

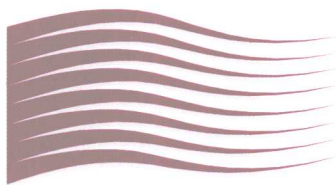
fa

生活 法丛书 | shenghuoyufa

婚姻财产纠纷

hunyin caichan jiufen

梁东/编著





中国政法大学出版社
CHINA UNIVERSITY OF POLITICAL SCIENCE PRESS

婚姻财产纠纷

婚姻家庭法案例评析

王利明



fa

生活  法丛书 | shenghuoyufa

婚姻财产纠纷

hunyin caichan jiufen

梁东/编著

图书在版编目(CIP)数据

婚姻财产纠纷/梁东编著. —贵阳:贵州教育出版社,
2009. 4
(生活与法丛书)
ISBN 978—7—80650—250—1

I. 婚… II. 梁… III. 家庭财产—财产权益纠纷—
基本知识—中国 IV. D923

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 037404 号

婚姻财产纠纷

梁 东 编著

出版发行 贵州出版集团

贵州教育出版社

地 址 贵阳市黄山冲路 18 号 A 栋

(电话 0851—8654672 邮编 550004)

印 刷 贵阳天马彩印有限公司

开 本 787mm×1092mm 1/16

印张字数 10.5 印张 180 千字

版次印次 2009 年 4 月第 1 版 2009 年 4 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978—7—80650—250—1/D·52 定价:22.00 元

如发现印、装质量问题,影响阅读,请与印刷厂联系调换。

厂址:贵阳市二七路 17 号 电话:0851—5666178 邮编:550002

说 明

婚姻是人生的大事,结婚意味着夫妻人身关系的确立。同时,夫妻共同财产关系也由此产生。现在离婚的人多了,为了争财产闹到法院,也很常见。

在婚姻关系中怎样合法、合理、合情地处理财产,是每一个已婚者,特别是离婚者应当认真对待的问题。

本书的主要内容:婚前财产(个人财产、彩礼),婚后财产(共同财产、约定财产),房产纠纷,债(单方债、夫妻之间债、夫妻共同债务)。

书中使用的材料选自近年发行的报纸、杂志以及网络等媒体,在此一并表示感谢。

品读案例,启发思考;以案为镜,规范言行。

目 录

第一章 婚前财产

一	个人财产	(001)
	1. 同居4年的女友卖粮取款与他人结婚	(001)
二	彩 礼	(002)
	2. 新娘逃跑	(002)
	3. 婚约解除后彩礼应返还	(003)
	4. 婚后第二天,女方回娘家	(004)
	5. 与有约少女同居后索回彩礼	(005)
	6. 婚约已经解除,彩礼应当返还	(005)
	7. 订立婚约时送给的礼物不属于赠与财产	(006)
	8. 定亲未结婚	(006)
	9. 订婚聘礼应当退还	(007)
	10. 姻缘不成姑娘返还礼金、首饰	(007)
	11. 收了聘礼不肯结婚	(008)
	12. 弃旧爱恋上房东女	(008)
三	医疗费	(009)
	13. 同居怀孕术后伤残	(009)
	14. 同居期间得重病未治愈	(010)
	15. 网恋苦果	(010)
四	房	(011)
	16. 分手时签订了还款物协议却拒还	(011)
	17. 男方付款女方署名,情侣分手房子归谁?	(012)
	18. 为办理上海市蓝印户口弄虚作假将房产 登记在女方名下	(013)
	19. 越洋网恋不成,澳籍商人索回购房款	(014)

目 录

五	车	(016)
	20. 轿车买卖, 情人反目	(016)
	21. 同居期间买车, 分手后索要获法院支持	(017)
六	债	(018)
	22. 她掏出装满汽油的可乐瓶和打火机逼他写下欠据 ...	(018)
	23. 爱情欠条	(018)
	24. 替人说媒却惹出借款纠纷	(019)
	25. 强索的“青春赔偿费”	(020)
	26. 恋爱终止, 女方支付的装修费应返还	(021)
	27. 同居期间的债务双方共同偿还	(022)
	28. 非法同居解除后三次达成和解协议	(022)
	29. 恋爱时借款买车, 分手后却赖账	(023)
	30. 准女婿告老丈人返还存款	(024)
	31. 婚前男方向女方借2万元, 婚后未兑现还款承诺 ...	(025)
七	赠与有效	(026)
	32. 赠与房产却没结婚	(026)
	33. 赠与物品不返还	(027)
	34. 相恋时赠送房产, 分手后男方索要	(027)
	35. 婚前赠与钱, 离婚要不回	(028)
	36. 二奶奶将婚前财产赠与孙子	(029)
	37. “网聊”惹祸, 女友分手	(030)
	38. 婚前赠与, 离婚不还	(031)
八	赠与无效	(032)
	39. 婚外情中的赠与违法	(032)
	40. 17万给女方却没结成婚, 法院判决返还赠款9万元 ...	(032)
九	协议违法	(033)
	41. 签协议资助女友读书, 分手后男子要求还钱	(033)

目 录

CONTENTS

十 财产分割	(034)
42. 同居财产可以平分	(034)
43. 擅自与卖房人修改约定	(036)
44. 10 万元分手费	(036)
45. 16 岁小伙爱上 39 岁女工引发停尸闹丧	(037)
46. 解除同居关系后共同财产平均分割	(038)
47. 傍富婆想分财产终审判净身出户	(039)
48. 45 岁“巫婆”携 22 岁小伙私奔	(040)

第二章 婚后财产

一 共同财产	(042)
(一) 存款	(042)
49. 妻子私存款	(042)
(二) 还款	(043)
50. 还款属夫妻共同财产却独占	(043)
(三) 住房公积金	(043)
51. 住房公积金是否属于夫妻共同财产?	(043)
52. 前妻取走公积金, 前夫状告银行败诉	(044)
(四) 死亡补偿金	(044)
53. 婆媳争夺儿子死亡赔偿金	(044)
54. 女儿的死亡赔偿款被女婿独占	(045)
55. 儿子的死亡赔偿金怎么分?	(046)
56. 幼子车祸身亡母亲告前夫索要死亡补偿费	(046)
(五) 彩票奖金	(048)
57. 彩票巨奖归谁?	(048)
58. 彩票奖金离婚妻子得一半	(049)

目 录

(六) 股 权	(050)
59. 女方要回酒吧股权	(050)
二 约定财产	(051)
60. “一方提出离婚,孩子和全部财产都归妻子”的 承诺算数吗?	(051)
61. 写了保证书又与美容院女子同居	(052)
62. 妻子红杏出墙,丈夫依“爱情协议”索赔	(053)
63. 爱情公证应兑现	(054)
64. 丈夫许诺的补贴款未兑现	(055)
65. 夫妻财产 AA 制,夫欠妻款应归还	(056)
66. 放弃家产,承诺有效	(057)
67. 签了财产协议却要平分个人存款	(059)
68. 出资比例不等于财产约定	(059)
三 撤销协议	(060)
69. 妻子故意隐匿财产,离婚协议条款可撤销	(060)
70. 签订“假离婚”协议后,丈夫被扫出门	(061)
71. 百万财产归妻子,15 万债务归丈夫的离婚协议 显失公平	(062)
四 还彩礼	(063)
72. 婚前给的彩礼,离婚不返还	(063)
73. 新娘婚后三天不见踪影	(065)
74. 隐瞒癫痫病史,借婚姻索要开亲款、抚养费	(066)
75. 妻子四年不和丈夫过夫妻生活	(068)
76. 婚前付彩礼导致生活困难,离婚应退还	(069)
77. 借回娘家之机一去不归	(069)
78. 结婚 8 天却未同居	(070)
79. 因婆婆许诺给自己的房子是邻居家的,一气住进 职工宿舍	(071)

目 录

CONTENTS

80. 登记未同居, 离婚还彩礼	(072)
五 不还彩礼	(072)
81. 未提交生活困难的证据, 索要彩礼被驳回	(072)
六 赠 与	(073)
(一) 不成立	(073)
82. 儿媳买房借款5万, 婆婆索要却说是赠与	(073)
83. 婚生儿不接受赠与, 房产仍归离婚夫妻	(073)
(二) 无 效	(074)
84. 丈夫私自将受赠房卖给老父	(074)
85. 将夫妻共有财产赠与“二奶”	(075)
86. 婚外同居无钱相赠, 写下欠条	(076)
87. 赠与房屋以赡养为条件不合法	(077)
88. 丈夫万金赠情人, 妻子要求返还	(077)
(三) 有 效	(078)
89. 房屋赠与未作产权变更登记	(078)
90. 离婚时房屋赠与继子又反悔	(079)
91. 八旬老翁与干女儿翻脸收回赠房未获法院支持	(080)
(四) 撤 销	(081)
92. 房屋未办过户, 可以撤销赠与	(081)
93. 离婚协议约定赠与的房屋拒绝交付	(082)
七 定金协议	(083)
94. 交了定金却不是处女, 新郎新婚夜提出离婚	(083)
八 财产分割	(084)
95. 离婚后又为公积金打起官司	(084)
96. 因生活琐事屡生纠纷, 离婚财产均等分割	(085)

目 录

第三章 房 产

一 产 权	(087)
97. 婚前订购, 婚后领证的房屋归谁	(087)
98. 房屋归女方, 男方应协助过户	(088)
99. 竞价定权属	(088)
100. 假戏真唱失妻失财	(089)
101. 夫妻一方所购但未付款的房屋不是共同财产	(090)
102. 前妻私自变更房产权利人名字, 父亲将幼 告上法庭	(091)
二 转让无效	(092)
103. 妻子买房丈夫反对	(092)
104. 妻子私自将房屋转给儿子	(094)
105. 妻子私自买下公房又卖给女儿	(094)
106. 父母留下的房被姐姐卖了	(096)
107. 丈夫去世前将共有房屋“卖”给女儿	(096)
108. 丈夫瞒着妻子卖房	(097)
109. 离婚期间偷卖房子, 交易无效	(097)
110. 丈夫卖房妻子拒绝搬家	(098)
111. 父母留下的小楼哥哥给卖了	(099)
三 转让有效	(100)
112. 妻子卖房丈夫声称不知, 法院判决卖房合同有效 ...	(100)
113. 妻子虽未签名售房, 协议仍是夫妻共同意思	(103)
114. 丈夫未告知妻子就卖房, 房屋买卖合同有效	(104)
115. 夫卖房妻说无效, 第三人善意取得法院予以确认 ...	(104)
116. 夫妻一方处理家庭事务时有权代理配偶方	(105)

目 录

CONTENTS

四 房 款	(107)
117. 丈夫出走妻子承担还款责任	(107)
118. 10 万元房屋补贴款引起争执	(107)
119. 借钱买房房价上涨,要求按上涨比例多付款, 未获法院支持	(108)
五 房产分割	(109)
120. 离婚协议将房产给了妻子又要求分割	(109)
121. 四人共有的房产,离婚时怎么分?	(110)
122. 妻子要求分割丈夫房产的升值部分	(111)
123. 八旬夫妻离婚法官妥善分房	(111)
124. 前院归男方,后院归女方	(112)
125. 婚前一方所买按揭房,离婚时还贷资金按共同 财产分割	(113)
126. 丈夫隐瞒婚姻关系存续期间所购房产,妻子 要回一半	(113)
六 不予分割	(115)
127. 抛妻弃子离家十九年要求分家产	(115)
七 协议分房	(115)
128. 经街道办事处人民调解委员会达成的协议具有 合同效力	(115)
129. 夫妻离婚后重新协议处置房产	(116)
130. 一切共同财产归女方的约定有效	(117)
131. 前妻要求分割未作处理的三间房屋	(117)
132. 父母状告儿子和离异儿媳索要房产被驳	(118)
八 居住权	(119)
133. 前妻转卖住房,前夫索要居住权	(119)
134. 因履行主要还贷义务,房屋归妻子居住使用	(120)

目 录

第四章 债

一 单方债	(122)
135. 前夫借款包养情妇应以个人财产偿还	(122)
136. 丈夫生前借款未用于共同生活,妻子无还款义务 ...	(124)
137. 痴情女兑现离婚承诺后被索还分手费,欲哭无泪 ...	(125)
138. 借款包二奶	(126)
139. 前夫因嫖娼被罚款,欠朋友的钱属于个人债务	(126)
140. 岳母向离婚女婿索要欠款	(126)
二 夫妻之间	(127)
141. 夫向妻借款,离婚后应还	(127)
142. 恋爱期间的借款,离婚后应当偿还吗?	(128)
143. 婚前借款,离婚协议约定偿还却没还	(128)
144. 夫妻间闹着玩写下“欠款单”	(129)
145. 妻子向丈夫借款,离婚时应归还	(129)
三 夫妻共同债务	(130)
146. 丈夫的借款,虽离婚双方仍应承担连带责任	(130)
147. 丈夫借的钱离婚后夫妻应共同还	(131)
148. 债务是离婚协议前形成,夫妻应共同偿还	(132)
149. 女儿女婿向母亲借款,两人共同偿还	(133)
150. 女儿状告六旬父母索要欠款	(133)
151. 欠信用社贷款离婚后夫妻共同清偿	(134)
152. 夫妻俩借款,债权人有权起诉其中一人	(135)
153. 前夫欠货款,前妻负连带清偿	(135)
154. 老翁为女儿看病付的医药费,女儿、女婿共同还 ...	(136)
155. 夫妻已离婚债务应清偿	(136)
156. 一人写欠条,两人担债务	(137)

目 录

CONTENTS

四	夫妻共同债权	(138)
	157. 丈夫生前债权, 妻子有权主张	(138)
五	夫妻财产约定	(138)
	158. 夫妻之间的财产约定不能对抗他人	(138)
	159. 离婚协议对第三人无约束力	(139)
六	假离婚	(140)
	160. 假离婚将财产转移给前妻	(140)
	161. 欠租金不还, 假离婚逃债	(140)
七	夫债妻还	(141)
	162. 夫病故, 妻还债	(141)
	163. 丈夫车祸死亡妻子替还贷款	(142)
	164. 妻子继承丈夫遗产 40 万却拒还饭费 3 千	(142)
	165. 丈夫无遗产有债务, 妻子全部还	(143)
	166. 为逃债妻子将丈夫死亡日期提前	(143)
	167. 夫妻借款炒股欠 61 万, 离异妻子还一半	(144)
	168. 借款合同有约定, 配偶承担还款责任	(146)
	169. 丈夫生前欠款, 妻子有责归还	(147)
	170. 丈夫借款做生意, 死后妻子还	(148)
	171. 妻子应偿还丈夫生前借款	(148)
	172. 丈夫借款后离家出走	(149)
	173. 亡夫欠债, 妻子清偿	(149)
八	妻债夫还	(151)
	174. 妻子生前债, 死后丈夫还	(151)
九	婚外债	(152)
	175. 因婚外情出具借条, 二奶索款被驳	(152)
	176. 妻子偷情写下欠条	(153)

目 录

十 不当得利	(153)
177. 前妻偿还了共同债务,前夫应返还不当得利	(153)
178. 前妻的公积金“帮”前夫还了房款	(154)
179. 前妻取走同名同姓者存款应返还	(155)
十一 表见代理	(156)
180. 妻子代丈夫写欠条,丈夫应清偿	(156)

第一章 婚前财产

一 个人财产

1. 同居 4 年的女友卖粮取款与他人结婚

[案情]2001 年,年满 30 岁的宜宾县泥南乡杨家村村民雄强,经人介绍与本镇月新村同岁的女青年莲芝开始了恋爱并同居生活,后来为家庭生活,两人商量一起到河北和山西等地务工,并约定各自务工收入由各自管理和支配。2002 年底双方一起回乡种地,所收获的粮食存放在雄强家。

2003 年底,莲芝叫雄强外出务工挣钱回家建房结婚,雄强高兴地走了。在雄强外出十多天后,莲芝便将雄强家中价值 2552.60 元的玉米、稻谷、黄豆、棉花等粮食卖给其他村民或送给自己的亲戚。2004 年 2 月 16 日,莲芝又将雄强在邮政储蓄所的 7000 元存款取走。后莲芝外出与雄强失去联系,雄强多方查找无音讯。

同年 7 月 12 日,莲芝与同村村民吴某某同居并结婚后回家生小孩,雄强得知此情况回到家中,发现家中的粮食及存款被莲芝占有,于是到宜宾县泥南乡派出所报案。经派出所解决未果,雄强向法院起诉。

[案件处理]法院判决由莲芝返还雄强的存款和粮食折价款合计 8276.36 元。

[原理分析]雄强、莲芝未办理结婚手续同居生活并一起外出务工,约定务工期间各自务工收入由各自管理和支配,雄强在邮政储蓄所的7000元存款应属个人财产。粮食属共同劳动所得,应属双方共有。莲芝应将卖出的粮食、棉花和送给亲戚的粮食折价的一半返还给雄强。

二 彩 礼

2. 新娘逃跑

[案情]2003年11月经人介绍,青年龙某认识了夹寒箐镇中寨壮族女青年代某,建立了恋爱关系。不到一个月龙家按照壮族传统礼俗,通过双方媒人订了婚,并依代家要求,送给代家7430多元的彩礼。接着双方于12月24日在未办理结婚证的情况下,以农村民族风俗举办了隆重的结婚仪式,宴请亲朋好友,花销9000多元。2004年春节后,龙某与代某商量外出打工,双双来到文山城,龙某买好了两人去广东的车票,代某借故上厕所,就再也没回来。龙某找了两天也没找到代某,回到家后又多方打听,终究没有音讯。本就没有多少文化,又不懂法的龙某感到竹篮打水一场空,越想越不是滋味,寻思着要到女方家抄家要人。舅舅听说后,及时阻止了他,劝说他最好是按法律讨回公道,才未莽撞行事,否则后果难以想象。

司法工作人员了解事情经过后,依照法律向他宣传讲解了我国《婚姻法》常识,并分析了案情的适用法律。

[案件处理]经过双方当事人陈述和核对彩礼、订金,在长达4个多小时耐心细致的说服教育后,双方最后自愿达成解除婚约的调解协议,代某同意退还龙某订金彩礼折合人民币6250元。

[原理分析]本案性质不属离婚关系,而是婚约纠纷。根据我国《婚姻法》规定,“结婚”必须符合法定结婚条件,并依法办理登记“结婚证”。双方虽以民族风俗实施了“做媒”、“订婚”、“下彩礼”、“办酒席”等行为,但一直未办理结婚证,因而未构成法律上的“结婚”,由此导致的纠纷只能算“婚约”纠纷。

法律保护婚约纠纷中的受损害人。最高人民法院关于适用《婚姻