

全国注册造价工程师执业资格考试  
真题汇析与模拟

# 工程造价计价与控制

杨 伟 主编



辽宁科学技术出版社  
LIAONING SCIENCE AND TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE



2009

全国注册造价工程师执业资格考试真题汇析与模拟

# 工程造价计价与控制

杨 伟 主编

辽宁科学技术出版社  
沈阳

**图书在版编目 (CIP) 数据**

• 工程造价计价与控制/杨伟主编. —沈阳: 辽宁科学技术出版社, 2009. 5

(全国注册造价工程师执业资格考试真题汇析与模拟)

ISBN 978-7-5381-5931-8

I. 工… II. 杨… III. 建筑造价管理-工程技术人员-资格考核-解题 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 059249 号

---

出版发行: 辽宁科学技术出版社

(地址: 沈阳市和平区十一纬路 29 号 邮编: 110003)

印刷者: 北京机工印刷厂

经销者: 各地新华书店

幅面尺寸: 185mm×260mm

印 张: 14

字 数: 330 千字

出版时间: 2009 年 5 月第 1 版

印刷时间: 2009 年 5 月第 1 次印刷

责任编辑: 王 楠

封面设计: 吴 娜

责任校对: 胡志勇

---

书 号: ISBN 978-7-5381-5931-8

定 价: 28.00 元

联系电话: 010-88386575

邮购热线: 010-88384660

E-mail: lkzsb@mail.lnpgc.com.cn

http: //www.lnkj.com.cn

## 编 委 会

主 编 杨 伟

副主编 陈 烜

参 编 陈 炜 马 超 隋迎新 赵乃影

张海涛 金大伟 盛利军 苏永清

郭广田 杨琳琳 王晓光 高建华

白雅君

# 前 言

全国注册造价工程师执业资格考试要求考生务必对考试大纲能够深入理解和全面掌握，这就使得考生必须进行全面的复习，切实理解和掌握考试大纲的知识考点，通过本教材提高应试能力。本书正是编者根据《全国造价工程师执业资格考试大纲》的要求，依据多年的教学经验，在吸收了多方面的实践成果的基础上编写而成的。

本书编写分为上、下两篇，主要具有以下特点：

上篇 历年真题汇析 提供覆盖所有考点的历年“考试真题”。对每道真题给出详尽而准确的解析内容，给出答题思路，分析选择正确的理由以及选择错误答案的原因，使考生在做到“知其然”的同时，做到“知其所以然”，使答题错误的考生也能很好地理解答错的原因。以便考生掌握解题思路和答题技巧。

下篇 模拟试卷 全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。

本书有助于提高考生的应试能力，是考前冲刺最实用的参考用书。

由于本书涉及内容广泛，虽经全体编者反复修改，但由于水平和能力有限，难免有不妥之处，恳请广大读者多提宝贵意见。

编 者

2009年2月

# 目 录

## 前言

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 全国注册造价工程师执业资格考试及题型说明 ..... | 6 |
|----------------------------|---|

## 上篇 历年真题汇析

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 第一章 工程造价构成 .....             | 11  |
| 参考答案及解析 .....                | 25  |
| 第二章 工程造价的定额计价方法 .....        | 43  |
| 参考答案及解析 .....                | 52  |
| 第三章 工程造价工程量清单计价办法 .....      | 64  |
| 参考答案及解析 .....                | 72  |
| 第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 ..... | 83  |
| 参考答案及解析 .....                | 90  |
| 第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制 ..... | 100 |
| 参考答案及解析 .....                | 106 |
| 第六章 建设项目招投标与合同价款的签订 .....    | 116 |
| 参考答案及解析 .....                | 125 |
| 第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制 ..... | 140 |
| 参考答案及解析 .....                | 149 |
| 第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理 ..... | 164 |
| 参考答案及解析 .....                | 165 |

## 下篇 模拟试卷

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 模拟试卷（一） .....             | 168 |
| 模拟试卷（一）参考答案、大纲要求与解析 ..... | 178 |
| 模拟试卷（二） .....             | 196 |
| 模拟试卷（二）参考答案、大纲要求与解析 ..... | 207 |

# 全国注册造价工程师执业资格考试及题型说明

全国注册造价工程师执业资格考试由国家住房和城乡建设部与国家人力资源和社会保障部共同组织，考试每年举行一次，注册造价工程师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法。

## 一、报考条件

(一) 凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，均可申请造价工程师执业资格考试：

① 工程造价专业大专毕业，从事工程造价业务工作满 5 年；工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务工作满 6 年。

② 工程造价专业本科毕业，从事工程造价业务工作满 4 年；工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务工作满 5 年。

③ 获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位，从事工程造价业务工作满 3 年。

④ 获上述专业博士学位，从事工程造价业务工作满 2 年。

(二) 上述报考条件中有关学历的要求是指经国家教育部承认的正规学历，从事相关工作经历年限要求是指取得规定学历前、后从事该相关工作时间的总和，其截止日期为当年年底。

(三) 凡符合造价工程师考试报考条件的，且在《造价工程师执业资格制度暂行规定》下发之日（1996 年 8 月 26 日）前，已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者，可免试《工程造价管理基础理论与相关法规》、《建设工程技术与计量（土建或安装）》两个科目，只参加《工程造价计价与控制》、《工程造价案例分析》两个科目的考试。

① 1970 年（含 1970 年，下同）以前工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务满 15 年。

② 1970 年以前工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务满 20 年。

③ 1970 年以前工程或工程经济类中专毕业，从事工程造价业务满 25 年。

(四) 根据人事部《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2005〕9 号）文件精神，自 2005 年度起，凡符合造价工程师执业资格考试有关规定的香港、澳门居民，均可按照规定的程序和要求，报名参加相应专业考试。香港、澳门居民在报名时应向报名点提交本人身份证明、国务院教育行政部门认可的相应专业学历或学位证书，以及相应专业机构从事相关专业工作年限的证明。

## 二、考试科目

全国造价工程师考试科目：《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与

控制》、《建设工程技术与计量（土建或安装）》和《工程造价案例分析》。

### 三、考试成绩管理

考试以两年为一个周期，参加全部科目考试的人员须在连续两个考试年度内通过全部科目的考试。免试部分科目的人员须在一个考试年度内通过应试科目。

### 四、考试时间及题型说明

造价工程师执业资格考试自 1998 年起在全国举行。考试工作原则上每年进行一次，考试时间为每年 10 月份，分四个半天进行。各科目考试时间如下：

| 考试日期 | 时 间         | 科 目              |
|------|-------------|------------------|
| 第一天  | 09:00—11:30 | 工程造价管理基础理论与相关法规  |
|      | 14:00—17:00 | 工程造价计价与控制        |
| 第二天  | 09:00—11:30 | 建设工程技术与计量（土建或安装） |
|      | 14:00—18:00 | 工程造价案例分析         |

以下就各种题型分别举例说明：

#### （一）单项选择题

【例题】用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，利润的计算基数中不包括的费用项目是（ ）。

- A. 专用工器具费
- B. 废品损失费
- C. 外购配套件费
- D. 包装费

（答案）C

#### （二）多项选择题

【例题】根据我国现行建筑安装工程费用项目组成，下列属于社会保障费的是（ ）。

- A. 住房公积金
- B. 养老保险费
- C. 失业保险费
- D. 医疗保险费
- E. 危险作业意外伤害保险费

（答案）BCD

#### （三）案例题

【例题】

某大型工程项目由政府投资建设，业主委托某招标代理公司代理施工招标。招标代理公司确定该项目采用公开招标方式招标，招标公告在当地政府规定的招标信息网上发布。招标文件中规定：投标担保可采用投标保证金或投标保函方式得保。评标方法采用经评审

的最低投标价法。投标有效期为 60 d。

业主对招标代理公司提出以下要求：为了避免潜在的投标人过多，项目招标公告只在本市日报上发布，且采用邀请招标方式招标。

项目施工招标信息发布以后，共有 12 家潜在的投标人报名参加投标。业主认为报名参加投标的人数太多，为减少评标工作量，要求招标代理公司仅对报名的潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查。

开标后发现：

(1) A 投标人投标报价为 8 000 万元，为最低投标价，经评审后推荐其为中标候选人；

(2) B 投标人在开标后又提交了一份补充说明，提出可以降价 5%；

(3) C 投标人提交的银行投标保函有效期为 70 d；

(4) D 投标人投标文件的投标涵盖有企业及企业法定代表人的印章，但没有加盖项目负责人的印章；

(5) E 投标人与其他投标人组成了联合体投标，附有各方资质证书，但没有联合体共同投标协议书；

(6) F 投标人投标报价最高，故 F 投标人在开标后第二天撤回了其投标文件。

经过标书评审，A 投标人被确定为中标候选人。发出中标通知书后，招标人和 A 投标人进行合同谈判，希望 A 投标人能再压缩工期、降低费用。经谈判后双方达成一致：不压缩工期，降价 3%。

问题：

1. 业主对招标代理公司提出的要求是否正确？说明理由。
2. 分析 A、B、C、D、E 投标人的投标文件是否有效？说明理由。
3. F 投标人的投标文件是否有效？对其撤回投标文件的行为应如何处理？
4. 该项目施工合同应该如何签订？合同价格应是多少？

(答案)

1. (1) “业主提出招标公告只在本市日报上发布”不正确，理由：公开招标项目的招标公告，必须在指定媒介发布，任何单位和个人不得非法限制招标公告的发布地点和发布范围。

(2) “业主要求采用邀请招标”不正确；理由：因该工程项目由政府投资建设，相关法规规定：“全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的项目”，应当采用公开招标方式招标。如果采用邀请招标方式招标，应由有关部门批准。

(3) “业主提出的仅对潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查”不正确；理由：资格审查的内容还应包括：信誉、技术、拟投入人员、拟投入机械、财务状况等。

2. (1) A 投标人的投标文件有效。

(2) B 投标人的投标文件（或原投标文件）有效。但补充说明无效，因开标后投标人不能变更（或更改）投标文件的实质性内容。

(3) C 投标人的投标文件无效。因投标保函的有效期应超过投标有效期 30 d（或 28 d）或在投标有效期满后的 30 d（或 28 d）内继续有效。

(4) D 投标人的投标文件有效。

(5) E 投标人的投标文件无效。因为组成联合体投标的，投标文件应附联合体各方共同投标协议书。

3. F 投标人的投标文件有效。招标人可以没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金的，招标人可以要求其赔偿。

4. (1) 该项目应自中标通知书发出后 30 d 内按招标文件和 A 投标人的投标文件签订书面合同，双方不得再签订背离合同实质性内容的其他协议。

(2) 合同价格应为 8 000 万元。



# 上篇 历年真题汇析

## 第一章 工程造价构成

### 【大纲复习要点】

熟悉：熟悉建设工程造价的构成。

掌握：设备及工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设其他费构成与计算。

掌握：预备费、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息、铺底流动资金的内容。

了解：世界银行建设项目费用构成和国外建筑安装工程费的构成。

### 【历年真题汇析】

#### 一、单选题

1. 某建设项目建筑工程费 2 000 万元，安装工程费 700 万元，设备购置费 1 100 万元，工程建设其他费 450 万元，预备费 180 万元，建设期贷款利息 120 万元，流动资金 500 万元，则该项目的工程造价为（ ）万元。

A. 4 250

B. 4 430

C. 4 550

D. 5 050

#### 【2007 年考试真题】

2. 采用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，包装费的计取基数不包括该设备的（ ）。

A. 材料费

B. 加工费

C. 外购配套件费

D. 设计费

#### 【2007 年考试真题】

3. 已知某进口工程设备 FOB 为 50 万美元，美元与人民币汇率为 1 : 8，银行财务费率为 0.2%，外贸手续费率为 15%，关税税率为 10%，增值税率为 17%。若该进口设备抵岸价为 586.7 万元人民币，则该进口工程设备到岸价为（ ）万元人民币。

A. 406.8

B. 450.0

C. 456.0

D. 586.7

#### 【2007 年考试真题】

4. 在国外建筑安装工程费用中, 工作人员劳动保护费列入 ( )。

- A. 人工费
- B. 材料费
- C. 管理费
- D. 暂定金额

【2007 年考试真题】

5. 纳税地点在县、镇的某县建筑公司承建某市政府办公楼施工项目, 工程不含税造价为 2 000 万元, 则该施工企业应缴纳施工项目的营业税为 ( ) 万元。

- A. 68.25
- B. 66.97
- C. 62.05
- D. 62.01

【2007 年考试真题】

6. 下列费用中属于企业管理费的是 ( )。

- A. 劳动保险费
- B. 医疗保险费
- C. 住房公积金
- D. 养老保险费

【2007 年考试真题】

7. 某施工企业施工时使用自有模板。已知一次使用量为 1 200 m<sup>2</sup>, 模板价格为 30 元/m<sup>2</sup>, 若周转次数为 8, 补损率为 10%, 施工损耗为 10%, 不考虑支、拆、运输费, 则模板费为 ( ) 元。

- A. 3 960.0
- B. 6 187.5
- C. 6 682.5
- D. 8 662.5

【2007 年考试真题】

8. 单台设备试车费属于 ( )。

- A. 联合试运转费
- B. 建设单位管理费
- C. 生产设备费
- D. 设备安装工程费

【2007 年考试真题】

9. 某建设项目, 建设期为 3 年, 第一年投资 6 400 万元, 第二年投资 8 400 万元, 第三年投资 3 200 万元, 年均投资价格上涨费率为 5%, 则建设期第一年、第二年的涨价预备费合计为 ( ) 万元。

- A. 861.0
- B. 1 181.0
- C. 1 517.0
- D. 1 685.4

【2007 年考试真题】

10. 某新建项目, 建设期为 3 年, 分年均衡进行贷款, 第一年贷款 1 000 万元, 第二年贷款 1 800 万元, 第三年贷款 1 200 万元, 年利率 10%, 建设期内只计息不支付, 则项目建设期贷款利息为 ( ) 万元。

- A. 400.0
- B. 580.0
- C. 609.5
- D. 780.0

【2007 年考试真题】

11. 用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时, 利润的计算基数中不包括的费用项目是 ( )。

- A. 专用工器具费
- B. 废品损失费

C. 外购配套件费

D. 包装费

【2006 年考试真题】

12. 某进口设备的到岸价为 100 万元, 银行财务费 0.5 万元, 外贸手续费费率为 1.5%, 关税税率为 20%, 增值税税率 17%, 该设备无消费税和海关监管手续费。则该进口设备的抵岸价为 ( ) 万元。

A. 139.0

B. 142.4

C. 142.7

D. 143.2

【2006 年考试真题】

13. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定, 直接从事建筑安装工程施工的生产工人的福利费应计入 ( )。

A. 人工费

B. 规费

C. 企业管理费

D. 现场管理费

【2006 年考试真题】

14. 市区某建筑公司承建某县城一建筑工程, 工程不含税造价为 8 000 万元, 则该施工企业应缴纳的城市维护建设税为 ( ) 万元。

A. 12.40

B. 12.41

C. 17.36

D. 17.37

【2006 年考试真题】

15. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定, 工地现场材料采购人员的工资应计入 ( )。

A. 人工费

B. 材料费

C. 现场经费

D. 企业管理费

【2006 年考试真题】

16. 在国外建筑安装工程费用中, 属于开办费的项目是 ( )。

A. 业务资料费

B. 代理人的费用与佣金

C. 业务所需手续费

D. 恶劣气候条件下的工程防护费

【2006 年考试真题】

17. 一般工程建设用地的使用权出让应该采用 ( )。

A. 协议方式

B. 拍卖方式

C. 谈判方式

D. 招标方式

【2006 年考试真题】

18. 某建设项目建设期为 2 年, 第一年计划投资 1 000 万元, 第二年计划投资 500 万元, 年均投资价格上涨率为 5%, 则建设期间涨价预备费应为 ( ) 万元。

A. 62.5

B. 75.0

C. 100.0

D. 101.25

【2006 年考试真题】

19. 某新建项目, 建设期 3 年, 第一年贷款 300 万元, 第二年贷款 600 万元, 第三年没有贷款。贷款在年度内均衡发放, 年利率为 6%, 贷款本息均在项目投产后偿还, 则该项目第三年的贷款利息是 ( ) 万元。

- A. 36.0  
B. 54.54  
C. 56.73  
D. 58.38

【2006 年考试真题】

20. 预算定额的人工工日消耗量包括 ( )。

- A. 基本用工、其他用工  
B. 基本用工、辅助用工  
C. 基本用工、人工幅度差  
D. 基本用工、其他用工、人工幅度差

【2006 年考试真题】

21. 某工地水泥从两个地方采购, 其采购量及有关费用如下表所示, 则该工地水泥的基价为 ( ) 元/t。

| 采购处 | 采购量   | 供应价格    | 运杂费    | 运输损耗率 | 采购及保管费费率 |
|-----|-------|---------|--------|-------|----------|
| 来源一 | 300 t | 240 元/t | 20 元/t | 0.5%  | 3%       |
| 来源二 | 200 t | 250 元/t | 15 元/t | 0.4%  | —        |

- A. 244.0  
B. 262.0  
C. 271.1  
D. 271.6

【2006 年考试真题】

22. 根据世界银行规定, 下列各项中可以计入项目直接建设成本的是 ( )。

- A. 前期研究费  
B. 临时公共设施费  
C. 开工试车费  
D. 地方税

【2005 年考试真题】

23. 对于减免关税的进口设备, 海关监管手续费的计算基数是 ( )。

- A. 离岸价  
B. 离岸价+国际运费  
C. 抵岸价  
D. 到岸价

【2005 年考试真题】

24. 某项目进口一套加工设备, 该设备的离岸价 (FOB) 为 100 万美元, 国外运费 5 万美元, 运输保险费 1 万美元, 关税税率 20%, 增值税税率 17%, 无消费税, 则该设备的增值税为 ( ) 万元人民币。(外汇汇率: 1 美元=8.14 元人民币)

- A. 146.68  
B. 166.06  
C. 174.35  
D. 176.02

【2005 年考试真题】

25. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标 [2003]206 号) 文件的规定, 下列属于直接工程费中人工费的是生产工人 ( )。

- A. 失业保险费
- B. 危险作业意外伤害保险费
- C. 劳动保险费
- D. 劳动保护费

【2005 年考试真题】

26. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标 [2003]206 号)文件的规定,对构件和建筑安装物进行一般鉴定和检查所发生的费用列入( )。

- A. 材料费
- B. 其他直接费
- C. 措施费
- D. 研究试验费

【2005 年考试真题】

27. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标 [2003]206 号)文件的规定,下列属于规费的是( )。

- A. 环境保护费
- B. 工程排污费
- C. 安全施工费
- D. 文明施工费

【2005 年考试真题】

28. 某装饰工程直接工程费 500 万元,直接工程费中人工费为 30 万元,措施费中人工费为 20 万元,间接费费率为 50%,利润率为 40%,根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标 [2003]206 号)文件的规定,以人工费为计算基数时,该工程的利润额为( )万元。

- A. 45
- B. 30
- C. 20
- D. 18

【2005 年考试真题】

29. 国外建筑安装工程费用中的暂定金额( )。

- A. 包括在合同价中,但只有工程师批准后才能动用
- B. 不包括在合同价中,只有工程师批准后才能动用
- C. 不包括在合同价中,只有业主批准后才能动用
- D. 包括在合同价中,由承包商自主使用

【2005 年考试真题】

30. 在有偿出让和转让土地时,下列说法符合《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定原则的是( )。

- A. 政府对地价应统一规定,宏观调控
- B. 地价应与当地的社会经济承受能力相适应
- C. 地价的高低与已投入的土地开发费用无关
- D. 地价与开发商的承受能力相适应

【2005 年考试真题】

31. 某工程为了验证设计参数,按设计规定在施工过程中必须对一新型结构进行测试,该项费用由建设单位支出,应计入( )。

- A. 建设单位管理费
- B. 勘察设计费
- C. 施工单位的检验试验费
- D. 研究试验费

【2005 年考试真题】

32. 生产单位提前进厂参加设备安装、调试等人员的工资、工资性补贴等支出应计入( )。

- A. 建筑安装工程费
- B. 建设单位管理费
- C. 生产准备费
- D. 联合试运转费

【2005 年考试真题】

33. 某新建项目,建设期为 3 年,分年均衡进行贷款,第一年贷款 1 000 万元,第二年贷款 2 000 万元,第三年贷款 500 万元,年贷款利率为 6%,建设期间只计息不支付,则该项目第三年贷款利息为( )万元。

- A. 204.11
- B. 243.60
- C. 345.00
- D. 355.91

【2005 年考试真题】

34. 某项目建设期 2 年,各年计划投资额如下:第一年静态投资 10 000 万元,第二年 20 000 万元,年均投资价格上涨率为 5%,则该项目的涨价预备费为( )万元。

- A. 1 000
- B. 1 500
- C. 2 050
- D. 2 550

【2005 年考试真题】

35. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标 [2003]206 号)文件的规定,已知某材料供应价格为 50 000 元,运杂费 5 000 元,采购保管费率 1.5%,运输损耗率 2%,则该材料的基价为( )万元。

- A. 5.085
- B. 5.177
- C. 5.618
- D. 5.694

【2005 年考试真题】

36. 我国现行建设项目工程造价的构成中,工程建设其他费用包括( )。

- A. 基本预备费
- B. 税金
- C. 建设期贷款利息
- D. 与未来企业生产经营有关的其他费用

【2002 年考试真题】

37. 卖方在进口国内地交货的方式属于( )。

- A. 内陆交货类
- B. 目的地交货类
- C. 装运港交货类
- D. 装运港船上交货类

【2002 年考试真题】

38. 国产非标准设备原价的计算,应该使非标准设备的计价( )。

- A. 低于实际出厂价
- B. 等于实际出厂价
- C. 接近于实际出厂价
- D. 高于实际出厂价

【2002 年考试真题】

39. 在下列建筑安装工程费用中,应列入直接费的是( )。

- A. 施工机械的进出场费
- B. 仪器仪表使用费