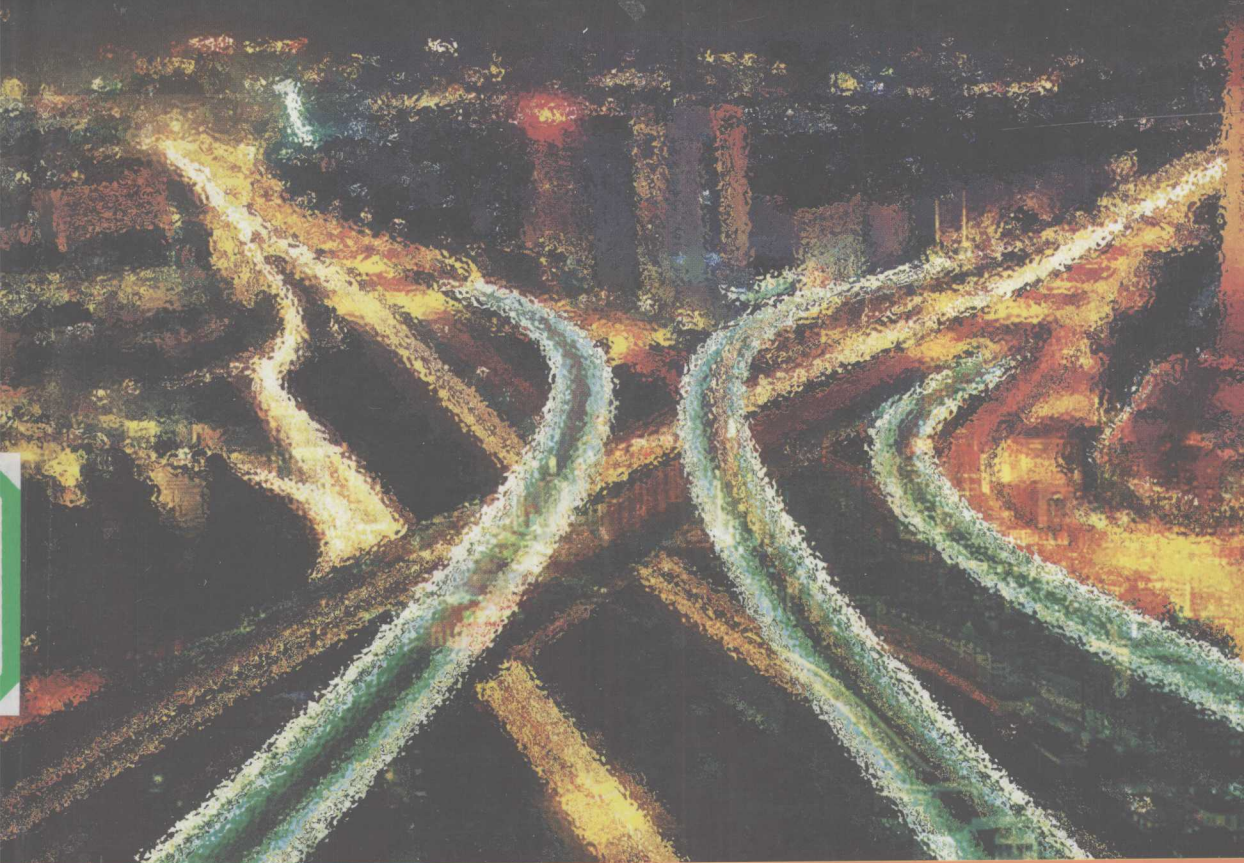


长篇小说 ◎ 阿祥 著

地产江湖

一部抄底房地产的书



长篇小说 ◎ 阿祥 著

地产江湖

一部抄底房地产的书

图书在版编目 (CIP) 数据

地产江湖 / 阿祥著. - 重庆: 重庆出版社, 2009.3

ISBN 978-7-229-00404-0

I.地… II.阿… III.长篇小说 - 中国 - 当代

IV.I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 004711 号

地产江湖

DICHAN JIANGHU

阿祥 著

出 版 人: 罗小卫

策 划: 阿祥 华章同人

责任编辑: 陈建军

特约编辑: 李江华 孙丽莉

封面设计: 布克



重庆出版集团
重庆出版社

出版

(重庆长江二路 205 号)

三河市宏达印刷有限公司 印刷

重庆出版集团图书发行公司 发行

邮购电话: 010-85869375/76/77 转 810

E-MAIL: sales@alphabooks.com

全国新华书店经销

开本: 787mm × 1092mm 1/16 印张: 20 字数: 290 千

2009年3月第1版 2009年3月第1次印刷

定价: 29.80元

如有印装质量问题, 请致电023-68706683

版权所有, 侵权必究

目录

引 子 /1

刘玫清楚，搞房地产开发，任何一个环节的“资金链”出了差错，都会引发连锁反应，导致全盘链条的断裂，有时仅仅几千万“资金链”的脱节，便可以引发十亿甚至数十亿“资金链”的断裂和崩溃。这种断裂和崩溃不但足以让贾伟这个房地产大鳄在房地产界所向披靡、战无不胜的商界神话瞬息破灭，还可能导致他陷入破产的困境，令他痛不欲生！

第一章：各显神通 /2

刘玫轻轻摇晃着杯中洋酒，轻描淡写地说：“董天海和贾伟都是这社会的暴发户，从这点来说，他们都是呼风唤雨的有钱人。但他们又有本质的区别。如果说贾伟是儒商，那么董天海就是枭雄。如果他们两个斗起来，你说，谁是王侯谁是寇？”

第二章：爱恨情仇 /14

董天海手臂上被咬出了两排深深的牙印，鲜血直流。他大怒，狠狠扇了刘玫一个耳光，恶狠狠地说：“你不要反抗了！今天就是有杆枪顶着我的脑壳，老子也要日了你！到嘴的肥肉，我从来不会放过！”

第三章：肝胆相照 /21

一个人在最需要亲人和朋友帮助的时候，如果没有人对他伸出援助之手。他会非常痛苦、失望，甚至绝望。我一直认为只要自己有能力，帮助别人是一种快乐，是给这个世界播种爱和希望！

第四章：狼狈为奸 /31

秦武不屑一顾地笑了笑：“他们两个跳梁小丑没有说话权。他们归谁管？还不都得归我管！这块地最后一关还不得通过我拍板？你们这是杞人忧天嘛！”

第五章：一见钟情 /38

白雪幽幽地说：“阿伟，我觉得你在生意场上精明能干、运筹帷幄，有大将风范，但在男女感情方面却像个混沌未开的小孩子。你不用自责了，程辉爱刘玫不假，我看得出他一直在暗恋着她。但我更看得出刘玫根本不爱程辉。你知道刘玫心里真正爱的男人是谁吗？”

第六章：惊天布局 /49

秦武大吃一惊：“就是那家创造奇迹，一个精彩绝伦的策划便救活一座‘死楼’、并获得8000万纯利的颖竹公司？这神话般的房地产商业奇迹传遍了整个W市，我怎会不知道？我的老天爷，原来你才是真正的幕后老板！”

第七章：美人如狐 /60

陈明一本正经地说，“我自问对得起你表姐，但她却负了我。我不喜欢我的女人花着我的钱，却背着我跟别的男人勾搭成奸。而你表姐偏偏就是这种女人。不过我并不怪她，也不恨她，这并不是因为我这人很宽容，而是因为我根本就不在乎她！”

第八章：谁是玩偶 /74

赵苇认为女人要征服世界，必先征服这世上的男人；而征服男人，就必须运用女人最神秘最有效的武器：微笑、眼泪以及贞操。

第九章：暗流涌动 /83

见武平这副激动高兴的样子，赵洪觉得心里简直爽透了。妈的，玩了这小子，还得让他感恩戴德！这世道，真有意思！房地产，真他妈的黑！

第十章：谍影重重 /94

程辉如置身于云里雾里。他一直暗慕着刘玫，一直认为自己配不上她，一直以为刘玫不会接受他。没想到今天她竟然当众宣称他是她男朋友。这幸福来得太突然太迅猛了，他又惊又喜，有种防不胜防的晕眩感。

第十一章：针锋相对 /106

次日，时报在社会新闻版面在头版头条发表了记者采写的煽情报道《施工方滥用私刑毒打小偷，应不应该？》。文字相当尖锐，字字如刀，文章还配发了彩色照片，照片上的小偷伤痕累累、奄奄一息。

第十二章：多情烦恼 /117

寂寞和孤独在不经意间聚拢了心怀，令她不知所措。她唯有借酒浇愁，可是相思缠绵入骨，令人黯然消魂。到一种不敢相思的地步，又是一种什么滋味？

第十三章：情欲疯狂 /123

赵苇心想只要她成名了，就能得到她所想要的一切，她的命运就会完全改变，变得绚丽多彩，灿烂辉煌。那时，她再跟陈明分手，就毫不顾忌了。

第十四章：选举风波 /129

钱峰不以为然说：“这样影响不好，我现在只不过是村委会主任，没有什么官场资历，秦副市长如果一下子给我弄个副镇长当，那是要惹人非议的。”

第十五章：脉脉温情 /136

这男人的心啊，一旦装进了某个女人，便也就像着了魔般，要受对方奴役了。而她自己，又何尝不是如此？为情所迷，为爱所困！

第十六章：弄假成真 /144

刘玫将美丽而美妙的身体毫无遮掩毫无保留地奉献给了程辉，程辉幸福得有种晕眩感。在她温软的酥胸里，他沉醉了。

第十七章：爱情伟力 /151

这世上有一种女人叫蕾丝边，是包裹着深深寂寞、自己无法开放的花蕾。如果没有好心人浇灌，枯萎无疑，如果遇上有心人，就裙舞飞扬。

第十八章：恶毒圈套 /164

刘玫第一次体会到了强者的乐趣，体会到了胜利的乐趣。她从容地收拾东西，将董天海给她的车子、房子钥匙全扔到了大班台上，扬长而去。

第十九章：疯狂涨价 /178

赵洪不以为然：“我总结了一下华秀苑一期卖得不好的原因，有以下三点：一，穷人买不起；二，富人不

屑买；三，有实力的买房人却不想买这里。而我和刘总的定位就是要将华秀苑打造成精品高档社区，销售给富裕阶层！所以在我们加大投入、有计划地打造精品高档社区的同时，必须有计划地涨价、涨价，再涨价！”

第二十章：东窗事发 /187

赵苇忽然欲哭无泪。她被爱抛弃了，真爱抛弃了她，虚假的爱也抛弃了她，而这种后果全是她自己一手造成的。

第二十一章：残酷较量 /196

董天海恶狠狠地说：“刘玫，我虽然爱你，但如果得不到你，我就会不择手段地毁了你。你也知道我的个性，我得不到的东西，绝不会让它落到别人手上！”

第二十二章：主动出击 /204

贾伟笑道：“没错，人生就得有奋斗目标，我要在短暂的一生中干出几件轰轰烈烈的事情来。不过，这并不是我今生今世最大的奋斗目标。我最大的奋斗目标是有一天能够娶你为妻。”

第二十三章：尘缘如梦 /214

白雪眼里噙着泪水，苦涩地说：“阿伟，你也不要把我想象得这么洒脱，其实我心里很痛苦很伤心很无奈。我不想离开你，我害怕分手，但是我无能为力。我不通情达理又能怎么样？当感情变淡，当爱已成愁，当缘分只有等待分手，我又能作怎样的挽留？一切都是徒劳的。”

第二十四章：兄弟反目 /220

董天海羞得无地自容，急忙用床单裹住光溜溜的身子。而香香则在床上蜷缩成一团，指着董天海对警察哭

诉：“警察叔叔，他强奸我！他说他是黑道老大，在W市有钱有势，如果我不答应他，他就叫人弄死我，让我死无全尸。”

第二十五章：釜底抽薪 /226

贾伟沉痛地说：“程辉，你也跟了我几年了，你应该清楚资金链断裂对于一家大型房地产公司来说将意味着什么？那将意味着即将建成的高楼大厦因为没有后续资金全部会变成烂尾楼，一文不值！那将意味着我们所有的投入将变成肥皂泡，那将意味着我们要负债累累，成为建筑商、包工头的逼债对象。到时他们从我们手上拿不到钱，便会鼓动成千上万的民工跟我们闹，到时我们招架不住，只有破产，只有跳楼！”

第二十六章：生死决战 /244

这世上最至高无上的就是利益！没有邪恶和正义的区分，也不必顾忌良心和道义的制约，一切都是实力和智慧的较量，人最低级的欲望和本性的赤裸裸地淋漓尽致地暴露在光天化日之下，胜者王侯败者寇！这世上没有谁为失败者鼓掌，无论他败得如何惨烈和光荣！

第二十七章：风云突变 /260

刘玫凄厉的叫声引来了赵洪和其他同事，他们涌向刘玫办公室，一种刺鼻的浓硫酸味道在办公室里弥漫。只见刘丽扔掉手中的硫酸瓶子惊惶地从里面跑了出来，而刘玫则在办公室挣扎旋转，脸上在不断地翻涌着可怕的泡沫。

第二十八章：舍生取义 /270

程辉本想一刀宰了董天海为刘玫报仇，但转念一想觉得就这样让他死了自己还得搭上一条性命，太便宜他了。于是手起刀落朝董天海胯间刺了下去，一切一拉，瞬间将

董天海胯间那个作孽的物件给切割了下来。在董天海的嚎叫声中，他将那截东西抓起扔出窗外。马路上一辆大客车正好经过，将那截东西碾了个稀烂。

第二十九章：风雨过后 /280

贾伟能够清晰地感觉到叶子身体的变化。他拦腰抱起了她，一步步走向床边，轻轻将她放到了床上，慢慢解开了她的衣扣，叶子美丽的身体渐渐呈现在他眼前。

第三十章：喜结良缘 /292

在两对童男童女的簇拥下，贾伟和叶子穿着漂亮得体的礼服走进了教堂，在牧师面前交换了戒指，并对圣经庄严宣誓终生不渝、相爱一生。

尾声 /305

贾伟预测，在今后的5至10年内，中国90%的房地产公司将会在激烈而残酷的竞争中消亡，届时国内将会逐步形成百家以上百亿元资产的跨区域经营的房地产企业。其中将会涌现出几位像香港李嘉诚一样的地产寡头。

引子

W市，世纪大厦38层。那是颖竹房地产开发公司装修得金碧辉煌、豪华气派的办公场所。

写字楼的总裁室里，风姿绰约、仪态万方的刘玫站在落地窗前，手持高脚玻璃杯向外眺望，杯中琥珀色的极品洋酒微微地轻漾着。窗外是车水马龙的繁华闹市，行色匆匆的人们在她的目光中形同蚂蚁般渺小。从38层的落地窗极目远眺，映入眼帘的是无数的高楼大厦，那些已建成投入使用的豪华醒目，正在建造当中的则声势喧天。

在这片城市的钢筋水泥丛林中，也有贾伟建造的楼盘。不过，这位昔日财大气粗的房地产大鳄如今已是焦头烂额。有人以嘉客房地产开发公司的名义作担保，从W市四家银行中恶意借贷了1亿2000万元，将所有风险全部转嫁给了嘉客公司。现在嘉客公司在开发楼盘中根本无后续资金，不但银行求贷无门，而且还陷入了声势浩大的民工讨薪浪潮之中。

刘玫清楚，搞房地产开发，任何一个环节的“资金链”出了差错，都会引发连锁反应，导致全盘链条的断裂。有时仅仅几千万“资金链”的脱节，便可以引发十亿甚至数十亿“资金链”的断裂和崩溃。这种断裂和崩溃不但足以让贾伟这个房地产大鳄在房地产界所向披靡、战无不胜的商界神话瞬息破灭，还可能导致他陷入破产的困境，令他痛不欲生！

现在，贾伟的所有楼盘都停工了。几个工头鼓动工人们向建筑商要钱。建筑商双手一摊，悲愤地说：“我先垫付了1000多万，自己都要跳楼了，你们跟我要钱？要钱找开发商去！”

于是工人们浩浩荡荡地涌到玉芝阁花园，想闯进贾伟的别墅去讨薪。结果，民工们与保安发生了冲突，还厮打了起来。

贾伟闻讯赶来安抚民工平息打斗，但他刚一现身，民工们便蜂拥而上，对他进行围追阻截，欲抓他做人质，逼嘉客公司支付工钱。贾伟一看情形不对，在司机程辉及几个亲信的护卫下狼狈逃回别墅……

这起事件很快经一位媒体记者的生花妙笔报道出来，在W市引起了轩然大波，给

贾伟造成了更加恶劣的影响。

紧接着，这位媒体记者，继续关注事态的发展，作连续报道，十分敬业地炮制了一篇又一篇十分煽情的新闻报道。

形势越来越糟糕，拿不到工钱的民工们情绪也越来越悲愤冲动。有五名民工爬上了起重机的吊桥，声称他们再拿不到工钱，就从距离地面二十米高的吊桥上跳下去……

全城哗然，报纸、电台、电视，纷纷聚集；警察、交警、城管，纷纷出动。

短短几天之内，这起民工讨薪事件愈演愈烈，致使本市的报纸新闻、电视新闻、电台新闻、政府措施、专家说法、市民评议……各种矛头都铺天盖地、尖锐无比地指向了嘉客公司，指向了公司老总贾伟。嘉客公司声名狼藉，形象大跌；贾伟焦头烂额、身败名裂。

此时，世纪大厦 38 层里，刘玫将手中的洋酒一饮而尽，露出了得意的笑容。

第一章：各显神通

第 1 节：地产大鳄

故事就从 2000 年开始说起吧！

2000 年是个值得载入史册和大事庆贺的美好年景，十几亿中国人沸腾在世纪之交、喜事连连的无边喜悦之中。

2000 年 2 月 19 日是贾伟的 34 岁生日。当贾伟吹灭生日蜡烛时，蓦然回首，发现自己已在商海中搏杀了十一个年头。此时的他早已完成了资金的原始积累，拥有了一家颇具规模的房地产开发公司。

房地产是个可以创造商业神话的行业。运气好两三年就可生产出一个亿万富豪。而贾伟不但一向运气很好，而且是个非常有头脑的商人。他不但拥有超凡的智慧和胆略，还具备丰富的房地产专业知识以及对市场敏锐准确的把握能力，这些年来，正是因为他有一系列精彩绝伦的策划定位和销售手段，才使他的房地产开发公司有了今天

的辉煌业绩，才得以在波诡云谲的商海中立于不败之地。

W市是世界著名的内陆山水城市，是中国西部最著名的经济重镇。在此之前，贾伟的商战阵地在上海浦东。1998年初，W市政府官员组成的招商团去上海参观、考察、学习、交流经验，以一系列优惠政策吸引外商及国内企业家到W市投资。在市场准入方面，郑重承诺并明确指出：除了国家法律明确规定禁止的领域，中外投资商在W市经营不受行业的限制，不受投资比例的限制，不受投资形式的限制，不受经营类别及经营年限的限制。

在一系列优惠政策的感召下，贾伟和一批海外、港澳台及国内商界风云人物，欣然来到W市。其实，真正吸引贾伟来W市投资的，并不仅仅是市政府许诺的诸多优惠政策，还有更多的因素。可是最最重要的一个因素是他本身那股子天生的好胜性格和不满现状的冒险精神。

贾伟的房地产开发公司名叫“嘉客”。这个挺吉利的名字是他的副手陈明当初在上海专门请一家起名测字公司起的。陈明说测字大师说了，起这个名字做地产一准儿风生水起、人流不息、财源滚滚。其实贾伟一向不信这些，他信的是人定胜天。不过，他还是欣然接受了这个名字，并夸这名字起得不错。

贾伟一到W市便租下了国际金融大厦第28层作为公司的写字楼，随即投资1亿2000万在市中心的黄金地段渔桥庄买下了300亩土地，打造愿景花园小区，首期工程投资3亿启动资金后已经在1999年底收盘，获得纯利1亿9000万，现在嘉客公司正在倾力打造愿景花园二期工程，争取2001年年底开盘。

嘉客房地产开发公司旗下现有员工66人，部门齐全、机制完善。在公司里，员工们没有废话没有玩笑，更没有闲聊。人人都像是被设置好了程序的机器，除了工作还是工作。这帮精英具备军人一般绝对服从的素质和机器一般极高的工作效率。而贾伟需要的就是这个，他需要员工们对公司决策层无条件地服从。贾伟对职工的要求是：要用自己的屁股指挥自己的脑袋，而不要用脑袋指挥自己的屁股。坐哪个位置就只想那个位置的事情。绝不允许每个人过问超越自己职权范围的业务和工作，无论动机和效果。他说公司就好比一台完整的机器，而每个员工就是这台机器的一个组成部件，贾伟只要求每个部件在自己的位置上发挥正常功能，只有这样才能保证这台机器最高效率的运转。

贾伟在W市站稳脚跟后，毅然放弃了上海的市场，接着便在玉芝阁花园量身定做了一幢独体豪华大别墅。他从开发商提供的众多设计图样中选择了一套西欧风格的样本，由新西兰建筑大师操刀。别墅的选景、取势，以及园林规划、装修全遵照他的要求，充分体现了别墅的个性化以及别墅主人的个性化。

玉芝阁花园是W市房地产界最顶尖的楼盘。在这里置业的都是些处于收入金字塔最顶端的成功人士。他们拥有自己的财富王国，并占有巨大的财富，享有显赫的社会地位。而贾伟更是一个具备全球化视野和国际化观念的儒商。他钟情于纯自然背景的顶级建筑。讲究个性，讲求内心的尊贵，追求珍品化的生活。他对住宅的需求更多体现在环境和建筑风格上。他之所以选择玉芝阁花园，是看中这里“不可孪生”的纯自然环境和建筑风格。当然还有这里的优越的配套设施和无微不至的物业管理。

在W市生活了两年后，贾伟发自内心地喜欢上了这座城市。这座城市虽然现在还没有北京、上海、深圳那么繁华，但她具有无穷的发展潜力。而且这座城市从始至终、浑身上下散发着一股不可言传、只可意会的特殊魅力。这种魅力深深地吸引了他，令他产生了一种痴迷之感……

近期阴雨连绵，美丽的W市给人一种灰蒙蒙的感觉。早上八点，贾伟便起床了，他拉开窗帘，望着窗外凄迷的细雨，心情莫名地坏了起来。

贾伟喜欢这座城市，喜欢这座城市的景色，喜欢这座城市的前途，喜欢这座城市的特色美食，喜欢这座城市的漂亮姑娘。但，他不喜欢这灰蒙蒙的鬼天气。

这鬼天气容易勾起他的伤心回忆。几年前他的新婚妻子程娟便是在这样的一个雨天出车祸死了。美丽的躯体被无情的车轮碾得支离破碎，那副惨景至今还烙印在他的脑海里，无法抹去。

那是一幕不堪回首的往事，贾伟不敢过多去缅怀、回忆，那甜蜜而又夹杂着太多苦痛的往事会令他心力交瘁。贾伟轻轻地擦了擦眼睛，发现自己竟然又不知不觉地湿了双眼……

第2节：专职情人

白雪起床了，见贾伟站在窗前，痴痴地望着窗外的细雨发呆，知道他又在想什么心事。她清楚贾伟是个惯于将心事埋在心里的人，从不与人倾诉。她轻轻地走近他，从身后轻轻地搂住了他的腰，将脸靠在他肩膀上，柔声问：“阿伟，在想什么呢？”

贾伟说：“没想什么。”

白雪是贾伟的专职情人，这位湖南妹子以与生俱来的多情，死心塌地地爱着他。尽管她知道她不是他心目中的最爱；尽管她知道她配不上他；尽管她知道他对她好，只是一种怜惜、一种责任，甚至仅仅是一种生理需要。但她还是爱他，情不自禁地爱他，全心全意地爱他。爱到深处无怨尤！

贾伟是个大忙人，白雪平时闲着没事，便在家里煲复杂的美容汤，往脸上贴黄

瓜片或柠檬片，在别墅的健身房练瑜伽；或者上街买衣服，有时为挑一款漂亮的丝巾，会逛遍全市的大商场和女人广场；还有大部分时间用于上网休闲。

白雪的生活过得闲散而舒心，但也有隐隐的寂寞。她曾听许多女人发出过“女人青春短”的哀叹，于是也害怕自己不再美丽，怕心爱的男人不再爱自己，便变着法儿折磨自己，其实她非常地青春可人。

贾伟明白白雪的良苦用心，他除了偶尔摇摇头外，无话可说。美丽真的是那么的脆弱和娇嫩，并且短暂。就像转眼即逝的阳光，带一点微微的青涩、毛茸茸的透明、手指轻弹即破的质感。

贾伟从来不乱搞女人，尤其有一点，他从来不沾风尘女子，不管对方有多漂亮多性感多迷人。他没有陈明那种对异性无休无止的好奇和欲望，更没有陈明那种见到漂亮女人就想弄到床上去的淫欲和轻狂。自从自己的新婚娇妻程娟出车祸去世之后，贾伟也曾断断续续地交往过几个漂亮女人，非常不幸的是那几个女人都是同一类货色，外表漂亮内心却很肤浅，一旦跟他上床之后马上就产生了一种莫名其妙而又欣喜若狂的优越感和矫情，甚至于还愚蠢到在他的公司对他的员工指手画脚、一副准老板娘模样的地步。结果她们都被贾伟毫不留情地花钱打发掉了。

然而，出身于农村贫苦家庭的白雪却没有这种肤浅的恶习，对白雪他并没有半点腻味和厌倦，相反，他把她当做自己的亲人。这丫头对自己百分百的敬重和仰慕，十分乖巧和顺从，几乎是一颗心全放在自己身上，还有更可贵的是她一点也不贪婪，从来不主动问他要钱花，有时贾伟主动给她钱她也拒绝。她说她爱他，跟他在一起根本不是为钱。她说他给她的钱已经够多了。因此，对于白雪，贾伟内心常常会涌生出一种感动和愧疚相交和的情绪。

第3节：官场朋友

贾伟和白雪下了楼。别墅一楼的餐厅里，厨师小张已做好早点摆在餐桌上。陈明、程辉和小张已经开始在吃了。

用完早餐，陈明对贾伟提议约几个人在家打打麻将。贾伟想起前些日子城北区建委主任王海坚和规划局局长高建国给他打了好几次电话，说有空好好聚一聚，打打牌。

贾伟知道他们想打牌是假，想弄几个钱花花是真。想要钱还不明说，他们有的是捞钱的艺术，让你自个儿主动变相地把钱送给他。这样他们既不叫贪污也不叫受贿。如果你不识相，到时办事他就给你“卡壳”，卡你个一年半载的，急死你。

商场如战场，竞争激烈，厮杀残酷。掌握丰富的专业化知识与对手斗智斗勇就好比单兵作战，而掌握各种盘根错节的官场关系、熟悉官场争斗，就等于对多兵种、立体化的战争有了足够的认识和清晰的概念。很多时候，权利是常常会直接介入商场的利益争夺的。权利的分量不可忽视，也不容忽视。所以，贾伟自然懂得并善于运用一套跟权贵打交道的技巧。

但是贪婪残忍、狭隘、歹毒、做事不留余地这些习性都是贾伟所不屑和唾弃的。但这并不代表他迂腐不识时务，他深谙官商之道，精通于官场上的权钱交易和人际交往，虽然内心不耻，但操作起来驾轻就熟。

贾伟看中了 W 市城北区一块黄金地段的地皮，打算征用搞房地产开发。目前正是有求于两位官员的时候，不容得罪也不敢得罪。他分别给王主任和高局长打了电话，说今天是周末，下雨天没啥事，到别墅来打打牌吧。王主任和高局长高兴地满口答应，说马上就到。

不到半小时，王主任和高局长便坐着小车相继来了。贾伟和陈明将他们迎进客厅。在几人说说笑笑之时，程辉已揭开自动麻将桌的台布，开通了电源，沏好了四杯上好龙井茶放在麻将桌四角专放茶杯的杯扣中，并在麻将桌的四个香烟格子里各放了 100 元一包的大熊猫香烟。

贾伟给每人发了一支大亨雪茄，四人叼着雪茄进入牌局。

玩了四圈，贾伟和陈明已各输了几十万。他们只是偶尔象征性地和一把牌。两位官员心照不宣，心安理得地大赢其钱。

打第五圈时，程辉接听了一个电话后对贾伟说：“贾总，我要出去一趟，会个朋友，如果上午不用车，我想开车出去。”

贾伟温和地说：“去吧，早去早回，下午要用车。”

程辉开出大奔，如风般疾驰而去。

第 4 节：暗恋对象

车速如风，十多分钟后，便来到了天峰酒店。

气势辉煌、颇具西欧风情的酒吧厅里，一个长发飘逸、身材窈窕、面容姣好，身穿 CafeCoton 蓝色牛仔衣、Cap 白色梭形纹纯棉卷领衫和 APC 黑色牛仔裤的女子正在独自品着洋酒。她那一身成熟男装的女性化装扮，掩不住一份自然的柔情缱绻、刚中带柔的形象，毫不造作地幻化出她有别于其他女子的秀丽和温婉。

程辉快步走过去，在她对面坐下，欣喜地说：“刘玫！什么时候来 W 市了？我以

为你还在上海呢。两年多没你半点音讯，你还好吧？”

刘玫怪怪地笑了笑，从小坤包中拿出一个精致的烟盒，优雅地用纤纤玉手从中拈出两支进口名烟，甩给程辉一支，自己叼了一支。她那涂抹了名贵黑色唇膏的嘴唇，线条分明，颇具性感。她点燃，优雅地吸了一口，吐着烟圈说：“难得这世上还有人关心我。我被贾伟踢出公司后，在上海一家房地产公司干了大半年，干得不是很顺心。后来就回到了家乡，投奔了我大姐夫。他是 W 市海豪房地产开发公司的老板。”

刘玫递给程辉一张名片。程辉认真看了看，见名片上写着：W 市海豪房地产开发公司刘玫（副总经理），不由笑道：“哟！跟我们还是同行，以后可别跟我们‘打仗’啊！”

刘玫将身子略往后仰，惬意地靠在小皮椅上，缓缓地吐了口烟圈，然后两根手指头轻巧地端起了高脚玻璃酒杯，淡淡地飘出一句：“那可不一定。商场如战场。只有永久的敌人，没有永久的朋友。”

程辉定定地看了一眼捉摸不定的刘玫，不知此时她心里在想些什么。刘玫见程辉默不吭声地喝着酒，笑问：“你恐怕对海豪公司一无所知吧？”

程辉说：“略知一二。海豪公司是本地最有实力的房地产公司之一。1998 年我们公司初到 W 市竞标渔桥庄那 300 亩黄金地段的地皮时，海豪公司便是最强劲的竞争对手之一，后来这块最有价值的地皮还是被贾总高价拿下了。海豪公司拿下旁边的一块稍逊的地皮，听说第一期工程开发得很不错，应该狠赚了一笔吧？”

刘玫冷冷地笑了笑：“钱倒是赚了不少，不过跟你们公司开发愿景花园首期相比可就逊色多了。”刘玫接着问，“你对董天海这个人了解多少？”

程辉说：“据说董天海四十多岁，没念多少书，蹲过几年大狱。他是靠黑社会起家的。”

刘玫说：“没错！商场上知己知彼才能百战百胜。董天海是靠强取豪夺、组织黑社会起家的。他十几岁就在黑道上混，二十出头就成为帮派老大。24 岁那年，他因为跟一位镇长的公子争我姐姐把对方弄残了，坐了六年大牢。出狱后他变本加厉，很快组织了一帮人马，帮人收账，在酒店、饭馆、歌舞厅等娱乐场所收取保护费，继而发展为垄断建筑工地和工程承包。就这样，他在短短几年内暴发起来，最后成为本地的房地产大亨。”

“这么说他是个厉害人物喽？”程辉望着高深莫测的刘玫，不知她将董天海的老底抖搂给他是何居心。

刘玫轻轻摇晃着杯中洋酒，轻描淡写地说：“董天海和贾伟都是这社会的暴发户，从这点来说，他们都是呼风唤雨的有钱人。但他们又有本质的区别。如果说贾伟