



法律政策适用指引丛书

合 同

法律政策适用指引

徐同远 · 编著

- 最通俗易懂的法律解释
- 最迅速便捷的法规检索

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

法律政策适用指引丛书

合 同

法律政策适用指引

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法律政策适用指引: 含《合同法司法解释 (二)》/徐同远编著. —北京: 中国法制出版社, 2009. 3

(法律政策适用指引丛书)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 1078 - 6

I. 合… II. 徐… III. 合同法 - 法律适用 - 中国 IV. D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 030062 号

合同法律政策适用指引

HETONG FALU ZHENGCE SHIYONG ZHIYIN

编者/徐同远

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2009 年 6 月第 1 版

印张/19.75 字数/451 千

2009 年 6 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 1078 - 6

定价: 45.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfs.com>

编辑部电话: 66065921

市场营销部电话: 66033393

邮购部电话: 66033288

出版说明

遭遇纠纷的你是否对浩如烟海的法律法规无所适从？

初学法律的你是否对晦涩难懂的法律概念无计可施？

作为法律专业人士的你是否又对纷繁复杂的法律条文望而兴叹？

我国法律规范门类广、层级多、数量大，且立改废频繁，给无论是“门外汉”的你还是法律专业人士的你都带来了不少的困扰。有鉴于此，中国法制出版社集结数十年专业权威出版经验，提出法律适用实务工具书的先进理念，诚邀各领域的法律专家精心组织编写，重磅推出“法律政策适用指引”书系。

本套丛书打破以往法规工具书简单罗列法律文件的汇编模式，采取分类编纂的方法，提取主题词，共设“合同”、“土地”、“房地产”、“企业”、“劳动”和“侵权赔偿”六个分册，收录了与其相关的重要法律、行政法规、部门规章、司法解释以及地方性法律文件的具体规定。每个分册都力图体现下列特点：

一、法律概念解析。每个章节对本部分收录的法规条文所涉及到的重点法律概念，都用通俗易懂的语言对其进行法理解析，助您快速掌握相关概念。

二、指引重点法条。按照提炼的法律概念，将散见在诸多文件中的法律条文进行有效集结、归纳，力求全面，化繁为简，使您能够迅捷检索到与该问题相关的所有法律的具体规定。

此外，本书还制作了法律文件检索，收录了全书涉及到的所有法律文件的名称，并按照效力层级排序，方便您了解具体文件的效力，快速查找。

衷心希望本书能成为您学习法条、理解法条、应用法条最强大的工具用书！

目 录

法规索引	(1)
------	-----

第一部分 合同法总则

第一章 合同与合同法的基本知识	(3)
-----------------	-----

一、合同的含义	(3)
---------	-----

二、合同的分类	(4)
---------	-----

三、合同法及其调整对象	(9)
-------------	-----

四、合同法的基本原则	(10)
------------	------

第二章 合同的成立	(12)
-----------	------

一、合同订立的主体	(12)
-----------	------

二、合同的形式	(16)
---------	------

三、合同的内容	(20)
---------	------

四、要约	(21)
------	------

五、承诺	(24)
------	------

六、合同成立的时间与地点	(26)
--------------	------

七、格式条款	(27)
--------	------

八、缔约过失责任	(30)
----------	------

第三章 合同的效力	(32)
-----------	------

一、合同的生效要件	(32)
-----------	------

二、合同生效的时间	(35)
-----------	------

三、无效合同	(37)
--------	------

四、可撤销合同	(46)
---------	------

五、效力待定的合同	(48)
-----------	------

六、表见代理	(52)
--------	------

七、附条件、附期限合同	(54)
第四章 合同的履行	(56)
一、合同履行的原则	(56)
二、合同履行的规则	(57)
三、情势变更	(63)
(1) 四、双务合同中的抗辩权	(65)
五、代位权	(67)
六、撤销权	(71)
第五章 合同的变更和转让	(75)
(8) 一、合同的变更	(75)
(4) 二、合同权利的转让	(76)
(2) 三、合同义务的转让	(80)
(01) 四、合同债权债务一并转让	(81)
第六章 合同的权利义务终止	(86)
(51) 一、合同解除	(87)
(81) 二、抵销	(88)
(05) 三、提存	(90)
(12) 四、免除	(93)
(45) 五、混同	(94)
第七章 违约责任	(95)
(55) 一、违约行为	(95)
(08) 二、违约责任的承担形式	(95)
(32) 三、因第三人原因造成的违约	(103)
(52) 四、违约责任的免除	(104)
(22) 五、违约责任与侵权责任的竞合	(104)
(12)	
(08)	
(24)	
(52)	

第二部分 合同法分则

第八章 买卖合同	(109)
一、买卖合同	(109)
二、买卖合同的内容	(110)
三、买卖合同标的物	(112)
四、买卖合同标的物所有权的移转	(120)
五、权利瑕疵担保责任	(133)
六、价款支付	(136)
七、买受人对标的物的检验与通知义务	(139)
八、风险负担	(141)
九、买卖合同的解除	(145)
十、分期付款买卖	(146)
● 分期付款买卖合同范本	(147)
十一、所有权保留买卖	(148)
十二、样品买卖	(149)
● 凭样品买卖合同范本	(150)
十三、试用买卖	(151)
● 试用买卖合同范本	(152)
十四、招标投标买卖	(153)
十五、拍卖	(158)
十六、互易合同	(178)
十七、房屋买卖合同	(178)
● 商品房买卖合同示范文本	(211)
第九章 供用电、水、气、热力合同	(222)
一、供用电合同	(222)
二、供用水合同、供用气合同、供用热力合同	(237)
第十章 赠与合同	(241)

一、赠与合同的认定	(241)
二、赠与合同的分类	(242)
三、受赠人的资格	(244)
四、赠与合同的撤销	(245)
五、赠与合同的法律效力	(248)
六、赠与的税收政策	(250)
第十一章 借款合同	(256)
一、借款合同的认定	(256)
二、借款合同的种类	(259)
三、借款合同的主体条件	(262)
四、借款合同订立的程序	(289)
五、借款合同的形式和内容	(291)
六、贷款人的主要义务	(294)
七、借款人的主要义务与责任	(295)
第十二章 租赁合同	(301)
一、租赁合同的认定	(301)
二、租赁合同的分类	(302)
三、租赁合同的内容	(306)
◆ 租赁合同示范文本	(309)
◆ 房屋租赁合同示范文本	(311)
四、租赁合同的形式	(313)
五、租赁合同的效力	(316)
六、租赁合同的终止	(319)
七、出租人的义务与责任	(323)
八、承租人的义务与责任	(325)
九、转租	(329)
十、买卖不破租赁	(333)
十一、房屋承租人的优先购买权	(337)
第十三章 融资租赁合同	(347)

一、融资租赁合同的认定	(347)
二、融资租赁合同的内容与形式	(351)
三、融资租赁合同范本	(352)
三、融资租赁合同当事人的主体资格	(360)
四、融资租赁合同的无效	(365)
五、出租人的权利与义务	(366)
六、承租人的权利与义务	(367)
七、出卖人	(369)
八、租赁物致人损害的赔偿责任	(370)
第十四章 承揽合同	(371)
一、承揽合同概述	(371)
二、承揽合同的主体	(372)
三、承揽合同中的风险负担	(372)
四、承揽人的义务与责任	(373)
五、定作人的义务与责任	(375)
六、承揽人的留置权	(377)
第十五章 建设工程合同	(383)
一、建设工程合同概述	(383)
二、建设工程合同的当事人	(384)
三、建设工程合同的订立	(392)
四、总承包合同与分承包合同、承包合同与分包合同	(395)
五、勘察、设计合同	(404)
六、建设工程施工合同	(410)
七、建设工程价款优先受偿权	(432)
八、建设工程监理	(436)
第十六章 运输合同	(440)
一、运输合同的认定与分类	(440)
二、客运合同	(443)
三、货运合同	(452)

四、多式联运合同	(464)
第十七章 技术合同	(468)
一、技术合同概述	(468)
二、技术合同的内容	(469)
三、技术合同的认定登记	(472)
四、技术成果	(473)
五、技术合同的效力	(484)
六、技术合同的解除	(491)
七、技术开发合同	(492)
八、技术转让合同	(501)
九、技术咨询合同	(519)
十、技术服务合同	(524)
十一、技术中介合同与技术培训合同	(528)
十二、与审理技术合同纠纷有关的程序	(534)
十三、几类特殊标的技术合同的法律适用	(539)
第十八章 保管合同	(541)
一、保管合同的界定	(541)
二、寄存人的义务与责任	(542)
三、保管人的义务与责任	(544)
四、保管人留置权	(548)
第十九章 仓储合同	(549)
一、仓储合同的界定	(549)
二、仓储合同的保管人	(550)
三、仓单	(551)
四、存货人的义务与责任	(553)
五、保管人的义务与责任	(555)
第二十章 委托合同	(559)
一、委托合同概述	(559)
二、委托合同的种类	(560)

三、委托人的义务	(561)
四、受托人的义务与责任	(563)
五、委托合同的终止	(568)
六、委托人的自动介入	(570)
七、委托人的介入权与第三人的选择权	(570)
八、委托合同规则对其他合同的适用	(571)
第二十一章 行纪合同	(572)
一、行纪合同的认定	(572)
二、行纪人	(575)
三、委托人的权利、义务与责任	(583)
第二十二章 居间合同	(586)
一、居间合同的认定	(586)
二、居间人	(588)

法规索引

一、法律:

1. 中华人民共和国民法通则 (简称《民法通则》)

(1986年4月12日第六届全国人民代表大会第四次会议通过
1986年4月12日中华人民共和国主席令第37号公布 自1987年1月1日起施行)

2. 中华人民共和国合同法 (简称《合同法》)

(1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过
1999年3月15日中华人民共和国主席令第15号公布 自1999年10月1日起施行)

3. 中华人民共和国担保法 (简称《担保法》)

(1995年6月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 1995年6月30日中华人民共和国主席令第50号公布 自1995年10月1日起施行)

4. 中华人民共和国电子签名法 (简称《电子签名法》)

(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过 中华人民共和国主席令第18号 自2005年4月1日起施行)

5. 中华人民共和国拍卖法 (简称《拍卖法》)

(1996年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议通过 2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修正)

6. 中华人民共和国招标投标法 (简称《招标投标法》)

(1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过 中华人民共和国主席令第21号公布 自2000年1月1日

起施行)

7. 中华人民共和国消费者权益保护法 (简称《消费者权益保护法》)

(1993年10月31日第八届全国人大常委会第四次会议通过 中华人民共和国主席令第11号公布 自1994年1月1日起施行)

8. 中华人民共和国反不正当竞争法 (简称《反不正当竞争法》)

(1993年9月2日第八届全国人民代表大会常务委员会第三次会议通过 中华人民共和国主席令第10号公布 自1993年12月1日起施行)

9. 中华人民共和国农村土地承包法 (简称《农村土地承包法》)

(2002年8月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过 中华人民共和国主席令第73号公布 自2003年3月1日起施行)

10. 中华人民共和国物权法 (简称《物权法》)

(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过 中华人民共和国主席令第62号公布 自2007年10月1日起施行)

11. 中华人民共和国合伙企业法 (简称《合伙企业法》)

(1997年2月23日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过 2006年8月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修订)

12. 中华人民共和国企业破产法 (简称《企业破产法》)

(2006年8月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议通过 中华人民共和国主席令第54号公布 自2007年6月1日起施行)

13. 中华人民共和国仲裁法 (简称《仲裁法》)

(1994年8月31日第八届全国人民代表大会常务委员会第九次会

议通过 中华人民共和国主席令第 31 号公布 自 1995 年 9 月 1 日起施行)

14. 中华人民共和国信托法 (简称《信托法》)

(2001 年 4 月 28 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过 中华人民共和国主席令第 50 号 自 2001 年 10 月 1 日起施行)

15. 中华人民共和国产品质量法 (简称《产品质量法》)

(1993 年 2 月 22 日第七届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过 2000 年 7 月 8 日第九届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议修正)

16. 中华人民共和国土地管理法 (简称《土地管理法》)

(1986 年 6 月 25 日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 1988 年 12 月 29 日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议第一次修正 2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议第二次修正)

17. 中华人民共和国枪支管理法 (简称《枪支管理法》)

(1996 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议通过 中华人民共和国主席令第 72 号公布 自 1996 年 10 月 1 日起施行)

18. 中华人民共和国文物保护法 (简称《文物保护法》)

(1982 年 11 月 19 日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过 1991 年 6 月 29 日第七届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议第一次修正 2007 年 12 月 29 日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议第二次修正)

19. 中华人民共和国民用航空法 (简称《民用航空法》)

(1995 年 10 月 30 日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 中华人民共和国主席令第 56 号公布 自 1996 年 3 月 1 日起施行)

20. 中华人民共和国道路交通安全法（简称《道路交通安全法》）

（2003年10月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过 2007年12月29日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议修正）

21. 中华人民共和国政府采购法（简称《政府采购法》）

（2002年6月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过 中华人民共和国主席令第68号公布 自2003年1月1日起施行）

22. 中华人民共和国民事诉讼法（简称《民事诉讼法》）

（1991年4月9日第七届全国人民代表大会第四次会议通过 2007年10月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议修正）

23. 中华人民共和国城市房地产管理法（简称《城市房地产管理法》）

（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过 2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修正）

24. 中华人民共和国建筑法（简称《建筑法》）

（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过 中华人民共和国主席令第91号公布 自1998年3月1日起施行）

25. 中华人民共和国海商法（简称《海商法》）

（1992年11月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过 中华人民共和国主席令第64号公布 自1993年7月1日起施行）

26. 中华人民共和国铁路法（简称《铁路法》）

（1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过 中华人民共和国主席令第32号公布 自1991年5月1日起施行）

27. 中华人民共和国专利法（简称《专利法》）

（1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过 1992年9月4日第七届全国人民代表大会常务委员会第二十七次会议第一次修正 2000年8月25日第九届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修正 2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第三次修正）

28. 中华人民共和国促进科技成果转化法（简称《促进科技成果转化法》）

（1996年5月15日第八届全国人民代表大会常务委员会第十九次会议通过 中华人民共和国主席令第六十八号公布 自1996年10月1日起施行）

29. 中华人民共和国反垄断法（简称《反垄断法》）

（2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过 中华人民共和国主席令第68号公布 自2008年8月1日起施行）

30. 中华人民共和国科学技术进步法（简称《科学技术进步法》）

（1993年7月2日第八届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 2007年12月29日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议修订）

31. 中华人民共和国港口法（简称《港口法》）

（2003年6月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第三次会议通过 中华人民共和国主席令第5号公布 自2004年1月1日起施行）

32. 中华人民共和国电力法（简称《电力法》）

（1995年12月28日第八届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议通过 中华人民共和国主席令第60号公布 自1996年4月1日起施行）

33. 中华人民共和国公益事业捐赠法（简称《公益事业捐赠

法》)

(1999年6月28日第九届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过 中华人民共和国主席令第19号公布 自1999年9月1日起施行)

34. 中华人民共和国个人所得税法 (简称《个人所得税法》)

(1980年9月10日第五届全国人民代表大会第三次会议通过 1993年10月31日第八届全国人民代表大会常务委员会第四次会议第一次修正 1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议第二次修正 2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议第三次修正 2007年6月29日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议第四次修正 2007年12月29日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议第五次修正)

35. 中华人民共和国企业所得税法 (简称《企业所得税法》)

(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过 中华人民共和国主席令第62号公布 自2008年1月1日起施行)

36. 中华人民共和国商业银行法 (简称《商业银行法》)

(1995年5月10日第八届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 2003年12月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正)

37. 中华人民共和国中国人民银行法 (简称《中国人民银行法》)

(1995年3月18日第八届全国人民代表大会第三次会议通过 2003年12月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正)

38. 中华人民共和国银行业监督管理法 (简称《银行业监督管理法》)

(2003年12月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过 2006年10月31日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议修正)