

DECORATION FOOL MANUAL

家家户户——

« Easy to use decoration
Troubleshooting »

装修傻瓜手册

北京家家户户文化有限公司 编著

(第1辑)



●一本生手成为圣手的宝典

●一本记录家装感受的日记

●一本传授省钱装修的秘籍

江西美术出版社



DECORATION FOOL MANUAL
家家户户——

装修傻瓜手册

Jiajiahuhu—Zhuangxiu Shogua Shouce (Di Yi Ji) (第1辑)

ISBN 978-7-80749-834-6



9 787807 498346 >

定价：19.80元

DECORATION FOOL MANUAL

家家户户——

Easy to use decoration
Troubleshooting etc

装修傻瓜手册

Jiajiahuhu—Zhuangxiu Shagua Shouce (Di Yi Ji) (第1辑)

北京家家户户文化有限公司 编著



江西美术出版社

图书在版编目(CIP)数据

家家户户：装修傻瓜手册第1辑 / 北京家家户户文化有限公司编著.

—南昌：江西美术出版社，2009.6

ISBN 978-7-80749-834-6

I. 家… II. 北… III. 住宅—室内装修—手册 IV. TU767-62

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第087894号

本书由江西美术出版社出版。未经出版者书面许可，
不得以任何方式抄袭、复制或节录本书的任何部分。

版权所有，侵权必究。

本书法律顾问：江西中戈律师事务所

策 划：赵欣 江智伍

撰 稿：柯妙手

设 计：梁晓龙

责任编辑：朱金宇

责编助理：廖静

美术编辑：葛庚玉 王丽

家家户户——装修傻瓜手册(第1辑)

Jiajiahuhu——Zhuangxiu shagua shouce (Di Yi Ji)

北京家家户户文化有限公司 编著

出版：江西美术出版社

地址：江西省南昌市子安路66号

网址：www.jxfinearts.com

发行：新华书店经销

印刷：南昌金港彩印有限公司

开本：889 × 1194 1/32

印张：4.5

版次：2009年6月第1版

印次：2009年6月第1次印刷

印数：5000册

书号：ISBN 978-7-80749-834-6

定价：19.80元



我们的
价值观

真诚

架一座真诚的桥梁，
搭建一个资源共享的平台。为商户提供最大化的资源利用，为网友提供最佳的购物模式，方便、准确、轻松，获得更多实惠，取得更大满意。

乐活

乐活，是一个西方传来的新兴生活形态族群，意为以健康及自给自足的形态过生活。他们关心生病的地球，他们吃健康的食品与有机野菜，他们穿天然材质棉麻衣物，他们购买环保健康的建材和家具，他们通过消费和衣食住行的生活实践，快乐地生活。

网址：www.jjhh.cn
热线：400 699 6600

乐活装修

我们的祖先还是山顶洞人的时候，就知道用兽皮和树叶把自己居住的洞穴“装饰”得更舒适些、更漂亮些。所以说，装修不但是人类的生活需求，更是我们的心灵诉求，它是人类“追求更高人生价值、获得更多尊严肯定”的一种集体潜意识。只要有可能，没有哪个人不愿意把自己的家弄得更漂亮、更舒适些。

一个必须走出的误区是，家庭装修不是你肉体的磨难，更不是心力交瘁的精神折磨。它应该是一种快乐轻松的创造，一段人生该有的体验。来吧，和我们的“家家户户”一起，翻开这本书，让这个过程变得有条有理，简单充实。

北京家家户户文化有限公司致力打造全国范围首席C2B电子商务网站。网站为广大消费者和商家提供一个24小时开放的交流沟通平台，通过网络营销、网络销售和网络团购等方式让消费者和商家均从中获益。网站涉及家装建材、房产、家电等多个领域及行业。

让每一个参与的网友乐活装修，享受人生是我们的终极目标。

赵欣

也许你曾经觉得装修是一件伤脑筋的事，但你拥有这本手册后，你将体会到这是一个快乐的过程。特别是你发现有很多遗憾可以避免，有许多捷径可走。我们集结了家庭装修各个环节的专家，以及很多有“实战”经历的前辈，编成了这本《家家户户——装修傻瓜手册（第1辑）》，件件谈的都是你关心的事。你可以循序渐进，慢工出细活地成长为行家；也可以直通你最关心的环节，省却在“疑难杂症”面前走弯路的烦恼。

全书共分为五大板块，包括收房要诀、菜鸟入门、实战大全、完美收官、实用附录，页面左上角有明显标注，方便你查询。

【大师语录】言简意赅地告诉你装修的真知灼见，快速而令人印象深刻地培养乐活装修观念。

大部分页码都有精彩图片，便于启发你在自家装修过程中的灵感。

快速检索关键词



每一个板块下都有多篇专题文章，从各个角度告诉你该注意的事项、装修的要点等等，你可以根据目录寻找。

本书所有的文字均注重节奏，避免枯燥，以让你获得阅读快感。

这是你阅读此页获得的灵感，或者装修过程中提醒自己该注意的细节。

很贴心的小窍门，会让你有意外惊喜。

目录



收房要诀

1

装修从毛坯房收房开始	002
收房日应带的8件宝	004
新房验收12招	006
八看八不看	008
二手房收房6项注意	010
精装房验收关键五步	012



菜鸟入门

13

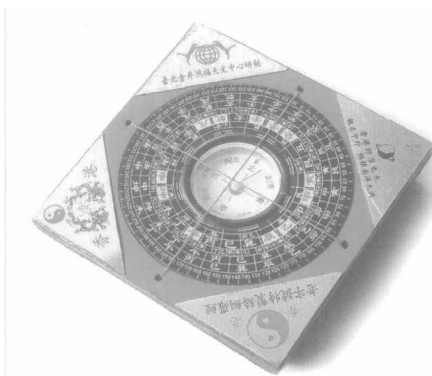
家居装修9大忌	014
家居装修设计七原则	016
“1看2听3比较”搞定设计师	018
选择装修公司的5部曲	020
看懂预算报价单	022
防范水电问题	024
排除安全隐患不含糊	026
装修风水不可不知	028
装修黄金定律100条	030



实战大全

35

装修全流程详细解析	036
隐蔽工程须注意6点	041



水管选择	042
电线选择	043
开关插座选择	044
开关插座设置窍门	045
怎样选择地板	047
水槽不简单	048
怎样选择大芯板	050
按己所需挑选瓷砖	052
瓷砖铺贴要点	054
贴砖质量检测秘诀	055
石材的选购技巧	056
如何配出好橱柜	058
订购橱柜基本流程	065
怎样选择抽油烟机	066
绝妙12招成就爽亮厨房	068
塑钢门窗选购	071
客厅装修大法	072
吊顶材料选择	074
涂料和油漆必备知识	076
如何选购防盗门	079
选购木门须知	080
怎样进行阳台装修	082
如何选购移门	086
如何选购衣柜	087
3大妙招让卫浴不留遗憾	088
淋浴房挑选5要点	090
怎样选择浴霸	091
选购卫生洁具的技巧	092
怎样选择五金件	094
怎样选择灯具	096

目录

购买家具应注意事项	098
扮出一个不一样的卧室	100
电器怎么买合适	101
如何选购窗帘	102



103

如何鉴定装修质量	106
如何清除装修异味	108
装修后可作空气检测	109
如何补救装修的16个遗憾	110
装饰家居别犯错误	114

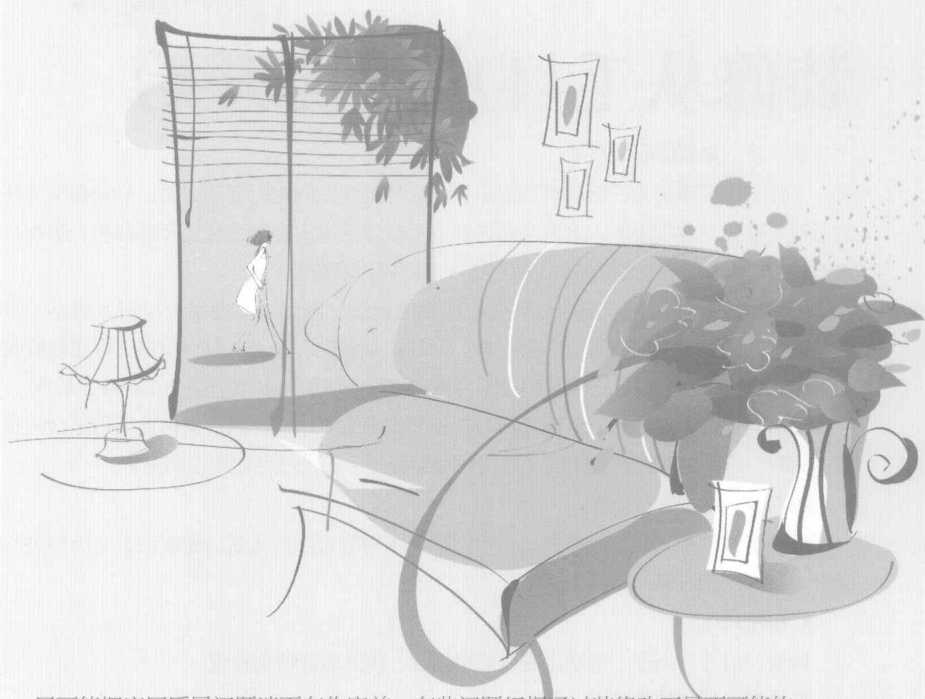


117

团购，这是消费的一场革命	118
工程验收单	120
新房验收表	121
装修支出计划预算表	122
施工进度表	124
增减项目表	125
主材采购明细表	126
家电采购表	128
卫生间主件表	130
卫生间配件表	131
装饰品采购表	132
装修事项记录	133

收房要诀

口诀：发现问题，解决问题。



尽可能把房屋质量问题消灭在收房前，有些问题幻想通过装修改正是不可能的。

俺知道你拿到这本宝典的时候还是一只菜鸟，担心不懂收房被开发商骗，担心不懂设计被装修公司忽悠，担心不懂建材被奸商屠宰……吼吼，欲练此功，不必自宫！先到菜鸟课堂来扎扎马步吧……

【大师语录】

近年来，关于商品房面积的纠纷愈来愈多，归根到底是一些不法开发商“玩弄面积猫腻”所致。因为我们在买房时，一般是由房产商提供现成的房屋面积数据。那么如何做到“心中有数”？为此，我们特邀了有关专家介绍自测商品房面积的方法。



装修从毛坯房收房开始

第一步 索要验收合格表

《住宅工程质量分户验收管理规定》要求开发商在向购房者交房时，必须提供《住宅工程质量分户验收表》，该表必须详细记录该套住宅中房屋外观及尺寸偏差、防水、水电安装等8项内容的验收过程，曾经存在的问题以及整改情况。

分户验收合格后，开发商必须按户出具由建设、施工、监理单位负责人签字（签章）确认的《住宅工程质量分户验收表》，并加盖建设、施工、监理单位工程质量验收专用章。住宅工程质量分户验收如果不合格，建设单位就不能组织整个工程竣工验收。

新房入住前，业主应看到该项目有关备案文书的复印件，以便确认该项目是合法建筑；同时，应得到开发商提供的《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》。

第二步 业主自行检查

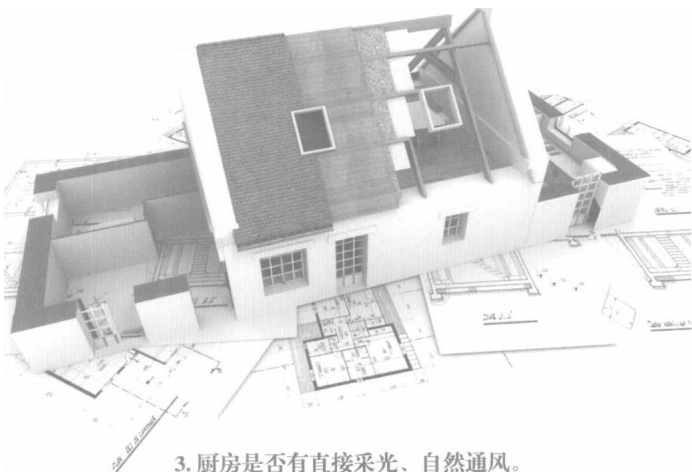
业主除收到相关验收表格外，也可以携带本书附录中的《新房验收表》对房屋进行检查，自行检查的部分主要包括以下几大部分：

1. 房屋尺寸。

房屋在尺寸、高度、宽度上最容易出问题，因此需要特别检查。

2. 检查卫生间是否漏水。

业主如果不放心，可在卫生间内蓄水，24小时后到下层住户的卫生间向上观察，如无漏水特征，即为合格。顶层住户要在下雨时重点查看屋顶是否漏水，可看边角是否有水印。



3. 厨房是否有直接采光、自然通风。

厨房应设置洗涤池、炉灶、排油烟机等设施或者预留位置。

4. 是否按标准交付。

现在交付使用的房子基本是两个标准，一是初装修，二是精装修。业主可在建设部相关网站查询房子须达到的标准。

5. 室内各种构建是否完好。

包括室内墙面是否平整光滑，地面是否平整清洁，窗户玻璃及四周抹胶是否均匀等。

小贴士

毛坯房验房程序

1. 先看外部

外立面、外墙瓷砖和涂料、单元门、楼道。

2. 再查内部

入户门、门、窗、天棚、墙面、地面、墙砖、地砖、上下水、防水存水、强弱电、暖气、煤气、通风、排烟、排气。

3. 最后观相邻

因为闭存水试验、水表空转等问题必须和楼上楼下邻居配合。



【大师语录】

工欲善其事，必先利其器。
两手空空去验房？你也太省了吧？根据大师俺的经验，我们身
边随处可寻收房利器。

收房日应带的8件宝

1. 乒乓球

厕所、厨房、阳台地面的“去水”是否顺畅很重要。什么平整度、倾斜度、接缝宽度，光专业术语就听得你“晕菜”，拿乒乓球这一“土法”就方便简单了。

先把乒乓球放在地面，若乒乓球顺势滚到地漏处，那质量就非常棒了；轻推一下也能过去的，也可收货；要是乒乓球到处乱跑，甚至倒着走，当然不能收货了。

试验时，记住应从多个方向考察。至于地面是否平整，接缝是否太宽，灰缝是否饱满，这些技术性不高的细节，一般人都看得出。

同时，乒乓球还能检查窗台是否水平。如今流行飘窗，窗台又大又漂亮，但内窗台一定要平，乒乓球若在上面滚动的话，即不合格。

2. “人”字铝梯

扛把梯子去收楼，好似很夸张，但细想，验楼时需要爬高检查的地方真不少：天花板有无空鼓，空调插座，柜顶，藏在厕所天花里的给、排水管，都需要检查。

3. 化妆镜

验收木门时，大多数业主只是检查门的开合是否顺当，锁的质量，门框、面板的手工等，但门扇的底边却很难验得到。这时候，化妆镜就大显身手了。把镜子平放在门扇底下，底下的情况就可用这“第三只眼”看得清清楚楚了：有没刷油漆，有没贴饰面板，质量如何，是否平整？全部难以遁形。

其实门扇的底板也很重要，特别是厕所、厨房、阳台这些潮湿的地方，门扇底板没

封好则容易渗水，门易发黑、变形。

4. 插页式文件夹

收楼时，开发商要移交的票据、证书、资料一大摞：房产证、纳税单据、各种收楼费用的凭证、各种产品的保修卡、入住手册、物管合同、押金收据……这些资料一定要妥善放好，遗失了其中一份也很麻烦。

买个40页以上的插页式文件夹则很妥当。收一份文件放好一份，签收单正好当资料目录。收完楼，所有资料都齐了，自家房子的“档案”也建立起来了，要拿什么，在文件夹里翻翻就找到，整齐清楚，一目了然。

5. 矿泉水

收楼时带着的矿泉水喝完后，瓶子千万不要扔，它也是一样重要的验楼工具呢。检查厕所、厨房、阳台的地面有无坑坑洼洼，去水是否顺畅，泼上大量的水便知道，矿泉水瓶子的用处就在这了。这道“工序”可放到最后进行，待其他各项都验完了，用矿泉水瓶装水，泼洒到地上，稍等片刻，哪里积水就表明哪里的地砖铺得不平，或去水坡度做得不够。

6. 备忘贴纸

验楼时，业主多多少少会发现需要修缮的地方，除了认真填写维修单外，业主还应在出现问题的地方贴上备忘贴纸，具体说明问题所在，方便开发商的维修工人现场检修。业主做得细致一些，与开发商反复争论的机会可能会少一些，矛盾和摩擦自然也就更少。因此，要做精明的好业主，收楼时别忘了带贴纸。

7. 小锤

主要用于检查空鼓，如天花、地板、窗台、阳台、瓷片，等等。用小锤仔细敲击需检查处，不过应拿捏好力度，否则验楼可能变成拆楼了。

8. 电笔

一套房子里的插座通常有几十个，事前带支电笔逐个检测电路是否畅通，总比入住以后发现某个插座不通电，再凿墙挖孔要省心。

【大师语录】

千遍万遍讲，像你们妙招，等好计口说，最低无通形

新房验收12招

1招：卫生间不渗不存

检查卫生间地面是否渗漏，可以用塑料袋装满沙子放在地漏上，然后在卫生间蓄一些水，24小时后，到对应的下层卫生间，看其顶部是否有渗漏。这个检测最好与上层住户同时进行，这样既可检测自家卫生间的地面是否渗漏，也可检测自家卫生间的顶部是否渗漏。

检查卫生间地面是否存水，也是先在卫生间蓄一些水，然后放水，看地面是否有积水现象。合格的地面不应有积水存在，因为安装地漏处是卫生间最低处。但是毛坯房除外，因为地漏周围留出了一定的后期铺装地面的高度。

2招：门窗灵活严密又亮

试试门窗开启是否灵活，目测门与门框、窗与窗框的各边之间是否平行，关上门窗听听隔音效果，同时也了解了它们的密封程度。不过，卫生间的门不要求严丝合缝，为了防水，反而规定下方须离地面1.5cm。

门窗的油漆质量主要看有无流坠（油漆滴淌的痕迹），各个门的顶部那面都必须刷漆，卫生间的门还要刷下边那面。

3招：轻敲各面听空裂

墙面的抹灰、地面装饰面层及其他装饰面层是否存在空裂现象，只要用小锤轻轻一敲便知。若听到“空空”的声音，就是各面层与墙（地）面接触有缝隙，需要返工；若听到沉闷的碰击声，则表明它们接触良好。

4招：顶层住户查渗雨

如果买的是顶层，一定要查看各个房屋的顶面有无雨水渗漏的痕迹。因为按照建筑施工要求，所交工的房屋要么经过两场大雨的“考验”，要么施工方在监理单位的监督下进行过雨淋实验。

5招：阳台裂缝危险大

一般而言，墙面的裂缝大多不是结构裂缝，虽然影响美观，但危险性不大。房屋的结构问题常出现在阳台，万一发现房间与阳台的连接处有裂缝，很有可能是阳台断裂的先兆，一定要立即通知相关单位。

6招：保温不好墙滴水

冬天，房间里的墙面如果有结露现象（类似夏天冰镇的瓶啤，在室温下外瓶壁出现的水滴），那么这个墙面的保温层肯定有问题。

7招：打开龙头查漏堵

上下水管道有无渗、漏、堵现象，打开水龙头便知，需要注意的是，尽可能让水流大一点、急一点，一来看看水压，二来试试排水速度。

8招：拉闸断电不可少

电闸及电表在户外的，应检查其是否能控制室内的灯具及室内各插座，方法是拉闸后户内是否完全断电；户内有分闸的，也应同样分别检查各个分闸是否完全控制各分支线路。

9招：保险插座护幼童

为防止幼童把手指头伸进插座孔中，距离地面低于30cm高的插座都必须带保险装置。

10招：卫生间插座规矩多

卫生间内的电源插座应是防潮插座并有防溅措施，卫生间的照明灯座必须是瓷口安全灯座，洗手盆的上方不应有插座。

11招：厨卫紧邻通风道

厨房、卫生间应与通风道就近安排，这样有利于异味、废气等气体的迅速排出，保持室内空气的清洁。

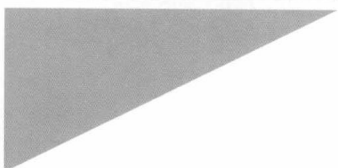
12招：开关接口拉一拉

检查一下开关、插座的牢固程度，尤其别忘了打开电话、电视的线路接口，用力拉一拉，看是否虚设。

小贴士

烽火狼烟 妙用无边

1. 用纸卷点火后吹灭，然后将冒烟的纸放在烟道口下方10cm左右，看烟是否上升到烟道口就立即拐弯被吸走，以此考察烟道的畅通性能；
2. 卫生间应在吊顶下留通风口，我们可以用第1种方法检测通风口的抽吸力；
3. 用冒烟的纸卷放到烟雾感应装置附近，看报警装置是否灵敏，如无反应须及时通知开发商修复。



8看8不看

1. 晚上看白天不看

主要是为了了解入夜后房屋附近的噪音、照明、安全等情况。

2. 雨天看晴天不看

看房最好选在雨天，因为这是了解房屋防水能力的最好时机。再好的伪装也敌不过连续几天不停地下雨，漏雨、渗水此时可一览无遗。

3. 看格局不看建材

不要被漂亮的建材所迷惑，房屋户型的好坏，最终有赖于格局设计的是否周全。

4. 看墙角不看地面

看墙角是否平整，有没有裂缝、渗水，如果是刚贴上的新墙纸就更加要留意，可能是用来掩盖水迹的。墙角承受上下左右的力量，所以很重要。