

合 同

办案实用小全书

He Tong
Ban'an Shiyong Xiaoquanshu

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

合 同

办案实用小全书



中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

合同办案实用小全书/《办案实用小全书》编写组编.
北京: 中国法制出版社, 2009. 5
(办案实用小全书)
ISBN 978 - 7 - 5093 - 1213 - 1

I. 合… II. 办… III. 合同法 - 基本知识 - 中国 IV.
D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 058891 号

合同办案实用小全书

HETONG BANAN SHIYONG XIAOQUANSHU

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2009 年 5 月第 1 版

印张/20.75 字数/853 千

2009 年 5 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 1213 - 1

定价: 48.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

传真: 66031119

编辑部电话: 66070046

邮购部电话: 66033288

编辑说明

满足办案所需 铸造实务精品

以2010年形成中国特色社会主义法律体系目标为指引，我国各个领域的立法都在不断加速。立法的加速一方面是对法律体系的完善，另一方面，法律文件的立改废，亦给广大法律工作者带来了查找使用上的困难。在浩如烟海的法律文件中一矢中的地找出办案所需，恰是本套法律工具书的价值所在。

现在呈现在您面前的“办案实用小全书”，是我社运用自身专业与资源优势，通过集体的不懈努力与完善，推出的一套查找便捷、实用有效的全新法律工具书。其汇编体例自成一格，堪称典范，是广大法律工作者办案运用和公民法律学习的有力助手。

本丛书四大核心优势：

第一，收录了国家和地方性文件的**各级重要法律文件**，全面有效。

本丛书吸收近年来国家全面清理法律法规规章工作的重要成果，收录包括地方性文件在内的各级有效的重要法律文件。

第二，独创的**复函、批复应用脚注快捷查询**方式，实用准确。

为便于办案使用，本丛书独创了复函、批复应用脚注查询方式。将对重要法律文件的解释性批复及复函（包括国务院法制办公室近两年的复函，同类书中很难找到）和条文应用提示，标以脚注。

第三，文书常用便于参考，**制作文书时仅需比照**，省心省力。

第四，**案例皆尽典型**，所收案例多为最高人民法院公报案例与各省高级人民法院裁判文书，并提炼办案要旨，办案疑难问题悉数指导。

本丛书编辑出版得益于国务院法制办公室等相关部门的支持和帮助，在此深表感谢。囿于水平所限，本丛书尚有不足，敬请广大读者批评指教，以期不断完善，真正实现满足办案之所需！

2009年5月

批复、复函索引^①

一、综 合

《最高人民法院关于山东移动通信有限责任公司潍坊分公司与中国联通公司潍坊分公司违反规范市场经营行为协议纠纷一案有关适用法律问题的函》P3

(2004年2月18日 [2003]民三他字第5号)

《最高人民法院关于马维山与云南峨山县邮电局、勐海县邮电局赔偿纠纷案的复函》P3

(1998年11月28日 [1998]民他字第21号)

《最高人民法院关于中国船东互保协会与南京宏油船务有限公司海上保险合同纠纷上诉一案有关适用法律问题的请示的复函》P4

(2004年5月26日 [2003]民四他字第34号)

《最高人民法院关于金融机构不履行其义务是否应当承担责任的复函》P4

(1991年10月23日 法经函[1991]131号)

《最高人民法院经济审判庭关于平度市西阁乳胶制品厂与青岛橡胶联合进出口公司来料加工合同效力认定问题的复函》P5

(1992年5月7日 法经[1992]75号)

《最高人民法院关于河南省高级人民法院请示中国深圳对外贸易(集团)公司与河南孟津县甲蔡胺厂加工合同纠纷一案诉讼主体及责任承担问题的复函》P5

(1995年5月3日 法函[1995]53号)

《最高人民法院经济审判庭关于对一企业租赁经营合同规定由主管部门鉴证后合同生效的条款效力如何认定问题的复函》P9

(1991年1月11日 [1991]法经字第1号)

《最高人民法院经济审判庭关于国营黄羊河农场与榆中县第二建筑工程公司签订的两份建筑工程承包合同的效力认定问题的复函》P9

(1992年1月13日 [1992]法经字第10号)

《最高人民法院关于新疆生产建设兵团农二师二十九团与乌苏市远征工贸总公司种树苗买卖合同纠纷案的复函》P9

(2003年2月20日 [2003]民监他字第4号)

《关于云南省昆明官房建筑经营公司与昆明柏联房地产开发有限公司建筑工程承包合同纠纷一案的请示与答复》P11

(2000年10月10日 [2000]经他字第5号)

《最高人民法院经济审判庭关于榆林市可可盖供销社与怀来县物资局购销羊绒合同纠纷一案的复函》P11

(1992年5月14日 法经[1992]80号)

① 本索引仅收录正文脚注中所涉及的批复、复函等文件。

《最高人民法院关于购销不合格稻种合同纠纷请示问题的答复》P12

(1992年3月14日 法函[1992]30号)

《最高人民法院关于中国对外贸易运输公司秦皇岛分公司劳动服务公司与秦皇岛港务局劳动服务公司港口经济开放公司购销冷暖风机合同效力问题的批复》P12

(1987年10月9日 法[经]复[1987]39号)

《最高人民法院关于中国工商银行湘潭市板塘支行与中国建筑材料科学研究院湘潭中间试验所及湘潭市有机化工厂的借款合同纠纷一案的复函》P12

(2001年8月6日 [2001]民监他字第9号)

《最高人民法院关于稷山县关公洗煤厂与垣曲县晋海实业总公司、张喜全货款纠纷一案的复函》P13

(1999年12月13日 [1999]民他字第33号)

《最高人民法院关于武汉市煤气公司诉重庆检测仪表厂煤气表装配线技术转让合同购销煤气表散件合同纠纷一案适用法律问题的函》P14

(1992年3月6日 法函[1992]27号)

《最高人民法院经济审判庭关于沈参雄诉昆明磷酸盐厂承包合同纠纷案在合资企业昆明云通磷酸盐厂成立以后原承包合同应视为实际解除问题的复函》P17

(1992年12月17日 法经[1992]210号)

《最高人民法院经济审判庭关于对包头市昆都仑地区工业贸易公司与内蒙古人防生产经营服务公司联合经营固体烧碱合同纠纷上诉案的处理意见的函》P18

(1991年8月31日 [1991]法经字第111号)

《最高人民法院经济审判庭关于如何确定对当事人延期付款处罚标准问题的电话答复》P20

(1989年9月14日)

《最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复》P20

(1999年2月12日 法释[1999]8号)

《最高人民法院关于修改〈最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复〉的批复》P20

(2000年11月15日 法释[2000]34号)

《最高人民法院关于电话费逾期未交违约金如何计算问题的复函》P20

(1998年1月12日)

《最高人民法院经济审判庭关于购销羊绒合同中出现两个质量标准如何认定问题的复函》P21

(1992年5月14日 法经[1992]79号)

《最高人民法院关于审理保险合同纠纷案件如何认定暴雨问题的复函》P21

(1991年7月16日 法[经]函[1991]70号)

《最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产所有权转移时间问题的复函》P23

(2000年12月25日 法(研)[2000]121号)

《最高人民法院关于购买人使用分期付款购买的车辆从事运输因交通事故造成他人财产损失保留车辆所有权的出卖方不应承担民事责任的批复》P26

(2000年12月1日 法释〔2000〕38号)

《最高人民法院民事审判庭关于对周德兴诉周阿金、杭根娣解除收养关系一案的电话答复》P27

(1990年6月25日 [1990]民他字第20号)

《最高人民法院关于日本人纪平孝诉湖南省人民医院赠与一案的答复》P27

(1989年5月22日 [1989]民他字第22号)

《最高人民法院关于对企业借贷合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复》P28

(1996年9月23日 法复〔1996〕15号)

《最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同是否有有效的答复》P28

(2000年1月29日 法经〔2000〕27号函)

《最高人民法院关于中国信达资产管理公司福州办事处与张景宗、雷珊珊、张瑛瑛、厦门正丰源保税有限公司借款合同纠纷一案请示的复函》P29

(2002年2月8日 [2001]民一他字第34号)

《最高人民法院关于哈尔滨市商业银行银祥支行与哈尔滨金事达实业(集团)公司借款合同纠纷一案如何处理问题的答复》P29

(2001年2月28日 法民二〔2001〕016号)

《最高人民法院关于锦州市商业银行与锦州市华鼎工贸商行、锦州市经济技术开发区实华通信设备安装公司借款纠纷一案的复函》P29

(2003年2月25日 [2002]民监他字第14号函)

《最高人民法院关于对企业借贷合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复》P30

(1996年9月23日 法复〔1996〕15号)

《最高人民法院《关于建设银行重庆观音桥支行与新原兴企业集团有限公司借款合同纠纷一案适用法律问题的请示》P30

(2003年12月17日 [2003]民二他字第43号)

《最高人民法院关于企业相互借贷的合同出借方尚未取得约定利息人民法院应当如何裁决问题的解答》P30

(1996年3月25日 法复〔1996〕2号)

《最高人民法院关于展期贷款超过原贷款期限的效力问题的答复》P31

(2000年2月13日 法函〔2000〕12号)

《最高人民法院关于中国东方租赁有限公司诉河南登封少林出租旅游公司等融资租赁合同纠纷一案的复函》P34

(1990年7月20日 [1990]法经函字第61号)

《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》P37

(2002 年 6 月 11 日 法释 [2002] 16 号)

《最高人民法院关于托运人主张货损货差而拒付运费是否支付滞纳金的答复》P38

(1992 年 2 月 12 日 法函 [1992] 16 号)

《最高人民法院关于云南金马机械总厂与昆明铁路分局昆明车站、昆明地区联运公司货物运输合同纠纷是否必须先处理完经济犯罪才能作为经济合同纠纷处理的复函》P40

(1993 年 11 月 15 日 法经 (1993) 226 号)

《最高人民法院知识产权审判庭关于天津天狮经济发展总公司、天津天狮生物工程公司与内蒙古广润生物科技开发公司等专利使用侵权案的答复》P43

(2000 年 5 月 30 日 [2000] 知他字第 1 号函)

《最高人民法院关于中国矿业大学与重庆市环境保护局等非专利技术转让及委托设计合同纠纷案的函》P44

(2000 年 6 月 20 日 [2000] 知监字第 8 号函)

《最高人民法院关于中国建设银行山西省分行直属支行与山西铁路实业总公司借款案件的答复》P55

(1998 年 7 月 1 日 [1998] 法经字第 345 号函)

最高人民法院经济审判庭关于一方未按联营合同约定投资经营联营合同是否成立另一方单方投资经营责任如何承担问题的电话答复P55

(1990 年 3 月 10 日)

《最高人民法院经济审判庭关于联营一方投资不参加经营既约定收回本息又收取固定利润的合同如何定性问题的复函》P56

(1992 年 4 月 6 日 法经 [1992] 53 号)

《最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复》P60

(1999 年 2 月 11 日 法释 [1999] 7 号)

《最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是否应当受法律保护问题的批复》P60

(1997 年 4 月 16 日 法复 [1997] 4 号)

二、买卖合同

《国家工商行政管理局关于如何认定商品经营者在住所内播放录像进行虚假广告宣传行为的答复》P92

(1995 年 10 月 10 日 工商广字 [1995] 第 261 号)

《国家工商行政管理局关于擅自使用知名商品特有包装行为定性处理问题的答复》P92

(1999 年 10 月 20 日 工商公字 [1999] 第 274 号)

《最高人民法院关于产品侵权案件的受害人能否以产品的商标所有人为被告提起民事诉讼的批复》P94

(2002 年 7 月 11 日)

《国家工商行政管理局关于工商行政管理部门对消费者申诉能否作出赔偿决定问题的答复》P95

(1997年7月16日 工商法字〔1997〕第188号)

《国家工商行政管理局关于查处制造、销售假冒伪劣商品案件违法所得计算问题的答复》P96

(1997年4月10日 工商公字〔1997〕第97号)

三、房地产合同

《最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签定土地使用权转让合同的效力问题的答复》P126

(2003年6月9日 法函〔2004〕34号)

《最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖协议应属无效的复函》P126

(1991年3月22日 [1990]民他字第36号)

《最高人民法院关于转卖人民法院查封房屋行为无效问题的复函》P126

(1997年4月7日 [1997]经他字第8号)

七、运输合同类

《最高人民法院关于长春大成玉米开发公司与中国人民保险公司吉林省分公司海上保险合同纠纷一案的请示的复函》P340

(2001年11月7日 [2001]民四他字第25号)

《最高人民法院关于津龙翔(天津)国际贸易公司与南京扬洋化工运贸公司、天津天龙液体化工储运公司沿海货物运输合同货损赔偿纠纷一案请示的复函》P343

(2001年8月10日 [2001]民四他字第7号)

《最高人民法院关于新疆梧桐塑料厂与乌鲁木齐铁路分局铁路货物运输合同赔偿纠纷一案的请示的答复》P346

(2001年12月15日 [2001]民监他字第19号)

九、担保、保证合同

《最高人民法院关于沈阳市信托投资公司是否应当承担保证责任问题的答复》P452

(2001年8月22日 法民二〔2001〕50号)

《最高人民法院关于甘肃省高级人民法院就在诉讼时效期间债权人依法将主债权转让给第三人保证人是否继续承担保证责任等问题请示的答复》P454

(2003年10月20日 [2003]民二他字第39号)

《最高人民法院关于吉林省高级人民法院请示的经济合同纠纷案有关保证人保证责任问题的复函》P454

(1995年4月17日 法函〔1995〕39号)

《最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复》P456

(2002年6月18日 法释〔2002〕14号)

《最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登记行为问题的批复》P457

(2003 年 11 月 17 日 法释〔2003〕17 号)

《最高人民法院关于船舶抵押合同为从合同时债权人同时起诉主债务人和抵押人地方人民法院应否受理请示的复函》P457

(2003 年 1 月 6 日 [2002] 民四他字第 37 号)

《最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复》P460

(1998 年 9 月 3 日 法释〔1998〕25 号)

《最高人民法院关于吉林市商业银行营业部与交通银行吉林分行船营支行长春路分理处存单质押纠纷一案请示的答复》P463

(2003 年 1 月 4 日 [2003] 民二他字第 21 号)

十一、保险合同

《最高人民法院关于保监会关于新的人身损害赔偿审理标准是否适用于未到期机动车第三者责任保险合同问题的答复意见》P486

(2004 年 6 月 17 日)

《最高人民法院研究室关于新的人身损害赔偿审理标准是否适用于未到期机动车第三者责任保险合同问题的答复》P486

(2006 年 6 月 4 日 法释〔2004〕81 号)

《最高人民法院关于保险公司与长城公司的保险合同的效力及保险公司是否应承担民事责任问题的函》P487

(1993 年 7 月 8 日 法函〔1993〕55 号)

《最高人民法院关于对四川省高级人民法院关于内江市东兴区农村信用合作社联合社与中国太平洋保险公司内江公司保险合同赔付纠纷合同是否成立等请示一案的答复》P487

(2003 年 7 月 10 日 [2003] 民二他字第 09 号)

《中国保险监督管理委员会关于保险合同效力问题的复函》P488

(2000 年 6 月 22 日 保监法〔2000〕14 号)

《关于保险合同纠纷案件有关问题的复函》P488

(2006 年 2 月 21 日)

《最高人民法院研究室关于对保险法第 17 条规定的“明确说明”应如何理解的问题的答复》P489

(2004 年 1 月 24 日 法研〔2000〕5 号)

《中国保险监督管理委员会关于转发最高人民法院明确机动车第三者责任保险性质的明传电报的通知》P495

(2006 年 8 月 2 日 保监厅发〔2006〕68 号)

十二、合伙合同

《最高人民法院关于审理合伙型联营体和个人合伙对外债务纠纷案件应否一并确定合伙内部各方的债务份额的复函》P541

(1992 年 3 月 18 日 法函〔1992〕34 号)

程 序 篇

《最高人民法院关于人民法院应否受理财政、扶贫办等非金融行政机构借款合同纠纷的批复》P571

(1993年8月28日 法复〔1993〕7号)

《最高人民法院关于彭志新诉梁广成、王树伟借款纠纷案管辖问题的复函》P572

(2000年2月14日 [2000]民他字第3号)

《最高人民法院关于借款合同纠纷案件管辖问题的复函》P573

(1990年4月2日 [1990]法经函字第11号)

《最高人民法院关于河南省南阳市银河商贸有限责任公司与中原国际实业延边分公司借款协议纠纷案件指定管辖的通知》P573

(1997年3月24日 法函〔1997〕42号)

《最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的答复》P573

(1998年7月6日 法明传〔1998〕198号)

最高人民法院关于法人型联营合同纠纷案管辖问题的复函P573

(1989年8月21日 法(经)函〔1989〕59号)

《最高人民法院关于天津津瑞利国际贸易有限公司与南通新通联物资公司联营合同纠纷一案管辖问题的复函》P574

(1995年4月17日 法函〔1995〕38号)

《最高人民法院关于珠海经济特区科信高新技术开发公司诉珠海经济特区中信集团有限公司联营合同纠纷案件管辖权问题的函》P574

(1995年5月18日 法函〔1995〕58号)

《最高人民法院经济审判庭关于对宁波保税区华能联合开发有限公司与中信贸易公司等委托代理进口合同纠纷一案管辖权问题的复函》P574

(1993年12月17日 法经〔1993〕249号)

《最高人民法院关于房屋租赁纠纷如何确定管辖问题的批复》P574

(1986年1月7日 法研复〔1986〕2号)

《最高人民法院关于岳阳通达制冷空调有限公司等四家公司之间的委托合同与港口装卸作业纠纷案件管辖权争议的处理意见》P575

(1994年7月12日 法经〔1994〕158号)

《最高人民法院关于金胜棒、吴合余诉涞源铜矿运输合同纠纷一案指定管辖问题的通知》P575

(1993年10月22日)

《最高人民法院关于临沂电力公司诉深圳三力公司购销合同纠纷案和深圳振华公司诉深圳三力公司委托代理进口合同纠纷案指定管辖的通知》P576

(1996年1月1日)

《最高人民法院关于武汉市国营生物发酵设备厂与河北省冀南制药厂加工承揽合同纠纷一案指定管辖的通知》P576

(1992年5月22日 法函〔1992〕71号)

《最高人民法院关于益轩（泉州）轻工有限公司与台湾人瞿安勤买卖合同纠纷一案管辖权异议的请示的复函》P577

（2003 年 6 月 6 日 [2003] 民四他字第 10 号）

《最高人民法院经济审判庭关于温州市城区五马劳动服务公司是否承担连带清偿责任问题的电话答复》P578

《最高人民法院关于商标侵权纠纷中注册商标排他使用许可合同的被许可人是否有权单独提起诉讼问题的函》P578

（2002 年 9 月 10 日 [2002] 民三他字第 3 号）

《最高人民法院关于审理因违反合同而造成经济损失的赔偿案件不宜追加合同鉴证机构为第三人的批复》P579

《最高人民法院民事审判第四庭关于原告金相哲诉被告朴仪洙房屋租赁合同纠纷案能否受理的请示的答复》P594

（2005 年 8 月 17 日 [2005] 民四他字第 37 号）

《最高人民法院民事审判第四庭关于张伟诉福建省福大包装设备厂买卖合同纠纷案人民法院能否受理的请示的答复》P594

（2005 年 8 月 17 日 [2005] 民四他字第 36 号）

《最高人民法院民事审判第四庭关于日中经济信息投资咨询公司诉宁波奇峰企业有限公司加工合同纠纷案人民法院能否受理的请示的答复》P594

（2005 年 9 月 9 日 [2005] 民四他字第 40 号）

《最高人民法院关于对厦门樱织服装有限公司与日本喜佳思株式会社买卖合同欠款纠纷一案的请示的复函》P595

（2002 年 10 月 8 日 [2002] 民四他字第 33 号）

《最高人民法院关于上海岩崎照明器材有限公司与南溢发展有限公司附属机构威信企业工程公司买卖合同纠纷一案仲裁条款无效的请示的复函》P595

（2004 年 5 月 25 日 [2004] 民四他字第 7 号）

《最高人民法院关于湖北省出版进出口公司、湖北东湖光盘技术有限责任公司与康维克科技（成都）有限公司买卖合同纠纷一案中仲裁条款效力的请示的复函》P595

（2004 年 11 月 12 日 [2004] 民四他字第 34 号）

《最高人民法院关于薛光林诉香港美林创建室内建筑设计顾问公司设计合同纠纷一案受理问题的请示的复函》P596

（2004 年 11 月 8 日 [2004] 民四他字第 38 号）

《最高人民法院关于华庆自行车（深圳）有限公司诉招商局保险有限公司保险合同纠纷一案受理问题的复函》P596

（2003 年 6 月 7 日 [2002] 民四他字第 20 号）

简 明 目 录

编辑说明

批复、复函索引

实 体 篇

- 一、综 合 / 3
- 二、买卖合同 / 83
- 三、房地产合同 / 122
- 四、借款、储蓄合同 / 238
- 五、加工承揽合同 / 272
- 六、租赁、融资租赁合同 / 296
- 七、运输合同类 / 312
- 八、知识产权合同 / 386
- 九、担保、保证合同 / 451
- 十、赠与合同 / 478
- 十一、保险合同 / 485
- 十二、合伙合同 / 538
- 十三、委托、行纪、居间合同 / 552

程 序 篇

目 录

实 体 篇

一、综 合

● 法 律

- 中华人民共和国合同法 3
(1999 年 3 月 15 日)
- 中华人民共和国民事诉讼法 50
(1986 年 4 月 12 日)
- 中华人民共和国物权法 (节录) 66
(2007 年 3 月 16 日)

● 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国
合同法》若干问题的解释 (一) ... 75
(1999 年 12 月 19 日)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人
民共和国民法通则》若干问题的解释
(试行) (节录) 78
(1988 年 4 月 2 日)

二、买卖合同

● 法 律

- 中华人民共和国招标投标法 83
(1999 年 8 月 30 日)
- 中华人民共和国消费者权益保护法 90
(1993 年 10 月 31 日)

· 典型案例 ·

1. 百花公司诉浩鑫公司买卖合同纠
纷案 97
2. 郭景忠诉天泰公司、蓝星公司买

卖合同纠纷案 103

3. 新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同
纠纷案 106

· 常用文书 ·

1. 工业品买卖合同范本
(GF-2000-0101) 111
2. 城市供水合同 (示范文本)
(GF-1999-0501) 113
3. 城市供气合同 (示范文本)
(GF-1999-0502) 116
4. 城市供热合同 (示范文本)
(GF-1999-0503) 119

三、房地产合同

● 法 律

- 中华人民共和国城市房地产管理法 122
(2007 年 8 月 30 日)
- 中华人民共和国土地管理法 131
(2004 年 8 月 28 日)

● 行政法规及文件

- 中华人民共和国土地管理法实施条例 141
(1998 年 12 月 27 日)
- 城市房地产开发经营管理条例 147
(1998 年 7 月 20 日)
- 物业管理条例 151
(2007 年 8 月 26 日)
- 城市房屋拆迁管理条例 157
(2001 年 6 月 13 日)

● 司法解释

- 最高人民法院关于审理涉及国有土地
使用权合同纠纷案件适用法律问题

的解释	161
(2005 年 6 月 18 日)	
最高人民法院关于审理商品房买卖合同 纠纷案件适用法律若干问题的解释	163
(2003 年 4 月 28 日)	
● 部门规章及文件	
城市房地产抵押管理办法	166
(2001 年 8 月 15 日)	
城市房地产转让管理规定	171
(2001 年 8 月 15 日)	
商品房销售管理办法	173
(2001 年 4 月 4 日)	
城市商品房预售管理办法	177
(2004 年 7 月 20 日)	
· 典型案例 ·	
1. 仲崇清诉上海市金轩大邸房地产 项目开发有限公司合同纠纷案 ...	179
2. 青岛中南物业管理有限公司南京 分公司诉徐献太、陆素侠物业管 理合同纠纷案	184
3. 三门峡水利管理局诉郑州市配套 建设公司房屋买卖合同纠纷案 ...	187
· 常用文书 ·	
1. 商品房买卖合同 (示范文本) (GF-2000-0171)	191
2. 建设工程施工合同 (示范文本) (GF-1999-0201)	199
3. 前期物业服务合同 (示范文本) ...	226
4. 业主临时公约 (示范文本)	232

四、借款、储蓄合同

● 法 律

中华人民共和国商业银行法	238
(2003 年 12 月 27 日)	

● 行政法规及文件

储蓄管理条例	247
(1992 年 12 月 11 日)	

● 司法解释

最高人民法院关于人民法院审理借贷 案件的若干意见	250
(1991 年 7 月 2 日)	

● 部门规章及文件

贷款通则	252
(1996 年 6 月 28 日)	

· 典型案例 ·

1. 顾骏诉上海交行储蓄合同纠纷案 ... 260
2. 常州新区工行诉康美公司借款合
同纠纷案
3. 信达华诉新港商业银行存单纠纷
案

五、加工承揽合同

● 法 律

中华人民共和国建筑法	272
(1997 年 11 月 1 日)	

● 行政法规及文件

建设工程质量管理条例	280
(2000 年 1 月 30 日)	

● 司法解释

最高人民法院关于审理建设工程施 工合同纠纷案件适用法律问题的解释	288
(2004 年 10 月 25 日)	

· 常用文书 ·

1. 承揽合同 (示范文本)
(GF-2000-0303)
2. 定作合同 (示范文本)
(GF-2000-0302)
3. 加工合同 (示范文本)
(GF-2000-0301)

六、租赁、融资租赁合同

● 司法解释

最高人民法院关于全民所有制工业企	
------------------	--

业承包经营合同、租赁经营合同纠纷当事人不服工商行政管理机关终局裁决向人民法院起诉是否受理问题的复函	296
(1990年10月11日)	
最高人民法院印发《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》的通知	296
(1996年5月27日)	
● 部门规章及文件	
城市房屋租赁管理办法	298
(1995年5月9日)	
租赁柜台经营活动管理办法	301
(1996年12月25日)	
商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知	303
(2004年10月22日)	
中国银行业监督管理委员会关于调整金融租赁公司业务范围的通知	304
(2005年8月25日)	
· 常用文书 ·	
1. 房屋租赁合同 (示范文本) (GF-2000-0602)	305
2. 柜台租赁合同 (示范文本) (GF-2000-0603)	307
3. 建筑施工物资租赁合同 (示范文本) (GF-2000-0604)	309

七、运输合同类

● 法 律

中华人民共和国民用航空法 (节录) ...	312
(1995年10月30日)	
中华人民共和国海商法 (节录)	321
(1992年11月7日)	
中华人民共和国铁路法 (节录)	344
(1990年9月7日)	

● 行政法规及文件

水路货物运输合同实施细则	348
--------------------	-----

(1986年12月1日)	
铁路货物运输合同实施细则	353
(1986年12月1日)	

● 司法解释

最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释	357
(1994年10月27日)	
最高人民法院关于水路货物运输中索赔问题的复函	359
(1988年12月8日)	
最高人民法院关于浙江省工艺品进出口公司与阿科特利斯卡贝特1912公司、宁波致远国际货运有限公司海上货物运输合同纠纷一案的请示的复函	360
(2001年11月7日)	

· 典型案例 ·

1. 财保北京支公司诉铜河公司、寰宇公司海上货物运输合同代位求偿纠纷案
2. 阿卜杜勒·瓦希德诉东方航空公司国际航空旅客运输合同纠纷案 ...
3. 连云港外代公司诉连云港港务局、港明实业公司、港明贸易公司无单放货侵权赔偿纠纷案

· 常用文书 ·

1. 水陆联运货物运输合同 (示范文本)
(GF-91-0401)
2. 铁路货物运输合同 (示范文本)
(GF-91-0402)
3. 水路货物运输合同 (示范文本)
(GF-97-0404)
4. 航次租船合同 (示范文本)
(GF-97-0405)
5. 水联运货物运单 (示范文本)
(GF-97-0407)
6. 水路货物运单 (示范文本)
(GF-97-0406)

八、知识产权合同

◎ 法 律

中华人民共和国著作权法 386
(2001年10月27日)

中华人民共和国专利法 400
(2008年12月27日)

中华人民共和国商标法 409
(2001年10月27日)

◎ 司法解释

最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 416
(2002年10月12日)

最高人民法院关于审理商标案件有关管辖和法律适用范围问题的解释 419
(2002年1月9日)

最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 420
(2002年10月12日)

最高人民法院关于审理涉及计算机网络著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释 423
(2003年12月23日)

最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 424
(2004年12月16日)

最高人民法院知识产权庭关于中国和平出版社与王晓龙等著作权侵权纠纷案的函 430
(1999年10月26日)

· 典型案例 ·

1. 家园公司诉森得瑞公司合同纠纷案 431
2. Autodesk公司诉龙发公司计算机软件著作权侵权纠纷案 434
3. 伊士曼柯达公司诉苏州科达液压电梯有限公司商标权侵权纠纷案 ... 438
4. 吴林祥、陈华南诉翟晓明专利权

纠纷案 444

九、担保、保证合同

◎ 法 律

中华人民共和国担保法 451
(1995年6月30日)

◎ 司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释 466
(2000年12月8日)

最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知 476
(2002年8月1日)

最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知 476
(1998年9月14日)

最高人民法院对《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复 477
(2002年11月22日)

十、赠与合同

◎ 法 律

中华人民共和国公益事业捐赠法 478
(1999年6月28日)

◎ 部门规章及文件

赠与公证细则 480
(1992年4月1日)

◎ 司法解释

最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复 483
(1987年8月5日)