

为了不能失去的故乡

华新民 著

一个蓝眼睛北京人的
十年胡同保卫战



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

为了不能失去的故乡

一个蓝眼睛北京人的十年胡同保卫战

华新民 著

图书在版编目(CIP)数据

为了不能失去的故乡:一个蓝眼睛北京人的十年胡同保卫战/华新民著. —北京:法律出版社,2009.3

ISBN 978 - 7 - 5036 - 9331 - 1

I. 为… II. 华… III. 散文—作品集—中国—当代
IV. I267

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第030052号

声 明

为尊重和保护作者版权,本书内容及图片未经许可不得转载、复制,如有侵权行为,将依法追究法律责任。

作品所有文字和相关资料均由作者提供,作品本身仅代表作者本人观点,不代表法律出版社立场。

为了不能失去的故乡:一个蓝眼睛
北京人的十年胡同保卫战
华新民 / 著

编辑统筹 大众出版社
策划编辑 赵利铭
责任编辑 涂俊杰
装帧设计 魅力天华

© 法律出版社·中国

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 世纪千禧印刷(北京)有限公司
责任印制 沙 磊

开本 787×1092 毫米 1/16
印张 14
字数 159 千
版本 2009年5月第1版
印次 2009年5月第1次印刷

法律出版社(100073 北京市丰台区莲花池西里7号)

网址/ www.lawpress.com.cn
电子邮件/ info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779
咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司(100073 北京市丰台区莲花池西里7号)

全国各地中法图分、子公司电话:
北京分公司/010-62534456
上海公司/021-62071010/1636
重庆公司/023-65382816/2908

西安分公司/029-85388843
深圳公司/0755-83072995
第一法律书店/010-63939781/9782

书号:ISBN 978 - 7 - 5036 - 9331 - 1
(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

定价:36.00元

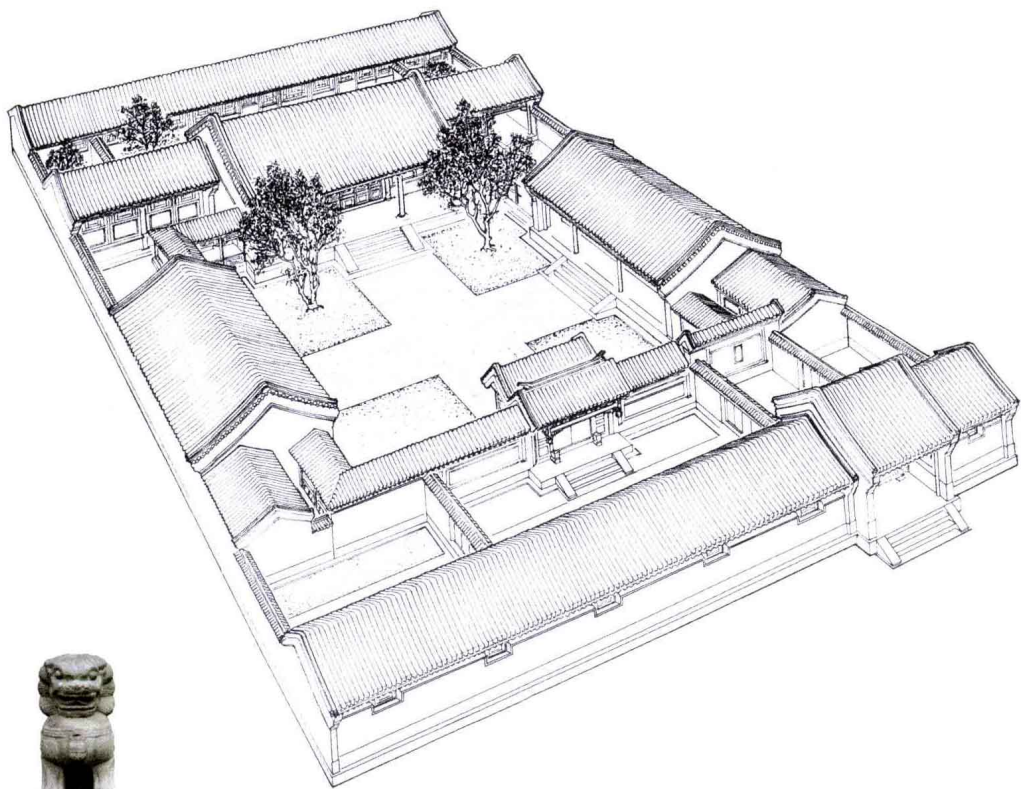
献给

孕育了中华古老文明的漫漫热土

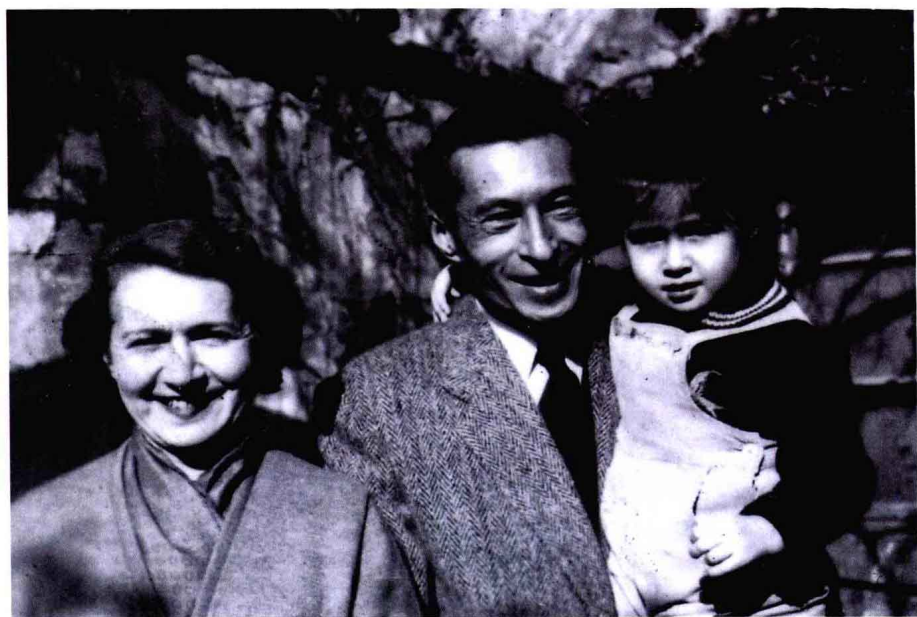
献给

所有希望安居乐业的人





北京四合院



左图：三岁的华新民和时任北京市建筑设计院总建筑师的父亲华揽洪及任国际广播电台法语组专家的母亲华伊兰

右图：华新民 26 岁时在巴黎





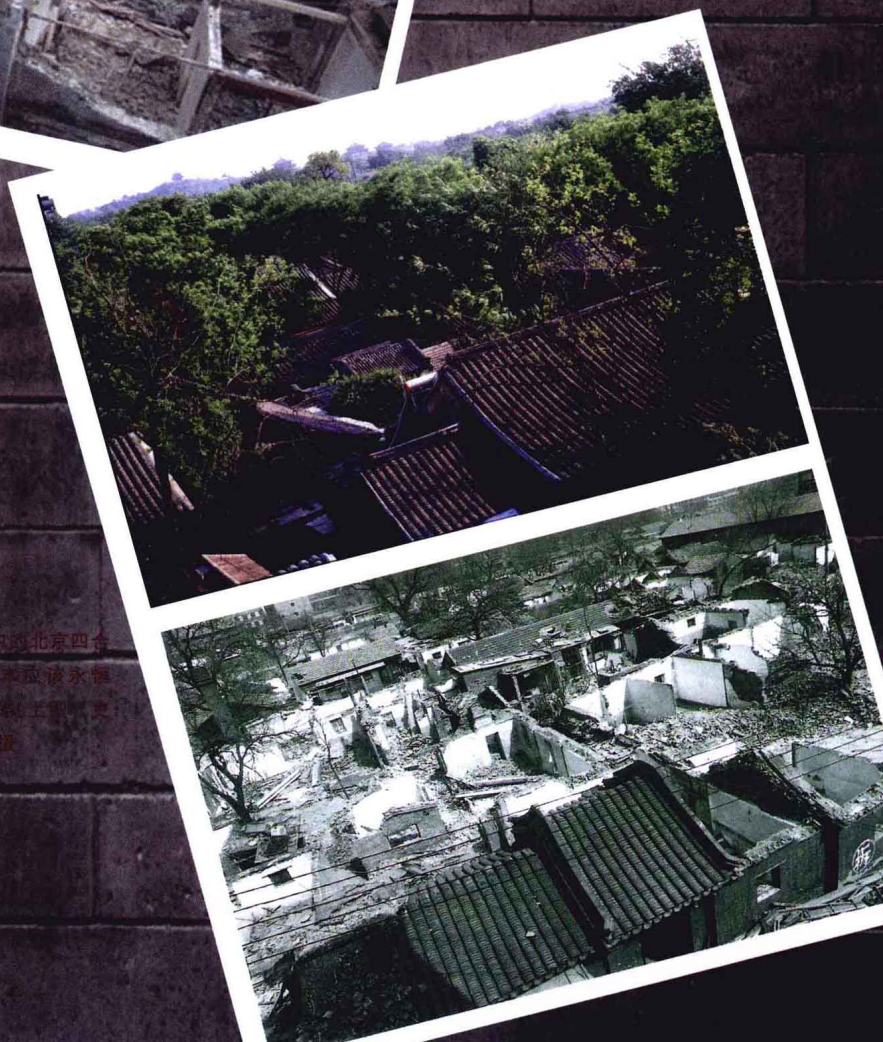
>> 华新民与谢辰生、陈志华及梁从诫几位老先生一起在大乘胡同1号(抗日名将宋哲元旧居) / 郑启东摄



>> 华新民在西四某老宅院里 / 叶金中摄



>> 2013年，华新民和叶金中在北京劳动人民文化宫举办了《敲开四合院的门——北京老胡同》采访图片展



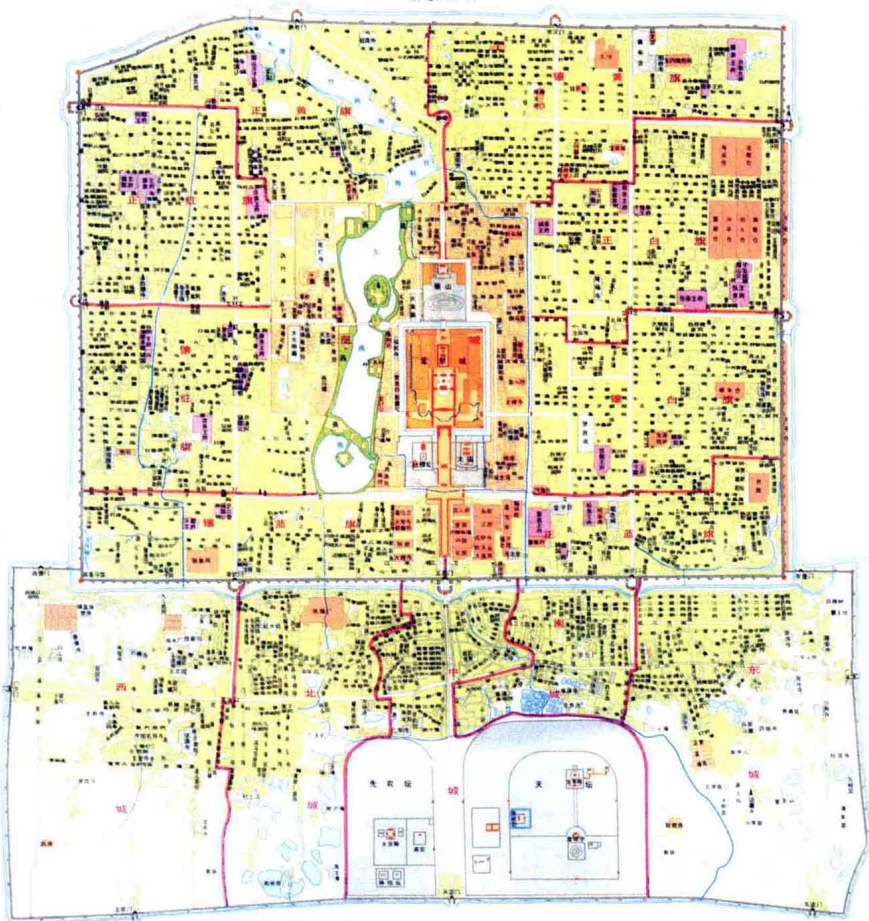
>> 绿树丛中的北京四合院——福寿岭被水淹没的画面，白墙上爬满了小兵，下图为福寿岭。

>> 福寿岭被水淹没的画面

>> 清乾隆时期的北京城

清北京城

乾隆十五年
〔公元1750年〕



紫禁城、王府、官署

王府

苑囿

坛、庙

湖泊

城墙、城壕

1 正阳门内

2 正阳门

3 天安门南

1:30000

0 100 200 300 400 500

清北京城图。〔北京《北京城图志》, 1984年〕

目录 CONTENTS

第一章 留住北京之魂

序一

4

心在滴血——悼念孟端胡同45号院

北京三条胡同的消亡

8

永别了，美术馆后街22号院

法国诗人和北京老城

老房子里深藏的伟人故事

今天欧洲七百座城市没有车

——从欧洲的『无车日』说到北京曹雪芹故居

一封公开信——写给远在加拿大的叶嘉莹教授

『迁建』的神话——关于霞公府街13号等

请留下最后的老北京

向拆房者宣战(译文)

51 48 45 40 38 33 30 24 17 12

第二章 为了不能失去的故乡

- 初访劈柴胡同 62
重返劈柴胡同 68
史家胡同 75
香椿叶 82
最后的蜡烛 85
小珠帘胡同25号又复活了！ 86
李大爷的家——学院胡同2号院 91
房主人不得入内 94
寻找傅奶奶 98
一座未来的鬼宅 102
寻找房子下面丢失的土地 105
把家还给老北京人——致几位高校学生的信 109

第三章 以法律为武器

- 写在前面的话 114
房子下面的土地是谁的？ 115
论「经租房」 124
城市祖宅的权利 130
找准「孤岛」事件的病根 134
大拆大建的造城运动可以休矣 138
对城市公民土地产权与现行土地储备制度的思考 143
北京四合院的买卖里有陷阱 148
对物权法草案的几点意见 154
——致全国人大常委会 157
先有地还是先有房？ 160
地籍图的秘密 160

第四章 自滚滚硝烟中发出的呼救

——呼吁保护北京历史文化的部分信件

抢救曹雪芹故居

傍晚发出的一封信件

挽留南小街

希望叫停打造精品胡同

发给建设部的信

190 189 187 182 172

尾声

怒对古都破坏者(代后记)

附录

城市祖传私宅土地产权脉络(1949年至今)

有关房地产权的法律文件

媒体对华新民的部分报道和专访列表

221 216 211

195 193

序一

我 1954 年出生在北京东城区无量大人胡同 18 号院里。我可能是当时三千二百条胡同里唯一的一个蓝眼睛的“洋娃娃”了。我在好奇的目光下长大,经常在街头被称为“外国人”。

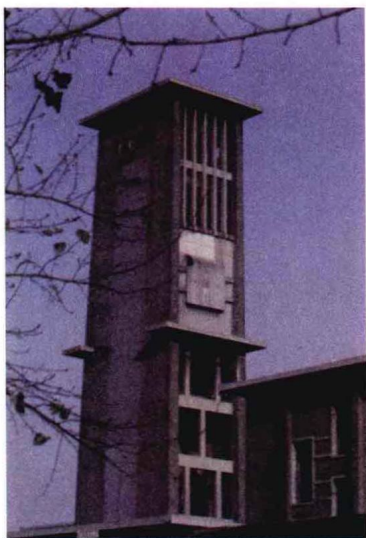
但我并不是外国人,这不单是因为我有着四分之一的中国血统,更因为盛过我的那支摇篮,就放在一座有三千年历史的中国古都的土地上。当我的母亲把我搁在院子里晒太阳时,当院子里粉色的芙蓉掉到我脸上时,便传来了几百种声音,有蚯蚓一类的蠕动,有墙外的像唱歌一样的叫卖,有房上一个石头小人嘴里的



华新民的祖母三十年代在无量大人胡同宅院里



八岁的华新民和母亲在无量大人胡同家里



华揽洪在 1952 年设计的北京儿童医院,被国际上著名的《弗莱彻建筑字典》列为 20 世纪 50 年代中国现代主义的经典建筑

北平特别市市政府训令 第二二二二号
令工务局局长华南圭
查北平市内蓟运河三海水源来自玉泉
上游水道日形淤塞市内水量缺乏必
宜速为疏通以重卫生除电速内政部
请将北平河道履移交本府接管以
一事权外所有玉泉山至蓟运河一带
河道亟应先行勘查设法疏濬今即
令仰该局迅速详报毋任延宕为要此令

华南圭(字通斋)1928 年任北平特别市工务局局长时提出整理玉泉水系和北京河道,得到批准。图为当年的政府令,现存于北京市档案馆。

嗫嚅。

还因为,在我会站起来自己打开门的时候,便天天端着一个板凳坐在门口,看着人来人往,听会了北京胡同的语言,那是最清脆和最诙谐的一种语言,听着和说着都是一种极大的享受。

所以,外貌是没有意义的。有意义的是我家的小院子,是我这只小板凳,是我后来就学的史家胡同小学。所以我不单是中国人、是北京人,而且是胡同人,并因此有一种天然的优越感。

我的四分之一中国血统来自我的祖父华南圭,他在一百年前到巴黎学习土木工程,是法国公益工程大学的第一个官派中国留学生。回国后他曾担任京汉铁路总工程师、天津工商学院院长、北平特别市工务局局长和新中国的北京都市计划委员会总工程师等职。数年后,我的父亲华揽洪也同样自法国留学归来,曾担任新中国的北京都市计划委员会第二总建筑师及北京市建筑设计研究院总建筑师。祖父和父亲都先后把自己的一生奉献给了中国的建设事业。

为了不能失去的故乡



时任京汉铁路总工程师等职的华南圭



华新民和祖父及母亲



1956年,华揽洪与其北京建筑设计院的同事在无量大人胡同华宅

这是非常凑巧的，我的家人曾为祖国的现代化建设呕心沥血，而我在十年以来所致力的是反对这“现代化”三个字。但我所反对的，是根本不能称之为现代化的“伪现代化”，我多么希望能有更多的人分辨出两者的区别。

我眼前正在北京发生的“伪现代化”正在彻底地摧毁一座世上无双的古都，也是我的家园。它仿佛是赶在那从内蒙方向往北京逼近的沙漠之前的荒漠，已经漫过了半个北京城。

我多想搬起我的小板凳坐在胡同口上，看住我的每一条胡同，看住我的北京。

有一天我曾在街头遇到了过去教过我的一位老师，他知道我在做什么，他管我叫“胡同的孩子”。这是我最喜欢的一个称呼了，一想起它眼睛就湿润了。