

前 言

本书是“建设用地管理”教材的配套参考资料。

在建设用地管理中，当前对各类建筑的用地定额指标，需求十分迫切，为此，汇编了这本资料集。

本集中汇编的各类工业用地定额指标，主要搜集于原山东省农业厅土管局编印的“国家和集体建设用地参考指标”。有关各类城市公共建筑及服务设施的规划定额指标，搜集于湖北省城市规院所编印的有关定额指标。

由于建设地点、经济、建筑材料、建筑风格、建设规模与土地资源等条件上的差异，在运用这些定额指标时，请结合实际进行增、减之。切忌生搬硬套，机械地应用。

目 录

第一部份、城镇公共建筑及服务设施 用地定额指标

- 一、中等城市（20—50万人）公共建筑及服务
设施规划定额指标 (2)
- 二、小城市（10—20万人）公共建筑及服务
设施规划定额指标 (14)
- 三、小城市（5—10万人）公共建筑及服务
设施规划定额指标 (25)
- 四、县镇（2—5万人）公共建筑及服务设施
• 规划定额指标 (34)
- 五、小县镇、县辖镇、工矿镇（0.5—2万人）
公共建筑及服务设施规划指标 (45)
- 六、居住区级（3—5万人）公共建筑及服务
设施规划定额指标 (56)
- 七、小区级（1万人）公共建筑及服务设施规
划定额指标 (63)

第二部份、各类工业用地、仓库用地定额 指标与建筑物的防护间距

- 一、各类工业建设用地近似指标 (67)
- 二、煤炭工业建设用地指标 (71)
- 三、石油加工业用地指标 (72)
- 四、电力工业用地指标 (74)
- 五、钢铁工业用地指标 (78)

六、有色金属冶炼工业用地指标	(81)
七、机械工业用地指标	(84)
八、化学工业用地指标	(89)
九、建筑材料工业用地指标	(96)
十、纺织工业用地指标	(98)
十一、轻工业用地指标	(100)
十二、食品工业用地指标	(103)
十三、小型工业用地参考指标	(106)
十四、各类仓库、货站、货场用地参考指标	(108)
十五、各类建筑物的防护间距	(111)

第三部份、军事用地指标

一、部队营房建设用地指标	(126)
二、县级民兵训练基地建设标准	(126)

第一部份

城镇公共建筑及服务设施 用地定额指标

一、中等城市(20—50万人)公共建筑及服务设施规划定额指标

市(区)级 (一) 公共建筑

系 数	序 号	项 目	所需 处数	一般规模 (/ 处)			单位指标 (/ 职工或床、座)			千人指标 (/ 千居民)			备 注			
				职工 (员)	规模 (座床)	建面 (千 平米)	用地 (千 平米)	建面 (平米 / 职工)	用地 (平米 / 职工)	建面 (平米 / 职工)	用地 (平米 / 职工)	职工 (员)		规模 (座床)	建面 (平米)	用地 (平米)
一、行	1	市委及市政府	1	300—600		4.5—1.2	6—18	15—20	20—30			1.2—1.5		22.5—24	30—36	包括人大、政协及直 属机关等
	2	区委及区政府	每区一处	120—150		1.2—2.25	1.8—3	10—15	15—20			1.2—1.5		12—22.5	18—30	设于行政办公区的城市, 每区内10万人
	3	市检察院机关		400—650		4—9.75	6—13	10—15	15—20			1.3—2.0		16.5—20	26—30	包括市公安局、法院、 检察院等
	4	区检察院机关	每区一处	80—100		0.8—1.5	1.2—2	10—15	15—20			0.8—1.0		8—15	12—20	包括区公安局、法院、 检察院等
政 管	5	市属主管局公司		4000—5000		40—75	60—100	10—15	15—20			10—20		150—200	200—300	包括附设的营业室
	6	市人民银行支行	1	140—300		1.4—3.75	2.8—7.5	10—12.5	20—25			0.6—0.7		7—7.5	14—15	包括附设的营业室
	7	市建设银行支行	1	60—100		0.6—1.25	1.2—2.5	10—12.5	20—25			0.2—0.3		2.5—3	5—6	包括附设的营业室
	8	市农业银行支行	1	60—100		0.6—1.25	1.2—2.5	10—12.5	20—25			0.2—0.3		2.5—3	5—6	包括附设的营业室
理 经	9	市保险公司	1	60—100		0.6—1.25	1.2—2.5	10—12.5	20—25			0.2—0.3		2.5—3	5—6	包括附设的营业室
	10	市邮电局	1	300—600		3.6—9	6—15	12—15	20—25			1.4—1.5		18	30	包括附设的营业室、 报刊发行门市部
	11	报社	1	140—300		4—8	6—12					0.6—0.7		16—20	24—30	包括附设的印刷厂
	12	广播、电视台	1	60—100		2—3	4—6					0.2—0.3		6—10	12—20	不包括户外发射台
济		不 计										17.9—30.1		266.5—346	381—523	

注: 表中所有的“建面”, 表示建筑面积, “用地”, 表示用地面积, “.”为参考项目, 下同。

一、中等城市 (20—50万人) 公共建筑及服务设施规划定额指标

市 (区) 级 (一) 公共建筑

系 统 序 号	项 目	所需 处数	一般规模 (/ 处)				单位指标 (/ 职工或床、座)				千人指标 (/ 千居民)			备 注
			规模 (座床)	建面 (千平 米)	用地 (千平 米)	建面 (平米 /职工)	用地 (平米 /职工)	建面 (平米 /座床)	用地 (平米 /座床)	职工 (员)	规模 (座床)	建面 (平米)	用地 (平米)	
13	博物馆	1	30—50	3—5	8—12					0.1—0.15	10—15	24—40		是作展览馆
14	群众艺术馆	1	30—50	1.2—2	2.4—4					0.1—0.15	4—6	8—12		
15	区文化馆	每区 一处	10—20	0.8—1.2	1.5—2					0.1—0.2	8—12	15—20		设于划分建区的城市是 作独立、最大中心使用 可容纳600人
16	科技馆	1	30—50	1.5—3	3—6					0.1—0.15	6—7.5	12—15		最多30—50万册、分5 人、儿童阅览室
17	图书馆	1	70— 100	4.2—9	7.2—15			7—7.5	12— 12.5	0.2—0.35	2.4—3	18—21	30—36	
18	区图书馆	每区 一处	10—20	0.9—1.2	1.5—2			6	10	0.1—0.2	1.5—2	9—12	15—20	设于划分建区的城市
19	工人文化宫	1	40—75	3—4.5	8—15					0.15—0.2		9—15	30—40	
20	青少年宫	1	40—75	6—10	25—40					0.15—0.2	20—30	80—125		
21	会场、礼堂	1	10—25	2.5—4.5	5—9			2.5—3	5—6	0.05	3—5	9—12.5	18—25	是作剧场使用
22	影剧院	2—3	20—25	3—3.75	6—7.5			2.5	5	0.15 —0.2	9—12	22.5—30	45—60	
23	文艺团体	2—3	80—100	1.5—2	3—4					0.6—0.8		12—15	24—30	一般附设排演场
	体育场	1	30—50	4.5—10	9—2			1.5—2	3—4	0.1—0.15	10—15	20—22.5	40—45	是作体育训练中心

一、中等城市(20—50万人)公共建筑及服务设施规划定额指标

市(区)级 (一) 公共建筑

系 统	项 目	所需 处数	一般房屋 (/ 处)			单位指标 (/ 职工或床、座)				千人指标 (/ 千居民)				备 注
			规模 (座床)	建面 (千平 米)	用地 (千平 米)	建面 (平米 /职工)	用地 (平米 /职工)	建面 (平米 /座床)	用地 (平米 /座床)	职工 (员)	规模 (座床)	建面 (平米)	用地 (平米)	
体 育	体 育 场	1	4000— 6000	0.4— 0.5	20—24				4—5	0.07— 0.1	12—20	1—2	48—100	设固定看台,可兼作 体操表演场地
	区 运 动 场	每区 一处		0.4— 0.5	18—20					0.1— 0.2		4—5	180— 200	设于划分行政区的城市
	篮 球 馆	1	2500— 3500	4—4.55	12— 12.6			1.3— 1.6	3.6— 4.8	0.07— 0.1	7—12.5	9—20	25—60	
	区 篮 球 馆	每区 一处		0.2— 0.3	2—3					0.1— 0.2		2—3	20—30	设于划分行政区的城市
教 育	综合体育学校	1	400— 600	2—3.8	8—18			5—6	20—30	0.1— 0.15	1.2—2	7—10	36—40	可与体育场结合在 一起考虑
	聋 哑 学 校	1	400— 600	4—9	10—24			10—15	25—40	0.1— 0.15	1.2—2	18—20	48—50	
	师 范 学 校	1—2	600— 1200	6—18	15—48			10—15	25—40	0.4— 0.5	3—4.8	45—48	120	可分散建,中师各一 所
	通 信 学 校	2—3	600— 1200	6—18	15—48			10—15	25—40	0.75— 0.8	6—7.2	72—90	180— 240	可分散建,卫生、附 属幼稚园
育	卫 生 学 校	1—2	600— 1200	6—18	15—48			10—15	25—40	0.4— 0.5	3—4.8	45—48	120	可分散建,卫生、附 属幼稚园
	医 学 学 校	1—	600— 1200	6—18	15—48			10—15	25—40	0.4— 0.5	3—4.8	45—48	120	
	技 工 学 校	3—5	600— 1200	6—18	15—48			10—15	25—40	1.2— 1.25	9—12	120—135	300— 360	
	建筑学校	1	600— 1000	0.9—2	1.2—3			15—20	20—30	0.2— 0.3		4—4.5	6	可与城市规划设计所 一并设置
育	科技情报站	1		0.45— 1	0.6—1.5			15—20	20—30	0.1— 0.15		2—2.25	3	

一、中等城市 (20—50万人) 公共建筑及服务设施规划定额指标

市 (区) 级 (一) 公共建筑

系 统 序 号	项 目	所需 处数	一般规模 (/ 处)				单位指标 (/ 职工或床、座)				千人指标 (/ 千居民)				备 注
			职工 (员)	规模 (座床)	建面 (千平 米)	用地 (千平 米)	建面 (平米 / 职工)	用地 (平米 / 职工)	建面 (平米 / 座床)	用地 (平米 / 座床)	职工 (员)	规模 (座床)	建面 (平米)	用地 (平米)	
38	计量管理所	1	30—50		0.45—1	0.6—1.5	15—20	20—30			0.1— 0.15		2—2.25	3	
39	白蚁防治所	1	20—50		0.3—1	0.4—1.5	15—20	20—30			0.1 0.05 —7.95		1.5—2 325— 638.5	2—3 1552— 1823	
40	小 计														
41	市人民医院	1—2 每区 一座	360—500	250—350	10— 15.75	20—35			40—45	80—100	1.8—2	1.25— 1.4	50—63	100—140	每次门诊 700— 1000 人次 设于划分行政区的城市
42	区人民医院	1	300—400	200—300	8—13.5	16—30			40—45	80—100	3—4	2—3	80—135	260—300	每次门诊 500— 900 人次
43	中医院	1	200—350	150—250	6—11.25	12—25			40—45	80—100	0.7—1	0.5— 0.75	22.5—30	50—60	所设门诊 400— 700 人次
44	儿童医院	1	200—350	150—250	6—11.25	12—25			40—45	80—100	0.7—1	0.5— 0.75	22.5—30	50—60	
45	妇幼保健所	1	200—350	150—250	6—11.25	12—25			40—45	80—100	0.7—1	0.5— 0.75	22.5—30	50—60	
46	传染病医院	1	200—350	150—250	6—11.25	12—25			40—45	80—100	0.7—1	0.5— 0.75	22.5—30	50—60	
47	结核病医院	1	200—350	150—250	6—11.25	12—25			40—45	80—100	0.7—1	0.5— 0.75	22.5—30	50—60	
48	精神病医院	1	300—400	200—300	8—13.5	16—30			40—45	80—100	0.8— 1.5	0.6—1.0	27—40	60—80	可设于城市外立地段
49	医疗卫生设施	1	60—100		1.5—3	3—6	25—30	50—60			0.2—0.3		6—7.5	12—15	

一、中等城市(20—50万人)公共建筑及服务设施规划定额指标

市(区)级(一)公共建筑

系 统	序 号	项 目	所需 处数	一般规模 (/ 处)				单位指标 (/ 职工或床、座)				千人指标 (/ 千居民)			备 注	
				职工 (员)	规模 (座床)	建面 (千 平米)	用地 (千 平米)	建面 (平米/职工)	用地 (平米/职工)	建面 (平米/座床)	用地 (平米/座床)	职工 (员)	规模 (座床)	建面 (平米)		用地 (平米)
卫 生 保 健	49	区卫生防疫站	每区 一处	20—30		0.5—0.9	1—1.8	25—30	50—60			0.2—0.3		5—9	30—18	设置单车3—5辆 可附设在人民医院内 可与市卫生防疫站合 并设置
	50	医疗急救站	1	20—50		0.3—0.5	0.6—1					0.1		1—1.5	2—3	
	51	中心血库	1	20—50		0.6—2.5	1—3.5	30—50	50—70			0.1		3—5	7—12.5	
	52	药品检验所	1	20—50		0.3—1	0.4—1.5	15—20	20—30			0.1		1.5—2	2—3	
	53	药 房	1	140—200	200—350	9—14	18—28			40—45	80—90	0.4—0.7	0.7—1	28—45	56—90	
小 计												10.2 —14.1		314 —458	659 —961.5	
四、商 业	54	百货商场	1—2	200—300		4—7.5	5—9	20—25	25—30			1—1.2		20—30	25—36	可分设中心商场、 与自选商场各一处 可分设食品商场与什 食品商场各一处 设置文物、外贸供应 商品 可分设维修与计划化 柜台各一处 可分设文化、体育用品 各一处 可分设五金与电料商店 各一处
	55	饮食商场	1—2	80—150		1.2—3	2—4.5	15—20	25—30			0.4—0.6		6—12	10—18	
	56	工艺美术服务部	1	60—100		0.9—2	1.5—3	15—20	25—30			0.2—0.3		4—4.5	6—7.5	
	57	纺织品店	1—2	40—75		0.6—1.5	1—2.25	15—20	25—30			0.2—0.3		3—6	5—9	
	58	文化用品店	1—2	30—50		0.6—1.25	0.9—2	20—25	30—40			0.15 —0.2		2.5—3	4.5—8	
59	五金电料店	1—2	40—50		0.8— 1.25	1.2—2	20—25	30—40			0.2		3—4	6—8		

一、中等城市(20—50万人)公共建筑及服务设施规划定额指标

市(区)级 (二) 公共建筑

序号	项目	所需 处数	一般规模 (/ 处)				单位指标 (/ 职工或床、座)				千人指标 (/ 千居民)			备注
			规模 (座床)	建面 (千 平米)	用地 (千 平米)	建面 (平米/职工)	用地 (平米/职工)	建面 (平米/座床)	用地 (平米/座床)	职工 (员)	规模 (座床)	建面 (平米)	用地 (平米)	
60	公用电话店	1-2	40-50	0.8 -1.25	1.2-2	20-25	30-40			0.2 0.08 -0.15		3-4 2-3 -4.5	6-8 3.2 -4.5	
61	照相器材店	1	30-40	0.6-1	0.9-1.6	20-25	30-40			0.1- 0.12		2-3 3-4.8		
62	化工原料店	1-2	20-30	0.4 -0.75	0.6-1.2	20-25	30-40			0.1- 0.12		2-3 3-4.8		
63	建筑材料店	1-2	20-30	0.4 -0.75	0.6-1.2	20-25	30-40			0.1- 0.12		2-3 3-4.8		
64	书报用品店	1-2	20-30	0.4- 0.75	0.6-1.2	20-25	30-40			0.1- 0.12		2-3 3-4.8		
65	衣服生熟店	2-3	20-30	0.4- 0.75	0.6-1.2	20-25	30-40			0.18 -0.2		4-4.5 6-7.2		可分设衣橱与生产部 将门帘部各一室
66	皮革制品店	1-2	20-30	0.4- 0.75	0.6-1.2	20-25	30-40			0.1- 0.12		2-3 3-4.8		
67	日用百货店	1-2	23-29	0.3-0.6	0.5-0.9	15-20	25-30			0.1- 0.12		1.5-2.4 2.5-3.6		经营儿童服装、鞋帽、 食品、玩具等
68	服装店	1-2	30-40	0.45 -0.8	0.75 -1.2	15-20	25-30			0.15- 0.16		2.25 -3.2	3.75 -4.8	可分设时款与儿童服装 部各一室
69	鞋帽店	1-2	20-30	0.3-0.6	0.5-0.9	15-20	25-30			0.1- 0.12		1.5-2.4 2.5-3.6		可分设鞋店与帽店 各一室
70	钟表店	1-2	20-30	0.45 -0.8	0.75 -1.2	15-20	25-30			0.15 -0.16		2.25 -3.2	3.75 -4.8	
71	眼镜店	1-2	20-30	0.3-0.6	0.5-0.9	15-20	25-30			0.1- 0.12		1.5-2.4 2.5-3.6		经营光、配眼镜等业务
72	家具店	1-2	20-30	0.4- 0.75	0.6-1.2	20-25	30-40			0.1- 0.12		2-3 3-4.8		

二、中等城市 (20—50万人) 公共建筑及服务设施规划定额指标

市 (区) 级 (一) 公共建筑

序 号	项 目	所需 人数	一般规模 (/ 处)				单位指标 (/ 职工或床、座)				千人指标 (/ 千居民)			备 注		
			职工 (人)	规模 (座床)	建筑 (千 平米)	用地 (千 平米)	建筑 (平米)	用地 (平米)	建筑 (平米)	用地 (平米)	职工 (人)	规模 (座床)	用地 (平米)			
73	书 店	2-3	40-50		0.6-1	1-1.5	15-20	25-30			0.3-0.4 0.15 -0.16	6 4.5 3-4	9-10 4.5 -6.4	可分设综合、专业性、 重点部门等		
74	中 药 店	1-2	30-40		0.6-1	0.9-1.6	20-25	30-40			0.15 -0.16	3-4	4.5 -6.4			
75	西 药 店	1-2	30-40		0.6-1	0.9-1.6	20-25	30-40			0.15 -0.16	3-4	4.5 -6.4	可分设中药店及西药商店		
76	香 烟 店	1-2	30-40		0.15 -0.6	0.75 -1.2	15-20	25-30			0.15 -0.16	2.25 -3.2	3.75 -4.8			
77	综 合 商 场	每区 一至 二处	10-15		0.2 -0.3	2-3					0.1 -0.15	2-3	20-30	专营商品陈列与展示物 处理		
78	小 商 品 店	每区 一至 二处	10-15		0.2 -0.3	2-3					0.1 -0.15	2-3	20-30			
79	衣 服 店	每区 一至 二处	10-15		0.2-0.3	2-3					0.1 -0.15	2-3	20-30	专营厂制商品受消费者 惠顾		
80	大 型 商 场	2-5	50-60	200-250	0.7-1	1-1.5			3.5-4	5-6	0.5-0.6	7-10	10-15			
81	综 合 小 商 场	2-5	20-30	100-150	0.25 -0.4	0.4-0.6			3.5-4	5-6	0.1-0.3	2.8-4	4-6	供小商小贩集散、处理 易腐变质农副产品交易、 设置易腐变质		
82	服 务 社	1-2	40-75	200-300	3.6-8	5-12			18-20	25-30	0.2-0.3	18-32	25-48			
83	市 场 集 市	2-5	50-100	400-600	6-9	8-15			15	20-25	0.5-1.0 0.06 -7.06	60-90	80-150			
84	小 计											174.55 -261.6	302.45 -487.2			
合 计															1280.05	2894.45
															-1704.3	-3334.7
															1224.05	2464.45
															-1490.8	-3256.1

二、中等城市 (20—50万人) 公共建筑及服务设施规划定额指标

市 (区) 级 (二) 市政公用设施

系 统	序 号	项 目	所需 处数	一般规模 (/ 处)				单位指标 (/ 职工或床、座)				千人指标 (/ 千居民)				备 注
				职工 (员)	规模 (千平 米)	建面 (千平 米)	用地 (千平 米)	建面 (平米 / 职工)	用地 (平米 / 职工)	建面 (平米 / 座床)	用地 (平米 / 座床)	职工 (员)	规模 (座床)	建面 (平米)	用地 (平米)	
公 用	1	自来水厂	1-3	100-200 万吨	3-8.4	40-42							0.3-1.2	25-50.1	200-252	职工定员包括后勤、行政、机修人员, 人手日综合供水量 500-600公升按每 400-500 户配备一人考虑
	2	水厂蓄水池	1	120-250	1,200-3	2.4-6	10-12	20-24					0.5-0.6	6	12	
	3	供水工程服务队	1	60-100	0.3-1	1.5-3	5-10	25-30					0-2 -0.3	1.5-2	6-7.5	包括基建工程队在内
	4	公共汽车公司	1	700-1200 5-100 -250 台	11-30	10-50				110-120 / 车	180-200 / 车	2.4-2.5	0.5 台车	55-60	90-100	
	5	出租汽车公司	1	100-200 50-100 辆	1-3	2-6				25-30 / 车	50-60 / 车	0.4-0.5	0.2 台车	5-6	10-12	
物 业	6	社会停车场	1-2 处/区	停车位 20-40 个		1-2					50 / 车				10-20	
	7	汽车加油站	1处/区	10	0.15-0.2	0.6-1	15-20				30-50 / 车	0.1		0.4-0.75	6-10	每站附设一定停车位面积可临时停放 20 台车左右
	8	投资公司	1-2	40-75	0.2-0.4	0.4-0.8						0.2-0.3		1.0-1.5	2-3	位于松江河南岸考虑过江联系的城市
业	9	邮电局	1	40-100 5-15 万 T/年	2-3.5	15-25						0.2		7.0-10	50-75	邮电局配站
	小 计											4.8-6.7		100.9 -136.35	396 -491.5	

一、中等城市（20—50万人）公共建筑及服务设施规划定额指标

市（区）级（二）市政公用设施

系 统 号	项 目	所需 处数	一般规模（ / 处）			单位指标（ / 职工或床、座）				千人指标（ / 千居民）				备 注	
			职工 （员）	建面 （千 平米）	用地 （千 平米）	建面 （平米 / 职工）	用地 （平米 / 职工）	建面 （平米 / 座床）	用地 （平米 / 座床）	职工 （员）	规模 （座床）	建面 （平米）	用地 （平米）		
一、市 政 工 程	10 市政工程公司	1	300-500		1.5-5	7.5-15	5-10	25-30				1-1.5	7.5-10	30-37.5	负责城市市政建设工程 新建与大中修任务 包括道路、桥梁、 涵洞、排水 及养护管理
	11 市政管理维修队	1	200-300		1-3	4-7.5	5-10	20-25				0.6-1.0	5-6	15-20	
	12 污水处理场	1-2	60-75	2-3 万T / 日	0.600 -1.25	30-40						0.3	2.5-3	80-150	
	小 计											1.9-2.8	10.5-19 125 -207.5		
三 供 电	13 变电所	1-2	40-50	110 KV容量	0.6-1	15-20	15-20					0.2	2-3	40-75	测设变电站设备
	14 路灯工程	1	40-100		0.2-1	0.8-3	5-10	20-30				0.2	1-2	4-6	
	小 计											0.4	3-5	44-81	
四、房 屋 修 缮	15 住宅建设公司	1	400-800		2-8	10-24	5-10	25-30				1.6-2	10-16	48-50	房屋包括机关 、学校、福利设施
	16 房产维修公司	1	200-500		1-2	5-15	5-10	25-30				1.0	5-10	25-30	
	小 计											2.6-3	15-26	73-80	

一、中等城市（20—50万人）公共建筑及服务设施规划定额指标

市（区）级（二）市政公用设施

系 序	项 目	所需 处数	一般规模（ /处）				单位指标（ /职工或床、座）				千人指标（ /千居民）			备 注
			职工 (员)	规模 (千 平米)	建面 (千 平米)	用地 (千 平米)	建面 (平米/职工)	用地 (平米/职工)	建面 (平米/床、座)	用地 (平米/床、座)	职工 (员)	规模 (座、床)	建面 (平米)	
五、园 林 绿 化	公园管理	1-3	200-400		4.5-6					0.8-1.0	22.5-36			可分设中心公园、动物园、儿童公园各一处
	苗木基地	1-2	100-200		0.9-1					0.4-0.5	4-4.5			可分设苗木与花卉各一处
	绿化养护	1	40-100		0.2-1	0.8-3	5-10	20-30		0.2	1-2	4-6		负责街道花坛、公园绿地管理
	园林工程队	1	40-100		0.2-1	0.8-3	5-10	20-30		0.2	1-2	4-6		
	小 计									1.6-1.9	28.5-44.5	8-12		
六、环 卫 清 洁	环卫所清扫队	1	200-500		1-1.5	4-15	5-10	20-30			1.0	5-8	20-30	负责城市干道公厕保洁管理
	垃圾处理场	1-2	40-50			10-15				0.2		50-60		负责城市垃圾转运站管理
	小 计									1.2	5-8	70-90		
七、社 会 福 利	社会福利院	1-2	40-50	100-150床	1.5-3	2.5-4.5			15-20	25-30	0.2	7.5-12	12.5-18	可分设敬老院及孤儿院各一处
	殡葬管理所	1-2	40-50		1.5-2	3-5			15-20	20-30	0.04-0.05	2.4	3-3.6	包括火化场及附属
	收容遣送站	1	10-20	30-60床	0.45-1.2	0.6-1.8					0.44	17.4-22.4	30.5-41.6	
	小 计										0.44	17.4-22.4	30.5-41.6	
	合 计										12.94-16.45	180.3-261.25	736.5-1003.6	

一、中等城市（20—50万人）公共建筑及服务设施规划定额指标

市（区）级（三）服务性工业及市内运输

系 统	序 号	项 目	所需 处数	一般规模（ / 处）			单位指标（ / 职工或、座）				千人指标（ / 千居民）			备 注	
				职工 (员)	规模	建面 (千 平米)	用地 (千 平米)	建面 (平米/ 职工)	用地 (平米/ 职工)	建面 (平米/ 座床)	用地 (平米/ 座床)	职工 (员)	规模 (座床)		建面 (平米)
服 务 性 工 业	1	粮食加工厂	1-2	300-500	5-6 万T/年	10-12	25-30					1.5-20	24-50	120-125	包括米面加工
	2	肉类联合加工厂	1	300-500	0.2-0.5 万T/年	9-20	80-150					1-1.5	40-50	300-400	包括肉食屠宰、 食蛋加工冷藏及 肉骨粉
	3	豆制品厂	1	100-200	0.2-0.5 万T/年	6-10	18-30					0.4-0.5	20-30	60-90	包括豆腐、圆、 豆浆等加工场地
	4	豆制品厂	1-2	80-100	700-1000 T/年	2-3	4-6					0.4	6-10	12-20	
	5	糖果食品厂	1-2	400-500	0.1-0.2 万T/年	4-5	6-7.5					2.0	20	30	可分为糖果厂、 糕点厂
	6	饼干厂	1	200-300	0.2-0.4 万T/年	5-8	9-16					0.5-1.0	16-25	32-45	
	7	啤酒厂	1	120-250	0.5-1 万T/年	4-6	14-20					0.5-0.6	12-20	40-70	
	8	酱菜厂	1	160-300	5-10 万T/年	8-12	30-45					0.6-0.8	24-40	90-150	包括酱菜腌渍场、 酱菜发酵等
	9	家具厂	1	300-500	8-15 万T/年	16-25	30-50					1-1.5	50-80	100-150	包括原料堆场、 加工车间等
	10	服装厂	1	200-400	30-60 万T/年	2.5-5	2-5					0.8-1.0	10-12.5	10	

一、中等城市 (20—50万人) 公共建筑及服务设施规划定额指标

市 (区) 级 (三) 服务性工业及市内运输

系 序 统 号	项 目	所需 处数	一般规模 (/ 处)				单位指标 (/ 职工或床、座)				千人指标 (/ 千居民)				备 注
			职工 (员)	规模	建面 (千 平米)	用地 (千 平米)	建面 (平米 / 职工)	用地 (平米 / 职工)	建面 (平米 / (座床、 座床)	用地 (平米 / (座床、 座床)	职工 (员)	规模	建面 (平米)	用地 (平米)	
11	印 刷 厂	1	800-1200		10-20	20-30					2.4-4.0		40-50	60-100	
12	工 艺 美 术 厂	1	100-200		2-3	3-5					0.4-0.5		6-10	10-15	
	小 计										11.6 -15.8		268 -392.5	864 -1205	
13	市 运 输 公 司	1	600-1000		3-10	15-30					2-3		15-20	60-75	
14	区 运 输 公 司	各 区 一 处	100-150		0.5-1.5	2.5-4.5					1-1.5		2.5-3	9-12.5	
	小 计										3-4.5		17.5-23	69- 87.5	
	合 计				(不包括区一级道路 14)						13.6 -18.8		283- 412.5	324- 1280	
											14.6 -20.3		283.5 -415.5	933- 1292.5	
	二、市 内 运 输														

二. 小城市 (10—20万人) 公共建筑及服务设施规划定额指标

市级 (一) 公共建筑

系 统	序 号	项 目	所需 处数	一般规模 (/ 处)			单位指标 (/ 职工或床位)				千人指标 (/ 千居民)			备 注	
				职工 (员)	规模 (千平 米)	用地 (千平 米)	建面 (平米/ 职工)	用地 (平米/ 职工)	建面 (平米/ 床位)	用地 (平米/ 床位)	职 工 (员)	规 模 (座 床)	建 面 (平米)		用 地 (平米)
一、行	1	市参及市领导	1	120—300		1.8—6	2.4—9	15—20	20—30		1.2—1.5		18—30	24—45	包括人大、政协及市委、市政府、法院、检察院、公安局、检察院及法院等
	2	市参及机关	150—400		1.5—6	2.4—8	10—15	16—20			1.5—2		15—30	24—40	
	3	市属各主管局、公司	1500—2400		15—36	24—43.2	10—15	16—18			12—15		150—190	216—240	
政 管	4	市人民银行支行	1	120—140		1.2—2.1	2.4—3.5	10—15	20—25		0.7—1.2		10.5—12	17.5—24	包括新设的营业室
	5	市建设银行支行	1	30—80		0.5—1	1—2	10—12.5	20—25		0.4—0.5		5	10	
	6	市农业银行支行	1	30—80		0.5—1	1—2	10—12.5	20—25		0.4—0.5		5	10	
理 经	7	市保险公司	1	30—80		0.5—1	1—2	10—12.5	20—25		0.4—0.5		5	10	包括新设的营业室
	8	市邮电局	1	300—300		2.4—4.5	4—7.5	12—15	20—25		1.5—2		22.5—24	37.5—40	
	9	市报社	1	30—140		2—4.5	4—9				0.7—0.8		20—22.5	40—45	
济	10	广播、电视台	1	60—80		1.5—2.6	3—5				0.4—0.6		13—15	25—30	不包括海外发射台
	小 计										19.2—22.8		264—328.5	414—494	