

四川省出版工作者协会高校出版社工作委员会“农家书屋”系列丛书



GONGZHENG
ZOUJIN NIDE SHENGHUO

公证 走进你的生活

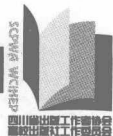
张丽娟 魏春艳 蓝明春 编著
(第二版)



西南财经大学出版社



四川省出版工作者协会高校出版社工作委员会“农家书屋”系列丛书



GONGZHENG
ZOUJIN NIDE SHENGHUO

(供职人员必读)

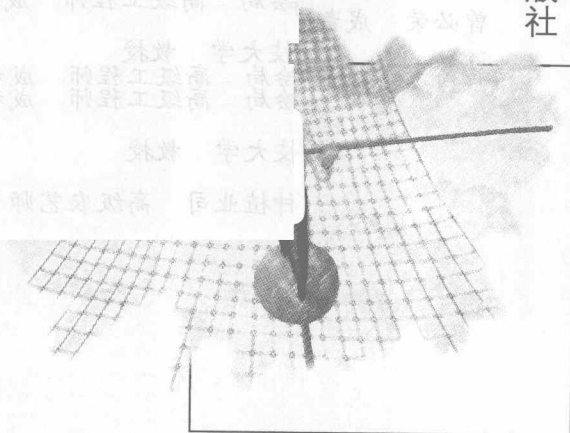
公证 走进你的生活

张丽娟 魏春艳 蓝明春 编著

张丽娟 魏春艳 蓝明春 编著

(第二版)

西南财经大学出版社



图书在版编目(CIP)数据

公证走进你的生活/张丽娟,魏春艳,蓝明春编著.—2版.—成都:西南财经大学出版社,2008.12

ISBN 978-7-81088-999-5

I.公… II.张… III.法律—中国—问答 IV.D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 079750 号

公证走进你的生活(第二版)

张丽娟 魏春艳 蓝明春 编著

总策划:谢廖斌

责任编辑:赖江维 李云

封面设计:穆志坚 王正好

责任印制:封俊川

出版发行:	西南财经大学出版社(四川省成都市光华村街 55 号)
网 址:	http://www.xcpress.net
电子邮件:	xcpress@mail.sc.cninfo.net
邮政编码:	610074
电 话:	028-87353785 87352368
印 刷:	郫县犀浦印刷厂
成品尺寸:	148mm×210mm
印 张:	11.5
字 数:	305 千字
版 次:	2008 年 12 月第 2 版
印 次:	2008 年 12 月第 1 次印刷
印 数:	1—6050 册
书 号:	ISBN 978-7-81088-999-5
定 价:	18.80 元

1. 如有印刷、装订等差错,可向本社营销部调换。

2. 版权所有,翻印必究。

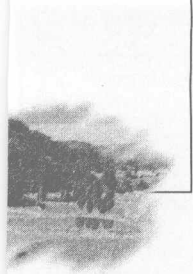


总序

作为国家的一项重大文化工程，“农家书屋”已经成为社会主义新农村建设和公共文化服务体系的重要组成部分，成为中央高度重视、社会各界十分关注的和谐工程和民生工程，成为各级文化部门履行公共服务职能的标志工程和重要抓手，成为新闻出版行业积极参与，促进社会发展、繁荣农村文化的难得契机。作为农村知识、信息和文化的传播平台，“农家书屋”发挥着让农民“多读书，读好书”的重要作用，肩负着培养新型农民的重大使命。实施“农家书屋”工程，事关当前，影响长远。

2007年11月，在昆明参加全国高校出版社图书订货会之际，四川省出版工作者协会高校出版社工作委员会五家成员单位召开了社长会议。经过充分论证，会议决定：为切实履行出版单位的社会责任，实现社会效益，充分发挥团队作用，四川省出版工作者协会高校出版社工作委员会将利用五家出版社各自的专业优势，整合出版资源，联合推出“‘农家书屋’系列丛书”（下称丛书），作为2008年四川省出版工作者协会高校出版社工作委员会的“重点工程”。

为把这项工作落到实处，四川省出版工作者协会高校出版社工作委员会成立了丛书专家小组和项目小组。专家小组由有关农业技术、经济、电子、医学、交通、地图、法律等方面的专家组成，主要负责对图书价值和质量进行评估。项目小组由



各出版社相关人员组成，主要负责对图书选题、编校、出版和营销等相关事项进行协调和管理。

经过丛书专家小组、项目小组和五家成员单位的共同努力，丛书首批两百多种图书顺利出版了。这标志着2008年四川省出版工作者协会高校出版社工作委员会的“重点工程”首战告捷。

丛书考虑到广大农民读者的文化水平和阅读习惯，突出“科学性、实用性、导向性、权威性、前瞻性”，介绍了农业技能、法律、维权、健康、电子、经营理财、旅游、机械、维修等多方面的知识，适合广大农民阅读。总体上，丛书选题统筹规划，采用统一丛书名（“四川省出版工作者协会高校出版社工作委员会‘农家书屋’系列丛书”）、统一总序、统一标识、统一风格，采用手册式、问答式和讲故事说道理等方式来编写图书。内容上，丛书内容通俗易懂，图文并茂，突出科学性、针对性、实用性和趣味性。形式上，丛书力求用新技术、新内容、新形式提高农民朋友的综合素质。

丛书的出版，必将为广大农民朋友带来丰富的精神食粮，必将推动构建和谐社会工作，必将为社会主义新农村建设做出自己应有的贡献。今后，我们将不断完善图书质量，继续补充图书品种，力争使丛书成为立足四川、辐射西南、影响全国的重要文化产品。

丛书出版过程中，得到了四川省新闻出版局有关领导和相关处室的高度重视和大力支持，在此表示衷心的感谢。

由于时间仓促和能力有限，书中错误及不妥之处在所难免，恳请广大读者朋友批评指正，以便我们修订完善。

四川省出版工作者协会高校出版社工作委员会

前言

公证在数年前还鲜为人知，而今它已越来越频繁地介入我们的生活，并以“服务、沟通、公证、监督”的职能，把“触角”伸向了社会生活的方方面面。

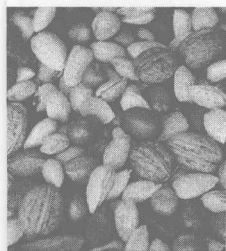
公民购买住房，向银行申请贷款，必须办理公证；继承遗产、收养女子、设立遗嘱、出国留学等一般民事活动可以办理公证；企业承包、租赁、兼并等必须办理公证；股权转让、招标投标、担保贷款、拍卖、开奖等重要经济活动必须办理公证；港、澳、台胞、华侨、外国人在国内从事经济、民事活动，也离不开公证。可以说，公证与公民和法人的经济及民事活动息息相关；公证机关的证明活动，对公民和法人正确行使民事权利，顺利实现其合法权益，预防纠纷，减少诉讼，有着重要作用。

本书从实用的角度，列举了日常生活中经常会碰到的涉及公证的一些问题，诸如公证的基本知识，公证机关的设置和职能，办理各项公证业务的申办手续，需注意的问题等，并依据现行的法律、法规和政策规定，作了详细解答。我们希望通过这本书使读者更多地了解一

些公证知识，以便更好地利用公证这一法律手段，有效地保护自己的合法权益，获取自己在社会生活中的生存权、自由权、竞争权、致富权和幸福权。愿它成为读者处理生活中民事、经济事务等实际问题的良师益友。

由于时间仓促和学力疏浅，书中缺漏谬误之处在所难免，恳请读者批评指正。

编著者



目录

001 1 什么是公证?

002 2 公证与一般民间证明的区别是什么?

003 3 公证与保证有什么区别?

004 4 公证活动与人民法院的审判活动有什么区别?

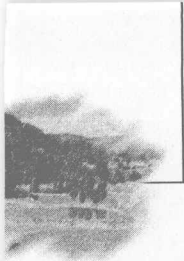
005 5 公证处出具的公证书有什么效力?

006 6 哪些事情可以办理公证?

008 7 公证处是如何设置的?

009 8 公证处可在重点乡镇设立办事处吗?

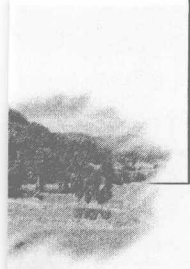
010 9 公证处由哪些人员组成?



目录

- 011 10 具备哪些条件才可以担任公证员?
怎样任免公证员?
- 012 11 办理公证事务须遵守哪些基本原则?
- 013 12 哪些法律行为必须办理公证?
- 014 13 发生哪些情况,当事人可以要求公证
人员回避?
- 016 14 应当到哪个公证处办理公证?
- 017 15 办理哪些公证事项,须由上级司法
行政机关来指定公证处?
- 018 16 商检局、卫生部门等出具的证明书,
与公证书的法律效力一样吗?
- 019 17 哪些人员有权出具与公证书有同等
法律效力的证明书?
- 019 18 不满 18 岁的人和精神病患者可以申请
办理公证吗?
- 021 19 哪些公证事项不能委托,必须由当事
人亲自办理?

- ◆ 022 20 亲友是公证人员，可委托其办理公证吗？
- ◆ 023 21 公民或法人要成为公证当事人，必须具备哪些条件？
- ◆ 024 22 公证当事人依法享有哪些权利？
- ◆ 025 23 公证当事人依法应履行哪些义务？
- ◆ 026 24 要办公证，如何向公证处提出申请？需准备哪些证明材料？
- ◆ 027 25 什么是公证申请表？
- ◆ 028 26 向公证处提交的身份证明、资格证明材料，应注意什么问题？
- ◆ 029 27 公证申请须符合哪些条件，公证处才能受理？
- ◆ 031 28 可以请求公证处的公证员代写有关文书吗？
- ◆ 032 29 对当事人提出的申请，公证机关主要从哪些方面进行审查？



目录

- 034 30 公证处审查的方法主要有哪些？
- 036 31 公证人员在询问当事人和有关证人时，应做哪些工作？
- 037 32 向公证处提交的证据不全或有疑问，该怎么办？
- 038 33 公证处怎样进行调查？被调查对象在外地怎么办？
- 039 34 什么叫公证书？
- 041 35 符合哪些条件，公证处才能出具公证书？
- 043 36 当事人领取公证书后，公证书才能生效吗？
- 043 37 公证书如何送达给当事人？
- 045 38 公证处办理公证事项，有时间限制吗？
- 046 39 发生哪些情况，公证处可以终止公证？

- 047 40 对哪些情况，公证机关要拒绝公证？
- 048 41 对公证处的不予受理或拒绝公证的决定不服，该怎么办？
- 049 42 发现公证书有错误或者不妥当，该怎么办？
- 050 43 公证处可以进行调解吗？
- 051 44 办理公证需缴纳费用吗？
收费的标准是什么？
- 053 45 可以请求公证机关减免公证费吗？
- 054 46 当事人可以撤回公证申请吗？
- 055 47 委托他人办理事务，为什么委托书要公证？
- 056 48 怎样办理委托书公证？办理时应注意哪些问题？
- 057 49 毕业证书、营业执照、驾驶证书等可以办理公证吗？



目录

- 057 50 退伍军人证明书可以办理公证吗?
- 058 51 什么是声明书公证?
- 059 52 放弃继承权, 怎样办理弃权声明书公证?
- 060 53 提前支取定期存款, 但存款单姓名与身份证姓名音同字不同, 怎么办?
- 061 54 担保书或保函如何办理公证?
- 062 55 债务人到期不清偿债务, 债权人能否请求公证机关作出强制执行证明?
- 063 56 债权人如何申办有强制执行效力的债权文书的公证?
- 064 57 什么是证据保全公证?
- 065 58 发现书店在卖盗版书, 该书作者能否请求公证机关办理证据保全公证?
- 066 59 如何办理房屋拆迁证据保全公证?

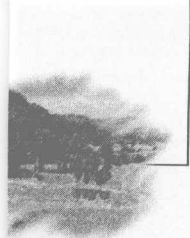
- 067 60 债权人下落不明，债务人无法履行债务，该怎么办？
- 068 61 办理提存公证须具备什么条件？
哪些物品可以提存？
- 069 62 怎样办理提存公证？
- 070 63 法律对提存物的保管有什么具体规定？
公证处可以拍卖提存物吗？
- 072 64 债务人可取回交给公证处的提存物吗？
- 072 65 债权人怎样领取提存物？
- 073 66 合同、书信、声明书、借据等文书可以
办理副本公证吗？
- 074 67 公证处可以办理抵押登记吗？
- 074 68 可以请求公证处保管财产、遗产和
遗嘱等重要文件吗？
- 075 69 可以请求公证处清点遗产和其他财产吗？



目录

- 076 70 发生水灾,致使运送货物合同不能履行,为免除责任,可以请求公证机关出具不可抗力事件的证明吗?
- 077 71 办理不可抗力事件公证应注意哪些事项?
- 078 72 发生空难、海难、交通事故等意外事件,为了免除自己向有关单位或有关人员赔偿的责任,或为了向有关单位和人员索赔,怎样办理这些意外事件公证?
- 080 73 企业等的法定代表人如何办理身份证明?
- 081 74 企业法人委托他人以该企业法人的名义进行民事活动,怎样办理授权委托书公证?
- 082 75 张某同时兼任两家企业的法定代表人,可以请求公证处办理两企业之间的互为担保公证吗?
- 083 76 什么是经济合同公证?办理经济合同公证有什么好处?
- 085 77 双方当事人签订了经济合同,就必然办理公证吗?

- 086 78 经工商局鉴证过的经济合同，
还须办理公证吗？
- 087 79 办理经济合同公证需要哪些手续？
如何办理？
- 088 80 公证机关办理经济合同公证的标准
是什么？
- 089 81 企业如何办理经济合同公证？
- 090 82 签订购销合同后，当事人如何办理公证？
公证处办理购销合同公证应注意哪些问题？
- 092 83 申请公证建设工程承包合同，
应办理哪些有关手续？
- 094 84 某广告公司与一厂家签订了为其制作
广告的协议，双方当事人如何办理该
协议的公证？
- 095 85 要公证与农科所签订的技术转让
协议，需办理哪些手续？
- 096 86 在农村推行农村承包合同的公证，
有哪些好处？



目录

- ◆ 097 87 怎样办理农村承包合同公证?
- ◆ 099 88 与运输公司签订的运送货物的协议, 如何办理公证?
- ◆ 100 89 怎样申请办理国有企业承包经营合同公证?
- ◆ 101 90 股东转让在合资经营企业的股权, 该股权转让协议可以办理公证吗? 需提供哪些证明材料?
- ◆ 103 91 与他人签订了合伙开餐馆的协议, 可以要求办理公证吗? 需办理哪些有关手续?
- ◆ 103 92 公民购买房屋, 必须办理房屋买卖合同公证吗? 需提交哪些证明材料?
- ◆ 105 93 办理房屋买卖合同公证应当注意哪些事项?
- ◆ 106 94 房地产商预售房产, 与公民签订的房产预售合同, 需要办理公证吗?
- ◆ 107 95 出租房屋, 可以办理公证吗? 需提供哪些证明材料?
- ◆ 108 96 房屋所有人与房屋拆迁单位如何办理房屋拆迁补偿、安置协议公证?