

fa

生活 法丛书 | shenghuoyufa

个人财产纠纷

geren caichan jiufen

梁东/编著



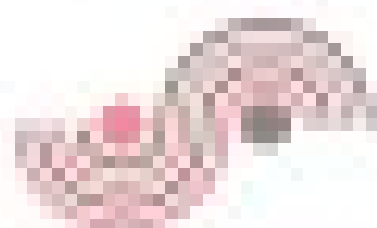
第二版

THE SECOND EDITION

个人财产继承

JOHN RICHARD JONES

著



THE SECOND EDITION

fa

生活  法丛书 | shenghuoyufa

个人财产纠纷

geren caichan jiufen

梁东/编著

图书在版编目(CIP)数据

个人财产纠纷/梁东编著. —贵阳:贵州教育出版社,
2009.4

(生活与法丛书)

ISBN 978-7-80650-251-8

I. 个… II. 梁… III. 财产—所有权—基本知识
—中国 IV. D923.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 037311 号

个人财产纠纷

梁 东 编著

出版发行 贵州出版集团

贵州教育出版社

地 址 贵阳市黄山冲路 18 号 A 栋

(电话 0851-8654672 邮编 550004)

印 刷 贵阳天马彩印有限公司

开 本 787mm×1092mm 1/16

印张字数 11.75 印张 180 千字

版次印次 2009 年 4 月第 1 版 2009 年 4 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-80650-251-8/D·53 定价:22.00 元

如发现印、装质量问题,影响阅读,请与印刷厂联系调换。

厂址:贵阳市二七路 17 号 电话:0851-5666178 邮编:550002

说 明

随着中国步入小康社会,人们的财产性收入逐渐增多。钱有了,房有了,车有了,股票、彩票也有了。但是,我们注意到,伴随着财产的富裕,纠纷也多了。

怎样在增加财富的同时,避免纠纷,减少因纠纷带来的损失?这既是一个增值财富、规避风险的问题,也是一个法律问题。

书中的主要内容:钱,房,车,工资,股票,彩票,赠与。

书中使用的材料选自近年发行的报纸、杂志以及网络等媒体,在此一并表示感谢。

以案例为借鉴,案例中学法律。

目 录

CONTENTS

第一章 钱

一	存款	(001)
	1. 女婿趁丈母娘住院期间将其存款取走	(001)
	2. 儿媳代领公婆存款应当返还	(002)
二	赔偿金	(003)
	3. 代理人侵占赔偿款	(003)
	4. 儿媳侵占婆母赔偿金	(003)
	5. 儿媳领取了儿子的死亡赔偿金	(004)
	6. 许诺得到赔款后及时归还借款却言而无信	(004)
三	劳务费	(006)
	7. 工作一年只拿到加盟店长的一张欠条	(006)
	8. 二十多名民工依法讨回工资	(007)
	9. 营业执照被吊销法人资格仍存在,工资仍然应当付	(007)
	10. 结算单时间涂改,不影响欠款内容	(008)
四	医疗费	(009)
	11. 婆婆向儿媳索要瘫痪儿子的继续治疗费	(009)
	12. 和解协议不履行,执行原判多付钱	(009)
五	血液费	(010)
	13. 骗取献血证拖欠血液费	(010)
六	电 费	(011)
	14. 电表倒转电费怎么交?	(011)
七	工程款	(011)
	15. 擅付法院扣留的工程款	(011)
	16. 法官大年初一办案,装修工程款有了着落	(012)
八	集体收益款	(013)
	17. “外来户”为何不能分配集体收益款?	(013)

目 录

九	拆迁款	(014)
	18. 女儿串通母亲吞掉前夫及儿子的拆迁款	(014)
十	抚恤金	(015)
	19. 叔嫂争抚恤金	(015)
十一	补偿费	(015)
	20. 婆媳争夺儿子死亡补偿费	(015)
十二	死亡赔偿金	(016)
	21. 祖孙相争亲人死亡赔偿金	(016)
十三	安葬费	(017)
	22. 安葬费被侵占	(017)
十四	吊唁礼金	(018)
	23. 姐弟争要吊唁礼金	(018)
	24. 办丧事获礼金,咋分?	(018)
十五	税 款	(020)
	25. 虚开增值税发票,销售方被判赔偿税款损失	(020)
十六	奖 金	(021)
	26. 帮忙开发票,中奖生纠纷	(021)
十七	罚 款	(022)
	27. 网吧代人交纳罚款却索要不成	(022)
十八	财产折价款	(022)
	28. 经法官调解,儿子替离婚母亲偿还了欠父亲的钱	(022)
十九	土地补偿款	(023)
	29. 儿子领走父亲的土地补偿款	(023)
二十	虚拟财产	(024)
	30. 购买网络虚拟财产却不付款	(024)
	31. 网络公司被判向用户返还“屠龙刀”	(025)
	32. 替人玩网游赚虚拟财产,要求报酬获支持	(025)

目 录

CONTENTS

33. 游戏装备款应当付吗?	(026)
----------------------	-------

第二章 房

一 房产证	(027)
34. 迟办	(027)
35. 扣留	(029)
二 房 款	(030)
36. 按揭贷款没办成依约支付违约金	(030)
37. 收齐房款还涨价	(031)
三 效 力	(032)
38. 收了房款不交房	(032)
39. 已经赔偿损失费又诉卖房合同无效	(032)
40. 未征得成年同住人同意就卖房	(033)
41. 城市居民买农村房	(034)
四 违 约	(035)
42. 宣传资料中的小花园建了商品楼	(035)
43. 逾期交房违约	(036)
44. 未按约定期限交房	(037)
45. 开发商不交房	(038)
46. 售房时未说明是管道设备层	(039)
47. 未约定违约责任, 业主索赔无依据	(040)
五 质 量	(040)
48. 双倍赔偿差价款	(040)
49. 擅自取消推拉门	(041)
50. 燃气停用 3 年	(042)
六 退 房	(044)
51. 不办产权	(044)

目 录

CONTENTS

52. 图示标错	(045)
53. 社区绿化写进合同却未按期完工	(046)
54. 使用5年被鉴定为危房	(047)
55. 新房渗水3年	(048)
56. 下水道4年没修好	(051)
57. 车库成了化粪池	(052)
七 定 金	(054)
58. 房子在昌平区,广告中写成海淀区	(054)
59. 签了认购书未签预售协议,定金应返还	(054)
60. 收了定金又将房子卖给他人	(055)
61. 认购合同签订后将房子转卖他人	(056)
八 赔 偿	(057)
62. 办公房作为居住房出售	(057)
63. 一房二卖赔偿前买家	(058)
64. 面积小了2.83平方米	(059)
65. 平台不属业主所有不能出售	(060)
九 双倍赔偿	(061)
66. 无许可证售房	(061)
67. 抵押给银行的房子又出售	(061)
68. 房子“缩水”	(062)

第三章 车

一 成 立	(064)
69. 谁是车主?	(064)
70. 没签书面合同,已经实际履行	(065)
二 过 户	(066)
71. 两次交易不过户	(066)

目 录

CONTENTS

72. 买车不过户, 退还车主代缴的养路费	(067)
三 效 力	(068)
73. 员工买了本公司的车又卖出, 公司向买车人追索 ...	(068)
74. 买赃车	(069)
75. 买了拼装车	(070)
四 违 约	(071)
76. 父亲擅用女儿名义贷款买车	(071)
77. 买车后悔	(072)
五 解 除	(073)
78. 销售商未按承诺提供安全气囊	(073)
79. 车退了款没退	(074)
六 赔 偿	(075)
80. 代办保单却搞错车辆型号	(075)
81. 保修服务不能完全实现并非欺诈	(076)
82. 跑车有瑕疵, 车主要求双倍赔偿被法院驳回	(077)
七 双倍赔偿	(079)
83. 旧车当作新车卖	(079)
八 摩托车	(081)
84. 卖摩托车不给过户	(081)
85. 转让的摩托车未年检	(082)

第四章 工 资

一 扣	(084)
86. 公司自定章程随意克扣辞职员工的违约金	(084)
87. 工资被当风险金扣掉	(085)
88. 单位克扣退休工的劳动报酬	(087)
89. 擅自扣留员工工资作押金	(087)

目 录

二 减	(088)
90. 同工不同酬	(088)
91. 调整员工岗位,擅自减薪	(089)
92. 工会主席被降工资	(089)
三 欠	(091)
93. 解聘后,欠工资	(091)
94. 工作4年未得分文	(091)
95. 以亏损为由拒付副校长两年工资	(092)
四 加 班	(093)
96. 法定假日加班,司机获赔加班费	(093)
97. 员工被辞退,加班工资仍应支付	(093)
98. 工作不定时,没有加班费	(096)
五 奖 金	(096)
99. 半年度奖打折发放,法院确认企业有自主管理权 ...	(096)

第五章 股 票

一 股东权	(098)
100. 小股民叫板董事会决议却依据不足	(098)
二 转 让	(099)
101. 自行转让股权,转让行为无效	(099)
三 挪 用	(099)
102. 操盘手挪用客户资金	(099)
103. 擅自使用他人账户炒股	(101)
四 代 买	(102)
104. 代买法人股,买了一场官司	(102)
五 协议有效	(103)
105. 资产委托管理协议有效	(103)

目 录

CONTENTS

六	保底条款	(107)
	106. 亏损自己补偿,赢利各分 50% 的保底承诺有效	(107)
	107. 净赚 15% 的保底条款无效	(108)
七	帮人炒股	(109)
	108. “高手”炒股,血本无归	(109)
	109. 帮人炒股亏了钱,赔偿投资差额损失	(109)
八	股金被盗	(111)
	110. 16 万元股金被盗,银行违规	(111)
九	软件费	(111)
	111. 离谱“软件费”被判退还股民	(111)
十	虚假陈述	(113)
	112. 股民起诉上市公司虚假陈述	(113)
	113. 虚假陈述人应对股价下跌的合法性举证	(114)
十一	信息使用	(118)
	114. 证券信息许可使用纠纷	(118)
十二	证券公司责任	(121)
	115. 证券营业部违法吸储	(121)
	116. 越权转移客户股票	(122)
	117. 超越范围协助公安机关执行	(123)
	118. 错误划款	(123)
	119. 债券被盗卖	(124)
	120. 客户中签后券商未尽通知义务	(125)
	121. 未经股民授权,证券公司强行平仓	(128)
	122. 证券公司擅自挪用客户资金	(129)
十三	股民败诉	(130)
	123. 法院确认内部职工股,诉讼请求被驳回	(130)
	124. 股民投资失败,状告报纸误导	(131)

目 录

125. 不知“到期日”和“交易日”的区别,炒权证血本无归 起诉被驳回	(131)
126. 怀疑被收取高额佣金,股民状告证券公司败诉	(133)
127. 股民急于办理转登记手续,股票被锁	(134)
十四 法院调解	(135)
128. 熊市 30 万变 3.7 万,牛市受托人讨要股票	(135)

第六章 彩 票

一 归 属	(138)
129. 谁抓的彩票就归谁	(138)
130. 父亲领取巨奖后被女儿的朋友索要	(141)
131. 二人共同出资买彩票奖金各半	(142)
132. 三人合伙买彩票奖金平分	(143)
二 无 效	(145)
133. 彩票宣传营销协议无效后,借款又起纠纷	(145)
134. 中奖后商场单方设定兑奖期限	(146)
三 兑 奖	(147)
135. 持有入围卡获了奖却遭拒付	(147)
136. 体彩中心取消大奖没有公告	(147)
137. 电话购买彩票中了奖投注站却拒付	(149)
四 彩民胜诉	(149)
138. 投注站违规注销彩票	(149)
139. 中奖的住房面积少了,车库也没了	(151)
140. 500 万元一夜易主	(151)
五 彩 资	(153)
141. 买了彩票拒付彩资	(153)
142. 电视台误播开奖录像	(154)

目 录

CONTENTS

六	双方责任	(155)
	143. 昂贵的彩票	(155)
七	有奖销售	(156)
	144. 5 万元大奖起风波	(156)
	145. 中轿车还是中首付?	(158)

第七章 赠 与

一	成 立	(160)
	146. 获赠后妹妹擅取哥哥存款购房	(160)
	147. 爷爷赠与孙子 5000 元	(161)
二	不成立	(162)
	148. 5 万美金并未完成交付	(162)
	149. 特殊男女关系不能证明赠与成立	(163)
三	效 力	(164)
	150. 未办理产权登记	(164)
	151. 将共有房产赠与他人	(166)
四	撤 销	(168)
	152. 欠债不还却将房屋赠与他人	(168)
	153. 借钱不还却将财产赠与父母	(168)
	154. 未履行翻盖房屋的附加条件, 赠与被撤销	(169)
	155. 伪造赠与协议	(170)
五	公 益	(170)
	156. 承诺捐赠 70 万元用于饮用水源保护却不履行	(170)
	157. “慈善大使”神秘“蒸发”	(171)
	158. 公益捐赠怎可开玩笑	(172)
六	附义务	(172)
	159. 贫困生退学违反约定	(172)

目 录

CONTENTS

160. 捐钱修家谱之后又反悔	(173)
161. 哥赠弟房,弟不养老	(174)
七 致 伤	(175)
162. 过期食品致人损害	(175)
163. 赠品高压锅爆炸	(175)

第一章 钱

一 存 款

1. 女婿趁丈母娘住院期间将其存款取走

[案情]章海是牛萍的女婿。2005年4月,牛萍病重住院。在这期间,章海将牛萍的三张存单取出,到银行支取了现金,其中本金13500元,税后利息550.33元。后来牛萍病情加重,急需资金治疗护理,但章海一直没有将这些钱返还给她,一怒之下,牛萍将女婿章海告上法庭。

牛萍诉称,女婿章海在2005年4月趁自己病重住院之机,将她多年积蓄存单拿走,并擅自取走存款13500元,占为己有;现自己重病缠身,急需用钱,请求法院判决章海立即返还她人民币13500元。

章海辩称,岳母牛萍诉状所述不实,他是受岳母委托取款,所取款项又都交给了她,故应驳回牛萍的诉讼请求。

[案件处理]法院判决女婿章海返还丈母娘牛萍人民币13500元。法院送达判决书的次日,章海即向牛萍履行了全部判决义务。

[原理分析]公民的储蓄属于公民的个人财产,任何人不得非法侵占。章海虽然是牛萍的女婿,但在未取得牛萍同意的情况下,将牛萍的存款取出并占为己有,同样侵犯了牛萍的财产所有权。章海应当返还牛萍上述存款的本息,但因牛萍只起诉要求返还本金13500元,且其依法对

自己的民事权利有处分权,故法院将根据其诉讼请求判决支持 13500 元。章海辩称系受牛萍的委托取款,且该款已交给了牛萍,但其未能提供相应证据证明,故其所辩理由难以采信。

亲属之间如果共同生活在一个家庭之中,共同劳动或经营过程中形成的财产就是家庭共同财产。对家庭共同财产的处理,原则上应取得所有成员的一致同意。但除家庭共同财产或夫妻共同财产外,亲属个人劳动或经营取得的财产则属于个人财产,其个人财产权具有独立性,非经享有财产权的亲属本人同意,其他亲属不得擅自处分。

在本案中,章海尽管是牛萍的女婿,但牛萍的存款是其多年积蓄形成的,属于个人财产。在未取得牛萍同意的情况下,章海擅自取出牛萍的存款并占为己有的行为,明显侵犯了牛萍的财产所有权。

2. 儿媳代领公婆存款应当返还

[案情]2006 年 11 月,刘溪陪同身患癌症的丈夫张庆前往兰州治病,临行前刘溪将其与张庆的银行存单、工资卡交与儿媳方媛保管,并告知其住房如需交纳房款,从银行存款中支取予以交纳。

2007 年 1 月,方媛从婆婆银行存单上支取现金 3 万元,2 月代公公张庆领取单位年底发放的奖金 10500 元。2 月 28 日,刘溪、张庆夫妇从兰州返回乌鲁木齐市,得知方媛支取了上述款项后并未交纳其住房房款,要求方媛返还上述款项(扣除方媛为家庭生活开支花去的 4000 元),用于张庆治病,方媛不同意。2007 年 3 月 7 日,方媛与丈夫张杉经民政部门协议解除了婚姻关系。刘溪、张庆夫妇遂将方媛告上法庭。

[案件处理]法院判决方媛返还原告 36500 元。

[原理分析]方媛支取、代领原告款项时,她与丈夫有自己的工资收入保障自己的生活开销,而刘溪、张庆夫妇正在异地治病,并未与方媛、张杉共同生活。因此,方媛在 3 个月内为家庭生活开销及张杉个人生活消费花去 4 万余元,违背生活常理。现原告要求方媛返还上述款项,理应扣除家庭生活开销 4000 元,返还剩余的 36500 元。方媛支取原告的钱款系其个人所为,张杉无需承担赔偿责任。