

2009

全国造价工程师 执业资格考试

应试一本通

应试指导专家组 〇 编写



化学工业出版社



2009 全国造价工程师 执业资格考试

应试一本通

应试指导专家组 ◎ 编写



化学工业出版社

· 北京 ·

本书是全国造价工程师执业资格考试的辅导用书。全书共分五篇,对应考试的五个科目:工程造价管理基础理论与相关法规,工程造价计价与控制,建设工程技术与计量(土建),建设工程技术与计量(安装),工程造价案例分析。

全书紧扣考试大纲,将教材上的内容去粗取精,每节的后面汇总了2003~2007年全国造价工程师执业资格考试的试题和答案及解析,可以帮助考生理清思路,把握重点,以最短的时间、最高的效率取得最佳的考试成绩。

本书适合于参加全国造价工程师执业资格考试的考生复习时使用,也适合高校相关专业的师生在教学参考。

图书在版编目(CIP)数据

2009 全国造价工程师执业资格考试应试一本通/应试
指导专家组编写. —北京:化学工业出版社, 2009.5

ISBN 978-7-122-05052-6

I. 2… II. 应… III. 建筑工程-工程造价-工程技术
人员-资格考核-自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 036323 号

责任编辑:左晨燕 汲永臻
责任校对:蒋 宇

装帧设计:关 飞

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印 刷:北京云浩印刷有限责任公司

装 订:三河市前程装订厂

787mm×1092mm 1/16 印张46¼ 字数1383千字 2009年5月北京第1版第1次印刷

购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686)

售后服务:010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价:98.00 元

版权所有 违者必究

前 言

我国在工程造价领域实施造价工程师执业资格制度，要求凡从事工程建设活动的建设、设计、施工、工程造价咨询、工程造价管理等单位和部门，必须在计价、评估、审查（核）、控制及管理岗位配备具有造价工程师执业资格的专业技术人员。建设部、原人事部共同组织的全国造价工程师执业资格考试从 1998 年起实施，到如今已经有十多年的历程，这项考试制度为我国的建设事业培养了大批高素质的造价工程师。随着城市化进程的加快，国家对基础设施的投资逐渐增多，造价工程师人才的需求量也越来越多，现有的造价工程师数量还远不能满足建设的需要。

随着执业资格制度的逐年完善，执业资格考试的难度不断增大，竞争越来越激烈，为了帮助广大参加全国造价工程师执业资格考试的考生能顺利通过考试，我们组织了一批工作在第一线的造价工程师共同编写了这本《2009 全国造价工程师执业资格考试应试一本通》。本书按照考试科目分为 5 个部分，每个科目都按照最新考试大纲的要求将各知识点汇总提炼，并辅以历年真题及模拟题，以便考生边学边练，综合掌握考试内容。在编写过程中，我们力求在全面把握考试大纲的基础上，将多年来的工作实践经验与课本上的知识点相结合，使考生能够灵活掌握所学知识，最大可能地增强应考能力。

参加本书编写的人员有（以姓氏拼音为序）：邓军华、董文柯、胡水静、赖清华、雷怡、李敏、林文剑、刘明、宋晓斌、宋晓婷、宋雅娜、孙凯、孙丽、田华、王先念、徐跃昆、闫平、易海、于建华、于娇一、余艳欢、张德理、张国林、张彦丰、张友鑫、张玉、赵苇青、周刁婵、周树辉等。

由于时间紧迫，书中不妥之处在所难免，恳请读者批评指正。为了更有效地帮助考生，应对可能出现的变化，我们将尽可能把有关考试复习内容的补充和更新在化学工业出版社网站（<http://www.cip.com.cn>）的“资格考试专区”及时予以公布，敬请广大考生留意。

最后祝广大考生顺利通过考试！

编 者

2009 年 3 月

目 录

科目 1 工程造价管理基础理论与相关法规

第一章 工程造价管理概论	1	第二节 项目成本管理	70
第一节 工程造价相关概念	1	第三节 项目财务分析	75
第二节 工程造价管理及其基本内容	2	第四节 与工程财务有关的税收及保险规定	79
第三节 造价工程师执业资格制度	4	第五节 历年真题及练习题	83
第四节 工程造价咨询及其管理制度	5	第四章 工程项目管理	98
第五节 历年真题及练习题	6	第一节 工程项目管理概述	98
第二章 工程经济	17	第二节 工程项目管理的组织	104
第一节 现金流量与资金的时间价值	17	第三节 工程项目计划和控制	106
第二节 投资方案评价及方案优选方法	21	第四节 工程项目风险管理	108
第三节 设备更新方案比选	27	第五节 历年真题及练习题	111
第四节 不确定性分析	30	第五章 经济法律法规	125
第五节 寿命周期成本分析理论和方法	33	第一节 概述	125
第六节 价值工程理论和方法	36	第二节 合同法	127
第七节 历年真题及练习题	41	第三节 工程建设相关法律法规	133
第三章 工程财务	66	第四节 历年真题及练习题	140
第一节 项目资金筹措和融资	66		

科目 2 工程造价计价与控制

第一章 工程造价的构成	150	第一节 工程量清单	200
第一节 世界银行及我国工程造价的构成	150	第二节 工程量清单计价	201
第二节 设备及工、器具购置费用的构成	151	第三节 工程造价信息的管理	203
第三节 建筑安装工程费用构成	154	第四节 历年真题及练习题	207
第四节 工程建设其他费用组成	159	第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	216
第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税	160	第一节 概述	216
第六节 历年真题及练习题	161	第二节 建设项目可行性研究	218
第二章 工程定额计价的基本方法	174	第三节 建设项目投资估算	219
第一节 工程定额计价的基本特点及改革	174	第四节 财务基础数据测算	224
第二节 建筑安装工程人工、机械、材料定额消耗量确定方法	178	第五节 建设项目财务评价	228
第三节 预算定额	183	第六节 历年真题及练习题	232
第四节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价确定方法	185	第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	242
第五节 工程单价和单位估价表	188	第一节 概述	242
第六节 概算定额与概算指标	189	第二节 设计方案的评价与比较	244
第七节 投资估算指标	190	第三节 设计方案优化	247
第八节 历年真题及练习题	191	第四节 设计概算的编制与审查	249
第三章 工程造价工程量清单计价方法	200	第五节 施工图预算的编制与审查	252
		第六节 历年真题及练习题	253
		第六章 建设项目招投标与合同价款的确定	264
		第一节 建设项目招投标概述	264

第二节	建设项目施工招投标与合同		第二节	工程索赔	293
	价款的确定	266	第三节	建设工程价款结算	294
第三节	建设工程施工合同	269	第四节	资金使用计划的编制和应用	296
第四节	设备、材料采购及合同价款的		第五节	历年真题及练习题	297
	确定	273	第八章	竣工决算的编制和竣工后保修	
第五节	国际工程招投标及 FIDIC			费用的处理	311
	《施工合同条件》	274	第一节	竣工验收	311
第六节	历年真题及练习题	275	第二节	竣工决算	313
第七章	建设项目施工阶段工程造价的		第三节	保修费用的处理	315
	计价与控制	291	第四节	历年真题及练习题	316
第一节	工程变更与合同价款调整	291			

科目 3 建设工程技术与计量 (土建)

第一章	工程构造	321		施工	362
第一节	工业建筑与民用建筑工程	321	第七节	装饰工程施工	365
第二节	道路工程	325	第八节	道路工程施工	367
第三节	桥梁与涵洞工程	326	第九节	桥梁及涵洞工程施工	368
第四节	地下工程	328	第十节	防水工程施工	369
第五节	历年真题及练习题	329	第十一节	地下工程施工	369
第二章	工程材料	338	第十二节	历年真题及练习题	371
第一节	基本材料	338	第四章	工程施工组织	384
第二节	结构材料	342	第一节	流水施工	384
第三节	防水材料	345	第二节	工程网络计划技术	387
第四节	装饰材料	346	第三节	施工组织设计	393
第五节	历年真题及练习题	347	第四节	历年真题及练习题	396
第三章	建筑工程施工技术	354	第五章	工程计量	411
第一节	土石方工程施工	354	第一节	概述	411
第二节	地基与基础工程施工	356	第二节	建筑面积计算	412
第三节	砌筑工程施工	358	第三节	建筑工程计量规则	413
第四节	钢筋混凝土工程施工	359	第四节	装饰装修工程计量规则	419
第五节	预应力混凝土工程	361	第五节	历年真题及练习题	422
第六节	结构吊装、滑升模板工程				

科目 4 建设工程技术与计量 (安装)

第一章	安装工程常用材料	434	第七节	压力试验	464
第一节	常用工程材料及分类	434	第八节	历年真题及练习题	465
第二节	安装工程常用材料	439	第三章	安装工程施工组织设计	474
第三节	安装工程常用管件及附件	443	第一节	工程施工组织设计	474
第四节	电气材料与器材	446	第二节	施工方案及工程施工组织	
第五节	历年真题及练习题	448		设计技术经济分析	475
第二章	安装工程施工技术基础知识	454	第三节	施工进度计划	476
第一节	切割与焊接	454	第四节	历年真题及练习题	481
第二节	热处理	459	第四章	通用安装工程	488
第三节	吹扫、清洗、脱脂、钝化和		第一节	机械设备安装	488
	预膜	460	第二节	热力设备安装	493
第四节	除锈、刷油、衬里	461	第三节	消防安装工程	495
第五节	绝热工程	462	第四节	电气照明及设备安装	498
第六节	吊装工程	462	第五节	安装工程计量	501

第六节 历年真题及练习题	501
第五章 管道工程安装	509
第一节 给排水工程安装	509
第二节 采暖工程安装	511
第三节 燃气管道工程安装	513
第四节 通风空调工程安装	515
第五节 历年真题及练习题(选做题)	519
第六章 工业管道、静置设备和工艺金属 结构工程安装	528
第一节 工业管道安装	528
第二节 静置设备安装	533
第三节 工艺金属结构安装	537

第四节 工程量清单项目设置及工程量 计算规则	538
第五节 历年真题及练习题(选做题)	539
第七章 电气、仪表设备安装	547
第一节 工程供电系统设备	547
第二节 仪表设备	550
第三节 电气安装工程	552
第四节 电气调试	555
第五节 自动控制系统常识	555
第六节 仪表安装	556
第七节 楼宇智能化技术	557
第八节 历年真题及练习题(选做题)	559

科目5 工程造价案例分析

第一章 建设项目财务评价	568
第一节 建设项目投资估算	568
第二节 建设项目财务指标计算与 分析	568
第三节 建设项目不确定性分析	568
第四节 历年真题及练习题	568
第二章 建设工程设计、施工方案技术 经济分析	592
第一节 建设工程设计、施工方案 综合评价法	592
第二节 价值工程在设计、施工方案 比选、改进中的应用	592
第三节 生命周期费用理论在设计方案 评价中的应用	593
第四节 工程网络计划的优化与调整	593
第五节 历年真题及练习题	593
第三章 工程计量与计价	613
第一节 工程量计算与审查	613
第二节 建筑安装工程人工、材料、 机械台班消耗指标的编制	613
第三节 工程量清单的编制	614
第四节 建筑安装工程分部分项工程 单价的编制	614
第五节 建筑安装工程设计概算、施工 图预算的编制与审查	614
第六节 工程造价指数的应用	614
第七节 历年真题及练习题	614
第四章 建设工程招标投标	663

第一节 建设工程设计、施工招标程序 与招标方式	663
第二节 建设工程标底的编制	664
第三节 建设工程评价指标体系与 评标、定标	664
第四节 建设工程投标策略的选择与 应用	664
第五节 决策树法在投标决策中的 应用	664
第六节 历年真题及练习题	664
第五章 建设工程合同管理与索赔	685
第一节 建设工程施工合同的类型及 选择	685
第二节 建设工程施工合同文件的组成 与主要条款	685
第三节 工程变更价款的确定	685
第四节 建设工程合同争议的处理	686
第五节 工程索赔的计算与审核	686
第六节 历年真题及练习题	686
第六章 工程款结算与竣工决算	708
第一节 工程价款结算与支付	708
第二节 资金使用计划编制与投资 偏差分析	708
第三节 竣工决算内容与编制方法	708
第四节 新增资产的分类及其价值的 确定	708
第五节 历年真题及练习题	708

科目 1 工程造价管理基础理论与相关法规

第一章 工程造价管理概论

第一节 工程造价相关概念

一、工程造价的含义及其特点

1. 工程造价的含义

工程造价的通俗含义是指工程的建造价格，有以下两种含义：①建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用称为工程造价；②为了建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格，即为工程造价。一般情况下，人们把工程造价的第二种含义认定为工程承包价格。

2. 工程造价的特点

工程造价具有大额性、个别性、动态性、层次性和兼容性的特点。

工程造价有 3 个层次，包括建设项目总造价、单项工程造价和单位工程造价。如果专业分工更细，工程造价的层次可增加分部工程造价和分项工程造价两个层次，从而成为 5 个层次。

二、工程造价的计价特征

(1) 计价的单件性 由产品的单件性决定。

(2) 计价的多次性 工程多次计价示意图如图 1-1-1 所示。

投资估算：是指项目建议书和可行性研究阶段对拟建项目所需投资通过编制估算文件预先测算和确定的过程。

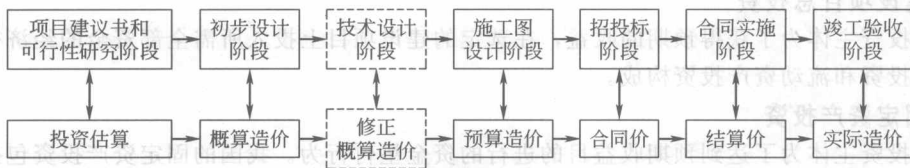


图 1-1-1 工程多次计价示意图

概算造价：在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。与投资估算相比，概算造价的准确性有所提高。概算造价层次性明显，分为建设项目概算总造价、各单项工程概算综合造价、各单位工程概算造价。

修正概算造价：是指在采用三阶段设计的技术设计阶段，根据技术设计的要求，通过编制修正概算文件，预先测算和限定的工程造价。

预算造价：是指在施工图设计阶段，根据施工图纸，通过编制预算文件预先测算和限定的工程造价。

合同价：是指在工程招标投标阶段，通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同、设备材料采购合同，以及技术和咨询服务合同所确定的价格。按照计价方法的不同，建设工程合同有许多类型，不同类型合同的合同价内涵也有所不同。

结算价：是指在合同实施阶段，在工程结算时按合同调价范围和调价方法，对实际发生的工

工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格。

实际造价：是指竣工决算阶段，通过为建设项目编制竣工决算而最终确定的实际工程造价。

(3) 计价的组合性 建设项目的组合性决定了确定概算造价和预算造价是一个逐步组合过程，同时也影响到合同价和结算价的确定过程。工程造价的计算过程为：分部分项工程单价—单位工程造价—单项工程造价—建设项目总造价。

(4) 计价方法的多样性 工程的多次计价有各不相同的计价依据，每次计价的精确度要求也各不相同，这就决定了计价方法的多样性。

(5) 计价依据的复杂性 计价依据主要可以分为 7 类：设备和工程量计算依据；人工、材料、机械等实物消耗量计算依据；工程单价计算依据；设备单价计算依据；措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据；政府规定的税、费；物价指数和工程造价指数。

三、工程造价的职能和作用

1. 工程造价的职能

工程造价的职能除了一般商品的价格职能以外，还有自己特殊的职能：预测职能、控制职能、评价职能、调节职能。

2. 工程造价的作用

建设工程造价是项目决策的依据，是制定投资计划和控制投资的依据，是筹集建设资金的依据，是评价投资效果的重要指标，是利益合理分配和调节产业结构的手段。

四、工程造价的相关概念

1. 静态投资与动态投资

静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据计算出的建设项目投资的瞬时值，包括建筑安装工程费，设备和工具、器具购置费，工程建设其他费用，基本预备费等。

动态投资也就是固定资产投资，指为了完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。动态投资除了包括静态投资所包含的内容外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。

静态投资和动态投资既有区别又有联系。动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资的计算基础。

2. 建设项目总投资

是指投资主体为了获得预期的收益，在选定的建设项目上投入所需全部资金的经济行为，由固定资产投资和流动资产投资构成。

3. 固定资产投资

是指投资主体为了达到预期收益目的进行的资金垫付行为。我国的固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种。

4. 建筑安装工程造价

又名建筑安装产品价格。从投资方的角度来看，它是建设项目投资中的建筑安装工程投资，也是项目造价的组成部分。从市场交易的角度来看，建筑安装工程实际造价是投资者和承包商双方共同认可的、由市场形成的价格。

第二节 工程造价管理及其基本内容

一、工程造价管理的含义

工程造价管理有以下两方面的含义。

1. 建设工程投资费用管理

建设工程投资费用管理是属于投资管理的范围，是指在拟定的规划、设计方案的条件下，为了实现投资的预期目标，预测、确定和监控工程造价及其变动的系统活动。

2. 建设工程价格管理

建设工程价格管理属于价格管理范畴。在社会主义市场经济条件下,价格管理分微观、宏观两个层次来讲。微观层次上,价格管理是指生产企业在掌握市场价格信息的基础上,为了实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动;宏观层次上,是指政府根据社会经济发展的需求,利用法律、经济和行政的手段对价格进行管理和调控,以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。国家在进行工程价格管理时,同时承担着一般商品价格的调控职能和政府投资项目的微观主体管理职能。

另外,还需指出全面造价管理的概念,它是指有效地使用专业知识和专门技术去计划和控制资源、造价、盈利和风险,包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。

二、工程造价管理的基本内容

1. 工程造价的合理确定

在建设程序的各个阶段,合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。

① 在项目建议书阶段,编制初步投资估算,经批准后作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。

② 在可行性研究阶段,编制投资估算,经批准作为项目控制造价。

③ 在初步设计阶段,编制初步设计总概算,经批准作为拟建项目工程造价最高限额。

④ 在施工图设计阶段,编制施工图预算,用以核实施工图阶段预算是否超过最高限额。

⑤ 在招投标阶段,编制合同价,它也是以经济合同形式确定的建筑安装工程造价。

⑥ 在合同实施阶段,编制结算价,它是以合同价为基础,考虑物价变动、意外费用等引起的造价变更,进一步修正且合理确定的工程价格。

⑦ 竣工验收阶段,编制竣工决算,全面结算工程过程中实际费用,最终确定的建设工程实际造价。

2. 工程造价的有效控制

在优化建设方案、设计方案的基础上,建设程序的各个阶段,采用一定的方法和措施将工程造价控制在合理范围和核定造价限额之内。有效控制工程造价有三项基本原则:以设计阶段为重点;主动控制;技术和经济相结合。

三、我国工程造价管理的组织

工程造价管理组织有三个系统:政府行政管理系统;企事业单位管理系统;行业协会管理系统。

四、我国工程造价管理体制的改革

国内工程造价管理体制改革的主要体现在以下几个方面。

① 重视和加强项目决策阶段的投资估算工作,努力提高可行性研究报告中投资估算的准确度,切实发挥其控制总造价的作用。

② 明确预算工作要能动地影响设计、优化设计,并发挥控制工程造价、合理使用建设资金的作用。

③ 工程造价的构成合理化,逐渐与国际惯例接轨。

④ 把竞争的机制引入到工程造价管理体制中去。

⑤ 用动态的方法研究和管理工程造价。

⑥ 对多层次的工程造价实行一体化管理。

⑦ 成立工程造价咨询机构。

⑧ 采用工程量清单计价模式。

⑨ 建立健全的造价工程师执业资格制度。

五、国外工程造价管理的特征

国外的工程造价管理，其特点主要体现在以下几个方面：政府的间接调控；有章可循的计价依据；多渠道的工程造价信息；造价工程师的动态估价；通用的合同文本；重视实施过程中的造价控制。

第三节 造价工程师执业资格制度

一、造价工程师的要求

1. 素质要求

造价工程师的素质要求应该包括以下几个方面。

(1) 职业道德方面 要求造价工程师具有良好的思想修养和职业道德，既能维护国家利益，又能以公正的态度维护有关各方合理的经济利益，绝不能以权谋私。

(2) 专业技能方面 集中体现在以专业知识和技能为基础的工程造价管理的实际工作能力。

(3) 身体方面 造价工程师要有健康的身体，且肯于钻研和进取。

2. 技能结构

造价是必须具备现代管理人员的技能结构，分为三种技能来理解：技术技能、人文技能、观念技能。

3. 执业

造价工程师只能在一个单位执业。

(1) 执业范围 造价工程师的执业范围包括：建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价；工程概算，工程预算，工程结算，竣工决算，工程招标投标底价，投标报价的编制、审核；工程变更和合同价款的调整和索赔费用的计算；建设项目各阶段的工程造价控制；工程经济纠纷的鉴定；工程造价计价依据的编制、审核；与工程造价有关的其他事项。工程造价成果文件应当由造价工程师签字，加盖执业专用章和单位公章。经造价工程师签字的工程造价成果文件，应当作为办理审批、报建、拨付工程款和工程结算的依据。

(2) 权利与义务 造价工程师享有下列权利：使用造价工程师名称；依法独立执行业务；签署工程造价文件、加盖执业专用章；申请设立工程造价咨询单位；对违反国家法律、法规的不正当计价行为，有权向有关部门举报。

造价工程师履行下列义务：遵守法律、法规，恪守职业道德；接受继续教育，提高业务水平；在执业中保守技术和经济秘密；不得允许他人以本人名义执业；按照有关规定提供工程造价资料。

(3) 职业道德准则 遵守国家法律、法规和政策，执行行业自律性规定，珍惜职业声誉，自觉维护国家和社会公共利益；遵守“诚信、公正、精业、进取”的原则，以高质量的服务和优秀的业绩，赢得社会和客户对造价工程师职业的尊重；勤奋工作，独立、客观、公正、正确地出具工程造价成果文件，使客户满意；诚实守信，尽职尽责，不得有欺诈、伪造、作假等行为；尊重同行，公平竞争，搞好同行之间的关系，不得采取不正当的手段损害、侵犯同行的权益；廉洁自律，不得索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，不得利用职务之便谋取其他不正当的利益；造价工程师与委托方有利害关系的应当回避，委托方有权要求其回避；知悉客户的技术和商务秘密，负有保密义务；接受国家和行业自律性组织对其职业道德行为的监督检查。

二、国内造价工程师执业资格制度

1. 执业资格考试和注册

(1) 执业资格考试 实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法。原则上每年举行一次。造价工程师执业资格考试合格者，由省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发国家人力资源与社会保障部统一印制、国家人力资源与社会保障部和建设部统一印制的造价工程师执业资格

证书,该证书全国范围内有效,并作为造价工程师注册的凭证。

(2) 造价工程师注册分三个注册步骤:①初始注册,造价工程师初始注册的有效期限为两年,自核准注册之日起计算;②续期注册,续期注册的有效期限为两年,自准予续期注册之日起计算;③变更注册,造价工程师办理变更注册后一年内再次申请变更的,不予办理。

2. 继续教育

造价工程师在每个注册期内要达到注册机关规定的继续教育要求,达到合格标准后,颁发继续教育合格证明(由中国建设工程造价管理协会负责组织)。每年累计继续教育时间不少于40小时。

第四节 工程造价咨询及其管理制度

一、工程造价咨询企业

工程造价咨询企业是指接受委托,对建设项目投资、工程造价的确定与控制提供专业咨询服务的企业,从事工程造价咨询活动,遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不损害社会公共利益和他人合法权益。

1. 工程造价咨询企业资质等级标准

工程造价咨询企业资质等级分为甲级、乙级。

2. 工程造价咨询企业的业务承接

工程造价咨询企业应当依法取得工程造价咨询企业资质,并在其资质等级许可的范围内从事工程造价咨询活动。工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。

甲级工程造价咨询企业可以在全国范围内承接各类建设项目的工程造价咨询业务,但是甲级工程造价咨询单位跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务时,应当到工程所在省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门办理备案手续;乙级工程造价咨询企业可以在本省、自治区、直辖市范围内承接中、小型建设项目的工程造价咨询业务,可从事工程造价5000万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务。

二、我国工程造价咨询企业管理制度

1. 管理部门

国务院建设主管部门负责对全国工程造价咨询企业的统一监督管理工作。省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程造价咨询企业的监督管理工作。

有关专业部门对本专业工程造价咨询企业实施监督管理。

2. 资质申请与审批

甲级许可程序:申请甲级工程造价咨询企业资质的,应当向申请人工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门或者国务院有关专业部门提出申请。20日内审查完毕,并将初审意见和全部申请材料报国务院建设主管部门;国务院建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。

乙级许可程序:申请乙级工程造价咨询企业资质的,由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门审查决定。应当自作出决定之日起30日内,将准予资质许可的决定报国务院建设主管部门备案。

3. 资质证书管理

资质有效期届满需继续从事工程造价咨询活动的,应当在暂定期届满30日前,向资质许可机关申请换发资质证书。符合乙级资质条件的,由资质许可机关换发资质证书。准予资质许可的,资质许可机关应当向申请人颁发工程造价咨询企业资质证书。

4. 资质证书变更

工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变更的,应当自变更确立之日起30日内,到资质许可机关办理资质证书变更手续。

5. 撤销和注销资质

(1) 撤销资质 如果存在下述情况之一的, 资质许可机关或者其上级机关, 根据利害关系人的请求或者依据职权, 可以撤销工程造价咨询企业资质:

- ① 资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守做出准予工程造价咨询企业资质许可的;
- ② 超越法定职权做出准予工程造价咨询企业资质许可的;
- ③ 违反资质审批程序做出准予工程造价咨询企业资质许可的;
- ④ 对不符合许可条件的申请人做出工程造价咨询企业资质许可的;
- ⑤ 依法可以撤销资质证书的其他情形。

以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质证书的, 应当予以撤销。

(2) 撤回资质 工程造价咨询企业取得工程造价咨询企业资质后, 不再符合相应资质条件的, 资质许可机关根据利害关系人的请求或者依据职权, 可以责令其限期改正; 逾期不改的, 可以撤回其资质。

(3) 注销资质 存在下列情况资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质: 资质有效期满, 未申请延续的; 资质被撤销、撤回的; 依法终止的; 法律、法规规定的应当注销工程造价咨询企业资质的其他情形。

6. 信用制度

工程造价咨询企业应当按照有关规定, 向资质许可机关提供真实、准确、完整的工程造价咨询企业信用档案信息。

7. 法律责任

包括资质申请或取得的违规责任和经营违规的责任。

8. 其他违规责任

第五节 历年真题及练习题

一、历年真题

【2003 年真题】

〈单项选择题〉

1. 静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值, 下列费用中属于静态投资的是 ()。
 - A. 因工程量误差引起的费用增加
 - B. 涨价预备费
 - C. 投资方向调节税
 - D. 建设期贷款利息
2. 根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定, 办理造价工程师初始注册和续期注册的正确做法是 ()。
 - A. 省级或部门注册机构对初始注册申请材料进行审核后, 将初始注册人员名单报国务院建设行政主管部门备案
 - B. 省级或部门注册机构对续期注册申请材料进行审核后, 将续期注册人员名单报国务院建设行政主管部门备案
 - C. 省级或部门注册机构需要对初始注册和续期注册申请材料进行审核并备案
 - D. 国务院建设行政主管部门需要对初始注册和续期注册申请材料进行最终审核
3. 根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定, 造价工程师变更工作单位后, 应当在规定期限内办理变更注册手续, 而在办理变更注册手续后的一定期限内再次申请变更的, 注册机构将不予办理。这两个期限分别为 ()。
 - A. 2 个月和 1 年
 - B. 30 日和 2 个月
 - C. 30 日和 1 年
 - D. 2 个月和 2 年

《多项选择题》

4. 根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定,导致造价工程师被国务院建设行政主管部门注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章的行为有()。
- A. 允许他人以本人名义执业的
B. 未按有关规定提供工程造价资料的
C. 同时在2个以上单位执业的
D. 续期注册时隐瞒真实情况、弄虚作假的
E. 同时在多个工程项目上执业的

【参考答案】

1. A 2. B 3. A 4. ACD

【解析】

2. 申请造价工程师初始注册,按照下列程序办理:①申请人向聘用单位提出申请;②聘用单位审核同意后,连同规定的材料一并报省级注册机构或者部门注册机构;③省级注册机构或者部门注册机构对申请注册的有关材料进行初审,签署初审意见,报国务院建设行政主管部门;④国务院建设行政主管部门对初审意见进行审核,对符合注册条件的,准予注册,并颁发“造价工程师注册证”和造价工程师执业专用章。
- 申请续期注册,按照下列程序办理:①申请人向聘用单位提出申请;②聘用单位审核同意后,连同规定的材料一并上报省级注册机构或者部门注册机构;③省级注册机构或者部门注册机构对有关材料进行审核,对符合条件的,予以续期注册;④省级注册机构或者部门注册机构应当在准予续期注册后30日内,将予以续期注册的人员名单,报国务院建设行政主管部门备案。
3. 造价工程师变更工作单位,应当在变更工作单位2个月内到省级注册机构或者部门注册机构办理变更注册,而在办理变更注册手续后1年内再次申请变更的,注册机构将不予办理。
4. 申请造价工程师注册的人员,在申请初始注册、续期注册、变更注册过程中,隐瞒真实情况、弄虚作假的。造价工程师同时在两个以上单位执业的。造价工程师允许他人以本人名义执业的。以上情况均由国务院建设行政主管部门注销“造价工程师注册证”,并收回执业专用章。

【2004年真题】

《单项选择题》

1. 建设工程造价有两种含义,从业主和承包商的角度可以分别理解为()。
- A. 建设工程固定资产投资和建设工程承包价格
B. 建设工程总投资和建设工程承包价格
C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资
2. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统,该三大系统是指()。
- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位管理系统
D. 政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统
3. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定,工作中属于造价工程师执业范围的是()。
- A. 工程经济纠纷的调解与仲裁
B. 工程造价计价依据的审核
C. 工程投资估算的审核与批准
D. 工程概算的审核与批准
4. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定,经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员应当在取得考试合格证书后的有效期限内,持有关材料到省级或者部门注册机构申请初始注册,该有效期限为()个月。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 6
5. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是: 具有专业技术职称且从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于 () 人。
- A. 20 和 10 B. 20 和 8 C. 12 和 6 D. 12 和 4
6. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 在某省城新开办的工程造价咨询单位, 其资质应由其所在省 () 审批。
- A. 人民政府建设行政主管部门商同级有关专业部门
- B. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院建设行政主管部门
- C. 工程造价管理协会初审合格后报国务院建设行政主管部门
- D. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院工程咨询管理机构

【参考答案】

1. A 2. D 3. B 4. C 5. A 6. A

【解析】

1. 工程造价通常指工程的建造价格, 其含义有两种: 从投资者——业主的角度而言, 工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。从这个意义上讲, 建设工程造价就是建设工程项目固定资产投资。从市场交易的角度而言, 工程造价是指在各种交易活动中形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。通常, 人们将工程造价的第二种含义认定为工程承发包价格。
2. 工程造价管理组织有三个系统: 政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统。
4. 根据我国现行规定, 经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员, 应当在取得造价工程师执业资格考试证书后的 3 个月内申请初始注册。
5. 甲级工程咨询单位的资质标准之一是: 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人, 其中, 取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人。
6. 申请乙级工程造价咨询企业资质的, 由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门审查决定。其中, 申请有关专业乙级工程造价咨询企业资质的, 由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门商同级有关专业部门审查决定。省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当自做出决定之日起 30 日内, 将准予资质许可的决定报国务院建设主管部门备案。新申请工程造价咨询企业资质的企业, 其资质等级按照乙级资质标准的前九项核定为乙级。

【2005 年真题】

〈单项选择题〉

1. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述中正确的是 ()。
- A. 静态投资中包括涨价预备费 B. 静态投资中包括投资方向调节税
- C. 动态投资中包括建设期贷款利息 D. 动态投资是静态投资的计算基础
2. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定: 下列工作中属于造价工程师执业范围的是 ()。
- A. 建设项目投资估算的批准 B. 建设项目资金的筹集
- C. 工程索赔费用的计算 D. 工程经济纠纷的裁决
3. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定: 造价工程师初始注册和续期注册的有效期限 ()。
- A. 分别为 1 年和 2 年 B. 分别为 2 年和 1 年 C. 均为 1 年 D. 均为 2 年

4. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定：甲级和乙级工程造价咨询单位专职技术负责人从事工程造价专业工作的年限分别为（ ）年以上。
- A. 12 和 10 B. 10 年 8 C. 8 和 6 D. 6 和 4
5. 根据我国现行规定，下列关于工程造价咨询单位的表述中正确的是（ ）。
- A. 新开办的工程造价咨询单位可以申请甲级资质等级
- B. 对年检不合格的工程造价咨询单位，应限期整改 1 年
- C. 工程造价咨询单位停业半年以上时，应交回其资质证书
- D. 工程造价咨询单位的年检结论分为合格、不合格两种

〈多项选择题〉

6. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定，造价工程师享有的权利包括（ ）。
- A. 使用造价工程师的名称 B. 批准物资采购价格
- C. 签发工程开工、停工、复工令 D. 申请设立工程造价咨询单位
- E. 签署工程造价文件、加盖执业专用章
7. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定，工程造价咨询单位违反该办法，其资质管理部门注销其《工程造价咨询单位资质证书》的情形有（ ）。
- A. 逾期未办理备案或变更手续的
- B. 超越资质等级承接工程造价咨询业务的
- C. 未在工程造价成果文件上加盖单位公章的
- D. 出租、转让《工程造价咨询单位资质证书》的
- E. 压低工程造价咨询费承接咨询业务的

【参考答案】

1. C 2. C 3. D 4. B 5. D 6. ADE 7. ABD

【解析】

3. 造价工程师执业范围注册包括初始注册、续期注册和变更注册。其中，初始注册和续期注册的有效期限均为 2 年。
4. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定，甲级和乙级工程造价咨询单位专职技术负责人从事工程造价专业工作的年限分别为 10 年和 8 年以上。
5. 新开办的工程造价咨询单位只能申请乙级工程造价咨询单位资质等级；工程造价咨询单位的年检结论分为合格、不合格两种，对年检不合格的工程造价咨询单位，资质管理部门应限期整改半年，收回资质证书，整改合格后方可继续开展业务；工程造价咨询单位停业半年以上时，应当办理备案手续。
6. 造价工程师的权利包括：①称谓权，即使用造价工程师名称（选项 A）；②执业权，即独立执业；③签章权，即签署工程造价文件、加盖执业专用章（选项 E）；④立业权，即申请设立造价咨询单位（选项 D）；⑤举报权，即对违反国家法律、法规的不正当计价行为，有权向有关部门举报。
7. 工程造价咨询企业违规处罚的情形包括：
- ① 未取得《工程造价咨询单位资质证书》的单位，从事工程造价咨询业务的，由资质管理部门责令其停止活动，处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款，提请工商行政管理部门吊销其营业执照；
- ② 工程造价咨询单位隐瞒真实情况、弄虚作假申请资质等级的，由资质管理部门注销《工程造价咨询单位资质证书》，并处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款；
- ③ 工程造价咨询单位伪造、涂改、出租、转让、出卖《工程造价咨询单位资质证书》的，由资质管理部门注销《工程造价咨询单位资质证书》（选项 D），并处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款

罚款;逾期未办理的,由资质管理部门责令其限期办理;

④ 工程造价咨询单位不办理备案、注销或者变更手续的,由资质管理部门责令其限期办理;对于逾期不办理的,资质管理部门可以注销《工程造价咨询单位资质证书》;

⑤ 工程造价咨询单位超越资质等级和资质证书核定的范围承接工程造价咨询业务的,由资质管理部门注销《工程造价咨询单位资质证书》(选项 B)。

【2006 年真题】

〈单项选择题〉

1. 建设工程项目总投资是指项目总投资中的 ()。
 - A. 建筑安装工程费用
 - B. 固定资产投资与流动资产投资总和
 - C. 静态投资总额
 - D. 固定资产投资总额
2. 建设工程造价的有效控制是指在优化建设方案、设计方案的基础上,在工程建设程序的各个阶段采用一定的方法和措施,将工程造价控制在 () 之内。
 - A. 投资估算范围和合同总价限额
 - B. 合理的范围和核定的造价限额
 - C. 可预见的变动范围和承包总价限额
 - D. 投资预计支出限额和投资估算范围
3. 根据我国现行规定,下列权利中属于造价工程师权利的是 ()。
 - A. 申请设立工程造价咨询单位
 - B. 签订工程施工合同
 - C. 依法裁定工程经济纠纷
 - D. 审批工程变更文件
4. 根据我国现行规定,经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员,应当在取得造价工程师执业资格考试合格证书后的 () 内申请初始注册。
 - A. 30 日
 - B. 2 个月
 - C. 3 个月
 - D. 6 个月
5. 根据我国现行规定,甲级和乙级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员中,取得造价工程师注册证书的人员分别不得少于 () 人。
 - A. 20 和 12
 - B. 16 和 8
 - C. 10 和 6
 - D. 8 和 6
6. 根据我国现行规定,工程造价咨询企业出具的工程造价成果文件除由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章外,还应当加盖 ()。
 - A. 工程造价咨询企业执业印章
 - B. 工程造价咨询企业法定代表人印章
 - C. 工程造价咨询企业技术负责人印章
 - D. 工程造价咨询项目负责人印章
7. 根据我国现行规定,工程造价咨询企业资质有效期届满,需要继续从事工程造价咨询活动的,需要提出资质延续申请。被准予延续的,其资质有效期可延续 () 年。
 - A. 1
 - B. 2
 - C. 3
 - D. 5

〈多项选择题〉

8. 建设工程项目静态投资包括 ()。
 - A. 基本预备费
 - B. 因工程量变更所增加的工程造价
 - C. 涨价预备费
 - D. 建设期贷款利息
 - E. 设备购置费
9. 根据我国现行规定,资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质情形有 ()。
 - A. 工程造价咨询企业资质有效期满而未申请延续
 - B. 工程造价咨询企业转包所承接的工程造价咨询业务
 - C. 工程造价咨询企业资质被撤销
 - D. 工程造价咨询企业资质被撤回
 - E. 工程造价咨询企业出借其资质证书
10. 根据我国现行规定,造价工程师的执业范围包括 ()。
 - A. 工程结算和竣工决算的审核
 - B. 工程造价计价依据的编制
 - C. 工程投标报价的编制
 - D. 工程变更和合同价款的调整