

美丽家园

大型住宅小区环境景观设计

主 编 董 明 何舜之
副 主 编 陈万里 李兴旺
摄 影 东创摄影图片社
摄影助理 曹燕怡



百 通 集 团
贵州科技出版社

图书在版编目(CIP)数据

美丽家园：大型住宅小区环境景观设计/董明，何舜之主编. —贵阳：贵州科技出版社，2001.1
ISBN 7-80584-911-0

I. 美... II. ①董... ②何... III. ①居住区—景观—建筑设计②居住区—环境设计 IV. TU984.12

中国版本图书馆CIP数据核字(2000)第83169号

百 通 集 团

广东科技出版社	北京出版社
吉林科学技术出版社	中国建筑工业出版社
辽宁科学技术出版社	电子工业出版社
天津科学技术出版社	浙江科学技术出版社
河南科学技术出版社	云南科技出版社
安徽科学技术出版社	上海科学技术出版社
黑龙江科学技术出版社	江苏科学技术出版社
江西科学技术出版社	广西科学技术出版社
贵州科技出版社	北京科学技术出版社
四川科学技术出版社	

TU984.12
4467

美丽家园 大型住宅小区环境景观设计

出版发行：百通集团

贵州科技出版社

主 编：董 明 何舜之

副 主 编：陈万里 李兴旺

摄 影：东创展毅摄影图片社

责任编辑：刘 耕 谭 莉

经 销：各地新华书店

印 刷：广州培基印刷镭射分色有限公司

规 格：850mm×1168mm 1/16 印张13

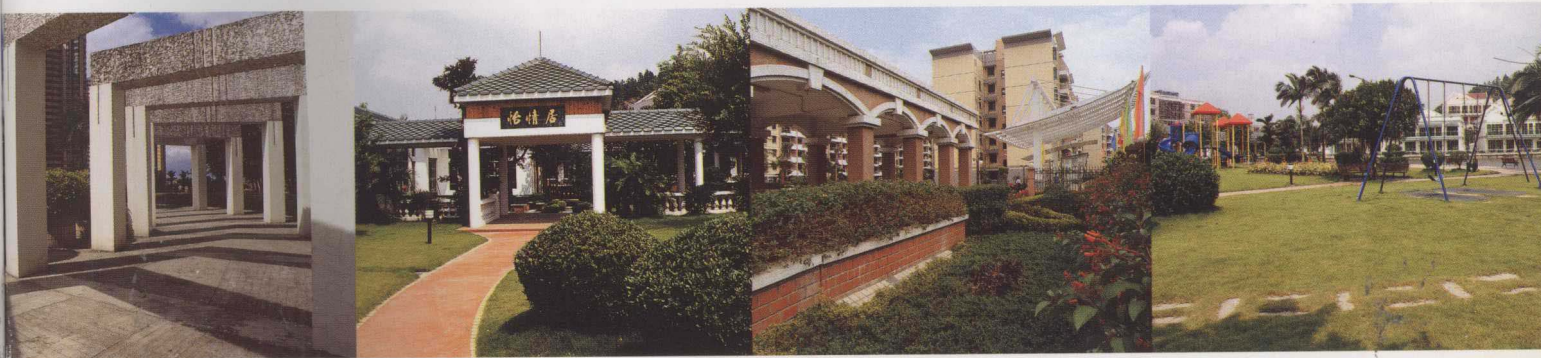
版 次：2001年2月第1版第1次印刷

定 价：128.00元

美丽家园

大型住宅小区环境景观设计

主 编 董 明 何舜之
副 主 编 陈万里 李兴旺
摄 影 东创展毅摄影图片社
摄影助理 曹燕怡



百 通 集 团
贵州科技出版社

前 言

中国几十年的计划经济体制造成了人不能各尽其才的现状,形成整个民族创造力缺乏的局面。民族创造力缺乏的最直接反映,表现在建筑业上莫过于建筑形象单调贫乏,千篇一律,“建筑污染”笼罩大地。

过去小区规划、住宅设计,由于每平方造价低,重复套用率高,造型变化难以推陈出新,很难吸引优秀设计人才全身心投入,设计师们也往往因条件所限对一些创新试验项目感到力不从心。

但随着社会经济的发展,国力的提升,人们物质和精神生活需求的提高,对住宅建设也提出了越来越高的要求。商业竞争激烈的商品房市场,为建筑业在住宅小区规划设计上的百花争艳提供了一个契机。特别是在广州、深圳、北京、上海等地,一些优秀楼盘的住宅设计水平、小区规划水平已与发达国家看齐。

当内地的建筑师们还在重复低层次的讨论,诸如“建筑要不要追求美”等初级问题时,南方的住宅建筑已经以超前设计的精品战略,受到投资者的好评并且屡创营销佳绩,并以此风气辐射到内地的房地产业。

目前住宅建筑中所采用的造型丰富的坡瓦屋顶、西洋式装饰线角、弧形大玻璃、不锈钢和高档石材越来越受到广大消费者的青睐。同时住宅造型的求新求变、环境空间设计的优化,亦提升了大众的欣赏品位,对建筑设计者素质的提高有积极推动作用。

新世纪理想的居住模式,往往需要具备以下几方面的特点:1.采光通风良好;2.交通便捷;3.社区生活配套设施完善;4.半径500米内有运动设施;5.智能化的设计与管理;6.室内、外园林绿化环境优美。

发展商在市场大潮中,意识到除了建筑功能、造型形态外,室外环境亦是小区重要的元素,而这一切,首先是来自优秀的规划设计——这是房地产投资最值得关注的一个方面。理想的规划设计能给房地产业带来高附加值,是新世纪知识经济的良好体现。

楼盘由单纯的价格竞争过渡到优秀规划设计方案的竞争,是房地产市场化的必然之途。

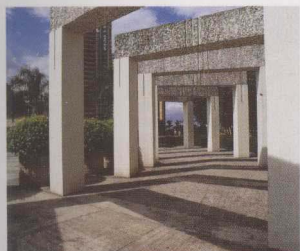
策划投资和经营需要一种智慧,成功的规划设计也需要一种智慧。在平庸的房地产项目中,智慧的高下所体现的效果差距不大,而在讲求高质量、追求完美创新的精品、极品房地产项目中,有无大智慧就显得十分关键了。

希望本书的出版,可以作为世纪住宅的一个小结,不仅可以给房地产商、建筑师、环境设计师带来专业的借鉴,亦可以给广大读者带来欣赏美好家居的喜悦。

编 者

2000年12月

目 录



丽江花园	4
奥林匹克花园	22
白天鹅花园	34
白云堡豪苑	44
保利花园	62
城西花园	74
富力半岛花园	84
广地花园	96
海富花园	112
嘉仕花园	122
锦城花园	132
洛涛居	142
天鹿湖山庄	154
颐和山庄	168
中南花园	182
怡翠花园	194

丽江花园



小区地点:

广州, 番禺大石

发展商:

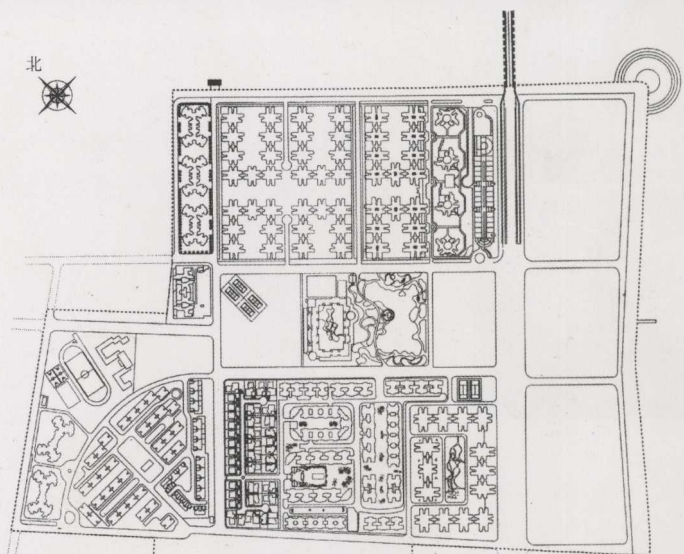
广州市番禺粤海房地产有限公司

物业代理:

粤海物业代理有限公司

小区面积:

80 万平方米



丽江花园生活小区平面图



丽江花园坐落在广州市南面的番禺大石镇南浦岛东部,其生活小区主要由王台别墅、康成居、华林居、一般高层住宅等几种不同模式的住宅区组成。小区内建有幼儿园、学校、体育馆、大型露天游泳池、会所、超市等一系列的配套设施,正符合小区自身所定的以“天人合一”为核心的设计意念。

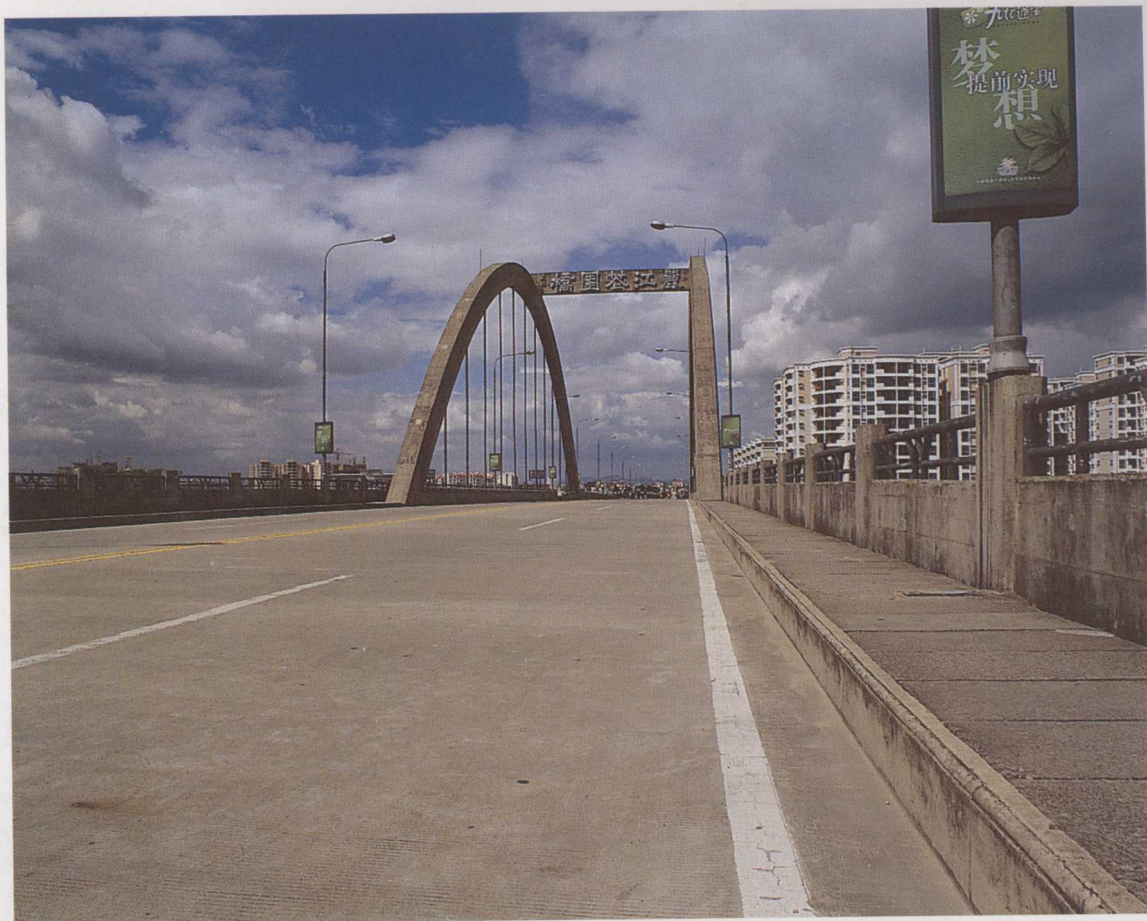
就广东省而言,近10年来,各种住宅楼宇的落成有如雨后春笋,其中也不乏面积较大的。但像丽江花园这种大型的、具备完善的生活设施且能形成一种特定的社区文化气息的生活小区,并不算多。

丽江生活小区内的各项建筑都没有所谓的“重头戏”。小区内每一区域都经过了细心的设计,布局合理。随着新世纪的到来,生活水平的提高,人们对于住所的观念已不仅仅是“一室一厅、斯是陋室、我所欲也”了,而强调的是与小空间相连的大空间。在丽江花园的设计意念中,大空间的重要性极其突出,整个

园林式环境就是住户们共享共乐的大空间。丽江花园欲缔造一种坐石观泉、品茗赏花、曲廊漫步、幽香随衣的悠闲住宅意境。

丽江花园的设计构思,是要使住宅建筑成为社区文化空间的一个组成要素,与环境有机结合,而非人工地、机械地矗立于此,正所谓“虽由人作,宛如天开”。因而在楼与楼的建筑设计上有其独特的个性,通过自身的空间构成,传递出独特的语言信息。绿化、会所、泳池作为中心为住宅楼宇所环绕。人离不开社区,社区文化环境的形成是必然的。关键是如何缔造一种和谐、舒适的社区文化,这即是功能与结构的需要,在这方面,丽江花园可以说是相当成功!

在中国人的传统观念中,家是疲役过后的归属,有一个好的居住环境是工作之余的向往。而丽江花园的规划正如建筑大师贝聿铭所言的:把传统园林的审美意趣与现代建筑相结合,集天地之灵秀于一园,做到“物谐其性、人乐其天”。



通往南浦岛丽江花园生活小区的丽江大桥及丽江码头。



小区内各项设施完善，拥有幼儿园、体育馆、超市、会所等，住户在家门口即可享受休闲舒适的生活。



一过丽江大桥便可看见丽江花园的售楼部，绕过售楼部便是丽江花园的公交客运站。



如茵绿草、喷涌华泉、河韵花香，绿色已成为现代繁忙都市必不可少的环境修饰。小区街道在空间环境中的重要性越来越引起人们的重视。宽阔、整洁并备有明确的指示牌的街道，使小区更具一体化。



星海洲是丽江花园的一座高层住宅楼宇，其外墙色泽鲜明，临江而建。内可欣赏小区内如画的小桥湖水；外则可眺望秀丽的珠江两岸。



星海洲由于其楼层较高并且外观色彩亮丽，远远便可望及，犹如一位迎接各方来客的主人。



华林居中庭绿化和喷泉以仿欧式中轴对称方式而建，设计者以丰富多样的建筑语言悉心营造一个园中园。走道整洁，铺设各不相同，用以划分不同的区域空间。绿树成荫，路边还设有休息长凳。



康成居是丽江花园中的一个小区，它运用中国岭南园林的造园技巧在中心缔造了一个清静、独立的公园式的生活家园。现代都市人生活繁忙而琐碎，家园便是最好的精神归宿，康成居的设计正好圆了一个回归自然的梦。





康成居由于是园中园，除了业主之外，来客较少，绿化的维护工作也做得很好，因此园内显得相对清静、简洁。



王台别墅是丽江花园内的另一个高尚生活社区。别墅区内设有独立的活动空间、运动场地及会所。别墅与别墅间都有一片绿茵地，每一所独立的别墅都设有私人车库、私人小花园、小露台和小街道，是一片绝对属于自己的小天地。