

实用经济合同 签写指南

SHIYONG JINGJIHETONG QIANXIE ZHINAN

曹 阳 主编

- 购销合同 ●建设工程承包合同 ●加工承揽合同 ●货物运输合同 ●合伙联营合同
- 租赁承包合同 ●地产房产合同 ●金融证券保险合同
- 技术合同 ●涉外经济合同



实用经济合同 签订指南

曹 阳 主编

编者(以姓氏笔划为序):

王仁志 王志彬 汤琢梁

李庆华 张启春 杨艳琳

袁 虹 曹 阳 曹晓武

湖北辞书出版社

(鄂)新登字 07 号

图书在版编目(CIP)数据

实用经济合同签写指南 / 曹阳主编

— 武汉: 湖北辞书出版社, 1995. 10 (1998 重印)

ISBN7-5403-000001

I. 实…

II. 曹…

III. ①经济合同—合同法—基本知识

②经济合同—写作—指南

IV. ①D923.6 ②H152.3

实用经济合同签写指南

SHIYONG JINGJI HETONG QIANXIE ZHINAN

主 编: 曹 阳

策 划: 蔡夏初

责任编辑: 蔡夏初

封面设计: 王 乔

督 印: 阎长缨

出版发行: 湖北辞书出版社 (武汉市东亭路 2 号 430077)

印 刷: 十堰日报社印刷厂

经 销: 新华书店

开 本: 850×1168 1/32

插 页: 4 印 张: 18

版 次: 1995 年 10 月第 1 版

印 次: 1998 年 3 月第 3 次印刷

字 数: 550 千字

印 数: 30001-36000 册

定 价: 18.00 元 (简精装)

ISBN7-5403-0180-5/F·38

目 录

经济合同的一般常识

1. 经济合同	(1)
2. 涉外经济合同	(1)
3. 经济合同的形式	(2)
4. 经济合同当事人合法资格的认定	(3)
5. 涉外经济合同当事人合法资格的认定	(4)
6. 订立经济合同的基本原则	(5)
7. 经济合同的法律约束力	(5)
8. 无效经济合同的认定与处置	(6)
9. 经济合同成立的法定条件	(8)
10. 订立经济合同的要约与承诺	(8)
11. 代订经济合同的法定条件	(10)
12. 经济合同标的	(10)
13. 经济合同的担保	(11)
14. 经济合同担保的四种方式	(11)
15. 经济合同的变更	(12)
16. 经济合同的解除	(13)
17. 经济合同的转让	(13)
18. 违约责任与过错责任原则	(14)
19. 违约责任的免除	(15)

20. 违约金与赔偿金	(15)
21. 经济合同纠纷	(16)
22. 经济合同纠纷的调解	(16)
23. 经济合同纠纷的仲裁	(17)
24. 仲裁费的内容与收取标准	(18)
25. 经济合同纠纷的诉讼	(19)
26. 经济合同的公证	(19)
27. 经济合同的鉴证	(20)

购销合同

一、购销合同概述	(21)
1. 购销合同的概念及特征	(21)
2. 购销合同的种类	(21)
二、工矿产品购销合同	(23)
1. 工矿产品购销合同的概念与特征	(23)
2. 工矿产品购销合同的主要条款	(23)
3. 签订和履行工矿产品购销合同应注意的问题	(26)
附:工矿产品购销合同示范文本(GF-90-0101)	(27)
工矿产品订货合同示范文本(GF-90-0102)	(28)
工矿产品供应调拨合同示范文本(GF-90-0103)	(29)
物资交流大会购销合同参考文本	(30)
委托代销协议参考文本	(32)
代购物资委托书参考文本	(33)
各类特殊产品购销合同参考文本:	
(1)地质机械仪表产品购销合同示范文本(GF-91-0104)	(34)
(2)木材购销(订货)合同示范文本(GF-91-0105)	(35)
(3)煤矿机电产品购销合同示范文本(GF-91-0106)	(36)
三、农副产品购销合同	(36)

1. 农副产品购销合同的概念及特征	(36)
2. 农副产品购销合同的主要条款	(37)
3. 签订和履行农副产品购销合同应注意的问题	(40)
附:农副产品购销合同示范文本(GF-90-0151)	(41)
农副产品定购合同示范文本(GF-90-0152)	(42)
农副产品购销结合合同示范文本(GF-90-0153)	(43)
农副产品预购合同参考文本	(45)
各类特殊农副产品购销合同参考文本:	
(1)粮油定购合同参考文本	(46)
(2)棉花定购合同参考文本	(48)
(3)生猪(鲜蛋家禽)收购合同参考文本	(49)
(4)蔬菜购销合同参考文本	(51)
(5)水果定购合同参考文本	(53)

建设工程承包合同

一、建设工程承包合同概述	(55)
1. 建设工程承包合同的概念与特征	(55)
2. 建设工程的招标投标	(57)
3. 签订和履行建设工程承包合同应注意的问题	(60)
附:建设工程施工合同示范文本(GF-91-0201)	(61)
二、建设工程勘察设计公司	(80)
1. 建设工程勘察设计院的概念及特征	(80)
2. 建设工程勘察设计院的主要条款	(82)
3. 签订和履行勘察设计公司应注意的问题	(82)
附:建设工程勘察设计公司参考文本	(83)
(1)建设工程勘察合同参考文本	(83)
(2)建设工程勘测合同参考文本	(86)
(3)建筑安装工程设计合同参考文本	(88)

(4)建筑工程设计合同参考文本	(93)
三、建筑安装工程承包合同	(95)
1. 建筑安装工程承包合同的概念与特征	(95)
2. 建筑安装工程承包合同的主要条款	(96)
3. 签订和履行建筑安装工程承包合同应注意的问题	(96)
附:建筑安装工程承包合同参考文本	(97)
建筑安装工程合同参考文本	(99)
建设安装工程招标书参考文本	(101)
建设安装工程投标书参考文本	(103)
建筑安装工程分包合同参考文本	(105)
建筑安装工程协议书参考文本	(107)
建筑工程施工协议书参考文本	(107)

加工承揽合同

一、加工承揽合同概述	(112)
1. 加工承揽合同的概念与特征	(112)
2. 加工承揽合同的适用范围和种类	(113)
3. 加工承揽合同的主要条款	(115)
4. 签订和履行加工承揽合同应注意的问题	(116)
附:加工定作合同示范文本(GF-90-0301)	(117)
修缮修理合同示范文本(GF-90-0302)	(118)
承揽合同示范文本(GF-90-0303)	(119)
二、汽车维修合同	(121)
1. 汽车维修合同的概念	(121)
2. 汽车维修合同的主要条款	(121)
3. 签订和履行汽车维修合同应注意的问题	(121)
附:汽车维修合同示范文本(GF-92-0304)	(122)

三、广告发布业务合同	(124)
1. 广告发布业务合同的概念	(124)
2. 广告发布业务合同的主要条款	(124)
3. 签订和履行广告发布业务合同时应注意的问题	(125)
附:广告发布业务合同示范文本(GF-92-0305)	(125)

货物运输合同

一、货物运输合同概述	(128)
1. 货物运输合同的概念与特征	(128)
2. 货物运输合同的种类	(128)
二、铁路货物运输合同	(129)
1. 铁路货物运输合同的概念与种类	(129)
2. 铁路货物运输合同当事人的权利与义务	(129)
3. 铁路货物运输合同的主要条款	(131)
4. 违反铁路货物运输合同当事人各方应承担的责任 ...	(132)
5. 签订和履行铁路货物运输合同应注意的主要问题 ...	(133)
附:铁路货物运输合同示范文本(GF-91-0402)	(133)
三、水路货物运输合同	(135)
1. 水路货物运输合同的概念和种类	(135)
2. 水路货物运输合同的主要条款	(135)
3. 水路货物运输合同中当事人各方的义务	(135)
4. 违反水路货物运输合同当事人各方应承担的责任 ...	(137)
附:水路运输合同参考文本	(138)
海上运输合同参考文本	(140)
包船运输合同参考文本	(141)
四、公路货物运输合同	(144)
1. 公路货物运输合同的概念与特征	(144)

2. 公路货物运输合同的主要条款	(144)
3. 公路货物运输合同当事人双方的义务	(144)
4. 违反公路货物运输合同当事人各方应承担的责任 ...	(145)
五、航空货物运输合同	(146)
1. 航空货物运输合同的概念与特征	(146)
2. 签订和履行航空货物运输合同应注意的问题	(146)
3. 违反航空货物运输合同当事人各方应承担的责任 ...	(147)
附:航空货物运输合同参考文本	(147)
六、联合货物运输合同	(149)
1. 联合货物运输合同的概念与种类	(149)
2. 水陆联合货物运输合同的订立程序	(149)
3. 水陆联合货物运输合同中货损责任的划分	(151)

合伙联营合同

一、合伙合同	(152)
1. 合伙合同的概念与特征	(152)
2. 合伙合同的主要条款	(152)
3. 签订合伙合同应注意的问题	(153)
附:合伙合同参考文本	(153)
二、联营合同	(155)
1. 联营合同的概念与特征	(155)
2. 联营合同的主要条款	(156)
3. 联营合同的类型	(157)
附:法人型联营协议书参考文本	(157)
合伙型联营合同书参考文本	(160)
协作型联营协议书参考文本	(163)

租赁承包合同

一、财产租赁合同	(166)
1. 财产租赁合同的概念与特征	(166)
2. 财产租赁合同的主要条款	(166)
3. 签订和履行财产租赁合同应注意的问题	(167)
附:财产租赁合同示范文本(GF-90-0701)	(168)
建筑施工物资租赁合同示范文本(GF-91-0702)	(169)
二、融资租赁合同	(171)
1. 融资租赁合同的概念与特征	(171)
2. 融资租赁合同的主要条款	(172)
3. 融资租赁合同中当事人的权利与义务	(173)
4. 融资租赁合同中当事人的违约行为及承担违约 责任的方式	(174)
5. 签订融资租赁合同时应注意的问题	(175)
附:融资租赁合同参考文本	(175)
三、企业租赁经营合同	(185)
1. 企业租赁经营合同的概念与特征	(185)
2. 制定企业租赁经营合同的程序	(186)
3. 企业租赁经营合同的主要条款	(187)
4. 企业租赁经营合同出租人与承租人的权利及义务 ...	(188)
5. 违反企业租赁经营合同当事人双方应承担的责任 ...	(189)
附:企业租赁经营合同参考文本	(190)
四、企业承包经营合同	(194)
1. 企业承包经营合同的概念与特征	(194)
2. 企业承包经营合同的主要条款	(195)
3. 签订企业承包经营合同的程序	(195)

4. 企业承包经营合同各方当事人的权利与义务	(196)
5. 违反企业承包经营合同的责任确定	(197)
附:企业承包经营合同参考文本	(197)
五、农业土地承包经营合同	(201)
1. 农业土地承包经营合同的概念与特征	(201)
2. 农业土地承包经营合同的主要条款	(201)
3. 农业土地承包经营合同的转包	(202)
附:农业土地承包经营合同参考文本	(203)

地 产 房 产 合 同

一、国有土地使用权出让合同	(207)
1. 国有土地使用权出让合同的概念与特征	(207)
2. 国有土地使用权出让合同的主要条款	(208)
3. 国有土地使用权出让的方式	(208)
附:国有土地使用权出让合同(宗地出让合同)示范文本 (GF-92-1001)	(208)
国有土地使用权出让合同(成片开发土地出让合同)示范文本 (GF-92-1002)	(214)
国有土地使用权出让合同(划拨土地使用权补办出让合同) 示范文本(GF-92-1003)	(225)
二、土地使用权抵押合同	(228)
1. 土地使用权抵押合同的概念及抵押条件	(228)
2. 土地使用权抵押合同的主要条款	(228)
三、房产开发合同	(229)
1. 房产开发合同的概念及主要条款	(229)
2. 签订房产开发合同应注意的主要事项	(229)
附:房产开发合同参考文本	(230)

四、房产买卖合同	(232)
1. 房产买卖合同的概念	(232)
2. 房产买卖合同的主要条款	(232)
3. 签订房产买卖合同应注意事项	(233)
附:商品房产买卖合同参考文本	(233)
五、房产租赁合同	(235)
1. 房产租赁合同的概念	(235)
2. 房产租赁合同的主要条款	(235)
3. 签订房产租赁合同应注意的问题	(236)
附:房屋租赁合同参考文本	(236)
商品房产租赁合同参考文本	(238)

金融证券保险合同

一、借款合同	(241)
1. 借款合同的概念与特征	(241)
2. 借款合同的主要条款	(241)
3. 借款合同的种类	(242)
4. 违反借款合同双方当事人的责任	(243)
附:借款合同参考文本	(243)
固定资产技术改造借款合同参考文本	(246)
专项资金借款合同参考文本	(248)
联营股本贷款合同参考文本	(250)
建设工程借款合同参考文本	(252)
抵押贷款合同参考文本	(254)
担保借款合同参考文本	(257)
流动资金外汇借款合同参考文本	(259)
固定资产外汇借款合同参考文本	(261)

委托资金借款合同参考文本	(264)
信托资金借款合同参考文本	(266)
资金拆借合同参考文本	(268)
财产抵押契约参考文本	(269)
二、证券承销合同	(270)
1. 证券承销合同的概念与特征	(270)
2. 证券承销合同的主要条款	(271)
附:股票承销合同参考文本	(271)
三、财产保险合同	(272)
1. 财产保险合同的概念与特征	(272)
2. 财产保险合同的种类	(273)
3. 财产保险合同的主要条款	(274)
4. 违反财产保险合同双方当事人应承担的责任	(275)
附:财产一切险保险合同参考文本	(276)
企业财产保险合同参考文本	(281)
机动车辆保险合同参考文本	(288)
建筑工程一切险保险合同参考文本	(292)
安装工程一切险保险合同参考文本	(299)
产品责任险保险合同参考文本	(307)
雇主责任险保险合同参考文本	(309)
国内船舶保险合同参考文本	(313)
国内水路、铁路货物运输保险合同参考文本	(319)
家庭财产保险合同(个人)参考文本	(323)
四、人身保险合同	(327)
1. 人身保险合同的概念与特征	(327)
2. 人身保险合同的种类	(327)
3. 人身保险合同的主要条款	(327)
附:团体人身意外伤害保险合同参考文本	(328)
个人人身意外伤害保险合同参考文本	(332)

儿童保险合同参考文本	(336)
------------------	-------

仓储保管能源供应合同

一、仓储保管合同	(339)
1. 仓储保管合同的概念与特征	(339)
2. 仓储保管合同的主要条款	(339)
3. 签订和履行仓储保管合同应注意的问题	(340)
附:仓储保管合同示范文本(GF-90-0601)	(340)
二、能源供应合同	(343)
1. 能源供应合同的概念与特征	(343)
2. 能源供应合同的种类	(343)
附:供用电合同参考文本	(344)

委托居间行纪合同

一、委托合同	(351)
1. 委托合同的概念与特征	(351)
2. 委托合同的主要条款	(351)
3. 委托合同中双方当事人的义务	(352)
二、居间合同	(353)
1. 居间合同的概念与特征	(353)
2. 居间合同的主要条款	(353)
3. 居间合同双方当事人的权利与义务	(354)
附:居间合同参考文本	(354)
三、行纪合同	(355)
1. 行纪合同的概念与特征	(355)

2. 行纪合同的主要条款	(356)
3. 行纪合同双方当事人的权利与义务	(357)
附:行纪合同参考文本	(358)
××市动产拍卖行委托拍卖合同	(359)

劳动教育合同

一、劳动合同	(362)
1. 劳动合同的概念与特征	(362)
2. 劳动合同的主要条款	(362)
3. 签订和履行劳动合同应注意的问题	(363)
附:劳动合同参考文本	(363)
二、委托培训合同	(365)
1. 委托培训合同的概念与特征	(365)
2. 委托培训合同各方当事人的权利与义务	(366)
附:委托培训合同参考文本	(366)
三、委托办学合同	(368)
1. 委托办学合同的概念与特征	(368)
2. 签订委托办学合同应注意的问题	(369)
附:委托办学合同参考文本	(369)

技术合同

一、技术合同概述	(372)
1. 技术合同的概念与特征	(372)
2. 技术合同的类型	(374)
3. 无效技术合同的认定	(374)
4. 职务技术成果与非职务技术成果	(375)

附:《中华人民共和国合同法》	(375)
二、技术开发合同	(383)
1. 技术开发合同的概念	(383)
2. 技术开发合同的类型	(384)
3. 技术开发合同的主要条款	(385)
4. 技术开发合同风险责任的承担	(386)
5. 技术开发成果的归属与分享	(386)
附:技术开发合同参考文本	(387)
三、技术转让合同	(394)
1. 技术转让合同的概念与特征	(394)
2. 技术转让合同的类型及当事人各方的义务	(394)
3. 各类技术转让合同的基本条款	(396)
4. 违反技术转让合同当事人各方应承担的责任	(398)
附:技术转让合同参考文本	(399)
四、专利实施许可合同	(407)
1. 专利实施许可合同的概念及特征	(407)
2. 专利实施许可合同的主要条款	(407)
3. 专利实施许可的形式	(408)
4. 专利实施许可的范围	(408)
5. 专利实施许可合同的使用费及支付方式	(409)
6. 专利实施许可合同各方的义务与责任	(409)
7. 专利实施许可合同关于后续改进的提供与分享	(410)
附:专利实施许可合同参考文本	(411)
专利实施许可合同签订指南	(422)
五、技术咨询合同	(426)
1. 技术咨询合同的概念与特征	(426)
2. 技术咨询合同的主要条款	(427)
3. 技术咨询合同双方的义务和责任	(427)

附:技术咨询合同参考文本	(429)
六、技术服务合同	(435)
1. 技术服务合同的概念与特征	(435)
2. 技术服务合同的主要条款	(436)
3. 技术服务合同双方的义务和责任	(436)
4. 签订和履行技术服务合同时应注意的问题	(437)
5. 技术中介合同及中介机构	(438)
附:技术服务合同参考文本	(439)

涉外经济合同

一、涉外经济合同概述	(448)
1. 涉外经济合同的概念与特征	(448)
2. 涉外经济合同的种类	(449)
3. 签订涉外经济合同应遵循的原则	(451)
4. 签订涉外经济合同应注意的问题	(452)
5. 涉外经济合同的转让、变更、解除和终止	(454)
6. 涉外经济合同的违约责任	(457)
附:《中华人民共和国涉外经济合同法》	(459)
二、国际货物买卖合同	(463)
1. 国际货物买卖合同的概念与特征	(463)
2. 国际货物买卖合同的主要条款	(464)
3. 签订国际货物买卖合同应注意的问题	(466)
4. 国际货物买卖合同的结构格式	(467)
附:中外货物买卖合同(FOB 条款)参考文本	(469)
中外货物买卖合同(C&F 或 CIF 条款)参考文本	(473)
国际货物贸易合同(格式合同)参考文本	(477)
商业合同参考文本	(478)