

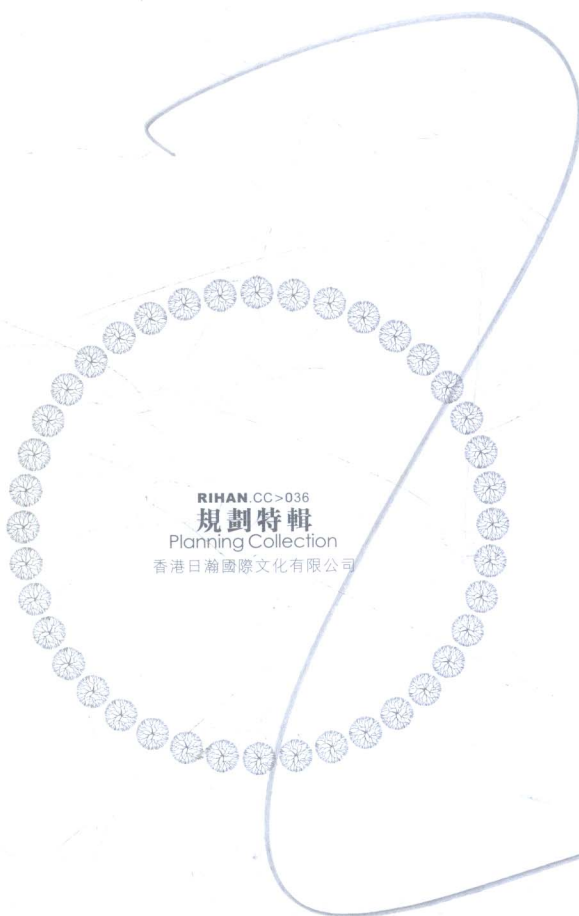
RIHAN.CC >036

RIHAN.CC-036>>Planning Collection>>HONG KONG RIHAN INTERNATIONAL CULTURE CO.,LTD
編著：香港日瀚國際文化有限公司 <http://www.rihan.cc>

規 劃 特 輯



◎ 華中科技大學出版社



RIHAN CC>036
規劃特輯
Planning Collection
香港日瀚國際文化有限公司

1112
X937

出版 / 華中科技大學出版社

地址 / 武漢市洪山區珞喻路1037號

出品人 / 韋敏

責任編輯 / 王新華

責任校對 / 朱霞

責任監印 / 張正林

電子信箱 / rihan@rihan.cc 網址 / www.rihan.cc

編著 / 香港日瀚國際文化有限公司

地址 / 香港北角靚殼街9-23號秀明中心17樓

上海地址 / 上海市楊浦區赤峰路59弄書香公寓3號樓401室

印刷 / 凱基印刷(上海)有限公司

圖書在版編目(CIP)數據

RIHAN.CC>036 規劃特輯 / 香港日瀚國際文化有限公司

— 武漢: 華中科技大學出版社, 2005年10月

ISBN 7-5609-3542-7/TU.42

I.R...

II.香...

III. 建築規劃—作品集—建築設計

IV. TU2

制作公司 / 上海悉塔圖文設計有限公司 (業務電話: 13052454324)

廣告代理公司 / 上海日瀚文化傳播有限公司 (業務電話: 13916371789)

發行電話 / 武漢: 027-87545012 / 上海: 13052454325

開本 / 965 × 1270 1/16

印張 / 13.75

字數 / 82千字

版次 / 2005年10月第1版 2005年10月第1次印刷

ISBN 7-5609-3542-7/TU.42

定價 / RMB ¥132 圓 US \$48

Publisher/Huazhong University of Science and Technology Press

Address/No.1037 Luoyu Road,Hongshan District,Wuhan,P.R.China

Publisher/Wei Min

Executive editor/Wang Xinhua

Executive proofreader/Zhu Xia

Executive manufacture/Zhang Zhenglin

E-mail/rihan@rihan.cc **WEB**/www.rihan.cc

Compiler/Hong Kong Rihan International Culture Co.,Ltd.

Address/17/F,Xiuming Center,No.9-23,Bei Jiao Xian Ke Street,Hong Kong

Address in Shanghai/Room 401,No.3 Building,No.59 Chifeng Road,Yangpu District,

Shanghai,P.R.China

Press/Kaiji (Shanghai) Co.,Ltd.

Producing Company/Shanghai Xita Graphic Designing Co.,Ltd

(Business Telephone:13052454324)

Advertisement Agency/Shanghai Rihan Cultural Propaganda Co.,Ltd

(Business Telephone:13916371789)

Consulting Telephone/Wuhan:027-87545012/Shanghai:13052454325

Size of book/965x1270 1/16

Total pages of printing/13.75

Words/82thousand

Order of edition/The First Edition and Printed In October, 2005

ISBN/7-5609-3542-7/TU.42

Price/RMB ¥132, US \$48

GEBERIT 吉博力
只提供充满个性的卫浴空间



吉博力 Duofix
杜菲斯隐蔽式安装系统

130年前诞生于瑞士的吉博力
将在欧洲盛行的隐蔽式水箱
带到每一个爱好生活品质的中国家庭
卓越的冲水性能和先进的墙前安装
彻底摆脱传统方式的束缚
只有一块可随心更换的面板
带给您简洁又充满个性的卫浴空间
吉博力
让排水成为一门高科技的艺术

上海吉博力房屋卫生设备工程技术有限公司
查询致电 + 8621 6917 8266
欢迎访问 www.geberit.com.cn

 GEBERIT

contents

目錄

城市概念規劃

urban conceptual plan

- 蘇通長江大橋北橋頭區概念規劃 008
Concept Design of North End of a Bridge Zone of the Yangtze River Bridge
- 泰州府南街區概念規劃設計 012
Planning of Funan Street Zone Concept Layout, Taizhou
- 上海新江灣城結構規劃 022
Shanghai City New Jiangwan Town Urban Design
- 南淝河沿綫城市設計 036
Urban Design of Along the Line, Nanfei River
- 順德綠軸新城區 040
Green Axis New City, Shunde
- 慈溪城區舊城改造規劃方案 050
Reconstruct Planning Old City of City Zone, Cixi
- 寧德城區規劃 054
Urban Planning, Ningde

城市規劃設計

urban design

- 西安行政中心規劃 062
Layout of Administration Center, Xi'an
- 愛建新城哈爾濱國際社區規劃 068
Urban Design of Aijian New City International Community, Haerbin
- 渾南新區中心區城市設計 078
The Urban Design of Hunnan Central District
- 煙臺規劃 084
Design of Yantai
- 東莞市可園歷史文化街 088
Keyuan History And Cultural Street, Dongguan
- 徐州市市民廣場 092
Citizen Square, Xuzhou City
- 寧波鄞州中心區規劃 096
Town Center Planning of Yinzhou, Ningbo
- 余杭晚清城 102
Wanqing City, Yuhang
- 煙臺海港北路城市設計規劃 110
City Design Layout of Seaport North Road, Yantai

校園規劃

campus design

- 北京理工大學良鄉校區 114
Liangxiang School District of Beijing University of Technology
- 武漢大學楊家灣小區 122
Yangjiawan Academic Zone, Wuhan University
- 江蘇省商業幹部管理學院江寧新校區 132
Jiangning New School District of Trade Cadre Administer Institute, Jiangsu
- 華東政法學院 138
East China Politics and Law Institute
- 淮陰工學院規劃 142
Layout of Engineering Collage, Huaiyin

社區規劃

community design

- 深圳市南海益田規劃 148
Detailed Planning of Nanhai Yitian Residence, Shenzhen



Canyon Shake 溪谷

居中的切槽将整片瓦化大为小，切槽两侧瓦表和切口的不同质地处理加强了光影交错的立体感，从视觉效果上呈现逼真的两片瓦的效果。恰如溪水流过山谷，划出截然不同的两岸风光。

两款标准色：峡谷红、深潭灰

产品型号：23



contents

目錄

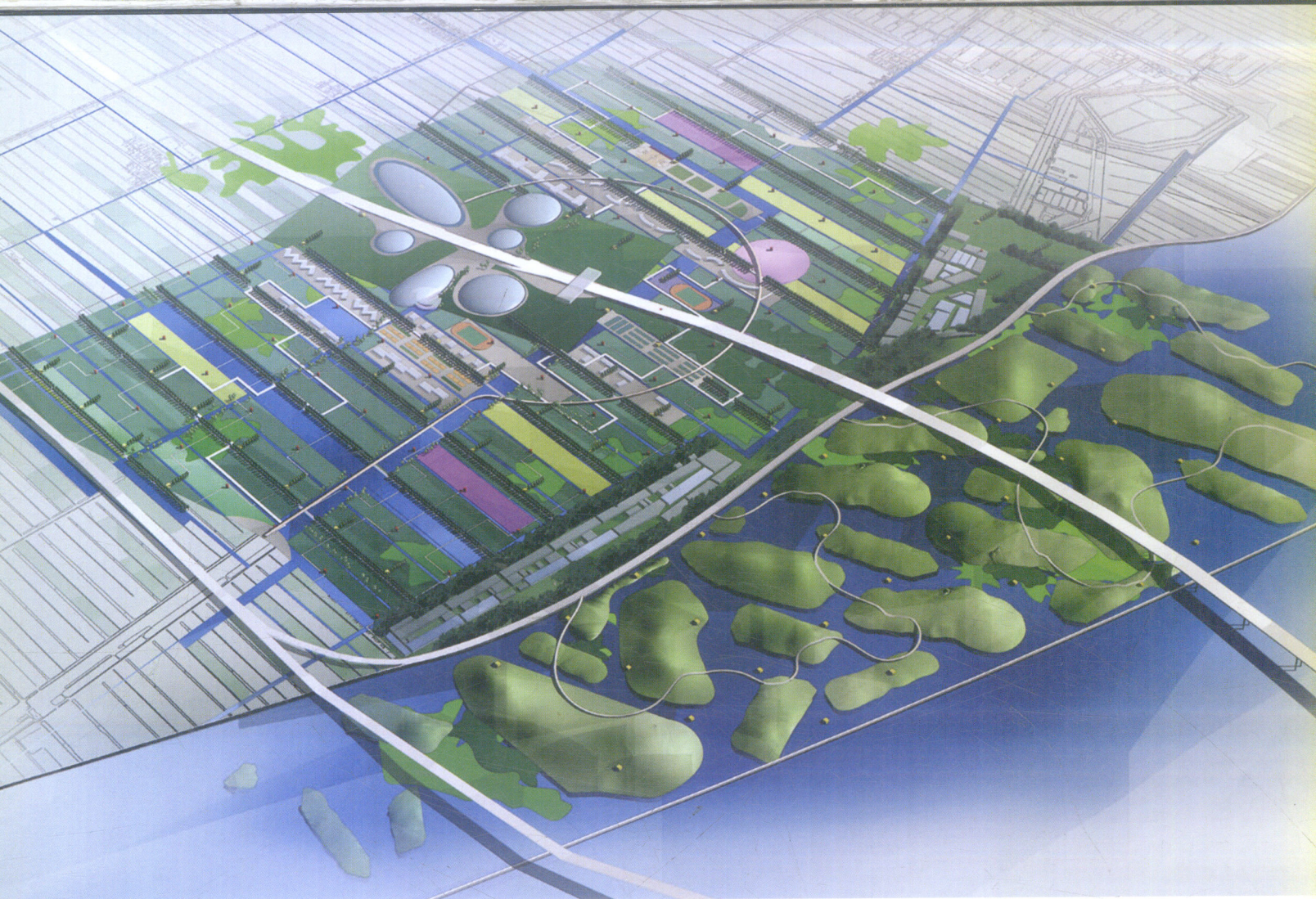
北京經開·菲尼科思中心規劃	154
Feinikesi Central Plan of Jingkai, Beijing	
北京五棵松文化體育中心	158
Wukesong Cultural and Sports Center, Beijing	
義烏國際商貿城	166
International Business Deal City, Yiwu	
海倫國際城	170
Hailun International City	
杭州慧康服飾有限公司生產基地	174
Production Basis of Huikang Trappings Ltd., Hangzhou	

景觀設計 landscape design

都江堰水文化廣場設計	180
Design of Water Culture Square, Dujiangyan	
臺州市黃岩濱江公園(二期)	184
Second Phase of Huangyan Binjiang Park, Taizhou City	
重慶楊家坪中心生態步行商業區景觀設計	188
Landscape Design of Zoology Walking Shopping District of Yangjiaping	
虎門執信廣場景觀設計	192
Landscape Design of Zhixin Square, Humen	
溫州瑞安萬松廣場景觀設計	196
Landscape Design of Wansong Square of Ruian, Wenzhou	
北京東便門明城牆遺址公園規劃	204
Design of Ming Rampart Site Park of Dongbianmen, Beijing	
北京五洲假日酒店景觀設計	212
Landscape Design of Five Continents Holiday Hotel, Beijing	
貴陽金果園環境景觀設計	216
Environment Landscape Design of Jinguo Garden, Guiyang	
濟南共青團路三角地廣場景觀設計	218
Landscape Design of Triangle Terra Square of Communist Youth League Road, Jinan	

城市概念規劃 urban conceptual plan

Concept Design of North End of a Bridge Zone of the Yangtze River Bridge	008	蘇通長江大橋北橋頭區概念規劃
Planning of Funan Street Zone Concept Layout, Taizhou	012	泰州府南街區概念規劃設計
Shanghai City New Jiangwan Town Urban Design	022	上海新江灣城結構規劃
Urban Design of Along the Line, Nanfei River	036	南淝河沿綫城市設計
Green Axis New City ,Shunde	040	順德綠軸新城區
Reconstruct Planning Old City of City Zone ,Cixi	050	慈溪城區舊城改造規劃方案
Urban Planning ,Ningde	054	寧德城區規劃



Concept Design of North End of a Bridge Zone of the Yangtze River Bridge

蘇通長江大橋北橋頭區概念規劃

設計師 / 王帆葉

摘要 本案為蘇通長江大橋北橋頭區概念規劃。當第一次看到這城市邊緣美麗的土地時，我們感到幾千年來她的自然景觀所傳遞着的歷史積澱有着非凡的魅力。在設計過程中有以下幾點值得重視的方面：參觀現場以便不抹殺基地的重要特點，加強“場所感”的體驗，考慮水和土地的對話，將水作為貫穿公園的統一元素等。設計從南到北分為五個區域：長江江河區，江灘圍墾區，帶狀娛樂區，水稻田區，南通門戶區。

經濟指標

建設地點：江蘇南通橋頭堡公園

建設規模：規劃土地 12.9 平方公里

設計時間：2002 年



0M 200M 400M
100M 300M 500M

江滩围垦线

第二道水坝

过境铁路

长

第一道水坝

江

苏通长江公路大桥

总平面

- 小火车站
- 小电车站
- 自行车、旱冰鞋租借处
- 游船码头
- 栈道
- 林荫道
- 电瓶车道
- 小火车道
- 景点建筑
- 废弃工业品
- 高科技产品
- 艺术品
- 农村生活品
- WC
- 更衣
- 淋浴
- 商店
- 茶室
- 游船
- 集装箱
- 火车头
- 锅炉
- 烟囱
- 钢筋混凝土
- 飞机
- 火箭
- 天文望远镜
- 发电风车
- 电子布告牌
- 芦苇灯
- 钢管雕塑
- 人物雕像
- 风景油画
- 彩色油布伞
- 渔网
- 稻草人
- 树
- 钟塔
- 玻璃罩绘画
- 纸灯笼
- 水稻
- 观赏植物
- 深水
- 低矮水生植物
- 高水生植物
- 保留树木
- 新植树木



當第一次看到這城市邊緣美麗的土地時，我們感到幾千年來她的自然景觀所傳遞着的歷史積澱有着非凡的魅力。這種魅力使我們深信，她給予我們在現存的構架上進行疊加的機會。土地上一望無際的水稻田所特有的田埂阡陌仿佛是織布機上的綫框，等待着我們“織入”新的形式和活動。

在設計過程中，我們感到有以下幾點值得重視的方面：

- 參觀現場以便能分析基地的歷史和文化背景并感受她所呈現的氛圍，只有這樣，我們的設計才不會將基地的重要特點抹殺。

- 通過在景觀中介入、省略或重新詮釋各種主題來加強對一個地方的“場所感”的體驗。

- 分析現存層次的功能，在一個豐富的自然環境中，根據需要增加或減輕活動內容的密度來提高強度瞬間。

- 將公園設計成一個公共設施，為中國社會的廣大人民服務。

- 設計中要考慮水和土地的對話，加強水的使用，將水作為貫穿公園的一個統一的元素。

- 我們的設計將有一系列不同層次的信息：密度、植被、交通等等組成，它們互相交織，并鑲嵌到一個新的水景觀中。

設計從南到北分為五個區域

長江江河區：北岸防汛牆是供游客散步觀景的林蔭大道，它使長江更具有親水性。

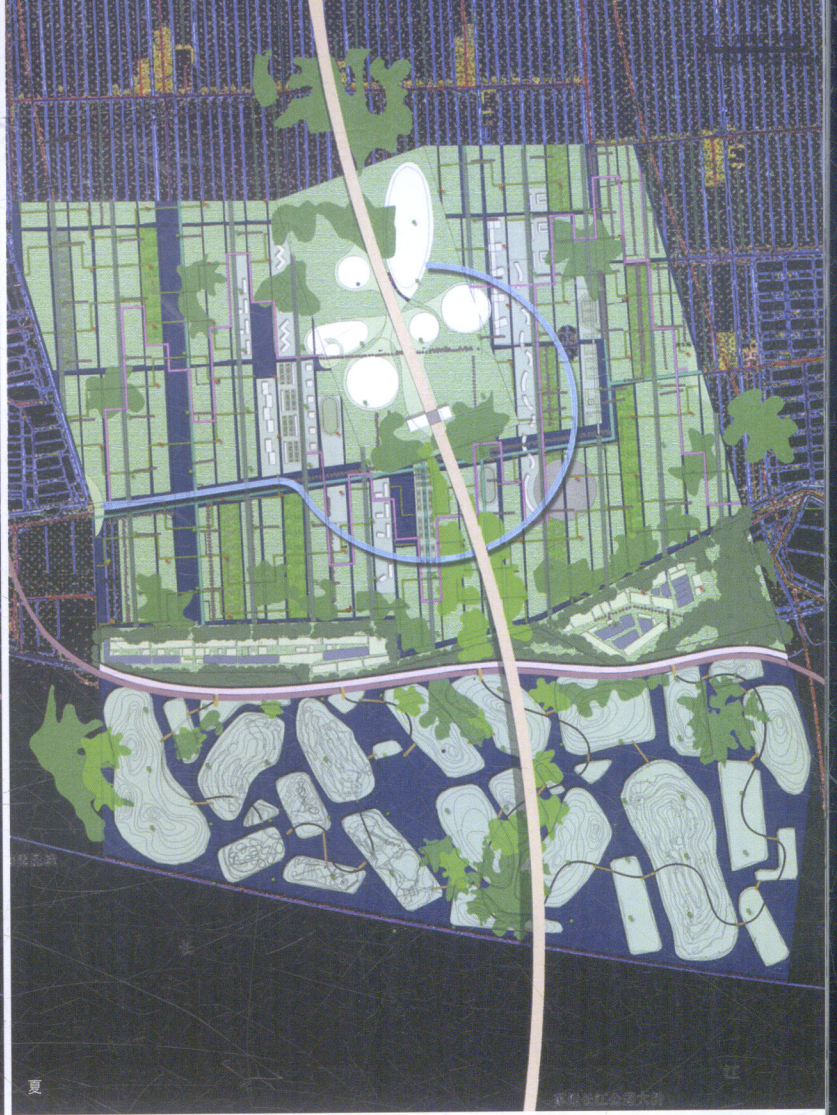
江灘圍墾區（6.0 平方公裏）：由一群互相關通過小橋連接的“人工島嶼”組成，是“大地藝術”的一種表現形式。島上有不同的文體活動，游客可使用水上交通工具。

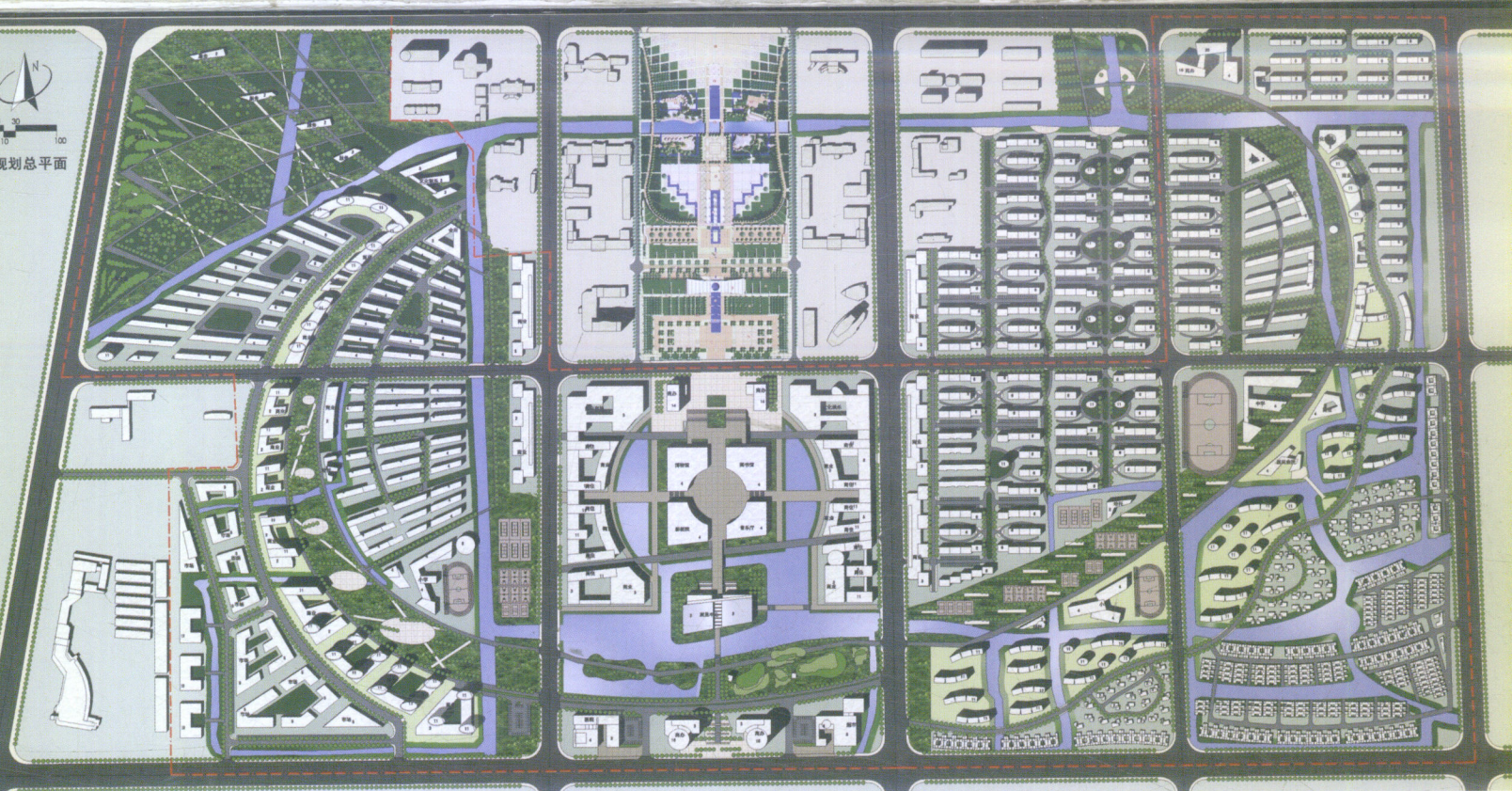
帶狀娛樂區（1.2 平方公裏）：作為自然景觀的過渡，養魚場的形態被保留并改建，它擁有水族植物園和各種日夜休閒活動。

水稻田區（4.5 平方公裏）：保留水稻田的構架所形成的自然景觀。田埂改造成主要交通路綫。公園中散布各種體育運動設施。

南通門戶區（1.2 平方公裏）：強調港口城市的新形象。一系列多功能空間展示南通現代發展，而建築物將融合在新的景觀環境中。

南通橋頭堡公園不是靜止不變的，她是一種體驗不同事物、氣味、聲音和色彩的經歷，她是休閒的地方，是活動的地方，是聚會的地方，是靜思的地方，是一個逃避喧囂城市的地方……一個完美的場所。

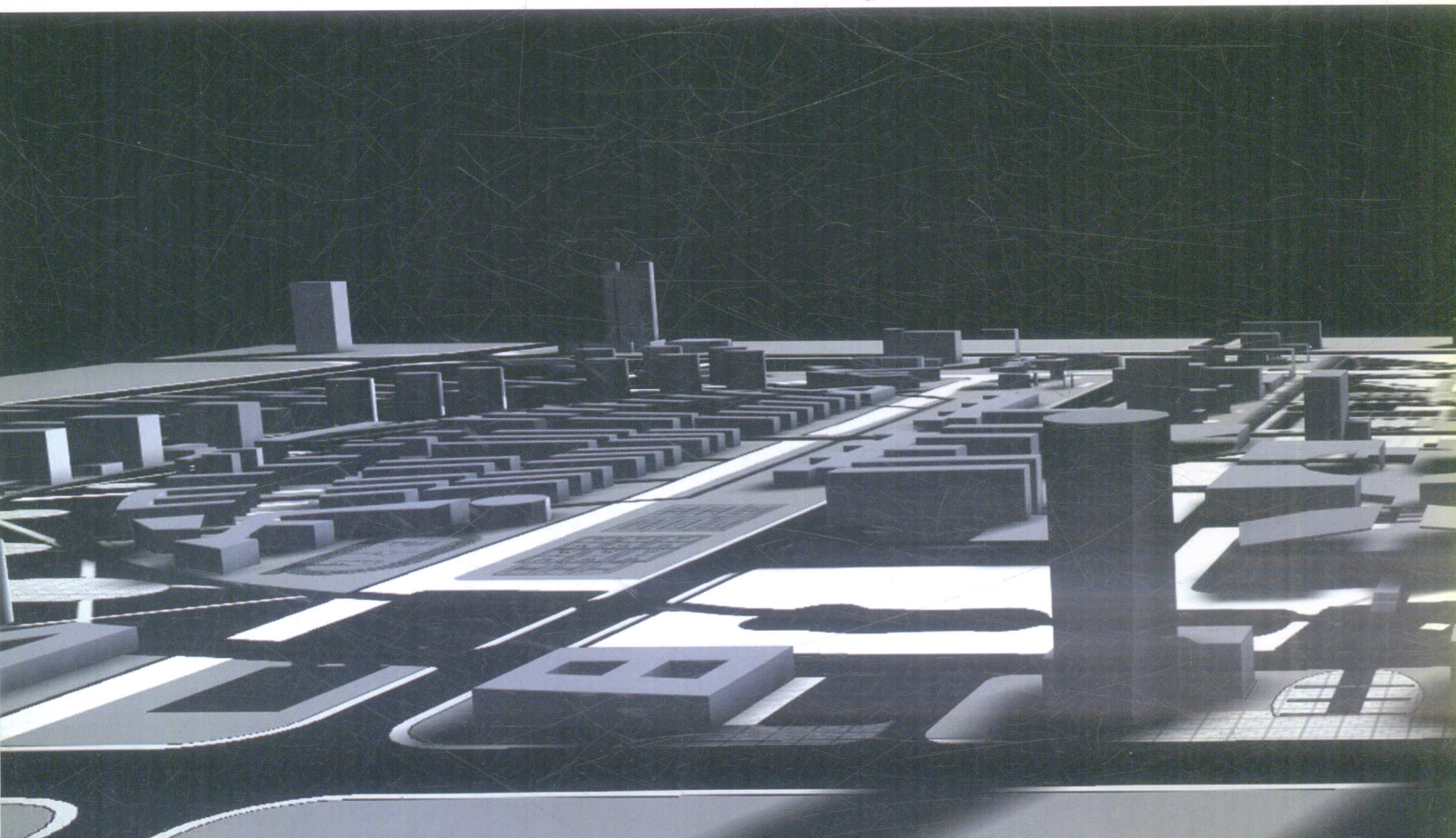




Planning of Funan Street Zone Concept Layout, Taizhou

泰州府南街區概念規劃設計

設計師 / 蘇運升



概述

府南街區東至東風路，南至新 328 國道，西至泰高路，北至永興路和鳳凰路，總用地面積約 165 公頃，街區內將建設一定規模的商業、居住、部分市場和服務項目。本方案中未來的居住人口約為 4—5 萬人。

規劃背景

新城老城聯動發展

泰州市城市新區建設在總體規劃的指導下，行政辦公區已于去年基本形成，新區道路主骨架也已形成，泰字廣場一期的動工實施，標志着新區進入新一輪的建設。隨着城市舊區改造的推進，新區承擔着吸引舊區疏解出的人口來此居住生活的任務。同時這一過程也將使得新區迅速集聚人氣，逐漸提高城市活力，達到舊區改造同新區建設相輔相成，完成泰州城市拓展升級的目的。在這樣的背景之下，依據泰州總體規劃，位于新區南側的府南街區規劃建設擺上了議事日程。

開發強度及整體形態

1 號街區以多層居住為主，可設置一處小學，沿綠帶東側布置點式小高層，整體容積率 1.1。

2 號街區在綠帶北側設置中學，南側設置小高層帶，小高層東南面是獨立式別墅和院落別墅，這個街區以河道作為組團的邊界，形成島的意向，具有較高的綠化率和檔次。

這些半島為擁有大量綠化空間的簇狀居住開發提供了理想的基地，整體容積率為 0.7。

3 號街區在綠帶北側，為多層住宅區，南側為小高層帶和院落式別墅，同時設置一處小學。整體容積率為 1。

4 號街區為核心區，沿街為公寓及辦公，地塊中心為文化建築，南側可設置商場、醫院、賓館、商辦等功能。整體容積率為 1.5。

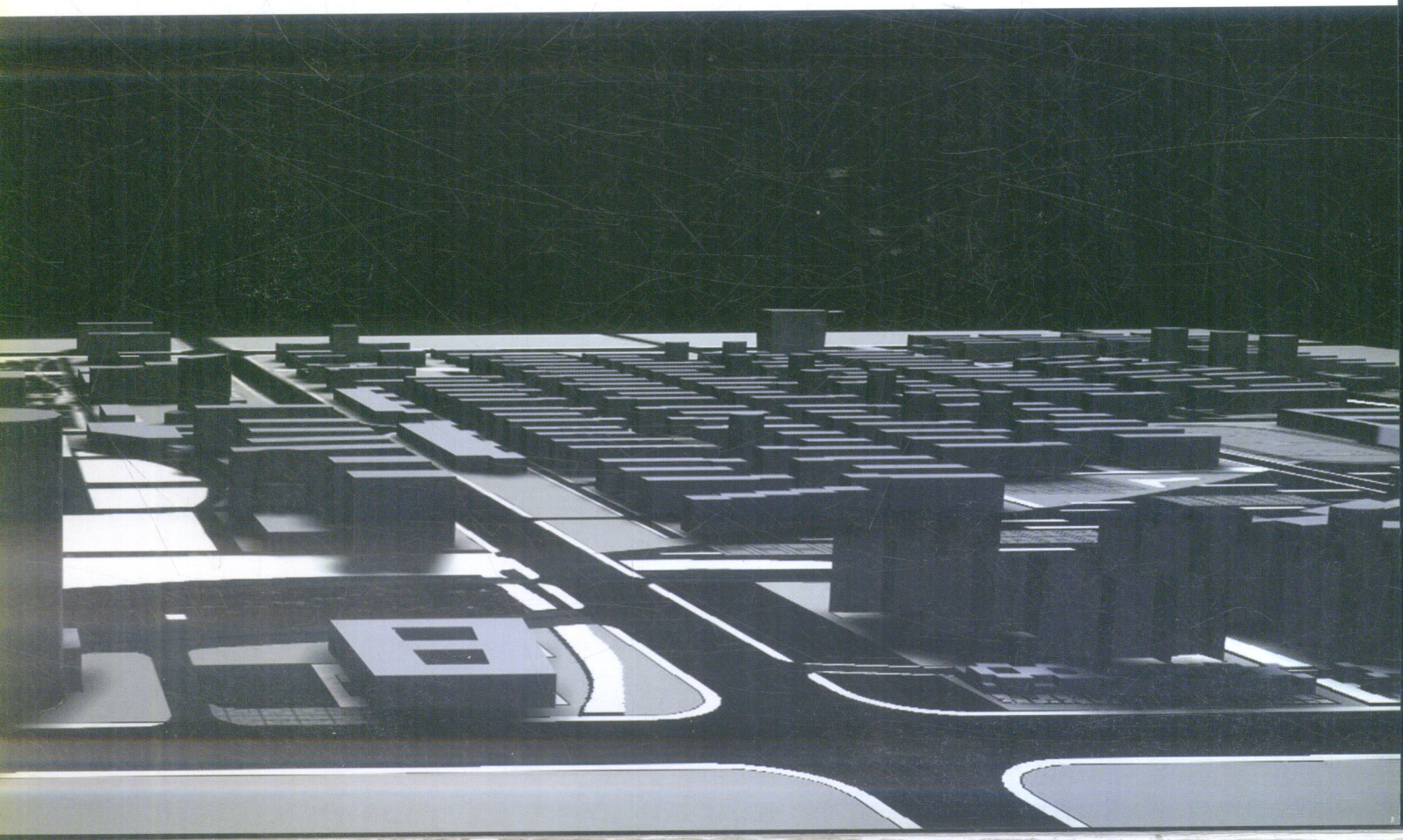
5 號地塊在綠帶北側為低層聯排式住宅，南側為小高層帶和專業市場。同時設置一處小學。整體容積率為 0.9。

6 號地塊依總體規劃設置一處公園，同時在綠帶東側設置低層聯排式住宅，西側設置小高層帶和多層商品房。整體容積率為 0.5。

由此形成土地利用合理有序的檔次序列。

規劃控制及實施

建造一個城市需要長時間的過程，建造一個可持續發展的城市更需要隨着時間的延續來不斷地發展完善。城市應經得起歷史的考驗，實現它也需要仔仔細細的處理。在此過程中，每一個建造者應始終將城市品質的概念放在頭腦裏。這些人應當組成一個團隊，這個團隊包括管理人員、規劃師、建築師、設計師、工程師和發展商等各色人等。同時在技術上同樣突破常規的控制性詳細規劃，既能夠保持開發商的積極性，又能夠使得城市的各個地塊結成一個整體。這樣的規劃是這個團隊為一個共同目標努力的基礎。





规划概念

核心文化生态斗拱，环做生态串珍珠

与内密集，以历史传统及商业设施见长的老城不同的是，规划新区以行政商业文化区为城市核心，贯穿无端人文气息的河流水面，同时沿水系布置大片开放性绿地空间以及教育设施，体现现代、开放之城市新精神。

城市开发和城市经营如同一个大的房产项目，同样需要有真实内涵的形态象征，正如前面分析的那样，新区开发与经营的成败在于城市文化以及生态环境的建设。

现状建成的行政办公区围绕市政府已形成“斗拱”的意向，而本次规划的文化商业综合片区作为中轴的延伸，形成南北斗拱的态势，寓意城市文化的建设是城市发展的灵魂。

现状水田密集，河渠纵横的良好生态环境在规划中被一条绿链贯穿并彰显出来，有力并且有效的表达了新区对原有生态的重视，而在这条绿链的两侧的中学校、小学、幼托以及各类会所等文化设施，正如一个个珍珠散落在其间。



居住区
商业区
文化区
绿化区

现状环境分析

文化·生态 泰州城南片区概念规划设计方案



环境分析

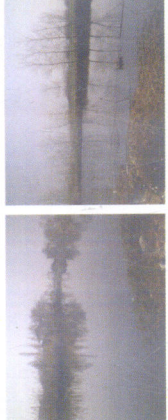
由于规划范围内有着诸多自然要素，如河流、植被等，因此规划将一定区域划为生态绿地，作自然保育用途。

随着中心区建设规模的加大，屋面、混凝土和道路不透水地面面积快速增加，不透水系数逐渐增大，便利城市降雨量的大部分很快形成径流流入河道。中心区大部分雨水管道系统几年前已实施，加大硬化地面和改进地面铺装材料，可使得雨水渗透，合理、充分地利用雨水而渗入地下水环境，这样既能减轻城区水涝和水体污染，又能增加土壤中的含水量，调节气候，从而改善城区的生态环境。

天然原始地表具有较好的透水性，而水降落地面之后，一部分下渗到地下补充地下水，一部分涵蓄在地下水位以上土壤空隙内，一部分蒸发和蒸腾，其余部分产生地表径流；都市化后，天然流域被开发，植被受破坏，不透水地面大量增加，使城市的水文循环状况发生了变化，降水快速，地下水位下降，城市热岛效应等一系列生态环境恶化。



具有以下作用。1. 游洪补枯，调节水位。丰水期向堤岸外的地下水层渗透储存，缓解洪灾；枯水期地下水区的渗入河沟，使得河里有水，同时两岸植被因水分丰富而长势良好。2. 增强水体的自净作用。3. 生态驳岸后容易形成良好的生态系统甚至湿地系统。如果河系中设置调洪池，更容易形成一个完整的水陆复合型生物共生的生态系统。这样的“可渗透性”的人工生态驳岸更加亲水，更加生态，也节省投资。



生态驳岸



生态链概念

文化·生态 泰州城南片区概念规划设计方案

生态保育策略

水系的保育是本次规划中的一个重要因素。水系系统必须注意以下几点：

1. 与原来的自然水系相链接。通过形成同泰州大水系相互沟通的循环系统，可以使得河道增强自净能力，同时有利于组织游线。
2. 尽可能保持水土，国内的城市开发往往带来不渗水的地表，以及带着路面尘土的雨水直接排入河流，造成河流污染。规划中倡导渗水地表的处理方式，停车场、广场和人行地面尽量采用植草砖和透水性地砖或沙砾夯实面层（如图所示）。雨水渗透可节省城市雨水管道投资，降低城市洪水和排水管网负荷。
3. 同时区内连通泰州周边的大水系应形成由西到东的水流方向，以模拟自然排水通道引导地表水排放，而不是仅仅通过人工的排水管道系统。水系周边的绿带还可吸收雨水中的分解出的污染物和营养物质。树叶和地表植被可减缓雨水流失的速度，从而减少土壤流失和河道淤积。
4. 通过雨水利用系统等环保方式来节约能源。而水可以吸收在建筑物屋顶的水箱中，利用重力，几乎不需消耗任何能源就可以用于浇灌绿化用水、冷却水等公共场所和部分工业用水。



透水沙坑



透水地砖



砾石地表

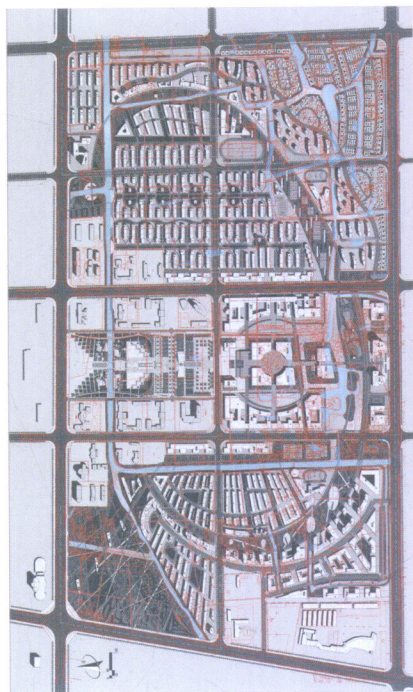


凉水景观

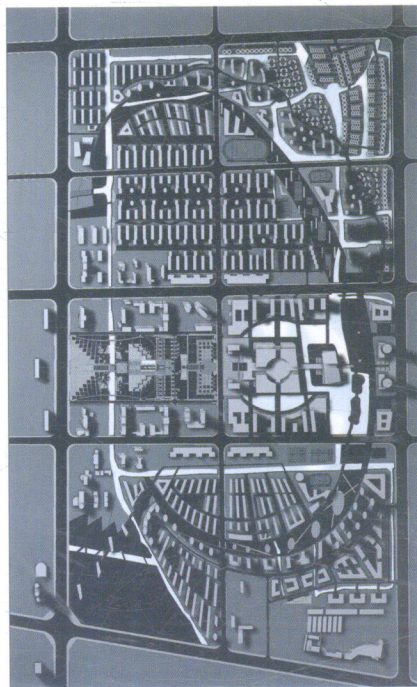


滨水空间





规划前水系



规划后水系

水系调整

规划中对原有水系进行了合理的调整,调整遵循以下原则:

1. 对现状中较大的水体采用只疏流沟通,修整岸线的措施,而不加以填埋费事。
2. 在满足第一原则的情况下,对田间的沟渠平整填埋,以保证建设用地的完整性。
3. 在核心区域适应景观的需求开挖浅水面,以彰显生态的理念,同时同泰字广场形成水陆对比的效果。

4. 所有岸线采用生态性驳岸,两侧树木应尽量保留。

5. 填方挖方遵循街坊内平衡的原则。



红色非机动车专用道



时段管理的非机动车道



水上交通



步行桥



周末居民二手市场



防风公交站点



滨水休闲道路

