

铁路用地管理法规汇编

(1993—2006)

上册

铁道部运输局土地管理部(铁道部土地管理局) 编



中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

铁路用地管理法规汇编

(1993~2006)

(上册)

铁道部运输局土地管理部
(铁道部土地管理局)

中国铁道出版社

2008年·北京

图书在版编目(CIP)数据

铁路用地管理法规汇编/铁道部运输局土地管理部编.
北京:中国铁道出版社,2008.6
ISBN 978-7-113-08894-1

I. 铁… II. 铁… III. 铁路工程-土地管理法-汇编-
中国 IV. D922.369

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 071543 号

书 名:铁路用地管理法规汇编(1993~2006)

作 者:铁道部运输局土地管理部(铁道部土地管理局)

策划编辑:田京芬

责任编辑:陈若伟 吴 军 电话:010-51873094

封面设计:崔丽芳

责任校对:张玉华

责任印制:金洪泽 陆 宁

出版发行:中国铁道出版社(北京市宣武区右安门西街8号,100054)

印 刷:河北省三河市华业印装厂

开 本:787 mm×1 092 mm 1/16 印张:88.5 字数:2 168 千

版 次:2008年6月第1版 2008年6月第1次印刷

书 号:ISBN 978-7-113-08894-1/U·2211

定 价:128.00 元(共上、下两册)

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社发行部调换。

电 话:市电(010)63549495 路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)63549504 路电(021)73187

《铁路用地管理法规汇编》

编 委 会

主编单位：铁道部运输局土地管理部
(铁道部土地管理局)

主 编：董雅新 于得河 田京芬

成 员：杨家驹 闫剑宇 王 祺 肖秀娟

张安顺

说 明

为适应和谐铁路建设需要,切实提高铁路用地管理水平,经过两年多的时间,在全体参编人员的共同努力下,《铁路用地管理法规汇编》现在印发了。这套汇编收录了1993年1月1日至2006年12月31日期间的土地管理有关文件,是继1994年《铁路用地管理文件汇集》的续编,采纳了原来的部分编撰风格,如收录了部分已经明令废止的法规和规章。同时,又在以前基础上进行了调整,如在法规和法规性文件、部分规章和其他规范性文件中进一步细化分类,以便于查找。

《铁路用地管理法规汇编》的内容分为三个部分,即国家有关土地的法律、行政法规及法规性文件、部门规章及其他规范性文件。其中,收编法律文件27件;行政法规及法规性文件38件;部门规章及其他规范性文件279件。共计344件,215万字。

《铁路用地管理法规汇编》收集的文件按照法律、行政法规及法规性文件、部门规章及其他规范性文件的效力等级依次分类编排,同一层次的,则按其发布时间的先后顺序排列。

《铁路用地管理法规汇编》在编辑出版过程中,得到有关部门和各方面以及有关人员的大力支持和协助,在此谨致谢意。

编 者

二〇〇七年十二月

目 录

(上 册)

第一部分 法 律

中华人民共和国宪法

- (1982年12月4日第五届全国人民代表大会第五次会议通过 1982年12月4日全国人民代表大会公告公布施行 根据1988年4月12日第七届全国人民代表大会第一次会议通过的《中华人民共和国宪法修正案》、1993年3月29日第八届全国人民代表大会第一次会议通过的《中华人民共和国宪法修正案》、1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过的《中华人民共和国宪法修正案》和2004年3月14日第十届全国人民代表大会第二次会议通过的《中华人民共和国宪法修正案》修正) 3

中华人民共和国国家赔偿法

- (中华人民共和国主席令第23号 1994年5月12日第八届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过) 19

中华人民共和国城市房地产管理法

- (中华人民共和国主席令第29号 1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过) 25

中华人民共和国仲裁法

- (中华人民共和国主席令第31号 1994年8月31日第八届全国人民代表大会常务委员会第九次会议通过) 32

中华人民共和国担保法

- (中华人民共和国主席令第50号 1995年6月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过) 40

中华人民共和国行政处罚法

- (中华人民共和国主席令第63号 1996年3月17日第八届全国人民代表大会第四次会议通过) 49

中华人民共和国防洪法

- (中华人民共和国主席令第88号 1997年8月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十七次会议通过) 56

中华人民共和国建筑法

- (中华人民共和国主席令第91号 1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过) 65

中华人民共和国森林法

- (1984年9月20日第六届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过根据

1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议《关于修改〈中华人民共和国森林法〉的决定》修正)	74
中华人民共和国村民委员会组织法	
(中华人民共和国主席令第 9 号 1998 年 11 月 4 日第九届全国人民代表大会常务 委员会第五次会议通过)	80
中华人民共和国合同法	
(中华人民共和国主席令第 15 号 1999 年 3 月 15 日第九届全国人民代表大会 第二次会议通过)	84
中华人民共和国行政复议法	
(中华人民共和国主席令第 16 号 1999 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务 委员会第九次会议通过)	116
中华人民共和国招标投标法	
(中华人民共和国主席令第 21 号 1999 年 8 月 30 日第九届全国人民代表大会常务 委员会第十一次会议通过)	123
中华人民共和国防沙治沙法	
(中华人民共和国主席令第 55 号 2001 年 8 月 31 日第九届全国人民代表大会常务 委员会第二十三次会议通过)	131
中华人民共和国测绘法	
(中华人民共和国主席令第 75 号 2002 年 8 月 29 日第九届全国人民代表大会常务 委员会第二十九次会议通过)	138
中华人民共和国农村土地承包法	
(中华人民共和国主席令第 73 号 2002 年 8 月 29 日第九届全国人民代表大会常务 委员会第二十九次会议通过)	145
中华人民共和国文物保护法	
(中华人民共和国主席令第 76 号 2002 年 10 月 28 日第九届全国人民代表大会常 务委员会第三十次会议通过)	152
中华人民共和国环境影响评价法	
(中华人民共和国主席令第 77 号 2002 年 10 月 28 日第九届全国人民代表大会常 务委员会第三十次会议通过)	163
中华人民共和国农业法	
(中华人民共和国主席令第 81 号 1993 年 7 月 2 日第八届全国人民代表大会常务 委员会第二次会议通过 2002 年 12 月 28 日第九届全国人民代表大会常务委员会 第三十一次会议修订)	168
中华人民共和国草原法	
(中华人民共和国主席令第 82 号 1985 年 6 月 18 日第六届全国人民代表大会常务 委员会第十一次会议通过 2002 年 12 月 28 日第九届全国人民代表大会常务委员 会第三十一次会议修订)	180
中华人民共和国行政许可法	
(中华人民共和国主席令第 7 号 2003 年 8 月 27 日第十届全国人民代表大会常务 委员会第四次会议通过)	188

中华人民共和国土地管理法

- (1986 年 6 月 25 日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 根据 1988 年 12 月 29 日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第一次修正 1998 年 8 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第四次会议修订 根据 2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第二次修正) 198

中华人民共和国拍卖法

- (1996 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议通过 根据 2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国拍卖法〉的决定》修正) 209

中华人民共和国治安管理处罚法

- (中华人民共和国主席令第 38 号 2005 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议通过) 215

中华人民共和国公司法

- (中华人民共和国主席令第 42 号 1993 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过 根据 1999 年 12 月 25 日第九届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第一次修正 根据 2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第二次修正 2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订) 229

中华人民共和国合伙企业法

- (中华人民共和国主席令第 55 号 1997 年 2 月 23 日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过 2006 年 8 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修订) 254

中华人民共和国企业破产法

- (中华人民共和国主席令第 54 号 2006 年 8 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议通过) 264

第二部分 行政法规及法规性文件 部门规章及其他规范性文件

一、地籍管理 283

1. 行政法规及法规性文件 285

国务院关于开展第二次全国土地调查的通知

- (国发[2006]38 号 2006 年 12 月 7 日) 285

2. 部门规章及其他规范性文件 288

国家土地管理局关于对土地权属有关问题请示的答复

- ([1993]国土函字第 33 号 1993 年 2 月 3 日) 288

国家土地管理局关于变更土地登记的若干规定

- ([1993]国土(籍)字第 33 号 1993 年 2 月 23 日) 289

国家国有资产管理局、国家土地管理局关于国有资产产权登记中有关土地

资产登记工作的通知	
(国资发[1993]14号 1993年3月29日)	294
国家土地管理局关于进一步加强土地登记工作的通知	
([1993]国土(籍)字第186号 1993年6月1日)	295
城镇地籍调查规程	
(国家土地管理局TD1001—93 1993年6月22日)	297
建设部对《关于确定直管国有房屋土地使用权问题的请示》的答复	
([93]建房管字第32号 1993年9月30日)	314
建设部关于国有直管公房的土地使用权登记有关问题的通知	
(建房字第739号 1993年10月9日)	315
国家土地管理局关于对铁路用地登记发证问题的复函	
(国土函字第9号 1994年1月19日)	316
林业部关于已获得林权证的林地不再办理土地使用证的复函	
(1994年4月20日)	317
铁路用地权属等问题的批复	
(铁工务函[1994]411号 1994年9月14日)	318
国家土地管理局、国家体改委制定《股份有限公司土地使用权管理暂行规定》	
([1994]国土(法)字第153号 1994年12月3日)	319
国家土地管理局关于贯彻《城市房地产管理法》做好土地登记工作的通知	
([1995]国土(籍)字第8号 1995年1月1日)	321
确定土地所有权和使用权的若干规定	
([1995]国土(籍)字第26号 国家土地管理局 1995年4月9日)	323
国家土地管理局土地登记规则	
([1995]国土(法)字第184号 1996年2月1日)	329
国家土地管理局对山东省土地管理局有关土地权属问题的函的答复	
(国土函字第88号 1996年9月11日)	337
国家土地管理局对安徽省土地管理局有关土地权属问题的批复	
(国土批119号 1996年11月28日)	338
国家土地管理局对浙江省《关于注销土地登记进行公告的请示》的批复	
(国土批125号 1996年12月26日)	339
国家土地管理局关于土地使用权抵押登记有关问题的通知	
([1997]国土(籍)字第2号 1997年1月3日)	340
国家土地管理局对浙江省土地管理局《关于土地登记中有关问题的请示》的批复	
(国土批[1997]87号 1997年8月11日)	342
国家土地管理局关于人民法院裁定转移土地使用权问题对最高人民法院经	
[1997]18号函的复函	
([1997]国土函字第96号 1997年8月18日)	343
国家土地管理局印发《关于在国有企业改革中加强地籍管理工作的若干意见》	
的通知	
([1997]国土(籍)字第192号 1997年12月30日)	344

国家土地管理局关于印发《城镇变更地籍调查实施细则(试行)》的通知 (国土[籍]字第36号 1998年3月10日)	349
最高人民法院行政审判庭关于对农民长期使用但未取得合法权属证明的土地 应如何确定权属问题的答复 (〔1997〕行他字第17号 1998年8月17日)	359
国土资源部对收回被司法机关查封国有土地使用权问题的批复 (国土资函403号 1998年12月11日)	360
国土资源部关于启用新版土地证书的公告 (国土资源部1998年第3号公告 1998年12月30日)	361
国土资源部关于土地确权有关问题的复函 (国土资函217号 1999年6月4日)	362
城市房地产权属档案管理办法 (建设部令第101号 2001年8月29日)	363
土地登记资料公开查询办法 (中华人民共和国国土资源部令第101号 2002年11月22日国土资源部 第5次部务会议通过 2002年12月4日发布)	367
国土资源部关于进一步规范土地登记工作的通知 (国土资发〔2003〕383号 2003年11月14日)	369
国土资源部关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知 (国土资发〔2004〕9号 2004年1月15日)	371
最高人民法院关于转发国土资源部《关于国有划拨土地使用权抵押登记有关 问题的通知》的通知 (法发〔2004〕11号 2004年3月23日)	372
国土资源部办公厅关于2006年土地变更调查有关问题的补充通知 (国土资电发〔2006〕43号 2006年11月7日)	373
国务院机关事务管理局关于印发《中央单位在京用地预登记办法》的通知 (国管房地〔2006〕511号 2006年11月22日)	375
二、建设用地管理	377
1. 行政法规及法规性文件	379
土地复垦规定 (中华人民共和国国务院令 1988年10月21日国务院第22次常务会议通过 1988年11月8日发布)	379
中共中央国务院关于进一步加强土地管理切实保护耕地的通知 (中发〔1997〕11号 1997年5月18日)	382
国务院关于国土资源部《报国务院批准的建设用地审查办法》的批复 (国函〔1999〕131号 1999年10月22日)	386
国务院关于进一步推进全国绿色通道建设的通知 (国发〔2000〕31号 2000年10月11日)	389
大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例 (中华人民共和国国务院令 第471号 2006年3月29日国务院第130次常务	

会议通过 2006 年 7 月 7 日发布)	392
2. 部门规章及其他规范性文件	400
国家土地管理局关于正式使用建设用地批准书的通知 ([1993]国土(建)字第 49 号 1993 年 3 月 5 日)	400
最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位 所有的复函 (法经[1995]13 号 1995 年 1 月 16 日)	401
国家土地管理局关于印发《民航、铁路、交通、水利、电力五行业划拨用地项目目录 (试行)》的通知 ([1995]国土(建)字第 188 号 1995 年 12 月 30 日)	402
国家计委、国家土地管理局关于印发《建设用地计划管理办法》的通知 (计国地[1996]1865 号 1996 年 9 月 18 日)	407
国家土地管理局对《基本农田保护条例》第十七条含义的请示的批复 (国土批[1996]96 号 1996 年 10 月 4 日)	410
国家土地管理局关于印发《建设项目用地预报和审批备案制度(试行)》的通知 ([1996]国土(建)字第 186 号 1996 年 10 月 11 日)	411
国家土地管理局关于印发《国家土地管理局关于冻结非农业建设项目占用耕地 的通告》的通知 ([1997]国土(法)字第 67 号 1997 年 5 月 5 日)	416
冻结非农业建设项目占用耕地规定 (国家土地管理局、国家计划委员会第 6 号令 1997 年 5 月 20 日)	418
国家土地管理局关于对《冻结非农业建设项目占用耕地规定》有关问题的批复 (国土批[1997]71 号 1997 年 6 月 26 日)	420
国家土地管理局关于对执行《土地复垦规定》有关问题请示的批复 (国土批[1997]101 号 1997 年 9 月 26 日)	421
国土资源部关于坚决贯彻执行中央继续冻结非农业建设项目占用耕地决策 的通知 (国土资发[1998]5 号 1998 年 4 月 8 日)	422
各类用地报批会审办法 (国土资发 145 号 1998 年 9 月 29 日)	424
国土资源部关于冻结征占用林地期间特批征占用林地程序等有关问题的复函 (国土资函 373 号 1998 年 11 月 30 日)	426
建设用地审查报批管理办法 (中华人民共和国国土资源部令第 3 号 1999 年 2 月 24 日国土资源部 第 4 次部务会议通过 1999 年 3 月 2 日发布)	428
国土资源部关于印发《建设用地申请表》等文书格式的通知 (国土资发[1999]90 号 1999 年 4 月 8 日)	432
国家林业局关于对各项建设工程征占用经济林地有关问题的函 (林函资字[1999]346 号 1999 年 11 月 5 日)	437
关于加强征地管理工作的通知	

(国土资发[1999]480号 1999年12月24日)	438
国土资源部、交通部、铁道部关于认真贯彻执行公路铁路建设用地指标的通知	
(国土资发[2000]186号 2000年6月20日)	440
农业部关于进一步加强基本农田保护工作的通知	
(农农发[2000]10号 2000年6月21日)	442
国土资源部关于报国务院批准的建设用地审查报批工作有关问题的通知	
(国土资发[2000]201号 2000年7月17日)	444
国土资源部关于简化和规范用地审批程序的通知	
(2000年8月2日)	447
占用征用林地审核审批管理办法	
(中华人民共和国国家林业局令第2号 2000年11月2日国家林业局	
第3次局务会议通过 2001年1月4日发布)	448
国土资源部办公厅关于进一步简化报国务院批准的建设用地审批工作程序	
有关问题的通知	
(国土资厅发[2001]43号 2001年5月30日)	451
国土资源部关于建设项目用地预审管理办法	
(中华人民共和国国土资源部令第7号 2001年6月28日国土资源部第5次	
部务会议通过 2001年7月25日发布)	453
划拨用地目录	
(中华人民共和国国土资源部令第9号 2001年10月18日国土资源部第9次	
部务会议通过 2001年10月22日发布)	455
关于征用土地公告办法	
(中华人民共和国国土资源部令第10号 2001年10月18日国土资源部第9次	
部务会议通过 2001年10月22日发布)	460
国土资源部关于切实做好征地补偿安置工作的通知	
(国土资发[2001]358号 2001年11月16日)	462
铁路建设项目竣工验收交接办法	
(铁建设[2001]117号 2001年11月27日)	465
国土资源部关于切实维护被征地农民合法权益的通知	
(国土资发[2002]225号 2002年7月12日)	505
国土资源部关于进一步规范建设用地审查报批工作有关问题的通知	
(国土资发[2002]233号 2002年8月1日)	507
国务院法制办公室对《关于如何适用〈国家建设征用土地办法〉第10条	
第2款的请示函》的答复	
(国法秘函[2003]86号 2003年5月13日)	509
国家林业局关于印发《占用征用林地审核审批管理规定》的通知	
(林资发[2003]139号 2003年8月14日)	510
国土资源部关于加强城市建设用地审查报批工作有关问题的通知	
(国土资发[2003]345号 2003年9月4日)	514
国土资源部关于进一步完善和严格执行建设用地备案制度的通知	

(国土资发[2003]400号 2003年12月8日)	516
国土资源部、国家发展和改革委员会关于在深入开展土地市场治理整顿期间 严格建设用地审批管理的实施意见 (国土资发[2004]124号 2004年6月8日)	518
建设项目用地预审管理办法 (中华人民共和国国土资源部令第27号 2001年6月28日国土资源部 第5次部务会议通过 2004年10月29日国土资源部第9次部务会议 修订 2004年11月1日发布)	521
国土资源部关于发布和实施《工业项目建设用地控制指标(试行)》的通知 (国土资发[2004]232号 2004年11月1日)	524
国土资源部关于印发《关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见》 的通知 (国土资发[2004]237号 2004年11月2日)	529
国土资源部关于印发《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》的通知 (国土资发[2004]238号 2004年11月3日)	532
草原征占用审核审批管理办法 (中华人民共和国农业部令第58号 2006年1月16日农业部第3次常务会议 通过 2006年1月27日公布)	534
耕地占补平衡考核办法 (中华人民共和国国土资源部令第33号 2006年6月8日第3次部务会议 通过 2006年6月16日发布)	537
国土资源部办公厅关于做好报国务院批准建设用地审查报批有关工作的通知 (2006年9月18日)	540
国土资源部、国家发展改革委、财政部、铁道部、交通部、水利部、国家环保 总局关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知 (国土资发[2006]225号 2006年9月30日)	542
国土资源部办公厅关于严格考核耕地占补平衡有关问题的通知 (国土资厅发[2006]154号 2006年12月12日)	545
国土资源部关于调整报国务院批准城市建设用地审批方式有关问题的通知 (国土资发[2006]320号 2006年12月31日)	546
三、土地开发利用	559
1. 行政法规及法规性文件	561
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 (国务院令第55号 1990年5月19日)	561
城市房地产开发经营管理条例 (中华人民共和国国务院令第248号 1998年7月25日)	566
国务院关于加强国有土地资产管理的通知 (国发[2001]15号 2001年4月30日)	571
城市房屋拆迁管理条例 (中华人民共和国国务院令第305号 2001年6月6日国务院	

第 40 次常务会议通过 2001 年 6 月 13 日发布)	574
2. 部门规章及其他规范性文件	578
国家土地管理局《关于对〈中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉第十七条有关内容请求解释》的复函	
(〔1993〕国土函字第 15 号 1993 年 1 月 20 日)	578
国家土地管理局对安徽省关于土地有偿使用中几个问题的请示的复函	
(1993 年 2 月 17 日)	579
国家土地管理局关于出让国有土地使用权有关问题的答复	
(1993 年 4 月 1 日)	580
城市房地产转让管理规定	
(建设部令第 45 号 1995 年 8 月 7 日发布	
《建设部关于修改〈城市房地产转让管理规定〉的决定》修正)	581
国务院法制局对《关于拆迁城市私有房屋土地使用权是否予以补偿问题的函》的复函	
(国法函〔1995〕65 号 1995 年 9 月 4 日)	584
建设部关于拆迁城市私有房屋土地使用权是否予以补偿问题的复函	
(建房字第 624 号 1995 年 10 月 31 日)	585
国家计委城市国有土地使用权价格管理暂行办法	
(计价格〔1995〕1628 号 1995 年 12 月 1 日起施行)	586
国家土地管理局关于对中外合作企业土地使用权投资有关问题的批复	
(国土批〔1996〕24 号 1996 年 3 月 28 日)	588
国家土地管理局关于《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》有关问题的批复	
(国土批〔1996〕44 号 1996 年 5 月 17 日)	589
国家土地管理局对国有土地使用权出让年限起始日期问题的批复	
(国土批〔1996〕50 号 1996 年 6 月 5 日)	590
国家土地管理局关于执行《城市房地产管理法》和国务院 55 号令有关问题的批复	
(国地批〔1996〕89 号 1996 年 9 月 4 日)	591
国家土地管理局对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第 47 条解释的请示的批复	
(1996 年 10 月 4 日)	593
国家国有资产管理局、财政部关于国有大中型企业利用外资进行技术改造划拨土地使用权有关问题的通知	
(国资办发〔1996〕58 号 1996 年 11 月 29 日)	594
国家土地管理局关于划拨土地使用权管理有关问题的批复	
(国土批〔1996〕122 号 1996 年 12 月 4 日)	595
国家土地管理局对关于股份有限公司国有土地使用权作价入股股权持有等问题的请示的批复	
(国土批〔1997〕21 号 1997 年 3 月 25 日)	596
城市房地产抵押管理办法	
(建设部令第 56 号 1997 年 5 月 9 日发布 根据 2001 年 8 月 15 日	

《建设部关于修改〈城市房地产抵押管理办法〉的决定》修正)	597
国家土地管理局对关于执行股份有限公司土地使用权管理暂行规定中几个问题的请示的批复	
(国土批[1997]56号 1997年5月13日)	603
最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复	
(法释[1998]25号 1998年9月1日最高人民法院审判委员会第1019次会议通过 1998年9月3日公布)	605
国土资源部关于进一步推行招标拍卖出让国有土地使用权的通知	
(国土资发[1999]30号 1999年1月27日)	606
国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知	
(国土资发[1999]222号 1999年8月1日)	608
国土资源部办公厅关于国有土地使用权招标、拍卖有关问题的复函	
(国土资厅函[1999]245号 1999年8月11日)	610
国土资源部办公厅关于土地使用权拍卖有关问题的函	
(国土资厅函[1999]255号 1999年8月16日)	611
国土资源部关于建立土地有形市场促进土地使用权规范交易的通知	
(国土资发[2000]11号 2000年1月6日)	612
国土资源部、国家工商行政管理局关于发布《国有土地使用权出让合同》示范文本的通知	
(国土资发[2000]303号 2000年10月31日)	615
招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定	
(中华人民共和国国土资源部令第11号 2002年4月3日国土资源部第4次部务会议通过 2002年5月9日发布)	622
国土资源部、监察部关于严格实行经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让的通知	
(国土资发[2002]265号 2002年8月26日)	626
建设部关于对城市房地产转让有关问题的复函	
(建法函[2002]238号 2002年9月24日)	628
建设部关于加强国有土地使用权出让规划管理工作的通知	
(建规[2002]270号 2002年12月26日)	629
最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复	
(法释[2003]6号 2002年10月11日最高人民法院审判委员会第1245次会议通过 2003年4月16日发布)	631
协议出让国有土地使用权规定	
(中华人民共和国国土资源部令第21号 2003年6月5日国土资源部第6次部务会议通过 2003年6月11日发布)	633
最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签订土地使用权转让合同的效力问题的答复	
(法函[2003]34号 2003年6月9日)	636
国家发展改革委办公厅关于地籍档案资料信息咨询服务收费性质问题的复函	

(发改办价格[2003]1107号 2003年10月30日)	637
财政部关于企业收到政府拨给的搬迁补偿款有关财务处理问题的通知 (财企[2005]123号 2005年8月15日)	638
招标投标挂牌出让国有土地使用权规范(试行) (国土资源部 2006年5月31日发布 2006年8月1日实施)	639
协议出让国有土地使用权规范(试行) (国土资发[2006]114号 国土资源部 2006年5月31日发布 2006年8月1日 实施)	676
国土资源部关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知 (国土资发[2006]307号 2006年12月23日)	687

(下 册)

四、企业改制	701
1. 行政法规及法规性文件	703
中共中央关于国有企业改革和发展若干重大问题的决定 (1999年9月22日中国共产党第十五届中央委员会第四次全体会议通过)	703
国务院办公厅转发国务院国有资产监督管理委员会《关于规范国有企业改制工作意 见》的通知 (国办发[2003]96号 2003年11月30日)	713
国务院办公厅转发国资委关于进一步规范国有企业改制工作实施意见的通知 (国办发[2005]60号 2005年12月19日)	716
2. 部门规章及其他规范性文件	721
铁道部关于印发《放开搞活铁路小企业暂行办法》的通知 (铁政策[1998]13号 1998年1月24日)	721
国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定 (国家土地管理局令第8号 1998年2月17日)	726
国家经济贸易委员会财政部中国人民银行关于出售国有小型企业中若干问题 意见的通知 (国经贸中小企[1999]89号 1999年2月11日)	730
国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革的发展的若干意见 (国土资发[1999]433号 1999年11月25日)	733
国家经济贸易委员会、教育部、劳动和社会保障部、财政部、卫生部联合发布 《关于进一步推进国有企业分离办社会职能工作的意见》 (2000年6月5日)	736
国土资源部关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知 (国土资发[2001]44号 2001年2月13日)	739
国家经济贸易委员会、财政部、教育部、卫生部、劳动和社会保障部、建设部关于 进一步推进国有企业分离办社会职能工作的意见 (国经贸企改[2002]267号 2002年4月26日)	742
利用外资改组国有企业暂行规定	

（中华人民共和国国家工商行政管理总局、国家外汇管理局令第 42 号 2002 年 11 月 8 日公布）	745
国家经济贸易委员会、财政部、劳动和社会保障部、国土资源部、中国人民银行、 国家税务总局、国家工商行政管理总局、中华全国总工会印发《关于国有大中 型企业主辅分离辅业改制分流安置富余人员的实施办法》的通知 （国经贸企改〔2002〕859 号 2002 年 11 月 18 日）	750
国务院国有资产监督管理委员会、劳动和社会保障部、国土资源部关于进一步规范 国有大中型企业主辅分离辅业改制的通知 （国资发分配〔2005〕250 号 2005 年 9 月 20 日）	754
国务院国有资产监督管理委员会关于进一步贯彻落实《国务院办公厅转发国资委 关于进一步规范国有企业改制工作实施意见的通知》的通知 （国资发改革〔2006〕131 号 2006 年 7 月 21 日）	757
五、土地规划	759
1. 行政法规及法规性文件	761
国务院关于加强城市规划工作的通知 （国发〔1996〕18 号 1996 年 5 月 8 日）	761
国务院办公厅关于批准建设部《城市总体规划审查工作规则》的通知 （国办函〔1999〕31 号 1999 年 4 月 22 日）	763
国务院办公厅关于加强和改进城乡规划工作的通知 （国办发〔2000〕25 号 2000 年 3 月 13 日）	766
国务院关于加强城乡规划监督管理的通知 （国发〔2002〕13 号 2002 年 5 月 15 日）	770
2. 部门规章及其他规范性文件	774
建设部关于印发《城市规划编制办法实施细则》的通知 （建规字第 333 号 1995 年 6 月 8 日）	774
土地利用总体规划编制审批规定 （国家土地管理局令第 7 号 1997 年 10 月 28 日）	786
国土资源部关于印发《省级土地利用总体规划会审办法》、《各类用地报批会审办法》 和《土地估价结果确认及处置方案会审办法》的通知 （国土资发 145 号 1998 年 9 月 29 日）	791
国土资源部关于印发《土地利用规划实施管理工作若干意见》的通知 （国土资发〔2000〕144 号 2000 年 5 月 9 日）	793
城市规划强制性内容暂行规定 （建规〔2002〕218 号 2002 年 8 月 30 日）	796
近期建设规划工作暂行办法 （建规〔2002〕218 号 2002 年 8 月 30 日）	798
土地利用年度计划管理办法 （中华人民共和国国土资源部令第 37 号 1999 年 2 月 24 日国土资源部第 4 次 部务会议通过 2004 年 10 月 29 日国土资源部第 9 次部务会议修订 2006 年	