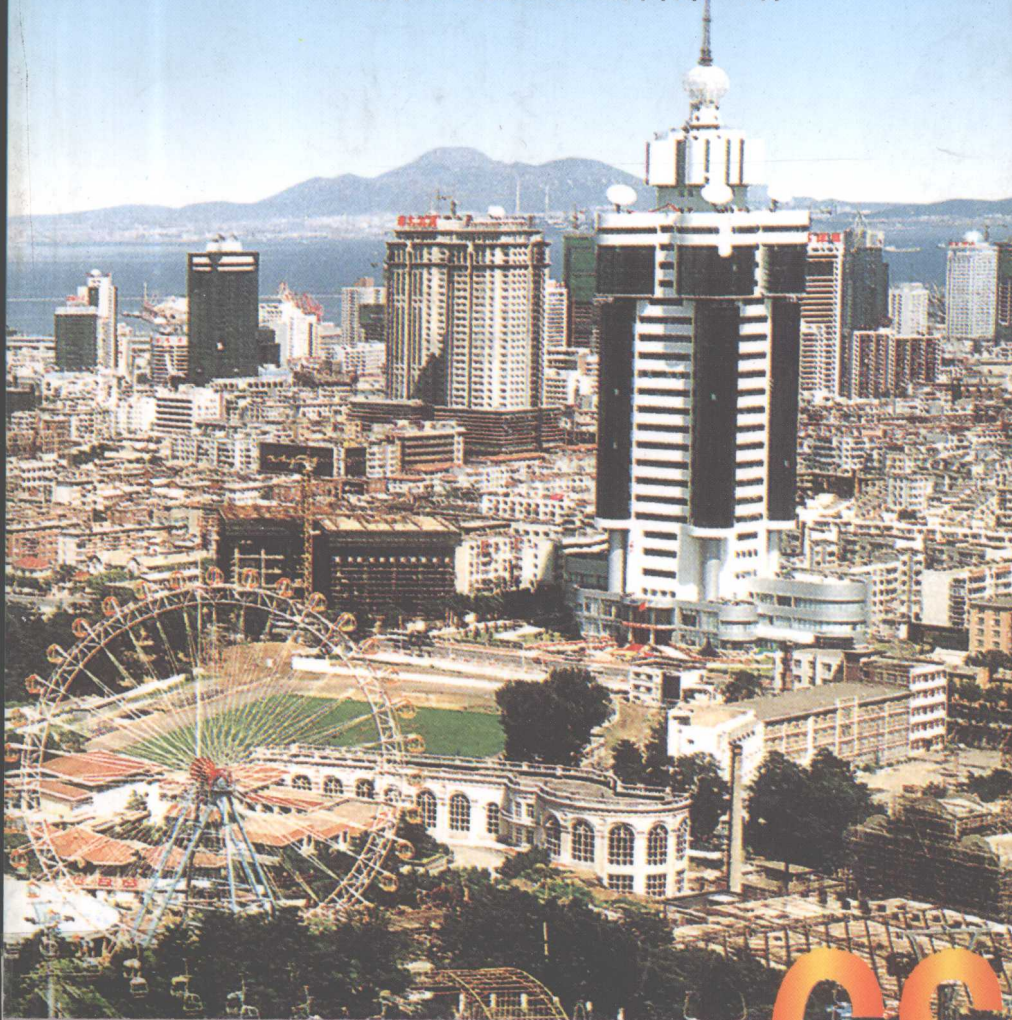


城市规划建设论集

(五辑)

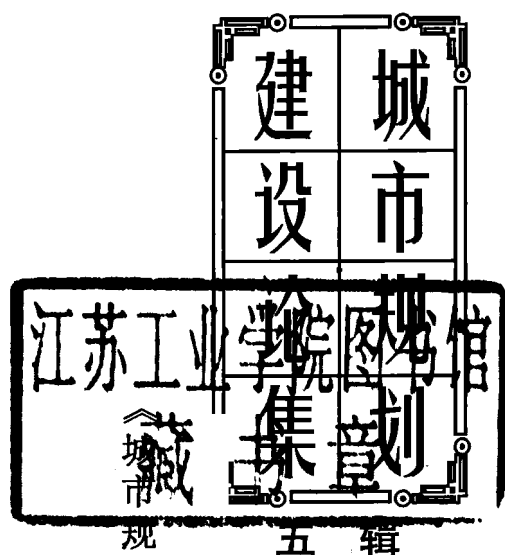
《城市规划建设》编辑部 编



GUIHUAJIAN SHE

吉林人民出版社

LUNJI



《规划建设》编辑部编

吉林人民出版社

(吉)新登字 01 号

城市规划建设论集(五辑)

主 编	王俊禄 汤士安	
责任编辑	包兰英	封面设计 张 迅
责任校对	许耀元	版式设计 海 枫

出 版 者	吉林人民出版社 0431—5649710 (长春市人民大街 124 号 邮编 130021)
发 行 者	吉林人民出版社
印 刷 者	吉林大学教育印刷厂

开 本	850×1168 1/32
印 张	11
字 数	270 千字
版 次	2002 年 4 月第 1 版
印 次	2002 年 4 月第 1 次印刷
印 数	1—1 000 册

标准书号	ISBN 7-206-03311-3/F·996
定 价	20.00 元

如图书有印装质量问题,请与承印工厂联系。

城市规划建设论集编委会

顾 问:赵俊林

主 任:徐铁南

副主任:王俊禄 于 灏 王正刚 汤士安

编 委:(以姓氏笔划为序)

王 馥	王长生	王世平	王 策
孔南松	邓爱平	刘志虹	刘天泽
刘玉彬	付志宏	江润黎	石凤德
何 凯	郭 毅	宋忠清	李汉文
李桂凡	李 兵	邹 成	张富文
武丽君	陈万玉	赵新华	赵凌滨
徐 刚	秦明乐	葛 俊	

主 编:王俊禄 汤士安

目 录

我国城市发展与规划观念需要进一步转变的几个观点	任致远(1)
对建立都市区地域概念的几点认识	刘志虹(16)
辽宁中部城市群旅游资源开发利用规划	秦忠民 栗静娴(22)
结合京哈高速公路(辽宁段)景观规划	
谈谈景观分析与评价	李衍彬 刘志虹(30)
现代城市开放空间规划布局刍议	
——由本溪市说开去	于长晖(40)
概念规划的认识与实践	
——葫芦岛都市区概念规划研究 ...	刘志虹 唐万杰(47)
论城市抗震防灾规划在城市规划中的地位和作用	许兆友(59)
市场经济体制下的城市功能与总体规划	张德军(63)
城市景观特色的几点解析	葛晓敏 程 勇 侯福宽(70)
对浑南新区开发的一些理性思考	邢 铭(74)
浅谈城市环境规划对城市建设的指导作用	陆红玉 申文哲(79)
浅谈锦州市古城改造	魏 洵 闫宝瑞(83)
论城市地下空间开发与作用	许兆友 朱贵山(85)
城市居住郊区化趋势分析	陈长毅(91)
城乡结合部村屯规划尝试	樊艳梅 姜东厚(94)

深化城市国有土地使用制度改革的思考	潘俊彦(98)
城市土地价格规划研究	郭志航(104)
浅谈现代居住区的环境设计	秦忠民(114)
“景用结合”在居住小区环境设计中的实践与应用	
——以本溪市华夏花园环境设计为例	吴 威(118)
层式结构	
——新时期城市生态住区模式	于连超(123)
对曙光生态步行街规划的思考	朱贵山 许兆友(132)
节能住宅小区规划布局初探	
..... 刘树峰 赵春光 王瑞玲(137)	
浅议居住区规划设计与建筑体形环境	
..... 郝保强 邢 艳(142)	
小议住宅小区组团空间环境设计	鲁 军 孟天峰(145)
浅谈室外居住环境	樊艳梅(151)
树谈经营城市理念搞好城市规划工作	王秀艳(154)
浅谈居住区老龄人活动场地规划设计	梁艳秋(157)
浅谈适宜中国的养老方式及社区规划	
..... 张立鹏 刘恒玲(162)	
如何解决现有住宅区的停车问题	
..... 葛晓敏 董莲华 侯福宽(166)	
高层建筑地下车库设计探讨	
..... 赵春光 刘树峰 王秋红(171)	
如何完善道路景观	
——以上海大街规划为例	梁艳秋(174)
加强城市道路生态走廊建设	伦 海(179)

现代建筑庭院间的设计构思及建筑处理·····	董莲华(183)
感情与建筑·····	范传生(189)

因地制宜、精心规划融旅游与建筑特色于一体

——本溪水洞风景名胜區修车场、杏花苑规划设计·····	
·····	刘江孙军(193)

谈在盘锦市高新技术产业区建石油

文化公园的必要性与可行性·····	吴威(199)
-------------------	---------

相地得形 因境天成

——铁岭清河区南山公园规划·····	秦忠民 栗静娴(205)
--------------------	--------------

天门山风景区蕴奇景区规划·····	柏向义(209)
-------------------	----------

弓长岭汤河温泉资源的潜在危机·····	王秀艳(216)
---------------------	----------

新时期小城市(含建制镇)的规划建设和发展 ·····

·····	鲁军 孟天峰(220)
-------	-------------

小城市建设的空间设计与规划·····	柳枫(227)
--------------------	---------

关于小城镇建设的思路·····	许兆友(233)
-----------------	----------

更新观念积极探索加强小城镇建设的规划和管理 ·····	
·····	门向东(236)

搞好“三小”建设提高农村城镇化水平

——以普兰店市“三小”建设为例·····	宋慧珍(240)
----------------------	----------

谈小城镇的生态建设·····	伦海(244)
----------------	---------

浅谈小城镇特色因素·····	王格(249)
----------------	---------

普兰店市小城镇建设一瞥·····	伦海 焦翠荣(252)
------------------	-------------

关于深圳市西乡镇建设用地可持续发展的思考 ·····	
·····	李叶青 张立里(258)

芝加哥的城市规划与建设·····	邢铭(264)
------------------	---------

试论城市规划档案工作者的素质·····	周宪文 王凤山(270)
抚顺市地下管线信息系统设计方案·····	常跃广 赵广信(275)
普兰店市地形图修测和地下管网普查设计方案初探 ·····	····· 王五金 王国建 董志强(286)
本溪市城市水源问题对策研究·····	于长晖(291)
浅谈葫芦岛市排水系统规划·····	王 见(297)
住宅供电负荷指标规划的研究·····	韩晓辉 焦翠荣(301)
略论供水管网规划应注意的几点问题 ·····	····· 焦翠荣 韩晓晖(305)
给水管道爆裂原因及预防·····	王 见(309)
弓长岭区给水工程规划设计·····	王秀艳(314)
啤酒废水处理技术·····	孙 娜 由圆义 刘军峰(317)
生态城市与太阳能·····	王恒晓(323)
集中荷载下高强混凝土无腹筋约束梁剪切破坏特征 ·····	····· 周荣凯(325)
反荷载下蒸压粉煤灰砖砌体的抗震性能·····	周荣凯(329)
建筑材料与装饰设计·····	王恒晓(331)
与时俱进实现跨越式发展	
——记锦州市规划设计研究院院长李林昌 ·····	····· 汤士安(334)
编后记·····	城乡规划建设编辑部(342)

我国城市发展与规划观念 需要进一步转变的几个观点

任致远

当我们跨进 21 世纪门槛的时候,观察城市发展形势,探明目标取向,环视我们的城市发展现状,回顾 50 年的城市发展历程,可以看到当前对城市发展与规划的认识比过去有了很大的提高和进步,积累了丰富的正反两个方面的经验。如果我们用新世纪的眼光来讨论当前对城市发展与规划的认识,是不是依然存在着一个观念转变的问题呢?回答是肯定的。关于当前我国城市发展与规划观念需要进一步转变的问题,看法如下:

一、关于城市化

城市化是一个难以逆转的客观规律。它是随着人类社会的发展进步,尤其是工业化以来,生产方式和生活方式由乡村型转向城市型的历史过程。我国曾走过一段非城市化的工业化道路,大量下放城市人口到农村去,结果是制约了我国经济社会的发展。实践说明,阻碍城市化进程,实质上是限制了社会经济的迅速发展,是逆潮流而动。今天,我们已经对城市化有了比较明确的认识,并提出了城市化发展战略,这是我国经济社会发展观念上的一个重大转变,无疑是正确的。

我以为,城市化的途径有两个方面,一个是自发的城市化,即农村人口盲目地向城市流动和集聚、膨胀,迫使城市规模不断扩大;一个是自觉的城市化,即引导农村人口合理地向城市转

移,使城市健康地持续发展。从理性上来讲,自然是后一种方式为佳。因此,在政府认识和重视城市化问题的基础上,进行政策引导和行政干预还是需要的,不应当出现城市在市场经济条件下任意发展的局面。鉴于此,建议我国城市发展基本方针应修改为:科学引导、合理发展大中城市和小城市,促进大、中、小城市协调发展,以便积极稳妥地推动新时期我国的城市化进程,切实提高城市化水平。

当前,随着我国农业经济和工业化水平的提高,以及改革开放以来城市建设的日新月异,加快推进城市化的条件已经成熟,我们需要不失时机地抓住机遇,实施城市化发展战略。摆在我国城市面前的当务之急,首先是要结合实际,制定切实可行的城市化战略目标。制定战略目标的时候,一定要接受历史的教训,切不可头脑发热,好高骛远,盲目追求大城市规模,到处搞开发建设。一定要反复地论证和冷静地思考,以便拿出经过努力可以达到的目标方案。

加快推进城市化,有赖于农村和城市的共同发展。必须抓住两头:一是切实提高农业生产水平,加大农业市场化、产业化、社会化、科技化的含量,既解决“民以食为天”的问题,又解放农村市场和劳动力。二是要提高城市综合竞争力水平,调整和优化产业结构,促进城市经济向深层次发展,既建设现代化城市,又提供足够的就业机会和良好的生活条件。只有改变农业落后局面和提高城市容纳能力,才能有效地加快推进我国城市化进程。

提高城市化水平,不仅仅在于提高农村人口转化为城市人口的城市化率,更重要的在于提高城市质量水平,在实现工业化、产业化、市场化、社会化、信息化和现代化的同时,营造高文化含量和优良生态环境的绿色城市,保持城市的可持续发展 and 个性特色,使城市成为人们生存和发展的美好家园。只有时刻重视城市发展建设的质量水平,少走弯路,避免和减小后遗症,才能保证我国城市化沿着快速、健康的轨道稳步前进。

简言之,当我们把城市化作为经济社会重要发展战略来实施的时候,切不可盲目地追求大城市规模,也不要为小城镇的发展拔苗助长,而是要科学地制定城市化发展战略目标,注意城市和农村的良性互动、共同发展,以及城市发展建设的质量水平,以便走出一条符合我国国情的大、中、小城市协调发展的城市化道路。

二、关于城市现代化目标

现代化是城市发展的共同目标。随着 21 世纪的开始,我国将走入全面建设小康社会,加快现代化建设步伐的新阶段,实现城市现代化已经不再是口号而成为可能。80 年代,我们就提出,21 世纪初期,我国城市现代化建设应努力实现以下主要目标:一是较高的环境质量,二是较高的生活质量,三是社会设施和基础设施现代化,四是产业现代化和产业结构优化,五是管理现代化。有的学者还提出了实现城市现代化的目标和指标体系。这些,对于正确理解什么是城市现代化无疑是很有帮助的。

改革开放之初,一些领导同志走出国门,看到美国曼哈顿、日本东京以及我国香港的高楼大厦情景,往往就误以为巨厦林立、大马路、大广场、大市场就是现代化的标志,进而提出建设高楼群、宽马路、大广场的所谓“现代化”要求,于是在我国一些城市兴起了高层建筑和修建大马路、大广场、大草坪之风。有的中等城市,道路红线宽达 100 米,有的小城市也非要在十字路口建设几栋高层建筑并修建很大的广场等,还有的城市采用大拆大建的办法改造旧城区,结果引起专家的反对和社会舆论。时至今日,仍存在着一个对城市现代化目标需要正确认识的问题。

到英法德奥等国家考察城市建设时可以看到,欧洲许多城市的现代化建设不是追求高楼大厦的云集,而是把城市发展与环境的协调以及保护生态环境、历史文化放在极其重要的位置,把经济效益、社会效益和环境效益有机地结合起来,建造了一座

座环境优美、独具特色的绿色城市。从这里我们可以悟出一个道理,衡量城市现代化,不能单纯从形式上来判断,更重要的应当是考察其实质。于是,我想到了原宜昌市副市长颜仲一同志讲的看待现代化水平的四句话,再加上二句,归纳为六项基本原则,这就是:经济上的高效益,运作上的高效率,环境上的高质量,文化上的高品格,人口上的高素质,管理上的高水平。我以为,走进21世纪,应当以此观念来研究我们的城市现代化目标。

●经济上的高效益。就是城市经济持续发展,产业现代化,具有很强的社会生产力和经济活力,保持产品丰盛、市场繁荣、就业率高、收入优厚,人民安居乐业。贫穷的城市,不是现代化的城市。

●运作上的高效率。就是城市的各项活动和工作效率很高,具有现代化的城市基础设施、服务设施和信息设施,工作、学习、生活、休息都十分方便,对外开放的程度大,各项交流便捷,城市功能齐全。

●环境上的高质量。就是城市生态环境、社会物质环境和精神环境优良,绿化率相当高,没有环境污染、社会安定、社区祥和,人们生活在与自然亲和、环境优美、城市特色鲜明的人居环境之中。

●文化上的高品格。就是城市的历史文化、民族传统、地方色彩比较浓厚,保留着城市发展过程中的文明史迹、时代信息和文化光泽,以及城市格局、建筑风格、城市标志和民风民俗等,能够充分反映出城市自己的优秀文化品质。

●人口上的高素质。就是城市人口受教育的机会多,科技文化水平高,思想素质好,社会文明程度高,医疗卫生保健条件好,尊老爱幼,老有所乐,社会风气和人们的精神状态欣欣向荣。

●管理上的高水平。就是城市管理现代化,管理的法制化、规范化、科学化、信息化、自动化水平很高,具有先进有效的管理手段和一整套适应市场经济条件下的城市各项管理制度,城市

管理井井有条。广州市市长林树森的一段话是很推心置腹的。他说：“我们都是一批传统计划经济体系思维根深蒂固的人，考虑一个城市的工作老是比较国内生产总值、增长速度。其实，在坐的多数都出过国，有的也去了不少城市，你们谁能说出自己去过的国外城市的国内生产总值、增长速度？可见判断一个城市是否现代化，主要是看环境、看文化、看综合实力……。”所以引用这一段话的用意，就在于说明，对待城市现代化的目标，一定要转变过去的观念。城市要现代化，不把环境、文化、科技提到一个非常突出的位置是不行的。现代城市之间的竞争，关键恐怕是城市环境、文化、科技方面的竞争。

三、关于人居环境

随着我国一些城市荣获联合国人居环境奖，人居环境问题成为我国城市给予很大关注的重要议题。保证人人享有适当的住房和使人类住区更安全、更健康、更舒适、更公平、更持久，也更具效率和更加宜人，成为城市发展建设的奋斗目标。从极大地关怀人的要求来看，改善人类住区质量是最根本的需要，因为它深刻地影响着人民的日常生活和幸福。因此，加强人居环境建设，改善人居环境条件，无疑成为我国城市发展建设的极其重要的任务。

不可否认，过去的岁月，在“抓革命，促生产”的口号下，人居环境建设被视为非生产性建设，没有给予一定的重视，致使城市建设中“骨头”与“肉”的比例关系失衡，住房紧张、交通困难、绿地稀少、三废污染严重。改革开放以来，人居环境建设出现转机，住房问题逐渐缓解，道路建设相应加强，环境保护成为共识，但由于市场经济中的急功近利，占马路、占绿地、占景区、高密度、高容积率进行开发建设，致使人居环境条件在改善中仍然存在不少问题。如北京，高层住宅越来越多，楼底停车越来越多，住区绿地越来越少，游憩场所越来越少。不少地方人们的生活水平提

高了,人居环境质量却降低了,不能适应人们生活水平提高的现实需要。

注重人居环境建设,理应是 21 世纪我国城市发展建设的重点。衡量城市发展的优劣应当由比较各种经济指标转移到考核城市的环境质量水平上来。我以为,其核心思想是:大至城市、小到社区,都必须贯彻以人为本的原则,体现全心全意为人民服务的思想。人居环境是一个很宽泛的概念,最现实的是应当切实搞好以下几个方面的环境建设:

●城市基础设施建设。道路交通快捷通达,水暖电气热等设施齐全方便,防灾减灾设施齐备有效,是人居直接需要的基本条件,也是城市的生命线。城市基础设施建设水平的高低直接影响着人居环境的优劣。

●城市生态环境建设。人们需要接触自然,不能禁锢在钢筋混凝土的城市空间和建筑堆积群里,因此,城市必须加强生态环境建设,保护环境,保持生态平衡,缔造绿色的人居环境。这是人居环境质量优劣的最直观体现和让人们能够感受得到的具体表现。

●城市人文环境建设。历史文化是城市的根和灵魂,是社会的财富和精神支柱,是人类文明的渊源和象征,因此,城市人文环境建设亦是人居环境建设不可少的重要组成部分,以及体现城市历史文脉、社会进步、文化素质、传统风格、时代追求和思想感情的所在。

●城市住区环境建设。城市生活居住区是人们集中居住和日常生活的地方,是最能体现对居住者关怀之处,需要非常方便、安谧、安全、舒适和健康的环境。住宅楼不能仅仅成为家庭享有住房和住人的机器,要求周围必须有宜人的住区环境。因此,搞好人居环境建设最令人们关注的重点是住区环境建设。

四、关于城市形象

九十年代以来,关于城市形象建设的话题愈来愈受到社会上的关注和研究者的青睐,以及城市政府的重视,城市形象成为一个时髦的语言。一时间,对城市形象的诠释众说纷坛,不一而足,五花八门,甚而无所不包. 无处不在,好象什么都是城市形象的内容。这样就会眉毛胡子一把抓,模糊了城市形象的主体和本意,抓不住要领,分散了精力,不能突出城市形象建设的重点。我不是说政府形象、企业形象、商品形象、家庭形象、领导形象等不属于城市形象的范畴,但我认为,所谓城市形象应主要指空间形象,即城市内在素质和文化底蕴在城市外部形态上的直观反映和凸现。

毫无疑问,加强城市形象建设,就是要给人们留下一个“城市美”的印象和感受,增强城市的魅力和吸引力,让人们喜欢这座城市,热爱这座城市,爱护这座城市,宣传这座城市,共建这座城市,推动城市更好地发展。五十年代,重点是恢复生产,发展生产,城市形象建设列不上“计划”日程;六十年代,文化大革命,谈“美”色变,谁敢提城市形象问题;七十年代,城市发展建设有了转机,但心有余悸,难以直言;直到七十年代末八十年代初,我们提出了“城市要发展,特色不能丢”的呼吁,城市形象的议题浮出水面;九十年代,随着经济社会的大发展和人民生活水平的提高,有实力、有能力、也有要求来进行城市形象建设,并成为城市现代化和文明建设的标志,同时,它还能带来经济效益、环境质量的提高和文化含量以及生活享受,于是城市形象成为今日的热门话题和各个城市的共同追求。可以肯定,21 世纪的城市形象建设要求将会更加突出。

城市形象要素,设计大师张锦秋推崇凯文·林奇在 1960 年出版的《城市形象》一书中归纳的五大类,即路线、边缘、节点、区域和标志。

- 路线是纵向展开的城市景观；
- 边缘是城市的轮廓线；
- 节点是路与路、路与河、路与林、河与河的交汇点；
- 区域是内部展开的城市景观，如市场、居住区、文化区以及风景旅游区等；
- 标志是有影响的古今建筑、城雕等，也包括自然物。

她还提出了：“城市性质定品位，城市规模走尺度，历史文化见文野，自然环境凝风格”的城市形象建设要领，是很有道理的。

我认为，为搞好城市形象建设，要充分认识该城市五个方面的特征，并需要在这几方面做好文章。一是城市整体格局和布局形态；二是城市空间组合（包括山形水势）和景观；三是历史文化的积淀、含量和价值；四是标志性建筑和标志性区域、地段；五是地方特色、民族特色和传统特色。它们的作用是：城市布局形态和空间景观，往往成为城市的整体形象，历史文化遗存、标志性建筑及街区多形成城市的局部形象，而自然的、地方的、民族的、传统的特色则构成城市形象的本底、色彩和氛围。在具体工作中，应当抓好六个环节来加强城市形象建设：一是城市规划和城市设计；二是历史文化和风景名胜保护；三是城市园林绿化和广场建设；四是标志性建筑和街区；五是突出民族传统和地方风格；六是搞好市容市貌、文明建设和环境保护。这些观点，我已在2000年《重庆建筑大学学报》（社科版）第3期上作了阐述。可以说，搞好城市形象建设是一个神圣而艰巨的历史使命。它有赖于自然造化，历史积蓄，专家研究，规划引导，政府推进，重点建设，精心管理，人人爱护。

在现实的城市形象建设中，我认为要注意四忌：一忌急于求成。城市形象建设需要时间和精心培育以及社会的认同，不可能垂手拈来，一赋而就。二忌盲目追求。城市形象建设离不开自然、人文、现实，影响城市形象建设的因素是多方面的，需要多研究、细琢磨、综合考虑，决不能主观臆断、盲目建设。三忌商业炒作。

城市形象是城市的代表景观和象征,要能经得起历史的检验,不需要虚假的包装和商业化运作。四忌模仿抄袭。城市形象是该城市有别于其他城市的深刻印象和个体美,不应当照猫画虎地模仿抄袭别的城市的东西而失去了该城市的个性特色。

五、关于遗产保护

随着我国公布了 99 座历史文化名城和 119 个国家风景名胜区,以及 27 处古城遗址和自然风景区列为世界遗产,加之社会上对桂林山水、杭州西湖、定海历史街区、泰山索道、福州三坊七巷、遵义会议会址、襄樊古城墙等历史文化和风景名胜保护的舆论,我国自然和文化遗产的保护问题成为人们关注的焦点,成为我国的城市发展建设中必须引起高度重视的议题。

对于自然和文化遗产必须保护的原则是全社会公认的。当前所以出现不少问题的症结关键主要是对遗产的界定上统一不了看法。我国确定历史文化名城、历史街区、文物古迹和风景名胜区属于保护的范畴,但具体到哪些东西应当保护、如何保护,由于规划和法规的不具体,往往容易产生很大的分歧。随着许多城市对旧城改造的加强,对不少老建筑、老街区应当如何对待就成为当务之急。当政府、开发商、专家、群众意见比较接近时,旧城改造就比较顺利;而当政府、开发商、专家、群众的意见不同时,在旧城改造中就会出现争论问题,既影响旧城改造的顺利进行,又影响对历史文化遗产的保护,甚而见诸新闻媒体和诉诸法律。

对于历史文化遗产保护的重要性是不言而喻的。在我们迈进 21 世纪门槛之后,为进一步加强历史文化和风景名胜的保护,我认为,除呼唤有关法律尽快出台以及抓紧搞好历史文化和风景名胜区保护的规划外,根本的问题是要转变观念,树立强烈的保护意识。主要是:

●历史责任感。我国是一个文明古国,祖先给我们留下了丰