



根据国家最新法律法规编写
最新样本 稍改即用 案头必备

新编 企业常用合同协议 签约样本大全

张庆祥 / 主编

XINBIAN QIYE CHANGYONG
HETONGXIEYI QIANYUE YANGBEN
DAQUAN

最新版本

根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本，针对企业及经营者在日常经济活动中常用的合同协议样本作了汇编，旨在为需要在签订协议时作为参考样本，填充内容、稍改即用，真正的方便读者，成为企业在签订协议的案头必备。



海潮出版社
Haichao Press



根据国家最新法律法规编写
最新样本 稍改即用 案头必备

新 编 企业常用合同协议 签约样本大全

XINBIAN QIYE CHANGYONG
HETONGXIEYI QIANYUE YANGBEN
DAQULIAN



海潮出版社
Haichao Press

图书在版编目 (CIP) 数据

新编企业常用合同协议签约样本大全/张庆祥主编. —北京:
海潮出版社, 2009.4

ISBN 978-7-80213-672-4

I. 新… II. 张… III. 企业—经济合同—法律文书—写作—中国
IV. D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 021917 号

书 名: 新编企业常用合同协议签约样本大全

作 者: 张庆祥

责任编辑: 魏秀芳

封面设计: 兆天书籍装帧设计室

责任校对: 韩红月

出版发行: 海潮出版社

社 址: 北京市西三环中路 19 号

邮政编码: 100841

电 话: (010) 66969738 (发行) 66969747 (编辑) 66969746 (邮购)

经 销: 全国新华书店

印刷装订: 北京市荣海印刷厂

开 本: 710mm×1000mm 1/16

印 张: 29

字 数: 585 千字

版 次: 2009 年 4 月第 1 版

印 次: 2009 年 4 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-80213-672-4

定 价: 55.00 元

(如有印刷、装订错误, 请寄本社发行部调换)

前 言

为了使广大企业对合同协议的订立、当事人的权利义务关系、合同的履行等有关问题有个比较清晰的认识和了解，我们根据读者的反馈和要求特组织有关专家编写了《新编企业常用合同协议签约样本大全》一书。

本书根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本编写，向广大企业介绍了经济活动中经常发生的投资、开发、合伙、设立、分立合同协议，人力资源管理合同协议，加盟、转让、增（减）资合同协议，工业品、农副产品买卖合同协议，办公用品、车辆买卖合同协议，生产、加工、维修合同协议，财务、借款、担保、抵押合同协议，常用租赁、融资租赁合同协议，委托、代理、中介合同协议，技术开发、转让、专利合同协议，房地产开发、销售、物业管理合同协议，房屋租赁、装修合同协议，文化、艺术、图书出版合同协议，运输、保管、仓储合同协议，赠与、保险、诉讼代理合同协议，涉外贸易合作常用合同协议，以及其他事务常用合同协议。

本书在选编中，针对企业及经营者在日常经济活动中常用的合同协议样本作了汇编，旨在为需要者在签订合同协议时作为参考样本，填充内容、稍改即用，真正的方便读者，成为企业在签订合同协议时的案头必备。

由于编者水平有限，书中疏漏之外在所难免，敬请广大读者朋友们予以指正！

类 别 栏

- 企业投资、开发、合伙合同协议样本
- 企业设立、合并、分立常用合同协议样本
- 企业人力资源管理常用合同协议样本
- 企业加盟、转让、增(减)资合同协议样本
- 企业工业品、农副产品买卖合同协议样本
- 企业办公用品、车辆买卖合同协议样本
- 企业生产、加工、维修合同协议样本
- 企业财务、借款、担保、抵押合同协议样本
- 企业常用租赁、融资租赁合同协议样本
- 企业常用委托、代理、中介合同协议样本
- 企业技术开发、转让、专利合同协议样本
- 企业房地产开发、销售、物业管理、房屋租赁、
装修合同协议样本
- 企业常用文化、艺术、图书出版合同协议样本
- 企业常用运输、保管、仓储合同协议样本
- 企业常用赠与、保险、诉讼代理合同协议样本
- 企业涉外贸易合作常用合同协议样本
- 企业其他事务常用合同协议样本

目 录

第一章 企业投资、开发、合伙合同协议样本	(1)
▲项目投资合作协议书	(1)
▲出资人协议书 (股东协议书)	(2)
▲投资人与经营管理人协议	(4)
▲投资 (资产) 管理与服务协议书	(5)
▲股份有限公司发起人协议书	(7)
▲投资基金托管协议书	(9)
▲公司投资 (资产) 权益转让协议书	(11)
▲破产企业股权转让协议书	(12)
▲指定交易协议书	(13)
▲厂房转让协议书	(14)
▲酒楼转让协议书	(16)
▲一般合伙合同	(17)
▲合伙型联营合同	(19)
▲合伙型联营合同 (半紧密型)	(20)
▲法人型联营合同 (紧密型)	(22)
▲协作型联营合同	(24)
▲承租经营合作者协议	(26)
▲分公司合伙经营协议	(27)
▲合资经营企业协议	(29)
▲企业承包经营合同	(32)
▲企业招标承包经营合同	(34)
▲上缴利润递增包干合同	(38)
▲上缴利润基数包干、超收分成合同	(40)
▲上缴利润定额包干合同	(42)
▲合作协议书	(44)
第二章 企业设立、合并、分立常用合同协议样本	(45)
▲公司合并合同 (新设合并)	(45)
▲公司合并协议 (吸收合并)	(46)

▲股份有限公司合并合同	(47)
▲公司合并协议 (外资企业)	(48)
▲公司合并协议	(49)
▲公司合并契约书	(50)
▲公司分立合同 (新设分立)	(51)

第三章 企业人力资源管理常用合同协议样本

▲劳动合同	(53)
▲劳动合同书 (固定期限)	(59)
▲劳动合同书 (无固定期限)	(61)
▲劳务合同	(64)
▲劳务派遣劳动合同	(65)
▲企业保密合同	(67)
▲数据保密合同	(68)
▲保守商业秘密合同	(69)
▲岗位培训合同	(71)
▲管理师培训合作合同	(73)
▲企业干部管理培训合同	(74)
▲企业与员工签订的培训合同	(75)
▲员工出外培训合同	(76)
▲就业推荐合同	(78)
▲招聘人才中介合同	(78)
▲劳务输出合同	(80)
▲劳动事务代理合同	(82)
▲劳动安全卫生合同	(83)
▲劳务承包合同	(85)
▲委托代缴社会保险费合同	(87)
▲停薪留职合同	(88)
▲志愿服务合同	(89)

第四章 企业加盟、转让、增 (减) 资合同协议样本

▲分公司加盟协议	(91)
▲加盟特许连锁店协议	(95)
▲授权加盟代理商协议	(97)
▲连锁经营加盟协议	(99)
▲股份转让合同	(100)
▲股权转让协议书	(105)

▲经营转让协议	(106)
▲企业产权转让合同	(107)
▲房屋产权转让协议	(109)
▲土地使用权转让合同	(110)
▲公司股权转让合同	(113)
▲股权收购合同书	(114)
▲公司投资(资产)权益转让协议	(116)
▲上市公司收购报告书	(117)
▲破产企业股权转让协议	(121)
▲企业资产收购合同	(122)
▲公司资产收购合同	(123)
▲公司增资合同	(125)
▲公司增资协议	(127)
第五章 企业工业品、农副产品买卖合同协议样本	(129)
▲工业品买卖合同	(129)
▲工业品买卖合同	(130)
▲建材买卖合同(布艺类)	(131)
▲建材买卖合同(橱柜类)	(133)
▲建材买卖合同(墙地砖类)	(135)
▲建材买卖合同(卫浴洁具类)	(137)
▲肥料买卖合同	(138)
▲农药买卖合同	(140)
▲化肥买卖合同	(141)
▲煤矿机电产品买卖合同	(143)
▲工矿产品买卖合同	(144)
▲机电产品购销合同	(147)
▲服装展销合同	(148)
▲电视机购销合同	(149)
▲药品购销合同	(150)
▲电池购销合同	(151)
▲优惠销售协议书	(152)
▲区域经销协议	(153)
▲凭规格销售合同	(154)
▲农副产品买卖合同	(156)
▲食品(成品)买卖合同	(157)
▲生猪、鲜蛋、菜牛(羊)、家禽买卖合同	(159)

▲粮食买卖合同 (示范文本)	(160)
▲粮油批发交易合同	(162)
▲棉花买卖合同 (示范文本)	(163)
▲农作物种子买卖合同	(164)
▲种养产品收购合同	(165)
▲豆制品入市场厂挂钩合同	(167)
▲茶叶买卖合同	(168)
▲烟叶订购合同	(170)
▲水果订购合同	(171)
▲柑橘购销合同	(172)
▲西瓜购销合同	(173)
▲蔬菜订购合同	(175)

第六章 企业办公用品、车辆买卖合同协议样本 (177)

▲办公设备销售合同	(177)
▲办公设备买卖合同	(178)
▲终端设备销售合同	(179)
▲应用软件买卖协议书	(182)
▲电脑配件购销合同	(183)
▲软件销售合同	(185)
▲售后服务协议书	(186)
▲软件捆绑合作协议	(188)
▲试用买卖合同	(190)
▲凭样买卖合同	(191)
▲家具买卖合同	(192)
▲汽车买卖合同	(193)
▲二手车经纪销售合同	(194)
▲旧机动车买卖合同	(197)

第七章 企业生产、加工、维修合同协议样本 (199)

▲定做合同	(199)
▲加工合同	(200)
▲印刷合同	(202)
▲修缮修理合同	(203)
▲办公设备维修保养服务协议	(204)
▲汽车维修协议	(205)

第八章 企业财务、借款、担保、抵押合同协议样本	(207)
▲商业赔偿协议书	(207)
▲债务和解协议书	(208)
▲典让协议书	(208)
▲借款协议书 (一)	(209)
▲借款协议书 (二)	(210)
▲一般借款合同	(211)
▲中长期借款协议	(212)
▲短期借款协议	(215)
▲延期还款协议书	(216)
▲建设工程借款合同	(218)
▲技术改造借款合同	(219)
▲专项资金借贷合同	(220)
▲信托 (或流动) 资金借贷合同	(221)
▲保证担保借款合同	(223)
▲汽车贷款协议书	(224)
▲技术改造贷款合同	(227)
▲抵押贷款合同	(228)
▲保证合同	(230)
▲借款担保合同	(232)
▲定金担保合同	(233)
▲留置担保合同	(234)
▲财产抵押合同	(235)
▲股权抵押合同	(239)
▲股权质押 (反担保) 合同	(241)
▲借款抵押担保合同	(242)
▲借款质押担保合同	(243)
▲质押合同	(245)
▲定期存单质押合同	(248)
第九章 企业常用租赁、融资租赁合同协议样本	(249)
▲企业租赁经营合同书	(249)
▲财产租赁协议	(250)
▲设备租赁协议	(251)
▲柜台租赁协议	(252)
▲土地使用权租赁协议	(253)

▲场地租用协议	(256)
▲停车场租用协议	(257)
▲广告牌租用协议	(258)
▲路牌广告设置合同	(259)
▲媒体广告发布协议	(259)
▲广告板设置协议	(260)
▲融资租赁合同	(261)
▲网站空间租用协议	(262)
▲视频会议系统租用协议	(264)
▲门面商铺租赁合同	(265)

第十章 企业常用委托、代理、中介合同协议样本

▲委托合同	(267)
▲委托拍卖合同	(268)
▲委托培训合同	(269)
▲委托收费协议书	(271)
▲旧机动车委托销售协议	(272)
▲户外广告发布委托协议	(275)
▲自助站委托、电话委托交易协议书	(275)
▲委托转供电协议	(277)
▲总代理协议书	(279)
▲一般代理协议书	(281)
▲独家代理协议书	(283)
▲信托合同	(283)
▲货物经纪合同	(284)
▲经济中介服务合同	(285)
▲房地产中介合同书	(286)
▲商务中介合同	(289)

第十一章 企业技术开发、转让、专利合同协议样本

▲技术开发合同	(291)
▲技术培训合同	(294)
▲科技协作合同	(294)
▲技术服务合同	(295)
▲专有技术转让合同	(298)
▲技术转让合同	(301)
▲技术秘密转让合同	(303)

▲专利申请委托协议书	(307)
▲专利实施许可合同	(308)
▲专利权转让合同	(310)

第十二章 企业房地产开发、销售、物业管理、房屋租赁、装修

合同协议样本	(312)
▲房地产租赁协议	(312)
▲建筑承包合同	(313)
▲建设工程设计合同	(314)
▲建设工程造价咨询合同	(318)
▲建筑安装工程承包合同	(322)
▲建筑施工物资租赁合同	(327)
▲建设工程勘察合同	(329)
▲拆迁补偿安置协议	(332)
▲拆迁委托协议书	(333)
▲二手房买卖协议	(335)
▲物业管理委托合同	(336)
▲一般房屋租赁合同	(341)
▲商品房租赁合同	(343)
▲写字楼(商铺)租赁协议书	(345)
▲私房(公房)出租协议书	(347)
▲酒店客房租赁协议书	(349)
▲房屋转租合同	(350)
▲建筑装饰工程施工合同	(351)
▲家庭装饰装修协议	(355)

第十三章 企业常用文化、艺术、图书出版合同协议样本

▲影视片播放协议书	(359)
▲作品改编、摄制影视片许可版权合同	(360)
▲图书约稿合同	(362)
▲著作权许可使用合同	(363)
▲图书出版合同(一)	(364)
▲图书出版合同(二)	(366)
▲图书出版合同(翻译作品)	(367)
▲刊物发行合同书	(369)
▲图书出版包销协议书	(371)

▲授予翻译权合同	(372)
▲著作权转让合同	(374)
▲涉外图书版权转让协议	(374)

第十四章 企业常用运输、保管、仓储合同协议样本

▲一般货物运输合同	(376)
▲水路运输合同	(378)
▲包船运输合同	(379)
▲包机运输协议书	(381)
▲一般保管合同	(382)
▲有偿保管合同	(383)
▲车辆年(月、季)保管协议书	(384)
▲仓储合同	(385)
▲仓储保管合同	(386)

第十五章 企业常用赠与、保险、诉讼代理合同协议样本

▲赠与合同	(389)
▲房屋赠与协议	(390)
▲动产赠与协议	(391)
▲附期限动产赠与协议	(392)
▲附停止条件动产赠与协议	(392)
▲不动产附负担赠与协议	(393)
▲捐赠协议	(394)
▲保险委托代理协议	(395)
▲机动车辆保险协议	(398)
▲法律顾问协议书	(400)
▲民事授权委托书	(402)
▲行政诉讼委托代理协议	(403)
▲刑事辩护委托协议	(403)
▲仲裁委托代理协议	(404)
▲非诉讼事务委托代理协议	(405)

第十六章 企业涉外贸易合作常用合同协议样本

▲互易合同	(406)
▲中外来料加工合同	(407)
▲中外来件装配合同	(408)

▲中外劳务合作合同	(410)
▲中外合资经营企业合作合同	(413)
▲中外合作经营企业合作合同	(421)
▲中外合资合作经营合同	(427)
第十七章 企业其他事务常用合同协议样本	(432)
▲广告发布合同	(432)
▲测绘合同	(434)
▲行纪合同	(437)
▲居间合同	(438)
▲参加车展协议书	(439)
▲定向培养研究生协议书	(440)
▲委托培养研究生协议书	(441)
▲公司合并(兼并)协议书	(442)
▲合同修改协议书	(443)
▲解除(终止)合同协议书	(443)
▲委托培育良种合同	(444)
▲家政服务协议	(445)
▲团队订房协议	(447)
▲入住协议	(449)
▲旅行社与饭店合同条款细则	(450)

第一章 企业投资、开发、合伙 合同协议样本

▲项目投资合作协议书

项目投资合作协议书

甲方：_____公司

乙方：_____公司

经甲、乙双方协商同意，共同合作组织出版图书《_____》，现就《_____》一书项目投资的合作事项，达成以下协议，共同遵守。

一、乙方负责组织《_____》（正式书号）的出版工作，使《_____》符合读者的需求。乙方负责与_____出版社和其他经销商合作将《_____》正式出版和销售。

二、对《_____》的组织出版与销售管理经营，以乙方的名义向外开展一切业务工作。项目工作场地在乙方的办公室。

三、甲方投资《_____》项目_____万元，该投资于本协议签订后_____天缴给乙方。

四、乙方将项目进行投资。

五、甲方占本项目收益的____，乙方占____，双方共同承担风险。

六、项目收益分成为税后利润，即项目赢利扣除企业所得税后进行分配；其他所得税由各自缴付。

利润分配的时间为该书出版后一年。

七、甲方保证乙方所投入的资金全部用于《_____》项目中，不得挪作他用。甲方委派一位出纳员负责项目的出纳工作。

八、甲方应如实出具《_____》资金运作情况报表，及赢利状况，不得作出虚假的陈述。甲方并每季度向乙方通报一次。

九、如果《_____》发行到_____册后，将要追加投资，甲方拥有优先投资权，收益和风险承担比例按本协议的有关条款执行。如果出版之后，《_____》市场反应不好，双方应及时对项目资金进行清算，并在_____个月内将剩余的资金退回给甲方。

十、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，由_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院起诉。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

电话：_____

电话：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

▲ 出资人协议书（股东协议书）

_____有限责任公司出资人协议

根据《中华人民共和国公司法》及其他法律、法规、规章的有关规定，遵守平等自愿的原则，全体出资人订立本协议，组建_____有限责任公司（以下简称“公司”）。

一、公司名称、地址和性质

1. 公司名称为：_____

2. 公司法定地址：_____

邮政编码：_____

3. 公司的一切活动遵守国家的法律、法规及规章。

4. 公司的性质为具有法人资格、承担有限责任股份公司。公司以全部资产对外承担责任。

出资人以其出资额为限对公司承担责任。

二、公司经营范围

按《企业法人营业执照》核准的项目范围内经营。

三、公司注册资本

1. 公司注册资本总额为人民币_____元，由全体出资人共同投入。

2. 出资人认缴的出资数额、比例和方式如下：

出资人名单	出资数额（万元）	出资比例（%）	出资方式

3. 出资人应在_____批准同意成立公司一个月内缴清出资额。

4. 出资人自投资之日起两年内不得转让出资额，在公司存续期间不得抽回出资额。

5. 公司根据业务发展需要，按照本协议规定的程序报工商行政管理部门批准，可以增加或减少（不低于法定限额）注册资本，同时将有关资料报省级以上注册会计师协会备案。

四、公司出资人

1. 公司的出资人是公司的所有者，按照出资比例享有公司章程规定的权利，承担公司章程

规定的义务，并以其出资额为限对公司承担责任。

2. 出资人在公司正常经营范围内的一切行为，由公司承担民事责任；出资人从事超越授权而产生的民事责任，由该出资人自行承担。

3. 出资人的权利是：

- (1) 依照其所出资比例获得股利和其他形式的利益分配；
- (2) 参加出资人大会；
- (3) 依照其所持有的出资比例行使表决权；
- (4) 对公司的经营行为进行监督，提出建议或者质询；
- (5) 依照法律、行政法规及章程的规定转让、赠与或质押其所持有的股份；
- (6) 依照法律、章程的规定获得有关信息；
- (7) 终止或者清算时，按其所持有的出资比例参加剩余财产的分配；
- (8) 法律、行政法规及章程所赋予的其他权利。

4. 出资人的义务是：

- (1) 遵守公司章程；
- (2) 依其所认购的出资比例和入股方式缴纳出资；
- (3) 除法律、法规规定的情形外，不得退资；
- (4) 法律、行政法规及章程规定应当承担的其他义务。

5. 新出资人加入时，如出资人大会认为必要，可对公司资产进行评估，以确定新出资额及权益性资本比例。

新出资人具有同等的地位，依照本章程享有权利、承担义务，并需对其加入前公司的债务承担责任。

6. 出资人退股，应提前6个月提出书面申请，经管理委员会审议通过，并报经出资人大会代表3/4出资额的出资人书面同意。当发生下列情形之一时，出资人资格自动丧失：

- (1) 出资人死亡或被依法宣告死亡；
- (2) 出资人丧失民事行为能力；
- (3) 出资人被人民法院强制执行其所持有的公司股东权益的全部份额；
- (4) 丧失出资人资格的其他情形。

除上述第(3)点所述情形外，丧失出资人资格者，由出资人大会决定处分其股东权益，退还出资人。

7. 出资人有下列情形时，经管理委员会审议通过，并报出资人大会代表3/4出资额的出资人书面同意，可以决议将其除名。

- (1) 未履行出资义务；
- (2) 所持公司股东权益份额的一部分被人民法院判决没收；
- (3) 有意违背章程的规定或严重违反公司的规章制度，给公司带来严重后果；
- (4) 因故意或者重大过失给公司造成损失；
- (5) 其他严重损害公司利益的情形。

因上述原因丧失出资人资格，由出资人决定并处分其股东权益，价款归原出资人所有；若给公司所造成损失的，公司可追究其经济赔偿责任。

五、违约责任

1. 本协议签订后，出资人必须严格履行本协议规定的义务，不得擅自变更或解除。
2. 本协议出资人违反本协议规定，经出资人大会决定，可强制剥夺出资人资格，给其他出