

经济蓝皮书

1995

广州经济形势分析与预测

**AN ANALYSIS AND
FORECAST OF ECONOMY
IN GUANGZHOU
1995**

主编 伍 亮

广州出版社

《1995：广州经济形势分析与预测》

编 委 会

顾 问	高祀仁	黎子流	任荣江	陈开枝
	曾牧野	张元元		
主 编	伍 亮			
副主编	马余胜	杨建城	郭锡龄	温健辉
	黎泳林	陈君畅	丘传英	

编 辑 部

主 任	谢天楨		
副 主 任	邬毅敏	古开弼	李丹戎
	熊文辉	于舒宏	
编务人员	刘棕会	沈仕青	贾彩凤

序

曾牧野

羊城风水地，虎虎有生气。

这话，当然是针对改革开放新时期的广州来说的。广州，这个华南地区的中心城市，不仅是广东省政治、经济、文化以及人才荟萃的中心，而且具有毗邻港澳、华侨众多的地缘优势与人文优势，再加上中央的英明决策，使之成为中国改革开放的前沿地带，成为对内和对外开放的窗口，成为联结国内市场与国际市场的枢纽，16年来现代化建设突飞猛进。在这一片社会主义建设的热土上，确实是风生水起，气势非凡，呈现出繁荣向上的好景象。据广州市统计局最近公布的最新资料表明：1994年全市国内生产总值为970亿元，比1993年增长20%，这是连续3年以20%以上的速度增长；其国内生产总值在全国35个大中城市中仍居第三，但已接近“老二”北京市1994年的国内生产总值，相当于我国一个中等水平的省份。依据广州市15年基本实现现代化的规划要求，本世纪末人均国内生产总值达到1.5万元的阶段目标，已提前在1994年实

现。

为了充分认识和把握广州经济运行的规律,进一步推动深化改革和扩大开放,促进广州经济继续快速、稳定、健康发展,使广州顺利实现现代化和建设成为国际化大都市,广州市委政策研究室、广州经济社会发展研究中心等单位发起并组织编写了这部专门研究和分析预测广州经济形势发展的蓝皮书。这是值得称颂的一件事。

此书的主要内容,包括 1995 年广州宏观经济形势的分析与预测、国际形势和全国经济发展形势对广州的影响、1995 年广州经济体制改革的设想及工业经济、农村经济、固定资产投资、消费品市场与物资流通、对外贸易、开发区、保税区及区街经济、县级市经济、房地产、旅游业的发展态势与前景展望,以及财政、金融、物价、人民生活、就业与人口形势的分析和展望。书中还汇集了广州 15 年发展成就、广州与全国各大城市及珠江三角洲主要城市的比较、各县级市、开发区的投资环境介绍和重点项目建设的有关资料。全书内容丰富、资料翔实,有一定的理论深度,兼具预见性、科学性及可操作性,值得一读。它可以为广州市各级党政领导把握广州经济脉搏提供重要的咨询和决策参考,为广大企业经营者研究广州经济、立项创业、开辟市场提供科学的、第一手的宏观经济背景资料,为外商和港、澳、台企业家了解广州经济形势、投资经商提供权威的指南,为省内外各地区了解广州经济、加强和扩大地区间的经济合作提供必备的参考资料,同时也为广大理论研究人员开展区域经济的实证分析研究提供重要的参考资料。

经济形势分析和预测,是对经济动态的一种综合性分析。它具有较大的信息量,不仅要透过经济生活的表象,抓住实

质,研究其运动规律,而且必须对未来的走势、特点及可能出现的新矛盾新问题作出科学的、准确的预测。为了提高本书的质量和参考价值,编写人员作出了较大的努力,克服各种困难,并尽可能做到综合分析 with 抽样调查相结合、定性分析与定量分析相结合、专业部门与理论研究部门相结合的调研方法。为了保持该项工作的连续性,对广州市现代化建设进程进行追踪研究,主持这一工作的有关部门从 1995 年起,将每年编撰、出版一部这样的书。这是难能可贵的。当然,由于这项工作尚处于初创阶段,编写人员缺乏必要的经验,书中难免出现一些不足,例如对某些问题的分析研究深度不够,研究方法上的定量分析仍嫌不足,对某些经济增长指标体系的建立与测算尚需改进,全书的组织和协调工作也有待完善。

数百万羊城人民,欢乐地度过了 1995 年新春佳节。新年伊始,我们相信,只要继续坚持邓小平同志建设有中国特色社会主义的理论,朝着建设现代化国际大都市的既定目标奋力前进,就一定可以创造新的辉煌。

1995 年 2 月 5 日

目 录

第一章	广州市 1994 年经济运行状况及 1995 年 经济走势的分析与政策取向	(1)
第一节	1994 年宏观经济运行的基本态势	(1)
第二节	当前经济运行面临的主要问题	(4)
第三节	1995 年经济形势展望	(9)
第四节	1995 年经济运行的政策取向与建议	(13)
第二章	1995 年中国经济发展形势对广州的 影响	(19)
第一节	1994 年中国社会主义市场经济体制框架的 确立	(19)
第二节	1995 年中国经济发展态势与展望	(23)
第三节	1995 年中国宏观经济走势对广州市的 影响	(30)
第三章	世界经济和周边地区经济发展趋势 及与广州的相关分析	(34)

第一节	世界经济尤其是亚太地区经济发展的趋势 及对广州的影响	(34)
第二节	广州与国内其他大城市经济发展比较分析	(40)
第三节	广州与珠江三角洲其他地区经济发展比较分析	(45)
 第四章 1995 年广州市经济体制改革的设想 与基本趋势		
第一节	1994 年广州市经济体制改革的进展	(53)
第二节	1995 年经济体制改革展望	(57)
第三节	1995 年经济体制改革的难点及对策	(64)
 第五章 1995 年广州市工业形势分析与预测		
第一节	1994 年广州工业运行情况	(68)
第二节	1995 年工业经济形势展望	(74)
第三节	1995 年工业发展的对策与建议	(77)
 第六章 1995 年广州市农村经济发展趋势与 预测		
第一节	1994 年农村经济形势与特点	(83)
第二节	1994 年农村经济运行中存在的主要问题	(87)
第三节	1995 年农村经济发展展望与对策建议	(90)

第七章	1995 年广州市固定资产投资形势分析与预测	(96)
第一节	1994 年固定资产投资基本评估	(96)
第二节	广州市重点项目建设情况	(102)
第三节	1995 年固定资产投资预测	(106)
第四节	实现投资适度增长的对策与建议	(110)
第八章	1995 年广州市消费品与物资流通形势及展望	(112)
第一节	1994 年广州消费品市场的回顾	(112)
第二节	1995 年消费品市场展望	(118)
第三节	发展消费品市场的对策和建议	(120)
第四节	1995 年广州市物资流通与生产资料市场展望	(123)
第九章	1995 年广州市交通运输、邮电通信形势分析与预测	(128)
第一节	1994 年广州市交通运输、邮电通信的回顾与评价	(128)
第二节	1995 年广州市交通运输、邮电通信的分析与预测	(136)
第三节	制约因素及相应的若干对策与建议	(142)
第十章	1995 年广州市对外经济贸易的态势及展望	(146)

态势及展望 (160)

- | | | |
|-----|-----------------------------|-------|
| 第一节 | 广州市开发区、保税区基本情况 | (161) |
| 第二节 | 1994 年广州市开发区、保税区的建设态势 | (168) |
| 第三节 | 1995 年广州市开发区、保税区建设展望 | (173) |

第一节 1994 年区街经济发展的主要特点 (178)

第二节 影响区街经济进一步发展的突出问题 (180)

第三节 1995 年区街经济发展趋势分析与对策 (184)

展望 (190)

- | | | |
|-----|--------------------------|-------|
| 第一节 | 番禺市经济发展的基本态势及展望····· | (192) |
| 第二节 | 花都市 1995 年经济形势分析与展望····· | (198) |
| 第三节 | 1995 年增城市经济发展展望····· | (204) |
| 第四节 | 从化市经济发展的基本态势及展望····· | (209) |

第十四章	1995 年广州房地产开发形势分析与预测	(214)
第一节	1994 年广州房地产业发展的成就与特点	(214)
第二节	广州房地产业目前存在的主要问题	(219)
第三节	1995 年广州房地产业前景展望	(223)
第四节	发展房地产业的对策与措施	(227)
第十五章	1995 年广州旅游业的发展态势及展望	(232)
第一节	1994 年广州旅游业的基本回顾	(232)
第二节	1995 年广州旅游业发展态势的预测与分析	(236)
第三节	发展旅游业的对策与建议	(243)
第十六章	1995 年广州金融保险形势分析与展望	(246)
第一节	1994 年广州市金融运行的态势	(246)
第二节	1994 年广州金融运行主要指标的监测和分析	(250)
第三节	当前金融运行中存在的主要问题	(253)
第四节	1995 年金融形势展望及地方金融措施的取向	(256)

第十七章	1995 年广州市财政税收形势分析与预测	(262)
第一节	1994 年广州市财政税收运行情况述评	(262)
第二节	1995 年广州市财政税收形势展望	(266)
第三节	实现 1995 年财政税收预期目标的对策及建议	(271)
第十八章	1995 年广州市物价形势分析与预测	(277)
第一节	1994 年物价形势的回顾与评价	(277)
第二节	1995 年物价形势分析与预测	(282)
第三节	加强物价管理的基本思路与对策	(285)
第十九章	广州市城乡居民生活状况及前景展望	(290)
第一节	1994 年城乡居民生活基本状况和问题	(290)
第二节	1995 年广州市城乡居民生活前景展望	(298)
第三节	确保居民生活水平不断提高的几点建议	(302)
第二十章	1995 年广州市就业、人口分析与展望	(306)
第一节	1994 年广州市就业、人口形势	(306)
第二节	1994 年广州市外来人口动态分析	(314)
第三节	广州市人口增长的原因及 1995 年就业、人口形势预测	(317)

附 录

1. 改革开放 15 年广州经济社会发展的主要成就 (326)
2. 1994 年广州市国民经济主要指标 (363)
3. 1994 年全国十大城市主要经济指标对比 (364)
4. 1994 年珠江三角洲主要城市主要经济指标
对比 (366)
5. 番禺市投资环境介绍 (368)
6. 花都市投资环境介绍 (383)
7. 增城市投资环境介绍 (391)
8. 从化市投资环境介绍 (399)
9. 广州经济技术开发区投资环境介绍 (402)
10. 广州南沙经济技术开发区投资环境介绍 (408)
11. 广州天河高新技术产业开发区投资环境介绍
..... (412)
12. 广州保税区投资环境介绍 (419)
13. 广州市重点工程项目简介 (428)

后记 (451)

CONTENTS

Chapter 1. A Review of Guangzhou's Economic Situation in 1994, the Outlook and Policy Orientation for 1995

Section 1. The basic macro-economic conditions in 1994

Section 2. Current economic problems in Guangzhou

1. *Low efficiency in enterprises and their growing debts*
2. *Shortage of funds*
3. *Inflation and price spiral*
4. *Difficulties in adapting to the new taxation system*
5. *Irrational investment structure*

Section 3. Economic outlook for 1995

1. *With the rapid investment growth, the overall economic situation in Guangzhou will have a "soft landing"*
2. *The steady economic growth of the province and the country provides favourable conditions for the continuous rapid development of*

for the continuous rapid development of Guangzhou's economy

3. *The transformation of state-owned enterprises based on the modern management system will revitalize themselves and the rapid growth of non-state-owned enterprises will give fresh impetus to the economic development of Guangzhou*
4. *Brisk domestic markets and the expansion of foreign trade serve as a powerful force driving industry steadily forward*
5. *With the improvement of transportation and telecommunication and the supply of electricity and raw materials, bottle neck problems in economy will gradually be eased or solved*

Section 4. Policy orientation and proposals for 1995

1. *Have a good grasp of the present economic situation and work hard to raise quality and efficiency*
2. *While strengthening and improving the macro control of the economy, make it the main task for 1995 to transform the management mechanisms of the state-owned enterprises and set up the modern enterprise system. Speed up man-*

agement reform and the introduction of modern enterprise system

- 3. Raise funds through various channels and try all possible means to ease the shortage of circulating capital in enterprises*
- 4. Take effective measures to regulate credit funds and adjust credit structure*
- 5. Promote sales in markets at home and abroad*
- 6. Handle properly the relationship between stabilization of commodity prices and economic reform, make proper arrangements for the introduction of each reform scheme and pay close attention to its timing and order of priority*

Chapter 2. China's Economic Development in 1995 and Its Influence on Guangzhou

Section 1. 1994: Setting up a framework for China's socialist market economy

- 1. Assessment of the five reform schemes in 1994*
- 2. Focus of reform in 1995*

Section 2. China's economy: its trend and prospects in 1995

- 1. Assessment of China's economy in 1994*

2. *Forecast for 1995*

Section 3. China's macro-economic situation in 1995
and its influence on Guangzhou

1. *Stable demand and proper rate of investment will keep Guangzhou going at a high speed*
2. *Market demand will slow down and the speed of industrial development will be restricted by the speed of market expansion*
3. *Optimizing industrial structure, raising economic efficiency and expanding foreign trade are the primary conditions for the high-speed development of Guangzhou's industry*
4. *Shaping of the regional financial centre will be speeded up, shortage of funds eased and key construction projects ensured*
5. *Market control will be strengthened, inflation curbed and improvement of the people's livelihood guaranteed*

Chapter 3. World Economic Trend and Its Influence on Guangzhou

Section 1. Economic trend of the world in general and the Asian-Pacific region in particular and its influence on Guangzhou

1. *The western economy revives and the world economy takes a turn for the better*
2. *The vigorous Asian-Pacific economy will continue to maintain its momentum of steady growth*
3. *The reviving world economy provides favourable conditions for the development of Guangzhou's economy*

Section 2. The economy in Guangzhou and in other major cities: a comparative study

1. *The ten major cities vie with one another in the rate of development and their overall economic power has been substantially enhanced*
2. *Compare with other major cities, Guangzhou has its own characteristics and advantage*

Section 3. The economy in Guangzhou and in Pearl River Delta areas: a comparative study

1. *With the rapid development of their economy, the Pearl River Delta areas have scored great successes in modernization*
2. *Compare with the Pearl River Delta areas, Guangzhou has its unique role to play*
3. *The rapid development of the Pearl River Delta areas poses a formidable challenge to*