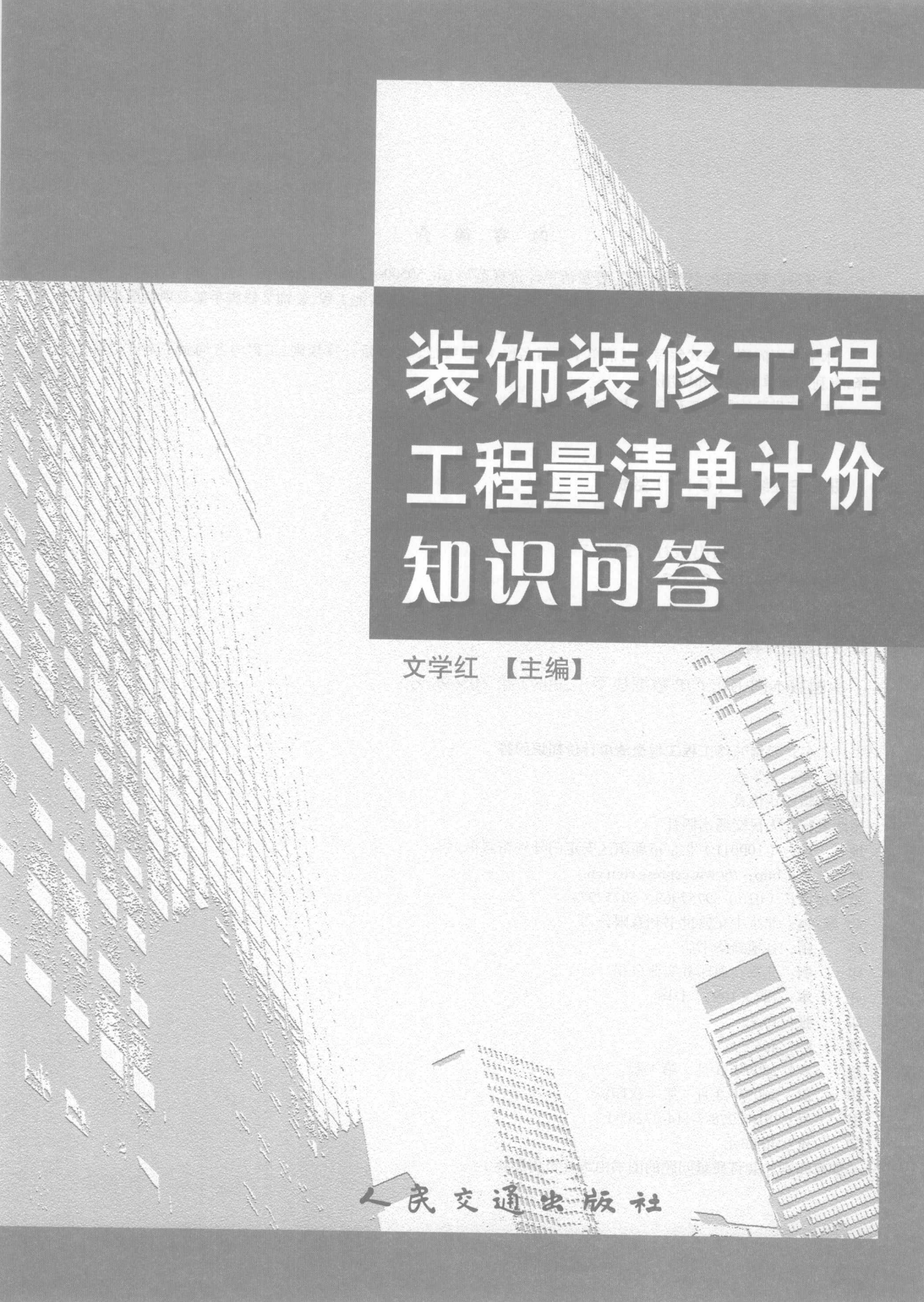


装饰装修工程 工程量清单计价 知识问答

文学红 【主编】



人民交通出版社
China Communications Press

The background of the book cover is a grayscale architectural rendering of several modern skyscrapers. The buildings are shown from a low-angle perspective, making them appear to rise steeply towards the top of the frame. The facades of the buildings are detailed with various window patterns and textures, creating a sense of depth and scale. The overall composition is dynamic, with strong diagonal lines formed by the building structures.

装饰装修工程 工程量清单计价 知识问答

文学红 【主编】

人民交通出版社

内 容 简 介

本书是以新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为基础编写的。其内容包括:楼地面工程,墙、柱面工程,天棚工程,门窗工程,油漆、涂料、裱糊工程,其他工程,装饰装修脚手架及项目成品保护费,垂直运输及超高增加费。

本书采用问答的方式编写。对清单中项目名称、项目特征、工程量计算规则、工程内容均做了全方位解释,有利于清单的学习和应用。

本书可供装饰装修工程预算人员参考。

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程工程量清单计价知识问答 / 文学红主编.
—北京:人民交通出版社, 2008.7
ISBN 978-7-114-07287-1

I. 装… II. 文… III. 建筑工程—工程造价—问答
IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 105698 号

书 名: 装饰装修工程工程量清单计价知识问答

著 作 者: 文学红

责任编辑: 钱悦良

出版发行: 人民交通出版社

地 址: (100011)北京市朝阳区安定门外外馆斜街3号

网 址: <http://www.ccpres.com.cn>

销售电话: (010) 59757969, 59757973

总 经 销: 北京中交盛世书刊有限公司

经 销: 各地新华书店

印 刷: 北京交通印务实业公司

开 本: 787×1092 1/16

印 张: 19.75

字 数: 465千

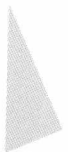
版 次: 2009年3月 第1版

印 次: 2009年3月 第1次印刷

书 号: ISBN 978-7-114-07287-1

定 价: 40.00元

(如有印刷、装订质量问题的图书由本社负责调换)



前言

Preface

为了帮助建筑装饰装修工程预算工作者加深对中华人民共和国住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的理解和应用,我们特组织编写此书。

本书严格按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)中的“B. 装饰装修工程”部分的内容编写,对清单中的项目名称、项目特征、工程量计算规则、工程内容均作了较详细的解释,并附有大量实例,以便读者加深对清单的理解。

本书具有以下两大特点:

(1) 实际操作性强,即一切从预算工作者实际操作的需要出发,一切为预算工作者着想。在编写过程中,我们一直设身处地地把自己看成实际操作者,实际操作者需要什么我们就编写什么。

(2) 新,即一切以住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为准则,捕捉最新信息,把握新动向,对清单中出现的新情况、新问题加以分析,开拓实践工作者的思路,以使他们能及时了解实际操作过程中清单的最新发展情况,跟上实际操作步伐。

本书图、文、表并举,采用问答的形式,与《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)相对应。

本书在编写的过程中,参考了一些相关资料,在此对其作者表示衷心的感谢。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,借此表示感谢。由于编者水平有限和时间的限制,书中难免有错误和不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登录 www.gclqd.com (工程量清单计价网) 或 www.jbjsys.com (基本建设预算网) 或 www.gczjy.com (工程造价员网校) 或发邮件至 dlwhgs@tom.com 与编者联系。

编者

目 录

Contents

第一章 楼地面工程

1. 什么是面层？什么是整体面层？如何计算其工程量？	1	27. 什么是刮腻子？	12
2. 水泥砂浆楼地面工程量计算规则是什么？	1	28. 橡胶卷材楼地面工程量如何计算？	12
3. 什么是垫层？什么是找平层？ 什么是防水层？	1	29. 什么是塑料板？	13
4. 什么是暖气包槽？	2	30. 塑料板楼地面指什么？	13
5. 什么是壁龛？	2	31. 塑料地板材料的工程量怎样计算？	13
6. 木质地板可以分为哪几类？	2	32. 什么是氯化聚乙烯 CPE 铺地卷材？ 其特点如何？	13
7. 什么是垫层压实系数？	2	33. 楼地面地毯工程量如何计算？	13
8. 现浇水磨石楼地面工程量如何计算？	4	34. 什么是地毯？可分为哪几类？	13
9. 什么是水磨石？	4	35. 楼地面地毯有哪几种铺设形式？	13
10. 什么是水磨石地面？特点是什么？	4	36. 什么是竹地板？	15
11. 什么是预制水磨石？其优点是什么？	5	37. 拼花木地板的特点是什么？	15
12. 什么是清油？	5	38. 什么是复合木地板？	16
13. 水磨石地面工程内容是什么？	6	39. 复合木地板的类型有哪些？	16
14. 细石混凝土楼地面工程量如何计算？	6	40. 什么是平口地板？	16
15. 细石混凝土地面特征是什么？	6	41. 什么是企口地板？	16
16. 竖向管道穿越的地方是防水的薄弱环节， 一般采用哪两种处理办法？	6	42. 木地面有哪两种铺法？	16
17. 细石混凝土楼地面的饰面特点是什么？	7	43. 实铺木地板有哪三种形式？	16
18. 如何计算菱苦土楼地面工程量？	9	44. 什么是活动地板？	16
19. 什么是菱苦土地面？ 菱苦土地面特点是什么？	9	45. 什么是装配式地板？	16
20. 什么是块料面层？	9	46. 什么是防静电楼地板？	16
21. 块料面层镶贴工程量如何计算？	10	47. 金属复合地板的工程量怎样计算？	18
22. 石材楼地面工程量如何计算？	10	48. 什么是踢脚线？	18
23. 什么是块料楼地面？	11	49. 水泥砂浆踢脚线工程量如何计算？	18
24. 什么是橡塑面层？	11	50. 水泥砂浆踢脚线指什么？	19
25. 什么是塑料？	12	51. 踢脚线工程量如何计算？	19
26. 橡胶地面具有哪些特点？	12	52. 石材踢脚线工程量如何计算？	20
		53. 什么是块料踢脚线？	21
		54. 踢脚线的质量要求标准是什么？	21
		55. 塑料板踢脚线工程量如何计算？	22
		56. 什么是塑料板踢脚线？	22

57. 木质踢脚线工程量如何计算?	22	2. 墙面一般抹灰工程量如何计算?	36
58. 金属踢脚线工程量如何计算?	23	3. 墙的类型分为哪几种?	36
59. 什么是金属踢脚线?	23	4. 抹灰工程采用的砂浆品种, 应符合哪些规定?	36
60. 踢脚板工程量如何计算?	23	5. 什么叫黏稠度?	36
61. 防静电踢脚线工程量如何计算?	23	6. 什么是底层抹灰?	37
62. 什么是防静电踢脚线?	23	7. 外墙抹灰工程量怎样计算?	37
63. 目前常用的防静电地面有哪两种形式?	23	8. 墙面装饰抹灰工程量如何计算?	38
64. 楼梯面层的工程量计算规则是什么?	23	9. 如何计算墙面勾缝工程量?	44
65. 什么是石材楼梯面层?	24	10. 抹灰适用墙体类型有哪几种?	44
66. 什么是防滑条?	25	11. 什么是伸缩缝?	45
67. 楼梯面层工程量如何计算?	26	12. 根据墙的厚度, 伸缩缝可做成几种形式?	45
68. 块料楼梯面层工程量如何计算?	27	13. 什么是挂镜线?	47
69. 什么是块料楼梯面? 其品种和特点如何?	27	14. 什么叫雨篷? 雨篷有几种形式?	48
70. 什么是块料楼梯面层?	27	15. 石墙勾缝形式有哪几种?	50
71. 楼梯贴面大理石面层的工程量如何计算?	27	16. 柱面一般抹灰工程量如何计算?	51
72. 楼梯工程量如何计算?	28	17. 板的永久固定方法有哪两种?	51
73. 栏杆按其构造做法的不同分哪几种?	28	18. 抹灰常用的材料有哪些?	51
74. 金属扶手带栏杆、栏板工程量如何计算?	28	19. 什么是空心柱?	52
75. 栏杆、扶手以及弯头的工程量如何计算?	28	20. 柱面抹灰工程量应如何计算?	52
76. 栏杆与梯段的连接有哪两种方式?	28	21. 砂浆搅拌机分为哪几种类型?	52
77. 如何计算硬木扶手带栏杆、栏板工程量?	29	22. 已拌和好的砂浆应注意哪几方面的问题?	53
78. 楼梯扶手材料工程量如何计算?	30	23. 独立柱面抹灰工程量如何计算?	53
79. 什么是金属靠墙扶手?	30	24. 柱面装饰抹灰工程量如何计算?	54
80. 什么是阳台? 阳台有几种形式? 其工程量如何计算?	31	25. 圆柱体的石板饰面施工包括哪些内容?	54
81. 什么是台阶?	32	26. 柱面勾缝工程量如何计算?	54
82. 台阶面工程量如何计算?	32	27. 什么是柱面勾缝?	54
83. 块料台阶面工程量如何计算?	32	28. 什么是零星抹灰? 工程量怎么算?	58
84. 什么是块料台阶?	32	29. 零星项目一般抹灰工程量如何计算?	58
85. 为避免沉陷和寒冷地区的土壤冻胀影响, 台阶的地基有哪几种处理方法?	32	30. 零星项目装饰抹灰指什么? 其分类如何?	58
86. 水泥砂浆台阶面工程量如何计算?	32	31. 抹灰砂浆分为几类?	58
87. 台阶工程量计算中应注意哪些问题?	33	32. 大理石饰面板有哪些安装方法?	59
88. 剁假石台阶面是什么?	33	33. 墙面贴块料面层工程量怎样计算?	59
89. 什么是零星装饰项目?	34	34. 碎拼石材墙面工程量如何计算?	59
90. 什么是坡道?	34	35. 什么是碎拼石材墙面?	59
91. 什么是散水?	34	36. 碎拼大理石墙面的构造做法是什么?	60
92. 碎拼石材零星项目工程量如何计算?	35	37. 碎拼大理石墙面工程量如何计算?	60
93. 什么是碎拼石材零星项目?	35	38. 块料墙面工程量如何计算?	61
94. 零星项目适用于哪些项目?	35	39. 什么是块料墙面?	62
		40. 块料面层工程量怎样计算?	62
		41. 黏贴类材料工程量应该怎样计算?	62
		42. 干挂石材钢骨架工程量如何计算?	62

第二章 墙、柱面工程

1. 什么是墙面抹灰?	36
-------------------	----

43. 什么是块料镶贴?	62	布置有哪一种?	73
44. 什么是拼碎石柱柱面?	62	81. 嵌缝耐候胶注胶时应注意的问题有哪些? ...	74
45. 大理石板材的搬运与装卸必须遵守哪些规定?	63		
46. 块料柱面工程量如何计算?	63		
47. 什么是块料柱面?	63		
48. 块料面层镜面不锈钢、铜皮包柱子工程量计算方法是什么?	63		
49. 天然石材按表观密度分为哪几类?	63		
50. 什么是块料梁面?	63		
51. 什么是零星镶贴块料?	63		
52. 石材零星项目工程量如何计算?	63		
53. 什么是石材零星项目?	63		
54. 拼碎石料零星项目工程量如何计算?	63		
55. 什么是碎拼石材零星项目?	64		
56. 什么是块料零星项目?	64		
57. 木墙裙踢脚板有哪几种处理方式?	64		
58. 木墙裙及木护墙板间的拼缝有几种?	65		
59. 面层装饰板的种类很多,常用的有哪些?	65		
60. 柱面装饰的作用是什么?	66		
61. 柱梁饰面木结构或钢结构柱体骨架的制作工序是什么?	66		
62. 墙裙工程量如何计算?	67		
63. 什么叫隔墙,隔墙有哪些形式?	67		
64. 什么是隔断?	68		
65. 隔断与隔墙的区别是什么?	68		
66. 隔断的分类有哪些?	68		
67. 隔断工程量如何计算?	68		
68. 木隔断墙的结构形式有哪几种?	70		
69. 隔断的工程量如何计算?	70		
70. 门框的包边饰边的结构形式有哪些?	70		
71. 什么是幕墙?	71		
72. 带骨架幕墙工程量如何计算?	71		
73. 什么是带骨架幕墙? 有哪三种类型? 各自特点是什么?	71		
74. 用于建筑墙面装饰的玻璃有哪几种?	72		
75. 带钢构件的全玻璃幕墙的特点是什么?	72		
76. 全玻璃幕墙工程量如何计算?	73		
77. 什么是全玻璃幕墙? 特点是什么?	73		
78. 幕墙材料有哪些?	73		
79. 什么是带肋玻璃?	73		
80. 带肋全玻璃幕墙中玻璃肋墙面的肋的			

第三章 天棚工程

1. 什么是天棚抹灰?	75
2. 什么是直接抹灰顶棚?	75
3. 直接抹灰顶棚可以分为哪两种?	75
4. 顶棚抹灰的做法是什么?	75
5. 什么是天棚基层?	76
6. 什么叫隐蔽式吊灯?	76
7. 什么是间壁墙?	76
8. 什么是天棚吊顶? 其作用是什么?	78
9. 常见吊顶类天棚形式可以归纳为几大类? 各有什么特点?	78
10. 天棚吊顶工程量如何计算?	79
11. 天棚吊顶做法是什么?	80
12. 什么是龙骨?	80
13. 龙骨有几种类型?	80
14. 悬吊式顶棚按结构形式分为哪几种?	83
15. 纸面石膏板拼接缝的嵌缝材料主要有几种? 分别是什么?	83
16. 进行板缝的嵌填处理,其程序是什么?	84
17. 吊顶轻钢龙骨工程量如何计算?	84
18. 格栅吊顶工程量如何计算?	86
19. 什么是格栅吊顶?	86
20. 吊顶棚面层固定的构造做法是什么?	86
21. 什么是吊筒吊顶?	86
22. 圆筒吊顶吊件固定有哪三种形式?	86
23. 藤条造型悬挂吊顶工程量如何计算?	86
24. 织物软吊顶一般有哪两种形式?	87
25. 网架(装饰)吊顶工程量如何计算?	87
26. 什么是网架吊顶?	87
27. 装饰网架顶棚的主要构造要点是什么?	87
28. 钢板网抹灰时,应注意哪些问题?	89
29. 装饰网架顶棚的构造做法是什么?	89
30. 灯带工程量如何计算?	89
31. 灯带指什么?	89
32. 送风口、回风口工程量如何计算?	89
33. 送风口指什么?	89
34. 什么是回风口?	89

第四章 门窗工程

1. 镶木板怎样计算宽度?	90
---------------------	----

2. 企口木板门工程量如何计算?	90	41. 什么是电子感应门?	102
3. 什么是企口木板门?	90	42. 电子感应门的特点及用途是什么?	103
4. 门的分类有哪些?	90	43. 自动感应门的感应器有哪些类型?	103
5. 实木装饰门工程量如何计算?	91	44. 电子感应门的分类有哪些?	103
6. 现代常见实体装饰门的常见式样有哪些?	92	45. 电子感应门工程量如何计算?	103
7. 实木门工程量如何计算?	92	46. 金属旋转门的构造组成包括哪些?	103
8. 装饰板门扇有镶板式和蒙板式两类,其类型 不同所制作的工艺有哪些不同?	92	47. 金属转门的种类有哪些?	103
9. 胶合板门指什么?	93	48. 金属转门的特点与应用是什么?	104
10. 什么是夹板门?	93	49. 电动伸缩门特点是什么?	104
11. 什么是夹板装饰门?	93	50. 电动感应门门体收缩宽度如何计算?	104
12. 夹板门构造应注意哪些问题?	94	51. 伸缩式电动门的种类有哪些?	105
13. 防火门按耐火极限分几个等级?	94	52. 矩形管弯曲后断面形状取决于哪些 因素?	106
14. 连窗门工程量如何计算?	94	53. 玻璃品种有哪些?	107
15. 什么是连窗门?	95	54. 什么是全玻自由门(无扇框)?	108
16. 什么是铝合金门窗? 铝合金门窗的特点 是什么?	95	55. 什么是全玻自动门(无扇框)?	108
17. 什么是平开门?	95	56. 全玻自由门(无扇框)工程量怎么算?	108
18. 铝合金门窗工程量如何计算?	95	57. 什么是半玻门?	108
19. 金属推拉门工程量如何计算?	96	58. 玻璃门有哪些特点?	108
20. 什么是金属地弹门?	96	59. 玻璃门安装质量要求是什么?	109
21. 铝合金地弹门工程量如何计算?	97	60. 什么是镜面不锈钢板? 它具有哪些 特点?	109
22. 什么是铝合金地弹平开门?	97	61. 平开木窗由哪些部分组成?	110
23. 地弹门的类型有哪些?	98	62. 涂料的选用原则是什么?	110
24. 什么是地脚?	98	63. 木门窗的制作过程是什么?	110
25. 什么是彩板门? 它具有哪些特点?	98	64. 什么是推拉窗?	111
26. 彩板门的种类和规格有哪些?	99	65. 百叶窗的分类有哪些?	111
27. 彩板门工程量如何计算?	99	66. 什么是异形木百叶窗?	112
28. 什么是塑钢门窗? 有什么特点?	100	67. 门窗框的安装有哪两种方法?	112
29. 塑钢门窗类型有哪些?	100	68. 什么是天窗?	113
30. 什么是钢质防火门?	101	69. 天窗分类有哪些?	113
31. 钢质防火门的类型有哪些?	101	70. 天窗的主要功能是什么?	113
32. 什么是卷闸门?	102	71. 什么是固定窗?	114
33. 卷闸门按其材质分为哪几种类型? 其特点是什么?	102	72. 什么是异形木固定窗?	114
34. 铝合金卷闸门的安装工程量如何计算?	102	73. 装饰空花木窗工程量如何算?	114
35. 金属格栅门工程量如何计算?	102	74. 铝合金推拉窗使用特点是什么?	115
36. 什么是格栅门?	102	75. 铝合金门窗的制作和安装包括 哪些内容?	115
37. 什么是金属格栅门?	102	76. 金属固定窗工程量如何计算?	117
38. 防火卷帘门工程量如何计算?	102	77. 什么是百叶窗?	117
39. 什么是防火卷帘门?	102	78. 金属百叶窗工程量如何计算?	117
40. 防火卷帘门工程量如何计算?	102	79. 百叶窗的产品有几种表面处理方法?	

其处理特点是什么?	118	6. 门分为哪些种类?	127
80. 金属组合窗工程量如何计算?	118	7. 什么是熟桐油?	128
81. 什么是彩板窗?	118	8. 什么是石膏?	128
82. 彩板窗工程量如何计算?	118	9. 什么是清油?	128
83. 带副框的门窗安装程序是什么?	118	10. 什么是漆片?	128
84. 不带副框的门窗安装程序是什么?	118	11. 什么是厚漆?	128
85. 什么是塑钢窗?	118	12. 什么是清漆?	128
86. 型材截面惯性矩如何取值?	120	13. 什么是臭油?	128
87. 金属防盗窗工程量如何计算?	121	14. 什么是腻子?	128
88. 门窗玻璃安装的共同要点是什么?	121	15. 什么是腊克?	128
89. 金属格栅窗工程量如何算?	122	16. 什么是润粉?	129
90. 特殊五金工程量如何计算?	122	17. 油漆分为哪几大类?	129
91. 什么是门窗套?	122	18. 门的工程量如何计算? 如何套定额?	129
92. 木门窗套工程量如何计算?	122	19. 什么是含水率?	130
93. 石材门窗套工程量如何计算?	122	20. 什么是毛刺?	130
94. 什么是门窗贴脸?	122	21. 什么是油漆面积系数?	130
95. 门窗木贴脸工程量如何计算?	122	22. 什么是窗? 其作用有哪些?	131
96. 门窗木贴脸用料量如何算?	123	23. 窗的大小根据什么来确定? 由哪几部分组成?	131
97. 硬木筒子板工程量如何计算?	123	24. 窗分为哪几种类型?	131
98. 筒子板的工程量如何计算?	123	25. 什么是三层二玻一纱窗?	131
99. 筒子板的用料如何计算?	123	26. 窗油漆工程量如何计算?	131
100. 什么是筒子板?	123	27. 楼梯门扶手工程量如何计算?	133
101. 什么是窗帘盒?	123	28. 什么是窗帘盒? 其工程量如何计算?	134
102. 木窗帘盒工程量如何计算?	124	29. 什么是封檐板、顺水条? 其工程量如何 计算?	134
103. 窗帘盒工程量计算规则是什么?	124	30. 挂衣板、黑板框油漆工程量如何计算?	135
104. 窗帘盒的用料如何计算?	124	31. 什么是挂衣板? 挂衣板油漆工程量如何 计算?	135
105. 单轨硬木窗帘盒工程量如何计算?	124	32. 什么是挂镜线? 其按材质可分为哪几种?	136
106. 饰面夹板、塑料窗帘盒工程量 如何计算?	125	33. 木窗帘棍的用料计算有哪些规则? 挂镜线的断面计算有哪些规则?	136
107. 铝合金装饰板指什么? 具有什么特点? ...	125	34. 木板、纤维板、胶合板油漆工程量如何 计算?	137
108. 窗帘轨种类,在我国通常有哪三种?	125	35. 什么是各色油性调和漆? 其适用范围有 哪些?	137
109. 明式铝合金轨工程量如何计算?	126	36. 木材面油漆和木板、纤维板、胶合板油漆 工程量如何计算?	137
110. 木窗台板工程量如何计算?	126	37. 什么是木护墙、木墙裙、墙裙?	137
111. 人造石材的性能有哪些?	126	38. 防水涂料主要包括哪些内容?	137
		39. 木护墙,木墙裙油漆的工程量如何计算? ...	137

第五章 油漆、涂料、裱糊工程

1. 裱糊材料包括哪些? 其预算定额分为 哪几类? 各有什么特点?	127
2. 什么是底油? 其作用有哪些?	127
3. 什么是油色、清漆? 其作用是什么?	127
4. 壁纸裱糊施工程序包括哪些内容?	127
5. 什么是花饰?	127

40. 什么是窗台板、盖板、踢脚线? 142
41. 窗台板、盖板、筒子板、门窗套、踢脚线油漆
工程量如何计算? 142
42. 木窗台板工程量如何计算? 143
43. 什么是天棚、檐口? 其工程量如何计算? ... 143
44. 什么是石头漆? 其特点是什么? 143
45. 什么是木方格吊顶天棚油漆? 其工程量
如何计算? 143
46. 什么是吸音板? 常用的有哪些? 144
47. 暖气罩基层处理的要求有哪些? 145
48. 木间壁、木隔断油漆工程量如何计算? 145
49. 木栅栏、木栏杆的工程量如何计算? 146
50. 衣柜、壁柜工程量如何计算? 146
51. 梁柱饰面油漆工程量如何计算? 146
52. 钢筋混凝土梁、柱、屋架、檩条工程量如何
计算? 147
53. 什么是零星木装修? 其工程量如何计算? ... 147
54. 木地板油漆工程量如何计算? 147
55. 什么是木地板烫蜡? 其特点有哪些? 148
56. 木地板烫硬蜡工程量如何计算? 149
57. 金属面油漆一般有哪些规定? 149
58. 定额的金属面油漆工程量如何计算? 149
59. 什么是抹灰面油漆? 其他的特点有哪些? ... 150
60. 抹灰面油漆工程量如何计算? 150
61. 常用的涂饰抹灰面的水溶性分哪几种
类型? 150
62. 抹灰面油漆涂料、楼地面、天棚面、墙、柱、梁
面的喷(刷)涂料及抹灰面油漆工程量如何
计算? 150
63. 何谓抹灰线条油漆? 152
64. 抹灰线条油漆工程量如何计算? 152
65. 墙、柱、梁、天棚面喷塑工程量如何计算? ... 153
66. 什么是刷涂? 其主要优点和缺点有哪些? ... 153
67. 墙面喷塑、天棚喷塑、梁、柱面喷塑的工程量
如何计算? 153
68. 什么是石膏花饰? 其特点和优点有哪些? ... 154
69. 空花格、栏杆刷涂料工程量如何计算? 154
70. 金属花格的成型方法有哪几种? 154
71. 线条刷涂料主要指哪些内容? 154
72. 线条材料主要有哪几类? 其核算步骤有
哪些? 154
73. 什么是墙纸裱糊? 其具有哪些功能? 155
74. 裱糊工程量如何计算? 155
75. 试举例说明墙面贴壁纸工程量如何
计算? 155
76. 什么是锦缎墙面? 157
77. 什么是成品胶黏剂? 其分类有哪些? 157
78. 织锦缎裱糊工程量如何计算? 158
79. 封底涂料的选用根据什么择定? 159
- ## 第六章 其他工程
1. 柜类、货架有何作用? 160
2. 店面、橱窗怎样分类? 160
3. 店面橱窗的构造做法应考虑哪些内容? 160
4. 怎样计算货架、高货柜收银台的工程量? 160
5. 为什么要设置壁橱、吊柜? 160
6. 壁橱、吊柜都用哪些材料制作? 160
7. 怎样区分吊柜和壁柜? 161
8. 什么是柜台? 161
9. 柜类设施的材料主要有哪一些? 161
10. 台柜的规格怎样表示? 161
11. 柜类家具主要配件有哪些? 各有何
解释? 161
12. 怎样计算台柜工程量? 161
13. 柜类设施木框架木材及胶合板用量是
怎样估算的? 161
14. 估算木方用量是按怎样的步骤进行的? 162
15. 估算胶合板用量是按什么步骤进行的? 162
16. 吧台、吧柜、大厅服务台、银行营业柜台
怎样计算工程量? 162
17. 黏贴类饰面板有哪些类型? 162
18. 怎样对柜类的黏贴板用量进行计算? 162
19. 怎样对柜类装饰线条进行计算? 163
20. 为什么柜台、服务台、吧台等设施采用混合
结构? 163
21. 什么是服务台,其工作量如何计算? 163
22. 附墙酒柜的作用是什么? 163
23. 普通胶合板幅面尺寸有哪些? 164
24. 胶合板是怎么分类的? 它们有何区别? 164
25. 隔断木衣柜和附墙衣柜有何区别? 164
26. 存包柜的设置位置有哪些? 164
27. 什么是鞋柜? 165
28. 鞋柜的工程量是怎样计算的? 165
29. 什么是附墙书柜? 165

30. 怎样计算书柜的工程量?	165	70. 什么是帘子杆?	177
31. 什么是厨房壁柜?	166	71. 什么是浴缸拉手?	177
32. 壁橱的材料主要有哪些?	166	72. 怎样计算浴缸拉手的工程量?	177
33. 壁橱的工程量是怎样计算的?	166	73. 什么是毛巾杆?	177
34. 什么是嵌入式木壁柜?	166	74. 什么是毛巾环?	178
35. 壁橱、吊柜、窗台柜的活动门, 有哪些形式?	166	75. 什么是卫生纸盒?	178
36. 壁橱、吊柜的常用材料是什么?	166	76. 卫生纸盒的工程量怎样计算?	179
37. 壁橱、吊柜主要材料有哪些?	166	77. 什么是肥皂盒?	179
38. 什么是厨房低柜? 有何作用?	167	78. 肥皂盒的工程量是怎样计算的?	180
39. 什么是厨房吊柜?	167	79. 什么是镜面玻璃?	180
40. 吊柜的材料有哪些?	167	80. 镜面玻璃是怎样计算工程量的?	181
41. 吊柜规格是什么?	168	81. 什么是镜箱?	181
42. 什么是矮柜? 有何要求?	168	82. 各类镜箱有何区别?	181
43. 什么是吧台背柜?	168	83. 怎样计算塑料镜箱工程量?	181
44. 对吧台尺寸有何要求?	169	84. 对玻璃进行表面处理有何意义?	181
45. 对酒吧吊柜尺寸有何要求?	169	85. 玻璃表面处理有哪些方法?	181
46. 什么是酒吧台? 其设计有什么要求?	169	86. 什么是压条?	182
47. 什么是展台?	170	87. 什么是装饰条?	182
48. 展台是怎样制作的?	171	88. 压条和装饰条的区别是什么?	182
49. 收银台有哪些要求?	171	89. 金属装饰线和金属装饰条有何区别?	182
50. 收银台的工程量怎样计算?	171	90. 铜线条有哪些特点? 其主要用于什么地方?	182
51. 什么是试衣间?	172	91. 不锈钢线条有何特点?	183
52. 试衣间是怎样分类的?	172	92. 什么是木装饰条?	183
53. 试衣间所用五金材料有哪些?	172	93. 什么是木线条?	183
54. 试衣间的工程量怎样计算?	172	94. 木装饰制作安装怎样套定额?	183
55. 货架的作用是什么?	172	95. 木线条可分为哪几类?	183
56. 书架的定义是什么?	173	96. 什么是石材装饰线?	184
57. 服务台有何作用?	173	97. 石材线条截面形式有哪些?	184
58. 什么是暖气罩?	174	98. 什么是石膏装饰线?	184
59. 暖气罩的装饰很重要吗?	174	99. 石膏装饰线按外观造型有哪两种?	184
60. 暖气罩的材料有哪些? 它们各有何特点?	174	100. 石膏装饰线工程量计算规则是什么?	185
61. 饰面板暖气罩工程量如何计算?	174	101. 什么是镜面玻璃条?	185
62. 什么是饰面板暖气罩?	174	102. 玻璃是怎样分类的?	185
63. 什么是塑料板暖气罩?	175	103. 镜面玻璃工程量如何计算?	185
64. 塑料装饰板材分类如何?	175	104. 什么是夹层玻璃?	185
65. 什么是金属暖气罩?	175	105. 什么是铝塑装饰线?	186
66. 暖气罩的材质主要有哪些? 装饰性铝合金有何特点?	175	106. 什么是塑料装饰线? 有何特点、用途及规格品种?	186
67. 洗漱台的计算规则是什么?	176	107. 装饰线工程量怎样计算?	186
68. 什么是洗漱台? 它由什么做成?	176	108. 什么是雨篷? 常见的有哪些?	186
69. 什么是晒衣架?	176	109. 店面雨篷常见形式有哪些?	186
		110. 怎样计算店面雨篷工程量?	186

111. 什么是金属旗杆?	187	126. 什么是有机玻璃字?	190
112. 旗杆的材料有哪些?	187	127. 什么是有机玻璃?	190
113. 旗杆的工程量怎样计算?	187	128. 什么是木质字? 有何优缺点?	191
114. 什么是招牌?	188	129. 美术字安装工程量怎么计算?	191
115. 什么是灯箱?	188	130. 金字招牌和钢制招牌有何区别?	192
116. 安装招牌的形式有哪些?	188	131. 不锈钢或其他金属字和图案的定义是 什么?	192
117. 平面、箱式招牌工程量如何计算?	188		
118. 什么是平面招牌?	188		
119. 什么是箱体招牌?	188		
120. 平面招牌和箱体招牌有何区别?	188		
121. 什么是灯箱式招牌?	188		
122. 什么是竖式标箱?	189		
123. 竖式标箱的工程量是怎样计算的?	189		
124. 什么是美术字? 有哪些分类?	190		
125. 美术字的工程量是怎样计算的?	190		

附录 装饰装修工程工程量 清单设置与计价实例

A 分部分项工程量清单设置与计价实例	193
B 某区小别墅室内装饰工程工程量清单计价 实例	245

第一章 楼地面工程

1. 什么是面层？什么是整体面层？如何计算其工程量？

答：面层是直接承受各种物理和化学作用的地面与楼面的表层；而整体面层是指使用的面层材料在凝结后成为一整块无痕的表面；找平层是设置在垫层上、楼板上或轻质、松散材料（隔声、保温）层上起整平、找坡或加强作用的构造层。

整体面层：整体面层包括水磨石面层、水泥砂浆面层、混凝土面层，具体指在一定面积范围内，一次浇筑同一种材料的楼地面面层。

工程量计算方法：其工程量均按墙内净面积计算，凡大于 20mm 厚间隔墙和大于 0.3m^2 等所占面积应予扣除。门洞、空圈等部分的面层，无论尺寸如何，一律不再增加面积，但没有墙体的通廊过道应计算在整体面层的面积内。

2. 水泥砂浆楼地面工程量计算规则是什么？

答：水泥砂浆楼地面工程量计算规则：按主墙间的净空面积计算，不扣除 12cm 厚以内的间壁墙附墙烟囱及 0.3m^2 以内孔洞所占面积，也不扣除柱垛，但对于空圈、壁龛、门洞、暖气槽等的开口部分的面积也不增加，那些凸出地面的构筑物、室内铁道、设备基础、地沟等所占面积应该按实扣除。

3. 什么是垫层？什么是找平层？什么是防水层？

答：垫层：是指水泥、碎石、炉渣灰，大颗粒砂石，沙子、灰土、三合土等加水浇筑而成的混凝土层。浇筑时根据承受荷载的大小可按不同配合比进行浇筑。它用来承受基础或地面的荷载，并将荷载均匀地传递到下面的土层。

找平层：主要是指楼地面和屋面部分面层以下，因工艺或技术上的需要而进行找平，便于下一道工序正常施工，并使施工质量得到保证的一种过渡层。

楼（地）面的构造如图 1-1 所示。

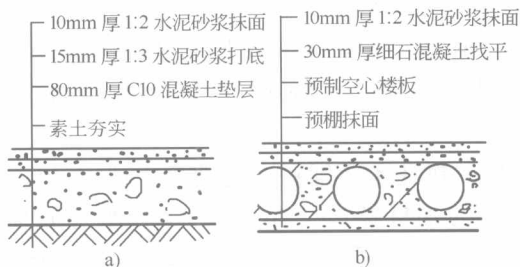


图 1-1 楼层地面构造

a) 底层地面；b) 楼层地面

防水层：为了防止地下水或地面上的水渗入室内用沥青、冷底子油等防水材料在墙体中做的一种构造保护层。

4. 什么是暖气包槽?

答:暖气包槽:为安全起见而为暖气管设置的凹在建筑物墙壁内的沟槽,也有用凸出墙壁的构筑物以遮掩暖气管达到安全目的的,如图 1-2 所示。

5. 什么是壁龛?

答:壁龛:指的是地墙壁上空缺一块用分好格的木框安在其内方便放置物件的一种简单的构件,如图 1-3 所示。

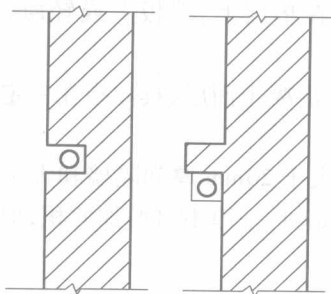


图 1-2 暖气包槽

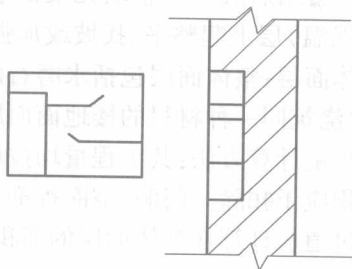


图 1-3 壁龛

6. 木质地板可以分为哪几类?

答:(1)普通木地板

普通木地板是由木搁栅基层和木地板面层组成。地板一般用软木条(宽不大于 120mm, 厚约 20~30mm),拼缝做成企口或错口,直接铺钉在木龙骨上,端头拼缝要相互错开。铺完后需经一段稳定时间,再进行刨光、刷漆。

(2)硬木地板

硬木地板的构造基本与普通木地板相同,只是硬木地板有上下两层,上层为硬木地板,下层为毛地板。必要时,可在两层之间增设一层油纸,以增加防潮作用。硬木地板用水曲柳、核桃木、柞木、柚木等制成,成本较高,可拼成人字纹、方格形或席纹等形,一般适用于高级住宅装饰、室内运动场等。

(3)硬质纤维板地板

硬质纤维板地板是利用热压制成的 3~6mm 厚的纤维板以胶黏剂或沥青胶结料铺贴在水泥类层上而成。这种地板用树脂加强,所以强度高、质量轻、收缩率小,不宜开裂和翘曲。

(4)拼花木地板

拼花木地板是用加工好的拼花木板铺钉在毛地板上或以沥青胶结料等黏贴于水泥砂浆或混凝土基层上。拼花地板的木材经远红外干燥,含水率为 12% 以下,并采取防腐处理。常用水曲柳、核桃木、柞木、柳安等优质木材制成,接缝可采用企口、截口或平头形式,如图 1-4 所示。

7. 什么是垫层压实系数?

答:垫层压实系数:垫层材料如石灰炉渣、水泥石灰炉渣和三合土等,用量的计算,以虚铺

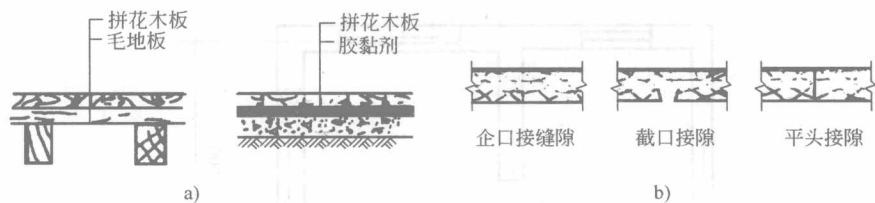


图 1-4 拼花木地板构造与接缝形成

厚度和压实厚度之比,为压实系数,即

$$\text{压实系数} = \frac{\text{虚铺厚度}}{\text{压实厚度}}$$

材料用量 = 材料的百分比 × 压实系数

【例 1】 如图 1-5 所示,求某办公楼现浇水泥砂浆地面的工程量(地面做法:100mm 厚砾石灌浆,50mm 厚 C10 混凝土垫层,20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平,10mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光)。

【解】 工程量 = $\{ (6.6 + 0.24) \times (9.0 + 0.24) - [(9 + 6.6) \times 2 + 6.6 - 0.24 + 5.4 - 0.24] \times 0.24 \} \text{m}^2$
= $(63.20 - 10.25) \text{m}^2 = 52.95 \text{m}^2$

清单工程量计算见下表:

清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020101001001	水泥砂浆楼地面	100mm 厚砾石灌浆,50mm 厚 C10 混凝土垫层,20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平,10mm 厚 1:2 水泥砾浆抹面压光	m ²	52.95

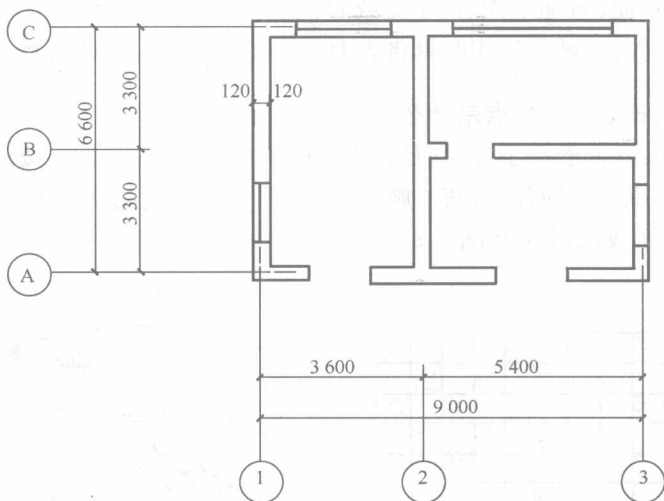


图 1-5 底层平面图

【例 2】 如图 1-6 所示,计算住宅室内水泥砂浆(25mm)地面的工程量。

【解】 水泥砂浆地面工程量 = $[(6.0 - 0.12 \times 2) \times (3.6 - 0.12 \times 2) + (6.0 - 0.12 \times 2) \times$

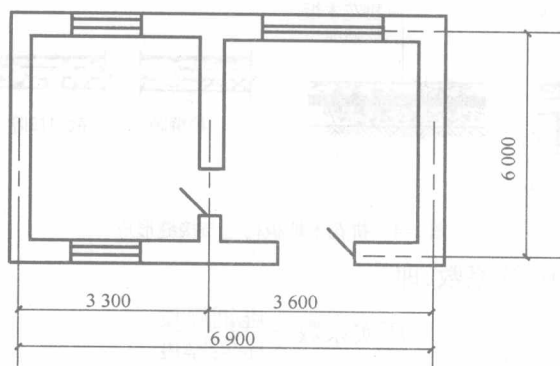


图 1-6 水泥砂浆地面示意图

注:墙厚 240mm。

$$(3.3 - 0.12 \times 2) \times 6 = (3.06 \times 6) \times 2 = 36.72 \text{ m}^2$$

清单工程量计算见下表:

清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020101001001	水泥砂浆楼地面	室内 25mm 厚水泥砂浆地面	m ²	36.98

8. 现浇水磨石楼地面工程量如何计算?

答:按饰面的净面积计算,不扣除 0.1m² 以内的孔洞所占面积,拼花部分按实贴面积计算。

9. 什么是水磨石?

答:水磨石:用水泥(普通水泥、白水泥或彩色水泥)、色石渣、水和着色剂按比例配制成的砂浆,经浇筑、抹平、养护、硬化后用磨具将表面磨光而成的一种人造石材。

10. 什么是水磨石地面? 特点是什么?

答:水磨石地面:又称磨石子地面,是在水泥砂浆或混凝土垫层上,按设计要求分格并抹水泥石子浆,凝固硬化后,磨光露出石渣。施工时,浇筑一定厚度的水泥石渣浆并经补浆、细磨、打蜡即成水磨石地面(如图 1-7 和图 1-8 所示)。

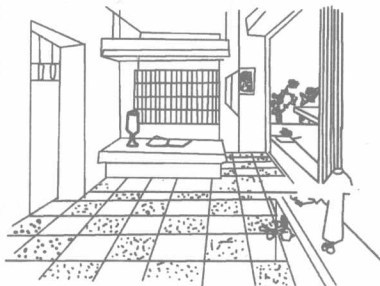
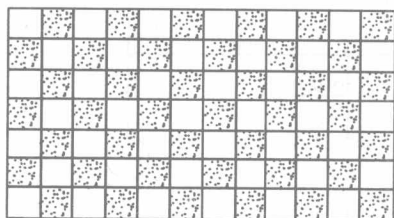


图 1-7 水磨石地面

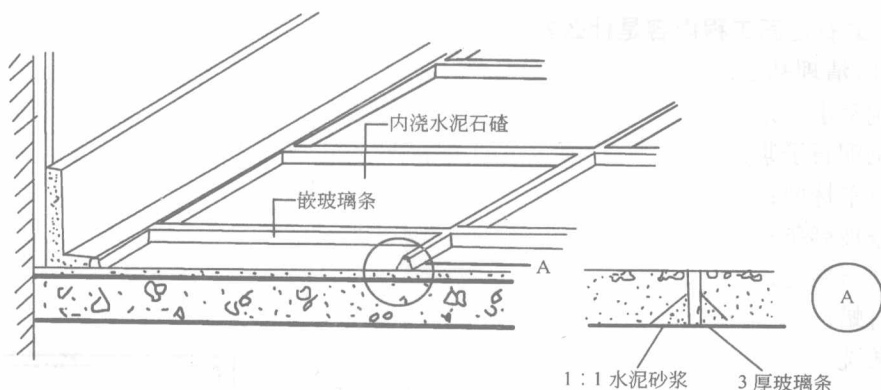


图 1-8 水磨石地面构造

其特点是表面光洁、美观、不易起灰。但其造价较高,黄梅天也易反潮。常用作公共建筑的大厅、走廊、楼梯以及卫生间的地面。

11. 什么是预制水磨石? 其优点是什么?

答:预制水磨石:系用水泥将彩色石屑拌和,经成形、研磨、养护、抛光后制成。其优点是可以制成各种形状的饰面板和制品。预制水磨石具有工艺简单、施工方便等优点,适用于高级住宅、饭店、宾馆、展示厅等工程。如图 1-9 所示。

解决水磨石地面返潮的现象有如下三种措施:

- (1) 在面层与结构层之间加一层保温层,如图 1-9a)、b) 所示。
- (2) 架空地面,如图 1-9d) 所示。
- (3) 改换面层材料,如图 1-9c) 所示。

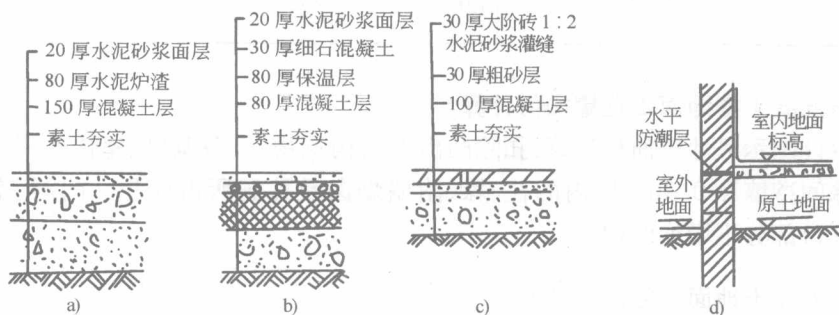


图 1-9 地面返潮现象的构造措施

a) 设保温层;b) 设保温层;c) 大阶砖真砂;d) 架空地面

12. 什么是清油?

答:清油又称鱼油、熟油,干燥后漆膜柔软,易发黏,多用于调稀厚漆和红丹防锈漆,也可单独涂于金属、木材表面或打底子及调配腻子。多用于稀释红丹防锈漆及厚漆,可单独涂刷基层表面,也可作找底涂料,但漆膜柔韧,易发黏,市场上有成品出售。