

2009

全国注册造价工程师 执业资格考试

采分点透析

工程造价计价与控制

徐琳 主编

■把握考试

规律：通过分析历年考

试真题及习题库确定重要考点，即

“采分点”。■遵循考试大纲：依据2009年的

最新考试大纲，对考试内容精炼，以历年真题或常

考习题为重点，划出考点和必背“采分点”。■采

分点透析：对“采分点”知识进行详细透析，解

析容易混淆的内容。

特提供网站增值服务

 **Edu24ol**
com
环球职业教育在线

 华中科技大学出版社

www.hustpas.com 中国·武汉

全国注册造价工程师执业资格考试采分点透析

工程造价计价与控制

徐琳 主编

华中科技大学出版社

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

工程造价计价与控制/徐琳 主编. —武汉:华中科技大学出版社, 2009. 5
(全国注册造价工程师执业资格考试采分点透析)

ISBN 978-7-5609-5320-5

I. 工… II. 徐… III. 建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 062206 号

**全国注册造价工程师执业资格考试采分点透析
工程造价计价与控制**

徐琳 主编

责任编辑:翟永梅

封面设计:张璐
责任监印:张正林

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉) 武昌喻家山 邮编:430074

销售电话:(022)60266190 (022)60266199(兼传真)

网 址:www.hustpas.com

录 排:河北香泉技术开发有限公司

印 刷:河北迁安万隆印刷有限责任公司

开本:787 mm×1092 mm 1/16

印张:13.25

字数:339 千字

版次:2009 年 6 月第 1 版

印次:2009 年 6 月第 1 次印刷

定价:29.00 元

ISBN 978-7-5609-5320-5/TU·599

(本书若有印装质量问题,请向出版社发行部调换)

前言

造价工程师是在工程项目建设全过程中从事工程造价及其管理业务活动的专业技术人员。造价工程师需要通过全国统一考试,才能取得执业资格。全国造价工程师执业资格制度从1997年开始推行,至今已经十余年。为了适应我国工程建设事业和工程造价管理改革发展的要求,2009年对2003年版《全国造价工程师执业资格考试大纲》做了局部的调整。本书严格按照《2009年版全国造价工程师执业资格考试大纲》的要求编写。

造价工程师执业资格考试具有点多、面广、题量大、分值小的特点。靠着押题、扣题式的复习方法难以达到通过考试的目的。相反,全面、系统的“笨”办法反而会更加有效。但是,对于参加执业资格考试的考生来说,这种全面、系统的“笨”办法又有许多难题:一方面这些考生不同于中考或高考的学生,他们的时间很多是零散的,精力是难以集中的,往往是眼睛已经放在书本上几分钟了,脑袋却还在白天各式各样的事情上,或者是复习的事情做着做着,脑袋里却出现了其他的事情而走了神;另一方面,考生的学习耐力也是有限的,长篇大论的内容往往使考生读过以后还不知所云。考生面对品种众多的复习资料目不暇接,无从选择,在考试培训班中也经常看到许多考生围着老师要复习重点。这些,都说明了广大考生热切盼望一种行之有效的复习方法的出现。

考试并非高不可攀,只要学习得法就一定能取得事半功倍的效果。备考时掌握以下几点原则非常重要:①要掌握考试大纲,认清复习重点;②重视历年考试真题,掌握命题规律;③坚定信心,多记多做,认真备考。学习方法也离不开“先死后活”,先“死记硬背”,后“活学活用”。背什么才能背以致用,这个就离不开采分点。正是对考试和广大考生特点的研究和总结,针对广大考生在复习应考时所面临的困难,经过长期研究考试规律,倾注无数心血的“采分点透析”系列选题就是针对这几点而精心策划编写的。

根据对历年考点及考试真题的分类分析,全书共归纳“采分点”700个,对“采分点”中做了关键词、句的标识。本书有以下几个特点:

1. 把握考试规律——通过分析历年考试真题及习题库确定重点考点,并在考点内容中提示“采分点”。
2. 遵循考试大纲——依据2009年的最新考试大纲,对考试内容精炼,以历年真题或常考习题为重点,划出考点和必背“采分点”。
3. 采分点透析——对“采分点”知识进行详细透析,在讲解为什么的同时,解析容易混淆的内容在哪里,全面解读“采分点”。

本书涉及内容广泛,虽经全体编者精心编写、反复修改,疏漏和不当之处在所难免,欢迎广大读者不吝赐教,予以指正,在此谨表谢意。

编者

2009年5月

全国造价工程师执业资格考试及题型说明

全国造价工程师执业资格考试由建设与人事部共同组织,考试每年举行一次,造价工程师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法。

一、报考条件

(一) 凡中华人民共和国公民,遵纪守法并具备以下条件之一者,均可申请造价工程师执业资格考试:

① 工程造价专业大专毕业,从事工程造价业务工作满5年;工程或工程经济类大专毕业,从事工程造价业务工作满6年。

② 工程造价专业本科毕业,从事工程造价业务工作满4年;工程或工程经济类本科毕业,从事工程造价业务工作满5年。

③ 获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位,从事工程造价业务工作满3年。

④ 获上述专业博士学位,从事工程造价业务工作满2年。

(二) 上述报考条件中有关学历的要求是指经教育部承认的正规学历,从事相关工作年限要求是指取得规定学历前、后从事该相关工作时间的总和。

(三) 凡符合造价工程师考试报考条件的,且在《造价工程师执业资格制度暂行规定》下发之日(1996年8月26日)前,已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者,可免试《工程造价管理基础理论与相关法规》、《建设工程技术与计量》两个科目,只参加《工程造价计价与控制》、《工程造价案例分析》两个科目的考试。

① 1970年(含1970年,下同)以前工程或工程经济类本科毕业,从事工程造价业务满15年。

② 1970年以前工程或工程经济类大专毕业,从事工程造价业务满20年。

③ 1970年以前工程或工程经济类中专毕业,从事工程造价业务满25年。

(四) 根据人事部《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》(国人部发[2005]9号)文件精神,自2005年度起,凡符合造价工程师执业资格考试有关规定的香港、澳门居民,均可按照规定的程序和要求,报名参加相应专业考试。香港、澳门居民在报名时应向报名点提交本人身份证明、国务院教育行政部门认可的相应专业学历或学位证书,以及相应专业机构从事相关专业工作年限的证明。

二、免试条件

在造价工程师执业资格制度暂行规定(人发[1996]77号)下发之日(1996年8月26日)前,已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者,可免试《工程造价管理基础理论与相关法规》、《建设工程技术与计量》两个科目,只参加《工程造价计价与控制》、《工程造价案例分析》两个科目的考试。

1. 1970年以前工程或工程经济类本科毕业,从事工程造价业务满15年。

2. 1970年以前工程或工程经济类大专毕业,从事工程造价业务满20年。

3. 1970 年以前工程或工程经济类中专毕业,从事工程造价业务满 25 年。

三、考试科目

全国造价工程师考试科目:《工程造价管理基础理论与相关法规》《工程造价计价与控制》《建设工程技术与计量(土建或安装)》和《工程造价案例分析》。

四、考试成绩管理

考试以两年为一个周期,参加全部科目考试的人员须在连续两个考试年度内通过全部科目的考试。免试部分科目的人员须在一个考试年度内通过应试科目。

五、考试题型类型、时间安排

科目名称 项目名称	工程造价管理基础 理论与相关法规	工程造价 计价与控制	建设工程技术与计量 (土建或安装)	工程造价 案例分析
考试时间/小时	2.5	3	2.5	4
满分记分	100	120	100	140
试题类型	单项选择题 多项选择题	单项选择题 多项选择题	单项选择题 多项选择题	案例计算 分析

目 录

第一章 工程造价构成.....	(1)
第二章 工程造价计价依据	(22)
第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	(72)
第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制.....	(102)
第五章 建设项目招投标与合同价的签订.....	(120)
第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制.....	(142)
第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理.....	(163)
模拟试卷.....	(183)
模拟试卷(一).....	(183)
模拟试卷(一)参考答案.....	(192)
模拟试卷(二).....	(193)
模拟试卷(二)参考答案.....	(202)

第一章 工程造价构成

【重点提示】

- (一) 熟悉:建设工程造价的构成
- (二) 掌握:设备及工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设其他费用的构成与计算
- (三) 掌握:预备费、建设期贷款利息的计算
- (四) 了解世界银行建设项目费用构成和国外建筑安装工程费的构成

【采分点透析】

采分点 1:建设项目投资含固定资产投资和流动资产投资两部分。

【透析】建设项目投资是指在工程项目建设阶段所需要的全部费用的总和。生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分;非生产性建设项目总投资包括投资建设和建设期利息两部分。投资建设和建设期利息之和对应于固定资产投资。所以,建设项目投资由固定资产投资和流动资产投资两部分组成。固定资产投资估算的内容按照费用的性质划分,包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费、涨价预备费、建设期利息、固定资产投资方向调节税。其中,建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费直接形成实体固定资产,被称为工程费用;工程建设其他费用可分别形成固定资产、无形资产及其他资产。基本预备费、涨价预备费、建设期利息,在可行性研究阶段为简化计算,一并计入固定资产。固定资产投资方向调节税现已暂停征收。流动资产主要考虑现金、应收账款和存货。

【易混淆选项】建筑安装工程费用;设备及工器具购置费;预备费

采分点 2:建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

【透析】生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分;非生产性建设项目总投资包括投资建设和建设期利息两部分。其中,投资建设和建设期利息之和对应于固定资产投资,因此固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

【易混淆选项】建设项目总投资;建筑安装工程投资;静态投资

采分点 3:我国现行建设项目总投资及工程造价构成中的流动资产投资是指流动资金。

【透析】流动资金是指生产经营性项目投产后,用于购买原材料、燃料、支付工资及其他经营费用等所需的周转资金。它是伴随着固定资产投资而发生的长期占用的流动资产投资,流动资金=流动资产-流动负债。

【易混淆选项】流动资产；工器具及生产家具购置费；建设期贷款利息

采分点 4: 某建设项目建筑工程费 2000 万元, 安装工程费 700 万元, 设备购置费 1100 万元, 工程建设其他费 450 万元, 预备费 180 万元, 建设期贷款利息 120 万元, 流动资金 500 万元, 则该项目的工程造价为 4550 万元。(2007 年真题涉及)

【透析】由本题已知, 工程造价 = 建安工程费 + 设备购置费 + 工程建设其他费 + 其他费 + 预备费 + 建设期贷款利息 = $2000 + 700 + 1100 + 450 + 180 + 120 = 4550$ (万元)。

【易混淆选项】4250; 4430; 5050

采分点 5: 某建设项目投资构成中, 设备及工、器具购置费为 2000 万元, 建筑安装工程费为 1000 万元, 工程建设其他费为 500 万元, 预备费为 200 万元, 建设期贷款 1800 万元, 应计利息 80 万元, 流动资金贷款 400 万元, 则该建设项目的工程造价为 3780 万元。

【透析】根据本题已知, 工程造价 = 建安工程费 + 设备购置费 + 工程建设其他费 + 其他费 + 预备费 + 建设期贷款利息 = $1000 + 2000 + 500 + 200 + 80 = 3780$ (万元)。

【易混淆选项】3980; 3580; 4180

采分点 6: 某建设项目, 建设期为 3 年, 建设期内各年均衡获得的贷款额分别为 1000 万元、1000 万元、800 万元, 贷款年利率为 8% 期内只计息不支付, 建设期第 3 年应计利息为 205.06 万元。(2008 年真题涉及)

【透析】由已知, 本题应按如下过程计算: $q_1 = 1000 \times (1/2) \times 8\% = 40$ 万元, $q_2 = 1040 \times 8\% + 1000 \times (1/2) \times 8\% = 123.2$ (万元), $q_3 = 1040 \times 8\% + (1000 + 123.2) \times 8\% + 800 \times (1/2) \times 8\% = 205.056 \approx 205.06$ (万元)。

【易混淆选项】368.26; 192.0; 201.86

采分点 7: 建筑安装工程费用; 预备费; 固定资产投资方向调节税; 设备及工、器具购置费用均属于我国现行工程造价的构成。

【透析】根据原国家计委审定(计办投资[2002]15号)发行的《投资项目可行性研究报告》以及建设部(建标[2003]206号)颁布的“关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”, 我国现行工程造价的构成主要划分为设备及工、器具购置费用, 建筑安装工程费用, 工程建设其他费用, 预备费, 建设期贷款利息, 固定资产投资方向调节税等几项。

【易混淆选项】建设成本上升费用

采分点 8: 应急费包括未明确项目的准备金和不可预见准备金。

【透析】未明确项目的准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目, 包括那些在做成本估

算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目,并且这些项目是必须完成的,或它们的费用是必定要发生的。在每一个组成部分中均单独以一定的百分比确定,并作为估算的一个项目单独列出。此项准备金不是为了支付工作范围以外可能增加的项目,不是用以应付天灾、非正常经济情况及罢工等情况,也不是用来补偿估算的任何误差,而是用来支付那些几乎可以肯定要发生的费用。因此,它是估算不可缺少的一个组成部分。不可预见准备金(在未明确项目准备金之外)用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上,由于物质、社会和经济的变化,导致估算增加的情况。此种情况可能发生,也可能不发生。因此,不可预见准备金只是一种储备,可能不动用。

【易混淆选项】建设成本上升费用;业主的行政性费用;其他当地费用

采分点 9: 必须是完成的,或它们的费用是必定要发生的,但由于缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目属于应急费。

【透析】应急费包括未明确项目的准备金与不可预见准备金,其中“由于缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目,而这些项目是必须完成的,或它们的费用是必定要发生的”属于未明确项目的准备金;“用于在估算达到一定的完整性并符合技术标准的基础上,由于物质、社会和经济的变化,导致估算增加的情况”属于不可预见准备金。

【易混淆选项】用以应付天灾的费用

采分点 10: 根据世界银行规定,临时公共设施费可以计入项目直接建设成本。(2005 年真题涉及)

【透析】项目直接建设成本包括土地征购费、场外设施费用、场地费用、工艺设备费、设备安装费、管道系统费用、电气设备费、电气安装费、仪器仪表费、机械的绝缘和油漆费、工艺建筑费、服务性建筑费用、工厂普通设施费、车辆费、其他费用等 15 项内容。其中,其他当地费用有临时设备、临时公共设施及场地的维持费,营地设施及其管理,建筑保险和债券,杂项开支等费用。

【易混淆选项】前期研究费;开工试车费;地方税

采分点 11: 根据世界银行、国际咨询工程师联合会的规定,业主的行政性费用属于项目间接建设成本。

【透析】项目间接建设成本包括以下内容:项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用;生产前费用、运费和保险费;地方税。

【易混淆选项】临时公共设施及场地的维持费;建筑保险和债券;建设成本上升费用

采分点 12: 世界银行规定的项目直接建设成本包括电气设备费、工艺建筑费、场外设施费用等。

【透析】项目直接建设成本包括以下内容：① 土地征购费；② 场外设施费用，如道路、码头、桥梁、机场、输电线路等设施费用；③ 场地费用，指用于场地准备、厂区道路、铁路、围栏、场内设施等的建设费用；④ 工艺设备费，指主要设备、辅助设备及零配件的购置费用，包括海运包装费用、交货港离岸价，但不包括税金；⑤ 设备安装费，指设备供应商的监理费用，本国劳务及工资费用，辅助材料、施工设备，消耗品和工具等费用，以及安装承包商的管理费和利润等；⑥ 管道系统费用，指与系统的材料及劳务相关的全部费用；⑦ 电气设备费，其内容与④相似；⑧ 电气安装费，指设备供应商的监理费用，本国劳务与工资费用，辅助材料、电缆管道和工具费用，以及营造承包商的管理费和利润；⑨ 仪器仪表费，指所有自动仪表、控制板、配线和辅助材料的费用以及供应商的监理费用、外国或本国劳务及工资费用、承包商的管理费和利润；⑩ 机械的绝缘和油漆费，指与机械及管道的绝缘和油漆相关的全部费用；⑪ 工艺建筑费，指原材料、劳务费以及与基础、建筑结构、屋顶、内外装修、公共设施等有关的全部费用；⑫ 服务性建筑费用，其内容与⑪相似；⑬ 工厂普通公共设施费，包括材料和劳务费以及与供水、燃料供应、通风、蒸汽发生及分配、下水道、污物处理等公共设施有关的全部费用；⑭ 车辆费，指工艺操作必需的机动设备零件费用，包括海运包装费用以及交货港的离岸价，但不包括税金；⑮ 其他当地费用，指那些不能归类于以上任何一个项目，不能计入项目间接成本，但在建设期间又是必不可少的当地费用，如临时设备、临时公共设施及场地的维持费，营地设施及其管理，建筑保险和债券，杂项开支等费用。

【易混淆选项】施工管理人员工资

采分点 13：项目间接建设成本的项目管理费包括现场人员的薪金、总部人员的薪金和福利费、生活津贴。

【透析】项目管理费包括：① 总部人员的薪金和福利费，以及用于初步和详细工程设计、采购、时间和成本控制、行政和其他一般管理的费用；② 施工管理现场人员的薪金、福利费和用于施工现场监督、质量保证、现场采购、时间及成本控制、行政及其他施工管理机构的全部费用；③ 零星杂项费用，如返工、旅行、生活津贴、业务支出等；④ 各种酬金。

【易混淆选项】车辆费；机械的绝缘和油漆费

采分点 14：业主的行政性费用属于项目间接建设成本。（2002 年真题涉及）

【透析】项目间接建设成本包括项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前的费用、运费和保险费、地方税等 6 项内容。

【易混淆选项】临时公共设施及场地的维持费；建筑保险和债券；建设成本上升费用

采分点 15：在世界银行工程造价构成中，未明确项目准备金属于应急费。（2003 年真题涉及）

【透析】应急费包括：未明确项目的准备金和不可预见准备金。

【易混淆选项】建设成本上升费用;业主的行政性费用;其他当地费用

采分点 16:世行关于应急费的规定中,有一项费用是作为费用储备,可能动用,也可能不动用,这项费用被称为不可预见准备金。

【透析】不可预见准备金指用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上,由于物质、社会和经济的变化,导致估算增加的情况。此种情况可能发生,也可能不发生。因此,不可预见准备金只是一种储备,可能不动用。

【易混淆选项】预备费;建设成本上升费;未明项目准备金

采分点 17:世界银行建设项目费用包括项目直接建设成本、项目间接建设成本、应急费与建设本上升费用。

【透析】世界银行建设项目费用包括项目直接建设成本、项目间接建设成本、应急费与建设本上升费用。而建筑安装工程费用属于我国工程造价费用,是我国工程造价构成的一部分,不包括在世界银行建设项目费用中。

【易混淆选项】建筑安装工程费用

采分点 18:设备购置费是由设备原价和运杂费构成的。

【透析】设备购置费是指为建设项目购置或自制的,达到固定资产标准的各种国产或进口设备、工具、器具的购置费用,它是由设备原价和运杂费构成的。

【易混淆选项】设备原价和采购与保管费;设备原价、运费和装卸费;设备原价、运费和采购与保管费

采分点 19:设备购置费的计算公式为:设备购置费=设备原价+设备运杂费。

【透析】设备购置费就是设备原价与设备运杂费之和。在设备购置费的计算公式中,设备原价指国产设备或进口设备的原价;设备运杂费指除设备原价之外的关于设备采购、运输、途中包装及仓库保管等方面支出费用的总和。

【易混淆选项】设备购置费=设备原价;设备购置费=设备原价+附属工器具购置费;设备购置费=设备原价 $\times$ (1+设备运杂费率)

采分点 20:对于减免关税的进口设备,海关监管手续费的计算基数是到岸价。(2005 年真题涉及)

【透析】关税是指由海关对进出国境或关境的货物和物品征收的一种税。其计算公式为:关税=到岸价格(CIF) $\times$ 进口关税税率。其中,到岸价格(CIF)包括离岸价格(FOB)、国际运费、运输保险费,它作为关税完税价格,所以,海关监管手续费的计算基数是到岸价。

【易混淆选项】离岸价；离岸价+国际运费；抵岸价

采分点 21：国产设备原价一般指的是设备制造厂的交货价，或订货合同价。

【透析】国产设备原价根据生产厂或供应商的询价、报价、合同价确定，或采用一定的方法计算确定，一般指的就是设备制造厂的交货价，或订货合同价。国产设备原价分为国产标准设备原价和国产非标准设备原价。

【易混淆选项】出厂价与运费、装卸费之和；设备预算价格；设备成本价

采分点 22：我国进口设备采用最多的一种货价是装运港船上交货价(FOB)。

【透析】装运港船上交货价，习惯称离岸价格，运费在内价和运费、保险费在内价，习惯称到岸价格。装运港船上交货价(FOB)是我国进口设备采用最多的一种货价。

【易混淆选项】运费在内价(C&F)；目的港船边交货价(FOS)；运费保险费在内价(CIF)

采分点 23：国产标准设备原价有两种，即带有备件的原价和不带有备件的原价。

【透析】国产标准设备是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求，由我国设备生产厂批量生产的，符合国家质量检测标准的设备。国产标准设备原价有带有备件的原价和不带有备件的原价两种。在计算时，一般采用带有备件的原价。

【易混淆选项】实际出厂价；税金；材料费

采分点 24：采用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，包装费的计取基数包括该设备的材料费、外购配套件费、加工费等。(2007 年真题涉及)

【透析】国产非标准设备是指国家尚无定型标准，各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产，只能按一次订货，并根据具体的设计图纸制造的设备。按成本计算估价法，非标准设备的原价由以下各项组成：① 材料费；② 加工费；③ 辅助材料费；④ 专用工具费；⑤ 废品损失费；⑥ 外购配套件费；⑦ 包装费(按①～⑥项之和乘以一定百分比计算)；⑧ 利润(按①～⑤项加第⑦项之和乘以一定利润率计算)；⑨ 税金(主要指增值税)；⑩ 非标准设备设计费。

【易混淆选项】设计费

采分点 25：用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，利润的计算基数中包括的费用项目是专用工器具费、废品损失费、包装费等。(2006 年真题涉及)

【透析】见本章“采分点 24”的透析。

【易混淆选项】外购配套件费

采分点 26:加工费、辅助材料费、废品损失费都属于国产非标准设备原价的构成。

【透析】国产非标准设备原价由以下几项构成:材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、外购配套件费、包装费、利润、税金(主要指增值税)、费标准设备设计费。

【易混淆选项】营业税

采分点 27:进口设备的交货类别可分为:内陆交货类、装运港交货类、目的地交货类。

【透析】内陆交货类,即卖方在出口国内陆的某个地点交货;目的地交货类,即卖方在进口国的港口或内地交货,有目的港船上交货价、目的港船边交货价(FOS)和目的港码头交货价(关税已付)及完税后交货价(进口国的指定地点)等几种交货价;装运港交货类,即卖方在出口国装运港交货,主要有装运港船上交货价(FOB),习惯称离岸价格,运费在内价(C&F)和运费、保险费在内价(CIF),习惯称到岸价格。

【易混淆选项】产地交货类;运抵港交货类

采分点 28:已知某进口工程设备 FOB 为 50 万美元,美元与人民币汇率为 1:8,银行财务费率为 0.2%,外贸手续费率为 15%,关税税率为 10%,增值税率为 17%。若该进口设备抵岸价为 586.7 万元人民币,则该进口工程设备到岸价为 450.0 万元人民币。(2007 年真题涉及)

【透析】进口设备抵岸价按如下公式计算:进口设备抵岸价=货价(CIF)+国际运费+运输保险费+银行财务费+外贸手续费+关税+增值税+消费税+海关监管手续费+车辆购置附加费。将本题数据代入以上公式得到:进口设备抵岸价=CIF+50×8×0.2%+CIF×15%+CIF×10%+CIF(1+10%)×17%,即可解得:CIF=450.0 万元。

【易混淆选项】406.8;456.0;586.7

采分点 29:某进口设备的到岸价为 100 万元,银行财务费 0.5 万元,外贸手续费费率为 1.5%,关税税率为 20%,增值税税率 17%,该设备无消费税和海关监管手续费。则该进口设备的抵岸价为 142.4 万元。(2006 年真题涉及)

【透析】由本题已知,进口设备抵岸价=货价+国际运费+运输保险费+银行财务费+外贸手续费+关税+增值税+消费税+海关监管手续费+车辆购置附加费=100+0.5+100×1.5%+100×20%+100×(1+20%)×17%=142.4(万元)。

【易混淆选项】139.0;142.7;143.2

采分点 30:某项目进口一套加工设备,该设备的离岸价(FOB)为 100 万美元,国外运费 5 万美元,运输保险费 1 万美元,关税税率 20%,增值税税率 17%,无消费税,则该设备的增值税为 176.02 万元人民币。(外汇汇率:1 美元=8.14 元人民币)(2005 年真题涉及)

【透析】根据公式:进口产品增值税额=组成计税价格×增值税税率;组成计税价格=关税完税价格+关税+消费税。由本题已知,进口产品增值税额 $=[(100+5+1)+100\times 20\%]\times 17\%\times 8.14=176.02$ (万元)(人民币)。

【易混淆选项】146.68;166.06;174.35

采分点 31:卖方在进口国内地交货的方式属于目的地交货类。(2002 年真题涉及)

【透析】目的地交货类,即卖方在进口国的港口或内地交货,有目的港船上交货价、目的港船边交货价(FOS)和目的港码头交货价(关税已付)及完税后交货价(进口国的指定地点)等几种交货价。

【易混淆选项】内陆交货类;装运港交货类;装运港船上交货类

采分点 32:国产非标准设备原价的计算,应该使非标准设备的计价接近于实际出厂价。(2002 年真题涉及)

【透析】非标准设备原价有多种不同的计算方法,如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论采用哪种方法都应该使非标准设备计价接近实际出厂价,并且计算方法要简便。

【易混淆选项】低于实际出厂价;等于实际出厂价;高于实际出厂价

采分点 33:工具、器具及生产家具购置费一般以设备购置费为计算基数。

【透析】工具、器具及生产家具购置费是指新建或扩建项目初步设计规定的,保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。一般以设备购置费为计算基数,按照部门或行业规定的工具、器具及生产家具费率计算。

【易混淆选项】建筑安装工程费;建筑设计工程费;工程建设其他费用

采分点 34:在建筑安装工程费用中,生产工人的劳动保护费属于直接费。

【透析】在建筑安装工程费用中,直接费包括人工费、材料费和施工机械使用费。人工费的人工费综合单价包括生产工人基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费及劳动保护费。

【易混淆选项】现场经费;间接费;其他直接费

采分点 35:根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号)文件的规定,对构件和建筑安装物进行一般鉴定和检查所发生的费用列入材料费。(2005 年真题涉及)

【透析】材料费,是指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、

半成品的费用。构成材料费的基本要素是材料消耗量、材料基价和检验试验费。

【易混淆选项】措施费;研究试验费;其他直接费

采分点 36:根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定,直接从事建筑安装工程施工的生产工人的福利费应计入人工费。(2006 真题涉及)

【透析】建筑安装工程费中的人工费,是指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用。构成人工费的基本要素有两个,即人工工日消耗量和人工日工资单价。人工工日消耗量由分项工程所综合的各个工序施工劳动定额包括的基本用工、其他用工两部分组成;相应等级的日工资单价包括生产工人基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费及生产工人劳动保护费。

【易混淆选项】规费;企业管理费;现场管理费

采分点 37:根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定,工地现场材料采购人员的工资应计入材料费。(2006 年真题涉及)

【透析】构成材料费的基本要素是材料消耗量、材料基价和检验试验费,其中材料基价包括材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费,而工地现场材料采购人员的工资属于材料采购及保管费的一部分。

【易混淆选项】人工费;现场经费;企业管理费

采分点 38:纳税地点在县、镇的某县建筑公司承建某市政府办公楼施工项目,工程不含税造价为 2000 万元,则该施工企业应缴纳施工项目的营业税为 62.01 万元。(2007 年真题涉及)

【透析】由本题已知,城乡建设维护税率为 5%,所以,综合税率为 $3\% + 3\% \times 5\% + 3\% \times 3\% = 0.0324$,含税造价 = 不含税造价 $\times [1 + 0.0324 / (1 - 0.0324)] = 2000 \times (1 + 0.0324 / 0.9676) = 2066.97$,因此,营业税 = $2066.97 \times 3\% = 62.01$ (万元)。

【易混淆选项】68.25;66.97;62.05

采分点 39:劳动保险费属于企业管理费。(2007 年真题涉及)

【透析】企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用,包括:管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金、其他费用(包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等)。

【易混淆选项】住房公积金;医疗保险费;养老保险费

采分点 40:市区某建筑公司承建某县城一建筑工程,工程不含税造价为 8000 万元,则该施工企业应缴纳的城市维护建设税为 17.37 万元。(2006 年真题涉及)

【透析】城市维护建设税是按应纳营业税额乘以适用税率确定,计算公式为:应纳税额=应纳营业税额×适用税率。其中,城市维护建设税的纳税人所在地为市区的,其适用税率为营业税的 7%;所在地为县镇的,其适用税率为营业税的 5%,所在地为农村的,其适用税率为营业税的 1%,所以,由本题已知,经计算可得该施工企业应缴纳的城市维护建设税为 17.37 万元。

【易混淆选项】12.40;12.41;17.36

采分点 41:预算定额的人工工日消耗量包括基本用工、其他用工。(2006 年真题涉及)

【透析】人工工日消耗量由分项工程所综合的各个工序施工劳动定额包括的基本用工、其他用工两部分组成。

【易混淆选项】基本用工、辅助用工;基本用工、人工幅度差;基本用工、其他用工、人工幅度差

采分点 42:根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号)文件的规定,工程排污费属于规费。(2005 年真题涉及)

【透析】规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用(简称规费)。包括:工程排污费、工程定额测定费、社会保障费(包括养老保险费、失业保险费和医疗保险费)、住房公积金、危险作业意外伤害保险。

【易混淆选项】环境保护费;安全施工费;文明施工费

采分点 43:某装饰工程直接工程费 500 万元,直接工程费中人工费为 30 万元,措施费中人工费为 20 万元,间接费费率为 50%,利润率为 40%,根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号)文件的规定,以人工费为计算基数时,该工程的利润额为 20 万元。(2005 年真题涉及)

【透析】根据以人工费为计算基础时利润的计算公式:利润=直接费中的人工费合计×相应利润率(%)=(30+20)×40%=20(万元)。

【易混淆选项】45;30;18

采分点 44:根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号)文件的规定,已知某材料供应价格为 50000 元,运杂费 5000 元,采购保管费率 1.5%,运输损耗率 2%,则该材料的基价为 5.694 万元。(2005 年真题涉及)

【透析】由本题已知,应用以下公式计算:材料基价=(供应价格+运杂费)×[1+运输损耗率(%)]×[1+采购及保管费率(%)]=(50 000+5000)×(1+2%)×(1+1.5%)=56 941.5