



RIHAN.CC

>035

RIHAN.CC-035>>Housing Collection>>HONG KONG RIHAN INTERNATIONAL CULTURE CO.,LTD
編著：香港日瀚國際文化有限公司 <http://www.rihan.cc>

住宅特輯

Housing
Collection



《華中科技大學出版社》

RIHAN.CC>035
住宅特輯
Housing Collection
香港日瀚國際文化有限公司

Pu
X9

出版 / 華中科技大學出版社

地址 / 武漢市洪山區珞喻路1037號

出品人 / 韋敏

責任編輯 / 王新華

責任校對 / 朱霞

責任監印 / 張正林

電子信箱 / rihan@rihan.cc 網址 / www.rihan.cc

編著 / 香港日瀚國際文化有限公司

地址 / 香港北角靚靚街9-23號秀明中心17樓

上海地址 / 上海市楊浦區赤峰路59弄書香公寓3號樓401室

印刷 / 凱基印刷(上海)有限公司

制作公司 / 上海悉塔圖文設計有限公司 (業務電話: 13052454324)

廣告代理公司 / 上海日瀚文化傳播有限公司 (業務電話: 13916371789)

發行電話 / 武漢: 027-87545012 / 上海: 13052454325

開本 / 965 × 1270 1/16

印張 / 13.75

字數 / 78千字

版次 / 2005年10月第1版 2005年10月第1次印刷

ISBN 7-5609-3541-9/TU.41

定價 / RMB ¥132 圓 US \$ 48

Publisher/Huazhong University of Science and Technology Press

Address/No.1037 Luoyu Road, Hongshan District, Wuhan, P.R.China

Publisher/Wei Min

Executive editor/Wang Xinhua

Executive proofreader/Zhu Xia

Executive manufacture/Zhang Zhenglin

E-mail/rihan@rihan.cc **WEB**/www.rihan.cc

Compiler/Hong Kong Rihan International Culture Co., Ltd.

Address/17/F, Xiuming Center, No.9-23, Bei Jiao Xian Ke Street, Hong Kong

Address in Shanghai/Room 401, No.3 Building, No.59 Chifeng Road, Yangpu District,

Shanghai, P.R.China

Press/Kaiji (Shanghai) Co., Ltd.

Producing Company/Shanghai Xita Graphic Designing Co, Ltd

(Business Telephone: 13052454324)

Advertisement Agency/Shanghai Rihan Cultural Propaganda Co, Ltd

(Business Telephone: 13916371789)

Consulting Telephone/Wuhan: 027-87545012/Shanghai: 13052454325

Size of book/965x1270 1/16

Total pages of printing/13.75

Words/78thousand

Order of edition/The First Edition and Printed In October, 2005

ISBN/7-5609-3541-9/TU.41

Price/RMB ¥132, US \$ 48

圖書在版編目(CIP)數據

RIHAN.CC>035 住宅特輯 / 香港日瀚國際文化有限公司

— 武漢: 華中科技大學出版社, 2005年10月

ISBN 7-5609-3541-9/TU.41

I. R...

II. 香...

III. 住宅設計—作品集—建築設計

IV. TU2

RIHAN.CC

常年約稿 征集建築方案 最新建築案例 最快、最全面的報導

投稿請寄：

地址：上海市楊浦區赤峰路59弄書香公寓3號樓401室
香港日瀚國際文化有限公司

郵編：200092

電話：(86)021-65976323 65977781 65977783 65977784
65975953

傳真：(86)021-65977143

mail: rihan@rihan.cc

或登錄網絡硬盤 <ftp://rihan.cc>

用戶名：rhtg 無密碼



contents

目錄

超大社區

Large community

- 武漢水岸藍橋 008
Waterside Blue Bridge, Wuhan
- 莞水濂山禦花苑 013
Lianshanyu Garden, Guanshui
- 石家莊江南新城一期規劃 018
Phase 1 of Jiangnan Newcity, Shijiazhuang
- 重慶高尚住宅 022
Noble Residence, Chongqing
- 深圳市華僑城僑城花園 026
Qiaocheng Garden of Overseas Chinese City, Shenzhen
- 僑城花園二期 036
Phase 2 of Qiaocheng Garden
- 中海·橫崗 044
Zhonghai, Henggang
- 成都新希望·錦官南城一期 050
Phase 1 of New Hope, Jinguan South City, Chengdu
- 南寧中房翡翠園康居示範小區 054
Kangju Demonstrate Sub-district of Zhongfang Jade Garden, Nanning
- 重慶翠湖陽光城 058
Sunny City of Cuihu, Chongqing
- 水榭花都 064
Waterside Pavilion and Flower City
- 寧波雅戈爾東湖花園2期 070
Phase 2 of Yageer East Lake Garden, Ningbo
- 裕龍花園 077
Yulong Garden
- 國際村 080
International Village
- 徐州濱湖花園 086
Binhu Garden, Xuzhou
- 廊坊榮盛阿樂卡迪亞規劃 088
Aleka-diya Planning of Rongsheng, Langfang
- 美林湖畔花園 092
Lakeside Garden of Meilin

高層住宅

High rised residences

- 紅樹灣巴比倫花園 098
Babilun Garden, Hongshuwan
- 榮康花苑 102
Flower Garden of Rongkang
- 廣州奧林匹克花園北區 108
North Part of Olympic Garden, Guangzhou
- 陶然茗苑 110
Famous Garden of Taoran
- 武漢寶豐路設計規劃 114
Planning of Baofeng Road, Wuhan
- 北京三環新城 116
Three Rings Circuit New Town, Beijing
- 深圳盛世鵬城 118
Shengshipengcheng, Shenzhen
- 深圳龍華九洲名苑 124
Nine Continents Famous Garden of Longhua, Shenzhen
- 朝陽公園東小區 128
East Sub-district of Chaoyang Garden



香港日瀚國際文化有限公司
上海日瀚文化傳播有限公司
地址：上海市楊浦區赤峰路59弄書香公寓3號樓401室
公司網址：www.rihan.cc
E-mail：rihan@rihan.cc
公司電話：(86)021-65976323 65977781 65977783
65977784 65975953
傳真：(86)021-65977143

Hong Kong Riha International Culture Co.,Ltd
Shanghai Riha Culture Propagation Co.,Ltd
Address:Rm401,Building3,No.59 Chifeng Road,Yangpu
District,Shanghai,China
Website:www.rihan.cc
E-mail:rihan@rihan.cc
Tel:(86)021-65976323 65977781 65977783 65977784
65975953
Fax:(86)021-65977143

搶書了！

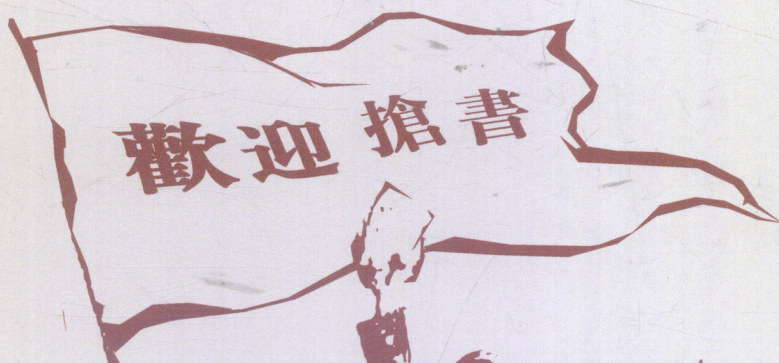
RIHAN-BOOK

為答謝讀者

日瀚公司特將少量庫存書特價出售

請登陸 www.rihan.cc 給你意外驚喜

搶書熱線：13052454325 / 021-65044035



讀書無醉搶書有你

contents

目錄

多層住宅 Multiple-floored residences

- 杭州西溪陽關城 134
Yangguan City of Xixi, Hangzhou
- 武漢美好家園 142
Fine Homes, Wuhan
- 蔚藍海岸售楼部改建工程 147
Rebuild Project of Sale Storey Department, Cerulean Coast
- 蚌埠新怡綠洲一期居住區設計 150
Residential District Design of Xin Yi Oasis Phase 1
- 北海蔚藍香格裏小區 154
Xianggeli Park of Cerulean, North Sea
- 常州陽光小區 158
Sunny Park of Changzhou
- 田灣核電站專家村 162
Expert Village of Nuclear Power Station, Tianwan
- 三亞蘭海花園二期 164
Lanhai Garden Phase 2 of Sanya
- 長治璐安小區 166
Luan Park of Changzhi
- 昆山江南明珠苑 168
Bright Phearl Garden of Jiangnan, Kunshan
- 無錫太湖惠錢山莊二期 172
Huiqian Hill Station Phase 2 of Taihu, Wuxi
- 余姚舜江名苑 176
Shunjiang famous garden, yuyao

別墅 Villa

- 錦綉山莊豪華住宅 180
Magnificent House of Jinxiu Hill Station
- 某別墅設計 186
A Villa Design
- 山天家園 188
Homestead of Shantian
- 三水洋房 196
Foreign House of Sanshui
- 農舍為家 200
Live in Farm House
- 上海綠野香洲 202
Green Fields Xiangzhou, Shanghai
- 北海陽光香格裏別墅花園 206
Sunny Xianggeli Villa Garden, North Sea
- 南寧仙葫邕江灣別墅園 210
Yijiangwan Villa Garden of Xianhu, Nanning

文章 Article

- 院落構圖、三維空間及動態景深 215
Structure Of Courtyard, 3dimensions Space And Dynamic Scenery

超大社區 Large community

Waterside Blue Bridge,Wuhan	008	武漢水岸藍橋
Lianshanyu Garden ,Guanshui	013	莞水濂山禦花苑
Phase 1 of Jiangnan Newcity,Shijiazhuang	018	石家莊江南新城一期規劃
Noble Residence,Chongqing	022	重慶高尚住宅
Qiaocheng Garden of Overseas Chinese City,Shenzhen	026	深圳市華僑城僑城花園
Phase 2 of Qiaocheng Garden	036	僑城花園二期
Zhonghai.Henggang	044	中海·橫崗
Phase 1 of New Hope.Jinguan South City,Chengdu	050	成都新希望·錦官南城一期
Kangju Demonstrate Sub-district of Zhongfang Jade Garden,Nanning	054	南寧中房翡翠園康居示範小區
Sunny City of Cuihu,Chongqing	058	重慶翠湖陽光城
Waterside Pavilion and Flower City	064	水榭花都
Phase 2 of Yageer East Lake Garden,Ningbo	070	寧波雅戈爾東湖花園2期
Yulong Garden	077	裕龍花園
International Village	080	國際村
Binhu Garden,Xuzhou	086	徐州濱湖花園
Alekadiya Planning of Rongsheng,Langfang	088	廊坊榮盛阿樂卡迪亞規劃
Lakeside Garden of Meilin	092	美林湖畔花園

X=70423.707
Y=24206.088

X=70219.898
Y=24822.707

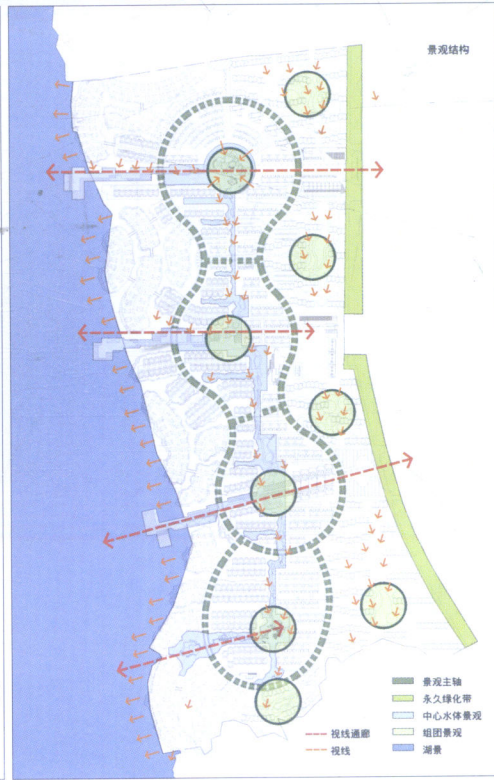
經濟指標
總用地面積：814,458 平方米
總建築面積：1,075,732 平方米
其中別墅：96,400 平方米
TOWNHOUSE：331,200 平方米
情景洋房：164,250 平方米
多層：172,770 平方米
小高層：232,971 平方米
會所：10,033 平方米
商業：53,108 平方米
學校：12,000 平方米
圖書館：3,000 平方米

Waterside Blue Bridge, Wuhan

武漢水岸藍橋

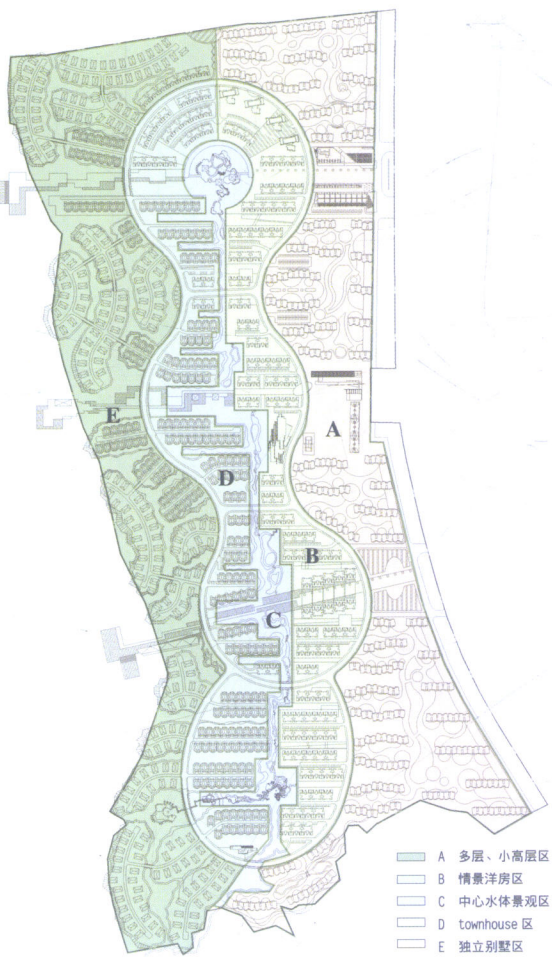
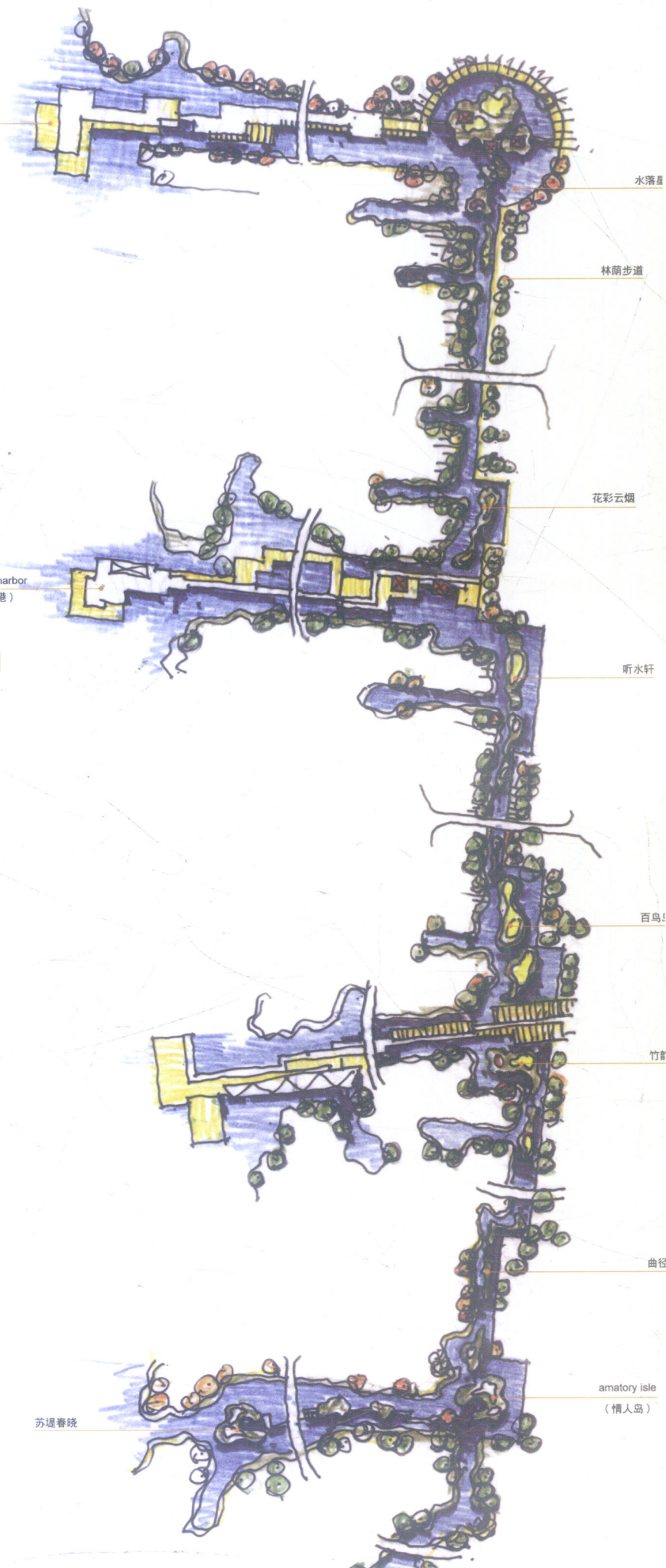
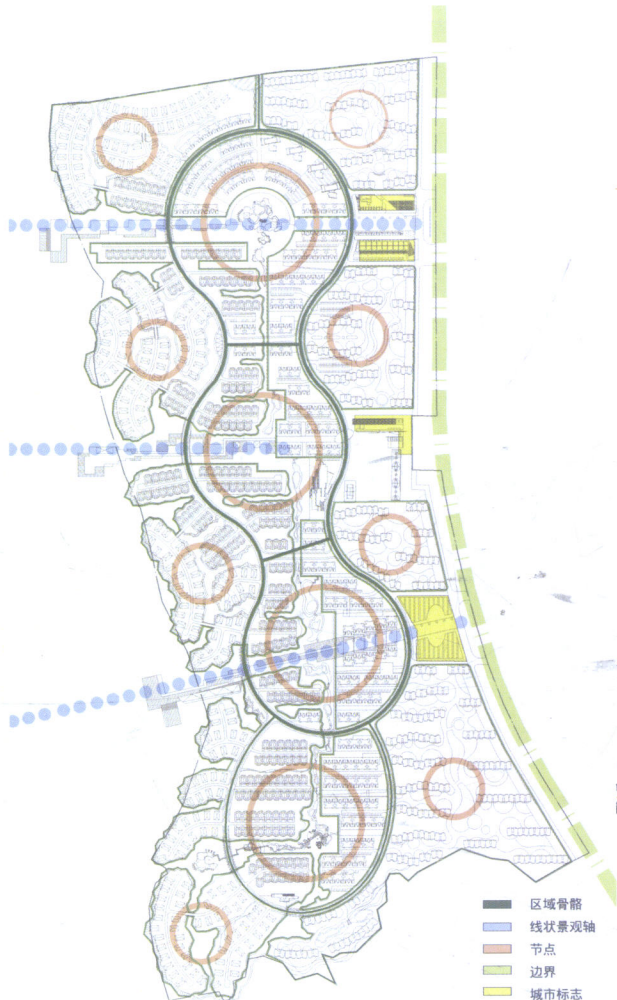
設計單位 / 博萬建築與城市規劃設計公司











摘要 本案為莞水濂山禦花苑設計規劃。設計不僅僅滿足基本的居住功能，同時還引入公園的設計主題，為居民提供多樣的休閒娛樂方式。結合周圍的自然環境，突出體育運動的主題。居民既可以探尋山之幽靜，又可以領略水的遼闊。

自古以來，從城市的選址到住宅的位置，中國人對周邊環境非常重視，而背山面水被認為是最好的環境，中國每一個城市都擁有令人為之自豪的山和水，寄情於山水之間，自古以來就是君主和士大夫們尋求心靈慰藉的方式，在今天，“采菊東籬下，悠然見南山”的自然環境是每一個生活在喧囂都市中的人所渴望的家園。

總體布局

環境：該地段西靠牛牯嶺，東臨水濂山水庫，北接城市主干道，背山面水，環境優美。湖光山色，交相輝映。

功能分區：小區主入口位於地段北端，小區內主干道自北向南橫穿小區，並將小區分成兩部分。東部臨近水面區域是別墅區，西部地勢較高部分為高層住宅區。在高層住宅區的西部為預留用地，規劃設計為公共建築用地，包括中小學、商業中心和體育中心。

道路設計：道路共分三級，小區主干道，次干道和步行道。主干道與地形結合，曲折而富有變化。在道路的交叉口和盡端，設置了圓形的轉環，這不僅解決了交通，同時也是景點。步行道與綠化景觀結合，人行其間，移步換景，步移景異。

景觀設計：在小區總體布局設計中，引入自然的山水景觀到小區內部。充分利用自然水系，將自然的水系引入居住區內，水網和路網交織，分隔各個組團。水景設計分為動態和靜態兩種。既有平靜清澈的淺水池，又有活潑流動的清泉疊瀑。小區內居民的車庫都位於地下——高層建築底層，這部分既可以用作停車，又保證視線通透。

規劃與建築設計

禦花苑水濂山住宅區的設計不僅僅滿足基本的居住功能，同時還引入公園的設計主題，為居民提供多樣的休閒娛樂方式。結合周圍的自然環境，突出體育運動的主題。居民既可以探尋山之幽靜，又可以領略水的遼闊。動靜功能分開，使居民既擁有寧靜的居住環境，又可以到自然中去鍛煉體魄，放鬆心靈。

休閒娛樂：公共建築和綠化帶共同組成一條具有游覽、觀賞和休閒三種功能的路線，並且和游船的游覽路線結合，形成一條觀光游覽的環路。在小區組團之間結合水景，設計豐富多樣的景觀。住戶既可臨窗欣賞，又可就近游玩。沿着小區主干道布置四座形態各異，各具特色的橋梁，形成水、橋、家園的景觀。沿着小區綠化帶，設計漫步小徑，並且步行道蜿蜒至各小區組團內部。

體育運動：臨近水面的區域布置以水上運動為主娛樂設施，三個主題會所及游船碼頭沿着小區的主干道布置，提供各有特色的水上娛樂方式。修建登山小徑直達山頂，沿路設置以攀登為主體的體育設施。在西部預留用地上，將建設大型體育活動中心。

住宅形式包括別墅、酒店公寓和高層住宅。別墅區位於地段東部三面臨水的兩個半島上。別墅沿着湖岸放射狀布置，每一棟別墅都有獨立的游艇碼頭，別墅之間用綠化帶隔開。在別墅區的中部引入自然水系營造疊水流瀑的景觀。整個別墅區環境寧靜，住戶既可以俯瞰遼闊的水面，又可享受泉水叮咚的樂趣。高層住宅位於地段的西部，這樣的布置保證了高層住宅每一戶都有良好的景觀，又不會對別墅區造成遮擋。高層住宅采用點式或組團式布局，通過引入自然的水系分隔，使得棟棟臨水，戶戶有景。住宅的戶型多為一梯四戶，局部為一梯六戶。每一戶





都可以看見水景。建築立面為新古典主義風格，造型簡潔，細部豐富。外牆顏色採用淺色系，屋頂形式為坡屋頂，既呼應別墅的形式，又豐富了造型。酒店式公寓集中布置于地段中部。每一戶功能齊備，能夠滿足住戶短期度假休閒的需要。

公共建築包括商業、售樓中心、會所、游艇碼頭、會議中心、學校、體育中心和其他附屬設施。

布局：現階段，公共建築分散地布置于小區內。游艇和碼頭沿着小區主干道布置，臨近水面，于綠化帶構成一條游覽路線。幼兒園位置獨立，與水景結合，既有優美的景觀，又減少對周圍居民的干擾。商業設施集中布置在入口處，交通便利。將來在地段西部預留用地上，將形成一塊完整的公共活動中心，包括教育、商業、體育各項設施。

立面風格：公共建築風格與住宅截然不同，通過采用新材料使得建築造型輕盈、活潑，建築形式富有現代感。

