

城市 规划哲理



“城市、规划、哲理”是一个崭新的命题，它带给我们的将是一个崭新的世界。

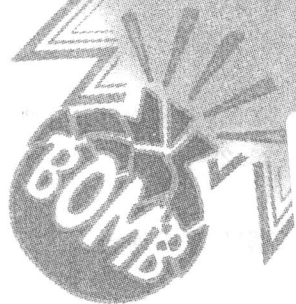


朱京海·著

吉林人民出版社

城市 规划 哲理

著 者 朱京海



吉林人民出版社

城市 规划 哲理

著 者:朱京海 责任编辑:包兰英

封面设计:秦与真

吉林人民出版社出版 发行

(中国·长春市人民大街 7548 号 邮政编码:130022)

印 刷:北京市朝教印刷厂

开 本:850mm×1168mm 1/32

印 张:13.25 字 数:350 千字

标准书号:ISBN 7-206-03047-5/Z·136

版 次:2005 年 7 月第 2 版 印 次:2005 年 7 月第 1 次印刷

印 数:1 000 册 定 价:33.20 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷厂联系调换。

序

城市是人类的主要居住地,发达国家有80%以上的人口居住在城市。城市是社会文明发展的结晶,也是科学技术集聚的结果。在近二、三百年里,人类之所以创造出过去几千年和百万年里都不能比拟的生产力,重要的原因也在于学会了建造了城市和依靠着城市。城市蕴育着无限的创造和发明的机遇,是科学技术产生和发展的摇篮。人们在城市集聚起来,工业、大学和研究院所主要在城市集聚起来,这种集聚效应,导致了社会经济和科学技术主要在城市里有了突飞猛进地发展,导致了今天的知识经济。另一方面,近代特别是现代城市也出现了工业污染和生活污染引起的种种环境病,需要解决可持续发展的途径。

规划是科学也是技术,作为科学它总结了人类集聚的客观规律,反映了人们在不同的环境和条件下是怎样组织群居,怎样形成城市、建造城市和发展城市,城市科学也要为可持续发展提供不断创新的理论。作为一种技术,城市规划提供建造城市的技巧,例如怎样组织交通,如何抵御地震,如何利用资源,如何绿化等等,在所有这些方面都既有工程技术,又有经济技术。人们对未来事物的认识,尤其是对城市这样极其复杂对象的规划,不可避免地带有强烈的主观因素,难免会有偏差,乃至常有主观主义的规划,但是预测性的规划仍然是必须的。我们需要认真研究和掌握作为预测性科学和技术的规划的规律,脱离科学规律是会受惩罚的。

2 城市规划哲理

哲学作为关于世界观和方法论的学问,对城市规划也有重要的影响。人们曾对城市的存在和发展持非常乐观主义的态度,在现代又有城市和城市规划的悲观主义观点,为了使城市建设和城市规划科学地、协调地持续地发展,我们特别用科学技术哲学来正确分析城市问题上的各种矛盾,找到合理的解决方案和办法。

“城市、规划、哲学”是一个崭新的命题。城市需要科学规划,科学的规划蕴涵着深刻的哲理。城市规划和建设得如何,不完全取决于城市规划师的努力,而在很大程度上决定于城市领导者——市长的理念,取决于他们认识城市、建设城市和改造城市的观念和思想。朱京海同志的《城市规划哲理》一书不仅评述了十余个城市的城市建设中的规划问题,探讨了城市建设中的城市规划的策略,总结了他在从事规划工作中的宝贵的实践经验,特别难能可贵的是,他还把城市规划这样一个重要的科学技术问题与社会经济问题,与哲理分析密切结合起来,在“城市规划哲学”的主题下发表了有自己创意的见解,反映了他在攻读“科学技术哲学”学科博士学位的收获。我作为他的博士导师,对他能密切结合工作实践运作所学的理论深感欣慰,并认为这是领导干部学习哲学的方向。为此,我不仅向从事城市规划工作的人们推荐这本书,而且以为,从事哲学教学和研究的人们也可以从它得到有益的启示。

陈昌曙东北大学科学技术哲学学科博士生导师、教授,国务院学位委员会学科评议组成员

陈昌曙

目 录

序	陈昌曙(1)
---------	--------

城市规划评论

盘山新的时空间

——评盘山县城总体规划(1995—2010)	(1)
------------------------------	-----

瞄准新目标 掀起新高潮

——评铁法市九七建设规划	(6)
--------------------	-----

辽宁门户的建筑形式

——评沈阳桃仙机场新候机楼建筑方案	(11)
-------------------------	------

盖州市城市发展划时代的一页

——评盖州城市总体规划(1995—2010)方案	(15)
--------------------------------	------

太子河畔的新城

——评本溪市富佳新区详细规划招标方案	(23)
--------------------------	------

辽宁中部城市群中的新星

——评新民市城市总体规划(1996—2010年) 方案	(30)
--------------------------------------	------

建设现代化的辽西海滨城市

对葫芦岛市跨世纪城市总体规划方案的建议	(36)
做好城市供热规划,实现三个效益的统一	

2 城市规划哲理

- 评大连市城市集中供热规划 (47)
- 突出城市个性寻求持续发展
- 谈营口市辽河大街改造工程 (54)
- 评辽阳城市防洪规划 (58)

城市规划策略

- 我们面临的形势与任务 (61)
- 加快城市规划改革,促进规划事业发展 (71)
- 认真贯彻国务院《通知》 全面推进辽宁城市规划工作 (75)
- 加快城市消防规划工作 提高城市抗灾能力 (87)
- 建设现代城市文明促进辽宁城市发展 (94)
- 加快创新不断提高城市规划设计水平 (96)
- 加强规划实施管理、发挥规划综合作用 (107)
- 城市规划行政体系的协调及政策手段的完善 (116)
- 总结过去,把握现在促进城建档案事业的发展 (167)
- 强化城建档案工作行政管理职能
- 全面推进城建档案事业发展 (173)

城市规划研究

- 实施城市结构优化 促进产业结构调整 (182)
- 谈辽宁城市规划体系的构筑 (189)
- 辽宁带状城市群城市一体化建设发展研究 (200)
- 辽宁带状城市群城市给排水工程建设研究 (229)

大东北城市体系的协调、协作、发展暨哈大城市带建

设构想	(236)
21 世纪辽宁城乡的协同发展	(247)
沈阳市的过去、现在与未来	
——21 世纪的国际性城市	(254)
提高辽宁省城市规划设计水平对策研究	(261)
辽宁带状城市群城市发展规划	(277)
关于辽宁省域城镇体系规划的思考	(287)
铁岭市城市总体规划若干问题的思考	(321)

城市规划哲学

城市规划的可持续发展观	(330)
新世纪中国建筑的技术哲学理解	(339)
城市景观——人造的第二自然	(347)
城市的可持续发展	(355)
耗散结构理论与人类聚居环境学的思考	(367)
辽宁城市规划建设的世纪思考	(377)
城市规划的技术创新	(391)
对制定我国《城乡规划法》的思考	(402)
编后记	汤士安(413)

盘山新的时空间

——评盘山县城总体规划(1995—2010)

盘山县,随着盘锦建市便成为辽宁省四个“有县无城”的县,清华大学提出的盘山新城市总体规划方案,为盘山开创了新的时空间。从此,盘山开始了一个建设新城的时代,从此盘山有了一个展示力量的空间。

一、新城规划的必要性

新城规划是县域经济发展的需要。随着改革开放,盘山县的经济有了很大发展,已成为辽宁省十强县之一。经济的发展促进了城镇的发展,客观上需要一个服务于县域的中心城镇。同时,需要一个使工业集中发展的空间,以期发展工农业生产。因此,建设一个新的县城,对于县域经济的发展,尤其是发展工业和第三产业是非常迫切的。所以规划建设新的县城是盘山县域经济发展的需要。

新城规划是盘锦地区城乡一体化发展的需要。盘锦市是辽宁省近年来经济发展最好的地区之一,经济的发展大大促进了这一地区的城市化进程,也为城乡一体化发展提供了有力的条件。从盘锦市域城镇体系看,第一等级是做为中心城市的盘锦市;第

二等级的中心城镇在所辖两县,只有大洼镇;第三等级的城镇有若干个。这样看来,中心城镇与中心城市形成一对一的格局,显然不利于城乡一体化发展。因此,建设一个新的中心城镇,对于形成盘锦市域合理的城镇体系,提高盘锦地区城市化水平,起步城乡一体化建设是非常重要的。所以规划建设新的中心城镇是盘锦市域城乡一体化发展的需要。

新城规划是控制大城市规模的需要。辽宁省大中城市较多,大城市(大于 50 万人口的城市)已十个,占十四个省辖市的 71%,占三十一个设市城市的 32%。盘锦市户籍人口已达 50.4 万人,当然,实际居住在盘锦市区的人口为 39.7 万人。从户籍人口看已达大城市规模,从实际人口看,虽未达大城市规模,也已接近大城市规模。因而,按照国家严格控制大城市规模,适当发展中等城市,积极发展小城市的城市发展方针,对盘锦市区人口发展,采取适当的措施,逐步建立卫星城镇是必要的。因此,规划建设一个新的盘锦市卫星城,对于控制大城市规模,积极发展小城市是非常必要的,时机也是恰当的。所以,规划建设一个新的卫星城是控制大城市规模的需要。

新城规划是协调市、县发展空间的需要。盘锦市是在原盘山县城和辽河油田基础上建省辖市的,现已发展为人口 40—50 万人,建成区 50 左右平方公里的中等城市。在原本狭小的县城城市用地上,盘锦市与盘山县共存,造成许多城市建设发展中的相互不协调。尤其是双台河以北用地更为紧张,制约了盘锦市和盘山县的经济和社会发展。建设新城将有利于盘锦市与盘山县城的相互协调,两个市区功能更加明确,一个是市域中心城市,一个是县域中心城镇;层次更加清楚,一个是大中城市,一个是卫星城。在空间上达到了相互分离,时间上实行相互协调发展。因此,规划建设盘山新城,对拓展城市空间,寻求持续发展,解决空间矛盾是很有作用的。所以新城规划是协调市、县发展空间的需

要。

二、新城规划的特点

清华大学的这个方案有许多优点,在众多的成功之处中,笔者认为以下四个方面更具特点:

新城规划选址体现了区位优势。盘山新城究竟选在哪里?多少年来一直有许多争论,但是经过时间的洗涤,集中今太平和胡家两地。从促进西北部的发展看,选在胡家为宜,从有利实施和发展看选在太平为宜。最后选定在太平,这主要体现了选址的区位优势,更有利于新城的发展。一是交通方便,邻近沈山高速公路盘锦出口处,是进出盘锦的交通要道;铁路通达具有客站可以利用。二是邻近大中城市,接受盘锦市城市辐射,有利城市工业和第三产业的发展。三是市政设施方便,由于邻近辽河油田,给水、燃气、供热都可以与辽河油田、盘锦共同建立系统,投资省见效快。四是能够接受大中城市的服务,新址距盘锦市双台区七公里,各种城市服务完全可以通过便利的交通和电讯使新城享用。

新城规划布局处理了现状条件的不足。应该说,新城用地条件并不是很好。在不到十平方公里的用地内,有一条铁路线、一条高速公路二条市域国道,还有河流、高压线、地下输油管线等穿过。整个用地被划分得七零八落。新城规划方案,从布局上很好地利用了现状条件,使其弥补了用地条件不足。较好地解决了城市中心区、住宅区、工业区之间的矛盾。

新城规划城市中心体现了现代市场经济的要求。城市中心是城市的心脏,城市中心的区位和规划决定城市发展的前途和形象。规划方案将城市中心布置在火车站与高速公路出口处之间,是非常适宜的。过去在火车时代,人们多乘火车出行,今天汽车

和高速公路的发达,许多人流是经高速公路口进出城市的。加之此处铁路为尽头,车次少很少人乘火车。规划中注意力集中在高速路出入口是符合实际情况的。把高速公路口做为重点处理城市景观,使人们一进入新城就创造一个良好印象也是非常合适的。在中心区规划中考虑了适合市场经济形式的商业布置,也为今后新城的建设,加大了可行性。

新城规划考虑了城乡一体化发展。过去我们习惯于就城市论城市,不考虑城乡一体化发展的问题。因而,在城乡结合部地区就出现了许多混乱的现象,问题在于我们规划中没有很好地处理好工业生产与农业生产、城市居民与农村居民的关系。规划中对乡镇企业、城郊农村居民点的生产和生活都做了统一的规划安排,使城乡在一个大空间内协调发展。当然并不是迁就农村现状,是给农村的乡镇工业规划、农民的住宅小区规划建设以必要的引导,使科学合理的布局并创造和丰富城市景观。规划中还对城郊蔬菜生产、菜地的建设保护做了科学的安排,使农业生产能够正常进行。

三、新城规划的建议

城市道路是城市形成的骨架,规划中总的路网骨架是合适的,但是一些局部的处理还有些问题,比如南部的道路应尽量减少尽头弯路,尽可能地使其贯通。其次,规划设置的立交桥太多,一方面没有这种经济实力,另一方面通过路网布局解决好交通,对于一个小城市来说设太多的立交桥也没有必要。再者市内道路与市域道路交叉太多,这不利于市内外交通。还有一个问题是,是否所有的路都要规划得那么宽,要考虑景观,但首先是功能需要和经济可能。一个县城有一两条较宽阔的主要道路便可以了,其它道路应视可能和需要来处理。建议道路红线不一定太

宽,可以在两侧搞一定宽度的绿化带,这可以改变城市景观和环境。

城市规模问题是个变量问题,没有一个城市的规模不是每天在变,但是城市在一定时期的规模,决定了城市建设的标准。盘山县新城的规模定到2010年15万人。是有些偏大。在今后十五年内,新城发展到5—10万人是可行的。建议对人口规模和用地规模进一步核算,要实事求是地、科学合理地预测城市未来,规划城市人口和用地规模。

还有一个问题是要把对盘锦市的关系和联系分析好、规划好。比如交通方面,客运怎么联系,采取什么主要的交通方式,对主要联系干道如何规划安排。如何规划好重要站点、车场等。同时对经济、产业关系、居住、商服的分工联系都应做仔细的分析,规划好各项设施。总之,在新城规划中,与盘锦市的关系和联系是最重要的问题之一。决不能孤立地看新城、封闭地规划新城,那是不符合客观实际的。

盘山新城规划,奠定了二十一世纪盘山城的发展基础;在下个世纪第一个十年,一座新型的现代小城,将会在辽河之滨生长起来。我们把一个世纪的期望寄托给她,让她代表着二十世纪辽宁的最后一个新城进入辉煌的二十一世纪。

1996年10月22日
于盘山县

瞄准新目标 掀起新高潮

——评铁法市九七建设规划

铁法,是随铁法矿务局的煤田开采而新兴的煤矿城市。城市人口约十万人。建市十年来,随着经济的发展,城市规划建设也得到了迅速的发展。尤其是近年来,铁法经济持续发展,城市建设也进入了一个快速发展期。

进入 1997 年铁法市的城市规划建设开始了一个新的历史阶段。市建委、市规划局在城市总体规划的指导下拟推出十项新的规划建设项目,一是“月亮湖”规划,二是市府广场规划,三是站前商业楼改造规划,四是轻工街西小区规划,五是别墅楼景观设计,六是新工业小区规划,七是延长中央大街三百米规划设计,八是中央大街街景整修规划设计,九是道路拓宽延长规划设计,十是小城镇规划。这些规划建设项目的实施,将使铁法市的城市建设进入一个非常的高潮期,必将为铁法城市规划建设史上写下重要的一页。

一、对九七建设规划总的评价

1997 年铁法市的建设规划,可以归纳为如下几个特点:

一是三个意识强。首先是规划意识强,这主要体现在三个方

面:第一,项目选择依据城市总体规划,建设项目的确定是依据城市总体规划确定的,是从实施城市总体规划的角度出发,重点解决完善城市功能、改善城市环境、群众关心的难点热点问题 and 矛盾。第二,从抓规划入手,龙头带动龙身龙尾。他们不是草草进入设计阶段,而是从规划构思开始;认真研究规划的各方面综合问题,从内容到形式、从单体到环境。第三,坚持可持续发展的原则,这是规划的核心;要使事物能够持续不断的发展;规划中体现了这一原则。其次是现代意识强,规划的出发点和目标都是立足于建设现代化城市。规划思想与方法亦采用现代的思想方法。其三是精品意识强;所有的规划项目的目标;都立足出精品这样一个高水平的目标,力求创新、力争一流。

二是三个重点突出。这些规划项目很重要的突出了完善城市功能,站前商业楼改造提高了城市商业服务功能。这对于铁法市这样一个工矿城市,大力发展第三产业有着重要的作用。工业小区规划对于促进铁法市加工业的发展有着重要的作用。这些规划项目还突出了改善城市环境这样一个重点任务。“月亮湖”规划,在市中心区辟出集游息、商服、文化、绿化于一体的“月亮湖”,对于改善城市中心区小环境,改变煤矿城市面貌有很大作用。市府广场规划,对于形成城市行政文化中心,改变城市面貌都会产生重要作用。这些规划项目突出解决了人民群众关心的热点难点问题。二条路的建设、小区的建设等都为解决市民当前生活问题提供了条件。

三是两个思路正确。首先是把规划与经济结合起来考虑的思路符合市场经济的要求。通过规划的推进,招商引资,促进经济发展,为城市发展创造机遇。“月亮湖”规划的立足点是招商并不是政府投资,通过规划的实施实现第三产业发展,中心区环境改善,方便群众这样经济、社会、环境效益的统一。只有这样城市规划本身才能持续发展。其次是城市与乡村结合起来考虑的

思路有利于城乡一体化建设。

当然,这些规划要实现较高的目标,规划方法手段也必须先进,把超前的思想和构思能够科学准确地体现为指导建设的图例文例,还需要做很大的努力。尤其是规划的表现手法,细致程度要进一步提高。

二、对部分规划项目的评议

这些规划,大多是处在方案阶段,因此要反复的研究,形成系统的构思。仅就以下几个主要规划项目略加评议。

1. “月亮湖”规划,应该说是一个很好的构思,但是可能引起一些争议。比如,它既不是一个纯粹的公园,也不是一个纯粹的商城,这与我们传统的规划思想有所差异。我们习惯于“城市里建公园”,对“公园中建城市”我们太陌生了。因此,我们有必要在这方面做一次有益的探索。“月亮湖”的西侧,相对商业街可以在西半部规划为以花、鸟、鱼、狗市为主,配以餐饮服、小商品等,以地方戏剧、歌舞厅、游戏、图书、文具为主的文化服务区。西半部的主要内容是文化类商服动区。东半部以绿化、造园为主的静区,包括垂钓等项目。冬季可以开展一些冰上内容。“月亮湖”中可设置一月亮形露天舞台,是“月亮湖”得名的源,并设置喷泉灯光。月牙弯向西侧建筑一侧,西侧建筑部分湖沿做成阶梯,一则使人近水,二则为演出时的观众席。建筑与湖沿距离应变换,有出入口处应退后湖沿,留出集散用地,建筑可略高。临近湖沿的建筑尽可能少设出入口,建筑可矮一些,要尽可能形成倒影。室外休息橙艺术灯、音响应一并规划、设计。建筑以古建为宜,可按四组设置每组间以廊相连,要有虚实比较。东半部垂钓区、荷花区以及与中央路间三十多米宽的用地以绿化为主,布置手法也以中国园林为主,但要少设建筑,以花草树木为主。对中

央大街开敞,树木设置要充分考虑从中央大街的视线效果,应若隐若现。现状临中央大街南北两端的小树林应尽可能保留。“月亮湖”前与商业街兀术街相对接处,可设置金兀术历史雕塑、将调兵山故事等做成壁画,形成此处的人文景观。最终“月亮湖”既不是一个现在理念的“公园”,也不是“市场”,就是一个“月亮湖”由你去欣赏体会。还应注意与远山“阁”的景观连系。

2,市府广场规划。市府广场是城市中最重要广场。广场原规划应做一定的调整,市政府与矿务局相对的位置不当,应调整到广场西侧尽端,政府大楼可以不搞高层,尽可能拉开布置在广场尽端,广场北侧的住宅建筑最好调整为科技馆或其它公共建筑,也可以由矿务局建设其它公共建筑。广场南侧的住宅,应做装修统一封闭全部阳台,并加强市容管制,禁止乱搭乱挂。广场绿化应以草坪为主,不宜搞过多的小品建筑。广场竖向按三阶划分,做较大的台阶,可以烘托市府大楼的气氛。如果政府大楼做成一字形,广场中央可设立高耸的标志性雕塑成纪念碑。广场中应设置休息凳、艺术照明灯、音响、国旗杆、公共电话、阅报廊、画廊、小型雕塑等小品。

同时要搞好广场路的规划和管理,中央绿化要上档次,两侧建筑应集中布置各行政办公、文化体育等公共建筑,并多退道路红线,布置沿路绿化。保留东段两侧的果树,丰富沿路景观。

三、商业楼改造规划。原规划方案应该说没有什么大毛病,也没有什么特点,比较平淡。从具体地段看,此处应搞成一个商业城或步行街,站北街是主要干道。在站北街以南站前小区以北统一规划一个商业城或商业步行街,将站北小区北部的绿化也纳入商业城内,成为一个组成部分,房产处等两栋房可不拆除,但要规定性质的改变,变成商业用房。事实上这里已是一个商业步行街,规划应发展延续这一脉络,对不合理的使用应予以坚决调整,临火车站广场西南角不宜设高大建筑,高大建筑可设在轻工街一