

主编 叶天泉 花景新 温世瑞 龙永春 叶宁

房地产市场辞典

FANGDICHAN SHICHANG CIDIAN

房地产市场辞典

主 编 叶天泉 花景新 温世瑞
龙永春 叶 宁

副主编 季爱华 申 理 葛树忠
高喜善 马恒旭 佟 岗
李明书 叶 明 陈一凡
陈 光

辽宁科学技术出版社

沈 阳

© 2009 版权归叶天泉所有, 授权辽宁科学技术出版社
使用

图书在版编目(CIP)数据

房地产市场辞典 / 叶天泉等主编. —沈阳: 辽宁科学技术出版社, 2009. 5

ISBN 978-7-5381-5205-0

I. 房… II. 叶… III. 房地产-市场营销学-词典
IV. F293.35-61

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 065639 号

出版发行: 辽宁科学技术出版社

(地址: 沈阳市和平区十一纬路 29 号 邮编: 110003)

印刷者: 沈阳新华印刷厂

幅面尺寸: 185mm×260mm

印 张: 59.75

插 页: 4

字 数: 1 600 千字

印 数: 1 ~ 3 000

出版时间: 2009 年 5 月第 1 版

印刷时间: 2009 年 5 月第 1 次印刷

责任编辑: 李伟民

责任校对: 徐 跃

书 号: ISBN 978-7-5381-5205-0

定 价: 150.00 元

前 言

房地产业是我国新的发展阶段的一个重要支柱产业。引导和促进房地产业持续稳定健康发展,有利于国民经济的平稳较快增长,有利于满足广大群众的住房消费需求,有利于实现全面建设小康社会的目标。

房地产市场作为房地产最活跃的因素,它的发展为房地产业成为国民经济支柱产业发挥了至关重要的作用。目前,我国经济已进入了一个新的发展阶段,而经济发展必然对房地产业提出大量的需要。实践证明,一级房地产市场的健康发展,二、三级房地产市场的联动,对房地产业的发展必然产生重要的影响。随着我国全面建设小康社会目标的实施,人民群众对改善住房条件的需求,国家促进房地产市场稳定健康发展一系列政策的落实,房地产业在国民经济中的作用将进一步显现。特别是《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国劳动合同法》等一系列法律的颁布实施,《中华人民共和国城市房地产管理法》、《物业管理条例》等一批法律、法规的修订,将对房地产的征收补偿、拆迁规范、房屋买卖、产权登记、物业管理、住宅建设用地使用权的自动续期以及房地产会计、税收等产生重大的影响。这种客观形势迫切需要有一部房地产市场方面的工具书。为此,我们组织辽宁省住房和城乡建设厅、山东省建设厅、沈阳市城乡建设委员会、沈阳市房产局、大连市国土资源和房屋局、营口市公用事业与房产局、北京林业大学、辽宁大学、北京首佳房地产评估有限公司、沈阳锦龙房地产评估有限公司等一批长期从事房地产市场理论研究和具有丰富实践经验的同志编写了此辞典。

本辞典共设立市场、房地产交易市场、评估市场、房地产金融与保险、房地产会计与统计、房地产价格与税收、房地产市场法规与政策等7篇,9000多词条,150余万字。

本辞典不仅是国土资源、房地产开发、房地产市场、房地产测绘、物业管理等主管部门及相关部门和房地产市场中介机构、评估机构管理人员必备的工具书,也是科研机构研究人员和大专院校师生从事科研教学工作的指导书。

尽管我们全力编写此书,但由于时间和水平所限,难免有不当之处,欢迎读者提出宝贵意见,以便再版时修订。

叶天泉

2009年3月31日

总 目

前言

目录

第一篇 市场	1
一、土地市场	3
二、房地产开发市场	51
三、建筑市场	157
四、生产资料市场	189
五、监理市场	197
六、装饰装修市场	203
七、物业管理市场	213
八、招投标市场	271
九、信息市场	289
十、人力资源市场	298
第二篇 房地产交易市场	321
一、房地产转让	323
二、房地产抵押	333
三、房地产租赁	355
四、房地产拍卖	360
五、房地产典当	373
六、房地产测绘	377
七、房地产权属登记发证	397
八、房地产经纪	419
九、房地产咨询	452
第三篇 评估市场	457
一、资产评估	459
二、土地评估	480
三、房地产评估	506
四、价格评估	531
第四篇 房地产金融与保险	533

一、房地产金融	535
二、房地产保险	562
第五篇 房地产会计与统计	577
一、房地产会计	579
二、房地产统计	639
第六篇 房地产价格与税收	671
一、房地产价格	673
二、房地产税收	692
第七篇 房地产市场法规与政策	717
一、房地产市场法规	719
二、房地产市场政策	791

目 录

第一篇 市 场

一、土地市场

土地	3	商务金融用地	4
土地市场	3	其他商服用地	4
地产市场	3	工业用地	4
土地利用现状分类	3	采矿用地	4
耕地	3	仓储用地	4
园地	3	城镇住宅用地	4
林地	3	农村宅基地	4
草地	4	机关团体用地	4
商服用地	4	新闻出版用地	4
工矿仓储用地	4	科教用地	4
住宅用地	4	医卫慈善用地	5
公共管理与公共服务用地	4	文体娱乐用地	5
特殊用地	4	公共设施用地	5
交通运输用地	4	公园与绿地	5
水域及水利设施用地	4	风景名胜设施用地	5
其他土地	4	军事设施用地	5
水田	4	使领馆用地	5
水浇地	4	监教场所用地	5
旱地	4	宗教用地	5
果园	4	殡葬用地	5
茶园	4	铁路用地	5
其他园地	4	公路用地	5
有林地	4	街巷用地	5
灌木林地	4	农村道路	5
其他林地	4	机场用地	5
天然牧草地	4	港口码头用地	5
人工牧草地	4	管道运输用地	5
其他草地	4	河流水面	5
批发零售用地	4	湖泊水面	5
住宿餐饮用地	4	水库水面	5
		坑塘水面	5
		沿海滩涂	5

内陆滩涂	5	土地资源的特点	9
沟渠	5	土壤	9
水工建筑用地	5	土地功能	9
冰川及永久积雪	5	土地的特性	9
空闲地	5	土地结构	10
设施农用地	5	土地质量	10
田坎	5	国有土地	10
盐碱地	5	集体土地	10
沼泽地	5	城市土地	10
沙地	5	城市土地的基本特征	10
裸地	6	城市土地的经济属性	10
土地调查新规	6	城市土地的二重性	11
土地调查的目的	6	土地改革	11
土地调查的原则	6	土地使用制度改革	11
土地调查的时限	6	土地的供给	11
土地调查的内容	6	土地权利主体	11
土地调查的方法	6	土地权利客体	11
土地调查的组织实施	6	土地权属来源	12
土地调查方案的制定	6	土地权利权属关系	12
土地调查队伍的选择	6	土地所有权	12
土地调查人员应具备的素质	6	土地使用权	12
土地调查人员的职责	6	土地使用年限	12
接受土地调查单位的义务	7	土地处分权	12
土地调查成果处理	7	土地收益权	12
土地调查成果的质量控制	7	土地他项权利	12
土地调查成果的公布	7	地役权	12
土地调查成果的应用	7	地役权的设立与地役权合同	12
军用土地及中央单位土地的调查	7	地役权效力与登记	13
土地储备管理新规	7	供役地权利人的允许与不作为义务	13
土地储备	7	地役权人的义务	13
土地储备机构的设立	7	地役权的期限	13
土地储备工作的职责分工	7	在享有或负担地役权的土地上设立承包 经营权、宅基地使用权	13
土地储备信息制度	7	地役权不得与需役地分离而单独转让	13
土地储备计划与管理	8	地役权不得单独抵押	13
土地储备范围	8	需役地上的土地承包经营权、建设用地使 用权部分转让	14
土地储备的程序	8	供役地上的土地承包经营权、建设用地使 用权部分转让	14
土地储备的开发与利用	8	地役权的消灭	14
储备土地供应	8		
土地储备的资金管理	8		
土地资源	9		

地役权变更后的变更登记与注销登记	14	土地需求	19
土地使用权出让	14	集体土地使用权	19
土地使用权出让方式	14	宅基地使用权	19
招标出让	15	宅基地使用权的取得、行使和转让适用 法律衔接性规定	19
协议出让	15	宅基地灭失后的重新分配	19
土地使用权续期	15	宅基地使用权的变更登记或注销登记	19
土地使用权出让合同的履行	15	双层经营体制	19
协议出让国有土地使用权	15	土地承包经营权人享有的基本权利	20
协议出让国有土地使用权范围	15	土地承包期	20
协议出让最低价	15	土地承包经营权的设立和登记	20
划拨土地的转让	15	土地承包经营权的流转	20
建设用地的特性	15	互换、转让的登记	20
临时用地	16	承包地被征收的补偿	21
临时用地补偿标准	16	依招标等其他方式的承包及其流转	21
临时用地审批权限	16	土地使用权协议出让	21
新增建设用地	16	土地使用权协议出让最低价	21
存量建设用地	16	土地使用权出让年限	21
永久性建设用地	16	土地使用权出售	22
临时建设用地	16	土地使用权交换	22
供地	16	土地使用权价格	22
土地用途管制制度	16	土地使用权划拨	22
地上附着物	16	土地使用权划拨范围	22
农用地转用	16	以出让方式取得土地使用权的房地产 转让	22
农用地开发	16	土地使用权收回	22
基本农田	16	土地使用权终止	22
基本农田保护区	16	划拨土地使用权	22
土地制度	17	土地使用权发证制度	22
土地所有制	17	土地使用权抵押	23
土地管理制度	17	土地使用权抵押范围	23
土地公有制	17	出让土地使用权终止	23
土地国有制	17	土地使用权转让	23
土地国有化	17	土地使用权转让条件	24
土地集体所有制	17	土地使用权转让原则	24
土地使用制	18	土地使用权转让程序	24
城市土地制度	18	土地使用权转移	24
城市土地所有制	18	土地使用权赠与	24
城市土地使用模式	18	集体土地所有权	25
土地位置	18	土地占有权	25
土地自然供给	18		
土地经济供给	18		

地上权	25	土地利用规划	28
土地有偿使用	25	土地利用目标	29
土地承载力	25	土地利用总体规划	29
土地抵押	25	编制土地利用总体规划原则	29
土地信用	25	土地利用专项规划	29
基本农田保护制度	26	土地利用详细规划	29
土地储备制度	26	建设用地的规划审查	29
耕地补偿制度	26	土地开发整理	29
城市面积	26	土地调查	29
城市用地面积	26	城市土地利用强度指标	29
城市规划区面积	26	城市土地利用潜力评价	29
土地供给	26	土地利用结构	29
土地供求关系	26	土地利用率	29
用地的集约边际	27	土地条件调查	30
粗放边际	27	土地构成要素	30
规模经济	27	社会经济条件	30
规模报酬	27	地籍调查	30
内在经济	27	土地利用效益	30
外在经济	27	土地用途	30
地租	27	土地使用权出租	30
广义地租	27	土地登记资料	30
狭义地租	27	土地登记代理人	30
准地租	27	征地管理费	31
契约地租	27	征地包干形式	31
经济地租	27	征地管理费减免范围	31
级差地租	27	土地开发整理项目管理	31
级差地租Ⅰ	27	征地统一年产值标准	31
级差地租Ⅱ	27	征地区片综合地价	31
绝对地租	27	国有土地使用权有偿使用收益	32
垄断地租	27	土地开发整理项目招标人	32
矿山地租	27	土地开发整理项目投标人	32
地租率	28	土地用途管制	32
地租形式	28	土地开发	32
资本主义地租	28	土地开发成本	32
社会主义地租	28	外延型土地开发	32
城市地租	28	内涵型土地开发	32
土地金融	28	土地一级开发	32
农地金融	28	土地一级开发的模式	32
市地金融	28	土地一级开发的程序	33
土地利用	28	城市土地统一开发	33

城市土地综合开发	33	土地经营	39
城市土地外延开发	33	城市土地经营的方式	39
未利用土地开发	33	城市土地经营的性质特征	39
土地流动	33	城市土地经营的原则	39
土地分割	33	城市土地开发经营	39
土地整理	33	土地经营权	39
土地复垦	34	土地经营权的表现形式	40
建设土地使用权	34	土地经营方式	40
建设土地使用权分层设立与限制	34	集约经营	40
建设土地使用权出让方式	34	粗放经营	40
建设土地使用权出让合同	34	适度规模经营	40
建设土地使用权登记	34	土地成片开发经营	40
土地的利用与用途变更	35	土地入股	40
土地出让金	35	土地分红	40
建筑物、构筑物及其附属物的权属	35	城市土地收益	41
建设土地使用权的流转方式	35	土地经济效益	41
处分建设土地使用权的合同形式与期限	35	土地报酬递减规律	41
建设土地使用权流转后的变更登记	36	土地利用边际	41
建筑物等设施随建设土地使用权的流转		土地利用集约度	41
而一并处分	36	土地取得成本	41
建设土地使用权随建筑物等设施的流转		土地开发费	41
而一并处分	36	土地开发费与土地使用费（税）的	
建设土地使用权提前收回及其补偿	36	区别	41
建设土地使用权续期与地上物归属	36	土地征用费	42
建设土地使用权注销登记	37	农地征用费的构成	42
集体所有的土地作为建设用地	37	土地使用费	42
建设用地整理	37	场地使用费	42
农用地整理	37	土地基金	42
土地开发整理区	37	新菜地开发建设基金	42
土地整治	37	城市土地级差收益	42
土地分等定级体系	37	征收土地	42
土地分等定级	37	土地征用	43
城镇土地分等定级	38	土地征用的审批权限	43
城镇土地分等	38	土地征用及补偿安置	43
城镇土地定级	38	划拨土地使用权的收回	43
农用地分等定级	38	土地征拨程序	43
土地类型法	38	废弃地复垦	44
飞地	38	土地垦殖指数	44
结节点	38	土地测量	44
土地商品化	39	土地复丈	44

土地动态监测	44	土地利用年度计划	50
土地权属动态监测	44	外资企业用地管理	50
土地利用动态监测	44	地政管理	51
土地改良	44		
土地评价	44	二、房地产开发市场	
土地自然评价	45	1. 房地产开发	
土地经济评价	45	房地产	51
土地生产率	45	房地产的种类	51
土地投机	45	房地产的特性	51
地皮	45	房地产开发	52
炒卖地皮	45	房地产综合开发	52
土地供应计划	45	成片集中开发	52
城市土地管理	45	房地产开发的特性	52
城市土地管理的法律方法	45	房地产开发的种类	52
城市土地管理的行政方法	45	房地产再开发	52
城市土地管理的经济方法	45	城市新区开发	52
城市土地管理特点	46	出售型房地产项目	52
城市土地管理内容	46	出租型房地产项目	52
城市土地产权管理	46	混合型房地产项目	52
城市土地产权管理的原则	46	居住用途的房地产项目	53
城市土地产权管理的内容	46	商业用途的房地产项目	53
城市土地开发管理	47	办公用途的房地产项目	53
城市土地开发管理的任务	47	旅馆用途的房地产项目	53
城市土地经营管理	47	餐饮用途的房地产项目	53
用地许可证	47	娱乐用途的房地产项目	53
城市地籍管理	47	工业用途的房地产项目	53
城市土地评价	48	特殊用途的房地产项目	53
土地管理	48	确定房地产开发项目的原则	53
土地管理原则	48	房地产投资	53
土地管理体制	48	房地产投资决策	53
农用地转用审批	49	房地产投资策略	53
建设项目用地预审	49	房地产投资主体	53
国家建设用地管理	49	房地产投资的特性	54
建设用地管理	49	房地产开发投资	54
建设用地管理的原则	49	房地产直接投资	54
建设用地全程管理	49	房地产间接投资	54
建设用地全面管理	49	房地产置业投资	54
省级土地利用总体规划	50	房地产投资利弊	54
土地利用管理	50	投资组合理论	54
土地利用计划	50	房地产投资组合	54

房地产投资组合决策的原则	55	银行贷款投资	58
房地产项目总投资	55	借用国外贷款投资	59
房地产组合投资管理	55	自筹投资	59
房地产投资的收益	55	固定资产投资效果	59
房地产投资的形式	55	投资效果系数	59
土地开发投资	55	建设项目投产率	59
有形投资	55	房地产投资环境	59
抵押土地投资	55	房地产投资硬环境	59
房地产经营投资	56	房地产投资软环境	59
房地产开发策划阶段投资与风险	56	房地产投资宏观环境	59
房地产开发前期阶段投资与风险	56	房地产投资中观环境	59
房地产开发建设阶段投资与风险	56	房地产投资价值	59
房地产开发销售阶段投资与风险	56	房地产周期循环	60
房地产中介服务投资	56	金融机构对项目贷款审查的内容	60
转让土地投资	56	企业资信等级评价	60
租赁土地投资	56	贷款综合评价	60
物业管理服务投资	57	信用等级系数的取值规则	60
投资	57	贷款方式系数的取值规则	60
投资环境	57	贷款期限系数的取值规则	60
投资理念	57	资本资产定价模型	60
投资规模	57	确定折现率的理想方法	60
投资需求	57	承包商带资承包	60
投资效益	57	承包商带资承包建设工程	60
投资率	57	房地产投机	61
投资主体多元化	57	房产管理费	61
投资包干	57	房地产经营成本	61
投资布局	58	房地产总营运费用	61
投资机会选择	58	房地产折旧	61
投资决策分析	58	房地产开发价值	61
投资激励机制	58	房地产生产环节	61
投资审批权	58	房地产流通环节	61
基本建设投资	58	房地产消费环节	61
直接投资	58	房地产市场被动需求	61
间接投资	58	房地产市场近期需求	62
实物投资	58	房地产市场远期需求	62
金融投资	58	房地产市场主动需求	62
更新改造投资	58	花园公寓	62
固定资产投资	58	城市地下空间规划	62
固定资产投资构成	58	城市地下空间开发利用管理	62
预算内投资	58	城市地下空间工程建设	62

城市地下空间工程管理	62	土地出让地价款	67
城市建设项目环境影响评价	63	土地转让费	67
区域开发项目环境影响评价	63	土地租用费	67
环境影响评价工作程序	63	土地投资折价	67
环境质量评价	63	房地产项目前期工程费	67
环境质量评价的工作等级	63	房屋开发费	67
房地产项目资本金制度	64	建设单位管理费	67
房地产开发项目资本金	64	建设单位开办费	67
项目资本金的出资方式	64	建设单位经费	67
开发项目质量责任制度	64	研究试验费	67
房地产开发专业技术顾问	64	勘察设计费	68
项目管理	64	建设单位临时设施费	68
项目管理活动的特征	64	土地征用及迁移补偿费	68
项目管理基本职能	64	土地使用权出让金	68
项目管理内容	64	联合试运转费	68
房地产开发项目手册制度	64	生产准备费	68
房地产开发项目手册	65	预备费	68
房地产项目经济核算	65	建设期贷款利息	68
房地产开发企业项目后评价	65	建安工程费	68
房地产项目经济评价	65	附属工程费	68
房地产项目策划	65	室外工程费	68
房地产项目区位的分析与选择	65	“四源”费	68
房地产项目开发内容和规模的分析与 选择	65	大市政费	68
房地产项目开发时机的分析与选择	65	青苗补偿费	68
房地产项目开发合作方式的分析与 选择	66	土地补偿费	68
房地产项目融资方式与资金结构的分析 与选择	66	安置补助费	68
房地产市场调查与预测的必要性	66	农业人口转为非农业人口的安置费	69
房地产市场调查与预测的内容	66	超转病残人员安置费	69
房地产市场调查方法	66	新菜田建设基金	69
房地产市场预测	66	基础设施建设费	69
房地产市场预测的方法	66	建筑安装工程费	69
房地产产品经营方式的分析与选择	66	公共配套设施建设费	69
开发期	66	开发间接费用	69
开发产品成本	66	开发管理费用	69
开发经营成本	66	开发财务费用	69
房地产项目土地费用	67	不可预见费	69
土地征用拆迁费	67	房地产项目租售计划	69
		房地产项目的收入	70
		资金筹措计划	70
		资金的时间价值	70

资金利润率	70	房地产项目资金平衡分析	73
通货膨胀率	70	房地产项目负债分析	73
资金等值	70	房地产开发项目不确定性分析	73
等差序列	70	房地产项目敏感性分析	74
等比序列	70	房地产项目临界点分析	74
收益率	70	房地产项目概率分析	74
折现率	70	房地产开发项目综合评价	74
内部收益率 (IRR)	70	综合评价中项目的效益	74
全部投资收益率 (Y_0)	70	房地产开发项目转让	75
权益投资收益率 (Y_E)	70	房地产项目转让条件	75
现金回报率	70	房地产项目转让的程序	75
还本付息比率	70	房地产开发经营	75
单元估算法	71	房地产开发经营原则	75
单位指标估算法	71	房地产开发项目配套基础设施安排	
工程量近似匡算法	71	原则	75
财务评价	71	房地产开发项目竣工验收	75
财务评价的主要技术经济指标	71	房地产开发的主要程序	75
财务净现值	71	房地产开发前期工作的内容	75
财务内部收益率	71	建设阶段	76
动态投资回收期	71	基本建设程序	76
开发商成本利润率	71	基本建设项目	76
成本收益率	71	建设项目经济评价	76
投资收益率	71	建设项目可行性研究	76
盈亏平衡分析	71	建设项目选址	77
敏感性分析	71	建设项目报建	77
敏感性分析的步骤	71	建设项目报建内容	77
敏感性分析的方法	72	建设项目报建程序	77
敏感性分析“三项预测法”	72	建设项目报建管理	77
房地产项目财务评价	72	可行性研究的依据	77
现金流量分析	72	可行性研究的步骤	77
静态获利性分析	72	可行性研究的工作阶段	77
动态获利性分析	72	投资机会研究	77
财务报表分析方法	72	一般投资机会研究	78
投资回收期	72	特定项目的投资机会研究	78
投资利润率	73	初步可行性研究	78
综合内部收益率	73	辅助研究	78
概率分析	73	详细可行性研究	78
房地产项目基本财务报表	73	项目的评估和决策	78
房地产项目财务盈利能力分析	73	可行性研究报告的基本构成	78
房地产项目清偿能力分析	73	房地产市场分析	78

房地产市场运行环境	78	承包人	82
房地产市场结构	78	设计单位	82
总量结构	78	监理单位	82
区域结构	78	工程师	82
产品结构	78	工程造价管理部门	82
供求结构	78	工程	82
投资结构	78	转包工程	82
房地产市场分析的步骤	79	建设工程合同	82
房地产市场分析的内容	79	合同价款	82
房地产市场分析的基本方法	79	追加合同价款	83
房地产市场分析中的信息类型	79	工程款支付方式	83
房地产开发企业资质等级	79	工期	83
一级资质开发企业	79	开工日期	83
二级资质开发企业	79	竣工日期	83
三级资质开发企业	80	图纸	83
四级资质开发企业	80	施工管理	83
建设工程施工合同	80	施工许可证	83
建筑工程施工合同的形式	80	施工场地	83
工程总承包	80	建设工程施工现场	83
建设工程总包合同	81	施工程序	83
建筑装饰工程合同	81	施工单位选择方式	83
固定价格合同	81	施工方案	83
固定总价合同	81	施工准备	83
固定总价合同增价条款的形式	81	施工组织设计	83
固定单价合同	81	施工总平面布置图	83
成本加酬金合同	81	施工图纸会审	84
可调价格合同	81	施工技术交底	84
计量估价合同	82	施工进度计划	84
开发商直接发包承包合同	82	施工进度控制	84
独立承包合同	82	施工质量检查	84
建设工程分包合同	82	建设工程质量评定	84
包工包料合同	82	建设工程质量监督站	84
包工部分包料合同	82	建设工程质量监督站责任	84
包工不包料合同	82	房屋建筑工程	84
通用合同条款	82	市政基础设施工程	84
通用条款	82	工程发承包计价	84
专用条款	82	建设工程质量责任主体	85
发包	82	质量行为	85
承包	82	监督注册	85
发包人	82	监督检测	85

工程竣工验收监督	85	基础性项目	88
质量监督工作方案	85	新建项目	89
监督检查	85	改建项目	89
工程竣工报告	85	扩建项目	89
工程质量检查报告	85	迁建项目	89
工程竣工验收报告	85	恢复项目	89
工程质量监督报告	85	生产性项目	89
不良记录	85	非生产项目	89
房屋建筑工程质量保修	85	竞争性项目	89
质量缺陷	85	公益性项目	89
工程项目管理	85	项目建设程序	89
工程项目管理的内容	86	租售阶段	89
工程项目管理方式	86	房地产销售过程	89
工程建设强制性标准	86	房地产营销形式	90
工程勘察	86	委托物业代理应注意的问题	90
施工现场安全管理	86	促销组合	90
竣工验收	86	房地产市场宣传的主要手段	90
竣工验收的依据	86	开发商定价导向	90
竣工验收的工作程序	86	目标定价法	90
竣工验收标准	87	认知价值定价法	90
竣工验收范围	87	价值定价法	90
隐蔽工程验收	87	领导定价法	90
新建房屋的接管验收	87	挑战定价法	90
工程费用控制	87	随行就市定价法	90
竣工决算	87	房地产定价技巧	90
竣工结算	87	期房折扣	90
竣工验收制度	87	职能折扣	90
建设项目全部验收	87	声望定价	90
建设项目现场初验	88	尾数定价	90
建设项目正式验收	88	吉祥数字定价	90
工程保修	88	招徕定价	90
建设工程质量保修金	88	差别定价	90
缺陷责任期	88	顾客差别定价	91
重大事故报告书	88	形式差别定价	91
施工索赔	88	形象差别定价	91
建设工程项目	88	地点差别定价	91
单项工程	88	时间差别定价	91
单位工程	88	产品线定价	91
分部工程	88	选择品定价	91
分项工程	88	补充品定价	91