

Mc
Graw
Hill

Education

经济学精选教材译丛

URBAN ECONOMICS

城市经济学

[第6版]

[美] 阿瑟·奥莎利文 (Arthur O'Sullivan) 著 周京奎 译



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS

经济学精选教材译丛

URBAN ECONOMICS

城市经济学

[第6版]

〔美〕阿瑟·奥莎利文 (Arthur O. Sullivan) 著 周京奎 译



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS

北京市版权局著作权合同登记 图字:01-2006-7140

图书在版编目(CIP)数据

城市经济学:第6版/(美)奥莎利文著;周京奎译. —北京:北京大学出版社,2008.9
(经济学精选教材译丛)

ISBN 978-7-301-13800-7

I. 城… II. ①奥…②周… III. 城市经济学-教材 IV. F290

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第066492号

Arthur O'Sullivan

Urban Economics, six edition

ISBN 0-07-124471-9

Copyright © 2007, by The McGraw-Hill Companies, Inc.

Original language published by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced or distributed by any means, or stored in a database or retrieval system, without the prior written permission of the publisher.

Simplified Chinese translation edition jointly published by McGraw-Hill Education (Asia) Co. and Peking University Press.

本书中文简体字翻译版由北京大学出版社和美国麦格劳-希尔教育(亚洲)出版公司合作出版。未经出版者预先书面许可,不得以任何方式复制或抄袭本书的任何部分。

本书封面贴有 McGraw-Hill 公司防伪标签,无标签者不得销售。

书 名: 城市经济学(第6版)

著作责任者: [美]阿瑟·奥莎利文 著 周京奎 译

策 划 编 辑: 张迎新

责 任 编 辑: 贾米娜

标 准 书 号: ISBN 978-7-301-13800-7/F·1919

出 版 发 行: 北京大学出版社

地 址: 北京市海淀区成府路 205 号 100871

网 址: <http://www.pup.cn> 电子邮箱: em@pup.pku.edu.cn

电 话: 邮购部 62752015 发行部 62750672 编辑部 62752926 出版部 62754962

印 刷 者: 三河市欣欣印刷有限公司

经 销 者: 新华书店

850 毫米×1168 毫米 16 开本 26.5 印张 674 千字

2008 年 9 月第 1 版 2008 年 9 月第 1 次印刷

印 数: 0001—5000 册

定 价: 49.00 元

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究

举报电话: 010-62752024 电子邮箱: fd@pup.pku.edu.cn

作者简介

阿瑟·奥莎利文，美国俄勒冈州波特兰市路易斯克拉克学院经济学教授，主要讲授微观经济学和城市经济学。1981年他在普林斯顿大学获得经济学博士学位，并先后任教于加利福尼亚大学戴维斯分校和俄勒冈州立大学，曾获得许多教学奖项。他还是入门教科书《经济学：原理与工具》的合著者，目前该书是第4版。奥莎利文教授的研究领域涉及城市土地利用、环境保护和公共政策。他在许多经济学期刊上发表过论文，包括《城市经济学杂志》(*Journal of Urban Economics*)、《区域科学与城市经济学》(*Regional Science and Urban Economics*)、《环境经济学与管理杂志》(*Journal of Environmental Economics and Management*)、《国家税收杂志》(*National Tax Journal*)、《公共经济学杂志》(*Journal of Public Economics*)和《法律与经济学杂志》(*Journal of Law and Economics*)。

译者简介

周京奎，经济学博士，南开大学经济研究所副教授，天津市城市综合开发研究会理事、南开大学市场与不动产研究中心副主任。迄今独立出版学术专著和教材各一部，在《世界经济》、《财贸经济》等期刊发表论文三十余篇。先后主持两项美国林肯土地政策研究院研究基金项目、一项国家社会科学基金项目、一项天津市哲学社会科学研究重点项目以及多项企业事业单位研究项目。曾获天津市第十届社会科学优秀成果三等奖、天津市社会科学界第二届学术年会优秀论文奖等多项省部级奖励。

经济学精选教材

微观经济理论：基本原理与扩展（第9版）

Microeconomic Theory:

Basic Principles and Extensions

Walter Nicholson

翻译版/英文影印版

经济学：原理与政策（第9版）

Economics: Principles and Policy

William J. Baumol/ Alan S. Blinder

翻译版/英文影印版

宏观经济学：理论与政策（第8版）

Macroeconomics: Theories and Policies

Richard T. Froyen

翻译版/英文影印版

国际贸易与国际收支（第10版）

World Trade and Payments: An Introduction

Richard E. Caves/ Jeffrey A. Frankel/ Ronald W. Jones

翻译版/英文影印版

城市经济学（第6版）

Urban Economics

Arthur O'Sullivan

翻译版

丛书序言

经过一段时间的精心酝酿和准备,由北京大学出版社出版的国外引进版的《经济学精选教材》系列图书终于与读者见面了。

目前入选该系列的教材共有四本:一本是经济学导论,William Baumol 和 Alan Blinder 的 *Economics: Principles and Policy* (第9版);一本是微观经济学教材, Walter Nicholson 的 *Microeconomic Theory: Basic Principles and Extensions* (第9版);另外两本是宏观经济学教材——Roger Farmer 的 *Macroeconomics* (第2版)和 Richard Froyen 的 *Macroeconomics: Theories and Policies* (第8版)。除第一本为经济学初学者的入门教材外,后三本均属于中级水平的教材,面向的读者对象为大学经济学专业的本科生和 MBA 学生。

这四本教材可以说各有特色。

Baumol 和 Blinder 合写经济学可谓珠联璧合。Baumol 是当代最著名的微观经济理论大师之一,在他半个世纪的研究生涯中不断有新理论面世,是名副其实的“常青树”;Blinder 则是著名的宏观经济学家,擅长财政和货币政策研究,长期参与美国宏观经济学政策的辩论,曾做过克林顿的总统经济顾问。由这两位大家合写一本同时强调理论与政策含义的经济学导论自然是再合适不过了。我一直认为,经济学最直观和最精深的智慧都在经济学导论中,千万别小瞧了它,应该反复研读。在阅读此书时,读者要特别注意那些紧密结合现实世界问题的经济学分析,从这些分析中你才能真正体会到经济学是一种让人学会思考的有力工具。

Nicholson 的中级微观堪称这方面的经典教材:它初版于 1972 年,每隔几年修订一次,到现在已是第 9 版。如此长盛不衰的教材并不多见。我在美国斯坦福大学读书时做过本科生微观课的助教,教授选定的教学参考书中就有这本书,当时是第 7 版。此书最大的特点是它的严谨性,注重每一个理论的模型背景与数学推导。它没有其他同类教材那么多生动活泼的例子,而是一板一眼用图例和数学公式说明经济学的道理。每章章末都附有一些相关学术论文,作者对每篇文献还作了一些简要的评论,似乎希望有兴趣者会找到原始文献加以研读,所以此书的难度应该在中级教材之上。美国学生可能不太喜欢这种板着脸说事的风格,但我觉得中国学生会非常适应。我建议最好将此书与别的“图文并茂”的微观教材结合起来阅读,收获会更大一些。

两本宏观教材虽非出自名家之手,但仍然不失为优秀的教科书,有许多可圈可点之处。Farmer 的宏观经济学包含了一本标准的中级宏观经济学教材所应涉及的内容,如古典总供给与总需求理论、IS-LM 曲线和新凯恩斯总供给理论,另外还专门介绍了理性预期理论和近年来兴盛起来的内生增长理论。全书叙述简明、清晰,可读性强。作者充分利用当今的网络技术,为读者提供了许多网站链接,以使其进一步了解某些重要知识。相比之下, Froyen 更注重宏观经济学的发展与演化,为那些

对思想史感兴趣的读者提供了一条清晰的理论发展脉络。近年来的宏观经济学发展非常强调与微观经济学相统一的方法论基础,但不同思想学派的特征在当今的宏观理论中仍然表现得十分明显。而要深入了解这些学派的发展和主要特征,Froyen 的书很值得一读。这两本书因各有侧重,最好将它们结合起来学习。

大家也许注意到,这些国外教材在国内已出过不少种类,比如经济学导论教材,就先后出版过著名经济学家萨缪尔森、斯蒂格利茨和曼昆的三本经济学原理,其他微观和宏观的国外教材也是品种繁多。那为什么我们还需要继续去影印或翻译同类经济学教材呢?我想,经济学教材可以看做是一种差异化产品,它们之间有替代性,但替代性不是完全的,就像不同品牌的汽车和笔记本电脑一样,可以满足不同偏好的消费者的需求。最关键的一点是,读者可以通过研读和比较不同“品牌”的教材获得关于经济学更全面、更丰富的理解和知识。我觉得经济学的精妙之处很难单单从一本书里领略到,对初学者尤其如此。

作为在 20 世纪 80 年代求学的我非常羡慕现在的大学生,他们的选择可以如此之多,而我们那时,西方经济学教材寥寥无几,记忆中国外的就只有高鸿业先生翻译的萨缪尔森的《经济学》三册本,虽然是精品,值得反复揣摩,我那时也从被迫的精读中获益巨大,但总是期待有同类的教科书可一并参读。

《经济学精选教材》系列是一个开放的系列,这次初选四本,以后将根据教材的供需状况陆续增加。我相信,这套经济学系列教材将为经济学爱好者提供丰盛的知识大餐。

周黎安

2005 年 6 月于北京大学光华管理学院

译者序

本书是阿瑟·奥莎利文教授所著的《城市经济学》的第6版,为充分展示近十五年来城市经济理论、经验分析和政策演化的最新发展,他推翻了前几个版本的写作思路,建立了新的城市经济问题的研究框架。该书在美国被广泛应用于城市经济学、房地产经济、城市规划、公共政策、公共管理等专业,是一本经典的城市经济学教材。

正如作者所言,本书相对于前几个版本来说,是一个超级瘦身版,但它仍然全面地反映了城市经济学各个领域的最新研究成果。本书以城市经济学的五个公理为主线,将全书分成六篇,第1篇主要分析城市发展的市场推动力,由为什么城市会存在、为什么会出现企业集群、城市规模和城市增长四个章节组成;第2篇主要讲述土地租金和土地利用模式,由城市土地租金、土地利用模式、邻里选择和分区与增长控制四个章节组成;第3篇主要探讨城市交通问题,由汽车的外部性和公共交通两个章节组成;第4篇探讨了城市犯罪问题;第5篇分析了住宅问题,由为什么住宅具有差异性和住宅政策两个章节组成;第6篇探讨了地方政府的职能和收入问题,由地方政府的职能和地方政府收入两个章节组成。本书逻辑严谨、结构清晰,尤其是作者利用诸多实例以及美国城市数据,对各种观点进行了分析和验证。作者严谨的治学风格、不断创新的精神令人钦佩。

虽然本书所反映的城市经济现象基本上以发达国家,尤其是美国的城市经济现象为主,较少涉及发展中国家和转型经济国家的城市经济现象,然而它的基本思路和研究方法,对分析发展中国家和转型经济国家的城市经济问题,仍有重要的借鉴意义。当前我国正处于城市化进程不断加快的时期,城市发展为社会经济发展带来了前所未有的机遇,但同时也成为城市理性、健康发展所面临的最大挑战之一。这意味着我们必须采用科学的理论和方法,解决城市经济发展、产业布局、城市规划、土地利用、公共财政、城市住房、基础设施、公共服务、城市环境等种种问题。因此,理解、掌握本书的基本内容,并不断推陈出新,对城市发展乃至整个国民经济的发展都是非常有益的。

本书各章的模型均以文字表述为主,不涉及高深的数学知识,其所应用的微观经济学理论也以本科阶段所学的基本理论为主,读者阅读本书不会有太大的困难。城市经济学作为一门重要的经济学分支学科,它所研究的对象是社会经济发展所面对的各种城市问题。基于上述认识和我国城市发展的现状,我们认为本书最佳的服务对象应该是高等院校城市经济、区域经济、房地产、城市规划、土地管理、经济地理、公共管理等专业的本科生和研究生,同时也可供政府官员、城市建设与房地产管理者、实际从业人员参考。我深信,本书深入浅出的理论、丰富的资料,定能使读者受益匪浅。

英文原版的《城市经济学》(第6版)出版后,阿瑟·奥莎利文教授根据读者的反馈意见,对书中的一些内容进行了更正。本书是根据他所提供的勘误表进行翻译的。

为避免在翻译口径上出现差异,本书由我独立翻译完成。在翻译过程中,多次请教了美国北卡

罗来纳希尔分校的助理教授宋彦博士、美国波士顿学院的傅十和博士、清华大学房地产研究所的任荣荣博士,在此对他们的热心帮助表示我最诚挚的谢意!另外,本书最终校对过程中还得到了天津农学院张维老师、吴晓燕老师以及南开大学经济学院的硕士研究生杨玉钊、李威、徐仕政、李文魁、战友、王伟的帮助,在此一并表示感谢。

本书的顺利翻译出版得到了北京大学出版社经管事业部林君秀主任、张慧卉女士、张迎新女士、贾米娜女士的大力支持,在此深表谢意。

把这样一本经典的教材翻译成中文介绍给广大读者是一项艰巨而荣耀的工作,但由于我的学识水平限制,书中难免会有翻译不准确之处,敬请读者不吝赐教。

周京奎

2008年3月21日于南开大学

献给 Ed Whitelaw 教授, Whitelaw 教授是我所见到的最有才能的教师。聆听 Whitelaw 教授的课至今已差不多 30 年了,但是只要我思考怎样讲授一些新材料时,首先想到的就是“Whitelaw 教授将如何处理这些材料呢”?

序 言

本书是关于城市经济学的一部著作,城市经济学属于地理学与经济学的交叉学科,探讨家庭效用最大化的区位决策和企业利润最大化问题,并描述这些决策如何促使不同城市规模与城市形态的形成。本书的第1篇解释了城市为什么会存在及导致城市增长与衰退的原因。第2篇主要讲述土地租金和土地利用模式以及政府在决定土地利用模式中的角色。第3篇探讨城市交通体系,包括分析公共交通体系的定价与设计、小汽车使用所产生的外部性问题(拥挤、环境破坏、碰撞)。第4篇利用一个理性模型探讨城市犯罪的起因和空间影响。第5篇解释了住宅市场的特性,检验了政府住宅政策的影响。最后一部分解释了地方政府分割体系的理论基础,并探讨了地方政府对政府间补贴的反应及纳税人对地方税的反应。

本书的内容是为本科城市经济学和城市事务课程所设计的。它还可以用于城市规划、公共政策和公共管理专业的研究生课程。本书中所使用的经济学概念均在典型的中级微观经济学的范围内,因此修过该课程的学生可以迅速通读本书。为了那些把微观经济学当做导论课程来学习的学生或者仅对中级微观经济学课程中的概念有初步了解的学生更好地理解本书,我们提供了一个附录(“微观经济学工具”),里面包括了所有关键的概念。

第6版更新

《城市经济学》(第6版)吸收了过去10—15年中城市经济学领域所取得的最新成果。相关理论、经验分析和政策演化的新发展是本书基础性和普遍性的内容。在修订的初期,我意识到仅使用删减—粘贴—插入的方法并不能满足目前的需要,因此我决定从头开始。结果成了这本已诞生了十几年的著作的超级瘦身版。这个瘦身版本使本书进一步改进成为一个教学工具:

- **简洁的写作风格。**本书修订后页数减少了,但包含了更多的内容。
- **城市经济学公理。**本书以城市经济学的五个公理为起点进行分析。这些不证自明的真理是本书进行经济分析的基础。
- **主动学习。**用威廉·莎士比亚的话说:“行动是最好的雄辩。”每章的结尾部分都有四五个练习,使学生能够应用一些关键的概念。这些练习还可以作为课堂教学或者考试的内容。
- **读者容易掌握使用的附录——“微观经济学工具”。**我已经重新编写了附录的内容,它便于读者及时地回顾一些关键的概念。在每一章中,插图的编号便于读者在附录特定的部分中查找相关的概念。

这个瘦身版为本书在重新编写过程中吸收更流行的话题提供了机会。下面是本书组织结构上

的一些关键的变化:

- 对城市贫困的分析贯穿于本书,大约有9章的内容都涉及了该话题。
- 原先关于土地租金章节中的关键观点放到了城市土地租金这一章的开头部分。
- 原先的区位理论和中心地理论章节中的关键观点融合到了本书第1篇的各章中。
- 城市增长这一章中新增加的附录给出了区域发展的新古典模型。
- 土地利用部分首先介绍了现代城市,然后回顾了过去80—150年间单中心城市发展鼎盛时期的土地利用模式。这种写作方法可以更明确地反映出导致单中心城市发展与衰退的市场力量。第7章的附录给出了单中心城市模型和该模型的两个应用。

• 城市租金这一章新增加的附录,用经济选择模型解释了如下两个方面的内容:(1) 消费者替代如何导致凸性住宅价格曲线;(2) 投入品替代如何导致凸性竞价租金曲线。

• 新增加的章节探讨了邻里选择和种族隔离经济学,重点关注地方公共产品和教育与犯罪产生的邻里外部性在其中所扮演的角色。

• 城市交通这一篇中的第1章主要关注小汽车产生的三个外部性——拥挤、环境破坏和碰撞事故——并探讨为解决这些外部性所采取的不同政策。

致 谢

我要感谢本书的众多读者和为本书的封面和说明提出改进意见的人们。在这里要特别感谢参加《城市经济学》(第6版)审阅工作的教师们,他们的审阅工作是不可或缺的。下面列出他们的名字以示感谢,但并不等于他们认同本书的内容或方法。

理查德·阿诺特(Richard Arnott),波士顿学院(Boston College)

布赖恩·J.库欣(Brian J. Cushing),西弗吉尼亚大学(West Virginia University)

玛利亚·N.达科斯塔(Maria N. DaCosta),威斯康星-拉克罗斯大学(University of Wisconsin-Eau Claire)

约瑟夫·丹尼尔(Joseph Daniel),特拉华大学(University of Delaware)

吉尔斯·杜兰顿(Gilles Duranton),多伦多大学(University of Toronto)

史蒂文·达尔劳夫(Steven Durlauf),威斯康星大学(University of Wisconsin)

罗克珊·伊兹-勒夫斯特伦(Roxanne Ezzet-Lofstrom),得克萨斯达拉斯大学(University of Texas at Dallas)

朱莉亚·L.汉森(Julia L. Hansen),西华盛顿大学(Western Washington University)

达里尔·海尔曼(Daryl Hellman),东北大学(Northeastern University)

斯坦利·凯尔(Stanley Keil),鲍尔州立大学(Ball State University)

苏库·金(Sukoo Kim),华盛顿大学(Washington University)

肯·里普纳(Ken Lipner),佛罗里达国际大学(Florida International University)

布鲁斯·皮特瑞克欧斯基(Bruce Pietrykowski),密西根大学迪尔本分校(University of Michigan-Dearborn)

佛罗伦萨·皮拉斯曼(Florenz Plassmann),纽约州立大学宾汉姆顿大学(Binghamton University, State University of New York)

迈克尔·J.泊特潘(Michael J. Potepan),旧金山州立大学(San Francisco State University)

唐纳德·雷纳(Donald Renner),明尼苏达州立大学(Minnesota State University)

乔纳森·罗奥克(Jonathan Rork),瓦瑟学院(Vassar College)

杰弗里·罗斯(Jeffrey Rous),北得克萨斯大学(University of North Texas)

威廉·A.沙弗尔(William A. Schaffer),乔治亚理工学院(Georgia Institute of Technology)

玛丽·史蒂文森(Mary Stevenson),波士顿马萨诸塞大学(University of Massachusetts, Boston)

威尔·斯特兰奇(Will Strange),多伦多大学(University of Toronto)

蒂莫斯·沙利文(Timothy Sullivan),陶森大学(Towson University)

雅克-弗朗科斯·蒂斯(Jacques-Francois Thisse),新鲁汶大学(University Catholique de Louvain-la-Neuve)

温蒂妮·汤普森-道森(Wendine Thompson-Dawson),犹他大学(University of Utah)

马克·R.沃尔夫(Mark R. Wolfe),加利福尼亚大学伯克利分校(University of California, Berkeley)

另外,有许多教师对早期的版本提出了反馈意见,在此一并表示感谢。

兰德尔·巴特莱特(Randll Bartlett),史密斯学院(Smith College)

查尔斯·贝里(Charles Berry),辛辛那提大学(University of Cincinnati)

布拉德利·布朗(Bradley Braun),佛罗里达中央大学(University of Central Florida)

杰里·卡里诺(Jerry Carlino),宾夕法尼亚大学(University of Pennsylvania)

埃得·库尔森(Ed Coulson),宾夕法尼亚州立大学(Pennsylvania State University)

大卫·菲廖(David Figlio),俄勒冈大学(University of Oregon)

爱德华·J.福特(Edward J. Ford),南佛罗里达大学(University of South Florida)

安德鲁·戈尔德(Andrew Gold),圣三一学院(Trinity College)

朱莉娅·L.汉森(Julia L. Hansen),西华盛顿大学(Western Washington University)

斯坦利·凯尔(Stanley Keil),鲍尔州立大学(Ball State University)

肯尼斯·利普尼尔(Kenneth Lipner),佛罗里达国际大学(Florida International University)

维加·马图尔(Vijay Mathur),克利夫兰州立大学(Cleveland State University)

佛罗伦萨·普拉斯曼(Florenz Plassmann),纽约州立大学宾汉姆顿大学(Binghamton University, State University of New York)

迈克尔·J.泊特潘(Michael J. Potepan),旧金山州立大学(San Francisco State University)

史蒂文·拉斐尔(Steven Raphael),加利福尼亚大学圣地亚哥分校(University of California, San Diego)

斯图亚特·S.罗森塔尔(Stuart S. Rosenthal),锡拉丘兹大学(Syracuse University)

威廉·谢弗(William Schaffer),佐治亚理工学院(Georgia Institute of Technology)

史蒂夫·瑟得林德(Steve Soderlind),圣奥拉夫学院(Saint Olaf College)

玛丽·史蒂文森(Mary Stevenson),波士顿马萨诸塞大学(University of Massachusetts, Boston)

蒂莫斯·沙利文(Timothy Sullivan),陶森大学(Towson University)

马克·R.沃尔夫(Mark R. Wolfe),加利福尼亚大学伯克利分校(University of California, Berkeley)

安东尼·耶泽尔(Anthony Yezer),乔治·华盛顿大学(George Washington University)

约翰·英格尔(John Yinger),锡拉丘兹大学(Syracuse University)

阿瑟·奥莎利文

目 录

第1章 导言和城市经济学公理 1

1.1 什么是城市经济学 1

1.2 什么是城市 2

1.3 城市为什么会存在 3

1.4 城市经济学的五个公理 7

1.4.1 通过调整价格实现区位均衡 8

1.4.2 自我强化效应产生极端结果 8

1.4.3 外部性导致非效率 9

1.4.4 生产受规模经济影响 9

1.4.5 竞争导致零经济利润 10

1.5 后续内容介绍 11

参考文献和附加阅读 11

附录 人口普查定义 12

第1篇 城市发展的市场推动力

第2章 为什么会存在城市 17

2.1 城市形成之前的地区——庭院生产 17

2.2 贸易城市 18

2.2.1 比较优势与贸易 19

2.2.2 交换中的规模经济 19

2.3 城市历史中的贸易城市 20

2.3.1 世界历史中的贸易城市 20

2.3.2 美国历史中的贸易城市 21

2.4 工业城镇 22

2.4.1 工资与产品价格决定 22

2.4.2 工业城镇的市场范围 23

2.5 工业革命与工业城市 24

2.5.1 制造业创新 25

2.5.2 运输业创新 25

2.5.3 农业革新 26

2.5.4 能源技术与区位决策 26

2.6 工业城镇体系 27

2.7 资源导向型企业与加工型城镇 28

2.7.1 规模经济与市场范围 29

2.7.2 加工型城镇体系 29

2.7.3 原材料导向型产业的其他例子 30

小结 30

问题与应用 31

参考文献和补充阅读 32

第3章 为什么会出现企业集群 33

3.1 共享中间投入品 35

3.1.1 服装与纽扣 35

3.1.2 高技术企业 36

3.2 分享劳动力储备 37

3.2.1 孤立企业 37

3.2.2 集群内的企业 38

3.2.3 企业集群内较高的期望利润 39

3.3 劳动力的匹配性 40

3.3.1 劳动力匹配模型 40

3.3.2 集聚经济:较多的工人提高了技能匹配性 42

3.4 知识溢出 43

3.5 自我强化效应导致的产业集群 43

3.5.1 集聚成本 44

3.5.2 集聚收益 45

3.5.3 自我强化效应 45

3.6 地方化经济的实践 46

3.7 城市化经济 47

3.7.1 分享机制、劳动力储备和技能匹配性 47

3.7.2 集团总部与功能专门化 47

3.7.3 知识溢出效应 48

3.7.4 城市化经济的实践 49

3.8 城市规模的其他收益 49

3.8.1 双职工家庭劳动力供给 50

3.8.2 学习机会 50

3.8.3 社会交往机会 50

小结 51

问题与应用 51

参考文献和补充阅读 52

第4章 城市规模 55

4.1 效用与城市规模 55

4.1.1 大城市的成本与收益 56

4.1.2 城市内部的区位均衡、土地租金与效用 57

4.2 城市系统 58

4.2.1 城市规模不能极小化 58

4.2.2 城市规模可以极大化 60

4.3 专业化与综合性城市 60

4.3.1 实验室城市模型 61

4.3.2 案例:纽约的无线电通信产业 62

4.3.3 实验室城市的实践 63

4.4 城市规模的差异 63

4.4.1 地方化经济与城市化经济的差异 64

4.4.2 本地产品与城市规模 64

4.4.3 本地就业规模与城市间的差距 65

4.5 城市规模分布 66

4.5.1 等级-规模法则 66

4.5.2 城市巨人:大城市难题 68

小结 69

问题与应用 69

参考文献和补充阅读 70

第5章 城市增长 72

5.1 经济增长:提高了人均收入 72

5.2 城市特殊的创新与收入 73

区域范围内的创新与收入 74

5.3 人力资本与经济增长 75

5.4 城市就业增长 76

5.4.1 出口与本地就业和乘数效应 76

5.4.2 劳动力需求曲线 77

5.4.3 劳动力供给曲线 79

5.4.4 劳动力供给和需求变化的均衡效应 80

5.5 公共政策与均衡就业 82

5.5.1 税收与区位选择 82

5.5.2 公共服务与区位决策 82

5.5.3 补贴与激励计划 83

5.5.4 专业运动、运动场与就业 83

5.5.5 环境质量与就业 84

5.6 预测总就业规模的变化量 86

5.7 谁从就业增长中获益 86

5.7.1 谁获得了新的就业岗位 86

5.7.2 对人均实际收入的影响 87

小结 88

问题与应用 88

参考文献和补充阅读 89

附录 城市增长的区域背景 91

第2篇 土地租金与土地利用模式

第6章 城市土地租金 99

6.1 土地租金导论 99

6.2 制造业部门的竞价租金曲线 100

6.3 信息部门的竞价租金曲线 102

6.3.1 企业为交换信息进行移动 102

6.3.2 供给规模固定时的写字楼竞价租金曲线 104

6.4 要素间存在替代性时写字楼的竞价租金曲线 105

6.4.1 建筑物选择:写字楼等产量曲线 105

6.4.2 要素替代性:选择建筑高度 107

6.4.3 要素替代性产生凸性竞价租金曲线 108

6.5 住宅价格	109
6.5.1 线性住宅价格曲线:不存在消费者替代	110
6.5.2 消费者替代产生凸性住宅价格曲线	111
6.6 住宅竞价租金曲线	112
6.6.1 固定的要素比例	113
6.6.2 要素替代	114
6.6.3 住宅密度	114
6.7 放松假设:时间成本、公共服务、税收和舒适特征	114
6.8 土地利用模式	115
6.8.1 商业企业竞价租金曲线	116
6.8.2 不同部门的影响范围	118
小结	119
问题与应用	119
参考文献和补充阅读	120
附录 消费者与要素替代	121
第7章 土地利用模式	125
7.1 就业与人口的空间分布	125
7.1.1 就业的空间分布	125
7.1.2 写字楼的分布	128
7.1.3 人口的空间分布	129
7.1.4 通勤模式	129
7.2 进一步分析城市次中心	130
7.2.1 洛杉矶和芝加哥的次中心	130
7.2.2 边缘城市	131
7.2.3 次中心和城市中心	132
7.3 城市密度	133
7.3.1 世界城市的密度	133
7.3.2 密度梯度	134
7.4 单中心城市的发展	135
7.4.1 城市内运输工具的创新	135
7.4.2 建筑物建造技术	136
7.4.3 货物运输的基本技术	137
7.5 单中心城市的消亡	137
7.5.1 制造业分散:卡车与公路	137
7.5.2 其他因素:汽车、单层厂房和	

飞机场	138
7.5.3 写字楼就业的分散化	138
7.5.4 人口的分散化	138
7.6 城市蔓延	140
7.6.1 蔓延的事实	140
7.6.2 城市蔓延的原因	141
7.6.3 欧洲的政策	142
7.6.4 城市蔓延的结果	143
7.6.5 政策引起了城市蔓延吗	144
小结	144
问题与应用	145
参考文献和补充阅读	146
附录 单中心城市模型与应用	147
第8章 邻里选择	155
8.1 多样化与种族隔离	155
8.2 地方公共产品的分类	156
8.2.1 地方公共产品需求的多样性	157
8.2.2 多数决定原则的问题与市政机构的形成	158
8.2.3 征税商品消费规模的变化	158
8.3 邻里的外部性	160
8.4 邻里选择	161
8.4.1 分离均衡	162
8.4.2 整合为稳定的均衡	163
8.4.3 混合型社区	164
8.4.4 地块规模与公共政策	165
8.4.5 地块最小分区制与分隔	166
8.5 学校与邻里选择	166
8.5.1 邻近社区的教学质量和受教育程度	166
8.5.2 教育生产函数	167
8.5.3 教育产出与邻里选择	168
8.6 犯罪与邻里选择	169
8.7 种族隔离	170
8.7.1 种族偏好与邻里选择	170
8.7.2 种族隔离的其他原因	171
8.8 种族隔离的后果	172
8.8.1 空间非匹配性	172