

全国建设工程造价员资格考试辅导用书编写组 编写

全国建设工程造价员资格考试

工程造价基础知识

一本通

中国建材工业出版社

全国建设工程造价员资格考试 工程造价基础知识一本通

全国建设工程造价员资格考试辅导用书编写组 编写

要 目 录

第一章 工程造价基础知识	1
第一节 工程造价概述	1
第二节 工程造价的构成	10
第三节 工程造价的计价	15
第四节 工程造价的支付	20
第五节 工程造价的结算	25
第六节 工程造价的决算	30

第二章 工程造价的构成	35
第一节 工程造价的构成	35
第二节 工程造价的构成	40
第三节 工程造价的构成	45
第四节 工程造价的构成	50
第五节 工程造价的构成	55
第六节 工程造价的构成	60
第七节 工程造价的构成	65
第八节 工程造价的构成	70
第九节 工程造价的构成	75
第十节 工程造价的构成	80
第十一节 工程造价的构成	85
第十二节 工程造价的构成	90
第十三节 工程造价的构成	95
第十四节 工程造价的构成	100
第十五节 工程造价的构成	105
第十六节 工程造价的构成	110
第十七节 工程造价的构成	115
第十八节 工程造价的构成	120
第十九节 工程造价的构成	125
第二十节 工程造价的构成	130
第二十一节 工程造价的构成	135
第二十二节 工程造价的构成	140
第二十三节 工程造价的构成	145
第二十四节 工程造价的构成	150
第二十五节 工程造价的构成	155
第二十六节 工程造价的构成	160
第二十七节 工程造价的构成	165
第二十八节 工程造价的构成	170
第二十九节 工程造价的构成	175
第三十节 工程造价的构成	180
第三十一节 工程造价的构成	185
第三十二节 工程造价的构成	190
第三十三节 工程造价的构成	195
第三十四节 工程造价的构成	200
第三十五节 工程造价的构成	205
第三十六节 工程造价的构成	210
第三十七节 工程造价的构成	215
第三十八节 工程造价的构成	220
第三十九节 工程造价的构成	225
第四十节 工程造价的构成	230
第四十一节 工程造价的构成	235
第四十二节 工程造价的构成	240
第四十三节 工程造价的构成	245
第四十四节 工程造价的构成	250
第四十五节 工程造价的构成	255
第四十六节 工程造价的构成	260
第四十七节 工程造价的构成	265
第四十八节 工程造价的构成	270
第四十九节 工程造价的构成	275
第五十节 工程造价的构成	280
第五十一节 工程造价的构成	285
第五十二节 工程造价的构成	290
第五十三节 工程造价的构成	295
第五十四节 工程造价的构成	300
第五十五节 工程造价的构成	305
第五十六节 工程造价的构成	310
第五十七节 工程造价的构成	315
第五十八节 工程造价的构成	320
第五十九节 工程造价的构成	325
第六十节 工程造价的构成	330
第六十一节 工程造价的构成	335
第六十二节 工程造价的构成	340
第六十三节 工程造价的构成	345
第六十四节 工程造价的构成	350
第六十五节 工程造价的构成	355
第六十六节 工程造价的构成	360
第六十七节 工程造价的构成	365
第六十八节 工程造价的构成	370
第六十九节 工程造价的构成	375
第七十节 工程造价的构成	380
第七十一节 工程造价的构成	385
第七十二节 工程造价的构成	390
第七十三节 工程造价的构成	395
第七十四节 工程造价的构成	400
第七十五节 工程造价的构成	405
第七十六节 工程造价的构成	410
第七十七节 工程造价的构成	415
第七十八节 工程造价的构成	420
第七十九节 工程造价的构成	425
第八十节 工程造价的构成	430
第八十一节 工程造价的构成	435
第八十二节 工程造价的构成	440
第八十三节 工程造价的构成	445
第八十四节 工程造价的构成	450
第八十五节 工程造价的构成	455
第八十六节 工程造价的构成	460
第八十七节 工程造价的构成	465
第八十八节 工程造价的构成	470
第八十九节 工程造价的构成	475
第九十节 工程造价的构成	480
第九十一节 工程造价的构成	485
第九十二节 工程造价的构成	490
第九十三节 工程造价的构成	495
第九十四节 工程造价的构成	500
第九十五节 工程造价的构成	505
第九十六节 工程造价的构成	510
第九十七节 工程造价的构成	515
第九十八节 工程造价的构成	520
第九十九节 工程造价的构成	525
第一百节 工程造价的构成	530

中国建材工业出版社

地址：北京市丰台区右安门内大街100号 邮编：100054 电话：(010)88388777

图书在版编目(CIP)数据

全国建设工程造价员资格考试工程造价基础知识一本通/全国建设工程造价员资格考试辅导用书编写组编写.

—北京:中国建材工业出版社,2009.5

ISBN 978-7-80227-580-5

I.全… II.全… III.建筑工程—工程造价—资格考核—自学参考资料 IV.TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 078882 号

内 容 提 要

本书是由多位具有丰富的考前辅导经验及命题经验的专家、学者精心编写而成。针对考生应试中的薄弱环节,采取了讲练结合的配套辅导模式。每章均按“考试重点—命题范围—考点剖析—强化训练—参考答案”的体例进行编排,能帮助考生在熟悉考纲要求的基础上把握学习重点,然后通过强化训练进一步巩固所学知识,实现“一本即通”的复习效果。

适用对象:参加全国建设工程造价员资格考试的考生

全国建设工程造价员资格考试工程造价基础知识一本通
全国建设工程造价员资格考试辅导用书编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街6号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:13

字 数:385千字

版 次:2009年6月第1版

印 次:2009年6月第1次

书 号:ISBN 978-7-80227-580-5

定 价:30.00元

本社网址:www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

全国建设工程造价员资格考试 工程造价基础知识一本通

编 委 会

主 编：魏文彪
副 主 编：王刚领 杜翠霞
编 委：崔奉伟 韩 轩 洪 波 李建钊
刘 超 刘 争 卢晓雪 沈志娟
汪怡乐 王翠玲 王秋艳 王晓丽
吴 洁 徐梅芳 徐晓珍 张小珍
左万义

前言

随着我国建设工程造价改革的不断深入,国家对事关公共利益的工程造价专业人员实行了准入控制。1996年我国在全国范围内建立了造价工程师执业资格制度。根据工程造价业务从业和执业的需要,应对工程造价专业人员按层次、结构分别进行管理。2005年,原建设部发布了《关于由中国建设工程造价管理协会归口做好建设工程概预算人员行业自律工作的通知》(建标[2005]69号),文件决定由中国建设工程造价管理协会对全国建设工程造价员实行统一的行业自律管理。根据该文件精神,中价协印发了《全国建设工程造价员管理暂行办法》(中价协[2006]013号),这对加强建设工程造价员的管理,规范建设工程造价员的从业行为和提高其业务水平具有极其重要的意义。

为帮助广大考生顺利通过造价员资格考试,我们组织一批经验丰富的专家学者组成编写组,编写了《全国建设工程造价员资格考试工程造价基础知识一本通》,旨在全方位满足考生复习需要,提高复习效果,节约复习时间。相对于市面上同类辅导用书,本书具有如下优势和特色:

专业辅导:本书是由多位具有丰富的考前辅导经验及命题经验的专家、学者精心编写而成。编者根据指定教材和考试大纲,对教材每一章的学习重点、常考知识点进行了系统归纳和整理,能准确把握考试命脉,为考生提供极具针对性的考前辅导。

高效模式:本书针对考生应试中的薄弱环节,采取了讲练结合的配套辅导模式。每章均按“考试重点—命题范围—考点剖析—强化训练—参考答案”的体例进行编排,能帮助考生在熟悉考纲要求的基础上,把握学习重点,然后通过强化训练进一步巩固所学知识。这种体例安排,有助于考生在复习中步步为营,最终实现水到渠成的理想效果。

一本即通:本书的编写始终遵循“全面、实用、高效”的原则,在内容安排上兼顾考纲,做到了讲练结合,与教材同步跟进,能为考生提供系统化的考前辅导。尤其是本书所选习题,都是编写组成员经过潜心研究,精心策划、重点筛选后编写出来的,具有高度的代表性。因此,考生只要完全掌握本书内容,通过书中习题的强化训练,将所学知识融会贯通,便能在考试中取得好成绩。

为帮助考生顺利通过考试,命题研究组特提供了专门的答疑邮箱(zaojiayuandayi@sina.com),随时对考生在学习中的疑问给予解答和回复。另外,因编者水平有限,加上编写时间仓促,书中错误及疏漏之处,恳请广大考生批评指正。

全国建设工程造价员资格考试辅导用书编写组

目 录



第一章 建设工程造价管理相关法规与制度

考试重点	(1)
命题范围	(1)
考点剖析	(2)
1. 建筑工程施工许可	(2)
2. 建筑工程从业资格概述	(2)
3. 建筑工程发包	(2)
4. 建筑工程承包	(3)
5. 建筑工程监理、安全生产管理、质量管理	(3)
6. 合同的主体	(4)
7. 合同的基本原则	(4)
8. 合同法的构成	(5)
9. 招标的条件和方式	(5)
10. 投标文件	(5)
11. 开标、评标和中标	(6)
12. 经营者的价格行为	(6)
13. 政府的定价行为	(6)
14. 土地的所有权和使用权	(7)
15. 土地利用总体规划	(7)
16. 建设用地	(8)
17. 保险合同的订立	(8)
18. 财产保险合同	(9)
19. 人身保险合同	(9)
20. 税务管理	(10)
21. 税率的类型	(10)
22. 税收的种类	(10)
23. 政府部门在建设工程造价管理方面的主要职能	(11)
24. 行业协会自律管理的主要职能	(11)
25. 造价工程师执业资格考试	(11)
26. 造价工程师注册	(12)
27. 造价员从业资格考试	(12)
28. 造价员资格证书的管理	(13)
29. 造价员职业道德准则规范	(13)

30. 工程造价咨询企业资质等级标准	(13)
31. 工程造价咨询企业的业务范围	(14)
32. 工程造价咨询企业的分支机构	(14)
33. 工程造价咨询企业的法律责任	(15)
强化训练	(15)
参考答案	(21)



第二章 建设工程项目管理

考试重点	(22)
命题范围	(22)
考点剖析	(22)
1. 建设工程项目的组成	(22)
2. 建设工程项目的分类	(23)
3. 投资决策阶段的工作内容	(23)
4. 实施阶段的工程设计	(23)
5. 工程生产准备阶段的主要内容	(24)
6. 工程项目竣工验收、交付使用的标准	(24)
7. 竣工验收的准备工作	(24)
8. 项目后评价	(25)
9. 项目管理及其知识体系	(25)
10. 建设工程项目管理的发展趋势	(26)
11. 建设工程项目管理的类型	(26)
12. 建设工程项目管理的任务	(27)
13. 建设工程目标控制的类型	(27)
14. 建设工程目标控制的措施	(28)
15. 建设工程目标控制的主要方法	(28)
16. 建设工程项目成本管理的内容	(29)
17. 建设工程项目风险的分类	(30)
18. 建设工程项目风险管理程序	(30)
19. 建设工程项目风险的应对策略	(31)
强化训练	(32)
参考答案	(37)



第三章 建设工程合同管理

考试重点	(38)
命题范围	(38)
考点剖析	(39)

1. 合同的形式和内容	(39)
2. 要约	(39)
3. 承诺	(40)
4. 缔约过失责任	(40)
5. 合同生效	(40)
6. 效力待定合同	(41)
7. 无权代理人代订合同的法律效力	(41)
8. 无效合同	(42)
9. 可变更或者可撤销的合同	(42)
10. 合同履行的原则	(43)
11. 合同有关内容没有约定或者约定不明确问题的处理	(43)
12. 合同履行过程中特殊情况的处理	(43)
13. 合同的变更	(44)
14. 合同的转让	(44)
15. 合同的权利义务终止	(45)
16. 违约责任的概念及特点	(45)
17. 违约责任的承担方式	(46)
18. 不可抗力	(46)
19. 合同争议的和解与调解	(46)
20. 合同争议的仲裁	(47)
21. 合同争议的诉讼	(47)
22. 建设工程项目中业主的主要合同关系	(48)
23. 建设工程项目中承包商的主要合同关系	(48)
24. 建设工程勘察、设计合同	(48)
25. 工程施工合同的内容	(48)
26. 建设工程造价咨询合同 (示范文本)	(49)
27. 建设工程合同计价模式	(49)
28. 在传统承包模式下, 不同计价方式合同类型比较	(50)
29. 建设工程施工合同中业主应考虑的因素	(50)
30. 不同设计阶段与合同类型的选择关系	(51)
31. 建设工程施工合同文件的组成	(51)
32. 建设工程施工合同的价款及调整	(52)
33. 建设工程施工合同中有关造价的条款	(52)
34. 建设工程施工合同争议的解决办法	(52)
35. EPC 承包合同的订立	(53)
36. EPC 合同的履行管理中业主的主要权利和义务	(53)
37. EPC 合同的履行管理中承包商的主要责任	(54)
38. EPC 合同的价款及其支付	(54)
39. 建设工程施工专业分包合同的订立	(54)
40. 建设工程施工专业分包合同的履行管理	(55)
41. 建设工程施工劳务分包合同的订立	(56)
42. 建设工程施工劳务分包合同的履行管理	(56)
强化训练	(57)
参考答案	(62)



第四章 建设工程造价构成

考试重点	(63)
命题范围	(63)
考点剖析	(63)
1. 工程造价的含义	(63)
2. 工程造价的特点	(64)
3. 建设项目工程造价费用构成	(64)
4. 建筑安装工程造价组成	(65)
5. 工程量清单计价的建筑安装工程造价组成	(65)
6. 建筑安装工程费用项目组成	(66)
7. 建筑安装工程费用计算方法	(68)
8. 设备购置费的构成	(70)
9. 国产设备原价	(70)
10. 进口设备的交货方式	(71)
11. 进口设备抵岸价的构成及计算	(71)
12. 设备运杂费的构成及计算	(72)
13. 工具、器具及生产家具购置费的构成及计算	(72)
14. 固定资产的其他费用	(72)
15. 固定资产管理费用	(73)
16. 固定资产建设用费	(74)
17. 形成无形资产的费用内容	(74)
18. 预备费、建设期贷款利息	(74)
19. 建设工程各阶段工程造价关系	(75)
20. 建设工程各阶段工程造价控制	(75)
21. 有效控制工程造价的原则	(75)
22. 工程造价各阶段的控制重点	(75)
23. 工程造价的关键控制环节	(76)
24. 工程造价计价的基本方法	(76)
25. 工程定额计价法	(77)
26. 工程量清单计价法	(77)
27. 工程量清单的计算方法	(77)
强化训练	(77)
参考答案	(83)



第五章 建设工程造价的计价依据

考试重点	(84)
命题范围	(84)

考点剖析	(85)
1. 工程建设定额的概念	(85)
2. 工程建设定额按反映的生产要素消耗内容分类	(85)
3. 工程建设定额按不同用途分类	(85)
4. 工程建设定额按编制单位和执行范围分类	(85)
5. 工程建设定额按照投资的费用性质分类	(86)
6. 工程造价计价依据的要求	(86)
7. 工程造价计价依据按用途分类	(86)
8. 工程造价计价依据按使用对象分类	(87)
9. 预算定额的概念及其作用	(87)
10. 预算定额的编制原则	(88)
11. 预算定额的编制依据	(88)
12. 预算定额的编制步骤	(88)
13. 预算定额消耗量指标的确定	(88)
14. 概算定额的概念及其主要作用	(89)
15. 概算定额的编制依据	(89)
16. 概算定额的编制步骤	(89)
17. 概算指标的概念及其主要作用	(90)
18. 概算指标的主要内容	(90)
19. 投资估算指标的概念及其作用	(90)
20. 投资估算指标的内容	(90)
21. 投资估算指标的编制步骤	(91)
22. 劳动定额、材料消耗定额以及机器台班消耗定额的概念	(91)
23. 劳动定额的分类及其关系	(91)
24. 工作时间	(92)
25. 劳动定额的编制方法	(92)
26. 净用量定额和损耗量定额	(92)
27. 编制材料消耗定额的基本方法	(93)
28. 确定施工机械的正常利用系数及计算机械台班定额	(94)
29. 人工单价按照原建设部、财政部印发的《建筑安装工程费用项目组成》的方法计算	(94)
30. 材料预算价格的概念及其组成	(94)
31. 材料预算价格中各项费用的确定	(95)
32. 施工机械台班单价的概念及其组成	(95)
33. 施工机械台班单价的计算	(95)
34. 定额基价的计算方法及其步骤	(96)
35. 定额基价的换算	(97)
36. 建筑安装工程费用定额的编制原则	(97)
37. 间接费定额的基础数据	(97)
38. 间接费定额的编制方法	(97)
39. 规费费率的计算	(98)
40. 企业管理费费率的计算	(98)
41. 利润的计算	(98)
42. 税金及税率的计算	(99)
43. 工程建设其他费用定额及其管理的意义	(99)

44. 工程建设管理费	(99)
45. 场地准备及临时设施费	(100)
46. 引进技术和引进设备其他费	(100)
47. 联合试运转费	(100)
48. 专利及专有技术使用费	(100)
49. 生产准备及开办费	(101)
50. 工程造价信息的类型	(101)
51. 工程造价资料的分类	(101)
52. 资料数据库的建立和网络化的管理	(101)
53. 工程造价指数按照工程范围、类别、用途分类	(102)
54. 工程造价指数按造价资料限期的长短分类	(102)
55. 工程造价指数按不同基期分类	(102)
强化训练	(102)
参考答案	(107)



第六章 决策和设计阶段工程造价的确定与控制

考试重点	(108)
命题范围	(108)
考点剖析	(109)
1. 建设项目决策概述	(109)
2. 投资估算的概念与作用	(109)
3. 投资估算的内容	(109)
4. 投资估算的编制依据	(110)
5. 固定资产投资静态投资部分的估算方法之一——单位生产能力估算法	(110)
6. 固定资产投资静态投资部分的估算方法之一——生产能力指数法	(110)
7. 固定资产投资静态投资部分的估算方法之一——系数估算法	(111)
8. 固定资产投资静态投资部分的估算方法之一——类似项目对比法	(111)
9. 项目建议书的投资估算精度要求	(112)
10. 固定资产投资静态投资部分的估算方法之一——比例估算法	(112)
11. 固定资产投资静态投资部分的估算方法之一——指标估算法	(112)
12. 固定资产投资静态投资部分的估算方法之一——工程量估算法	(113)
13. 预可行性投资估算精度要求	(113)
14. 投资估算的文件组成	(113)
15. 投资估算的要求及步骤	(114)
16. 资金筹措	(114)
17. 设计概算的概念与作用	(115)
18. 设计概算的内容	(115)
19. 设计概算的编制原则	(115)
20. 设计概算编制的依据	(115)
21. 设计概算的工程量计算原则	(116)
22. 单位建筑工程设计概算的编制方法	(116)

23. 建设项目总概算的编制	(117)
24. 审查设计概算的意义	(117)
25. 审查设计概算的编制依据	(117)
26. 审查设计概算的内容	(118)
27. 审查设计概算的方法	(118)
28. 施工图预算的概念	(119)
29. 施工图预算的目的和作用	(119)
30. 施工图预算编制的原则	(119)
31. 施工图预算的内容	(119)
32. 施工图预算编制的依据	(120)
33. 施工图预算书的组成	(120)
34. 施工图预算的编制方法	(120)
35. 施工图预算的编制步骤	(120)
36. 编制基价直接费计算表	(121)
37. 工料分析	(121)
38. 计算单位工程施工图预算造价	(122)
39. 审查施工图预算的内容	(122)
40. 审查施工图预算的方法	(122)
41. 项目决策和设计阶段工程造价控制的意义	(123)
42. 项目决策和设计阶段影响工程造价的主要因素	(123)
43. 项目设计阶段影响工程造价的主要因素	(124)
44. 方案比选方法与造价控制	(124)
45. 优化设计的方法与造价控制	(125)
46. 限额设计的概念	(125)
47. 限额设计的目标	(125)
强化训练	(126)
参考答案	(132)



第七章 建设项目招投标与合同价款的确定

考试重点	(133)
命题范围	(133)
考点剖析	(134)
1. 招标投标的概念及其范围	(134)
2. 建设工程招标的内容	(134)
3. 招标方式	(134)
4. 招标工作的组织方式	(134)
5. 建设工程施工招标文件的组成与内容	(135)
6. 工程建设项目货物招标文件的组成与内容	(135)
7. 建设工程施工公开招标程序	(136)
8. 建设工程货物招标程序	(136)
9. 工程量清单的组成内容	(137)

10. 分部分项工程量清单的概念及其项目编码	(137)
11. 分部分项工程量清单项目的特征描述	(137)
12. 其他项目清单的编制	(138)
13. 标底的编制原则	(139)
14. 标底的编制依据	(139)
15. 标底的编制内容	(139)
16. 编制标底需考虑的有关因素	(139)
17. 标底的审核及保密	(139)
18. 建设工程施工投标文件内容	(140)
19. 建设工程施工投标的程序	(140)
20. 投标报价的编制依据	(140)
21. 投标报价的编制方法	(140)
22. 开标	(141)
23. 评标委员会	(142)
24. 评标原则	(142)
25. 标书的初步评审	(143)
26. 标书的详细评审	(143)
27. 评标报告与定标	(144)
28. 工程合同的内容	(144)
29. 工程合同价款的确定	(144)
强化训练	(144)
参考答案	(151)



第八章 建设工程施工阶段工程造价的控制与调整

考试重点	(152)
命题范围	(152)
考点剖析	(153)
1. 施工预算概述	(153)
2. 签发施工任务书和限额领料单	(153)
3. 工程人工费的控制	(153)
4. 工程材料费的控制	(154)
5. 工程变更的概念及其产生的原因	(154)
6. 对承包方提出的工程变更的控制程序	(155)
7. 工程变更价款的计算方法	(155)
8. 工程变更中应注意的问题	(156)
9. 合同价款的调整	(156)
10. 工程索赔的概念及其作用	(157)
11. 索赔的起因	(157)
12. 索赔的条件	(158)
13. 索赔按发生的原因分类	(158)
14. 索赔按目的分类	(159)

(081) 15. 索赔按合同的依据分类	(159)
(081) 16. 索赔按有关当事人分类	(160)
(081) 17. 索赔按处理方式分类	(160)
(181) 18. 索赔按索赔的对象分类	(160)
(181) 19. 一般索赔程序	(161)
(821) 20. 索赔时限的规定	(161)
(821) 21. 索赔证据的要求	(162)
(821) 22. 索赔证据的种类	(162)
(821) 23. 索赔文件	(162)
(821) 24. 承包商索赔的主要内容	(163)
(821) 25. 可索赔费用的组成部分	(163)
(821) 26. 工期索赔的计算	(164)
(821) 27. 费用索赔计算	(164)
(821) 28. 业主反索赔的内容	(165)
(821) 29. 工程价款结算的意义	(165)
(821) 30. 工程预付款结算	(165)
(821) 31. 工程进度款结算方式	(165)
(821) 32. 工程量计算	(165)
(821) 33. 工程进度款支付	(166)
(821) 34. 竣工结算的方式及编审	(166)
(821) 35. 竣工结算报告的递交时限要求及违约责任	(166)
(821) 36. 竣工结算报告的审查时限要求及违约责任	(166)
(821) 37. 竣工结算价款的支付及违约责任	(167)
38. 竣工结算编制的依据及方法	(167)
39. 工程竣工结算的审核	(167)
40. 国内设备、工器具和材料价款的支付与结算	(168)
41. 标准机械设备的结算	(168)
42. 专制机械设备的结算	(168)
43. 利用出口信贷方式支付进口设备、工器具和材料价款	(169)
44. 合同争议的产生	(169)
45. 造价争议解决的途径	(169)
强化训练	(170)
参考答案	(177)



第九章 竣工决算的编制与保修费用的处理

考试重点	(178)
命题范围	(178)
考点剖析	(178)
1. 竣工验收概述	(178)
2. 工程资料的验收	(179)
3. 工程内容的验收	(179)

4. 竣工验收的条件	(180)
5. 竣工验收的依据	(180)
6. 竣工验收的标准	(180)
7. 竣工验收的程序与组织	(181)
8. 工程竣工验收报告的主要内容	(181)
9. 竣工验收委员会(验收组)出具竣工验收报告的内容	(182)
10. 竣工决算编制说明书的内容	(182)
11. 建设项目竣工财务决算表的具体编制方法	(182)
12. 建设工程竣工图的具体要求	(183)
13. 工程造价比较分析的内容	(183)
14. 竣工决算的编制	(183)
15. 资产分类	(184)
16. 新增固定资产价值的确定	(184)
17. 新增流动资产价值的确定	(185)
18. 新增无形资产的计价原则	(185)
19. 新增无形资产价值的计价方法	(185)
20. 保证金的含义、缺陷责任期及其计算	(186)
21. 保证金预留比例及管理	(186)
22. 缺陷责任期的约定	(186)
23. 缺陷责任期内的维修及费用承担	(186)
24. 保证金返还	(187)
强化训练	(187)
参考答案	(192)



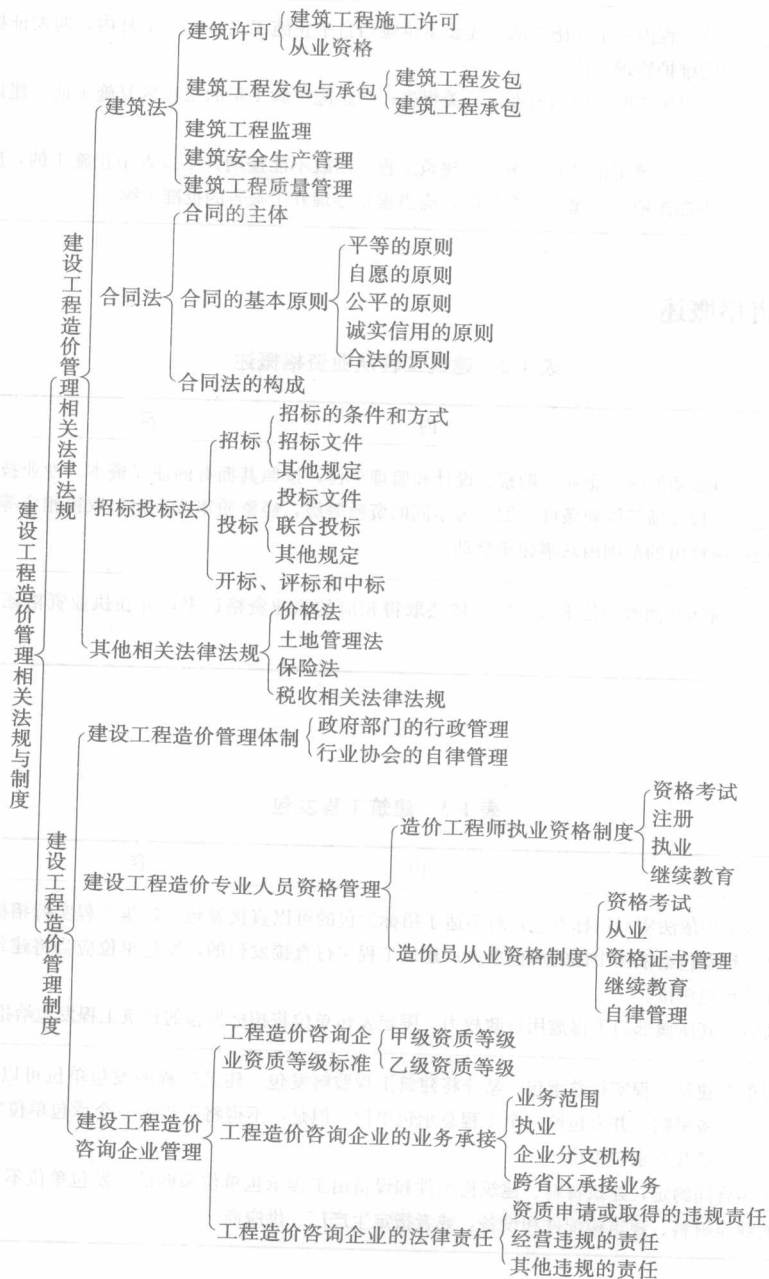


第一章 建设工程造价管理相关法规与制度

考试重点

1. 工程造价管理相关法律、法规与制度；
2. 造价员管理制度和造价工程师执业资格制度；
3. 工程造价咨询及其管理制度。

命题范围



考点剖析

1. 建筑工程施工许可

表 1-1 建筑工程施工许可

项 目	内 容
施工许可证的申领条件	①已办理建筑工程用地批准手续；②在城市规划区内的建筑工程，已取得规划许可证；③需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；④已经确定建筑施工单位；⑤有满足施工需要的施工图纸及技术资料；⑥有保证工程质量和安全的具体措施；⑦建设资金已经落实；⑧法律、行政法规规定的其他条件
施工许可证的有效期限	建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止
中止施工和恢复施工	在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满 1 年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况。因故不能按期开工超过 6 个月的，应当重新办理开工报告的批准手续

2. 建筑工程从业资格概述

表 1-2 建筑工程从业资格概述

项 目	内 容
单位资质	从事建筑活动的施工企业、勘察、设计和监理单位，按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备、已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动
专业技术人员资格	从事建筑活动的专业技术人员应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动

3. 建筑工程发包

表 1-3 建筑工程发包

项 目	内 容
发包方式	建筑工程依法实行招标发包，对不适于招标发包的可以直接发包。建筑工程实行招标发包的，发包单位应当将建筑工程发包给依法中标的承包单位；建筑工程实行直接发包的，发包单位应当将建筑工程发包给具有相应资质条件的承包单位。 政府及其所属部门不得滥用行政权力，限定发包单位将招标发包的建筑工程发包给指定的承包单位
禁止行为	提倡对建筑工程实行总承包，禁止将建筑工程肢解发包。建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位。但是，不得将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位。 按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备，或者指定生产厂、供应商