

家情



那些事儿

窦乐乐 周传林 编著



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



家装那些事儿

窦乐乐 周传林 编著



机械工业出版社

本书是供大众阅读的家居读物。全书以家庭装修的整个过程为主线,针对“装修前期的准备,装修公司的选择,装修方案的设计,装修材料的选购,施工验收的把关,装修污染的治理及后期居室的装饰”等环节中业主最关心、最担心、最了解和最想掌握的重点内容均有详细介绍。它将成为你在家庭装修过程中的良师益友,帮助你营造一个快乐、舒适、健康、理想的家居。

图书在版编目(CIP)数据

家装那些事儿/窦乐乐,周传林编著. —北京:机械工业出版社,2009.3
ISBN 978-7-111-25994-7

I. 家… II. ①窦…②周… III. 住宅-室内装修-基本知识
IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 021615 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)
责任编辑:宋晓磊 版式设计:霍永明 责任校对:袁凤霞
封面设计:鞠 杨 责任印制:洪汉军
北京汇林印务有限公司印刷
2009 年 3 月第 1 版第 1 次印刷
184mm×233mm·12.25 印张·257 千字
标准书号:ISBN 978-7-111-25994-7
定价:27.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换
销售服务热线电话:(010)68326294
购书热线电话:(010)88379639 88379641 88379643
编辑热线电话:(010)68327259
封面无防伪标均为盗版

前言

家，是人们最重要的活动场所，人的一生中有2/3的时间是在“家”中度过的。一个温馨、雅致的家，会给人以信心和力量，是人们生活的港湾。每当夕阳西下，工作疲劳的时候，“家”就成了人们向往的地方。

衣食住行，人生之大事，温饱问题解决之后，居住便成为人们提高生活质量的重要参照标准。在人们生活水平日益提高、居住条件不断改善的今天，家居的装饰装修正作为一种时尚悄然走进我们的生活。喜迁新居也好，旧屋改造也罢，总之，经过装修的家居，其典雅的居室布置，舒适的空间环境，精美的室内陈设，温馨的家庭氛围……这一切不仅为我们提供了一个良好的生活、休息、学习和娱乐的场所，更使家成为远离喧嚣与烦扰的心灵港湾。

家是如此重要和美好，那么，我们该如何布置它、装扮它呢？有的人可能会说，只要自己舍得花钱，肯定可以装修出称心如意的房子，话虽如此，但是如果想要把自己的家装扮得更加称心，让每一分钱都花到刀刃上，业主则必须了解一定的家装知识和技巧。只有这样，才能减少误区、消除隐患、节约开支、确保质量，获得一个比较满意的家庭装修结果。在此，为了帮助想要装修家居的朋友们在装修时少走弯路，并能轻松、满意地实现自己的愿望和想法，我们特意编著了此书。

全书以家庭装修的整个过程为主线，针对装修前期的准备，装修公司的选择，装修方案的设计，装修材料的选购，施工验收的把关，装修污染的治理及后期居室的装饰等所有环节中业主最关心、最担心、最想了解和最想掌握的重点内容均有详细介绍。

本书由窦乐乐、周传林组织编写，参加编写的还有尹双红、周娟、黄萍、李恩鹏、段樟华、廖红玲、林冬连、刘平、朱玉红、黄丽金。

《家装那些事儿》不是一本给装修专业人士看的图书，而是供大众阅读的家居读物。它将成为你在家庭装修过程中的良师益友，帮助你营造一个快乐、舒适、健康的理想家居。可以说：一书在手，家装无忧。

编者

目 录

前言

第一章 未雨绸缪：家装准备做周全

第一节 基本知识应早知

一、家庭装修的原则

二、家庭装修的主要目的

三、家装流程先知道

四、现代家庭装修的趋势

五、装修新手的十一条禁忌

第二节 家装从验收房屋开始

一、房屋验收的一般程序

二、收房把握三大原则

三、验房需准备的工具

四、新房验收的要点

第三节 美好家装，准备先行

一、做好必要的市场调查

二、装修前要有心理准备

三、用装修知识武装自己

第四节 家装预算不可少

一、装修先预算，不花“冤枉钱”

二、影响装修造价的主要因素

三、装修预算要算好“谁”的账

四、装修造价估算二法

五、分配装修费用六步走

六、工薪阶层装修房子的省钱窍门

七、八大区域的省钱秘诀

第二章 谨慎小心：家装公司细挑选

第一节 选择恰当的装修公司

84	一、	认清装修公司的类别	25
85	二、	选择装修公司的三原则	25
86	三、	选择装修公司的四标准	26
12	四、	资质不可全信	27
12	五、	细微之处见实力	27
52	六、	逛家装市场的五技巧	28
42	第二节	洽谈并敲定装修方案	30
22	一、	谈判的准备和应注意的问题	30
72	二、	洽谈中需要掌握的五个技巧	30
82	三、	装饰公司报价中的猫腻	32
82	四、	学会看懂装修报价单	33
10	五、	巧妙堵住家装报价的“黑洞”	34
50	六、	审核特殊项目助你砍价不吃亏	35
50	第三节	家庭装修合同的签订	36
60	一、	明确装修合同的主要条款	36
40	二、	签订装修合同的注意事项	37
20	三、	签订家装合同须提防四大陷阱	38
80	四、	签订装修合同不可缺少的文件	39
70	第四节	装修纠纷的调解与防范	41
70	一、	家装纠纷种类应了解	41
70	二、	家庭装修纠纷的解决	42
80	三、	避免家装纠纷的三大法宝	43
80	四、	巧用妙招,躲过“装修陷阱”	43
10	第三章	高瞻远瞩:家装设计须精心	45
13	第一节	不可不知的设计常识	47
25	一、	方案设计——家庭装修的灵魂	47
25	二、	家装设计的原则	47

25	三、	家装设计优劣的鉴别·····	48
25	四、	居室设计要警惕六大误区·····	49
26	五、	家装设计方案的注意事项·····	50
27	第二节	扮靓居室的每个角落——不同功能区的设计·····	51
27	一、	家庭门面——玄关的设计·····	51
28	二、	多功能厅——客厅的设计·····	52
28	三、	团聚时光——餐厅的设计·····	54
28	四、	烹调美味——厨房的设计·····	55
28	五、	温馨港湾——卧室的设计·····	57
28	六、	心灵驿站——书房的设计·····	59
28	七、	洗涤身心——卫浴间的设计·····	59
28	八、	亲近阳光——阳台的设计·····	61
28	第三节	做好设计前的必修课·····	62
28	一、	家庭装修委托设计的步骤·····	62
28	二、	请人设计应注意的问题·····	63
28	三、	房屋测绘的相关知识·····	64
28	四、	客户与设计师的沟通技巧·····	65
28	五、	如何与设计师合作·····	66
28	第四节	“量身定做”自己的家·····	67
28	一、	家庭装修先定位·····	67
28	二、	合理选定家庭装修设计方案的·····	67
28	三、	学会看懂室内设计平面图·····	68
28	四、	装修怎样显档次·····	69
28	五、	明确家庭装修的重点·····	70
28	第四章	慧眼识珠：家装材料慎选购·····	73
28	第一节	选购家装材料有学问·····	75
28	一、	选购建材的四个原则·····	75

50	二、	选择家装材料的常用方法·····	76
50	三、	买家装材料的六个注意事项·····	77
50	四、	买建材的省钱小窍门·····	77
00	五、	常见的“宰客”招数·····	78
40	第二节	地面材料的选购·····	79
40	一、	如何选购实木地板·····	79
20	二、	如何选购软木地板·····	80
20	三、	如何选购强化复合地板·····	81
00	四、	如何选购纯毛地毯·····	82
70	五、	如何选购化纤地毯·····	82
70	六、	如何选购地砖·····	83
80	七、	如何选购大理石·····	83
80	第三节	墙面材料的选购·····	84
00	一、	如何选购壁布·····	84
00	二、	如何选购壁纸·····	85
001	三、	如何选购儿童房的壁纸·····	85
101	四、	如何选购安全涂料·····	86
101	五、	选购油漆需注意哪些环节·····	86
101	六、	油漆色彩和光泽度怎样选择·····	87
101	七、	如何选购乳胶漆·····	88
101	八、	如何选购壁砖·····	88
101	第四节	吊顶材料的选购·····	89
101	一、	如何选购 PVC 塑料扣板·····	89
101	二、	如何选用石膏装饰材料·····	90
101	三、	如何选购石膏线·····	90
100	四、	如何选购吊顶龙骨·····	91
101	五、	如何选购铝扣天花板·····	91

05	六、	如何选购钙塑天花板·····	92
77	第五节	门窗材料的选购·····	92
77	一、	选购塑钢门窗需注意的要点·····	92
87	二、	如何辨别铝合金门窗的优劣·····	93
97	三、	如何选购木门·····	94
97	四、	如何选购防盗门·····	94
08	五、	如何选购壁柜门·····	95
18	六、	如何选购推拉门·····	95
58	七、	如何选购百叶窗·····	96
58	八、	如何选购塑铝百叶窗·····	97
68	九、	如何选购安全玻璃·····	97
68	第六节	装饰板材的选购·····	98
48	一、	如何选购胶合板·····	98
48	二、	如何选购护墙板·····	99
88	三、	如何选购大芯板·····	99
88	四、	如何选购红榉板·····	100
08	五、	如何选购装饰贴面板·····	101
88	第七节	卫浴洁具的选购·····	102
78	一、	如何选购优质水龙头·····	102
88	二、	水槽的选购常识·····	102
88	三、	如何选购浴缸·····	103
98	四、	选购坐便器的四要素·····	104
98	五、	如何选购卫浴配件·····	104
00	六、	燃气热水器的选购常识·····	105
00	第八节	其他材料的选购·····	106
10	一、	厨房设备选购指南·····	106
10	二、	选购厨柜要五看·····	106

三、	购买电线要一看二试	107
四、	选购开关插座需七看	108
第五章	满意家居：把好施工验收关	111
第一节	透视家装工程内幕	113
一、	了解家装的整体施工程序	113
二、	家装施工需要的工种	113
三、	保证家装施工顺利进行的要点	114
四、	聪明选择家装施工队	115
五、	家装施工面积的计算标准	115
六、	小心装修“敏感地带”	116
七、	破解施工中十大偷工减料招术	117
八、	揭露装修中的八种常见欺诈方式	119
第二节	明白这些好验收	120
一、	家装验收的程序	120
二、	家装验收的细节内容	121
三、	家装竣工验收准备	122
四、	装修验收四秘诀	123
五、	家装验收要五看	124
六、	装修验收须注意的细节	124
第三节	各工种的施工规范及验收标准	125
一、	电工施工规范及验收标准	125
二、	水路施工规范及验收标准	126
三、	瓦工施工规范及验收标准	126
四、	木工施工规范及验收标准	126
五、	油漆工施工规范及验收标准	127
第四节	完美家装无小事	127

101	一、	春季装修的注意事项	127
108	二、	夏季装修的注意事项	129
111	三、	秋季装修的注意事项	130
113	四、	冬季装修的注意事项	131
113	第六章	健康是金：家装污染巧治理	133
113	第一节	装修污染“不能承受之重”	135
111	一、	室内最常见的污染	135
112	二、	室内环境污染造成的危害	135
113	三、	认清七类“毒气”，拒绝室内污染	137
111	第二节	装修污染的检测及治理	138
112	一、	室内环境检测需防三大陷阱	138
113	二、	室内装修污染治理方法	139
120	三、	装修污染排除三步走	139
121	四、	怎样减少室内空气污染	140
121	五、	如何防止和减少居室内的毒气危害	141
123	六、	警惕瓷砖放射对家人的危害	142
123	七、	新房入住要讲究科学	142
124	第三节	家庭装修，健康先行	143
124	一、	装修污染的八个误区	143
125	二、	家装环保的四个陷阱	144
125	三、	健康居室的注意事项	145
126	四、	雨季装修，谨防室内污染	145
126	五、	儿童房装修防污染的五个方法	146
126	第四节	绿色装修：健康家居新理念	148
127	一、	什么是绿色装修	148
127	二、	绿色装修的主要原则	148
	三、	绿色装修从设计开始	149

四、	绿色环保装修有高招	150
五、	实现绿色装潢的六道关口	150
第七章	我秀我家：温馨装饰显个性	153
第一节	巧饰新家——时尚家居新概念	155
一、	软装饰成新时尚	155
二、	居室美化六要素	155
三、	居室美化九原则	157
四、	巧变摆设让炎夏变清凉	158
五、	室内不同区域的美化要领	158
第二节	点亮生活——居室的灯具装饰	161
一、	常用灯具的种类	161
二、	选购灯具六原则	161
三、	灯饰选购和布置的小技巧	162
四、	巧用灯光变幻居室色调	164
第三节	常换常新——居室的织物装饰	164
一、	小布艺，大作用	164
二、	购买布艺装饰需要注意的问题	166
三、	用布艺让夏日家居更清凉	166
四、	窗帘选购攻略	167
五、	窗帘悬挂：东南西北各有不同	169
第四节	家居良友——居室的家具装饰	170
一、	家具在室内装饰中的作用	170
二、	在室内装饰中家具的选择	171
三、	家具在室内装饰中的布置	172
四、	家具选购、使用时要考虑的问题	173
第五节	融入自然——居室的绿化装饰	174
一、	室内绿化装饰的作用	174

174	二、	室内绿化装饰的原则	174
175	三、	适合室内装饰陈设的植物品种	175
176	四、	居室绿化的布置窍门	176
176	五、	有助健康的家居植物摆放	176
177	六、	巧用植物除居室有害气体	177
178	第六节	异彩纷呈——居室的其他装饰	178
178	一、	居室显示灵气的窍门	178
178	二、	巧用壁饰美化房间	178
179	三、	巧用镜面装饰居室	179
179	四、	用工艺品巧妙点缀居室	179
180	五、	用照片装饰墙面的窍门	180
180	六、	挂历装饰墙面的注意事项	180
180	七、	挂毯装饰要点	180
181	八、	营造室内飘香七窍门	181
182	九、	如何用油画装饰房间	182
182	十、	如何用花瓶装饰居室	182
182	十一、	居室装饰的“音乐”美	182
184	参考文献		184

第一章

未雨绸缪：家装准备做周全

对于任何一个家庭来说，装修都是一件既花钱，又费时费力的大事。因此，在没有动工之前一定得好好谋划一下，还应多听听专家或有经验者的意见，做好多种准备，这样既可省工、省料、省钱，又能获得较满意的效果。尤其对于那些从未做过家装的家庭，装修需要多少费用、怎么装修、装饰市场行情如何等，恐怕多数人心里没有数也更没有底。

因此，若想利用有限的资金达到满意的装修效果，家庭装修之前的周密“策划”以及精心准备是必不可少的。



未雨绸缪

第一节 基本知识应早知

一、家庭装修的原则

家庭装修的基本原则其实就是对家庭装修的基本要求，通常来说，家庭装修的全局应该遵循以下四条原则：

1. 经济合理性原则

经济合理性原则就是说我们在家庭装修时，不要一味地追求豪华及档次，而应充分考虑自己的经济条件，把有限的资金合理地投入到家庭装修中。虽然购房是一种投资，可装修住房则是一种消费。家庭装修无止境，除满足自己的生活舒适外，一般不会带来任何经济效益。因此，与其把过多的资金用于家庭装修，还不如把这些钱用于流通领域，以求家庭的更好发展。

2. 全面整体性原则

全面整体性原则就是避免由于盲目地进行模仿，而造成家庭装修的“宾馆化或商业化”，因而强调在家庭装修中要全面地考虑建筑的结构、材料、施工等技术的合理性，并且不妨碍建筑的使用功能，同时还要考虑自己的住房条件、职业特点、性格爱好等，使家庭装修尽显个性特征。

3. 坚固安全性原则

进行家庭装修，无非是为了给自己塑造一个既舒适又方便的室内空间，但是我们不能一味地追求生活舒适，还要充分考虑健康和安全。所以，我们在家庭装修时务必要注意以下三个方面：

(1) 对于装修材料的选择，要尽量做到选用轻质材料，可以优先采用铝塑制品、石膏制品、天然石材等不燃或难燃的绿色建材，以确保居民的身体健康和财产安全。

(2) 在对水电进行改造时，一定要做到合理，装修阳台以及门窗时，不要过于密闭，要保证水、电、空气畅通，避免留下影响人体健康的安全隐患。

(3) 不能随意在楼板上凿眼或在墙上开洞，更不能随便改动墙体，要保证原有结构的坚固性，维持房屋的强度、刚度和稳定性。

4. 美观适用性原则

既美观又适用，这可能是所有家庭在进行装修时所期望达到的目标。大家知道，任何美感的产生，其前提必然是条理、规律、和谐的。所以，在家庭装修时，一要合理地布置室内

陈设,使自己的情趣、文化和多方面的修养体现在家庭之中;二要恰当地选择装饰的形态和材料;三要适时适度装修,体现家庭装修的简洁之美,并要展示装修的个性特征;四要适当地扩展空间,方便使用,活动自如。只有这样,才能通过装修为自己营造一个美观适用,温馨舒适的家。

二、家庭装修的主要目的

如今,随着人们生活水平的不断提高,人们乔迁新居也日益增多,而为改善生活而卖掉旧居添钱购新屋的,正成为人们追求的目标。为此,相关行业日渐繁荣,而家庭装修则成为新宠,越来越受到人们的重视。所以,当人们欲迁新居时,装修就成了乔迁新居的首要考虑。

既然大家都如此重视家庭装修,那么,大家可否明白装修的真正目的又是什么呢?

(1) 为使布局更加合理,可重新对房屋空间进行分割。比如,有些新式住宅是框架式结构,厅、室之间没有分开,这就需要通过装修将卧室、客厅和餐厅等分割开来。

(2) 通过对不同材料的运用,使家变得更加美观舒适。比如原有的水泥地面可铺成大理石或铺设木板等。

(3) 欲表现主人的品味,通过灯光、色彩、白色等装饰手段的运用,营造一种和谐的氛围。

(4) 通过对一些设施的适当改造,使之功能更加完善,使用起来更加方便。

三、家装流程先知道

想要正确地开展家庭装修,那么了解家装过程中的每一个步骤和相关需要注意的问题可以说是至关重要的。家庭装修是一个系统工程,虽然每个家庭的装修过程和装修工艺都存在着差别,但基本上都包含了如下的基本程序:

1. 了解住宅情况

在进行家庭装修之前,应该先要对自己的住宅有个基本的了解。比如,要知道房屋的建筑面积、使用面积,房屋的结构,承重柱墙的位置,以及层高和净高等。只有了解了这些与住宅相关的基本“术语”,才能根据自身的需求设计出一个好的装修方案。

2. 调查市场状况

在对自家住宅有了基本了解之后,接下来就应通过各种渠道,详细了解以下各方面的信息:

(1) 如今较为流行的装修式样以及装修流程和模式。

(2) 同等住房在装修时大概需要的费用和工期。