

CPV · 1999

235310

1999年全国注册资产评估师
考试参考用书

综合习题集

上册

全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组 编



中国财政经济出版社

1999NIAN
QUANGUO ZHUCE ZICHAN PINGGUSHI
KAOSHI CANKAO YONGSHU
ZONGHE XITIJ

1999 年全国注册资产评估师考试参考用书

综 合 习 题 集

上 册

全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组 编

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

1999 年全国注册资产评估师考试参考用书综合习题集: (上、下册) / 全国注册资产评估师考试辅导教材编写组编. - 北京: 中国财政经济出版社, 1999.5

ISBN 7-5005-4197-X

I. 19... II. 全... III. 资产评估-资格考核-习题
IV. F 20-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 15062 号

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.com>

E-mail: cfeph@dre.gov.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京东城大佛寺东街 8 号 邮政编码: 100010

发行处电话: 64033095 财经书店电话: 64033436

北京外文印刷厂印刷 各地新华书店经销

850×1168 毫米 32 开 29.875 印张 712 000 字

1999 年 5 月第 1 版 1999 年 6 月北京第 3 次印刷

印数: 40 071—46 070 定价: 50.00 元(上、下册)

ISBN 7-5005-4197-X/F·3807

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

前 言

为了配合 1999 年度注册资产评估师全国统一考试工作, 根据《1999 年注册资产评估师全国统一考试大纲》确定的考试要求和范围, 中国资产评估协会组织修订、编写了《资产评估学》、《经济法》、《财务会计学》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》五科辅导教材, 供大家在考前培训和自学中参考。

为了帮助广大考生学习掌握以上五科辅导教材的需要内容, 中国资产评估协会组织有关专家编写了与之配套的习题集。此习题集分上、下两册, 包括五科内容, 每科分为习题及模拟试题两个部分。其中, 习题部分用于帮助考生在学习教材内容之后, 进一步理解、消化和掌握有关知识; 模拟试题部分则使考生在一定程度上对今年考试的题型、题量有个初步了解, 并可强化复习所学知识。

由于编写时间较紧, 书中难免有疏漏, 敬请读者指正。

中国资产评估协会

1999 年 4 月

目 录

资产评估学

第一章 总论	(3)
第二章 资产评估的基本方法	(12)
第三章 资产评估的前期工作	(26)
第四章 机器设备的评估	(31)
第五、六章 房地产评估概述与土地使用权评估	(49)
第七章 建筑物和在建工程的评估	(69)
第八章 无形资产评估	(79)
第九章 长期投资和递延资产的评估	(94)
第十章 流动资产评估	(104)
第十一章 资源资产评估	(112)
第十二章 企业评估	(116)
第十三章 资产评估报告	(132)
第一套模拟试题	(140)
第二套模拟试题	(159)

经 济 法

第一章 资产评估法规	(177)
第二章 产权管理法规	(188)
第三章 土地管理法	(200)
第四章 房地产管理法	(210)
第五章 自然资源法	(220)

第六章 知识产权法	(229)
第七章 公司法	(243)
第八章 企业法	(259)
第九章 外商投资公司法	(274)
第十章 金融法	(291)
第十一章 证券法	(302)
第十二章 税法	(314)
第十三章 市场行为管理法	(328)
第十四章 合同法	(335)
第一套模拟试题	(347)
第二套模拟试题	(364)

财 务 会 计 学

第一章 财务会计的基本理论与基本方法	(385)
第二章 货币资金与短期投资	(393)
第三章 应收和预付款项	(406)
第四章 存货	(423)
第五章 固定资产	(440)
第六章 其他长期资产	(456)
第七章 负债	(473)
第八章 所有者权益	(492)
第九章 收入与费用	(507)
第十章 利润与利润分配	(522)
第十一章 会计报表	(531)
第十二章 企业兼并与国有企业股份制改组	(541)
第十三章 财务分析	(546)
第一套模拟试题	(557)
第二套模拟试题	(580)

资产评估学



《资产评估学》习题

第一章 总 论

一、单项选择题

1. 清算价格与现行市价相类似，所不同的是清算价格适用于停业或破产。因此，清算价格往往（ ）现行市价。

- A. 高于 B. 低于 C. 等于

2. 资产评估机构作为中介服务机构，进行资产评估时，实行（ ）。

- A. 有偿服务 B. 无偿服务

C. 有偿服务和无偿服务相结合

3. 资产评估的价值类型决定于（ ）。

- A. 评估特定目的 B. 评估方法
C. 评估程序 D. 评估原则

4. 资产的效用或有用程度越大，其评估值就（ ）。

- A. 越大 B. 越小 C. 无关系

5. 根据现行规章制度，各资产评估机构在从事资产评估工作时，应坚持（ ）。

- A. 真实性、科学性、可行性 B. 独立性、客观性、科学性
C. 统一领导、分级管理

6. 下列原则中，（ ）是资产评估的经济原则。

- A. 客观性原则 B. 科学性原则
C. 替代性原则 D. 专业性原则

7. 资产评估是通过资产某一（ ）价值的估算，从而确定其价值的经济活动。

- A. 时期 B. 时点
C. 时区 D. 阶段

8. 资产评估与会计计价的关系是（ ）。

- A. 完全相同的经济活动 B. 完全无关的经济活动
C. 相互替代的经济活动 D. 既相区别，又相联系

9. 资产评估的工作原则是（ ）。

- A. 贡献原则 B. 客观性原则
C. 替代原则 D. 激励原则

10. （ ）是不可确指的资产。

- A. 商标 B. 机器设备
C. 商誉 D. 土地使用权

11. 评估资产的公平市场价值，适用于（ ）的假设。

- A. 继续使用 B. 公开市场
C. 清算 D. 企业主体

二、多项选择题

1. 资产评估是一项（ ）的经济活动。

- A. 社会性 B. 政府性
C. 公正性 D. 行政性
E. 超市场性

2. 决定资产的现行市价的基本因素有（ ）。

- A. 资产的生产价格 B. 供求关系
C. 质量因素 D. 评估方法
E. 直接法和类比法

3. 下列原则中，（ ）是资产评估的经济原则。

- A. 替代原则 B. 预期原则
C. 客观性原则 D. 贡献原则

4. 在资产评估价值类型确定的情况下, 资产评估方法选择具有 ()。

- A. 多样性 B. 替代性
C. 唯一性 D. 随意性

5. 根据我国现行制度规定, 占有国有资产的单位发生下列资产行为时应该评估。即 ()。

- A. 股份经营 B. 企业兼并
C. 抵押贷款 D. 固定资产足额补偿

6. 资产评估具有 () 的特点。

- A. 现实性 B. 咨询性
C. 随机性 D. 预测性

7. 资产评估与会计计价的区别表现在 ()。

- A. 执行操作者不同
B. 发生的前提条件不同
C. 市场发育程度不同
D. 资产评估是对会计计价原则的否定

8. 按资产能否独立存在为标准分类, 下列资产中属于可确指的资产是 ()。

- A. 机器设备 B. 商誉和商标
C. 专利权 D. 人事管理权
E. 土地使用权

9. 适用于资产评估的假设有 ()。

- A. 清算 B. 继续使用
C. 公开市场 D. 历史成本

10. () 是资产评估应遵循的工作原则。

- A. 客观性原则 B. 替代性原则
C. 独立性原则 D. 预期原则

11. 属于必须进行资产评估的经济行为是 ()。

- A. 企业经营、产成品出售
- B. 资产转让、企业清算
- C. 中外合资、合作、股份经营
- D. 企业兼并、企业联营、企业出售
- E. 企业所有权与经营权分离

12. 属于同一种分类标准的资产是 ()。

- A. 有形资产、单项资产、不可确指的资产
- B. 无形资产、固定资产、整体资产
- C. 可确指的资产、不可确指的资产
- D. 单项资产、整体资产
- E. 有形资产、无形资产

13. 清算价格一般取决于下列因素 ()。

- A. 资产的通用性
- B. 清算时间的限制
- C. 清算的类型
- D. 质量因素
- E. 基础价格

14. 适用于资产评估的假设有 ()。

- A. 清算假设
- B. 资产收益率波动假设
- C. 继续使用假设
- D. 公开市场假设
- E. 资产无形损耗假设

15. 确定评估基准日的目的是 ()。

- A. 确定评估对象计价的时间
- B. 确定评估机构的工作日程
- C. 将动态下的企业资产固定为某一时期
- D. 将动态下的企业资产固定为某一时点

三、判断题

1. 资产评估是指对资产一定时期内的价值进行的评定估算。

()

2. 资产评估值是客观的，同一项资产有唯一的评估结果。

()

3. 资产评估是建立在会计学基础上的一项经济活动。简单来说，资产评估也是会计学的计价活动。

()

4. 资产评估价值类型与资产评估方法是相同的，或者说，是同一事情的两种不同表示方式。

()

5. 同一项资产，在不同的评估目的下，评估值是不相同的。

()

6. 资产评估的对象指的是被评估的资产，它是资产评估的主体。

()

7. 评估基准日实际上就是资产评估机构对资产开始进行评估的日期。

()

8. 评估值是指产权变动时的成交价，委托单位必须按验证确认后的评估值成交。

()

9. 资产评估的主体是指被评估的资产。

()

10. 资产在全新状态下，其重置成本和历史成本是等额的。

()

11. 继续使用假设是指资产将按现行用途继续使用，或将转换用途继续使用。

()

12. 收益现值是指为获得该项资产以取得预期收益的权利所支付的货币总额。

()

13. 评估者不仅要评估结论本身合乎职业规范要求负责，而且要对资产业务定价决策负责。

()

14. 继续使用假设前提下的资产评估，不能按资产拆零出售零部件所得收入之和进行估价。

()

15. 有经验的买方对某一资产不会支付高于能在市场上找到相同效用替代物的费用。因此，评估时应考虑某一资产的选择性和有无替代性。

()

16. 市场经济条件下，资产评估应逐渐成为一种行政强制性

定价行为。 ()

17. 现实的评估价值必须反映资产的未来潜能，未来没有潜能和效益的资产，现实评估价值是不存在的。 ()

18. 如果市场价格不变动或变动很少，资产评估也就不必要了。 ()

19. 资产评估必须由独立于企业以外的具有资产评估资格的社会中介机构完成。 ()

20. 作为评估对象的有形资产和无形资产，除商誉外，都是可确指的资产。 ()

21. 凡是具有具体实体形态的资产都是可确指的资产，否则，就是不可确指的资产。 ()

22. 如果某企业进行股份制改组时已进行评估，那么，当该企业股票上市时就不必进行资产评估了。 ()

23. 清算价格是一种拍卖价格，它一般低于现行市价。 ()

24. 同一项资产，在不同假设条件下，评估结果应趋于一致。 ()

25. 资产评估方法的科学性，在于方法本身在运用过程中各项指标、参数选择的正确与否。 ()

26. 重置成本从构成上讲，不仅包括按现行市价支付的购建成本，还包括其运杂费和安装调试费等。 ()

27. 企业整体资产是企业各项可确指资产的汇集，其价值等于各项可确指资产价值的总和。 ()

四、问答题

1. 如何理解资产评估的现实性特点？

2. 决定现行市价的因素有哪些？

3. 简述资产评估与会计计价的区别。

参 考 答 案

一、单项选择题

1. B 2. A 3. A 4. A 5. B 6. C 7. B
8. D 9. B 10. C 11. B

二、多项选择题

1. AC 2. ABC 3. ABD 4. AB
5. AB 6. ABD 7. AB 8. ACE
9. ABC 10. AC 11. BCD 12. CDE
13. ABC 14. ACD 15. AD

三、判断题

1. × 2. × 3. × 4. × 5. √ 6. × 7. ×
8. × 9. × 10. × 11. √ 12. √ 13. × 14. √
15. √ 16. × 17. √ 18. × 19. √ 20. √ 21. ×
22. × 23. √ 24. × 25. × 26. √ 27. ×

四、问答题

1. 答：资产评估的现实性是指以评估基准期为时间参照，按这一时点的资产实际状况对资产进行的评价。

所谓资产评估基准期，是指确认资产、评估价格的基准时间。由于企业资产是处在运动和变化之中的，资产的数量、结构、状态和价格也就不可能长期保持不变。因而，企业资产评估只能是评估某一时点的资产，它不能完全反映评估基准期以外时期的资产状况。为了科学实施资产评估，使评估结果具有可解释性，并便于客户和公众对其合理利用，必须确定评估基准期。评

估基准期一般以“日”为基准时点，选择与资产业务或评估作业时间较接近的时期。

资产评估的现实性表现在以下三个方面：(1) 资产评估直接以现实存在为资产确认、估价和报告的依据，没有与过去业务及其记录进行衔接、均衡、达成一致等约束，只需要说明当前资产状况，而不需要说明为什么形成这个状况，以及如何由过去的那种状况变成当前状况。(2) 以现实状况为基础反映未来。(3) 现实性强调客观存在。形式上存在而实际上已消失者，形式上不存在而事实上存在者，都要以实际上的客观存在为依据来校正。

2. 答：决定现行市价的基本因素有：

(1) 基础价格，即资产的生产成本价格。一般情况下，一项资产的生产成本高低决定其价格的高低。

(2) 供求关系，资产价格与需求量成正比例关系，与供应量成反比例关系。当一项资产有多个买主竞买时，资产价格就会上升，反之则会下降。

(3) 质量因素，是指资产本身功能、精度等技术参数。优质优价是市场经济的法则，在资产评估中质量因素对资产价值的影响必须予以充分考虑。

3. 答：资产评估与会计计价的区别表现在以下几方面：

(1) 二者发生的前提条件不同。会计学中的资产计价严格遵循历史成本原则，同时是以企业会计主体不变和持续经营为假设前提的。而资产评估则是用于发生产权变动、会计主体变动或者作为会计主体的企业生产经营活动中断，以持续经营为前提的资产计价无法反映企业资产价值时的估价行为。明确这一区别，一方面说明资产评估并不是，也不能够否定会计计价的历史成本原则，因为其发生的前提条件不同；另一方面说明，在企业持续经营的条件下，随意对企业资产进行评估，以资产评估价值替代资产历史成本计价的做法是缺乏理论依据的。如果随意进行评估，不仅会破坏会计计价的严肃性，违背历史成本原则，还会对企业

的成本和收益计算产生不利的影响。

(2) 二者的目的不同。简单来说,会计学中的资产计价是就资产论资产,使货币量能够客观地反映资产的实际价值量。资产评估则是就资产论权益,资产评估价值反映资产的效用,并以此作为取得收入和确定它在新的组织、实体中的权益的依据。同时,会计学中资产计价的目的是为投资者、债权人和经营管理者提供有效的会计信息,资产评估价值则是为资产的交易和投资提供公平的价值尺度。

(3) 执行操作者不同。资产计价是由本企业的财会人员来完成的,只要涉及与资产有关的经济业务均需要计价,是一项经常地、大量的工作。资产评估则是由独立于企业以外的具有资产评估资格的社会中介机构完成的。而且,资产评估工作除需要有资产评估学、财务会计知识以外,还需要具有工程技术、经济法律等多方面的知识才能完成,其工作难度和复杂程度远远超过会计计价。