



社会主义新农村建设实务丛书

现代观光旅游农业园区 规划与案例分析

张天柱 主编

 中国轻工业出版社

社会主义新农村建设实务丛书

现代观光旅游农业 园区规划与案例分析

主 编	张天柱			
编 委	张天柱	吴卫华	陆 琳	李国新
	王春晓	王振力	郝岫音	柳 青
	廖 海	曹德瑞	陈苗苗	冉 霞
	张宝良	许惠民	王宇欣	侯振强
	杜 伟	贺焕亮	卜洪震	

 中国轻工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

现代观光旅游农业园区规划与案例分析/张天柱主编.
北京: 中国轻工业出版社, 2009. 5
(社会主义新农村建设实务丛书)
ISBN 978 - 7 - 5019 - 6857 - 2

I. 现… II. 张… III. 农业 - 旅游资源 - 经济规划 -
中国 IV. F592.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 018569 号

责任编辑: 伊双双 责任终审: 张乃柬 封面设计: 伍毓泉
版式设计: 王超男 责任校对: 李 靖 责任监印: 马金路

出版发行: 中国轻工业出版社 (北京东长安街 6 号, 邮编: 100740)

印 刷: 三河市世纪兴源印刷有限公司

经 销: 各地新华书店

版 次: 2009 年 5 月第 1 版第 1 次印刷

开 本: 850 × 1168 1/32 印张: 11.25

字 数: 300 千字 插页: 4

书 号: ISBN 978-7-5019-6857-2 定价: 26.00 元

读者服务部邮购热线电话: 010-65241695 85111729 传真: 85111730

发行电话: 010-85119845 65128898 传真: 85113293

网 址: <http://www.chlip.com.cn>

Email: club@chlip.com.cn

如发现图书残缺请直接与我社读者服务部联系调换

80552K5X101ZBW

序

2008 年是我国改革开放 30 周年。30 年来，党和政府一直把“三农”问题作为重中之重，尤其是近年来，中共中央每年年初都要下发“一号文件”，从战略全局出发有力地推进农业结构改革，加快农业科技进步，提高农业综合生产能力，同时采取措施改善农村环境，扩大农民就业，增加农民收入，开创了向现代化农业迈进的新局面。中国共产党十七届三中全会对新阶段“三农”工作做出全面部署，提出“发展现代农业，培育新型农民，建设新农村”的具体任务。

现代农业的发展是时代的需求，它比传统农业大大扩展了农业的内涵与外延。现代农业既是从田间到餐桌到出口的链形产业，同时又是打通第一、第二、第三产业，具有生产、生活、生态多功能的产业。相当一部分农民在传统的种植、养殖业基础上，向农产品加工、贮存、营销、流通领域以及包括发展观光旅游业在内的第二、第三产业转移，标志着农村的进步和社会的发展。

观光旅游农业是农业与旅游相融合、物质生产与精神文化相融合的产业，是景观农业、体验农业、休闲农业等多种形式的统称。观光旅游农业虽然兴起不久，但充分体现了它的生命力。在满足人民提高生活质量的要求、增加国家财税，以及扩大农民就业、使农民致富等方面起到了不可低估的积极作用。

观光旅游农业发展历史很短，虽然全国各地都在积极兴办，但由于资源、人才、技术、管理等因素影响，发展势头与效果极不平衡。为推动这一产业健康发展，以中国农业大学张天柱博士为首的团队，在总结丰富的实践经验，以及成功主持多个农业园

区项目规划的基础上，编写了本书，从理性提升和操作层面归纳分析，以期指导观光旅游农业的健康发展。

本书具有较强的系统性。在基本概念、国内外产业动态、园区规划原理、规划的实施乃至园区经营管理等方面通过案例与分析进行论述，易于理解和普及，操作性强。现代农业处于转型伊始，无论从理论还是从实践上都需要不断完善，观光旅游业的理论和实践也不例外，相信读者会从中得到启发，共同加以推进。

本书的作者大都是富有生机的中青年学者，应他们所约，励以为序。

洪涛 2008.11.9.

原农业部副部长，原北京市人大常委会副主任

中国农学会名誉会长

中国草学会名誉理事长

中国可持续发展研究会副理事长

中国农业专家咨询团主任委员

前 言

由本人主编的《现代农业园区规划与案例分析》一书自2008年1月由中国轻工业出版社出版以来,得到了广大读者的支持和欢迎。有不少读者提出建议,希望对该书某些章节所涉及的内容阐述得更加深入、具体一些。

经过研究,我们决定选择其中的第七章进行深化,编写成《现代观光旅游农业园区规划与案例分析》一书。主要理由如下:

(1) 与其他类型的农业园区比较,观光旅游农业园区在农业园区中投资建设的比例较高。这可能是因为它的市场大、形式多、易经营、回报快,但其中也不乏由于建设或运营水平不佳而导致的失败者。

(2) 投资者来源多样化,有政府、企业、个人等多种渠道。其中多数在投资建设前做了规划,但也有一些是仅凭感觉而仓促上马。

(3) 另外,有关现代观光旅游农业园区的某些概念、理论等还比较模糊。

基于以上原因,我们试图通过本书,将长期从事观光旅游农业园区规划的经验总结出来,对有关理论和一些概念(如现代农业、现代观光旅游等)加以归纳或提出自己的见解,以促进观光旅游农业园区的投资建设者更加重视规划、了解规划、学习规划。也希望社会各界参与讨论观光旅游农业园区规划方面的学术问题,共同提高我国农业园区的规划水平,提高观光旅游农业

园区的建设和运营水平。

由于作者水平所限，书中难免存在错误和不足之处，希望广大读者批评指正。

致 谢

在本书编写中，中国农业大学北京市富通环境工程有限公司全体员工给予了大力支持和帮助，在此表示感谢。

中国轻工业出版社食品类科技图书书目

(截至 2009 年 2 月)

食品科学

国家“九五”重点图书 食品工程全书 (第一卷)	160.00
国家“九五”重点图书 食品工程全书 (第二卷)	160.00
国家“九五”重点图书 食品工程全书 (第三卷)	130.00
制粉师工程手册	80.00
乳品工程师实用技术手册	180.00
现代乳品工业手册 (精装)	160.00
焙烤工业实用手册 (精装)	148.00
FDA 食品法规 (2001 版) (精装)	220.00
肉类工业手册 (精装)	120.00
果蔬保鲜手册 (精装)	72.00
罐头工业手册 (精装)	240.00
食品微生物实验室手册 (第三版) (精装)	70.00
梗稻品种图鉴 (精装)	80.00
农产品无损检测技术与数据分析方法	35.00
中华烘焙食品大辞典——机械及器具分册	50.00
中华烘焙食品大辞典——原辅料及食品添加剂分册	42.00
英汉食品工业词汇 (第二版)	80.00
马口铁食品三片罐工艺技术	128.00
保健食品功效成分检测方法 (第二版)	38.00
保健食品注册申报实用指南	55.00
保健食品 GMP 实用指南	120.00
香物质的生物法制备	30.00
中国食品产业地图	54.00
中国生物产业地图	35.00
食品产业集群的创新机理	32.00
中国食品业与食品安全问题研究	30.00
食品行业网络信息资源检索指南	42.00
野生霉菌生物学特性与栽培技术	28.00
中国农产品加工业发展战略及政策研究	80.00

2007 中国食品工业与科技发展报告	50.00
食品质量与安全案例分析	32.00
肉类产品概念设计	68.00
火腿加工原理与生产技术	40.00
餐饮企业绿色营销管理	30.00
食品功能成分的制备及其应用	26.00
糖醇生产技术与应用	45.00
基于 MATLAB 的化工实验技术 (汉 - 英)	20.00
乳品科学与技术	45.00
碳水化合物功能材料	58.00
淀粉基生物降解材料	32.00
海藻酸	34.00
木糖与木糖醇的生产技术及其应用	32.00
合成香料工艺学	49.00
食品微胶囊技术	24.00
现代食品工程高新技术	80.00
乳品技术装备	90.00
营养保健食品	72.00
食品分析	23.00
新编食品微生物学	38.00
食品质量管理学	21.80
特种食用油的功能特性与开发	16.00
现代食品分子检测鉴别技术	46.00
原料乳生产与质量控制	42.00
液态乳加工与质量控制	54.00
中国传统乳制品加工与质量控制	20.00
乳与乳制品感官品评	39.00
食品酶学导论	18.00
食品冷藏学	38.00
植物活性成分开发	52.00
中国茶叶大辞典——荣获第四届国家辞书奖一等奖、第五届国家图书奖提名奖	380.00
瓶装水生产技术	24.00
饮料和冷饮配方 1800 例	72.00

肉制品配方 1800 例	95.00
冷饮生产技术	35.00
冷冻饮品生产技术	50.00
软饮料工艺学	36.00
蛋糕裱花基础（上册）——焙烤食品制作教程	32.00
蛋糕裱花基础（下册）——焙烤食品制作教程	32.00
面包制作入门——焙烤食品制作教程	35.00
时尚蛋糕制作精选	32.00
面包制作 116 款	32.00
食品保鲜技术	48.00
云南名特优果蔬保鲜实用技术	20.00
挤压食品	25.00
儿童食品	18.00
脉冲电场非热灭菌技术	28.00
西式糕点制作新技术精选（修订版）	20.00
现代中西式糕点制作技术	26.00
面粉品质改良技术及应用	20.00
复合调味品生产问答	15.00
大豆制品工艺学（第二版）	36.00
农产品市场营销理论与实践	21.00
农产品干燥理论与技术	32.00
类胡萝卜素化学及生物化学	50.00
现代乳品加工学	42.00
保健茶制作技术	25.00
浓香花生油制取技术	25.00
现代粮食加工技术	45.00
糙米调质技术	24.00
大豆蛋白质生产与应用	24.00
功能性低糖生产与应用	35.00
果蔬贮藏加工及质量管理技术	48.00
果蔬物流保鲜技术	26.00
芦荟活性成分研究及其应用	26.00
食品杀菌新技术	54.00
禽蛋制品生产技术	30.00

功能性大豆食品	25.00
中国腐乳酿造 (第二版)	60.00
肉制品加工原理与技术	22.00
肉制品添加物的性能与应用	30.00
零售企业食品安全信息管理	25.00
零售企业食品供应链管理	25.00
国外现代食品科技系列	
欧盟食品法典	30.00
食品淀粉结构、功能及应用	42.00
食品微波加工技术	36.00
食物成分与食品添加剂的分析方法	45.00
大豆功能食品与配料	43.00
工业化干燥原理与设备	35.00
食品添加剂分析方法	28.00
食品卫生原理	46.00
安全食品微生物学	35.00
食品化学安全 (第二卷·食品添加剂)	35.00
饼干加工工艺 (第三版)	50.00
麦芽与制麦技术	68.00
减肥与体重控制	56.00
功能性食品	35.00
食品香精的化学与工艺学 (第三版)	42.00
肉制品加工技术 (第三版)	39.00
冷冻食品加工技术	32.00
蛋糕加工工艺 (第六版)	42.00
面包加工工艺	35.00
素食者膳食指南	47.00
食品加工原理	30.00
食品工业化干燥	32.00
简明临床膳食学	36.00
食品化学 (第三版)	98.00
食品分析 (第二版)	80.00
食品科学 (第五版)	70.00
食品异杂物污染的防范	28.00

食品安全与健康系列

食源性病原微生物及防控	20.00
食品质量安全市场准入指南	23.00
食品安全指南	60.00
国家法定禽病诊断与防治	28.00
国家法定牛羊疫病诊断与防治	48.00
国家法定猪病诊断与防治	42.00
食品安全性	35.00
餐饮业 HACCP 实用教程	28.00
饲料与绿色食品	30.00
安全食品的开发与质量管理	44.00
HACCP 原理与实施	46.00
食品安全管理体系与质量环境管理体系整合实务	42.00
食品质量安全认证指南	46.00
食品安全预警理念、方法与应用	22.00
中国食品业与食品安全问题研究	30.00

服务三农·农产品深加工系列 (国家十一五重点图书)

玉米深加工技术 (第二版)	20.00
薯类加工技术	12.00
粮食加工技术	12.00
生态农业技术与产业化	20.00
蔬菜贮藏与加工技术	22.00
蛋制品加工技术	22.00
油菜籽加工与综合利用	25.00 (估)

农产品深加工系列

农作物秸秆饲料加工技术	15.00
魔芋加工实用技术和装备	20.00
米粉加工原理与技术	18.00
大豆深加工技术	28.00
马铃薯深加工技术	20.00
生物资源开发利用	45.00
大蒜保鲜贮藏与深加工技术	25.00
净菜加工技术	24.00
柑橘加工与综合利用	22.00

蜂产品深加工技术	24.00
新版食品配方	
新版蛋糕配方	20.00
新版休闲食品配方	25.00
新版饮料配方	16.00
新版乳制品配方	22.00
新版配制酒配方	20.00
新版果蔬配方	25.00
新版糕点配方	16.00
新版面包配方	25.00
新版饼干配方	25.00
新版调味品配方	16.00
新版酱腌泡菜与脱水菜配方	28.00
新版肉制品配方	20.00
新版冰淇淋配方	16.00
新版糖果巧克力配方	28.00
新版方便食品配方	24.00
食品生产工艺与配方	
杂粮食品生产工艺与配方	20.00
龙口粉丝生产工艺与配方	15.00
水生蔬菜加工工艺与配方	26.00
新型饮料生产工艺与配方	38.00
新编肉制品生产工艺与配方	46.00
软冰淇淋生产工艺与配方	18.00
米果生产工艺与配方	20.00
酸奶和发酵乳饮料生产工艺与配方	23.00
食品营养	
中国营养工作回顾	85.00
实用食物营养成分分析手册（第二版）	35.00
中国居民膳食营养参考摄入量	68.00
中国居民膳食营养参考摄入量（简要本）	16.00
营养与健康圣典（第五版）	38.00
实用钙补充剂手册	18.00
实用维生素矿物质补充剂手册	18.00

实用维生素矿物质安全手册	18.00
食品营养与卫生	18.80
维生素 E 的生产与应用	16.00
健康食品资源营养与功能评价	38.00
铁强化酱油技术指南——国家营养改善项目重点图书	14.00
儿科营养手册	80.00
食品添加剂	
功能性食品添加剂	52.00
饲料与饲料添加剂	26.00
食品添加剂原理及应用技术（第二版）	42.00
食用胶的生产、性能与应用	25.00
食品添加剂（修订版）	27.50
食品增稠剂（第二版）	52.00
食品添加剂使用手册（精装）	25.00
食品添加剂基础	18.00
食品添加剂在饮料中的应用	20.00
食品色香味化学（第二版）	45.00
天然色素的生产及应用	28.00
食品添加剂手册	130.00
高效甜味剂	52.00
食品安全与营养健康科普丛书	
牛奶对你“说”	12.00
食品安全知识手册	3.80
关注身边的食品安全	15.00
益生菌与健康生活	18.80
食品添加剂知多少	12.80
食品污染知多少	12.00
食品标签巧识别	12.00
食品的魔术师——酶	25.00
掺假食品识别 300 招	18.80
中老年滋补保健酒	28.00
婴幼儿营养与科学喂养	28.00
蜜蜂生生不息一亿年的奥秘——蜜蜂产品食疗养生话题	34.00

社会主义新农村建设实务丛书

现代农业园区规划与案例分析

36.00

农业美学初探

14.00

购书办法：各地新华书店，本社网站（www.chlip.com.cn）、当当网（www.dangdang.com）、卓越网（www.joyo.com）、轻工书店（联系电话：010 - 65128352），我社读者服务部（联系电话：010 - 65241695）。

目 录

第一章 概述	1
第一节 我国观光旅游农业的发展背景.....	1
第二节 现代农业及现代观光旅游农业的概念.....	7
第三节 国内外观光旅游农业园区发展概况.....	34
第四节 发展现代观光旅游农业园区的意义及其可 行性.....	52
第五节 我国现代观光旅游农业园区的发展方向.....	56
第二章 现代观光旅游农业基础理论	59
第一节 现代观光旅游农业的特征及类型.....	59
第二节 现代观光旅游农业的功能.....	67
第三节 现代观光旅游农业理论基础.....	72
第四节 现代观光旅游农业开发的基本原则与发展 对策.....	88
第三章 现代观光旅游农业园区规划	98
第一节 当前观光旅游农业园区存在的主要问题.....	98
第二节 现代观光旅游农业园区规划的依据与原则.....	102
第三节 现代观光旅游农业园区规划准备工作.....	119
第四节 现代观光旅游农业园区规划前期的调研.....	123
第五节 现代观光旅游农业园区的规划程序与内容.....	136
第四章 现代观光旅游农业园区建设与经营管理	170
第一节 现代观光旅游农业园区的建设与施工.....	170
第二节 现代观光旅游农业园区的管理体制与组织 机构建设.....	177
第三节 现代观光旅游农业园区的经营管理.....	186