



里院

青岛平民生态样本

青岛出版社

青岛市市南区政协 编

「二院」人口众多，悲欢离合的故事也就不少。有一位董先生，在一家洗衣房工作，有一位上中学的大家小姐邵小姐看上了他，不时地去洗衣房送洗衣服，俩人产生爱情并私定终身。邵家知道此事后竭力反对，但最终还是拗不过邵小姐，董先生与邵小姐终结百年之好。邵小姐的父亲是位国民党军队军官，青岛解放那年去了台湾。从此一海相隔，信息杳然。

市南人文历史资料丛书
中国人民政治协商会议青岛市市南区委员会编制

市南人文历史资料丛书

中国人民政治协商会议青岛市市南区委员会编制

里院

青岛平民生态样本

青岛市市南区政协 编

「二院」人口众多，悲欢离合的故事也就不少。有一位董先生，在一家洗衣房工作，有一位上中学的大家小姐邵小姐看上了他，不时地去洗衣房送洗衣服，俩人产生爱情并私定终身。邵家知道此事后竭力反对，但最终还是拗不过邵小姐，董先生与邵小姐终结百年之好。邵小姐的父亲是位国民党军队军官，青岛解放那年去了台湾。从此一海相隔，信息杳然。

青 岛 出 版 社

QINGDAO PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

里院·青岛平民生态样本 / 青岛市市南区政协编. —青
岛: 青岛出版社, 2009.1

ISBN 978-7-5436-5183-8

I. 里… II. 青… III. 集合住宅—简介—青岛市

IV. TU241.2 TU-862

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第209897号

- | | |
|------|--|
| 书 名 | 里院·青岛平民生态样本 |
| 编 者 | 青岛市市南区政协 |
| 出版发行 | 青岛出版社 |
| 社 址 | 青岛市徐州路77号 (266071) |
| 邮购电话 | 13335059110 (0532) 85814750 传真 (0532) 85814750 |
| 本社网址 | http:// www.qdpub.com |
| 责任编辑 | 赵文生 |
| 装帧设计 | 杨晓伟 |
| 平面制作 | 杰人平面设计公司 |
| 制 版 | 青岛人印设计制版有限公司 |
| 印 刷 | 青岛海尔丰彩印刷有限公司 |
| 出版日期 | 2008年12月第1版 2008年12月第1次印刷 |
| 开 本 | 16开 (787mm × 1092mm) |
| 印 张 | 18.25 |
| 字 数 | 300千 |
| 书 号 | ISBN 978-7-5436-5183-8 |
| 定 价 | 36.00 元 |

编校质量、盗版监督电话 8009186216

青岛版图书售出后如发现印装质量问题, 请寄回青岛出版社印刷物资处调换。

电话: (0532) 80998826

《市南人文历史资料丛书》编纂委员会

主 任 吴 伟

副主任 董随福 李 庆 孟祥杰 周 红 王洪林
修先约 赵克俭

委 员 毛公强 王玉芝 王宇平 孙凤珍 孙玉琨
孙保锋 李 明 华 岳 吴 坚 雨 田
(以姓氏笔画为序)

《里院·青岛平民生态样本》执行主编 李 明

资料提供 青岛市档案馆
青岛日报报业集团信息中心
西部改造指挥部
中山路改造指挥部
中山路街道办事处
云南路街道办事处
云南路派出所
王 栋 王崇东 金 鹏

照片提供 市南区委宣传部 市南档案局
毛卫东 王家栋 王海波 孙熙宁 牟 瑜
李 伟 赵云峥 徐立忠 徐常青 袁宾久
(提供人以姓氏笔画为序)

守望平民记忆

吴 伟

在青岛市市南区政协文史办公室的组织下，经过长达一年时间的努力，这本青岛里院诞生、成长、发展和演变的历史资料汇编，终于完成了。

《里院：青岛平民生态样本》选择了青岛市老城区西镇作为里院资料搜集的重点，这—是因为西镇的里院建筑数量大，年代长，居民多；二是因为西镇地理概念相对确定，里院生态特征明显，里院文化氛围浓郁；三是因为西镇正经历着历史上最大规模的一次区域改造，梳理档案文献，抢救实物资料，整理口述历史，刻不容缓。现在看，这是一项十分有意义的工作，是连接历史，守望记忆，尊重传统，服务发展的可贵努力。

里院，是青岛的一种分布广泛的民居建筑形式，也是青岛100多年城市建设进程中间具有浓郁平民符号意味的独特生活样本。而西镇，无疑是青岛里院最集中、生态样式最丰富的区域。可以这样说，包括西镇在内的这些包括了建筑样式、居住形态、交流方式、职业特性、地方风俗和移民聚集等社会文化内容的里院，代表了青岛最普通的日常生活状态，展现了青岛极具生命力的城市性格，也记录了一个城市平民化的

发展和变化历程。

我们知道，一个城市如同一个人，从诞生到生长，都伴随着一份属于自己的记忆。一代又一代的里院生活的亲历者和城市发生的各种各样的联系，构成了决定城市性格的重要元素。因为这样的元素，我们得以形成区别于其他城市的独特精神品质和文化品格；也是因为这样的元素，我们可以在持续的守望中，持续产生着推动城市前进的冲动。

我们相信，城市是一个连续的积累过程，是一个不断燃烧着希望、爆发着热情的创造过程，同时也是一个不断纠正失误、校对方向的过程。通过青岛这些曾经或者依然保存着的里院建筑遗产，我们可以发现我们的祖辈在这里所展开的所有梦想；所经历的所有困惑、曲折、苦难与快意；所创造的所有物质与精神的财富，我们知道，正是这一切，组成了城市发展脉络中最富有生命意义的真实信息。

这里所展示的里院景象，不仅仅是一个城市历程中间的典型陆地坐标，实质上也是和我们祖辈们的经历息息相关的生存见证，对这样一些历史遗存的搜集、珍存、守望和追忆，是我们作为一个后来者的义不容辞的责任。在内容丰富的里院生态样本中，我们可以触摸历史的脉搏，观察城市进步的细节，同时也可以重新发现和认识我们自己。

这本《里院：青岛平民生态样本》的资料汇编，搜集整理了一些得到保存的珍贵历史档案。从这些真实的资料中间，我们可以看见青岛里院的孕育、发展、变迁过程，也得以发现不同时期行政部门、商业组织、民间机构和民众，在城市历史进程中所发挥的各种作用。

资料汇编同时搜集整理了一些里院居民的口述历史，从这些个人化的里院生活述说里面，我们可以看见许多正在发生着的城市变迁，被一点一点地保存在了记忆的磁盘上。普通人在持续的往事回忆和继续着的生活体验中，守护了既属于自己也属于整个城市的平民记忆，同时也证明了一个普通人的力量。

实际上，强调真实性、历史性、日常化、生活化和个人化的记录，尊重第一手文献，尊重当事人的回忆，尊重见证者的叙述，是这本青岛里

院资料集一直坚持的编辑方针。尽管从整个历史过程看，有些资料是片段的、局部的，但是，片段和局部的集合，就是整体，或者是已发现的整体。现在看，这个做法是可行的，也是进入历史现场的一条正确的途径。

里院的变迁，是一个不断迸发出创造热情的青岛成长和发展故事的缩影。在今天，从一些具有代表性的新建筑中间，我们既可以看到传统里院建筑文化的延续，也能够发现一个现代城市的新的精神风貌。在这其中，许多富有生机的里院建筑文化符号，向人们传达出了这样一个信息：在记忆守望中，青岛正在前行。

感谢在《里院：青岛平民生态样本》的编纂过程中所有付出过劳动的专家、学者、大学生志愿者、里院居民、各级政府工作人员和档案资料工作人员，没有他们的共同努力和无偿帮助，这本青岛历史上第一次系统整理汇编的里院资料集，就不会以今天这样完整的面目出现。

Contents 目录 <<

【里院故事】 // 001

挪庄大院 // 002

第二平民院 // 008

南阳大厦 // 012

鸿文里 // 016

南海楼 // 019

贵州路28号院 // 021

西广场 // 026

德云里 // 031

铁路八号大院 // 033

文兴里 // 038

乐善里 // 043

单县路22号院 // 046

河北路32号院 // 051

厚德西里 // 056

润德楼 // 060

小洪泰 // 064

中山路72号院 // 068

和平里 // 072

广兴里 // 079

云承里 // 086

劈柴院 // 090

鼎新里 // 094

三江里 // 099

安康里 // 104

东平路37号之壬大院白描 // 110

【里院访谈】 // 125

父亲在莘县路西大森卖鱼 // 126

小时候吃棒子面和黑面 // 138

过去交房租是用面粉 // 144

邻居多干工和做小买卖 // 150

楼下曾住着市长副官 // 155

邻居们像一家人一样 // 158

早晨起来上茅房都得排队 // 162

【里院样本】 // 175

福兴里的述说(样本之一) // 176



>> 目录 Contents

弟兄四个干活赚钱	// 180
十来岁就进厂干工	// 185
赁的房子下雨怕塌了	// 189
九个院在一个地方接水	// 191
从水龙头接来水,挑着卖	// 198
拉洋车一天能挣两三角	// 201
16个半平方的房子住三户	// 204
福善里口述(样本之二)	// 208
在福善里的生活	// 217
话说福善里	// 222
走进福善里	// 226

【里院附录】	// 231
青岛里院名录	// 232
青岛里院文化的形成	// 237
青岛城市开发和里院演变记事 1897-1949	// 249

【后记】	// 282
-------------	--------



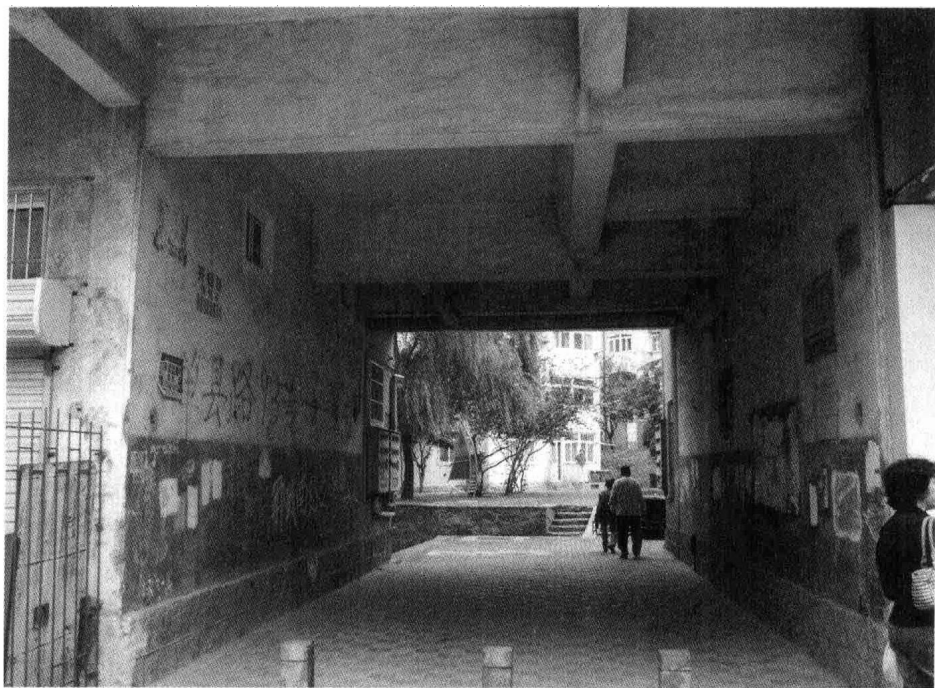
里院

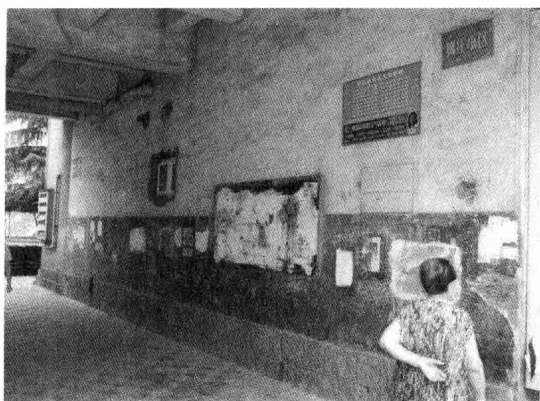
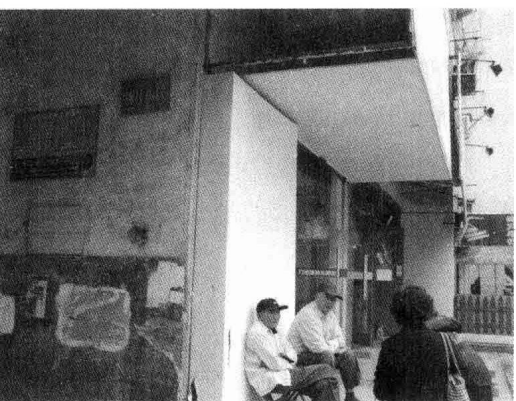
【故事】

挪庄大院

挪庄大院位于西镇的城武路上，当时它与团岛二路的大车栏、迎宾馆后门的德国马廊并称为青岛的三大名院。旧社会，大车栏拉大车的多，挪庄大院拉洋车的多。提起这三个大院，老青岛人无人不知，无人不晓。特别是挪庄大院，由于它占地大、住户多、人气旺，更是闻名遐迩。

在德日统治青岛时期，西镇一片荒凉，到处是山沟野岭。据老人们讲，





走上3天路也看不见一户人家。那时，团岛是一片大粪场，挪庄这个地方还算平坦。当时，胶东及海西崖一带逃荒要饭的穷人拖家带口，背着一个破铺盖，揣上一个破饭碗就来到了青岛。他们在西镇找到了这块地方，从山上捡回石头、瓦块，盖起了窝棚。有的用木头做个门，有的连门窗也没有，能挡个风雨就行。不久，这个地方的住户增加到了十多户。不到一年时间，码头打工的、乡下要饭的，都纷纷来此安家。

住的人多了，一些老人就提出：“现在这个地方已成气候了，该有个什么村哪、店哪的名称了。”经过几天的商量，梁立凯老人说：“咱这些人都是从四面八方，一步步挪过来的，今天挪过来一家，明天又挪过来一家，干脆就叫它挪庄吧。”大家一致表示同意。从此，就有了挪庄这个大院的名字。为了纪念那段历史，挪庄大院直到现在也没有改名。

当时挪庄大院坐落在现在的城武路上，也有四个大门，南大门在现在的城武路上，北大门在现在的单县路上，与青岛第一中学对门，东大门在现在的范县路上，西大门靠近西康路。中间有一条坐北朝南的大街，虽然是土路，却十分平整。

在旧社会，挪庄大院里的劳动人民受尽了剥削与压迫，过着牛马不如的生活，几乎每家每户都有一本辛酸史。那时候，大院拉洋车（解放后叫人力车）的多，当



个洋车夫真是苦海无边。官孟存老大爷就是其中之一，他是海西崖人。童年时跟着母亲讨饭，过着流浪的乞丐生活。因受不了那个苦，15岁那年逃到了青岛。那时，正是日本占领青岛的时期，官大爷先是在大粪场喂牛、打扫卫生，后来又去大港码头扛大包。年仅16岁的他，哪受得了这份苦。扛慢了，日本鬼子就用藤条抽打他们，像赶牲口一样催他们快扛，经常把他们打得皮开肉绽。

大包扛不了，经朋友的介绍，官大爷又当上了洋车夫。那时，挪庄大院里很多人都拉洋车，车是从车行里租赁过来的。那个年月，谁也不把他们当人看。拉了洋人向他们要钱，有时不但不给，还得挨揍。每天一出家门，全家人都提心吊胆。有一次，官大爷拉了一个洋鬼子军官，跑到德平路上坡时，因为肚子饿跑不动了，洋鬼子火了，嘴里叽里哇啦地大骂起来，并抽出大刀向他背上刺去。官大爷听见刀出鞘的声音，回头一看，大喊一声不好，一个箭步向前窜去，把洋车向后一翻，将洋鬼子掀到了车下。等洋鬼子爬起来，官大爷早跑得无踪无影。官大爷的这次急智，让他逃过了一劫。

旧社会的洋车夫，辛辛苦苦、没白没黑地干上一天，才挣3斤橡子面钱，挣一块钱的日子很少。橡子是橡树上结的果实，碾成面后，拌上菜蒸成窝窝头，吃起来又苦又辣，喂狗狗都不吃。这种窝窝头，人吃多了还会便秘。那时候，他们只有等到过年过节的时候，才能吃上一顿像样的饭菜。

平日里，车夫们省吃俭用，为的是省下钱来还车主的租金。当时3天一交，交不上钱就没有车用。就这样，挪庄大院的人们在苦难之中，整整煎熬了38年，总算熬到了解放。解放后，共产党给了他们带来了新生，让他们过上了幸福的生活。

后来，官孟存、梁立凯等一帮老人都退休了，他们的孩子，有的去了四方机厂当工人，有的在服务社干活，每月可以拿到三四十元的工资。那时候，三四十元当钱花，三毛钱能买一对大虾，五毛钱能买两条大巴鱼。挪庄大院家家户户天天都能吃上白面馒头。与过去相比，这些老人们说：我们天天都在过大年。

官大爷因为过去拉洋车，劳累过度，大腿受了伤。上了年纪后，受伤的那条腿开始慢慢变肿，最后竟然不能走路，甚至不能下床了。他为此住了两年医院，终于治得腿能走路了，住院的钱都是政府帮助解决的。以后，他还

椰庄小区

63 局會社市島青

局長 徐 雲 雲		文訓令
秘書 張 錫 錫		訓令 第三二九號
科主 科 秘		別 類
員任 長 書		件 附
張 錫 錫		件 附
中華民國三十三年一月九日		件 附
字號 七二八		件 附

(海會注) 令訓府政市島青

考 備	法 辦	定 決	辦 擬	由 事
查 照 下 行				青島市第一區各辦事處及分局各處長及分局長等
訓令 字號 第三二九號				青島市第一區各辦事處及分局各處長及分局長等
中華民國三十三年一月九日				青島市第一區各辦事處及分局各處長及分局長等

收文社字號 542

年12月竣工

新建的椰庄共有五層住宅樓16幢，總建築面積為70404平方米，（其中网点為3679平方米），形成一個居住合理，設施完備，网点配套，環境優美的新型住宅區。

青島市市南區人民政府 立
青島市地名委員會 監制
1989年12月30日

得了一次痢疾，住了24天医院，九天打了18瓶葡萄糖，花了60多元钱。这些费用，儿子工作的四方机厂给报销了一半。他动情地说，这要是在旧社会，我早就没命了。更让官大爷欢欣的是，孙子孙女都上了小学念书，这是他过去连做梦都不敢想的事情。

解放以后，官大爷的人力车也失去了“用武之地”。路要修、房子也要修，子女们就动员父亲，把咱家的破洋车卖了吧。官大爷坚决不同意，商量了多次他也不答应。他说，“吃水别忘打井人”，我们过上了好日子，这都是共产党和毛主席给的。洋车就留着作个纪念吧。它也是历史的见证，看着它，就想起过去的苦难经历，想到现在的幸福来之不易，经常讲讲洋车的故事，对后人来说也是一个教育。就这样，这辆破旧的经过无数风风雨雨的人力车一直留到管大爷过世。

如今，挪庄大院原来



破旧的平房不见了。房前房后，每家每户还种上了花草树木。在旧社会，吃不上穿不上，哪有心思养花种草。现在，大院街道两旁都种上了槐树、梧桐树。夏天屋里面热，老人、孩子们便跑到大树底下乘凉，老人们经常给娃娃们讲过去的故事。大院里还新开了几家卖油盐酱醋的小杂货铺，还有一处公话厅。

从90年代起，政府出资在挪庄大院盖起了红瓦覆顶的新式居民楼，大约有20多排，每排六七个单元。在建筑设计上，建设部门也动了不少脑筋。他们在原来大楼的基础上，保留了一条主街道和四个大门。当然，大街也拓宽了，还铺了柏油路，大门也变得比过去宽敞了许多。每栋楼的大院门前都种了冬青、月季、樱花、松柏等树木，到处是郁郁葱葱的绿化带。大院成了环境优美、绿树成荫、道路宽敞的新楼盘。原来住平房的挪庄人都住上了三室一厅、二室一厅的新房。电视机、电话、空调、洗衣机，家家都是电气化。这条主街道现在也成了自由市场。

挪庄大院居民楼临街的一面，第一层都变成了商店，有三聚成食品店、门诊部、药店、理发店、购物中心，以及形形色色的小卖部。这些商店给挪庄大院里的居民们提供了很多便利。

（作者：王志民，青岛市市南区文化馆离休干部）

第二平民院

青岛云南路西端是青岛西部地势最高处，离此不远，有一处朝向胶州湾的山坡地，地处西藏路之西、贵州路之东、台西一路之北、四川路之南，面积约有五千多平方米，解放前这里是个平民居住区，称第二平民院，简称“二院”，又称“北大院”。院四周有围墙，东西南北各有一门：以四川路之



第二平民院今已完全消失，上图为原址新貌。