

理财周刊

系列丛书
www.amoney.com.cn

周虎○主编



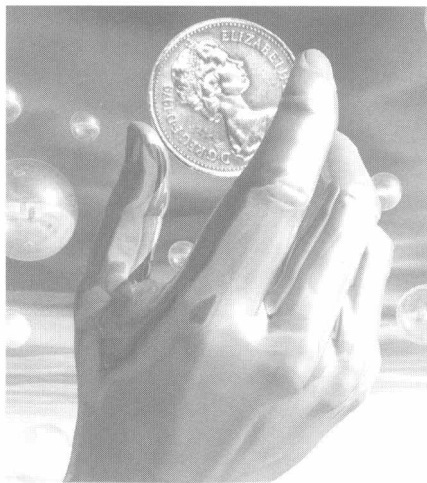
就这样赚钱

46 位平民英雄的创富写真

理财周刊

系列丛书
www.amoney.com.cn

周虎○主编



就这样赚钱

46位平民英雄的创富写真

上海人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

就这样赚钱：46位平民英雄的创富写真/周虎主编.
上海：上海人民出版社，2009
(《理财周刊》系列丛书)
ISBN 978-7-208-08489-6

I. 就... II. 周... III. ①商业经营—通俗读物②私人投资—通俗读物 IV. F715-49 F830.59-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第037596号

责任编辑 屠玮涓
封面装帧 陈楠

《理财周刊》系列丛书

就这样赚钱

——46位平民英雄的创富写真

周虎主编

世纪出版集团

上海人民出版社出版

(200001 上海福建中路193号 www.ewen.cc)

世纪出版集团发行中心发行

常熟新骅印刷厂印刷

开本 720×1000 1/16 印张 17.75 插页 2 字数 217,000

2009年4月第1版 2009年4月第1次印刷

印数 1—4,250

ISBN 978-7-208-08489-6/F·1847

定价 28.00元

总 策 划：周 虎 汪 标 吴 申

首 席 运 营：吴 申

丛 书 编 委 会：谭建忠 周 虎 陈 跃 程 蔚 汪 标

吴 申 蒋志强 戴庆民 陈 列

理财让生活更美好

《理财周刊》创刊八周年系列丛书序

当下国际金融危机还在蔓延,中国经济正面临严重冲击。而股市的惨跌,楼市的低迷,让广大的投资者荷包大大缩水。而由此大众对理财的知识更为看重,对理财的行动更为谨慎,对理财的需求也更为迫切。

2009年3月18日是《理财周刊》创刊8周年。我们要感谢广大读者和社会各界的支持和厚爱。这8年来,《理财周刊》一步一个脚印,和我们的读者一起成长、壮大。现在,我们的杂志发行遍布内地各大城市及港、澳地区,我们的理财博览会从上海办到北京、广州、杭州、温州、郑州、重庆、昆明、深圳等各大城市,我们理财俱乐部登记注册的会员超过了10万人,我们每年为全国读者举办的理财公益讲座达上百场,平均每星期有两场。我们还不断开拓了自己的衍生产品,兴办了国内第一所理财专修学院,开办了第一理财网,出版了理财系列丛书。这些年来,我们还获得了诸多的荣誉,比如“中国期刊杂志品牌十强”等,但我们清醒地认识到,这个奖、那个杯,都不如读者的好口碑。可以欣慰地告诉大家的是:我们没有辜负各位的期望,尽管从2008年下半年起,国际金融形势风云突变,各种不利的消息接踵而来,国际国内经济景气不断下降,但《理财周刊》奋力开拓,逆势而上,到2008年底,我们在保持杂志价格不涨价的情况下,发行收入同比增长25%,广告收入同比增长30%,全年综合经济收益出现爆发性增长,利润同比增长300%,展现出良好的媒体产业链模式

的发展前景。

与此同时,在《理财周刊》的周围,汇聚了一大批著名的专家学者和社会名流,我们的很多记者也都成为各自领域的专家。他们不但学识丰富,专业精深,而且还善于用通俗易懂和生动活泼的方式,与读者进行交流沟通;他们更以负责的态度向读者传达高尚的人文精神、科学的理财方法和真实的经济信息;他们的许多文章不但脍炙人口,而且具有长远的生命力,赢得了广泛的赞誉。

记得在《理财周刊》创刊5周年的时候,我们推出了一套实用性的理财丛书,深受读者的好评,有的还多次再版,成为当年的财经畅销书。现在我们将《理财周刊》创刊8周年系列丛书奉献给大家。其中《就这样赚钱》一书,介绍了四十多位城市的平民创富英雄,他们不怨天、不怨地,靠着自己的聪明才智和努力走上了创富的康庄道;《借银行生财》一书,可以说是国内少见的一部指导大众如何依靠银行为自己理财的普及读物,内容丰富、视角广阔,具有很强的知识性和实用性;《不可居无画》一书,是我国第一部较为专业和全面介绍中国当代油画鉴赏和投资的著作,文字精彩,视点独到,具有很好的审美和投资指导价值;而《香港人如何理财》一书,则是本刊驻港记者通过两年工作实践和独特思考写就的,是第一部内地人看香港人如何理财的佳作,具有很好的借鉴意义。

知识改变命运,理财改变生活。我们希望广大的读者不断地鞭策我们,我们也愿意拿出更多、更好、更实用的作品和服务来回报大家。

愿理财让我们生活更美好!

上海《理财周刊》社
2009年3月10日

目 录

理财让生活更美好

《理财周刊》创刊八周年系列丛书序	001
------------------------	-----

三招赢百万年薪

华 明：用英文起草国际法律文书的律师	003
严 涛：有独特设计理念的建筑设计师	007
阮志麟：有超凡判断力的私募基金经理	011

小本打天下

代销大王杨靓：校园也可作为生意场	019
代购天使陈思宇：帮人跑腿月赚 8 000 元	024
代工快手张骏：“公仔”订单滚滚来	029

为自己打工

- 自由歌手潘若一：为梦想而努力 037
- 专业“同传”杨剑：捧上烫嘴的“金饭碗” 039
- 自由摄影师井海：经营一家小型“通讯社” 042

股市散打冠军

- 价值长跑者贺楠：3年涨10倍 049
- 耐心投资者曹燕飞：长期持有基金带来高收益 052
- 信息加工者穆兴国：消息加分析赚快钱 056
- 沙里淘金者杨东：寻找ST中的金子 060

靠金牌证书抢金

- 郑拓：特许金融分析师(CFA) 067
- 马燕昆：思科认证互联网专家(CCIE) 070
- 王德生：房地产估价师(REV) 075

靠兼职生财

- 陈鸣：忙碌中规划“两线”人生 081
- 阳蕾：进取中赢得两项财富 086
- 林嫣：爱好中实现两个自我 091

靠口才致富

- 舞台灯光下的焦点人物：李 静 099
- 保险公司的金牌代理人：杜持久 105
- 婚庆资深主持人：王晓军 111

靠耐心聚财

- 洪平涛：20 年经营身价暴涨 119
- 冯玫莉：18 年打拼出新天地 122
- 胡 昌：15 年搏杀获重生 126
- 张 蕾：6 年“吃房”资产快速翻番 131

靠政策创富

- 海归创业者马博：“一帮一”助博士企业日长夜大 139
- 下岗创业者孟晋：9 年创业三享开业贷款 142
- 大学生创业者于长江等：“种子基金”扶持零成本创业 147

靠人脉发财

- 朱艳艳：用心经营人缘变财源 155
- 许 飞：贵人相助人生得以飞跃 160

夫妻甜蜜赚钱术

- 孙 巍、王慧芬：白手起家的果蔬大王 169
- 唐 姹、杨丽红：携手打造“情侣商店” 175
- 老包和崔小姐：合力撑起人力资源公司 182

出国淘金篇

- 张 婕：在美国开首饰店，月营收 5 万美元 191
- 王 哲：在西班牙开餐馆，月净利 8 000 欧元 195
- 梁 琦：在越南开婚纱影楼 年净利 40 亿盾 199

创业就赚女人钱

- 孙 炜：旗袍店月营收 10 万元以上 207
- 孙 颖：瑜伽店 3 个月回收 30 万元投资 210

其他篇

- AKE 写真摄影师孙骏：每天赚个 500 元 217
- 好男儿项建庭：从月薪 800 元起 5 年拥有 200 万元净资产 222
- 理财小超女夏思尧：不啃老，不卡奴，不月光 240
- 田老头楼市翻滚记：从 300 元到 6 房 10 铺 258

三招赢百万年薪



华 明：用英文起草国际法律文书的律师

在攀登职场金字塔的过程中，选择律师这一人们心目中传统的高薪行业，就意味着推开了向上进阶的一扇门。但能否在年届而立之时踏上百万年薪的台阶，并不是一件轻松容易的事情。而华明则是其中让人羡慕的一位。

姓名：华明

职务：律师事务所合伙人

收入：年收入超过 100 万元

独门秘笈：通晓国际经济法，能够用英文起草国际法律文书

置身于一片林立的高楼中，华明有着与他自身条件鲜明对比的低调：年轻，帅气，年薪百万；但是含蓄，谦虚，生活简单。在律师事务所的会客室里，西装革履职业装扮的华明，还是让人感觉到了明显的不同。

在同行的眼中，华明是一个令人艳羡的传奇；但是在他看来，他认为自己并不是一个值得学习的榜样，因为其间有太多的偶然。无论或左或右，华明在而立之时踏上了年薪百万的正轨。而这样的人生规划似乎在他的孩提时代就已经埋下了伏笔。

没有假期的求学生涯

与华明同龄的人，在学生时代几乎都有过看中国香港政法类题材电视剧

的经历。剧中的律师头戴假发，身披律师袍，口吐珠玑，舌生莲花的形象深入人心，无可撼动的正义感更是让很多人对自己未来的职业生涯有了深深浅浅的规划。而华明则是其中少数坚持下来的几个。

“当然，除了职业崇拜之外，我分析过律师的职业性格特征，需要的是细致、谨慎，且有韧性，而这些刚好是我个性中较为突出的部分。因此，在很早的时候，我便认定律师是适合我的职业。”华明说道。

于是，在选择人生走向最为关键的关口高考时，华明放弃了直升综合性重点大学的机会，而是报考了华东地区一所政法专业最好的大学。“到时，我填报的是最有前景的国际经济法系。冒着这样的风险，我的考虑是既然选择了职业方向，那么与其在一所综合性大学的法学专业，不如在一所法学专业院校的专业科系，夯实自己的专业基础。”

用华明自己的话说，他是一个会为自己的目标而努力追求的人。考学如此，求学亦是如此。大学四年，华明没有休过一个假期。在其他同学享受休闲时光的同时，他正辗转于各个司法部门。“在司法程序中，所有的部门我都实习过。我必须清楚地了解，在未来我的工作中，跟我打交道的人都是什么样子的。”

毕业之际，已经通过司法考试拿到律师执照的华明，再次放弃了直接读研究生，而是进了一家不错的涉外律师事务所，担任律师助理，当时的月薪只有1500元。

华明说：“虽然，读研在一个比较长远的时间段中是非常必要的事，但是，在我看来本科直接读研究生不见得是件好事。在没有接触过社会的时候，进入更为专业的学科领域进行研究学习，往往是没有方向，缺乏重点，并且难免会与社会脱节。”当年的1500元在刚刚走出校门的年轻人看来，没有强烈的多寡概念，进入行业成为毕业就业时的唯一考量。

事实上,在参加工作之后,华明也并不是缺少高含金量的深造机会。两年之后,他便得到机会赴英留学,并取得硕士学位。

成合伙人迎来收入井喷

正是这次留学,为华明回国之后的职场发展,带来了无可比拟的优势。“国外留学不仅有很广的接触面,而且安排非常紧凑,它为我节约了很多时间。”这为华明在较早的年龄段实现百万年薪提供了时间条件。“其次,在那个时候,学司法专业的去国外留学比较少,回国之后属于比较抢手的人力资源。这个情况现在已经大不相同了。但是,这一行业对有海外留学经历的从业者还是有一定的偏好的。”

在律师这一行,年轻、高学历的“海归”律师往往会获得律师事务所的青睐,收入也会更高。因为有留洋背景,他们更加熟悉海外的法律、法规,更加熟练地用外语起草法律文书,因而更加容易接手国际金融组织贷款、项目贷款、融资租赁、外汇业务、海外上市等完全国际化运作的业务。这些业务的标的很大,有些甚至要数十亿元,按照1%至5%的业务提成,一笔业务就能挣个几千万元。最后按参与人头分下来,每个人也都能收入丰厚。

有了海外留学经历这一敲门砖,华明依然一贯地勤勉。我承认,我是骨子里的工作狂,每天都会加班。因此,每次加薪都是自然加薪,并非向老板争取而来。

直到有一次,华明敲开了老板的办公室门,说出了自己希望成为合伙人的想法。“提出成为合伙人,是经过成熟的考量之后的举动。首先,我将自己进行了一个横向比较,和与我相同职位的律师进行比较,比较业务能力,比较对律师事务所的贡献,确保自己有这个实力和资格。其次,就是看合伙人层面,看他对你的认可度。另外,不能或缺的就是对自己的信心。当时,我已经将遭

受拒绝的退路都预演过几遍。”

几乎没有费太多的功夫和时间，华明便一路从律师助理、律师、资深律师以及合伙人走下来。成为合伙人之后，华明的收入迎来了百万年薪的井喷。但华明说，百万年薪相较月薪 1 500 元并没有带来成正比的幸福感，“我付出生命的时间和精力换来的是相同的成就感和更多的金钱，而百万年薪不是起点，也不会是终点。”

律师不是暴富的行业

华明一直在强调，“如果我可以称之为成功的话，那么成功是不容易被复制的，因为其中有太多的运气成分。每个人的道路都不一样，唯有踏踏实实才能有自己的成功。尤其对于律师这一行业而言，它是一个容易稳定的行业，但绝对不是一个轻易暴富的职业。在司法局的统计数据中，上海律师平均收入为年薪 4.5 万元，在现在上海近万名律师中，年薪过百万的只有一二百人。”

在华明看来，想要获得成功，认清自己的优劣势是决胜的起跑阶段。“这些优劣势既是知识上的，同样也是性格上。”华明如是说，“如果要分析我的经验，我认为首先是要有明确的目标，然后是朝着这个目标脚踏实地地不懈努力，再加上运气的青睐，就有了成功的可能。”

认清自己的优劣让华明最初的职业选择了进入了律师这条快车道，也正是因为对自己的优劣势有足够的认识，华明为今后的职业生涯规划时，决定转道。

“一名优秀的律师所需要具备的各种素质，我自认我有。但是作为一名合伙人，他需要在专业上有过硬的能力外，在经营和管理上同样需要具备相应的素质。在这方面，我觉得有所欠缺。”华明自我分析道，“转做别的行业，它需要一定的人生经历、相应的知识储备、必要的经济基础。现在是在寻找方向的积

累阶段。我相信，厚积才能薄发。”

(胡笑蓉)

严 涛：有独特设计理念的建筑设计师

良好的人脉关系使自己左右逢源，超强的学习能力让自己快速向顶尖专业人士迈进，这是本文主人公严涛实现高薪目标的捷径。

姓名：严涛

职务：五合国际副总经理

收入：年收入 100 万元以上

独门秘笈：独特的建筑设计理念和超强的人脉关系

他，在绝大多数人还把国营企业作为“铁饭碗”捧在手心时，已毅然辞去国企稳定的工作，前往海南寻找自己的梦想；也就是他，始终坚持不懈地学习，在短短七八年间迅速成长为一名知名的建筑设计师，随着不断推出有影响的作品，在建筑设计界声名鹊起。

获得高薪自然是水到渠成，仅此而已。

他就是五合国际建筑设计集团(5+1 werkhart)(下文中的“五合国际”)副总经理严涛。

当今中国楼王无疑是售价达到 1.3 亿元的“紫园 1 号”别墅，这套位于余山景区内的顶级豪宅，极尽奢华之能事，卫生间的造价与一套 Townhouse(联