

2009 全国注册造价工程师执业资格考试
真题汇析与模拟

工程造价管理基础理论与 相关法规

赵乃卓 主编

2009

全国注册造价工程师执业资格考试真题汇析与模拟

工程造价管理基础理论与 相关法规

赵乃卓 主编

辽宁科学技术出版社
沈阳

图书在版编目 (CIP) 数据

• 工程造价管理基础理论与相关法规/赵乃卓主编. —沈阳: 辽宁科学技术出版社, 2009. 5

(全国注册造价工程师执业资格考试真题汇析与模拟)

ISBN 978-7-5381-5929-5

I. 工… II. 赵… III. ①建筑造价管理-工程技术人员-资格考核-解题②建筑造价管理-建筑法-中国-工程技术人员-资格考核-解题 IV. TU723.3-44 D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 059248 号

出版发行: 辽宁科学技术出版社

(地址: 沈阳市和平区十一纬路 29 号 邮编: 110003)

印刷者: 北京机工印刷厂

经销者: 各地新华书店

幅面尺寸: 185mm×260mm

印 张: 11

字 数: 253 千字

出版时间: 2009 年 5 月第 1 版

印刷时间: 2009 年 5 月第 1 次印刷

责任编辑: 王 楠

封面设计: 吴 娜

责任校对: 胡志勇

书 号: ISBN 978-7-5381-5929-5

定 价: 22.00 元

联系电话: 010-88386575

邮购热线: 010-88384660

E-mail: lkzzb@mail.lnpgc.com.cn

http://www.lnkj.com.cn

编 委 会

主 编 赵乃卓

参 编 丁希义 王莉忠 张成吉 吕东晓

韩勇厚 郭纪魁 徐淑琴 安 杰

倪雪民 于 国 赵 鼎 相 东

李长波 孙纪滨 金秀霞 王玉成

殷良友 李 丹 白雅君

前 言

全国注册造价工程师执业资格考试要求考生务必对考试大纲能够深入理解和全面掌握，这就使得考生必须进行全面的复习，切实理解和掌握考试大纲的知识考点，通过本教材提高应试能力。本书正是编者根据《全国造价工程师执业资格考试大纲》的要求，依据多年的教学经验，在吸收了多方面的实践成果的基础上编写而成的。

本书编写主要具有以下特点：

上篇 历年真题汇析 提供覆盖所有考点的历年“考试真题”。对每道真题给出详尽而准确的解析内容，给出答题思路，分析选择正确的理由以及选择错误答案的原因，使考生在做到“知其然”的同时，做到“知其所以然”，使答题错误的考生也能很好地理解答错的原因。以便考生掌握解题思路和答题技巧。

下篇 模拟试卷 全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。

本书有助于提高考生的应试能力，是考前冲刺最实用的参考用书。

由于本书涉及内容广泛，虽经全体编者反复修改，但由于水平和能力有限，难免有不妥之处，恳请广大读者多提宝贵意见。

编 者

2009年2月

目 录

前言

全国注册造价工程师执业资格考试及题型说明	6
----------------------------	---

上篇 历年真题汇析

第一章 工程造价管理概论	11
参考答案及解析	17
第二章 工程经济	25
参考答案及解析	40
第三章 工程财务	59
参考答案及解析	68
第四章 工程项目管理	83
参考答案及解析	92
第五章 经济法律法规	105
参考答案及解析	114

下篇 模拟试卷

模拟试卷（一）	127
模拟试卷（一）参考答案、大纲要求与解析	136
模拟试卷（二）	151
模拟试卷（二）参考答案、大纲要求与解析	159

全国注册造价工程师执业资格考试及题型说明

全国注册造价工程师执业资格考试由国家住房和城乡建设部与国家人力资源和社会保障部共同组织，考试每年举行一次，注册造价工程师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法。

一、报考条件

(一) 凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，均可申请造价工程师执业资格考试：

① 工程造价专业大专毕业，从事工程造价业务工作满 5 年；工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务工作满 6 年。

② 工程造价专业本科毕业，从事工程造价业务工作满 4 年；工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务工作满 5 年。

③ 获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位，从事工程造价业务工作满 3 年。

④ 获上述专业博士学位，从事工程造价业务工作满 2 年。

(二) 上述报考条件中有关学历的要求是指经国家教育部承认的正规学历，从事相关工作经历年限要求是指取得规定学历前、后从事该相关工作时间的总和，其截止日期为当年年底。

(三) 凡符合造价工程师考试报考条件的，且在《造价工程师执业资格制度暂行规定》下发之日（1996 年 8 月 26 日）前，已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者，可免试《工程造价管理基础理论与相关法规》、《建设工程技术与计量（土建或安装）》两个科目，只参加《工程造价计价与控制》、《工程造价案例分析》两个科目的考试。

① 1970 年（含 1970 年，下同）以前工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务满 15 年。

② 1970 年以前工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务满 20 年。

③ 1970 年以前工程或工程经济类中专毕业，从事工程造价业务满 25 年。

(四) 根据人事部《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2005〕9 号）文件精神，自 2005 年度起，凡符合造价工程师执业资格考试有关规定的香港、澳门居民，均可按照规定的程序和要求，报名参加相应专业考试。香港、澳门居民在报名时应向报名点提交本人身份证明、国务院教育行政部门认可的相应专业学历或学位证书，以及相应专业机构从事相关专业工作年限的证明。

二、考试科目

全国造价工程师考试科目：《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与

控制》、《建设工程技术与计量（土建或安装）》和《工程造价案例分析》。

三、考试成绩管理

考试以两年为一个周期，参加全部科目考试的人员须在连续两个考试年度内通过全部科目的考试。免试部分科目的人员须在一个考试年度内通过应试科目。

四、考试时间及题型说明

造价工程师执业资格考试自 1998 年起在全国举行。考试工作原则上每年进行一次，考试时间为每年 10 月份，分四个半天进行。各科目考试时间如下：

考试日期	时间	科 目
第一天	09:00-11:30	工程造价管理基础理论与相关法规
	14:00-17:00	工程造价计价与控制
第二天	09:00-11:30	建设工程技术与计量（土建或安装）
	14:00-18:00	工程造价案例分析

以下就各种题型分别举例说明：

（一）单项选择题

【例题】生产性建设项目的总投资包括（ ）两部分。

- A. 建安工程投资和设备、工器具购置费
- B. 建安工程投资和工程建设其他费用
- C. 固定资产投资和流动资产投资
- D. 固定资产静态投资和动态投资

（答案）C

（二）多项选择题

【例题】有效控制建设工程造价的技术措施包括（ ）。

- A. 重视工程设计多方案的选择
- B. 深入技术领域研究节约投资的可能性
- C. 严格审查监督施工组织设计
- D. 严格审查监督初步设计、技术设计
- E. 严格审查监督施工图设计

（答案）ABCDE

（三）案例题

【例题】

某大型工程项目由政府投资建设，业主委托某招标代理公司代理施工招标。招标代理公司确定该项目采用公开招标方式招标，招标公告在当地政府规定的招标信息网上发布。招标文件中规定：投标担保可采用投标保证金或投标保函方式得保。评标方法采用经评审的最低投标价法。投标有效期为 60 d。

业主对招标代理公司提出以下要求：为了避免潜在的投标人过多，项目招标公告只在本市日报上发布，且采用邀请招标方式招标。

项目施工招标信息发布以后，共有 12 家潜在的投标人报名参加投标。业主认为报名参加投标的人数太多，为减少评标工作量，要求招标代理公司仅对报名的潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查。

开标后发现：

(1) A 投标人投标报价为 8 000 万元，为最低投标价，经评审后推荐其为中标候选人。

(2) B 投标人在开标后又提交了一份补充说明，提出可以降价 5%。

(3) C 投标人提交的银行投标保函有效期为 70 d。

(4) D 投标人投标文件的投标涵盖有企业及企业法定代表人的印章，但没有加盖项目负责人的印章。

(5) E 投标人与其他投标人组成了联合体投标，附有各方资质证书，但没有联合体共同投标协议书。

(6) F 投标人投标报价最高，故 F 投标人在开标后第二天撤回了其投标文件。

经过标书评审，A 投标人被确定为中标候选人。发出中标通知书后，招标人和 A 投标人进行合同谈判，希望 A 投标人能再压缩工期、降低费用。经谈判后双方达成一致：不压缩工期，降价 3%。

问题：

1. 业主对招标代理公司提出的要求是否正确？说明理由。
2. 分析 A、B、C、D、E 投标人的投标文件是否有效？说明理由。
3. F 投标人的投标文件是否有效？对其撤回投标文件的行为应如何处理？
4. 该项目施工合同应该如何签订？合同价格应是多少？

(答案)

1. (1) “业主提出招标公告只在本市日报上发布” 不正确。理由：公开招标项目的招标公告，必须在指定媒介发布，任何单位和个人不得非法限制招标公告的发布地点和发布范围。

(2) “业主要求采用邀请招标” 不正确。理由：因该工程项目由政府投资建设，相关法规规定：“全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的项目”，应当采用公开招标方式招标。如果采用邀请招标方式招标，应由有关部门批准。

(3) “业主提出的仅对潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查” 不正确。理由：资格审查的内容还应包括：信誉、技术、拟投入人员、拟投入机械、财务状况等。

2. (1) A 投标人的投标文件有效。

(2) B 投标人的投标文件（或原投标文件）有效。但补充说明无效，因开标后投标人不能变更（或更改）投标文件的实质性内容。

(3) C 投标人的投标文件无效。因投标保函的有效期应超过投标有效期 30 d（或 28 d）（或在投标有效期满后的 30 d（或 28 d）内继续有效）。

(4) D 投标人的投标文件有效。

(5) E 投标人的投标文件无效。因为组成联合体投标的，投标文件应附联合体各方共同投标协议书。

3. F 投标人的投标文件有效。招标人可以没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金的，招标人可以要求其赔偿。

4. (1) 该项目应自中标通知书发出后 30 d 内按招标文件和 A 投标人的投标文件签订书面合同，双方不得再签订背离合同实质性内容的其他协议。

(2) 合同价格应为 8 000 万元。

上篇 历年真题汇析

第一章 工程造价管理概论

【大纲复习要点】

熟悉：价值、价格的概念和支配价格运动的规律。

熟悉：工程造价有关基本概念。

掌握：工程造价管理的基本内容。

熟悉：造价工程师执业资格制度。

熟悉：工程造价咨询及其管理制度。

【历年真题汇析】

一、单选题

1. 生产性建设项目的总投资包括（ ）两部分。

- A. 建安工程投资和设备、工器具购置费
- B. 建安工程投资和工程建设其他费用
- C. 固定资产投资和流动资产投资
- D. 固定资产静态投资和动态投资

【2007 年考试真题】

2. 建设工程造价的最高限额是按照有关规定编制并经有关部门批准的（ ）。

- A. 初步投资估算
- B. 施工图预算
- C. 施工标底
- D. 初步设计总概算

【2007 年考试真题】

3. 应用美国建筑师学会（AIA）合同条件时，采用不同的计价方式只需选用相应的（ ）即可。

- A. 协议书格式与通用条件
- B. 通用条件与专用条件
- C. 专用条件与财务管理表格
- D. 财务管理表格与协议书格式

【2007 年考试真题】

4. 下列属于注册造价工程师权利的是（ ）。

- A. 以个人名义承接工程造价业务
- B. 发起设立工程造价咨询企业

C. 审批工程进度款支付额度

D. 审批工程变更价款

【2007 年考试真题】

5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，在工程造价咨询企业出资人中，注册造价工程师人数至少为出资人总人数的（ ）。

A. 30%

B. 40%

C. 50%

D. 60%

【2007 年考试真题】

6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，下列属于工程造价咨询企业业务范围的是（ ）。

A. 工程竣工结算报告的审核

B. 工程项目经济评价报告的审批

C. 工程项目设计方案的比选

D. 工程造价经济纠纷的仲裁

【2007 年考试真题】

7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，新申请工程造价咨询企业资质，其资质等级按照相应的资质标准（ ）。

A. 可核定为甲级，并设暂定期 1 年

B. 只能核定为乙级，并设暂定期 1 年

C. 只能核定为乙级，并设暂定期 2 年

D. 只能核定为丙级，并设暂定期 1 年

【2007 年考试真题】

8. 建设工程项目总造价是指项目总投资中的（ ）。

A. 建筑安装工程费用

B. 固定资产投资与流动资产投资总和

C. 静态投资总额

D. 固定资产投资总额

【2006 年考试真题】

9. 建设工程造价的有效控制是指在优化建设方案、设计方案的基础上，在工程建设程序的各个阶段采用一定的方法和措施，将工程造价控制在（ ）之内。

A. 投资估算范围和合同总价限额

B. 合理的范围和核定的造价限额

C. 可预见的变动范围和承包总价限额

D. 投资预计支出限额和投资估算范围

【2006 年考试真题】

10. 根据我国现行规定，下列权利中属于造价工程师权利的是（ ）。

A. 申请设立工程造价咨询单位

B. 签订工程施工合同

C. 依法裁定工程经济纠纷

D. 审批工程变更文件

【2006 年考试真题】

11. 根据我国现行规定，经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员，应当在取得造价工程师执业资格考试合格证书后的（ ）内申请初始注册。

A. 30 d

B. 2 个月

C. 3 个月

D. 6 个月

【2006 年考试真题】

12. 根据我国现行规定，甲级和乙级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员中，取得造价工程师注册证书的人员分别不得少于（ ）人。

A. 20 和 12

B. 16 和 8

C. 10 和 6

D. 8 和 6

【2006 年考试真题】

13. 根据货币流通规律，若商品价格总额由 P 增加到 $4P$ ，货币平均周转次数由 2 次

增加到3次,则流通中货币需要量将是过去的()倍。

- A. 8/3 B. 4/3 C. 3/2 D. 2

【2005年考试真题】

14. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述中正确的是()。

- A. 静态投资中包括涨价预备费
B. 静态投资中包括固定资产投资方向调节税
C. 动态投资中包括建设期贷款利息
D. 动态投资是静态投资的计算基础

【2005年考试真题】

15. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定,下列工作中属于造价工程师执业范围的是()。

- A. 建设项目投资估算的批准 B. 建设项目资金的筹集
C. 工程索赔费用的计算 D. 工程经济纠纷的裁决

【2005年考试真题】

16. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定,造价工程师初始注册和续期注册的有效期限()。

- A. 分别为1年和2年 B. 分别为2年和1年
C. 均为1年 D. 均为2年

【2005年考试真题】

17. 根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,甲级和乙级工程造价咨询单位专业技术负责人从事工程造价专业工作的年限分别为()年以上。

- A. 15和10 B. 10和8 C. 8和6 D. 6和4

【2005年考试真题】

18. 按照投资在再生产过程中周转方式的不同,投资可分为()。

- A. 直接投资和间接投资 B. 固定资产投资和流动资产投资
C. 生产经营性投资和非生产经营性投资 D. 信用投资和证券投资

【2002年考试真题】

19. 在建设工程中,作为工程结算依据的价格为()。

- A. 预算价 B. 投标价 C. 标底价 D. 合同价

【2002年考试真题】

20. 纸币是由国家发行、强制通用的货币符号,纸币流通规律是支配价格运动的经济规律之一。下列关于纸币的表述中正确的是()。

- A. 纸币具有贮藏职能,并可代替货币充当流通手段和支付手段
B. 纸币没有贮藏职能,当纸币流通量超过需要量时,商品的价格就会提高
C. 纸币没有贮藏职能,当纸币流通量超过需要量时,商品的价格就会下降
D. 当流通中的纸币不能满足需要时,纸币可从贮藏手段转化为支付手段

【2003年考试真题】

21. 静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资

瞬时值,下列费用中属于静态投资的是()。

- A. 因工程量误差引起的费用增加
- B. 涨价预备费
- C. 投资方向调节税
- D. 建设期贷款利息

【2003年考试真题】

22. 根据我国《注册造价工程师管理办法》的规定,办理造价工程师初始注册和续期注册的正确做法是()。

- A. 省级或部门注册机构对初始注册申请材料进行审核后,将初始注册人员名单报国务院建设行政主管部门备案
- B. 省级或部门注册机构对续期注册申请材料进行审核后,将续期注册人员名单报国务院建设行政主管部门备案
- C. 省级或部门注册机构需要对初始注册和续期注册的申请材料进行审核并备案
- D. 国务院建设行政主管部门需要对初始注册和续期注册的申请材料进行最终审核

【2003年考试真题】

23. 根据我国《注册造价工程师管理办法》的规定,造价工程师变更工作单位后,应当在规定期限内办理变更注册手续,而在办理变更注册手续后的一定期限内再次申请变更的,注册机构将不予办理。这两个期限分别为()。

- A. 2个月和1年
- B. 30d和2个月
- C. 30d和1年
- D. 2个月和2年

【2003年考试真题】

24. 商品的价值由商品生产过程中所消耗的生产资料价值和活劳动所创造的价值构成,其中活劳动所创造的价值在商品价格中表现为()。

- A. 劳动报酬货币支出
- B. 企业所获取的利润
- C. 劳动报酬货币支出和赢利
- D. 劳动者创造的剩余价值

【2004年考试真题】

25. 建设工程造价有两种含义,从业主和承包商的角度可以分别理解为()。

- A. 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
- B. 建设工程总投资和建设工程承发包价格
- C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
- D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资

【2004年考试真题】

26. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统,该三大系统是指()。

- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
- B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
- C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位机构管理系统
- D. 政府行政管理系统、企事业单位机构管理系统和行业协会管理系统

【2004年考试真题】

27. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定,下列工作中属于造价工程师执业范围的是()。

- A. 工程经济纠纷的调解与仲裁
- B. 工程造价计价依据的审核
- C. 工程投资估算的审核与批准
- D. 工程概算的审核与批准

【2004 年考试真题】

28. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定,经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员应当在取得考试合格证书后的有效期限内,持有关材料到省级或者部门注册机构申请初始注册,该有效期限为()个月。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 6

【2004 年考试真题】

29. 根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是:具有专业技术职称且从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于()人。

- A. 20 和 10
- B. 20 和 8
- C. 12 和 6
- D. 12 和 4

【2003、2004 年考试真题】

30. 根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,在某省城新开办的工程造价咨询单位,其资质应由其所在省的()审批。

- A. 人民政府建设行政主管部门与同级有关专业部门协商
- B. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院建设行政主管部门
- C. 工程造价管理协会初审合格后报国务院建设行政主管部门
- D. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院工程咨询管理机构

【2004 年考试真题】

二、多选题

1. 有效控制建设工程造价的技术措施包括()。
- A. 重视工程设计多方案的选择
 - B. 深入技术领域研究节约投资的可能性
 - C. 严格审查监督施工组织设计
 - D. 严格审查监督初步设计、技术设计
 - E. 严格审查监督施工图设计

【2007 年考试真题】

2. 根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师申请注册时不予注册的情形包括()。

- A. 同时在两个工程项目中执业的
- B. 申请在两个或者两个以上单位注册的
- C. 未达到造价工程师继续教育合格标准的
- D. 未在工程造价成果文件上签字的
- E. 未在工程造价成果文件上加盖执业印章的

【2007 年考试真题】

3. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,乙级工程造价咨询企业资质标准包括()。

- A. 企业注册资本不少于人民币 30 万元

- B. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 12 人
- C. 企业人均办公建筑面积不少于 10 m²
- D. 近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元
- E. 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全

【2007 年考试真题】

4. 建设工程项目静态投资包括 ()。
- A. 基本预备费
 - B. 因工程量变更所增加的工程造价
 - C. 涨价预备费
 - D. 建设期贷款利息
 - E. 设备购置费

【2006 年考试真题】

5. 根据我国现行规定, 造价工程师的执业范围包括 ()。
- A. 工程结算和竣工决算的审核
 - B. 工程造价计价依据的编制
 - C. 工程投标报价的编制
 - D. 工程变更和合同价款的调整
 - E. 工程投资估算的审批

【2006 年考试真题】

6. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定, 造价工程师享有的权利包括 ()。
- A. 使用造价工程师的名称
 - B. 批准物资采购价格
 - C. 签发工程开工、停工、复工令
 - D. 申请设立工程造价咨询单位
 - E. 签署工程造价文件

【2005 年考试真题】

7. 流通费用是指商品在流通过程中所发生的费用, 包括生产性流通费用和纯粹流通费用, 下列费用中属于生产性流通费用的是 ()。
- A. 广告费
 - B. 运输费
 - C. 保管费
 - D. 促销费
 - E. 包装费

【2003 年考试真题】

8. 根据我国《注册造价工程师管理办法》的规定, 导致造价工程师被国务院建设行政主管部门注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章的行为有 ()。
- A. 允许他人以本人名义执业的
 - B. 未按有关规定提供工程造价资料的
 - C. 同时在 2 个以上单位执业的
 - D. 续期注册时隐瞒真实情况、弄虚作假的
 - E. 同时在多个工程项目上执业的

【2003 年考试真题】

9. 价值规律、供求规律和纸币流通规律是支配价格运动的经济规律, 下列表述中正确的有 ()。
- A. 价格是以货币形式表现的商品价值, 因此, 商品的价格和价值是一致的
 - B. 供求关系的变动影响价格的变动, 而价格的变动又会影响供求关系的变动
 - C. 纸币流通量不能满足需要时, 它所代表的价值就会高于金属货币的价值
 - D. 价格通常是或高或低地偏离价值, 围绕着价值上下波动
 - E. 纸币作为金属货币的符号, 具有贮藏职能