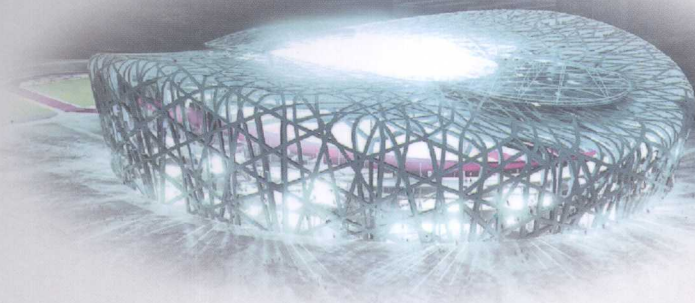


依据**最新教材**

李文华 主编

2009



全国一级建造师

执业资格考试

命题预测试卷

建设工程经济



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

依据最新教材

李文华 主编

2009

图例(附)目录附录

天津大学出版集团, 李文华主编, 天津大学出版集团

2009.5

(2009年全国一级建造师执业资格考试用书)

ISBN 978-7-201-01100-1

全国一级建造师执业资格考试

命题预测试卷 建设工程经济

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/李文华主编. —天津:天津大学出版社, 2009.2

(2009 全国一级建造师执业资格考试命题预测试卷)

ISBN 978-7-5618-2901-1

I. 建… II. 李… III. 建设经济 - 建筑师 - 资格考核 - 习题 IV. F407.9 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 212586 号

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)
网 址 www.tjup.com
电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742
印 刷 廊坊市长虹印刷有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 185mm × 260mm
印 张 8.75
字 数 219 千
版 次 2009 年 2 月第 1 版
印 次 2009 年 2 月第 1 次
印 数 1 - 5 000
定 价 16.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页等质量问题,烦请向我社发行部门联系调换

版权所有 侵权必究

前 言

为了加强一级建造师执业资格考试复习指导,进一步帮助和指导广大考生做好考前复习,我们根据最新考试大纲和教材,组织部分专家、教授和学者编写了这套《2009 全国一级建造师执业资格考试命题预测试卷》系列丛书。本系列试卷共分《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》四个科目。旨在帮助广大考生更全面地掌握和准确理解考试大纲、教材的内容及要求,加强考前实战演练、检测复习效果并查缺补漏、熟悉考试题型、提高应试技巧、实现考试高分突破的目的。本套预测试卷依据一级建造师执业资格考试大纲,在深入剖析历年命题和复习备考规律基础上,认真推敲、精心编写而成,凝结了考前预测之精华。不失为一本帮助广大考生实现考试高分过关的绝佳参考指导用书。

本试卷的编写人员及联系方式如下:

建设工程经济,李文华,songwj0128@yahoo.cn;

建设工程项目管理,胡琨,hukun0313@hotmail.com;

建设工程法规及相关知识,郝建新,haojianxin1962@163.com;

建筑工程管理与实务,王英,psywar@sina.com.cn。

此外,宋文娟、尤永波、郭兆新、曹先松、李晓婷、赵俊、于晓丽、王霞丽、张洁、秦婷婷、王彩筠、张莎莎等同志对书中的习题答案进行了认真的核对,从而使我们对本试卷的质量有更充分的信心,特此表示感谢。

最后,预祝广大考生顺利通过考试!

编 者

2009 年 1 月

目 录

预测试卷(一)	(1)
一、单项选择题	(1)
二、多项选择题	(6)
预测试卷(一)答案	(8)
预测试卷(二)	(15)
一、单项选择题	(15)
二、多项选择题	(20)
预测试卷(二)答案	(22)
预测试卷(三)	(28)
一、单项选择题	(28)
二、多项选择题	(33)
预测试卷(三)答案	(35)
预测试卷(四)	(41)
一、单项选择题	(41)
二、多项选择题	(46)
预测试卷(四)答案	(48)
预测试卷(五)	(54)
一、单项选择题	(54)
二、多项选择题	(59)
预测试卷(五)答案	(61)
预测试卷(六)	(67)
一、单项选择题	(67)
二、多项选择题	(72)
预测试卷(六)答案	(74)
预测试卷(七)	(80)
一、单项选择题	(80)
二、多项选择题	(85)
预测试卷(七)答案	(87)
预测试卷(八)	(93)
一、单项选择题	(93)
二、多项选择题	(98)
预测试卷(八)答案	(100)
预测试卷(九)	(106)
一、单项选择题	(106)

二、多项选择题	(110)
预测试卷(九)答案	(113)
预测试卷(十)	(119)
一、单项选择题	(119)
二、多项选择题	(124)
预测试卷(十)答案	(126)
(1)	材料费单,一
(6)	材料费单,二
(8)	答案(一)材料费单
(12)	(二)材料费单
(13)	材料费单,一
(15)	材料费单,二
(16)	答案(二)材料费单
(18)	(三)材料费单
(19)	材料费单,一
(23)	材料费单,二
(24)	答案(三)材料费单
(27)	(四)材料费单
(31)	材料费单,一
(32)	材料费单,二
(34)	答案(四)材料费单
(42)	(五)材料费单
(43)	材料费单,一
(46)	材料费单,二
(47)	答案(五)材料费单
(50)	(六)材料费单
(51)	材料费单,一
(52)	材料费单,二
(53)	答案(六)材料费单
(54)	(七)材料费单
(58)	材料费单,一
(59)	材料费单,二
(60)	答案(七)材料费单
(61)	(八)材料费单
(62)	材料费单,一
(63)	材料费单,二
(64)	答案(八)材料费单
(65)	(九)材料费单
(66)	材料费单,一
(67)	材料费单,二
(68)	答案(九)材料费单
(69)	(十)材料费单
(70)	材料费单,一
(71)	材料费单,二
(72)	答案(十)材料费单
(73)	(十一)材料费单
(74)	材料费单,一
(75)	材料费单,二
(76)	答案(十一)材料费单
(77)	(十二)材料费单
(78)	材料费单,一
(79)	材料费单,二
(80)	答案(十二)材料费单
(81)	(十三)材料费单
(82)	材料费单,一
(83)	材料费单,二
(84)	答案(十三)材料费单
(85)	(十四)材料费单
(86)	材料费单,一
(87)	材料费单,二
(88)	答案(十四)材料费单
(89)	(十五)材料费单
(90)	材料费单,一
(91)	材料费单,二
(92)	答案(十五)材料费单
(93)	(十六)材料费单
(94)	材料费单,一
(95)	材料费单,二
(96)	答案(十六)材料费单
(97)	(十七)材料费单
(98)	材料费单,一
(99)	材料费单,二
(100)	答案(十七)材料费单

预测试卷(一)

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

- ()是资金时间价值的重要表现形式。
A. 利率 B. 利息 C. 本金 D. 还本付息总额
- 若 5 年末有 10 000 元,年复利率为 8%,则现在需一次存款()元。
A. 6 802 B. 6 820 C. 6 805 D. 6 850
- 现设年名义利率 $r=10\%$,则计息期为季的年有效利率为()。
A. 10% B. 10.25% C. 10.38% D. 10.40%
- 在财务评价指标体系中,不属于动态评价指标的是()。
A. 财务内部收益率 B. 投资收益率 C. 财务净现值 D. 财务净现值率
- 某项目进行投资决策时,经分析得出单位资金成本和单位投资机会成本分别为 7%、8%,风险补贴率为 2%,年通货膨胀率为 3%,若项目现金流量是按当年价格预测估算,则基准收益率近似为()。
A. 9% B. 10% C. 12% D. 13%
- 下列关于财务净现值率的说法错误的是()。
A. 是项目财务净现值与项目总投资现值之比
B. 弥补了财务净现值指标不能说明投资利用效果的缺陷
C. 多方案评价中,如果所有方案评价结果都是 $FNVPV < 0$,则从中选择值最大的
D. 用 $FNVPV$ 指标比较方案的结果与用 $FNPV$ 指标比较方案的结果并不总是一致的
- 已知某项目借款还本付息数据如下表所示,则该项目的借款偿还期 P_d 为()年。

借款还本付息计算表

单位:万元

计算期	1	2	3	4	5	6
本年借款						
本金	400	600				
利息($i=6\%$)	12	42.72	54.283 2	36.540 2	14.732 6	1.808 3
还款资金来源			300	400	400	400
利润总额			200	310	310	310
用于还款的折旧和摊销费			150	150	150	150
还款期企业留利			50	60	60	60
年末借款累计	412	1 054.72	809.003 2	445.543 4	60.276	

A. 4. 122

B. 4. 875

C. 5. 155

D. 5. 628

8. 建设项目年设计生产能力为 10 万台,年固定成本为 1 000 万元,产品单台销售价格为 800 元,单台产品可变成本为 460 元,单台产品营业税金及附加为 140 元,用生产能力利用率表示的盈亏平衡点是()。

A. 40%

B. 50%

C. 55%

D. 60%

9. () 主要用于财务评价。

A. 财务现金流量表

C. 财务计划现金流量表

B. 项目投资现金流量表

D. 项目资本金现金流量表

10. 下列有关税金计算的说法正确的是()。

A. 营业税是价外税,不包含在营业收入之内

B. 适用消费税的产品,按销售额乘以消费税税率计算

C. 所有项目均应计算土地增值税

D. 城市维护建设税是以增值税和营业税为税基的

11. 建设工程项目可行性研究是在(),对项目有关的社会、经济和技术等各方面情况进行深入细致的调查研究。

A. 投资决策前

B. 初步可行性研究前

C. 产生投资意向时

D. 决策立项时

12. 项目可行性研究的基本内容不包括()。

A. 项目实施进度

B. 项目质量评价

C. 项目兴建的理由与目标

D. 市场分析与预测

13. 设备有形磨损的局部补偿是()。

A. 修理

B. 现代化改装

C. 更新

D. 加速折旧

14. 某企业购进一新设备,初始投资费用为 4 000 元,设备使用中,不论使用多久均无残值,而其使用费第一年为 600 元,以后每年增加 500 元,则该设备的静态经济寿命为()年。

A. 6

B. 5

C. 4

D. 3

15. 租赁公司拟出租一台设备给某企业,设备的价格为 60 万元,租期为 4 年,每年年末支付租金,折现率为 10%,附加率为 5%,则每年的租金为()万元。

A. 20

B. 22

C. 24

D. 26

16. 对于价值工程工作步骤的有关内容,下列说法不正确的是()。

A. 价值工程的工作程序,实质就是针对产品的功能和成本提出问题、分析问题、解决问题的过程

B. 工程评价的基本问题是功能的数量化,把定性指标转化为数量指标,为功能与成本提供可比性

C. 价值工程的活动能否取得成功,关键在于功能分析后能否构思出可行的方案

D. 可以说价值工程是以成本为中心,在可靠地实现必要的功能基础上来考虑降低产品成本的

17. 属于功能价值的计算方法是()。

A. 歌顿法

B. 专家检查法

C. 功能成本法

D. 价值指数法

18. 以下各项不属于会计主体的是()。

- A. 企业
B. 供销公司的门市部
C. 集团公司
D. 没有经济业务的非营利组织

19. 会计核算原则中的()是指企业的各项财产在取得时应当按照实际成本计量。

- A. 配比原则 B. 历史成本原则 C. 权责发生制原则 D. 谨慎性原则

20. 反映经营成果的会计要素是()。

- A. 资产 B. 负债 C. 费用 D. 所有者权益

21. 银行开来的支款通知属于()。

- A. 外来原始凭证 B. 自制原始凭证 C. 记账凭证 D. 一次凭证

22. 银行保函的主要内容不包括()。

- A. 担保人、被担保人(承包商)、受益人(业主等)的名称与地址
B. 拒付需满足的条件
C. 开立保函的依据
D. 担保的责任

23. 以下科目中不属于流动资产的是()。

- A. 货币资金 B. 短期投资 C. 预收款项 D. 待摊费用

24. 根据购销合同由收款人发货后委托银行向异地付款人收取款项,由付款人向银行承认付款的结算方式是()。

- A. 委托收款 B. 商业承兑汇票 C. 托收承付 D. 汇兑

25. 以下不属于周转材料的是()。

- A. 模板 B. 挡板 C. 架料 D. 结构件

26. 固定资产原值为 10 000 元,预计净残值率为 4%,预计使用年限为 5 年,则按双倍余额递减法计算的第四年折旧额为()元。

- A. 864 B. 880 C. 886 D. 890

27. 固定资产包括自用固定资产和租出固定资产,其中租出固定资产包括()。

- A. 经营性租出固定资产 B. 融资性租出固定资产
C. 经营性租入固定资产 D. 融资性租入固定资产

28. 有关企业短期借款的特征说法不正确的是()。

- A. 债权人包括银行,还包括其他非银行金融机构
B. 借款期限较短,一般为 1 年以下
C. 利息计入当期财务费用
D. 利息计入当期损益

29. 有关债务重组的说法不正确的是()。

- A. 债务重组可以缓解债务压力
B. 债务重组可以使债权人的债务得到最大程度的清偿
C. 只有持续经营下的债权人作出了让步的债务重组才予以确认
D. 债务人将应付可转换公司债券转为资本视为债务重组

30. 有限责任公司的股东人数()。

- A. 不少于 2 人 B. 不少于 5 人
C. 不多于 49 人 D. 2 人以上 50 人以下

31. 企业接受捐赠的资产应作为()。
- A. 盈余公积 B. 未分配利润 C. 资本公积 D. 实收资本
32. 费用的有关特征,不正确的是()。
- A. 费用在本质上是企业资源流出,最终会使企业资源减少或牺牲
B. 费用具体表现为企业现金或非现金支出,但不可以是预期的支出
C. 费用最终会减少企业的所有者权益
D. 费用通常是为取得某项收入而发生的耗费,这些耗费可以表现为资产的减少或负债的增加
33. 在施工过程中能多次使用,并可基本保持原来的实物形态而逐渐转移其价值的是()。
- A. 原材料 B. 辅助材料 C. 周转材料 D. 构配件
34. 工会经费按职工工资总额的()计提。
- A. 1.5% B. 1.2% C. 2% D. 2.5%
35. 跨年度提供劳务且交易结果不能可靠估计时,对于劳务收入的确认不正确的是()。
- A. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,应按已经发生的劳务成本金额确认收入
B. 已经发生的劳务成本预计只能部分得到补偿的,应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入
C. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,应在确认收入的同时,按相同金额结转成本,并确认利润
D. 已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的,不应该确认收入,但应将已经发生的劳务成本确认为当期损失
36. 合同合并的条件不包括()。
- A. 该组合同按一揽子交易签订
B. 每项合同构成一项综合利润率工程的组成部分
C. 每项资产的收入和成本可以单独辨认
D. 该组合同同时或依次履行
37. 以下关于利润总额的计算公式中,正确的是()。
- A. 利润总额 = 营业利润 + 营业外收入 - 营业外支出
B. 利润总额 = 营业利润 + 投资收益 + 补贴收入 + 营业外收入 - 营业外支出
C. 利润总额 = 营业利润 - 销售费用 - 管理费用 - 财务费用
D. 利润总额 = 营业收入 - 营业成本 + 营业外收入 - 营业外支出
38. 法定公益金的提取比例一般为当年实现净利润的()。
- A. 5% ~ 10% B. 10% ~ 15% C. 15% ~ 20% D. 20% ~ 25%
39. 下列有关现金流量表的内容,说法不正确的是()。
- A. 我国以现金和现金等价物作为现金流量表的编制基础
B. 现金流量表反映企业经营活动、投资活动和筹资活动的动态情况
C. 现金流量表有助于评价企业的支付能力、偿债能力和周转能力
D. 我国编制现金流量表时遵循权责发生制原则

40. 指标越高,净利润越多,说明企业盈利能力更好的是()。
- A. 净资产收益率 B. 总资产报酬率 C. 总资产周转率 D. 流动资产周转率
41. ()是企业投资决策的结果,表现在资产收益率的变动上。
- A. 投资风险 B. 经营风险 C. 财务风险 D. 融资风险
42. 短期银行借款的利息支付方式不包括()。
- A. 收款法 B. 贴现法 C. 加息法 D. 减息法
43. 有关优先股筹资的优点说法不正确的是()。
- A. 不必偿还本金 B. 支付是固定的 C. 优先股的股利标准是固定的 D. 不改变普通股股东对公司的控制权
44. ()主要适用于产、供、销条件变化不大的企业的存货资金占用量的测定。
- A. 周转期法 B. 分析法 C. 比率法 D. 余额法
45. 铺底流动资金一般按流动资金的()计算。
- A. 20% B. 30% C. 40% D. 50%
46. 勘察设计中不包括()。
- A. 工程勘察费 B. 中间实验费 C. 初步设计费 D. 设计模型制作费
47. 规费计算的计算基数不包括()。
- A. 直接费 B. 人工费和机械费合计 C. 直接费和人工费合计 D. 人工费
48. 建筑安装工程工料单价法计价程序不包括()。
- A. 以直接费为计算基础的工料单价法计价程序 B. 以人工费和机械费为计算基础的工料单价法计价程序 C. 以人工费为计算基础的工料单价法计价程序 D. 以机械费为计算基础的工料单价法计价程序
49. 对于同类型产品规格多,且工序复杂、工作量小的施工过程,常用()制定人工定额。
- A. 技术测定法 B. 统计分析法 C. 比较类推法 D. 经验估计法
50. 施工定额的编制应遵循()原则。
- A. 客观 B. 准确 C. 完整 D. 平均先进
51. 有关估算指标的作用说法不正确的是()。
- A. 在项目建议书阶段,估算指标是多方案比选的重要依据 B. 在可行性研究阶段,估算指标是评价项目可行性的主要经济指标 C. 在项目评价阶段,估算指标是分析经济效益的经济指标 D. 在项目实施阶段,估算指标是工程造价控制的约束标准
52. 对于分部分项工程量清单,以下说法中不正确的是()。
- A. 分部分项工程量清单为不可调整的闭口清单 B. 投标人对投标文件提供的分部分项工程量清单必须逐一计价 C. 投标人对工程量清单所列内容不允许作任何更改变动 D. 投标人如果认为清单内容有不妥或遗漏,可以作适当的变更增减
53. 一般总承包服务费按人工消耗总量的()取值。

- A. 1% B. 3% C. 4% D. 5%

54. 单位实物工程量投资估算法中, 矿井巷道衬砌工程按() 投资。

- A. 每立方米 B. 每延长米 C. 每单位长度 D. 每平方米

55. 以下设备购置费概算计算公式正确的是()。

- A. 设备购置费概算 = Σ (设备清单中的设备数量 $\times$ 设备原价)
 B. 设备购置费概算 = Σ (设备清单中的设备数量 $\times$ 设备原价) $\times$ (1 + 运杂费率)
 C. 设备购置费概算 = Σ (设备清单中的设备数量 $\times$ 设备预算价格) $\times$ (1 + 运杂费率)
 D. 设备购置费概算 = Σ (设备清单中的设备数量 $\times$ 设备预算价格) $\times$ 运杂费率

56. 设计概算审查中的设备及安装工程概算审查的重点是()。

- A. 工程量审查 B. 材料预算价格的审查
 C. 设备清单与安装费用的计算 D. 各项费用的审查

57. 工料单价法中的() 适用于市场经济条件波动较大的情况。

- A. 预算单价法 B. 综合单价法 C. 全费用法 D. 实物法

58. 国际工程投标报价前进行的调查研究中不包括()。

- A. 施工现场自然条件调查 B. 现场施工条件调查
 C. 工程所在地的生态环境调查 D. 工程项目业主的调查

59. 使项目预期利润下降的因素是()。

- A. 工期提前 B. 物价上涨 C. 工资水平下降 D. 贷款利率下降

60. 有关国内生产总值说法正确的是()。

- A. 国内生产总值简称 GNP
 B. 20 世纪 90 年代以来, 宏观经济分析开始用 GNP 替代 GDP
 C. 国内生产总值是以国土原则为基础进行计算的
 D. $GDP = GNP +$ 本国公司在外国生产的最终产品和劳务的价值 - 外国公民在本国生产的最终产品和劳务的价值

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分, 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 关于资金时间价值的影响因素, 下列说法中正确的是()。

- A. 资金的时间价值与使用时间成反比
 B. 在任何情况下, 资金数量越大, 资金的时间价值越大
 C. 资金周转越快, 一定时间内等量资金的时间价值越大
 D. 在资金回收额一定的情况下, 前期投入的资金越多, 资金的时间价值就越小
 E. 通货膨胀对资金的时间价值有直接影响

62. 偿债能力分析指标包括()。

- A. 利息备付率 B. 财务净现值率 C. 资产负债率 D. 投资回收期
 E. 流动比率

63. 根据分析目的不同, 投资收益率分为()。

- A. 总投资收益率 B. 利息备付率 C. 资本金净利润率 D. 偿债备付率
 E. 财务净现值率

64. 有关量本利图说法正确的是()。
- A. 销售收入线与总成本线的交点是盈亏平衡点
 - B. 销售收入随产销数量的增加而增加,总是呈线性函数关系
 - C. 产品总成本是固定成本和变动成本之和,因此总成本也总是呈线性变化
 - D. 量本利图直观,容易理解
 - E. 量本利图可以直接用于计算
65. 建设项目的初步可行性研究着重在()方面。
- A. 投资意向
 - B. 工艺技术分析
 - C. 投资机会分析
 - D. 厂址方案选择
 - E. 生产设备的选型
66. 设备租赁费用中主要包括()。
- A. 维修费
 - B. 租赁保证金
 - C. 租金
 - D. 担保费
 - E. 管理费
67. 作为价值工程的对象,需要通过设计改进和完善的是()。
- A. 多余功能
 - B. 重复功能
 - C. 过剩功能
 - D. 不足功能
 - E. 辅助功能
68. 会计假设包括()。
- A. 会计主体
 - B. 会计客体
 - C. 持续经营
 - D. 会计分期
 - E. 货币计量
69. 以下关于现金管理的说法正确的有()。
- A. 企业支付现金,可从本企业库存现金限额中支付或从开户银行提取,不得从本企业的现金收入中直接支付
 - B. 为简化手续、提高效率,对于重要货币资金支付业务只需企业负责人一人同意签字即可
 - C. 企业应当定期和不定期地进行现金盘点,确保现金账面余额与实际库存相符
 - D. 企业出纳人员不能定期调换
 - E. 出纳人员要对现金的安全负责
70. 按照企业流动负债产生的原因,流动负债可以分为()。
- A. 借贷形成的流动负债
 - B. 结算过程中产生的流动负债
 - C. 经营过程中产生的流动负债
 - D. 融资过程中产生的流动负债
 - E. 利润分配产生的流动负债
71. 以下属于资本公积的是()。
- A. 资本溢价
 - B. 接受捐赠资产
 - C. 拨款转入
 - D. 法定公益金
 - E. 股权投资准备
72. 公司经费中包括()。
- A. 物资消耗
 - B. 劳动保险费
 - C. 待业保险费
 - D. 低值易耗品摊销
 - E. 办公费
73. 无形资产的特征有()。
- A. 不存在物质实体
 - B. 能为企业带来较长时期的收益

- C. 其有效经济寿命可以准确确定
D. 所能提供的未来经济效益具有不确定性
E. 投资与获得的利益成比例关系
74. 计算营业现金流量时, 每年净现金流量可按下列公式计算()。
- A. 每年营业收入 - 付现成本
B. 每年营业收入 - 付现成本 + 所得税
C. 净利 + 折旧
D. 净利 + 折旧 - 所得税
E. 每年营业收入 - 付现成本 - 折旧
75. 财务比率指标主要有()。
- A. 盈利能力比率
B. 营运能力比率
C. 偿债能力比率
D. 增长能力比率
E. 发展能力比率
76. 存货的成本主要包括()。
- A. 订货成本
B. 购置成本
C. 储存成本
D. 缺货成本
E. 机会成本
77. 间接费包括()。
- A. 规费
B. 环境保护费
C. 企业管理费
D. 二次搬运费
E. 文明施工费
78. 《计价规范》包括()。
- A. 文字说明
B. 指标列表
C. 规范条文
D. 定额项目表
E. 附录
79. 单项工程综合概算文件一般包括()。
- A. 附录
B. 编制说明
C. 总说明
D. 综合概算表
E. 定额表
80. 供给管理政策包括()。
- A. 收入政策
B. 指数化政策
C. 就业政策
D. 经济增长政策
E. 物价稳定政策

预测试卷(一) 答案

一、单项选择题

1. B

考点: 1Z101011 掌握利息的计算

2. C

考点: 1Z101013 掌握等值的计算

解析: 本题考查一次支付现值系数。 $P = 10\,000 \times (1 + 8\%)^{-5} = 6\,805$ 。

3. C

考点: 1Z101014 熟悉名义利率和有效利率的计算

解析: $i_{\text{eff}} = (1 + r/m)^m - 1 = (1 + 10\%/4)^4 - 1 = 10.38\%$

4. B

考点: 1Z101020 建设项目财务评价

解析:投资收益率是静态分析指标。

5. D

考点:1Z101023 掌握影响基准收益率的因素

解析:确定基准收益率的基础是资金成本和机会成本,而投资风险和通货膨胀则是必须考虑的影响因素。基准收益率在不低于单位资金成本和投资机会成本的基础上,考虑通货膨胀和风险投资的影响,于是 $i_c = 8\% + 2\% + 3\% = 13\%$ 。

6. C

考点:1Z101026 掌握财务净现值率指标的计算

解析:对于多方案评价,凡 $FNVPVR < 0$ 的方案都必须淘汰,于是 C 错误。

7. C

考点:1Z101028 掌握投资回收期指标的计算

8. B

考点:1Z101032 掌握盈亏平衡分析方法

解析: $BEP(\%) = 1\ 000 / [(800 - 460 - 140) \times 10] \times 100\% = 50\%$ 。

9. A

考点:1Z101041 掌握财务现金流量表的分类

10. B

考点:1Z101042 掌握财务现金流量表的构成要素

解析:本题考查税金计算。营业税是价内税,包含在营业收入之内;房地产项目应计算土地增值税;城市维护建设税是以增值税、消费税和营业税为税基的。

11. A

考点:1Z101052 掌握项目建议书的内容

12. B

考点:1Z101051 掌握建设项目周期

13. A

考点:1Z101061 掌握设备磨损的类型及补偿方式

14. C

考点:1Z101063 掌握设备更新方案的比选方法

解析:本题考查设备经济寿命的估算。 $\sqrt{\frac{20 \times 400}{500}} = 4(\text{年})$ 。

15. C

考点:1Z101072 掌握设备租赁与购买方案的分析方法

16. C

考点:1Z101082 熟悉价值工程的工作步骤

17. C

考点:1Z101082 熟悉价值工程的工作步骤

18. D

考点:1Z102012 熟悉会计假设

19. B

考点:1Z102013 熟悉会计核算的原则

20. C

考点:1Z102014 熟悉会计要素和会计等式

解析:反映经营成果的会计要素由收入、费用和利润构成。

21. A

考点:1Z102016 了解会计凭证及会计账簿

22. B

考点:1Z102021 掌握流动资产的核算内容

23. C

考点:1Z102021 掌握流动资产的核算内容

24. C

考点:1Z102021 掌握流动资产的核算内容

25. B

考点:1Z102021 掌握流动资产的核算内容

26. B

考点:1Z102022 掌握固定资产的核算内容

27. A

考点:1Z102022 掌握固定资产的核算内容

28. C

考点:1Z102031 掌握流动负债的核算内容

29. D

考点:1Z102032 掌握非流动负债的核算内容

解析:债务人将应付可转换公司债券转为资本,属于正常情况下的转换,不能作为债务重组。

30. D

考点:1Z102042 掌握企业组织形式与实收资本

31. C

考点:1Z102043 熟悉资本公积的形成及用途

32. B

考点:1Z102051 掌握费用与成本的联系与区别

33. C

考点:1Z102052 掌握工程成本的核算

解析:周转材料是在施工过程中能多次使用,并可基本保持原来的实物形态而逐渐转移其价值的材料。

34. C

考点:1Z102053 掌握期间费用的核算

35. C

考点:1Z102061 掌握收入的分类及确认原则

36. C

考点:1Z102062 掌握建造合同收入的核算

37. A

考点:1Z102071 掌握利润的计算

38. A 量费备货(即中单常备货)乙 = 算费置备货;先公算中算费置备货;再

考点:1Z102073 了解利润分配的核算

39. D

考点:1Z102084 掌握现金流量表的作用及结构

40. A

考点:1Z102092 掌握企业状况与经营成果分析

41. B

考点:1Z102101 熟悉资金成本及其计算

42. D

考点:1Z102102 熟悉短期筹资的特点及方式

解析:短期银行借款的利息支付方式有收款法、贴现法、加息法。

43. B

考点:1Z102103 熟悉长期筹资的特点及方式

44. B

考点:1Z102113 掌握存货的财务管理

45. B

考点:1Z103011 掌握建设工程项目总投资的组成

解析:铺底流动资金一般按流动资金的 30% 计算。

46. B

考点:1Z103013 掌握工程建设其他费的组成

47. C

考点:1Z103024 掌握间接费的组成

48. D

考点:1Z103026 掌握建筑安装工程费用计算程序

49. C

考点:1Z103032 熟悉人工定额

50. D

考点:1Z103035 熟悉施工定额

解析:施工定额水平必须遵循平均先进原则。

51. B

考点:1Z103039 了解估算指标

52. D

考点:1Z103042 掌握工程量清单编制的方法

53. A 产,系关建两科建呈量费清产己人期看解,扣变不费份品产,内關初宝一,其編

考点:1Z103043 掌握工程量清单计价的方法

54. B