

浙江省建设工程工程量清单计价

实用手册

浙江省建设工程造价管理总站 主编

 中国计划出版社

浙江省建设工程工程量清单计价实用手册

浙江省建设工程造价管理总站 主编

中国计划出版社

2009 北 京

图书在版编目 (CIP) 数据

浙江省建设工程工程量清单计价实用手册/浙江省建设工程造价管理总站主编. —北京: 中国计划出版社, 2009.5

ISBN 978-7-80242-036-6

I. 浙... II. 浙... III. 建筑工程—工程造价—浙江省—手册 IV. TU723.3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 073187 号

浙江省建设工程工程量清单计价实用手册

浙江省建设工程造价管理总站 主编

☆

中国计划出版社出版、发行

(地址:北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码:100038 电话:63906433 63906381)

浙江建工印刷有限公司印刷

889×1194 毫米 1/16 14.5 印张 418 千字

2009 年 5 月第 1 版 2009 年 5 月第 1 次印刷

印数 1—20000 册

☆

ISBN 978-7-80242-036-6

定价: 60.00 元

《浙江省建设工程工程量清单计价实用手册》

主 编 单 位：浙江省建设工程造价管理总站

主要参编单位：浙江省招标投标办公室

杭州市建设工程造价与投资管理办公室

温州市建设工程造价管理处

嘉兴市建设工程造价管理站

台州市建设工程造价管理处

杭州市建设工程招标投标办公室

绍兴市建设工程招标投标办公室

台州市建工造价咨询事务所

浙江立兴造价师事务所有限责任公司

浙江万邦工程管理咨询有限公司

主 编： 张金星 胡建明 李江波

副 主 编： 郭建国 姜国庆 徐马林 郑怀东

参 编： 秦 嘉 沈 巍 周建平 胡文红 蒋挺辉 朱芳莉

陈耀坤 丁 锋 朱利民 陈俊宇

审 核： 吴伟民 陈 昇 汪亚峰 杨铁定 郭 群 沈 浩

审 定： 柴林奎

前 言

为更好地贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)(以下简称《08 清单计价规范》),推进工程量清单计价改革,根据省住房和城乡建设厅《关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2008)的通知》(建建发〔2009〕93号)的精神,我站组织编制了《浙江省建设工程工程量清单计价实用手册》(以下简称《实用手册》)。

本《实用手册》共分四部分,第一部分是《08 清单计价规范》浙江省补充条款和浙江省计价表式。浙江省补充条款主要是根据《08 清单计价规范》的要求,同时结合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)在我省执行四年来发现的问题和取得的经验,分析、整理了我省建设市场现阶段工程计价的实际情况,补充了相应的条款;浙江省计价表式主要是根据《08 清单计价规范》相关条款的规定,结合本省建设工程计价的特点,补充完善了《08 清单计价规范》的计价表式,以适应我省建设市场工程计价的需要。第二部分是《08 清单计价规范》附录及措施项目清单补充内容。根据我省建设工程的实际,补充完善了《08 清单计价规范》附录相关内容并对能够计算工程量的措施项目清单,按照《08 清单计价规范》的要求,按照分部分项工程量清单的方式补充了项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则等内容。第三部分是工程实例。通过对相关专业工程量清单、招标控制价及投标报价等的编制,全面、系统地介绍了《08 清单计价规范》的具体应用。第四部分是工程计价文件选编及定额综合解释汇编。选编了我省 03 版计价依据实施以来国家和省有关部门出台的工程计价方面的文件,以及汇编了本省各专业定额综合解释。

本《实用手册》覆盖面广、系统性和操作性强,并提供了实际操作的参考样本,是广大工程造价专业人员在实际计价工作中的参考手册。

限于编者的水平和经验,加之时间仓促,书中难免有不当之处,恳请广大读者提出宝贵意见。

编 者

二〇〇九年五月

目 录

第一章 工程量清单计价规范浙江省补充条款及计价表式	1
第一节 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)浙江省补充条款	3
第二节 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)浙江省计价表式	5
一、计价表格的组成	5
二、计价表格的分类	41
三、计价表格填表说明	41
第二章 工程量清单计价规范附录补充内容	47
第一节 工程量清单项目及计算规则	49
一、《08 清单计价规范》附录局部修订内容摘录	49
二、工程量清单项目浙江省补充内容	53
第二节 措施清单项目及计算规则	57
一、通用措施清单项目	57
二、专业工程措施清单项目	58
三、有关问题的说明	72
第三章 工程量清单计价实例	73
工程量清单计价实例编制说明	75
实例一 某建筑工程	76
实例二 某市政工程	149
第四章 计价文件及综合解释	177
第一节 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)强制性条款汇编	179
第二节 计价文件选编	180
关于贯彻《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2005)的通知 (建建发〔2005〕206号)	180
关于建筑施工企业农民工工伤保险等费用计价的指导意见 (建建发〔2007〕261号)	184
关于建设工程质量检验试验费计价规定的通知 (建建发〔2008〕22号)	185
关于印发《浙江省建设工程人工市场信息价发布办法》的通知 (建建发〔2008〕102号)	187
关于加强建设工程人工、材料要素价格风险控制的指导意见 (建建发〔2008〕163号)	191

关于进一步规范我省建设工程安全防护、文明施工措施费用计价管理的通知 (建建发〔2009〕91号)	193
关于调整建设工程施工取费定额规费费率的通知 (建建发〔2009〕92号)	195
关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)的通知 (建建发〔2009〕93号)	196
关于印发《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)附录 浙江省补充内容的通知(建建发〔2009〕125号)	197
关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知 (浙价服〔2009〕84号)	198
关于印发《杭州市城市道路交通设施工程类别和取费费率暂行规定》的通知 (浙建站定〔2006〕10号)	202
关于印发《浙江省建筑工程节能预算定额》(2003版省补充定额)的通知 (浙建站计〔2008〕30号)	203
关于同意印发《浙江省市政工程预算定额〔台州市补充定额子目“预制空心 板梁模板(钢模板)”〕》的批复(浙建站计〔2008〕41号)	204
第三节 2003版建设工程计价依据综合解释汇编	205
一、建筑工程	205
二、安装工程	211
三、市政工程	215
四、合同计价	216
五、定额勘误	217

第一章 工程量清单计价规范浙江省 补充条款及计价表式

第一节 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)

浙江省补充条款

一、采用工程量清单计价方式的工程建设项目，除应执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008，还应执行本省的补充规定。

二、工程造价文件的编制与核对，如由造价员承担时，应具备相应专业的造价员资格证书。建设项目各方应拒绝未按规定签字盖章的工程造价文件。

三、招标人委托工程造价咨询人或招标代理机构编制工程量清单，其编制工作时间应根据建设工程项目的实际情况，在保证编制质量的前提下由双方在咨询合同中协商约定。

四、工程造价咨询人或招标代理机构及其工程造价专业人员应对其编制的工程量清单（或招标控制价）质量负责，并在委托合同中约定相关责任条款。

五、编制工程量清单出现附录中未包括的项目，编制人应作补充，并在所属的分部列项。

六、措施项目清单编制应体现工程特点和招标要求，需补充的措施项目，清单编制人可参照省建设行政主管部门颁发的计价依据补充或自行补充。

文明施工与环境保护、临时设施、安全施工是必须保证的措施项目，投标报价时应根据招标文件要求提供分析表。具体编制可参照安全防护、文明施工措施项目分析表，并结合招标工程的特点列项。

建设工程检验试验费、建筑工程超高施工增加费作为措施项目，分别列入组织及技术措施项目清单。

七、可以计算工程量的措施项目清单，在确定项目名称、特征描述、计量单位和工程量计算规则等时，应满足投标人按本省计价依据进行报价的需要。

八、专业工程暂估价一般以“项”为单位编制。暂估价材料如遇本省计价依据中无相类似的材料时，投标人应该在投标文件中明确该暂估价材料的损耗率。

九、规费项目由规费 1、规费 2、规费 3 组成，具体内容如下：

1. 规费 1，包括：

(1) 工程排污费；

(2) 社会保障费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费；

(3) 住房公积金。

2. 规费 2，即危险作业意外伤害保险。

3. 规费 3，即农民工工伤保险费。

当省级政府或省级有关权力部门对上述规费项目进行调整（或增、减）时，应按调整（或增、减）后的规定列项。

十、采用工程量清单计价的工程，应在招标文件或合同中就下列有关事项等进行风险内容及其范围（幅度）的约定：

1. 施工期内遇市场价格（人、材、机）波动；

2. 非承包人原因引起的工程量增减；

3. 工程量清单漏项或重复计算或非承包人原因的工程变更;
4. 由于工程量变更引起的措施项目发生变化;
5. 由于清单项目特征描述与施工图纸(含设计变更)不符引起相应清单项目综合单价的变化;
6. 无法预见的不可抗力事件引起的工程价款变更等。

十一、招标控制价应由具有编制能力的招标人,或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人或招标代理机构编制。

十二、招标人对已经发出的招标文件需进行补充和修改的,应及时编制补充通知,并连同答疑纪要一并告知所有投标人。如涉及到投标人报价期限要求的,还应延迟开标截止日期。招标文件的补充通知和答疑纪要应作为编制招标控制价、投标报价以及竣工结算价的依据。

十三、实行工程量清单计价的工程,宜采用固定单价合同。对于工期较短(一般在半年内)、技术简单、造价低(一般在200万以内)的小型工程,也可采用固定总价合同。

十四、发承包双方在签订施工承包合同时应对清单工程量变化的风险幅度和调整方法进行约定,没有约定的,可参照以下原则:

除特大型工程外,凡合价金额占合同总价2%及以上的分部分项清单项目,其工程量增加或减少超过本项目工程数量15%及以上时,或合价金额占合同总价不到2%的分部分项清单项目,但其工程量增加或减少超过本项目工程数量25%及以上时,其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的相应单价由承包人参照投标时的报价分析表对原单价重新组价或参考造价管理部门现行的计价依据提出适当的单价,经发包人审定后,作为结算的依据。发包人与承包人应在合同中明确约定综合单价的调整和重新组价的计算方法。

十五、发承包双方在签订施工承包合同时,应对索赔的处理原则及程序进行约定,合同无约定或约定不明确的,可参照以下原则进行处理:

1. 承包人提出的索赔可采用以下两种办法计算,合同无约定时由索赔提出方选择:

- (1) 按合同价格计算;

- (2) 按实际额外净支出费用法(实际增加支出减去相应减少部分),其费用中包括人工、机械、材料、管理费用、利润、税金。

2. 发包人提出反索赔,一般按实际损失额计算。

3. 索赔提出方应在索赔事项初发时采取控制措施。因未采取有效措施而扩大的损失由其自行承担。采取措施的费用并入索赔额计算。

十六、固定单价合同的变更与价款调整,应遵循以下原则:

1. 采用固定单价合同的,发承包双方必须在签订的合同专用条款中约定合同价款包含的风险范围和风险以外费用的计算方法,在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法,应当在专用条款内约定。工程量清单漏(缺)项或重复计算、工程设计变更及无法预见的不可抗力不属于承包人单独承担的风险范围,发生时,相应的工程价款调整方法按合同约定确定。

2. 实行工程量清单计价的工程采用固定总价合同时,招标人可以在招标文件合同专用条款中明确清单工程量错误或漏算的风险范围及额度,在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围

以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。工程设计变更及无法预见的不可抗力不属于承包人单独承担的风险范围，发生时，相应的工程价款调整方法按合同约定确定。

十七、工程投标时电子光盘文件内容与纸质文件内容应一致，具体指组成一致、内容一致、数据一致、签署一致、顺序一致。鉴于电子光盘文件编辑的特殊性，电子光盘文件可不逐页编码。当电子光盘文件与纸质文件不一致时，以纸质文件为准。

十八、在工程计价中，建设各方主体对工程造价计价依据、办法以及相关政策规定发生争议时，由工程所在地造价管理机构负责解释。

第二节 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)

浙江省计价表式

一、计价表格的组成

我省工程量清单及计价表格包括封面、总说明、汇总表、分部分项工程量清单表等共 32 张，具体如下：

1 封面

- 1.1 工程量清单：封-1
- 1.2 招标控制价：封-2
- 1.3 投标总价：封-3
- 1.4 竣工结算总价：封-4

2 总说明

3 汇总表

- 3.1 工程项目招标控制价汇总表：表-01
- 3.2 单位工程招标控制价汇总表：表-02
- 3.3 工程项目投标报价汇总表：表-03
- 3.4 单位工程投标报价汇总表：表-04
- 3.4 工程项目竣工结算汇总表：表-05
- 3.5 单位工程竣工结算汇总表：表-06

4 分部分项工程量清单表

- 4.1 分部分项工程量清单及计价表：表-07

- 4.1.1 工程量清单综合单价计算表：表-07-1

- 4.1.2 工程量清单综合单价工料机分析表：表-07-2

5 措施项目清单表

- 5.1 措施项目清单与计价表（一）：表-08
- 5.2 措施项目清单与计价表（二）：表-09

- 5.2.1 措施项目清单综合单价计算表： 表-09-1
- 5.2.2 措施项目清单综合单价工料机分析表： 表-09-2
- 6 其他项目清单表
 - 6.1 其他项目清单与计价汇总表：表-10
 - 6.1.1 暂列金额明细表： 表-10-1
 - 6.1.2 材料暂估单价表： 表-10-2
 - 6.1.3 专业工程暂估价表： 表-10-3
 - 6.1.4 计日工表： 表-10-4
 - 6.1.5 总承包服务费计价表：表-10-5
 - 6.2 索赔与现场签证计价汇总表：表-11
 - 6.2.1 费用索赔申请（核准）表： 表-11-1
 - 6.2.2 现场签证表： 表-11-2
- 7 人工、材料、机械价格表
 - 7.1 主要工日价格表： 表-12
 - 7.2 主要材料价格表： 表-13
 - 7.3 主要机械台班价格表： 表-14
- 8 安全防护、文明施工措施项目费分析表：表-15
- 9 工程款支付申请（核准）表： 表-16

工程

工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

封—1

(单位盖章)

咨 询 人:

(单位资质专用章)

(签字或盖章)

或其授权人：

(签字或盖章)

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

年 月 日

封—2

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: _____

投标总价 (小写): _____

(大写): _____

投 标 人: _____

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

封—3

工程

竣工结算总价

中标价（小写）：_____（大写）：_____

结算价（小写）：_____（大写）：_____

发 包 人：_____ 承 包 人：_____ 工 程 造 价
(单位盖章) (单位盖章) 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人：_____ 或其授权人：_____ 或其授权人：_____
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：_____ 核 对 人：_____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

封—4