

建筑装饰装修工程 质量验收规范实施手册

主编：刘国涛

中国致公出版社

建筑装饰装修工程 质量验收规范实施手册

第一卷



中国致公出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑装饰装修工程质量验收规范实施手册/刘国涛主编. - 北京:中国致公出版社,2002.4

ISBN 7-80179-027-8

I.建... II.刘... III.建筑装饰-工程验收-规范-中国-手册 IV.TU767-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 016380 号

编 著:刘国涛

责任编辑:郭艳茹

出版发行:中国致公出版社

(北京市西城区太平桥街 4 号 电话 66168543 邮编 100810)

经 销:全国新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂印刷

开 本:787×1092 16 开

印 张:130

字 数:1800 千字

版 次:2002 年 4 月第 1 版 2002 年 4 月第 1 次印刷

印 数:1-1000 册

ISBN 7-80179-027-8/TU·001

定价:798.00(全三卷)

版权所有 翻印必究

建筑装饰装修工程质量验收规范实施手册

编 委 会

主 编：刘国涛

副主编：谭继红 叶志江

编 委：李 娜 李 斯 李成龙 陈春林

陈远生 陈文娟 陈 婷 陈可越

陈 述 龚爱平 何 斌 邱繁鹏

梁海丹 谢 斌 秦海清 廖兴发

王海明 张 英 丁桂英 宁平平

凌旭鹏 吴 芳 张心倩 汪 玲

前 言

装饰装修工程是建筑工程的一个重要组成部分,随着我国改革开放的深入发展,人民生活水平的提高,求美、求新意识的增强,人们越来越注重住宅和公共建筑室内环境与造型艺术,使得装饰装修工程施工项目逐渐增多和日趋复杂,装饰装修工程质量管理工作显得越来越重要。然而,现有的专业技术人员由于跟不上新的技术要求、标准而显得力不从心。

鉴于此,为满足装饰装修工程人员的需要,本书编委会组织一批专家学者根据国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210 - 2001)及其它相关的规范、规程,参考多方著述,结合工程实际,编写了这部《建筑装饰装修工程质量验收规范实施手册》。

本手册主要介绍了建筑装饰装修工程的施工方法、施工规定、材料的使用方法、质量检验及评定标准等,取材广泛,内容丰富。

在编著本书的过程中,编委对本书的编著提出“精、新、准”三项要求,遵循此原则,本手册的字数限在一定范围之内,叙述内容强调代表性和典型性,简明扼要而避免罗列赘述;所选择的资料力求反映现代装饰新时尚、新风格、新材料、新技术;资料和内容不脱离国家标准和规范中涉及的装饰材料与施工技术要求,对于工程质量检验评定标准则严格以上述一系列相关标准、规范为依据,使本书具有内容丰富、实用性强、技术标准新等特点。

由于编者水平有限,手册如有不足或错谬之处,敬请专家和广大读者指正。

本书编委会

2002年3月

目 录

第一篇

建筑装饰装修工程质量验收规范

建筑装饰装修工程质量验收规范	(4)
建筑工程施工质量验收统一标准	(70)
建设工程监理规范	(90)

第二篇

建筑装饰装修工程基本知识

第一章 建筑装饰装修工程概述	(135)
第一节 建筑装饰装修工程的定义	(135)
一、建筑装饰装修施工的含义	(135)
二、建筑装饰装修施工的目的	(136)
三、建筑装饰装修工程的内容	(137)
四、建筑装饰装修工程的特点	(137)
第二节 建筑装饰装修工程的分级	(138)
一、按房屋建筑重要性划分的高级建筑物	(138)
二、按房屋建筑质量等级划分的高级建筑物	(138)

三、按建筑装饰装修标准划分高级建筑物	(140)
第三节 建筑装饰装修工程的等级与标准	(141)
第二章 建筑装饰装修工程的设计与施工	(144)
第一节 建筑装饰装修工程的设计	(144)
一、建筑装饰装修设计的一般知识	(144)
二、室内装饰装修设计的方法与步骤	(149)
三、室内建筑装饰装修设计	(152)
第二节 建筑装饰装修工程的施工	(153)
一、建筑装饰装修工程施工组织设计	(154)
二、装饰装修工程的施工顺序与作业安排	(156)
三、装饰装修工程的施工环境与温度	(160)
四、装饰装修工程的施工质量要求	(160)
五、装饰装修工程的施工安全控制	(161)
第三章 建筑装饰装修工程的质量管理	(164)
第一节 全面质量管理	(164)
一、全面质量管理的概念	(164)
二、全面质量管理的工作方法	(165)
三、全面质量管理的基础工作	(166)
四、质量保证体系	(167)
第二节 施工现场质量管理的任务及内容	(170)
一、施工现场质量管理的主要任务	(170)
二、施工现场质量管理的主要内容	(171)
第三节 建筑装饰装修工程质量管理的	(171)
一、建筑装饰装修工程的质量检验	(171)
二、影响建筑装饰装修工程质量的主要因素	(179)
第四章 建筑装饰装修工程质量验收	(183)
第一节 竣工验收	(183)
一、竣工验收的概念	(183)
二、竣工验收的准备工作	(184)
三、竣工验收的条件	(185)
四、竣工验收的依据	(186)

五、竣工验收的标准	(187)
六、竣工验收的组织和范围	(188)
七、竣工验收的程序	(188)
第二节 工程质量验收	(190)
一、验收内容	(191)
二、检验的方法	(191)
三、竣工项目的质量评定	(191)
第三节 工程竣工资料的验收	(194)
一、工程项目竣工验收资料的内容	(194)
二、工程项目竣工验收资料的审核	(194)
第四节 工程项目的回访与保修	(196)
一、保修期	(196)
二、工程回访	(196)

第三篇

建筑装饰装修工程质量验收资料 的搜集、整理与应用

第一章 工程开工前资料搜集工作	(201)
第一节 施工管理资料系统	(201)
一、上级批准建设文件（计划文）	(201)
二、规划定点文、规划许可证	(202)
三、设计合同（或委托书）、设计审批文件（或意见）	(203)
四、消防、防疫、环保等审批文件	(204)
五、建筑施工许可证	(205)
六、工程中标通知书	(206)
七、工程施工合同	(207)

八、工程质量监督申报书、计划书	(209)
第二节 工程技术管理资料	(212)
一、工程地质勘察报告及勘察图	(212)
二、图纸会审纪要（或纪录）	(214)
三、建设单位现场交底纪录	(215)
四、开工申请报告	(216)
五、设计变更、施工现场签证单、工程联系单、材料变更单	(218)
六、施工组织设计（施工方案）	(219)
七、施工技术交底、安全技术交底	(221)
八、工程施工日记	(223)
九、混凝土工程施工日记	(223)
十、工程质量事故处理记录、质量整改报告	(225)
十一、新技术、新材料、新工艺试验研究资料和施工方法、 技术革新建议	(225)
第二章 材料质量保证资料系统	(227)
第一节 钢材质量保证资料	(228)
一、规定要求	(229)
二、质量合格证验收及钢筋外观验收	(229)
三、取样方法和数量	(230)
四、钢筋必试项目	(231)
五、资料整理要求	(231)
六、注意事项	(232)
第二节 水泥质量保证资料	(233)
一、通用水泥类	(233)
二、专用水泥类	(237)
三、特性水泥类	(238)
四、规定要求	(241)
五、资料整理要求	(241)
六、注意事项	(242)
第三节 外加剂质量保证资料	(243)

一、外加剂种类	(243)
二、各类外加剂的品种、作用、适用范围、不适用范围	(243)
三、规定要求	(247)
四、外观检查验收	(247)
五、试验和试验报告	(247)
六、资料整理要求	(248)
七、注意事项	(248)
第四节 骨料质量保证资料	(248)
一、砂子	(249)
二、石子	(249)
三、规定要求	(249)
四、砂、石取样数量和试验报告	(250)
五、资料整理要求	(250)
第五节 砌墙砖质量保证资料	(251)
一、烧结普通砖	(251)
二、烧结多孔砖	(253)
三、烧结空心砖	(255)
四、蒸压灰砂砖	(257)
五、粉煤灰砖	(259)
第六节 砌块质量保证资料	(263)
一、中型空心砌块	(263)
二、混凝土小型空心砌块	(265)
三、蒸压加气混凝土砌块	(266)
四、粉煤灰砌块（粉煤灰硅酸盐砌块）	(268)
第七节 预制件、门窗、钢结构构件质量保证资料	(270)
一、混凝土预制件	(271)
二、门窗构件类	(271)
三、钢结构构件	(272)
第八节 防水材料质量保证资料	(273)
一、防水沥青	(273)

二、防水卷材	(275)
第三章 施工技术质量保证资料系统	(281)
第一节 土建工程施工技术质量保证资料	(281)
一、单位工程放线定位测量记录	(282)
二、砂浆试配单	(283)
三、砂浆试块及试压报告	(283)
四、砂浆试块强度统计	(286)
五、混凝土试配单	(288)
六、混凝土试块取样及试压报告	(289)
七、混凝土强度检验评定表	(291)
八、钢筋焊接质量保证资料	(295)
第二节 施工记录质量保证资料	(301)
一、地基处理记录	(301)
二、地基钎探记录	(305)
三、地基验槽记录	(309)
四、打桩记录及桩的检测报告	(311)
五、结构吊装记录	(321)
六、基础、主体工程结构验收记录	(327)
七、隐蔽工程检查验收记录	(329)
八、地基沉降观测记录	(331)
第四章 其他技术质量保证资料系统	(334)
第一节 隐蔽工程验收记录	(334)
一、隐蔽工程验收的内容	(334)
二、隐蔽工程验收的要求	(340)
第二节 技术复核记录	(340)
一、技术复核的内容	(340)
二、技术复核的要求	(343)
第三节 混凝土工程施工记录	(343)
第四节 建筑物和构筑物沉降观测资料	(344)
一、沉降观测示意图	(345)
二、沉降观测记录	(347)

三、沉降观测资料的整理	(349)
四、沉降观测的有关问题	(349)
第五节 施加预应力记录	(352)
一、预应力筋的冷拉和张拉记录	(352)
二、预应力锚具、夹具和连接器的合格证及检验记录	(357)
第六节 开、竣工报告	(359)
一、开工申请报告	(359)
二、开工报告	(362)
三、竣工报告	(363)
四、停工报告	(363)
五、复工报告	(364)
第七节 图纸会审记录	(365)
一、施工图纸会审的主要内容	(365)
二、图纸会审的组织	(366)
三、图纸会审记录的要求	(366)
四、各类施工图纸的内容	(367)
五、熟悉图纸的要领	(368)
六、施工图纸会审时应审查（或提出）和研究的若干问题	(369)
第八节 施工组织设计	(373)
一、施工组织设计的分类、编制原则、任务和作用	(373)
二、施工组织总设计	(376)
三、单位工程施工组织设计	(379)
第九节 工程定位记录	(383)
一、工程定位的定义	(383)
二、工程定位的方法	(383)
三、工程定位的精度要求	(386)
四、用经纬仪测设垂线的常用方法	(387)
五、工程定位应注意的几个问题	(387)
六、工程定位资料的整理	(388)
第十节 工程变更设计联系单	(388)

第十一节 单位工程交工验收和建设项目（工程）	
竣工验收	(390)
一、单位工程交工验收	(390)
二、建设项目（工程）竣工验收	(391)
第十二节 施工日记	(394)
一、施工日记的内容	(394)
二、施工日记的要求	(395)
第十三节 竣工图	(395)
一、编制竣工图的形式和深度	(395)
二、竣工图的有关问题	(396)
第十四节 建设工程保修办法	(397)
第十五节 建筑工程质量、伤亡、设备事故处理记录	
.....	(400)
一、建筑工程质量事故处理记录	(400)
二、伤亡事故处理记录	(408)
三、机械设备事故处理记录	(411)
第五章 工程质量验收评定资料系统	(413)
第一节 建筑安装工程质量检验评定统一标准	(414)
一、适用范围	(414)
二、与统一标准配合使用的其他规范和标准	(415)
第二节 单位工程、分部工程、分项工程的划分	(417)
一、单位工程的划分	(417)
二、分部工程的划分	(418)
第三节 工程质量检验评定	(420)
一、分项工程质量检验评定	(422)
二、分部工程质量检验评定	(427)
三、单位工程质量综合检验评定	(429)
四、质量检验评定程序及组织	(432)
五、加强质量控制	(437)
第六章 装饰工程质量检验评定	(439)

第一节 装饰工程中的各分项工程名称	(439)
第二节 各分项工程质量检验评定用表的填写规定	(439)
一、一般抹灰分项工程质量检验评定表 (室外)	(439)
二、一般抹灰分项工程质量检验评定表 (室内)	(443)
三、水刷石、水磨石、斩假石、干粘石分项工程质量检验 评定表	(445)
四、假面砖、拉条灰、拉毛灰、洒毛灰、仿石和彩色抹灰 分项工程质量检验评定表	(448)
五、喷砂、喷涂、滚涂、弹涂分项工程质量检验评定表	(451)
六、清水砖墙勾缝分项工程质量检验评定表	(453)
七、混色油漆 (级) 分项工程质量检验评定表	(454)
八、清漆 (级)、美术油漆、木地板、大理石、水磨石、 打蜡分项工程质量检验评	(456)
九、刷 (喷) 浆 (级) 分项工程质量检验评定表	(460)
十、玻璃安装分项工程质量检验评表	(463)
十一、裱糊壁纸、墙布等分项工程质量检验评定表	(465)
十二、天然石、人造石饰面板分项工程质量检验评定表	(467)
十三、饰面砖分项工程质量检验评定表	(469)
十四、罩面板及钢木骨架安装分项工程质量检验评定表	(472)
十五、细木制品分项工程质量检验评定表	(475)
十六、花饰安装分项工程质量检验评定表	(477)

第四篇

抹灰工程质量验收操作规范应用

第一章 抹灰工程施工及验收相关标准规范	(483)
一、建筑工程质量检验评定标准 (摘录) (作废)	(483)

二、机械喷涂抹灰施工规程	(502)
三、天然沸石粉在混凝土与砂浆中应用技术规程	(514)
四、粉煤灰在混凝土和砂浆中应用技术规程	(521)
五、建筑砂浆基本性能试验方法	(530)
六、装饰工程施工及验收规范(作废)	(545)
七、建筑装饰工程施工及验收规范(作废)	(579)
八、建筑饰面质量检验评定标准	(638)
第二章 抹灰工程材料要求及施工工具	(654)
第一节 胶凝材料	(654)
一、水泥	(654)
二、石灰	(658)
三、石膏	(659)
四、其他	(660)
第二节 砂、石骨料	(661)
一、砂	(661)
二、石粒	(661)
第三节 纤维材料及其他	(663)
一、麻刀	(663)
二、纸筋	(663)
三、草秸	(663)
四、玻璃丝	(663)
五、抹灰外加剂	(664)
六、抹灰颜料	(666)
第四节 材料包装、运输及储存要求	(668)
一、胶凝材料	(668)
二、其他材料	(670)
第五节 抹灰工程施工工具	(671)
一、常用手工工具	(671)
二、专用工具	(675)
第三章 抹灰工程施工操作工艺要求	(676)
第一节 一般抹灰施工	(676)

一、内墙的一般抹灰	(676)
二、外墙的一般抹灰	(678)
三、顶棚抹灰	(679)
第二节 砂浆类装饰抹灰施工	(680)
一、装饰抹灰施工的一般要求	(680)
二、砂浆类装饰抹灰的常用做法	(681)
第三节 石粒类装饰抹灰施工	(686)
一、水刷石	(686)
二、干粘石	(687)
三、斩假石	(688)
四、石粒类装饰抹灰的机喷工艺	(689)
第四章 抹灰工程质量缺陷及防治措施	(691)
第一节 内墙抹灰	(691)
一、墙体与门窗框交接处抹灰层空鼓、裂缝脱落	(691)
二、墙面抹灰层空鼓、裂缝	(692)
三、墙裙、踢脚线水泥砂浆空鼓、裂缝	(692)
第二节 外墙抹灰	(693)
一、墙面抹灰层析白	(693)
二、墙面起泡、开花或有抹纹	(694)
三、外墙抹灰层空鼓、裂缝甚至脱落窗台处抹灰出现裂缝	(694)
四、外墙抹灰后向内渗水	(695)
五、外墙抹灰接槎明显, 色泽不匀, 显抹纹	(696)
六、外墙抹灰分格缝不直不平, 缺棱错缝	(696)
第三节 顶棚抹灰	(697)
一、混凝土板顶棚空鼓、裂缝	(697)
二、钢板网顶棚抹灰开裂	(697)
三、板条顶棚抹灰空鼓、开裂脱落	(698)
第四节 装饰抹灰	(699)
一、墙面水磨石表面色泽不一致或成“花脸”	(699)
二、水刷石墙面空鼓	(699)

三、水刷石的石子不匀、颜色不一，或成“大花脸”	(700)
四、干粘石饰面空鼓	(701)
五、干粘石墙面面层滑坠	(701)
六、斩假石抹灰层空鼓	(702)
七、斩假石饰面剁纹不匀	(702)
八、斩假石面层颜色不匀	(703)
九、拉毛墙面颜色不匀	(703)
十、拉条灰面裂纹，空鼓	(704)
十一、拉条灰面灰条不顺直，粗细不一致	(705)
十二、装饰灰线裂纹、空鼓	(705)
十三、装饰灰线蜂窝麻面	(706)
十四、装饰灰线不直，呈竹节状	(706)
十五、滚涂颜色不匀	(706)
十六、滚涂饰面明显退色	(707)
十七、刷涂饰面颜色不均匀	(707)
十八、弹涂色点流坠	(708)
十九、弹涂饰面出现弹点过大或过小等不均匀现象	(708)
二十、滚涂饰面花纹不均	(709)
二十一、刷涂饰面起粉掉色	(710)
二十二、滚涂饰面易积灰，易污染	(710)
二十三、弹涂操作时色浆拉丝	(711)
二十四、弹涂色点出现细长、扁平等异形色点	(711)
二十五、弹涂色点分布不均；色点未盖住底层砂浆	(712)
二十六、仿石饰面空鼓、裂缝	(712)
二十七、仿石饰面分格缝不平直，缺棱错缝	(713)
第五章 抹灰工程质量验收	(714)
第一节 一般抹灰质量验收	(714)
一、质量检验评定标准	(714)
二、工程验收	(716)
第二节 砂浆装饰抹灰质量验收	(717)
一、质量检验评定标准	(717)