

审判前沿丛书之二

民商事审判 精选案例评析

下

COMMENTS ON SELECTED CASES OF CIVIL AND COMMERCIAL TRIAL

深圳市罗湖区人民法院/编



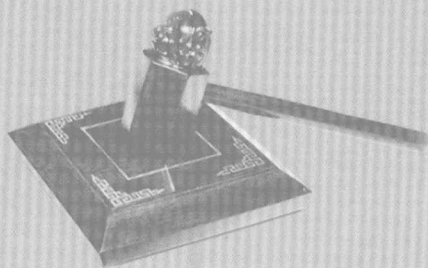
海天出版社

民商事审判 精选案例评析

下

COMMENTS ON SELECTED CASES OF CIVIL AND COMMERCIAL TRIAL

深圳市罗湖区人民法院/编



海天出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

民商事审判精选案例评析/深圳市罗湖区人民法院编著.
—深圳: 海天出版社, 2003. 11

(审判前沿丛书)

ISBN 7-80654-881-5

I. 民... II. 深... III. ①民事诉讼—审判—案例—
分析—中国②经济纠纷—民事诉讼—审判—案例—分析—
中国 IV. D925.118.25

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 096935 号

海天出版社出版发行

(深圳市彩田南路海天综合大厦 518033)

<http://www.htph.com.cn>

责任编辑: 蒋鸿雁 封面设计: 李 萌

责任技编: 陈 炯 责任校对: 邓肖鸿 王 暖

深圳市海天龙广告有限公司设计制作输出 Tel: 83461000

深圳永昌机械彩印有限公司印刷 海天出版社经销

2004 年 1 月第 1 版 2004 年 1 月第 1 次印刷

开本: 889mm × 1194mm 1/32 印张: 18.75

字数: 300 千 印数: 1—5000 册

定价: 28.00 元

海天版图书版权所有, 侵权必究。

海天版图书凡有印装质量问题, 请随时向承印厂调换。

《审判前沿丛书》编委会

主 编 裴洪泉

副主编 李蹕厉 余米尔

戴伟群 刘一粟

编 委 (按姓氏笔画为序)

马天侠 刘灵醒 刘晓安

许绿叶 李祖坤 李占祥

余伟雄 陈立中 陆 璋

胡建忠 程时菊 舒海燕

彭峥嵘

前 言

编辑出版人民法院案例，集历史审判实例，以为现在及将来的审判提供参考与借鉴，对于提高人民法院审判质量与执法水平、促进法学理论研究有着重要的意义。同时，将抽象的、规则的、概念中的“法”转化成直接体现为胜诉或者败诉结果的“现实中的法”呈现给广大民众，使为商者，可以规范交易行为，预防交易风险；使普通民众，可以充分利用法律武器，维护自身的合法权益；使政府，可以进一步规范执法行为，依法行政；对于充分发挥司法行为引导、规范、调整社会生活的作用，提高公民的法制意识，促进社会主义法制建设也具有十分积极的意义。

深圳市罗湖区人民法院是深圳经济特区成立最早的基层人民法院。其所辖深圳市罗湖区是深圳经济特区的第一个建成区，也是特区的交通、商贸、金融与旅游中心。20年来，作为改革开放的“试验田”，崭新的经济现象首先在这里萌芽，崭新的社会关系首先在这里产生，崭新的社会观念首先在这里形成，罗湖区人民法院也因着经济飞速发展的“天时”，毗邻港澳的“地利”，所审理的案件类型新颖、关系复杂、审理难度大、涉及地域特殊，先后审结了众多深圳市、广东省乃至全国的首宗案例，如：全国首例境外人士状告中国海关行政案

件，全国首宗股票纠纷案件，全国首宗期货交易纠纷案件，全国首例贞操权侵权赔偿案件等等。

《审判前沿丛书》是罗湖区人民法院20年审判工作的全面总结，也是20年深圳经济特区社会生活的综合反映。丛书分《刑事审判精选案例评析》、《民商事审判精选案例评析》（上、下）和《行政审判精选案例评析》，所选案例皆为罗湖区人民法院自1982年成立以来在刑事、民商事、行政审判领域审结的大案、要案、疑难案件，以及新类型案件。每篇案例由案情、审判、评析三部分组成，客观、真实、全面地反映案件事实与审判情况，对案件涉及的焦点问题及办案得失从法律的规定与法理的角度进行细致的评析。由于我国现阶段经济发展不均衡所致的地区差异的存在，无论在经济领域还是社会政治、文化生活领域，都存在着在特区已经发展成熟的现象或者关系，可能在许多地区尚处于萌芽或探索阶段，因此无论是刑事、民商事，还是行政审判，相信本丛书所收录的案例都能有“开卷有益”之效。

由于人民法院审理案件均是依据当时的法律法规进行。时过则境迁，希望读者在参阅本书时，务必注意案件的审理时间与当时的法律依据，全面、正确地理解、研究与参考。另外，本书的评析，也仅可视为我院的一家之言，更由于笔者水平的局限，不当之处，敬祈读者批评指正。

《审判前沿丛书》编委会

2003年9月

目 录

前 言	1
-----------	---

商事部分

【买卖合同纠纷】

81. 深圳深九国际物流有限公司诉深圳市合力机械有限公司 买卖合同纠纷 [重大误解制度与合同严格履行原则的冲突]	559
82. 阿杰斯公司诉深圳市水产公司货物销售合同纠纷 [国际货物销售合同的相关法律适用]	563
83. 深圳市红岩电控设备有限公司诉福建省土木建筑 开发深圳实业公司买卖合同纠纷 [民事诉讼中的免 证事实]	570
84. 如宝国际公司诉中信深圳 (集团) 公司贷款合同 纠纷 [指示提单的可转让性]	579
85. 谭某诉深圳市腾武拍卖有限公司、广东景茂拍 卖行有限公司拍卖合同纠纷 [如何界定拍卖合同的生 效的时间]	583

【借款合同纠纷】

86. 中国化学工程深圳公司诉（香港）崇德发展有限公司、广东省英德市人民政府借款合同纠纷 [关于企业间的借贷和政府机关作为保证人的法律责任] 589
87. 中国建设银行深圳市分行营业部诉深圳市科达电能仪表有限公司、深圳通源实业有限公司借款合同纠纷 [担保法施行前的保证期间及保证责任问题] . 595
88. 中国银行（香港）有限公司深圳分行福田支行诉梁某、胡某、深圳市金德海房地产开发有限公司借款合同纠纷 [抵押登记的效力及相关费用负担原则] 601
89. 陆某诉许某、郭某、深圳佳镭电子有限公司借款合同纠纷 [主合同有效而担保合同无效，债权人及担保人有过错时担保人的法律责任] 607
90. 深圳发展银行罗湖支行诉深圳太平洋铜材有限公司、深圳市福恒经济技术发展有限公司借款合同纠纷 [担保法实施前后保证期间担保人责任如何承担] 614
91. 新华银行深圳分行诉高明盛兴塑胶有限公司、高明第二塑料集团股份有限公司、明杰有限公司、高明市人民政府担保借款合同纠纷 [海关监管物及国家机关的担保问题] 620
92. 深圳市商业银行桂园支行诉姜某、郑某明、麦某、郑某波、郑耀某、深圳金融租赁有限公司担保借款合同纠纷 [企业被吊销营业执照后的清理责任] 626

93. 德阳市信源实业公司诉遵义市人民政府驻深圳联络处、遵义市红花岗区人民政府借款合同纠纷 [债权让与的成立要件] 636
94. 中国建设银行深圳市分行营业部诉夏某、深圳市华越实业有限公司借款合同纠纷 [合同附随义务和回购担保条款的性质] 642
95. 阎某诉陈某借款合同纠纷 [未实际履行的借条效力如何认定] 648

【存款合同纠纷】

96. 深圳市新浩城实业发展有限公司诉深圳经济特区发展财务公司存款合同纠纷 [财务公司的存款法律问题] 653
97. 韦某诉中国银行深圳分行存款赔偿纠纷 [存款人存款被盗领, 银行应否负赔偿责任] 657

【消费贷款纠纷】

98. 中国太平洋保险公司深圳分公司诉邹某、罗某、林某汽车消费贷款纠纷 [分期付款购车中各方当事人法律地位及其责任] 662

【担保合同纠纷】

99. 南洋商业银行深圳分行诉深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司保证合同纠纷 [由当事人自身原因导致的再次起诉案件受理费承担问题] 667
100. 深圳市林文家私设计有限公司诉广州市鑫恒美

家具有限公司定金合同纠纷 [定金合同的实践性与定金罚则的适用]	674
---------------------------------	-----

【融资租赁合同纠纷】

101. 南方国际租赁有限公司诉江门市精艺通讯器材厂融资租赁合同纠纷 [融资租赁与借款、分期付款、租赁之区分]	680
---	-----

【承揽合同纠纷】

102. 深圳市无限影像技术有限责任公司与深圳市朗钺有限公司定作合同纠纷 [如何通过证据认定当事人之间的质量标准]	688
---	-----

【建设工程合同纠纷】

103. 深圳市英龙建安有限公司诉深圳电视台建设工程施工合同纠纷 [合同解释的若干规则]	693
104. 叶某诉深圳市长雅投资(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷 [民事诉讼中妨碍举证的推定规则]	701
105. 雅科本设计管理服务有限公司诉深圳赛益房地产开发有限公司建设工程设计合同纠纷 [主管部门对设计方案“原则同意”、“基本同意”能否视为方案已获得审批通过]	705

【代理合同纠纷】

106. 深圳市鼎盟贸易有限公司诉贵州省粮油食品进出	
----------------------------	--

口深圳公司进出口代理合同纠纷 [出口商品换汇成本和逃汇的定性]	714
107. 杨某诉深圳市长裕投资有限公司代理合同纠纷 [合同涉他条款的效力如何认定]	722

【服务合同纠纷】

108. 深圳市天府情实业有限公司与深圳特区华侨城中国旅行社罗湖营业处、深圳特区华侨城中国旅行社服务合同纠纷 [如何确定饮食服务合同的违约赔偿责任]	728
109. 薛某诉深圳市金方舟国际旅行社旅游合同纠纷 [如何认定旅游合同中的违约行为和欺诈行为]	733
110. 胡某等四人诉深业公司物业管理服务合同纠纷 [物业管理公司是否承担保证住户人身财产安全的合同附随义务]	743

【保险合同纠纷】

111. 深圳市华达电源机电有限公司诉中国人民保险公司深圳市分公司保险合同纠纷 [被保险人过错责任的承担]	753
112. 詹某诉中国人民保险公司深圳市分公司汽车保险合同纠纷 [保险费的交付与保险合同的成立及效力]	763
113. 李某诉中国人民保险公司深圳市分公司保险合同纠纷 [保险合同中特别约定条款的法律效力]	769
114. 中国太平洋保险公司深圳分公司诉深圳市货运中心江通联运配载部、深圳市货运中心保险合同代	

- 位求偿权纠纷〔货物转运输引起的保险合同代位求
偿权问题〕 774
115. 彭某诉美亚保险公司深圳分公司、深圳市迎春运
输服务有限公司保险合同纠纷〔“开口保单”涉及
的法律问题〕 780
116. 喻某、黄某诉华安财产保险股份有限公司、深业
（深圳）工贸发展有限公司财产保险合同纠纷〔职
工家庭财产保险有关法律问题〕 786
117. 谢某仁诉美国友邦保险有限公司深圳分公司保险
合同纠纷〔驾驶没有合法证件但被允许上路的车辆
出险，保险公司是否承担赔偿责任〕 793
118. 深圳市福田区华侨实业发展公司诉中国人民保险
公司深圳市分公司保险合同纠纷〔如何运用推定
方式认定案件事实〕 798
119. 余某某诉中国人民保险公司深圳市分公司财产保
险合同纠纷〔套牌车能否成为保险标的，被盗后能
否获得保险赔偿〕 804
120. 谢某某诉华安财产保险股份有限公司保险合同纠
纷〔临时牌照已过期、尚未办理正式牌照的汽车保单
是否有效〕 810

【合作合同纠纷】

121. 侯某与深圳市三合泰贸易有限公司合作合同纠纷
〔当事人举证责任分配原则及其法律后果〕 818
122. 深圳市坳下股份合作公司诉香港富强实业有限公
司、香港富强手袋有限公司合作合同纠纷〔中外

- 合作经营企业终止后的债务承担问题] 825
123. 深圳市顺天福实业有限公司与深圳市利联太阳百货有限公司合作经营合同纠纷 [兼具承包、租赁、联营特征] 831
124. 深圳市俊安汽车贸易有限公司诉深圳市中汽租赁有限公司等财产损害赔偿纠纷 [汽车被劫损失如何承担] 841

【代位权纠纷】

125. 温州康尔达印刷器材有限公司诉深圳流花医院代位权纠纷 [代位权的行使要件] 847

【股东权纠纷】

126. 深圳市平泰投资发展有限公司诉深圳经济特区发展(集团)公司、江苏省电子工业技术经济开发公司、苏州电子工业总公司股权转让纠纷 [股东优先购买权的合理行使] 851
127. 深圳市玉蓝实业有限公司诉深圳市裕侨实业股份有限公司、利发投资发展有限公司、广东广发实业投资公司、深圳市兆邦保健品有限公司公司盈余分配权纠纷 [“空股”股东不得请求公司盈余分配权] 861
128. 庄某与李某股权转让纠纷 [股权转让合同的效力及股权转让价格的确定方式] 868
129. 李某等 156 人诉深圳天俊实业股份有限公司工会委员会及深圳天俊实业股份有限公司股东权纠纷

- [公司职工持有的上市公司集体股权证是否具有个人
股股东资格] 874
130. 陈某海诉深圳市鸿海江实业发展有限公司、陈某
股权转让合同纠纷 [股权两次转让, 如何确定其效
力] 883

【股票纠纷】

131. 曾某诉深圳金威啤酒有限公司返还股票认购款纠
纷 [国内居民购买香港公司在香港上市股票的法律效
力] 889
132. 陈某诉宋某股票纠纷 [双方共同出资所购买股票的
权益确认] 894
133. 陈某诉新华证券有限公司深圳文锦北路证券营业
部、吉林省国际信托投资有限责任公司清算组股
票纠纷 [股民透支交易及证券公司非法冻结的认定
与处理] 900
134. 于某诉珠海中业信托投资公司深圳证券营业部、
珠海中业信托投资公司返还保证金纠纷 [证券公
司动用客户保证金的民事责任] 906

【票据纠纷】

135. 殷某诉中国工商银行深圳市竹边支行、东门支行
票据损害赔偿纠纷 [信访能否构成诉讼时效中断
事由] 912
136. 常州市化工轻工材料总公司诉中国工商银行常州
分行、中国工商银行深圳市分行、中国工商银行

深圳市分行营业部票据损害赔偿纠纷 [票据结算 凭证的功能与效力]	922
137. 深圳太湖实业有限公司诉交通银行深圳分行文锦 支行东兴办事处票据赔偿案 [本票流转过程中有关 当事人的审查责任]	929

【经营合同纠纷】

138. 四通投资有限公司诉北京九州计算机网络有限公 司借款纠纷 [股东身份“落空”后公司前期运作费 用的承担]	936
139. 邹某某诉深圳市金联发实业公司集资纠纷 [公司 股东出资不到位的法律责任]	943

【违约损害赔偿纠纷】

140. 桂林地区大华贸易有限责任公司诉深圳市中华自 行车(集团)股份有限公司违约损害赔偿纠纷 [违 约损害的赔偿原则及计算规则]	951
141. 深圳市醒世明实业有限公司诉黄冈市印染厂违约 损害赔偿纠纷 [守约方选择实际履行或变更合同的 法律后果]	963

【居间合同纠纷】

142. 叶某诉天津奥的斯电梯有限公司及其深圳分公司 居间合同纠纷 [无独立请求第三人参加诉讼的标准] ..	968
---	-----

【无名合同纠纷】

143. 蒋某某诉李某某撤销欠款承诺纠纷 [非法同居期间出具欠条的法律效力] 977
144. 国家自然科学基金委员会诉张某债务转让合同纠纷 [如何区别第三人代为履行债务与债务承担的不同法律特征] 982

房地产部分

【商品房预售纠纷】

145. 简某诉福华（深圳）地产发展有限公司商品房预售合同纠纷 [商品房预售合同中交付使用条件变更] . 988
146. 蔡某诉深圳市金田房地产开发有限公司有限房地产买卖合同纠纷 [房地产买卖合同中根本违约行为的处理原则] 994
147. 章某、于某诉深圳市罗芳置业发展有限公司房屋买卖合同纠纷 [欺诈行为的法律效力及“退一赔一”原则在房地产买卖中的适用] 999
148. 深圳石化房地产公司诉杨某商品房预售合同纠纷 [合同抗辩权的行使及售楼广告的法律效力] 1006
149. 邓某诉深圳市长雅投资公司房屋买卖纠纷 [盖然性证明标准在民事诉讼证明中的运用] 1011
150. 唐某诉深圳市莲塘房地产开发公司房屋买卖合同纠纷 [房屋转让后原合同当事人可否基于原合同主张违约金] 1017

151. 杨某诉深圳市大永盛房地产开发有限公司商品房
预售合同纠纷 [商品房预售合同解除时房屋按揭贷
款合同的处理] 1023

【房屋买卖纠纷】

152. 刘某诉深圳市交通运输公司房屋买卖纠纷 [法院
能否在一方当事人拒绝的情况下以判决强制其和另
一方当事人签订房屋买卖合同?] 1031
153. 陈某诉江某以及深圳中原物业顾问有限公司购房
纠纷 [房地产中介机构的行为性质及其法律责任] .. 1037
154. 客家王饮食集团(中国)有限公司诉深圳齐明地
产有限公司、深圳市中侨物业发展有限公司购房
纠纷 [主张认购协议无效的一方当事人应承担的举
证责任] 1043
155. 海裕融资(中国)有限公司诉大中华投资策略有
限公司商品房买卖合同纠纷 [房地产买卖中的债权
行为与物权行为的区分] 1048
156. 深圳市云鸣实业股份有限公司诉广东迅兴拍卖行
不动产拍卖合同纠纷 [拍卖人的义务] 1054

【房屋租赁纠纷】

157. 张某等六原告诉罗某房屋租赁纠纷 [“买卖不破租
赁原则”的法律分析] 1060
158. 深圳市国通通信技术发展有限公司诉深圳市恒波
通信发展有限公司租赁合同纠纷 [关于证人证言
的证明力] 1066