

东北城市规划建设丛书



城市·探索·展望

张中贵 汤士安 主编



吉林人民出版社

城市·探索·展望



吉林人民出版社

(吉)新登字 01 号

城市·探索·展望

主 编	张中贵 汤士安	书名题字	阎世忠
责任编辑	包兰英	封面设计	张 迅
责任校对	许耀元	版式设计	海 枫

出 版 者	吉林人民出版社 0431 - 5649710 (长春市人民大街 124 号 邮编 130021)
发 行 者	吉林人民出版社
印 刷 者	吉林工业大学教育印刷厂

开 本	850×1168 1/32
印 张	16.5
字 数	413 千字
版 次	2001 年 5 月第 1 版
印 次	2001 年 5 月第 1 次印刷
印 数	1—1 100 册

标准书号	ISBN 7-206-02730-X/F·845
定 价	30.00 元

如图书有印装质量问题,请与承印工厂联系。

序

杨吉奎

瓦房店市位于辽东半岛中西部,大连市域的最北端。市域面积为 3826 平方公里,人口 102 万人。

旧时的瓦房店仅有零星的十余家住户和店铺,是个冷清萧条的小小驿站,解放后为县制,1985 年撤县设市。在政府领导和百万人民的不懈努力下,瓦房店这个被誉为“苹果之乡”、“轴承摇篮”、“金刚石之王”的城镇,发生了翻天覆地的变化。特别是改革开放以来,给城市建设发展带来一片生机,过去那个小县镇“南北一条街,东西几盏灯,雨后路难行,行路两脚登”的半城半乡的旧镇影子,如今不见了,展现人们面前的是布局合理的交通道路网,四通八达;设计新颖的住宅小区,功能齐全;星罗棋布的商业网点,相映成趣;城市环境贴近自然,以人为本。瓦房店已发展成为辽东半岛的一颗新星,一个现代化中等城市的轮廓已基本形成。

当人们讲述着瓦房店市城市建设发生巨大变化时,会情不自禁地想起那些为了城市建设做出突出贡献的规划设计师和城市建设者们。是他们,在城市建设的历史发展中继往开末,承先启后,编制出一部部城市总体规划、专项规划,用智慧和汗水描绘城市建设的宏伟蓝图;是他们,辛勤劳动,默默耕耘,把一条条道路,一块块广场描绘,把一个个新的住宅小区、商业中心规划

建设成为精品工程,使城市布局日趋合理,功能日益完善,拉动了经济的增长。

作为城市规划中坚力量的瓦房店市规划设计院,是东北三省县级市中唯一拥有乙级规划设计资质的单位,在瓦房店市城市发展史上写下了光辉灿烂的一页。他们坚持以完成政府下达的指令性任务和提高经济效益为目标,以提高整体综合实力为重点,以抓科技为龙头,以深化内部改革为动力,以抓好党建工作为保证,以发展第三产业为补充,现已成为专业门类齐全,技术力量雄厚,设备先进,管理规范,在辽宁省有一定影响的城市规划设计单位。特别是近年来,在城市旧区改造、新区开发、重点工程建设中,出色的完成了各项规划设计任务,获得了一大批市级以上的科技进步和优秀勘察设计奖,多次被评为大连市先进单位、瓦房店市红旗单位和文明单位。

更为可喜的是,在做好工作的同时,他们还能积极开展学术研讨和专业理论研究,对城市规划编制与实践中的新经验、新问题,不断进行总结探讨,积极开展学术论文撰写活动,成果累累。1995年以来,先后有20多篇论文,近百篇经验性文章和信息在省市级以上刊物上发表和获奖。这次由规划设计院牵头组织完成的我市第一部城市规划论文集问世,是曾经工作在规划战线上老同志多年的愿望,也是新一代城市规划工作者们的共同心声。这些论文,题材广泛,观点鲜明,条理清晰,敢于提出问题,能抓住当前规划建设和城市管理中的难点、热点和焦点进行充分论证,有很强的说服力和感染力,具有推广价值。论文集的出版,不仅展示出我市近年来规划设计研究的成果,而且一定会推动全市城建战线上学术研究活动的进一步开展。

在新世纪到来之际,大连市委、市政府作出了“加快北三市发展”的战略决定,为瓦房店市的经济发展和城市建设带来了机遇。瓦房店市政府制定了国民经济和社会发展第十个五年计划,确定了瓦房店市城市性质和发展目标,这些都为城市规划工

作提出更加严格的要求,赋予了新的生机和活力。城市规划,是城市发展的蓝图,是城市建设的“龙头”。我希望城市规划工作者能够树立现代城市意识,提高规划的科学性、预见性,坚持“战略性、超前性、适应性、延续性和可操作性”的原则,正确把握时代趋势,力求体现现代城市意识和新世纪的要求,打破常规,转变理念,高起点、高标准、高水平修改完善 2001——2020 年城市总体规划。这个新世纪的规划,要突破在城区打转的格局,以大气魄、大思路、大手笔做大规划,按照南北拓建,向西发展,以此为面,以中心城镇为点,以沈大高速公路、哈大公路、渤海海岸为线,逐步形成生态型和现代化发展格局的总体思路,不仅考虑到城市的区域范围,同时还考虑到城市向外延伸的广泛发展空间,迅速拉开城区规模布局框架,延伸道路网络结构,扩大城市发展用地范围,形成新的功能区。坚持长远规划,分步实施,循序渐进,滚动开发的方针,遵循基础设施优先规划、优先发展的原则,综合考虑并科学安排城市交通、供电、邮电、给水、排水、燃气、环卫、绿化、娱乐等基础设施,逐步建立起全面配套、功能完善的现代化基础设施体系。在编制、调整、完善区域规划上,我们要打破常规,转变观念,本着 50 年不落后,100 年不后悔的原则,认真编制区域性规划,要求区域性规划既要符合新编制的城市总体规划,体现城市的共同风貌,又要具有鲜明的区域性特点和个性;既要讲究建筑价值,又要表现建筑的艺术和观瞻效果;既要适应当前建筑的需要,又要满足城市长远发展的要求。

树立辽南中心县级城市意识,合理确定城市发展布局。瓦房店在全省县级市中具有特殊的地位和作用,对大连市乃至全省各项工作具有较强的辐射和带动作用。把瓦房店的未来规划成什么样子,不仅是瓦房店的事,也是大连市、全省的大事。因此,在编制瓦房店市总体规划和区域规划上,我们一定要跳出瓦房店看瓦房店,在经济开放开发更为广泛的视野上,研究规划城市发展形态和功能辐射问题,体现大经济圈的概念,全方位开放的

布局 and 现代化标志的特征,以立足瓦房店,面向大连、全省、全国,走向世界的开放意识,进一步优化城市布局,强化中心城市功能,全力推进社会主义市场经济体系的建立,促进瓦房店经济更加繁荣,进一步改善城乡居民生活,提高生态环境质量,加快城市现代化进程,把瓦房店建设成为对全国有影响,对辽南经济起依托和先导作用的高度文明的现代化辽南地区县级市中心城市。按照建设区域性中心城市的要求编制城市总体规划,以“高质量的城市环境、高效能的基础设施、高水平的城市管理”为标准,做到“规划一张图,审批一支笔,管理一个法,建设一盘棋”,努力构筑新型城市基础框架。要坚持立足“三高两新”,扩大城市规划,为发挥城市的集聚辐射和带动功能,按照“高起点规划、高标准建设,高质量管理,规划设计新,建设立意新”的要求,重新构筑城市空间布局,扩大城市面积,强化城市重要地段的设计和研究,并通过采用新型建筑材料和高新建筑技术,使城市建设体现现代化的风格和特征。

树立地方特色意识,营造现代化城市新格局。城市的形象关键在于有特色,特色就是个性,是独具一格,而不是千篇一律,有特点,城市就有魅力、活力和吸引力。建设现代化城市必须重视城市特色的塑造,应该把现代的物质文明建设和优秀的历史文化传统很好地结合起来,塑造既反映时代精神,又具有民族传统和地方特色的城市形象。我们要在规划中,围绕人居、人生、人文去营造环境——景色怡人的主题公园:生机勃勃的大树绿地;纵横交错的绿色通道;恢宏大气的游园广场;自然动感的城雕水景;环境优美的城街面貌;功能完善的住宅小区;造型别致的欧式建筑;具有诗意的标志性精品;花园形象的新型城市。在城市建设上坚持借鉴而不照搬,吸收而不硬套,创新而不落俗,在各个建筑项目设计上,着力追求新、奇、美、特,从整体上着眼,从细微处着手,力争做到一条路街,一个特色;一座建筑,一个景致。处理好市容与繁荣、市政建设与产业布局的关系,巩固传统特

色,开发现代气息,着力建设花园式城市,城市应体现大气、秀美和灵气。

树立生态城市意识,建设现代化生态城市。绿化系统是生态系统最主要、最基础的支撑,城市园林绿化在改善城市功能和生态环境方面具有不可替代性,是未来城市发展的重要基础设施。未来城市发展的竞争,既不是摩天大楼的竞争,也不是高桥的竞争。而是生态环境和自然资源的竞争,谁的生态化水平高,谁就能赢得发展的主动权,谁就能立于不败之地。

我衷心祝贺这本论文集的出版发行,希望能成为指导今后城市建设的参考书,成为城市规划与建设者们相互交流、积极探讨、共同提高的知心朋友。同时也希望工作在城市规划战线上的同志们再接再厉,写出更多的具有哲理性、鲜明性、生动性的论文来,为瓦房店市城市建设的美好明天再做贡献。

(作者系瓦房店市人民政府市长)

东北城市规划建设丛书编委会

顾问：刘诗峻 胡家丰 朱京海 俞滨洋

主编：汤士安

编委：王洪和 王凤山 王凤翔 邓爱平

石凤德 石道武 玄加才 刘志宏

李锦生 许耀元 汤士安 周喜文

周 健 徐明亮 周成贵 杨照远

陈万玉 张宏吉 张中贵 陆家玺

姜美波 姜国祥 郝文华 徐国辉

高文华 唐宝庭 唐泽文 褚民华

本书编委会

主编：张中贵 汤士安

编委：郎国富 孙世敏 王瑞敏 姜广杭

周喜文 周 健

目 录

序.....	杨吉奎(1)
--------	--------

城镇管理综合篇

环境质量与县域经济.....	孙学斌(1)
浅谈县级市的特点与发展.....	黄小原 李登顺(3)
加强城市建设与管理推动区域经济快速发展	赵长君(8)
城市建设发展战略	张中贵 赵智新(15)
在科技兴院和改革中求发展	郎国富 张中贵(56)
谈瓦房店市的小城镇建设	王瑞敏 张泽成(64)
谈城市规划建设与管理的关系	孙世敏 郎国富(73)
加强职工队伍建设不断提高小城镇建设服务水平	李 钟 张泽成(79)

城市规划设计篇

规划方案的模糊综合评判	蔡学富(84)
城市规划工作应重视经济分析	张俊伟 刘志国(91)
试析城市设计中的空间物质要素	文 锋(98)
创造宜人的城市公共空间.....	阎 光(101)
城市规划与城市文化.....	宋喜玲(110)
城市中心规划设计.....	张丽娜 文 锋(114)
城市旧区改建问题探讨.....	王世宽(120)

瓦房店市城市建设用地结构现状及规划原则	吴 丰(124)
瓦房店市居住小区规划与建设	李垣孚(128)
城市总体规划阶段古城保护思路探析	张俊伟 尹圣华(132)
大连仙浴湾省级旅游度假区规划设想	郎国富(140)
贴近自然以人为本	尹圣华 魏欣茹(148)
浅谈住宅楼间环境设计	姜广杭(152)
居住小区的公共服务设施规划浅谈	李晓芳(157)
浅议城市住宅小区绿化	张 琳 柴凤杰(160)
室内绿化——城市美化的一种艺术	张丽敏 周豪杰 高丽红(164)
试谈城市雕塑	李垣孚 尹圣华(168)
试谈瓦房店市道路交通的可持续发展观	魏欣茹 高雁鹏(171)
浅议瓦房店市中心区地下空间利用的必要性	魏欣茹 阎 光(179)
利用城市地下空间解决中心区交通问题	陶 华 董 强(184)
谈城市机动车停车场的规划与管理	祁锦媛(187)
瓦房店市区内公铁立交桥规划方案设计体会	董 强(190)
大力发展公共交通宏观调控家庭轿车的总量	刘志国(195)
城市廊道的点睛之笔	张俊伟 徐 明(199)
谈瓦房店市回头河整治规划及体会	孙世敏 董 强(205)
浅谈排洪沟与雨水管渠设计流量	曲绎满(211)
城市污水管道堵塞的原因及解决办法	

.....	孙世敏	陶 华(216)
瓦房店市城市规划史.....	周 健	(220)

建设工程设计与监理篇

试论新型住宅的设计原则.....	张向东	孙德坤(226)
改善城市住宅的建筑功能.....	隋 轩	张 雷(231)
浅谈新住宅.....	董 华	王桂良(235)
砖混结构大开间住宅的探讨.....	牟 彦	孙德坤(238)
浅议组合墙设计.....	董 华	许兴杰(241)
试论挡土墙设计.....	马淑萍	许兴杰 卫广恒(246)
谈谈大门建筑设计的体会.....	李振文	隋 轩(252)
砌体结构裂缝浅析.....	马淑萍 杨学安	马兆龙(255)
浅谈女儿墙渗漏原因及处理办法.....	丛 凯	孙淑雁(261)
冷藏库结构特点及其处理措施.....	张向东	蒋为民(263)
加强建筑节能保温技术的应用.....	张 雷	董 华(268)
多层住宅抗震设计应注意的问题.....	董 华	张 雷(274)
大直径人工挖孔桩的设计与计算.....	张 雷	(279)
影响城市集中供热锅炉房规模问题的探讨		孙远杰(286)
分户计量设计中热负荷及散热器数量的计算		孙远杰 于海泉(289)
适合计量收费的一种采暖系统设计.....	李少军	(296)
分户供暖系统设计中几个问题的探讨		于海泉 许维刚(301)
供暖设计中水平串连系统利弊谈.....	许维刚	于海泉(304)
关于中小学太阳能采暖的讨论.....	曲绎满	(307)
宾馆、食堂、厨房通风设计探讨.....	李少军	(310)
多层建筑增压泵设计的探讨.....	林 阳	王可为(313)
如何改进厨房卫生间给水排水设计的探讨		

.....	林 阳 林 斌(316)
谈自动消防系统的维护管理.....	隋仁敬(318)
SP 合成型泡沫喷淋灭火系统的应用	
.....	张 镛 林 阳(321)
住宅电气设计中几个问题的探讨.....	隋仁敬 于 颖(326)
智能家居照明设计.....	孙立建(330)
智能建筑电气设计的应用与发展.....	孙立建(333)
谈普及城市中压电网的必要性.....	于 颖(338)
谈工程建设监理三大目标控制的含义	
.....	杨学安 杨 超(341)
分项工程质量检验评定是监理工作中质量控制的关键	
.....	吕世彪 杨 超(344)

小城镇规划与建设篇

浅议城镇体系规划的基本理论与方法.....	魏欣茹(348)
小城镇规划要适应商品经济的发展.....	张中贵(358)
小城镇调整承包土地浅析.....	张中贵(365)
长兴岛经济开发区总体规划.....	李垣孚(368)
瓦房店市华铜地区供水改造工程设计体会.....	曲春先(377)
浅议村镇建筑的发展方向	
.....	孙成喜 范 勇 周豪杰(381)
浅析商住楼在小城镇建设中的实用性	
.....	李明昌 吕燕丽 高丽红(384)
小城镇住宅建设中存在质量问题之探讨	
.....	任 民 李传智(387)
瓦房店市村镇住宅设计的几个特点	
.....	吕燕丽 卢 彤 李明昌(392)
浅谈复州城镇的规划与建设.....	黄寅生(395)
试论北方城镇商品住宅的设计	

..... 李传智 沈 晶 李明昌(401)	
徐州永丰塔修复加固工程设计中的几点措施	
..... 任 民 周豪杰 张丽敏(406)	
海島新村骆驼村的规划与建设..... 任冠奇(411)	
浅谈村镇房屋产权产籍的管理..... 于鸿伦 于本富(415)	

城建档案管理篇

开展县级市城建档案工作之我见..... 孙志刚(420)	
试论新时期的城建档案工作..... 王 健(424)	
如何编制工程竣工图..... 翟志刚(428)	
浅谈如何加强对中小型城市重点工程的业务指导工作	
..... 赵 建(433)	
城市建设与声像档案..... 马朝辉 孙家荣(437)	
浅析档案库房管理..... 徐美君(442)	
感光材料与影像保存..... 许巍巍 孙家荣(445)	
浅谈蓝晒图的保护..... 郭启香 刘 爽(448)	
谈录像带的保护..... 孙家荣 马朝晖(451)	
浅谈照片档案的管理..... 许巍巍(455)	
现代规划档案的管理和利用..... 周 健 韩丽清(458)	

计算机技术开发与利用篇

利用地理信息系统建设城市管网综合信息系统	
..... 张中贵 姜广杭 许卓群 陆钟辉 丛升日(462)	
城市管网综合信息系统 Geo—PNet 的开发研究	
..... 姜广杭 张中贵 李纪军(472)	
浅谈计算机在城市建设和管理中的应用..... 高雁鹏(477)	
管网信息系统..... 王立福 张中贵(482)	
住宅发展策略分析模型及计算机实现	
..... 王立福 张中贵(489)	

浅析计算机病毒及其防治.....	孙世祥(499)
运用三维动画辅助规划设计的尝试	
..... 张丽娜 隋 轩 张丽敏(503)	
工程动画中的网络渲染.....	孙世祥(507)
编后记.....	汤士安(509)

环境质量与县域经济

孙学斌

县级市要实现经济可持续发展,必须注重加强环境建设,不断改善环境质量,构筑环境优势。

改善环境质量,必须不断提高城市建设的水平。城市是宝贵的国有资产,只有不断提高城建的档次和品位,才能使城市保值和增值。按照大连市城市建设“五个一”工程的要求,“九五”时期,我们在城市建设中始终坚持了“高起点规划、高标准建设、高水平管理”的原则,制定了一整套政策措施,加大建设力度,使城市的整体布局趋于合理,档次不断提高,功能逐步完善;坚持“谁投资、谁受益”的原则,形成了良好的城市建设投入机制,集中力量完成了 30 多个城市建设重点工程,使城市面貌发生了根本性变化,实现了历史性跨越。“九五”以来,我们加大了城市绿化美化力度,实施了光明工程,强化城市管理,连续三届被国家建设部评为“城市环境综合整治”优秀市。

改善环境质量,必须强化环境污染整治。环境污染整治是改善环境质量的一个重要手段,在加强生态建设与保护的同时,必须强化环境污染整治。加强环境污染整治,要同城市工业布局和产业结构调整结合起来,坚持谁污染谁治理的原则,坚持综合治理。我们通过整治,市区二类区域噪声全部达到国家标准,噪声达标区覆盖率达 61%;机动车尾气排放合格率达 80%以上,进而使城市环境质量得到明显改善。

改善环境质量,必须注重开发生态农业。“九五”时期,我们

积极推广生物技术,既增加了经济效益,又有效地保护了山林绿地;坚持从本地实际出发,大力发展温室生产,加强无公害蔬菜生产基地建设,绿色食品增加经济效益达 20%;按照公司+农户的产业化模式,建成了大成食品等 17 家龙头企业,初步形成了 12 个专业化商品生产基地。同时,大搞植树造林,加强水土保持,改造中低产田,使农村环境大为改观,抵御自然灾害的能力进一步增强,实现了环境、经济的协调发展。

改善环境质量,必将推动经济和社会健康发展。“九五”期间,由于我们加大环境建设、保护和治理的力度,城乡环境发生了巨大变化,城市的功能、品位和档次得到进一步完善和提升,城市知名度、影响力度和对外交流交往不断扩大,人民群众的思想观念和精神面貌发生了深刻变化,城市意识、环境意识、开放意识和文明素质普遍提高,有力地推动了全市经济的发展,特别是促进了开放型经济快速发展,真正实现了经济发展与环境建设的“双赢”。

(作者系瓦房店市市委书记)

此文原载《大连日报》。

