

2005全国一级建造师 执业资格考试

建设工程经济

李志岑 主编

考前30天冲刺



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2005全国一级建造师执业资格考试

建设工程经济

考前30天冲刺

李志芩 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本套丛书紧扣《一级建造师执业资格考试大纲》中各个科目的考试大纲,对《考试大纲》中每一部分的知识用图表的形式做了精练的表述,为考生勾勒出教材的整体知识框架。在内容编排上也强调了知识掌握的规律性,使考生对每一节的知识结构有一个系统、整体、全面地理解,条理清晰,便于记忆。再加上每本书中相当于考试题量十多倍的练习题及模拟题,较完整地涵盖了《考试大纲》所涉及的知识点,相信通过本套丛书与相应教材的配合使用,考生在 30 天后对考试内容会有有一个全新的理解和把握,顺利通过考试。

图书在版编目(CIP)数据

(考前 30 天冲刺)2005 全国一级建造师执业资格考试 建设工程经济/李志岑主编. —北京:中国电力出版社,2005

ISBN 7-5083-3304-7

I. 2... II. 李... III. 建筑经济—建筑师—资格考核—自学参考资料 IV. F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 040907 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:梁 瑶 黄 肖 责任印制:陈焊彬 责任校对:崔 燕

北京红光印刷厂印刷·各地新华书店经售

2005 年 5 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·11 印张·264 千字

定价:24.00 元

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

本社购书热线电话(010-88386685)

前 言

为了加强建设工程项目总承包与施工管理,保证工程质量和施工安全,根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》的有关规定,人事部、建设部决定对建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度,纳入全国专业技术人员执业资格制度统一规划。

建造师经注册后,有权以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。建造师的执业范围包括:①担任建设工程项目施工的项目经理;②从事其他施工活动的管理工作;③法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。建造师分为一级建造师和二级建造师。一级建造师执业资格实行统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度,由人事部、建设部共同组织实施,原则上每年举行一次考试。

凡是有资格参加一级建造师执业资格考试的考生,全部都是单位的业务骨干。他们工作繁忙,不但很少有时间参加系统的培训,连自学也难以抽出整块的时间来。为此我们组织了一些活跃在高等教育和执业资格培训领域的中青年骨干教师,针对考生的特点编写了一级建造师执业资格考试——考前30天冲刺系列丛书。该套丛书中的每本书均将各门考试课程科学地划分为28天的复习内容,再加上2天的模拟自测练习,因此称作“考前30天冲刺”,这样做的好处就是利用教师的经验为考生制定了一个较为合理的复习计划,便于学生掌握复习进度。

该书的结构共分为三大部分,即知识体系与复习要点、自测练习题、模拟自测题,其中前两部分的内容主要体现在前28天的复习当中,模拟自测题则出现在第29、第30天。“知识体系与复习要点”凝结了作者对知识点的理解和整合,为考生勾勒出教材的整体知识框架,并对《考试大纲》每一部分的知识用图表的形式作了精练的表述,在内容编排上也强调了知识掌握的规律性,使考生对每一节的知识结构有一个系统、整体、全面地理解,条理清晰,便于记忆。另外,为了帮助考生掌握要点、重点,消化难点,提高复习效率,强化记忆,及时掌握复习情况,在每节后面精选了全面覆盖各级知识点、难度适中的“自测练习题”,并附有答案,便于考生及时发现知识盲点和漏洞。本书最后附上两套与考试题型一致,按考试时间设计的仿真试卷,供考生全面复习后自我测试,帮助考生及早进入应试状态。

考生在学习备考时,建议先学习本书“知识体系与复习要点”部分,然后再细读、精读《考试用书》,并在不翻阅教材情况下独立地做本书每节的练习

题，最后核对答案，以检验学习的效果，巩固学习的成果，做到边学边练，学练结合。

本套丛书的编写委员会成员如下：郝建新、王英、祝惠青、张福元、李志芩。另外，于广萍、杨义湘、刁晓晨、赵娜、刘亮、刘智等同志也参加了本套丛书的部分编写及习题校对工作。

编者

目 录

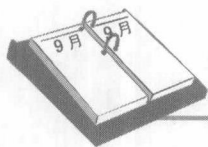
前 言

第 1 天	1
一、单项选择题	2
二、多项选择题	4
习题答案	6
第 2 天	7
一、单项选择题	8
二、多项选择题	11
习题答案	13
第 3 天	15
一、单项选择题	16
二、多项选择题	19
习题答案	20
第 4 天	21
一、单项选择题	22
二、多项选择题	23
习题答案	24
第 5 天	25
一、单项选择题	26
二、多项选择题	29
习题答案	31
第 6 天	33
一、单项选择题	34
二、多项选择题	37
习题答案	38
第 7 天	39
一、单项选择题	39
二、多项选择题	41
习题答案	42
第 8 天	43
一、单项选择题	43
二、多项选择题	45
习题答案	46

第9天	47
一、单项选择题	48
二、多项选择题	50
习题答案	51
第10天	52
一、单项选择题	52
二、多项选择题	53
习题答案	54
第11天	55
一、单项选择题	56
二、多项选择题	58
习题答案	59
第12天	60
一、单项选择题	61
二、多项选择题	62
习题答案	64
第13天	65
一、单项选择题	66
二、多项选择题	67
习题答案	69
第14天	70
一、单项选择题	71
二、多项选择题	72
习题答案	73
第15天	75
一、单项选择题	76
二、多项选择题	77
习题答案	78
第16天	79
一、单项选择题	80
二、多项选择题	81
习题答案	82
第17天	84
一、单项选择题	85
二、多项选择题	86
习题答案	87
第18天	89
一、单项选择题	90
二、多项选择题	92

习题答案	93
第 19 天	94
一、单项选择题	95
二、多项选择题	96
习题答案	97
第 20 天	99
一、单项选择题	100
二、多项选择题	101
习题答案	102
第 21 天	103
一、单项选择题	104
二、多项选择题	106
习题答案	107
第 22 天	108
一、单项选择题	109
二、多项选择题	111
习题答案	111
第 23 天	112
一、单项选择题	113
二、多项选择题	117
习题答案	118
第 24 天	120
一、单项选择题	121
二、多项选择题	125
习题答案	126
第 25 天	128
一、单项选择题	129
二、多项选择题	131
习题答案	132
第 26 天	134
一、单项选择题	134
二、多项选择题	137
习题答案	138
第 27 天	139
一、单项选择题	140
二、多项选择题	141
习题答案	142
第 28 天	143
一、单项选择题	144

二、多项选择题.....	145
习题答案.....	146
第 29 天	148
一、单项选择题.....	148
二、多项选择题.....	154
习题答案.....	157
第 30 天	159
一、单项选择题.....	159
二、多项选择题.....	164
习题答案.....	167



第 1 天

1Z101000 工程经济



今日考点

1Z101010 掌握现金流量的概念及其构成

1Z101011 现金流量的概念

1Z101012 财务现金流量表及其构成的基本要素

1Z101013 现金流量图的绘制

1Z101020 掌握名义利率和有效利率的计算

1Z101021 名义利率的计算

1Z101022 有效利率的计算

现金流量：在考察对象整个期间各时点 t 上实际发生的资金流出或资金流入

- 现金流出：流出系统的资金
- 现金流入：流入系统的资金
- 净现金流量：现金流入与现金流出之差

项目财务现金流量表：以项目为一独立系统，从融资前角度设置，以项目总投资为计算基础。可考察项目的盈利能力，为各个方案的比较建立共同的基础

资本金财务现金流量表：从项目法人（投资者整体）角度出发，以项目资本金为计算基础，把借款本金偿还和利息支付作为现金流出，用以计算资本金内部收益率，反映投资者权益投资的获利能力

投资各方财务现金流量表：从各个投资者的角度出发，以投资者的出资额为计算基础，以计算投资各方收益率

项目增量财务现金流量表：对既有法人项目，按“有项目”和“无项目”对比的增量现金流量，计算评价指标，考察项目的盈利能力

资本金增量财务现金流量表：对既有法人项目，以资本金增量为计算基础，以计算既有法人项目资本金增量内部收益率

产品销售（营业）收入：项目建成投产后各年销售产品（或提供劳务）取得的收入

产品销售（营业）收入 = 产品销售量（劳务量）× 产品单价（或劳务单价）

投资：投资主体为了特定目的，以达

- 建设投资：建设所需费用
- 流动资金：为维持生产所占用的全部周转资金

到预期收益的价值垫付行为

经营成本：是工程经济分析中经济评价的专用术语，用于项目财务评价的现金流量分析

经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 摊销费 - 利息支出

经营成本 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利 + 修理费 + 其他费用

从销售收入中扣除的：增值税、营业税、消费税、城市维护建设税及教育费附加和资源税

计入总成本费用的：房产税、土地使用税、车船使用税、印花税

计入建设投资的：固定资产投资方向调节税（目前暂停征收）

从利润中扣除的：所得税

现金流量图 { (1) 反映经济系统资金运动状态的图式

(2) 必须把握好现金流量的三要素：现金流量大小、方向、作用

利率的计算：(1) 名义利率： $r = i \times m$ (2) 有效利率： $i_{\text{eff}} = (1 + r/m)^m - 1$



一、单项选择题

1. 考察对象在整个考察期间各时点 t 上实际发生的资金流出或资金流入称为 ()。
 - A. 现金流量
 - B. 现金流入
 - C. 现金流出
 - D. 净现金流量
2. 现金流入与现金流出之差称为 ()。
 - A. 现金流量
 - B. 现金流入
 - C. 现金流出
 - D. 净现金流量
3. 财务现金流量表主要用于 ()。
 - A. 国民经济评价
 - B. 市场评价
 - C. 财务评价
 - D. 技术评价
4. 将财务现金流量表分为项目财务现金流量表、资本金财务现金流量表、投资各方财务现金流量表、项目增量财务现金流量表等的划分依据是 ()。
 - A. 评价角度
 - B. 考察对象的范围
 - C. 计算准则
 - D. 是否考虑了资金时间价值
5. 项目财务现金流量表是从 () 的角度进行设置的。
 - A. 融资前
 - B. 项目法人
 - C. 各个投资者
 - D. 融资后
6. 资本金财务现金流量表以 () 作为计算的基础。
 - A. 项目建设所需的总投资
 - B. 投资者的出资额
 - C. 项目资本金
 - D. 资本金增量
7. 投资各方财务现金流量表以 () 作为计算的基础。
 - A. 项目建设所需的总投资
 - B. 投资者的出资额
 - C. 项目资本金
 - D. 资本金增量
8. 项目增量财务现金流量表以 () 作为计算的基础。
 - A. “有项目”的现金流量
 - B. “无项目”的现金流量
 - C. “有项目”和“无项目”对比的增量现金流量
 - D. 项目的增量现金流量
9. 资本金增量财务现金流量表以 () 作为计算的基础。
 - A. 项目建设所需的总投资
 - B. 投资者的出资额
 - C. 项目资本金
 - D. 资本金增量
10. 下列哪项不属于财务现金流量的构成要素 ()。
 - A. 销售收入
 - B. 投资
 - C. 总成本
 - D. 税金
11. 下列税费中, 从利润中扣除的是 ()。

- A. 营业税
B. 所得税
C. 消费税
D. 印花税
12. 资金在计息中所发生的实际利率是 ()。
A. 折现利率
B. 复利
C. 名义利率
D. 有效利率
13. 设年名义利率 $r=10\%$ ，以季度为周期计息，则年有效利率 i_{eff} 为 ()。
A. 10.25%
B. 10.46%
C. 10.51%
D. 10.38%
14. 已知名义利率为 r ，一年内计息 m 次，则有效利率为 ()。
A. r/m
B. $(1+r/m)^m - 1$
C. $(r/m)^m - 1$
D. $(1+r/m)^m$
15. 在现金流量图中，横轴上方的箭线表示 ()。
A. 现金流入
B. 现金流出
C. 净现金流量
D. 现金流量
16. 在复利计算中，若不考虑年利率的计息期，则此时的年利率是 ()。
A. 折现利率
B. 复利
C. 名义利率
D. 有效利率
17. 以下税费中，计入建设投资的是 ()。
A. 增值税
B. 城市维护建设税
C. 固定资产投资方向调节税
D. 土地使用税
18. 建设投资与流动资金之和是 ()。
A. 总成本费用
B. 建设项目总投资
C. 固定资产投资
D. 经营成本
19. 流动资金在 () 时应予以收回。
A. 项目投产
B. 项目建成
C. 项目获得收入
D. 项目寿命期结束
20. 经营成本是从 () 考察的在一定期间内由于生产和销售产品及提供劳务而实际发生的现金支出。
A. 投资方案本身
B. 会计角度
C. 财务计算角度
D. 投资方本身
21. 在计算项目的现金流量时，下列费用中的 () 作为现金流出量。
A. 经营成本
B. 折旧费
C. 维简费
D. 应付账款
22. 经营成本中不包括 ()。
A. 工资及福利费
B. 折旧费
C. 修理费
D. 外购原材料费
23. 在借贷过程中，债务人支付给债权人超过本金的部分就是 ()。
A. 利润
B. 利息
C. 利率
D. 股息

24. 所谓现金流量图, 就是一种反映 () 的图式。

- A. 资金流出利润 B. 资金流入利息
C. 经济系统资金运动状态利率 D. 资金运动股息

25. 通常用 () 的多少作为衡量资金时间价值的绝对尺度。

- A. 利润 B. 利息额
C. 股息 D. 利率

26. 使用工程经济分析的方法处理现金流量图时, 若在第一年初借款, 以年为计息期的话发生在第3计息期的现金流出应标在 ()。

- A. 0 时点上 B. 1 时点上
C. 2 时点上 D. 3 时点上

27. 现金流量图的三大要素是 ()。

- A. 资金数额、流入、作用点 B. 现金流量大小、方向、作用点
C. 现金流量大小、流出、作用点 D. 资金数额、方向、期间

28. 以下关于名义利率和实际利率的说法正确的是 ()。

- A. 名义利率采用单利法计息, 实际利率用复利法计息
B. 名义利率和实际利率都采用复利法计息
C. 名义利率采用复利法计息, 实际利率用单利法计息
D. 名义利率和实际利率都采用单利法计息

29. 两项等额的资金, 由于时间价值的存在, 发生在前的资金的价值 () 发生在后的资金的价值。

- A. 等于 B. 高于
C. 低于 D. 无法确定

30. 工程经济分析的核心内容是 (), 其目的在于确保决策的正确性和科学性, 避免风险, 明了投资方案的经济效果水平, 为项目的投资决策提供科学的依据。

- A. 经济效果评价 B. 清偿能力分析
C. 盈利能力分析 D. 抗风险能力分析

31. 一项 200 万元的贷款, 贷款期为 5 年, 年利率 8%, 若每半年复利一次, 年实际利率会高出名义利率 ()。

- A. 4% B. 0.24%
C. 0.16% D. 0.8%

二、多项选择题

1. 经营成本适应工程经济分析中经济评价的专用术语, 其中剔除了 ()。

- A. 折旧费 B. 维简费
C. 利息 D. 修理费
E. 外购原材料、燃料及动力费

2. 现金流量表由 () 构成。

- A. 现金流入 B. 现金流出
C. 净现金流量 D. 固定资产投资

- E. 流动资金
3. 构成财务现金流量的基本要素是 ()。
- A. 投资
B. 经营成本
C. 总成本
D. 销售收入
E. 税金
4. 建设投资是指项目按拟定建设规模、产品方案、建设内容进行建设所需的费用, 它包括 ()。
- A. 建筑工程费用
B. 设备购置费
C. 安装工程费
D. 建设期借款利息
E. 税金
5. 以下各项属于经营成本的是 ()。
- A. 外购原材料费
B. 摊销费
C. 维修费
D. 建设期借款利息
E. 动力费
6. 在计算项目的现金流量时, 以下各项属于现金流入的是 ()。
- A. 销售收入
B. 应收账款
C. 总产值
D. 税金
E. 国家补贴
7. 关于名义利率和有效利率正确的说法是 ()。
- A. 名义利率大于有效利率
B. 名义利率以年计
C. 有效利率比名义利率更能体现资金的时间价值
D. 随计息期缩短有效利率会提高
E. 名义利率不随计息期变化而变化
8. 下面关于时间价值的论述正确的是 ()。
- A. 时间价值是货币随着时间推移而产生的一种增值, 因而它是由时间创造的
B. 货币没有时间价值, 只有资金才具有时间价值
C. 资金投入生产经营才能产生增值, 因此时间价值是在生产、经营中产生的
D. 一般而言, 时间价值应按复利方式计算
E. 货币和资金都有时间价值
9. 不同时间点上的两笔绝对值不相等的资金若具有相同的价值与下列 () 因素有关。
- A. 利率
B. 资金额大小
C. 时间点
D. 资金流向
E. 借贷关系
10. 经济效果评价是工程经济分析的核心内容, 其目的在于确保决策的正确性和科学性, 下列选项是经济效果评价方法的是 ()。
- A. 不确定性评价方法
B. 动态评价方法
C. 静态评价方法
D. 确定性评价方法
E. 定量分析法

习题答案

一、单项选择题

1. A 2. D 3. C 4. A 5. A 6. C 7. B 8. C 9. D

10. C 在进行工程经济的项目财务评价时，必须剔除总成本中的折旧费、维简费、摊销费和利息支出构成经营成本，才可用于财务评价

11. B 12. D

13. D $i_{\text{eff}} = (1 + r/m)^m - 1 = (1 + 10\%/4) - 1 = 10.38\%$

14. B 15. A 16. C 17. C 18. B 19. D 20. A

21. A 折旧费和摊销费只是项目内部的现金转移，计入现金流出会造成现金流出的重复计算；应付账款是尚未发生的，所以不是实际的现金流出

22. B 23. B 24. C 25. B

26. D 现金流量图中采用的是年末标注

27. B 28. A 29. B 30. A

31. C $i = (1 + 8\%/2)^2 - 1 = 8.16\%$ $8.16\% - 8\% = 0.16\%$

二、多项选择题

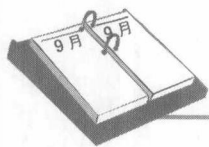
1. ABC 2. ABC 3. ABDE 4. ABCD 5. ACE

6. AE 应收账款不是实际发生的现金流入；总产值是企业生产的成品、半成品和在制品的价值总和，与销售收入是不同的；税金是现金流出

7. BCDE 名义利率小于有效利率

8. BCD 资金增值的实质是劳动者在生产过程中创造了剩余价值，但资金只有在运动中才能实现增值

9. ABC 10. ABCD



第 2 天



今日考点

1Z101030 掌握项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用

1Z101031 项目财务评价指标体系的构成

1Z101032 投资收益率指标的概念、计算与判别准则

1Z101033 投资回收期指标的概念、计算与判别准则

1Z101034 偿债能力指标的概念、计算与判别准则

1Z101035 财务净现值指标的概念与判别准则

1Z101036 财务内部收益率指标的概念与判别准则

1Z101037 财务净现值率指标的概念

1Z101038 基准收益率的概念及其确定的影响因素

项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用

投资收益率 (R): 衡量投资方案获利水平的评价指标, 是投资方案达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益总额与投资总额的比率

- (1) 投资收益率: $R = A/I \times 100\%$
- (2) 总投资收益率: $R_z = (F + Y + D)/I \times 100\%$
- (3) 总投资利润率: $R_z' = (F + Y)/I \times 100\%$
- (4) 判别准则: $R \geq R_c$ 可考虑接受
- (5) 优点: 经济意义明确、直观、计算简便
- (6) 缺点: 没考虑投资收益的时间因素

静态投资回收期 (P_t): 在不考虑资金时间价值的条件下, 以方案的净收益回收其总投资所需要的时间

- (1) 计算公式: $\sum_{i=0}^{P_t} (CI - CO)_i = 0$ 或 $P = I/A$ 或 $P_t = (\text{累计净现金流量开始出现正值的年份数} - 1) + \frac{\text{上一年累计净现金的绝对值}}{\text{出现正值年份的净现金流量}}$
- (2) 判别准则: $P_t \leq P_c$ 可考虑接受
- (3) 优点: 易理解、计算简便, 一定程度上显示了资本周转的速度
- (4) 缺点: 未考虑投资方案整个计算期内的现金流量

偿债能力: 项目实施企业偿还到期债务的能力

- (1) 借款偿还期: 以可作为偿还贷款的项目收益来偿还项目投资借款本金和利息所需的时间
- (2) 利息备付率: 项目在借款偿还期内各年可用于支付利息的税息前利润与当期应付利息费用的比值
- (3) 偿还备付率: 项目在借款偿还期内, 各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值

财务净现值 (FNPV): 反映投资方案在计算期内获利能力的

- (1) 计算公式: $FNPV = \sum_{i=0}^n (CI - CO)_i (1 + i_c)^{-i}$
- (2) 判别准则: $FNPV \geq 0$ 方案经济上可行
- (3) 优点: 考虑了资金时间价值, 考虑了项目整个计算期内的经济状况; 经济意义明确, 表示了项目的盈利水平; 判断直观
- (4) 缺点: 必须首先确定基准收益率; 对互斥方案的评价要考虑其寿命; 不能反映项目单位投资的使用效率

财务净现值率 (FNPVR):
项目财务净现值与项目总投资现值之比

- (1) 经济含义: 单位投资现值所能带来的财务净现值
- (2) 计算公式: $FNPVR = FNPV / I_p$
- (3) 判别准则: $FNPVR \geq 0$ 可接受

财务内部收益率 (FIRR)

- (1) 计算公式: $FNPV(FIRR) = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1 + i)^{-t}$
- (2) 实质: 使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率
- (3) 判别准则: $FIRR \geq i_c$ 在经济上可接受
- (4) 优点: 考虑了资金时间价值, 考虑了整个计算期内的经济状况; 避免了事先确定基准收益率的难题
- (5) 缺点: 计算麻烦; 对非常规项目, 有时 $FIRR$ 不存在或有多个

基准收益率 (i_c): 企业或行业或投资者以动态的观点确定的可接受的投资方案最低标准的收益水平

- 其确定的影响因素:
- (1) 资金成本: 为取得资金使用权所支付的费用, 主要包括筹资费和资金的使用费
- (2) 机会成本: 将有限资金用于拟建项目而放弃的其他投资机会所能获得的最好收益
- (3) 投资风险: 在整个项目计算期内存在的不利于项目的难以预测的环境变化的可能性
- (4) 通货膨胀: 由于货币发行量超过商品流通所需的货币量引起的货币贬值和物价上涨现象



今日训练

一、单项选择题

1. 对建设项目经济效果的评价, 根据评价的角度、范围、作用等分为 () 和 () 两个层次。
 - A. 财务评价、技术评价
 - B. 财务评价、国民经济评价
 - C. 技术评价、国民经济评价
 - D. 技术评价、市场评价
2. 项目财务评价指标, 按照其是否考虑 () 可分为两大类: 即静态评价指标和动态评价指标。
 - A. 时间因素
 - B. 税金因素
 - C. 不确定因素
 - D. 概率因素
3. 不考虑时间因素的项目财务评价指标是 ()。
 - A. 静态评价指标
 - B. 动态评价指标
 - C. 技术评价指标
 - D. 固定评价指标
4. 投资收益率是衡量投资方案 () 的评价指标。
 - A. 投资回收能力
 - B. 获利水平
 - C. 偿债能力
 - D. 流动资产偿债能力
5. 若 R_c 是基准投资收益率, R 是计算获得的投资收益率, 则当 () 时方案是可以考虑接受的。