

精选CAD图集系列

精品户型设计CAD 精选图集

筑龙网 组编

JINGPIN HUXING SHEJI CAD

JINGXUAN TUJI



附
光
盘

CAD



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

精选 CAD 图集系列

精品户型设计 CAD 精选图集

筑龙网 组编



机械工业出版社

本图集依据住房和城乡建设部相关政策和规定,针对房地产开发企业、建筑设计师及建筑院校师生编制。本图集从筑龙网最近征集的住宅户型作品中精选出 1000 种优秀户型,并邀请业内专家按照相关指标对户型逐一作出了点评。全书共分三章,分别介绍了经典超小户型、板式住宅楼户型和塔式住宅楼户型的设计。各章按照居室数量和平面布局分节,并按照户型的建筑面积顺序排列,展示了各个设计作品。

本图集附赠光盘,其中收录了全部 1000 种户型的 CAD 设计原图,可方便设计人员参考和使用。

图书在版编目(CIP)数据

精品户型设计 CAD 精选图集/筑龙网组编. —北京:机械工业出版社, 2009. 1
(精选 CAD 图集系列)

ISBN 978 - 7 - 111 - 25554 - 3

I. 精… II. 筑… III. 住宅—建筑设计: 计算机辅助设计—图集 IV. TU241 - 64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 177276 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:关正美 封面设计:张 静

责任印制:李 妍

北京蓝海印刷有限公司印刷

2009 年 1 月第 1 版第 1 次印刷

215mm × 286mm · 17 印张 · 568 千字

标准书号:ISBN 978 - 7 - 111 - 25554 - 3

ISBN 978 - 7 - 89482 - 872 - 9 (光盘)

定价:49.00 元(含 1CD)

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010) 68326294

购书热线电话:(010) 88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010) 68327259

封面防伪标均为盗版

编写人员名单

主 编：吴晓伶

参 编：郭成华 侯小强 徐君慧 段如意 黄椿雁
吕少峰 吴正刚 张兴诺 刘新圆 王 娟
刘宜和 浦 实 陈 瑞 袁 媛 王 健
康美霞 陈海励 徐 晖 丁艳青 姜 楠
贾晓军 迟 悦 周云霞 李晓鸿 王雅琦

前言

随着人们生活水平的逐步提高，住宅市场发展的日渐成熟，人们对住宅的需求已不仅仅停留在使用功能的满足上，而是要求空间合理化、生活个性化、居住品味化、起居舒适化。房地产界有句俗语，“来不来访看卖点，动不动心看环境，满不满意看管理，掏不掏钱看户型”。一个楼盘，能否得到市场的广泛认同最终要取决于户型的布局。消费者购买一套住宅，归根结底是为自己找一处居所；住宅的户型设计直接影响居住人的生活方式，优秀的户型设计，不仅仅使用方便，还能使人神清气爽。所以设计出优秀的户型，是设计师的最终目的。

自住房和城乡建设部 2006 年颁发《关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》（建住房〔2006〕165 号）文件以来，市场对中小户型住宅的需求在不断扩大。如何落实相关政策精神，在现有的户型面积限制下设计出既舒适美观，又实用节能的精品户型，是房地产开发企业和建筑设计人员面临的一个重要技术课题。本图集编写的目的，就是要用大量成功的设计案例作为示范和参考，以供广大设计者使用。

本图集依据住房和城乡建设部相关政策和规定，针对房地产开发企业、建筑设计师及建筑院校师生编制。从筑龙网最近征集的住宅户型作品中精选出 1000 种优秀户型，并邀请业内专家，按照相关指标对户型逐一作出了点评。全书共分三章，分别介绍了经典超小户型、板式住宅楼户型和塔式住宅楼户型的设计。各章又按照居室数量和平面布局分节，并按照户型的建筑面积顺序排列，展示了各个设计作品。本图集附赠光盘，其中收录了全部 1000 种户型的 CAD 设计原图，可方便设计人员参考和使用。

本图集中所选录的设计方案均来自筑龙网网友投稿作品。在编辑过程中，筑龙网工作人员已尽量与选中稿件的投稿人取得联系并获得投稿人同意授予版权。但因出书仓促，与部分投稿作者未能及时沟通，在此敬请未联系到的投稿人见到本图集时，与我们联系。

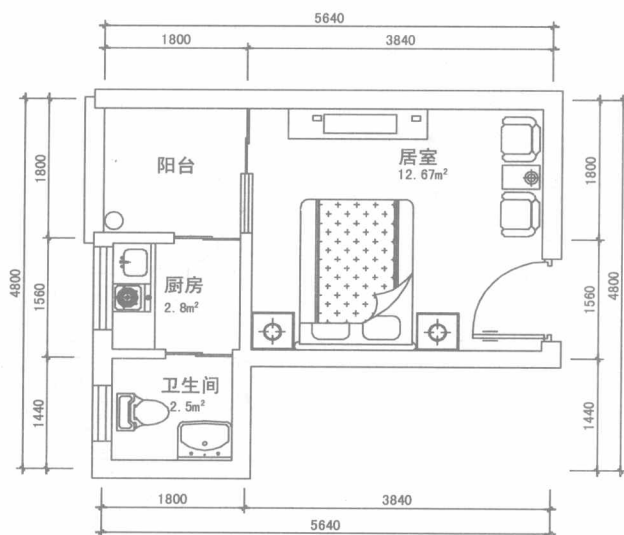
本书编写组

目 录

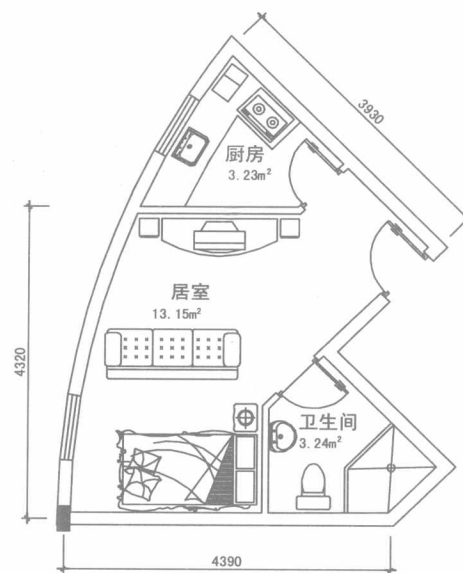
前言	
第一章 经典超小户型	1
第二章 板 楼	9
第一节 一居室	11
第二节 二居室	18
第三节 三居室	54
第四节 四居室	91
第三章 塔 楼	95
第一节 一居室	97
第二节 二居室	106
第三节 三居室	145
第四节 四居室	244

第一章

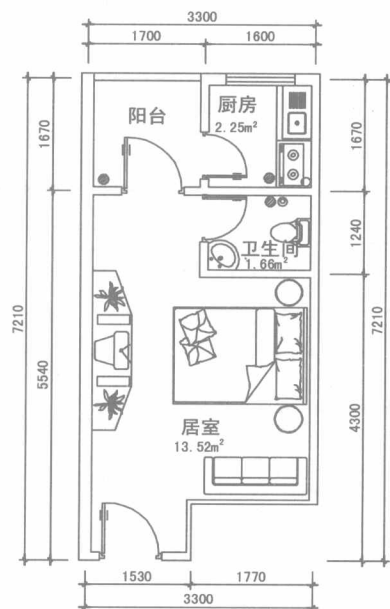
经典超小户型



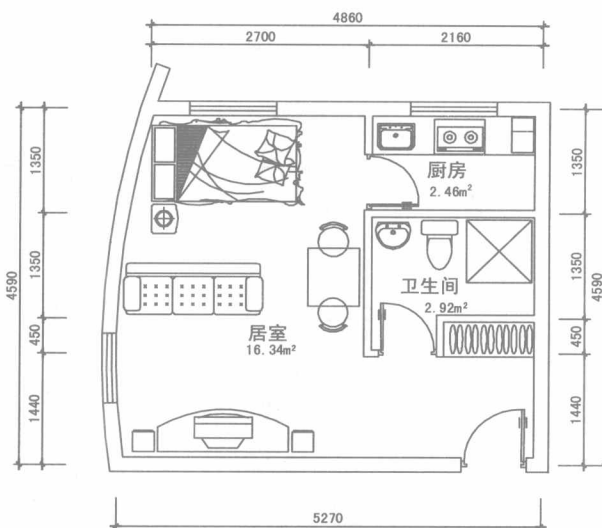
户型0001	合体一居25.54m²
布局星级	★★★★
采光星级	★★★★
舒适星级	★★★★



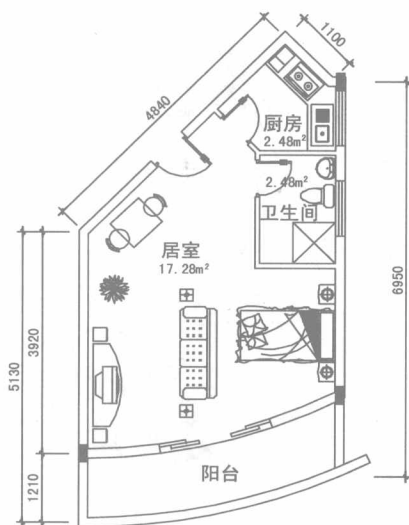
户型0002	合体一居26.16m²
布局星级	★★★★
采光星级	★★★★
舒适星级	★★★★



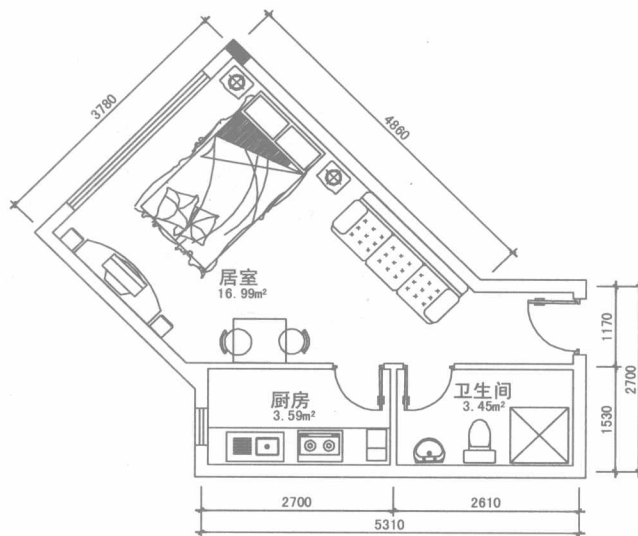
户型0003	合体一居27.23m²
布局星级	★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



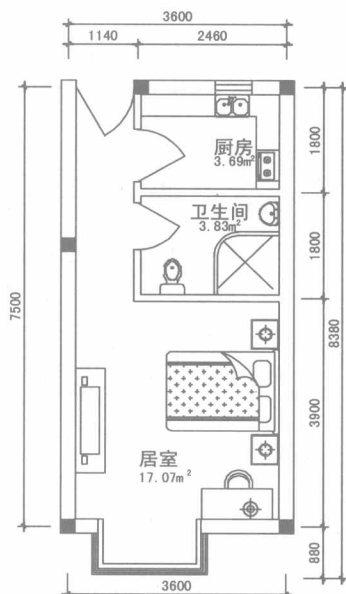
户型0004	合体一居28.96m²
布局星级	★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★



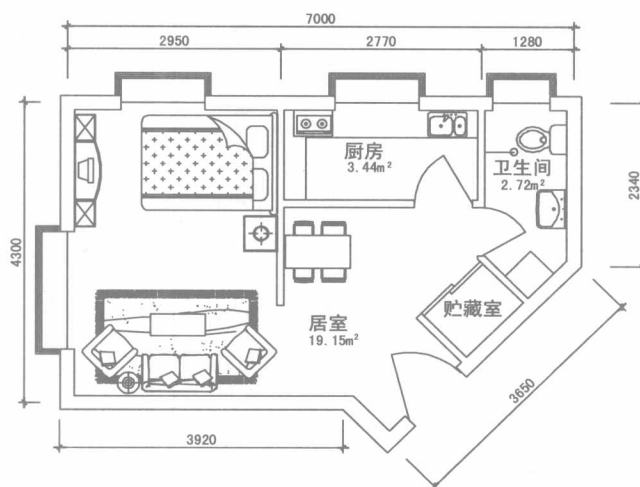
户型0005	合体一居29.65m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★★



户型0006	合体一居32.64m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



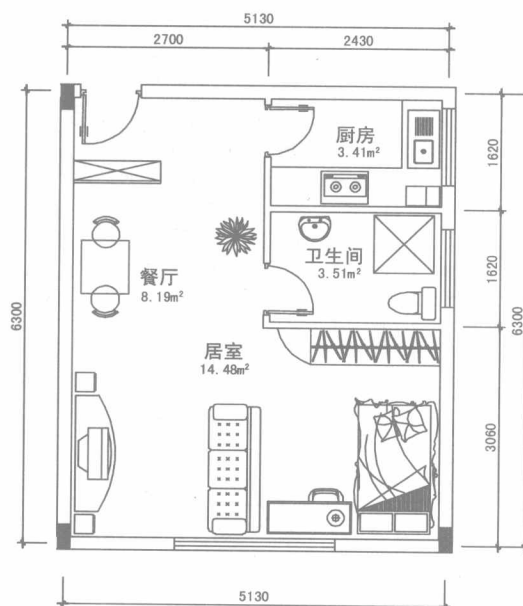
户型0007	合体一居33.23m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



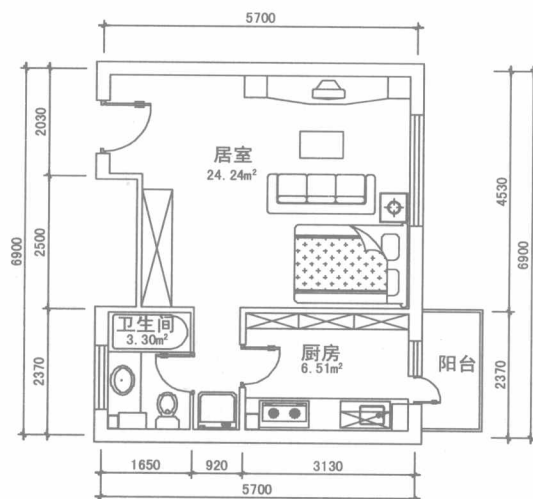
户型0008	合体一居33.75m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



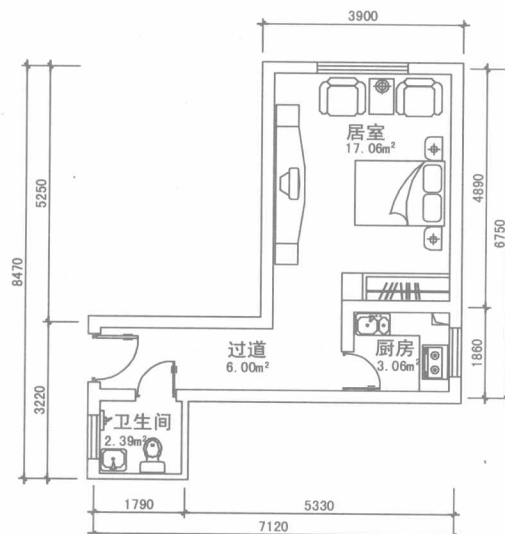
户型0009	合体一居39.39m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



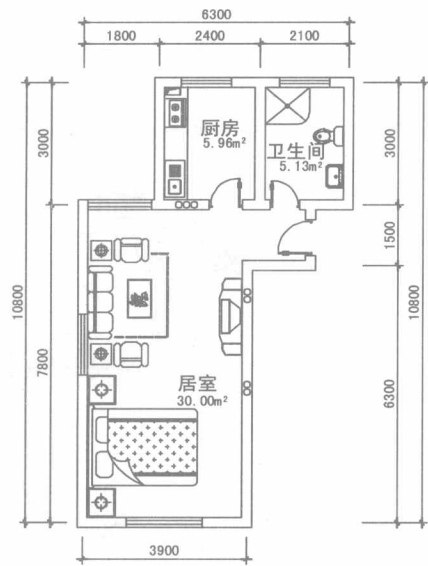
户型0010	合体一居39.45m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★★



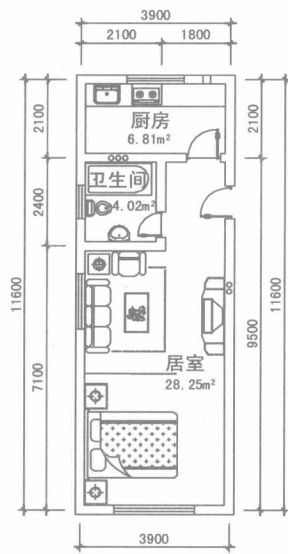
户型0011	合体一居44.22m²
布局星级	★★★★☆
采光星级	★★★★☆
舒适星级	★★★★☆



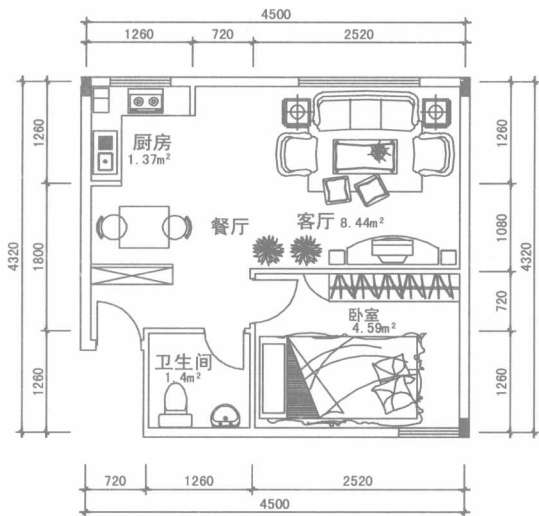
户型0012	合体一居44.55m²
布局星级	★★★★☆
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★★



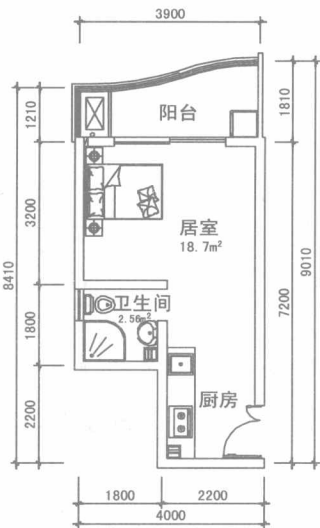
户型0013	合体一居52.68m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★★



户型0014	合体一居52.91m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★★



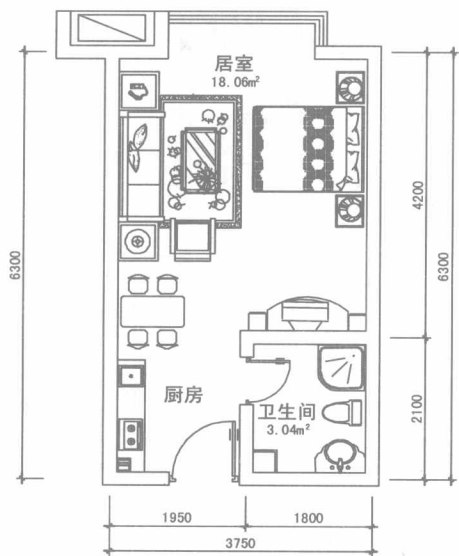
户型0015	敞开式25.01m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



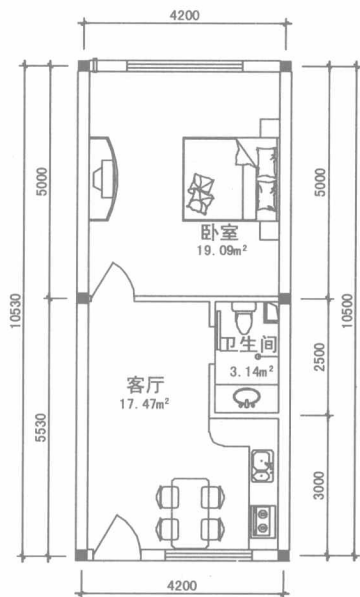
户型0016	敞开式29.94m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★★



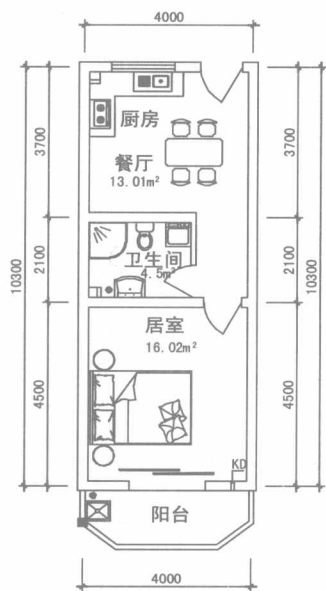
户型0017	敞开式34.44m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



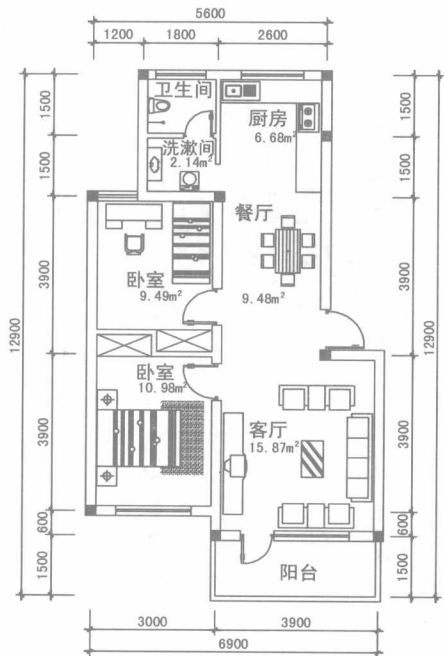
户型0018	敞开式34m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



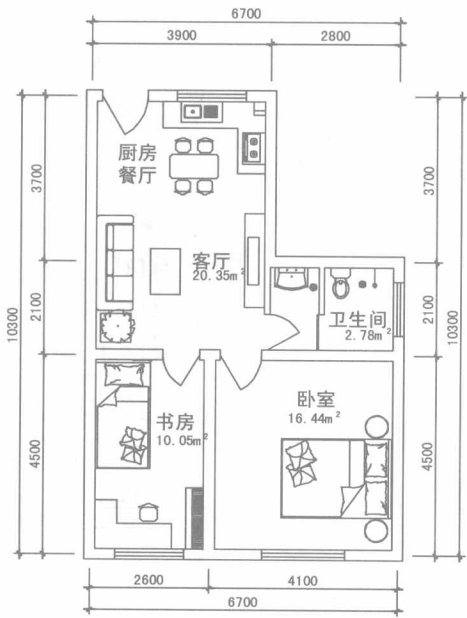
户型0019	敞开式45.63m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★★



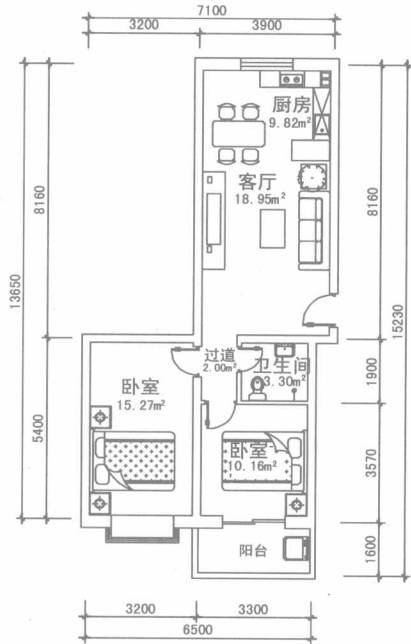
户型0020	敞开式54.68m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★☆
舒适星级	★★★★☆



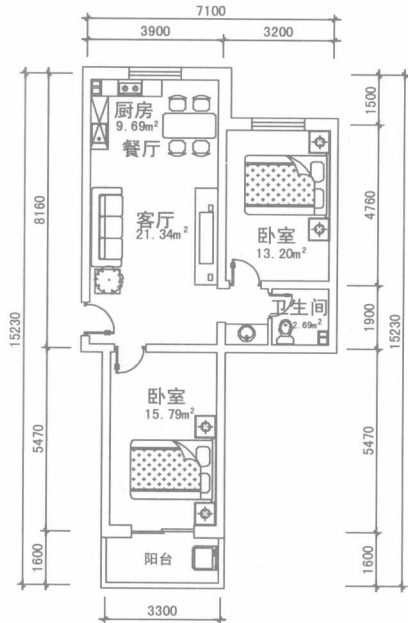
户型0021	敞开式76.73m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★★



户型0022	敞开式78.18m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★★



户型0023	敞开式80.41m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆

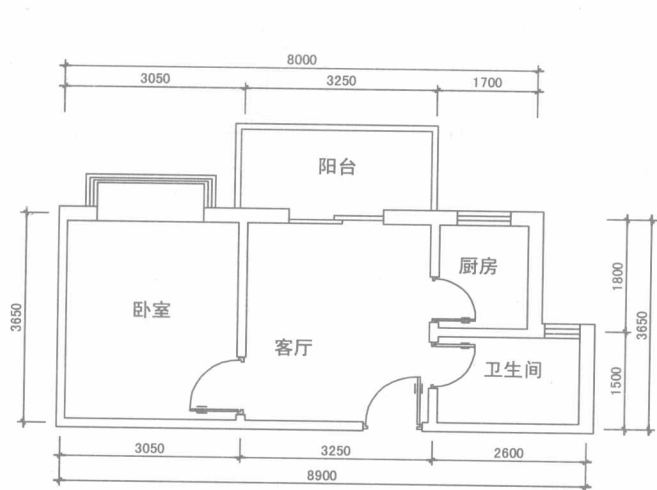


户型0024	敞开式84.74m²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆

第二章

板 楼

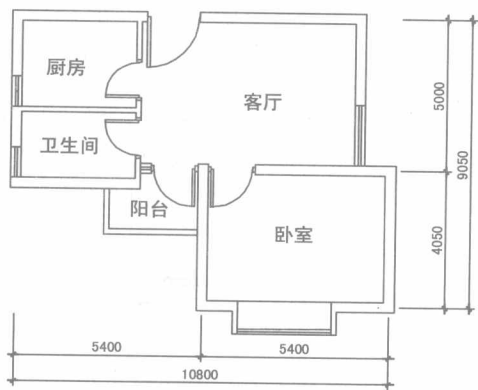
第一节 一居室



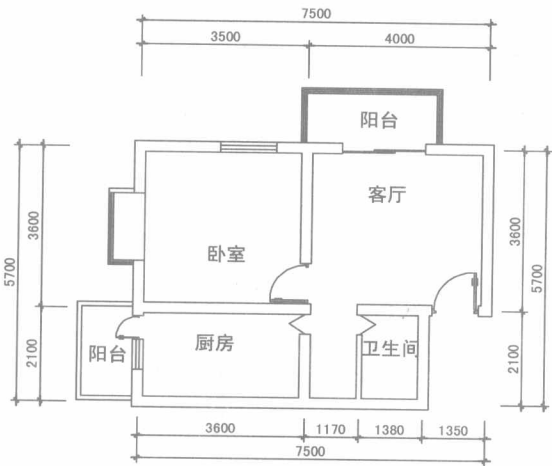
户型0025	一室一厅一卫40.86m ²
布局星级	★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



户型0026	一室一厅一卫42.9m ²
布局星级	★★★★
采光星级	★★★★★
舒适星级	★★★★☆



户型0027	一室一厅一卫43m ²
布局星级	★★★★★
采光星级	★★★★☆
舒适星级	★★★★☆



户型0028	一室一厅一卫44.4m ²
布局星级	★★★★☆
采光星级	★★★★☆
舒适星级	★★★★☆