

# 中国城镇化进程的 资源环境基础

The Resource-Environment Base for  
China's Urbanization

张雷 等◎著



科学出版社  
[www.sciencep.com](http://www.sciencep.com)

# 中国城镇化进程的 资源环境基础

The Resource-Environment Base for  
China's Urbanization

张雷 等◎著

科学出版社  
北京

## 内 容 简 介

本书分为三大部分。首先，重新探讨了现代城镇化概念，并在此基础上揭示了现代城镇的资源环境消费行为。现代城镇化是一个人类社会活动及生产要素从农村地区向城镇地区转移的过程，其中，直接<间接<诱发的“倒金字塔”形的城镇消费行为决定了现代城镇化发育的资源环境基础。这种基础，不仅仅局限于城镇及所在区域，而且已经迅速扩展到了整个国家乃至全球。其次，分析了中国城镇化的基本进程、结构演进和资源环境占用（消费）特征。在过去50多年，特别是20世纪80年代中期以来，快速的城镇经济发展与人口集聚对有限的国家和地区资源环境基础造成了巨大压力。最后，对中国未来城镇化发育趋势及其资源环境占用（消费）增长趋势进行了判断，并提出相应的对策建议。

本书可供从事城镇化、城市规划、区域发展、资源开发与利用、环境保护、地理科学研究和教育的相关人员、政府决策者参考之用。

### 图书在版编目(CIP)数据

中国城镇化进程的资源环境基础/张雷等著. —北京：科学出版社，2009

ISBN 978-7-03-024251-8

I. 中… II. 张… III. ①城镇化 - 关系 - 自然资源 - 研究 - 中国  
②城镇化 - 关系 - 生态环境 - 研究 - 中国 IV. F299.21 X21

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第033974号

责任编辑：李 敏 张月鸿 / 责任校对：邹慧卿

责任印制：钱玉芬 / 封面设计：王浩

科学出版社 出版

北京东黄城根北街16号

邮政编码：100717

<http://www.sciencep.com>

中国科学院印刷厂 印刷

科学出版社发行 各地新华书店经销

\*

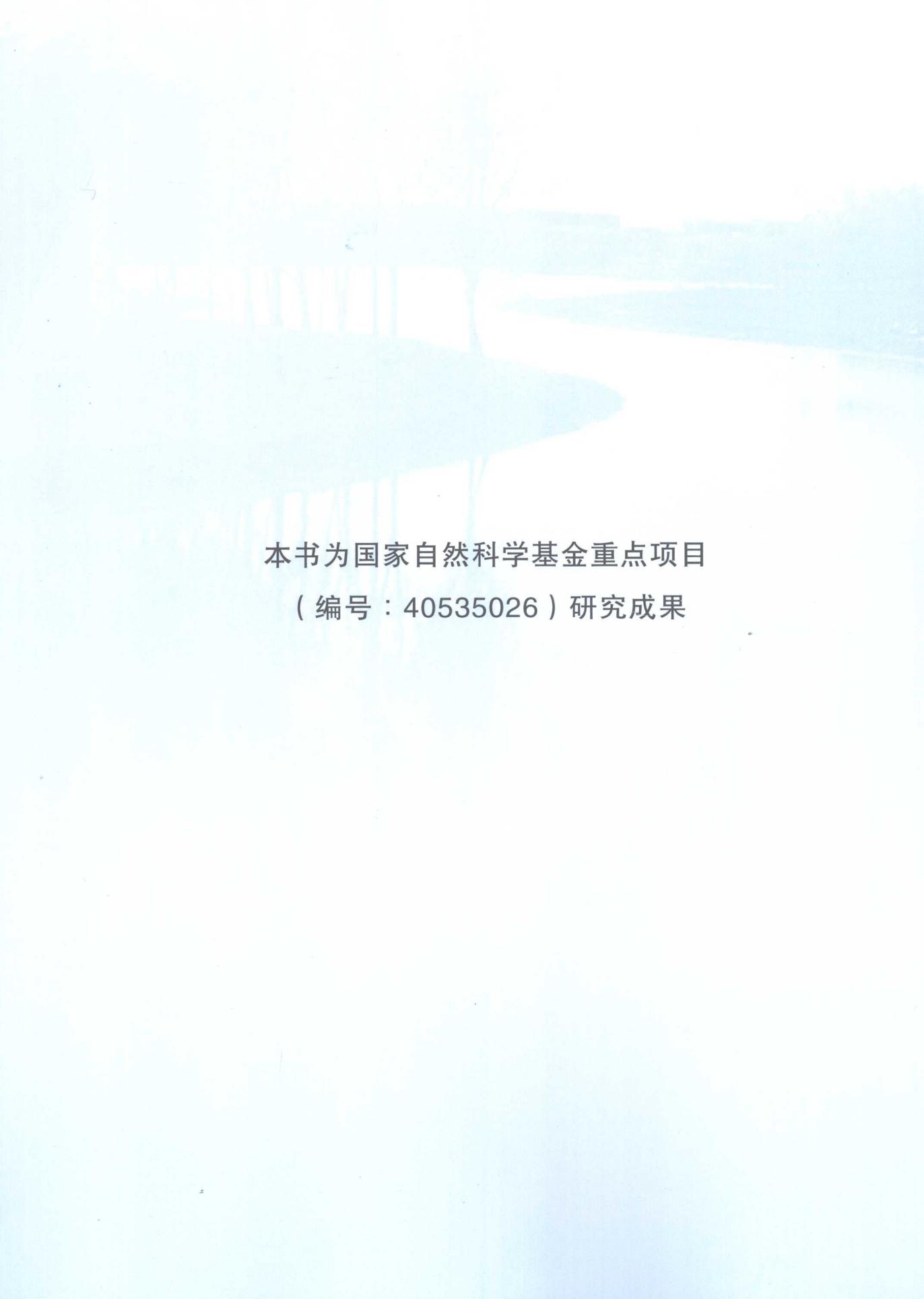
2009年3月第 一 版 开本：787×1092 1/16

2009年3月第一次印刷 印张：27 插页：2

印数：1—2 000 字数：619 000

定价：89.00元

(如有印装质量问题，我社负责调换〈长虹〉)



本书为国家自然科学基金重点项目  
( 编号 : 40535026 ) 研究成果

## 前　　言

继 2004 年初四川沱江流域特大水污染事件（资阳、内江、简阳三城市上百万人 20 天无净水可饮）之后，2004 年夏季以来又发生了全国性的能源三荒（煤、电、油供应短缺）。2005 年以来，由于北方地区出现气候异常，北京、新疆乌鲁木齐以及河南的郑州、安阳、开封、鹤壁、焦作、漯河等多个城市相继出现了供气紧张的局面；2007 年因蓝藻暴发，太湖流域的无锡、苏州和浙江的湖州等城市发生数百万人饮水困难。上述事件表明，在我国城镇化发展过程中，资源环境保障的基础显得何等脆弱，资源环境保障能力建设与城镇化的发展显得何等不协调。显然，能否建立牢固的资源环境保障基础不仅成为国家城镇化发展一个无法回避的重大现实问题，而且也成为区域可持续发展一个必须解决的重大理论课题，即人类社会生存方式重大转变时期的资源环境保障及其内在协调机理。

世界各国的实践表明，城镇化和工业化是国家现代化发展的两大基本任务。统计资料表明，2005 年世界人口城镇化率（城镇人口占总人口比重）已经达到了 48.7%，较全球工业化初期的 1800 年的城镇化率（5.1%）提高了 40 多个百分点。其中发达国家的人口城镇化率超过了 74%，发展中国家的人口城镇化率尚不足 44%。根据联合国最新研究报告，21 世纪全球人口城镇化将明显加快，到 2030 年世界上将有近 60% 的人口居住在城镇里。

中国是世界上城镇起源最早的国家之一，其历史可以追溯到距今 4000 多年以前。然而，就中国的现代城镇化发展而言，其历史只有 50 多年。实际上，由于 20 世纪 80 年代以前国家现代化的发展目标强调的是国家工业生产体系的建设（工业化），中国现代城镇化的发展相当缓慢。1980 年，中国的人口城镇化率只有 19.4%。进入 80 年代后，中国城镇化发展明显加快，2005 年，中国城镇化水平达到了近 43%。未来的二三十年，中国城镇化的发展将继续保持较快的速度。考虑到中国人地关系的演进状态，未来我国城镇化的发展将面临巨大挑战。因为城镇化发展所面临的任务不仅在于如何消纳庞大的农村人口和提高城镇自身的发展标准，而且还在于如何建立一个能够支撑这种城镇化发展的资源环境基础。1985~2000 年，中国城镇人口增长了 0.83 倍，而城镇的土地、水资源和一次能源消费则分别提高了 0.66 倍、2 倍和 1.1 倍。

如果说工业化是人类社会生产方式的一次变革的话，那么，城镇化就是人类社会活动（生存和发展）空间组织形式的一次变革。实际上，大约自 18 世纪以来，作为现代人类社会生产和生活的主要空间载体，城镇承担起了国家或地区财富产出和积累的主导职能，并且在而后的进程中得到不断提升。例如，我国 663 座规模以上城镇的产出占国内生产总值（GDP）的 50% 以上（按市区产出计算，2000 年）。在发达国家，这一比重则超过了 70%。

随着城镇在国家或地区财富产出中主导地位的不断提高，迄今为止的各国城镇化研究更多侧重于城镇经济和社会职能的定位、分类和空间组织结构，并以此推断国家或地区的城镇体系的发育程度或城镇化的发展进程。应当说，从社会产出的角度看，以GDP的产出多寡和专业化的分工程度确定城镇的基本职能和类型无疑是正确的。然而，从资源环境学和生态学的角度看，这种建立在GDP产出和产业结构特征基础上的城镇职能和类型划分却存在着明显的不足。因为，无论何种类型的生产方式或地域生产组织系统，其产出和投入应是平衡的。

实际上，作为人类社会物质、能量和信息交流节点和交换中心的城镇，其生存和发育本身就是一个不断寻求这种物质、能量和信息投入与产出的动态平衡过程。因此，城镇及其体系的建设和发展必须建立在相应的资源环境基础之上。相关资料分析表明，目前世界城镇每年消费的金属矿产品、一次能源商业产品和非金属矿产品分别约占这些产品总量的90%、80%和70%以上。与此同时，由于城镇是人类生活和生产的高密度集聚之地，因此，城镇居民对其生存环境变化表现得比其他地域更为敏感。1952年发生在英国伦敦的烟雾事件就是一个典型事例。1994年13%的发展中国家城镇居民（2.2亿）因无法得到安全和有效的水资源供应保障而面临着健康损害乃至生存的威胁。

严重的问题还在于，随着城镇化进程的加快，巨大的空间集聚作用不仅使城镇成为国家或地区现代社会经济发展的最强动力引擎，而且也使城镇成为整个社会的最大污染源地。例如，目前全球温室气体排放的70%来自于城镇，而城镇每年排放的十多亿吨固体废弃物则成为其所在地及周围地区土壤、水体和大气环境的主要污染源。显然，加快国家城镇化的发展进程，必须对相应的资源环境基础进行不断的扩展和改善。换言之，国家现代城镇化需要获得一个与其自身发育相适应的物质能量基础。这一点无论对已经拥有高度城镇化文明的发达国家，还是对尚处在现代城镇化快速发展过程的发展中国家，均是至关重要的。

作为人文生态系统的基本组成部分，城镇与城镇化的发展代表着人类社会生产和生活活动的空间集聚过程。与之相比，自然资源和生态环境则具有明显的面状和非均衡的空间分布特征。因此，资源环境保障就成为国家或地区城镇化发展的必要物质基础和基本前提。例如，1982~1992年，美国的城镇化人口以年均1.3%的速度增长，而城镇用地则以2.3%的速度增长。为此，10年间大约210万hm<sup>2</sup>的林地、150万hm<sup>2</sup>的农业耕地、94万hm<sup>2</sup>的草场和77万hm<sup>2</sup>的园地变成了城镇用地。在矿产及能源供应方面，一般维持一座人口100万以上的现代化大城市的日常生活，每年所投入的各类矿产品总量为3000万~4000万t；对人口超过1000万的超大城市来说，每年所需的矿产品投入大约要在2.5亿t以上。显然，保障如此巨大数量资源的长期而稳定供应是国家和地区城镇化持续发展所面临的一项基本任务和使命。此种情况在国家或地区城镇化快速发展阶段显得尤为突出。

作为世界上最大的发展中国家，自20世纪70年代中期以来中国所进行的各类重大交通运输及相关基础设施的建设，就是围绕确保城镇工业化所需资源环境保障而展开的。例如，七八十年代中国为解决南方城镇发展所进行的大规模“北煤南运”工程建

设（铁路和港口）、90 年代为保障东部沿海城镇化发展所进行的“西电东送”和“西气东输”（自“陕气进京”算起）工程建设，以及为解决环渤海地区城镇化发展新近开工建设的“南水北调”工程等均是此方面的有力证据。从发达国家的成功实践看，国家城镇化的发展必须有一个稳定和完善的资源环境基础作为保障，而决定这一基础保障的关键则在于资源与环境的有效和合理空间组织。这便是进行中国城镇化进程的资源环境基础研究的基本内涵。

国家城镇化进程的加快不仅意味着经济整体进入城镇主导时代，而且也意味着国家资源环境开发整体进入了城镇主导时代。没有经济发展和资源环境开发及两者时空协调和统一，国家城镇化进程便无法持续。

长期以来城镇及城镇化发展的研究主要集中在功能、类型和体系方面，但是自 20 世纪 60 年代以来，国外开始加大了对城镇及城镇化资源环境基础与空间重组方面的研究力度。到目前为止，这类研究主要集中在以下三个方面。

第一，早期城镇发育的资源环境基础。例如，英国人 Wrigley (1969) 就指出，1900 年，英国人口 5 万以上的城镇有多半布局在煤矿产地及周围。而 18 世纪英国内地煤炭的大量外运和出口同样加速了沿海城镇的发展，其中流向首都伦敦一地的煤炭就占全国煤炭产量的 1/6。如此，刺激了该城市制造业和商业的发展。1800 年伦敦人口达到了 90 万，成为当时英国最大的城镇。显然，大规模的煤炭资源开发和利用是英国工业化初期城镇化发育的一个重要资源基础。

第二，国家城镇体系发育。此方面最具典型意义的是美国。Y. Maurice & G. Barry (1980) 等的研究表明，1850 年以前人口高度集聚的东北部城镇化发育，当时美国人口 5 万以上的城镇，如纽约 (20.2 万)、费城 (16.1 万)、巴尔的摩 (8 万)、波士顿 (6.1 万) 全部集中于五大湖周围地区。当时这些城镇主要建筑在以煤炭和铁矿石两大矿产为主的资源开发基础之上。此后，大规模西部淘金热和南方油气资源开发推动了全国交通基础设施（铁路、公路、港口和各类管线）的建设和大规模人口流动，到 1970 年，美国最终形成了以纽约为中心的国家城镇体系。20 世纪 70 年代以来出现的“逆城镇化”和“城市郊区化”发展则是城镇居民寻求高质量生存环境的必然结果。

第三，城镇资源环境基础的整体改善。大规模城镇化发展所面临的各类环境问题使人们将研究的视线更多地转移到城镇资源的有效利用和环境的整体改善方面，其中最具代表性的是城市生态学的发展。城市生态学出现在 20 世纪 70 年代，其宗旨在于探讨城市这一最具活力的人类生存系统可持续发展的基本理论和途径。应当说，经历了近 30 年的发展之后，城市生态学取得了长足进展，特别是在理论基础建设方面。然而，由于对决定城市生态系统发育的物质能量投入状态不甚明了，因此，理论的实践效果不尽如人意。有鉴于此，1997 年世界资源研究所 (WRI) 和世界银行等共同出版专辑《1996/1997 世界资源报告》，探讨了未来世界城镇化持续发展的自然资源基础及生态环境整体改善的可能及途径。

总体而言，国内城镇化的研究大体经历了两个基本发展阶段。受国家整体经济发展形势影响，20 世纪 70 年代末以前中国城镇化的研究主要集中在国家重点发展地区（如山东胶济铁路沿线、辽宁中部、京津唐、长江三角洲），其中心任务是探讨城镇工

业产出最大化以及城镇规模有效控制。改革开放以来，国内城镇化研究开始渐入佳境。结合国外相关理论和方法，我国城镇化研究在规模和职能的划分与发展、国家城镇化体系的发育、城市生态环境建设等诸多方面取得了长足进步。然而面对快速发展的社会经济和产业结构调整及管理体制转型，国内城镇化基础理论和发展观依然存在明显的不足和失衡。一种普遍的现象是，人们比较容易描述某一城镇社会产出辐射半径及其变化，但对决定该城镇生存与发展的资源投入规模增长及其供应半径变化却知之甚少。作为一种开放的人文活动空间组织系统，城镇的发育（人口、经济和职能）总是伴随着系统活动空间的扩张而变化。以上海为例，1980～2000年，全市人口规模扩大了0.2倍，但物质供应总量和运输距离则分别增加了1.6倍和0.7倍。应当说，目前中国城镇化发展所面临的普遍性淡水、土地和能源等资源供应短缺及生态环境恶化等现象，与上述有失协调的城镇化发展观有着必然的联系。80年代初，中国缺水的城市为80多个，到2000年，这一数量已经快速上升至400个。另一个明显的例子是，作为全国现代化发展重点地区之一的长江下游地区，快速的城镇化建设极大地刺激了当地建筑材料的消费需求增长，使当地河沙的采掘规模迅速扩大，如此对长江干流堤岸的稳定形成了巨大隐患，增大了沿岸的洪涝威胁。近年来发生的全国性能源四荒（煤、电、油、气供应短缺）和原材料价格上升则更加明确地表明，我国目前的城镇化发展正面临着来自能源、矿产、淡水、土地及生态环境等诸多要素供应保障方面的巨大挑战，特别是在城镇化快速发展地区（如长江三角洲、珠江三角洲、环渤海地区），其表现尤为突出。

显然，对于我国这样一个人口众多、分布相对集中，且资源环境承载能力相对不足的国家来说，正确地认识自身的资源环境特征，以此进行国家和区域城镇化发育的资源环境保障体系建设，是国家城镇化持续发展的一个必要前提和条件。这正是本书的初衷。

本书是国家自然科学基金重点项目（课题编号：40535026）的一个研究集成。全书分为上、中、下三篇共十二章，其中第一章至第六章由张雷完成，第七章由张淑敏和张雷完成，第八章由朱鹏和张雷完成，第九章由张雷、黄园浙和李艳梅完成，第十章由朱守先完成，第十一章由张雷完成，第十二章由张雷和马蓓蓓完成。

张雷

2008年10月31日于北京

# 目 录

## 前言

## 上篇 基本概念与国外实践

<b>第一章 城镇化发展</b> .....	3
第一节 基本概念的阐述 .....	3
第二节 城镇功能与职能 .....	9
第三节 城镇化的再认识 .....	18
第四节 结论 .....	27
<b>第二章 城镇化发育的资源环境基础</b> .....	30
第一节 概念与模式 .....	30
第二节 开发阶段 .....	32
第三节 现代资源环境开发特征 .....	33
第四节 城镇化的资源环境基础 .....	50
第五节 结论 .....	64

## 中篇 中国实践

<b>第三章 中国现代城镇化发育</b> .....	69
第一节 总体变化 .....	69
第二节 空间扩展 .....	80
第三节 城镇等级与规模变化 .....	86
第四节 城镇职能与类型多元化 .....	90
第五节 结论 .....	93
<b>第四章 中国现代城镇化发育的空间格局变化（区域）</b> .....	96
第一节 现代城镇化发育的总体评价 .....	96
第二节 华北区现代城镇化发育 .....	101
第三节 东北区现代城镇化发育 .....	105
第四节 西北区现代城镇化发育 .....	109
第五节 华东区现代城镇化发育 .....	113
第六节 中南区现代城镇化发育 .....	117
第七节 西南区现代城镇化发育 .....	121

第八节 结论 .....	126
<b>第五章 中国现代城镇化发育的资源环境基础 .....</b>	<b>127</b>
第一节 国家资源环境基础综合评价 .....	127
第二节 资源环境消费特征 .....	132
第三节 资源环境压力及变化 .....	147
第四节 资源环境压力及变化的国际比较 .....	151
第五节 结论 .....	157
<b>第六章 区域城镇化发育的资源环境基础 .....</b>	<b>159</b>
第一节 区域资源研究基础本底评价 .....	159
第二节 区域资源环境消费特征 .....	161
第三节 区域城镇化资源环境产出效益评价 .....	184
第四节 区域资源环境压力及变化 .....	192
第五节 结论 .....	195
<b>第七章 中国现代城镇化的土地资源基础 .....</b>	<b>197</b>
第一节 土地资源基础评价 .....	197
第二节 中国现代城镇化的土地资源占用演变 .....	201
第三节 区域城镇化进程的土地资源占用演变 .....	208
第四节 省级城镇化进程的土地资源占用演变 .....	220
第五节 典型城市城镇化进程的土地资源占用演变 .....	229
第六节 中国城镇化的土地资源利用效益评价 .....	238
第七节 结论 .....	245
<b>第八章 中国城镇化的淡水资源基础 .....</b>	<b>246</b>
第一节 国家淡水资源评价 .....	246
第二节 淡水资源消费行为与计算方法 .....	251
第三节 全国及区域城镇用水及结构变化 .....	253
第四节 省级城镇用水及结构分析 .....	269
第五节 用水产出效益分析 .....	276
第六节 典型城市淡水资源分析 .....	278
第七节 结论 .....	289
<b>第九章 现代城镇化的能源消费及保障 .....</b>	<b>290</b>
第一节 城镇化发育的能源资源基础 .....	290
第二节 中国能源资源基础 .....	301
第三节 中国城镇化的能源消费增长及结构变化 .....	304
第四节 中国城镇化的能源供应时空协调 .....	318
第五节 中国城镇化的能源利用效率 .....	328
第六节 结论 .....	333
<b>第十章 中国城镇化的固体废物与环境保护 .....</b>	<b>334</b>
第一节 问题的提出 .....	334

第二节 城镇固体废物产生的时空特征 .....	336
第三节 城镇固体废物处理和再利用的时空特征 .....	339
第四节 固体废物再利用模式的对比研究 .....	353
第五节 结论 .....	360

## 下篇 未来趋势判断及对策

第十一章 未来趋势判断 .....	365
第一节 城镇化发育的国家需求 .....	365
第二节 城镇化发育的基本趋势 .....	369
第三节 国家资源环境压力变化 .....	376
第四节 区域资源环境压力变化 .....	380
第五节 结论 .....	396
第十二章 结论及对策 .....	398
第一节 认识及过程 .....	398
第二节 中国的实践 .....	400
第三节 未来趋势判断 .....	402
第四节 基本对策 .....	403
参考文献 .....	406
附录 .....	416

上 篇

## 基本概念与国外实践



# 第一章 城镇化发展

同人类其他文明一样，城镇化有其发生和发展的历史。迄今为止，人类社会的城镇建造已有8000多年的历史，但是，“城镇化”一词的出现则是在工业革命之后。显然，不与自然生态系统的发育过程相比，就是与人类自身的文明发育过程相比，只拥有200多年历史的城镇化概念显得十分稚嫩。因此，尽管人们已经花费了很大的气力进行有关城镇化的研究，但是，要深刻认识城镇化的本质并准确地把握其发育特征，人类依然有很长的路要走。

## 第一节 基本概念的阐述

从不同角度观察和分析城镇化及其发育，会产生不同的认识和解释。因此，在探讨城镇化发展的资源环境基础问题时，有必要对城镇化发育的一些基本概念进行相应的阐述。当然，这种阐述仅是从地理学，或更准确地说是从人文地理学角度提出的一家之言。

### 一、城镇与城镇化

#### 1. 基本认识

与其他人类文明相比，城镇化发展的最大特点不仅在于能为现代人类提供一个相对舒适的生活和工作环境，而且更在于能为人类智慧和创造力的发挥提供一个最为理想的空间展示舞台。

在谈及城镇化发育问题时，人们所遇到的第一个问题就是城镇与城镇化的关系。应当说，城镇与城镇化是两个不同的概念。通常情况下，城镇表现为个体，城镇化则表现为群体。换言之，如果把城镇作为生态学中某一物种单体的话，那么，城镇化则代表的是这一物种的整个群体。

#### 2. 性质差异

就发育的状态而言，城镇注重的是个体成长及其自身的有效空间组织。与之相比，城镇化则强调的是城镇群体发育的协调性和合理空间组织。譬如，现代城镇发展十分注重行政、商业、工业、文化、休闲、生态环境等空间功能的合理划分，其发育通常表现为自下而上的空间扩张过程。与之相比，城镇化则更强调城镇规模等级的划分、职能特征的定位以及城镇之间的协调状态，其发育通常表现为自上而下的空间整理过程，或城镇体系的网络梳展过程。

### 3. 空间组织形态

由于明显的性质差异，城镇与城镇化有着各自的空间组织形态。以地图表达方式看，带有明显放射性的点状结构是城镇最为常见的空间组织形式；节点突出的网络结构则是城镇化最为理想的空间组织形态，或可称为城镇体系（图 1-1）。

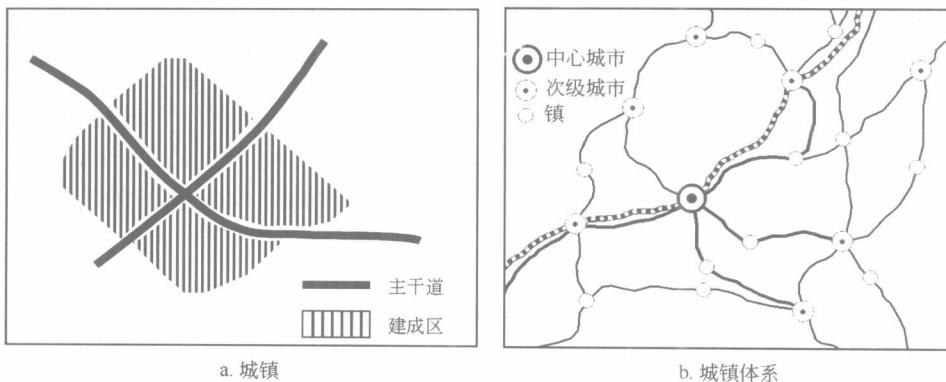


图 1-1 城镇及城镇化空间组织形态特征比较

### 4. 相关关系

就城镇与城镇化两者的关系而言，城镇是城镇化发育的基础，城镇化则是城镇发育的空间集合体。根据城市历史学家和考古学者所提供的大量信息，城镇最初形成于人类居住的村落和部族的居民点。此后，随着资源环境开发方式的转变、人口数量的增长和社会财富积累程度的提高，城镇的数量、规模、功能和性质也在不断发生着变化。城镇化正是城镇数量、规模、功能和性质变化过程的集中体现。因此，尽管存在着明显的性质和空间组织差异，但是城镇与城镇化两者的关系却是密不可分的。也许正因为这种原因，当人们论及城镇与城镇化时，两种概念常常被有意或无意地混为一体。

## 二、城镇：人类群居天然习性的发展

了解现代城镇和城镇化发育，莫过于对城镇和城镇化的性质认识。然而，面对急剧膨胀的城镇和快速发展的城镇化，人们还很难在此方面达到认识上的一致和统一。究其原因，大概是人们研究城镇与城镇化的性质方面过于侧重细节，或特殊性问题的探讨，而忽视了两者共性方面的认识。

综观人类文明史，城镇和城镇化发展的一个基本共性特征就是集聚。作为一种人类社会生态系统，谈及城镇和城镇化发育时，就不能不涉及人类自身的一种天然习性：群居。

与地球表层的其他生物种群相比，人类出现的历史不仅最晚（一般认为大约在 600

万年前)，而且与其他生物种群相比，在天然生存能力方面不具有任何优势。例如，高等脊索类的猫科动物，通常具有尖牙利爪的进攻能力或快速敏捷的运动能力；低级节肢类的昆虫动物则往往具有强大生育和繁殖能力。而人类进攻、运动和生殖能力都不强，体型又较小，100~200kg重的物体就会将其压垮，因此常常会成为其他大型食肉动物的猎物。与此同时，多变的气候、频发的疾病和来源极其不稳的食物供应，使人类的祖先们常常处于饥寒交迫的困境之中。因此，为了自身生存和后代延续，人类从来到地球上的第一天起就具备了群居的天然习性。

迄今为止的大量考古发展已经证实，在原始和野蛮时代，人类通常是居无定所。在恶劣的生存环境下，树冠和山洞等这类自然构建物便理所当然地成为人类早期群居生活的理想居所。例如，中国有关有巢氏的传说（《庄子·盗跖》：“古者禽兽多而人少，于是民皆巢居以避之。昼拾橡栗，暮栖木上，故命之曰有巢氏之民。”）和北京山顶洞人的发现就是这一时期人类生存状态的最好的例证（图1-2）。根据历史学家们的意见，人类历史有95%以上的时间都是在这种居无定所的日子中渡过的。

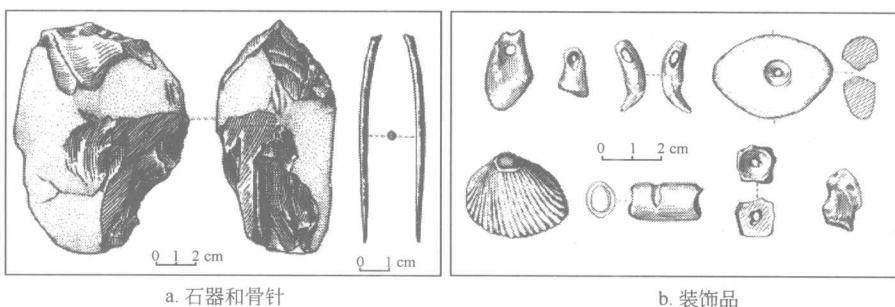


图1-2 北京山顶洞人遗物

大约从1万年前的新石器时代开始，体外工具的制造使人类得以实现自制简易居所为主的粗放定居生活。然而，直到农业革命以后，人类才真正开始走上一条相对稳定的定居道路。

实际上，无论是在史前野蛮时期，还是在而后的农业文明和工业文明时期，人类的这种群居天然习性均未发生根本性的改变。相反的，在长期的资源环境开发过程中，人类的天然群居习性不仅没有出现任何削弱，反而随着大量体外工具的制造得到了极大加强，其中城镇的出现和城镇化的发育正是这种群居天然习性发展的最显著代表。

### 三、城镇化的发育过程

从人类群居的天性上讲，城镇化的发育过程实质上就是人类定居方式的转变过程，而构成这种转变过程的是村落和城镇这两个基本环节。与人类从迁徙到定居的群居习性进化过程相同，人类的定居生活方式也有一个从低级向高级的转变过程。城镇的出现和城镇化的发育正是这种人类定居方式转变过程的一种必然结果和基本趋势。

迄今为止，城镇化大体经历了古代和现代两个基本发育阶段。

### 1. 古代发育阶段

大约1万年前，在第四纪冰川大范围的消融后，人类生存环境发生了重大变化。在相对温暖和湿润的气候条件下，人类开始利用刚刚制造出来的体外工具进行土地的开垦和动物的养殖，并在工作场所附近建立起自己的居所：原始村落。这种原始村落甚至在今天的南美洲和非洲土著人居住地依然存在。

作为人类最初的定居起点，村落在农耕经济时期已经成为一种最基本和最常见的群居生活方式。受资源环境开发整体水平的影响，最初的村落定居方式不仅分散，而且功能简易。最初的村落大体只能起到简单的遮风避雨和休息功能。此后，随着生产力发展水平的提高和人口的增长，村落的定居功能才开始得以逐步增强（图1-3，图1-4）。

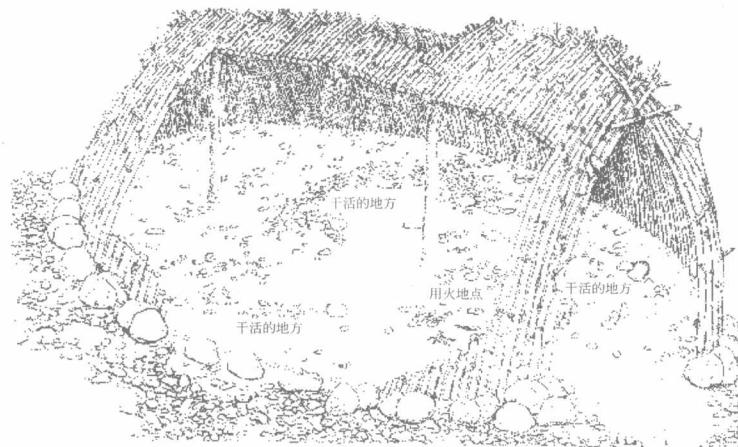


图 1-3 旧石器时代的人类原始居住地建筑



图 1-4 新石器时代（公元前 2000 年）人类原始居民点