



深圳

改革与发展

主编 / 曾曲宏

深圳特区年鉴社

PDG

顾 问 刘文韶 邵汉青 李醉吾
主 编 曾曲宏

责任编辑 宋永梅 王晓杰 刘 跃 徐丹娜
封面设计 张远林
图片摄影与设计 刘 跃 李 钢

编纂人员

龚祖武（第一章 第一节、第二节、第三节、第四节；第二章 第四节、第五节、第六节、第七节、第八节）

陈灼华（第二章 第九节、第十节、第十一节、第十四节；第三章）

王晓杰（第二章 第一节、第二节、第十五节）

徐丹娜（第二章 第三节、第十二节、第十三节）

卫 星 刘千里 刘鸿强（单位选介、企业搬英组稿）

深圳经济特区的发展变化 说明了什么

——《深圳改革与发展》代序

林祖基

1992年初，邓小平同志视察深圳，并发表重要讲话，充分肯定了深圳特区的工作。党的十四大明确提出：“兴办深圳、珠海、汕头、厦门4个经济特区是对外开放的重大步骤，是利用国外资金、技术、管理经验来发展社会主义经济的崭新试验，取得了很大成绩，实践证明，经济特区姓‘社’不姓‘资’。”深圳特区作为改革开放的“排头兵”，这些年来的实践为我国实行改革开放政策提供了有益的启示和借鉴。

深圳经济特区创建以来，大体经历了3个发展阶段：第一阶段是从1980年~1985年，这期间，特区基本上处于初创和奠基阶段，主要是进行基础设施建设，建立机构，发展队伍，对现行一些体制初步进行改革，制定各项具体的政策和发展规划，同时广泛利用外资和银行贷款兴办各类企业。第二阶段是从1986年~1990年，这一时期，按照全国特区工作会议的要求，特区工作的重点从铺摊子、打基础转到抓生产、上水平、求效益上来，并大力发展以出口型工业为主的外向型经济，全面推进各项改革，建立以市场调节为主的新体制，这是深圳经济特区的基本成型阶段。进入90年代，深圳特区进入发展提高的阶段，开始向现代化的国际性

城市迈进。

经过 10 多年的发展，深圳经济特区取得了令人瞩目的成就。

一、经济得到了全面高速发展，创造了“深圳速度”

创办特区之前，深圳城区是一个只有 3 平方公里、3 万人口的边陲小镇，建特区后开展了大规模的建设。从 1980 年到 1992 年底，全市基建投资 405 亿元，开发建设新城区 75 平方公里。经过 13 年的发展，深圳已发展成为一座初具规模的现代化城市，其发展速度在国内外都是罕见的。从 1979 年到 1992 年，国内生产总值从 1.96 亿元增长到 284.29 亿元，年均递增 46.6%；国民收入从 1.6 亿元增长到 193.46 亿元，年均递增 44.6%；工业总产值从 0.71 亿元增长到 357.02 亿元（1990 年不变价），年均递增 61.4%；预算内财政收入从 0.17 亿元增长到 42.95 亿元，年均递增 53%。目前，特区人均国内生产总值、人均实现利税、人均创汇以及人均收入和生活水平均在全国领先。

二、基本形成了外向型经济格局

深圳特区建立以来，坚持以国际市场为导向，以企业集团为基础，发挥骨干企业和拳头产品的作用，积极开拓国际市场。目前，深圳已经拥有一批出口型的企业和打得出去的拳头产品。全市创汇 100 万美元以上的工业企业有 300 多家，创汇 1000 万美元以上的企业有 30 多家，有两家企业出口创汇在 1 亿美元以上。在电子、机械、纺织、轻工等行业的 3500 多种工业产品中，出口产品已达 1000 多种，1992 年出口产值达 211 亿元，占工业总产值的 58.6%；农业出

口产值 1.35 亿美元，占农业总产值的 77.7%；旅游外汇收入 21.31 亿元（外汇人民币），占旅游总收入的 52%。1992 年深圳进出口贸易总额达 79.77 亿美元，其中进口 28.8 亿美元，出口 50.97 亿美元，仅次于上海市，居全国大中城市的第二位，成为我国重要的出口创汇基地之一。

三、初步发挥了特区的“窗口”作用和依靠内地、服务全国的功能

深圳是在全国各地的大力支援下发展起来的，深圳也充分利用自身的有利条件，积极为全国的经济发展多作贡献。13 年来，深圳已向内地转移国外先进制造技术、工艺配方等 500 多项，为内地进口和代理进口技术设备 10 多亿美元；内地来深圳举办各种展销会、洽谈会和各类交流活动达 4000 多次，共成交商品额 25 亿元，成交出口商品额 5 亿多美元；同时，深圳还为内地安排了 100 多万人就业，累计支付内地劳务费达 50 多亿元。深圳改革开放的经验已被内地借鉴和推广，使深圳发挥了对外开放的窗口、对内地发展的辐射和改革试验场的作用。目前，深圳企业开始进军内地，进行直接投资支持内地发展。据统计，深圳企业到全国各地设立公司和承包租赁企业共 620 多家，总投资达 7 亿多元。深圳企业赴内地进行直接投资，推动了深圳和内地共同发展。

此外，深圳还努力为国家财政作出贡献。深圳原来是靠国家财政补贴的地区。宝安县每年要从财政领取几百万元的补贴。据统计，1985 年～1992 年，深圳市直接上缴省和中央财政共 20 多亿元。特区创办以来，深圳海关上缴国家关税 110 多亿元，深圳银行上缴国家利润共 48 多亿元。以上

3 项合计 180 多亿元。

四、深圳人民的生活水平有了显著提高

1992 年与办特区前的 1979 年相比，全市职工年平均工资由 766 元上升到 5928 元，农村人均年收入由 129 元上升到 2833 元，人均国民收入由 493 元上升到 7749 元。深圳人民从特区的发展变化中深切感受到改革开放带来的实惠和社会主义制度的优越性。过去人员大量外流的情况，现在已不复存在，还有 3000 多人从香港返回深圳定居。

深圳改革开放和社会经济发展的实践说明，特区姓“社”不姓“资”，创办经济特区的实践是成功的，它表明了：

一、社会主义能够比资本主义创造出更高的经济发展速度

13 年来，深圳的经济发展比称之为亚洲“四小龙”的香港、台湾、新加坡、韩国年均经济增长最快的 70 年代，都分别高出 24.7、26、34.6、19.2 个百分点，创造了闻名中外的“深圳速度”。目前，深圳仍处在发展的高速期，估计到本世纪末保持年递增 20% 左右的发展速度是很有可能。深圳的实践说明，社会主义制度是具有巨大优越性的，只要我们坚持改革，克服影响社会主义优越性发挥的僵化体制，不断为社会主义注入新的活力，充分发挥社会主义制度各方面优势，是可以创造出比资本主义更高的经济发展速度的。

二、党的“一个中心、两个基本点”的路线是强国富民的正确路线

深圳特区之所以能够保持比较高的发展速度，主要是贯

彻执行党的十一届三中全会以来确定的“一个中心、两个基本点”的基本路线的结果。13年来，我们扭住经济建设这个中心不放，一心一意发展社会生产力。围绕这个中心，不断进行经济体制的改革，并在扩大开放的同时，加强社会主义精神文明建设。深圳13年来走的就是这条道路。事实证明，这是一条强国富民的正确路线。有人认为，深圳的发展主要得益于毗邻香港的地理优势，这种说法是片面的。毗邻香港的深圳在十一届三中全会以前，一直处于停滞状态，10万多人都跑到香港，只是在改革开放之后，深圳才取得了如此迅猛的发展。用毗邻香港的地理优势来解释深圳的发展，显然是讲不通的。深圳特区的巨大发展是天时、地利、人和三方面因素综合作用的结果，而最重要的因素则是天时，也就是党的十一届三中全会以来党的路线、方针、政策，地利与人和因素也只是在天时这种环境中才能发挥作用。我们完全可以说，没有党的十一届三中全会以来的正确路线，就没有深圳特区高速发展的今天。

三、建立社会主义市场经济体制是振兴经济的必由之路

党的十四大明确提出要建立社会主义市场经济体制。实际上，深圳经济特区13年的历程，也是逐步探索从传统的计划经济向社会主义市场经济转变的历程。为了摆脱传统的计划体制的束缚，探索一条高速发展经济的路子，深圳确定了“在宏观计划指导下，以市场调节为主的体制模式”。但我们不是简单照搬西方的市场经济模式，而是一方面切实加强政府对经济的宏观调控和产业政策引导，另一方面引入市场机制，注意发挥市场调节作用。市场拓宽了深圳的融资渠道，使我们筹集到大量的建设资金；市场推动了生产要素的

合理流动，达到了社会资源的最佳配置；市场形成了优胜劣汰机制，搞活了经济；市场为特区经济跨入国际经济架起了桥梁。市场也变更了我们的观念，解放了我们的思想，使我们的政府开始注意到从繁杂的微观工作中解脱出来，集中精力抓好宏观经济管理，抓经济建设。

四、敢于吸收人类文明的一切优秀成果是发展社会生产力的重要条件

长期以来，由于受极“左”思想的影响，我们视资本主义为洪水猛兽，把资本主义的一些好做法好经验均拒之门外。实际上，资本主义的有些东西也是人类文明的共同成果，社会主义同样可以采用。深圳经济特区能够取得如此巨大的成就，其成功因素包含着在大力引进国外资金和科学技术成果的同时，也大胆地引进了资本主义国家发展经济的成功经验和包括某些社会管理的有益经验。深圳在土地使用制度的改革方面，就曾经参照了香港、新加坡的做法，甚至第一次用的招标锤还是香港土地工会从伦敦定做后送给我们的。又如，曾被误认为是资本主义“专利”的企业股份制这种组织形式，我们也大胆地进行了借鉴。正因为许多方面吸收了人类文明的优秀成果，使我们的许多做法接近国际惯例，大大加强了深圳与国际市场的联系和沟通。

五、坚持“两手抓”的方针，两个文明建设是可以互相促进、同步发展的

深圳是中外文化的交汇处，两种生活方式和两种价值观念容易在这里产生激烈的碰撞。根据深圳特区这样的环境，我们一直坚持了两个文明一起抓的方针。在精神文明建设和

党的建设方面，我们根据深圳经济特区毗邻港澳，对外交往频繁，受外部影响比较大，商品经济活动活跃的特点，一直坚持两手抓：一手抓经济建设，一手抓精神文明建设和党的建设，保证了特区经济的健康发展。

在精神文明建设方面，我们先后制定了《深圳市社会主义精神文明大纲》、《深圳市精神文明建设“八五”规划》，倡导了“开拓、创新、团结、奉献”的深圳精神。在对外开放中贯彻“有所引进，有所抵制”和“排污不排外”的方针，坚决抵制资本主义腐朽思想的侵蚀。投资十几亿元建立了深圳大学、图书馆、科技馆、体育馆、大剧院等精神文明建设的物质载体，投资兴建“锦绣中华”微缩景区和“民俗文化村”，弘扬中华民族优秀文化。组织创作了一批精神文明建设优秀作品，如电视政论片《世纪行》被推荐为全党思想政治工作的教材。毫不放松打击“七害”活动，净化特区社会环境。

在党的建设方面，我们先后制定了《特区干部守则》、《关于纠正以权谋私和不正之风的五项措施》等一系列规章制度，实施公开办事、群众监督、市领导个人收入及有关待遇公开、领导干部回避制度。设立市长专线电话、市长信箱、市长专邮，接受群众的监督和建议，市纪检会、市行政监察局、市经济罪案举报中心开展经常性的监督工作，搞好党风和廉政建设。建立健全党组织，规定有3名以上党员的企业都应建立党支部或党小组，50名以上的建立党支部，100名以上的建立基层党委，2000名以上的国营企业党委配专职党委书记或副书记。共派了1000多名党员到三资企业工作，强化三资企业的党组织建设。另外，我们通过各级党校培训党员、影视党史题材教育、建立基层党组织活动日等形式，开展对党员的思想教育；通过开好民主生活会、推行

党支部任期责任制和目标管理考核制、组织领导干部下基层等搞好各级领导班子的建设，保证和发挥了党组织在深圳改革开放和经济发展中的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用。

深圳的实践证明，只要我们始终坚持“两个文明”一起抓，两个文明建设是可以互相推进，同步发展的。经济发展给精神文明建设提供了雄厚的物质基础，精神文明又给经济发展创造了动力。经济发展了，人们对社会主义制度，对共产党的领导更加充满了信心，党在人民群众中的威信也提高了，这样就更加巩固和提高了执政党地位。

党的十四大总结了我国改革开放 14 年来的伟大实践，为我们指明了本世纪 90 年代继续前进的正确航向，确立了迈向 21 世纪的行动纲领。我们设想，深圳的发展战略目标是，建成一个具有国际性城市功能，按国际惯例运作，科技水平较高，对内对外辐射能力都很强的现代化都市。力争用 20 年的时间，不仅在数量指标上，而且要在城市功能、政策环境、运行机制、人民生活水平和整体素质上赶上“四小龙”。

具体规划是：第一阶段，即 1990 年～2000 年，力争国内生产总值达到 900 亿元人民币，赶上新加坡 1990 年水平。人均国内生产总值达到 1.1 万美元，接近当时的“四小龙”平均水平。第二阶段，即 2000 年～2010 年，深圳的经济发展速度大体上要比“四小龙”高出一倍，年递增 12% 左右。人均国内生产总值超过台湾、韩国当年的水平，接近新加坡、香港当年的水平。同时，劳动生产率、技术进步贡献率、产业结构水平、人民生活富裕程度、科技教育综合能力和医疗卫生水平，基本达到现代化水平。

为了实现上述战略目标，深圳将在深化经济体制改革、扩大对外开放、改善特区投资环境、产业结构调整等几方面迈出较大步伐。

（作者系中共深圳市委副书记）

目 录

深圳经济特区的发展变化说明了什么(代序) 林祖基

第一章 综 述

第一节 城市概况 (14)

第二节 改革概况 (23)

第三节 建设成就 (36)

第四节 发展目标 (40)

第二章 改革探索

第一节 所有制结构的改革 (44)

第二节 计划体制的改革 (56)

第三节 价格体制的改革 (77)

第四节 投资体制的改革 (80)

第五节 基建体制的改革 (83)

第六节 金融体制的改革 (89)

第七节 财税体制的改革 (97)

第八节 房地产体制的改革 (106)

第九节 劳动制度的改革 (121)

第十节 企业管理体制的改革 (145)

第十一节 市场管理体制的改革 (151)

第十二节 开放的港口 (158)

第十三节 保税类企业 (163)

第十四节 教科文卫体制的改革 (176)

第十五节 机构改革 (186)

第三章 发展前景

第一节 改革成就回顾 (213)

第二节 发展前景展望	(217)
------------------	-------

第四章 单位选介 企业掇英

深圳市审计师事务所	(封二)
深圳大学	(61)
龙华镇	(62)
观澜镇	(64)
石岩镇	(66)
深圳机场公司	(68)
深圳东鹏实业有限公司	(69)
深圳华江实业公司	(70)
航泰工业美术(深圳)有限公司	(71)
深圳市财贸实业开发总公司	(72)
深圳市中南实业公司	(73)
深圳市五洲实业股份有限公司	(74)
深圳金安实业发展总公司	(75)
深圳升平科技有限公司	(76)
深圳立新酒家	(125)
深圳市圣力调味食品公司	(126)
深圳市医疗保险管理局	(127)
发展中的深圳殡葬事业	(128)
深圳市动产拍卖行	(130)
深圳市鹏城律师事务所	(131)
深圳市蛇口审计师事务所	(132)
深圳市建筑设计院	(133)
深圳市建设经济开发咨询公司	(134)
深圳市勘察测量公司	(135)
同济大学建筑设计院深圳分院	(136)

深圳华渝建筑设计院	(137)
北京市建筑设计研究院深圳分院	(138)
深圳市京圳建设监理公司	(139)
深圳九州建设监理公司	(140)
深圳市华盛进出口贸易公司	(189)
上海海通证券公司	(190)
深圳市工银房地产开发公司	(191)
深圳市保安服务公司	(192)
深圳特区报	(193)
深圳商报	(194)
深圳中学	(195)
深圳外国语学校	(196)
深圳艺术学校	(197)
深圳艺术中心	(198)
深圳电视艺术中心	(199)
深圳交响乐团	(200)
深圳电视台	(201)
深圳流花医院	(202)
深圳平乐骨伤科医院	(203)
深圳市野生动物园	(204)
交通银行深圳分行	(224)
深圳天安工业开发有限公司	(224)
深圳经济特区免税商品企业公司	(225)
华都绸缎有限公司	(226)
深圳鸿华实业股份有限公司	(226)
深圳宏昌实业有限公司	(227)

深圳市小汽车公司	(228)
深圳啤酒有限公司	(228)
深圳市食品公司	(229)
深圳寰宇贸易有限公司暨寰宇大酒店	(230)
第二砂轮厂深圳联合公司	(231)
深圳康佳电子(集团)股份有限公司	(231)
深圳市旅游总公司	(232)
深圳市海鹏进出口贸易公司	(233)
深圳华强新力电器公司	(233)
深圳市市政工程公司	(234)
深圳市液化石油气管理公司	(235)
深圳华日汽车企业有限公司	(235)
深圳粤海酒店企业有限公司	(236)
深圳市华盛进出口贸易公司	(237)
深圳特区华侨城房地产开发公司	(237)
粤海集团(深圳)有限公司	(238)
深圳宝吉复合材料有限公司	(239)
深圳国贸天安物业有限公司	(240)
深圳市汽车测试公司	(240)
编后记	(242)

第一章 综 述

第一节 城市概况

一、自然环境

(一) 优越的地理位置

深圳的自然环境很优越，所处的地理位置对实施改革开放战略非常有利。深圳市位于祖国的南疆，广东省的东南部沿海地区。陆域位置是东经 $113^{\circ} 46'$ $\sim 114^{\circ} 37'$ ，北纬 $22^{\circ} 27'$ $\sim 22^{\circ} 52'$ ，在珠江口东侧，南邻香港，东临大亚湾，北与东莞、惠州两市接壤。总面积 2020 平方公里。深圳经济特区是深圳市的一部分，位于东经 $113^{\circ} 52'$ $\sim 114^{\circ} 21'$ 、北纬 $22^{\circ} 28'$ $\sim 22^{\circ} 39'$ 。东起大鹏湾背仔角，西连珠江口之安乐村，南线与香港相连，北面由东至西用铁丝网与非特区的宝安、龙岗两区隔开。总面积 327.5 平方公里，东西长 49 公里，南北宽平均 7 公里，呈狭长形，是我国在海南建特区前全国最大的经济特区，也是我国主要进出口岸之一。特区土地平坦开阔，沿海地带是滨海平原，土质坚实，多为花岗岩风化土层，是有利于开发工商、住宅、旅游等各种用途的宝贵土地资源。

深圳地理位置独特，具有发展外向型经济、开展国际经济技术合作的优越条件。深圳是我国通往世界各地的重要口岸，深圳特区有 90 多公里的边境线，对外开放口岸比较多，另外还有货物装卸点和起运点。深圳与当今世界金融、

航运、贸易、信息中心之一的香港山水相连。众所周知，香港已成为世界经济发达的地区之一，具有 2000 多亿港元的年生产能力，贸易总额在世界许多发达国家（地区）中也处于领先地位，整个经济增长率不但高于发达国家的平均水平，也高于大多数发展中国家和地区的平均水平。深圳是与香港联系最为方便的一个城市。深港两地边界长达 27.5 公里，直接往来的口岸数量多、规模大、设施好，通过能力强，另外还有经批准的通港澳的地方口岸，有利于区域经济的迅速发展。有火车、汽车、班机和班航相通。每天从口岸进出的人员近 10 万人，高峰时多达几十万人。从罗湖、文锦渡、皇岗和沙头角口岸进出的旅客、汽车川流不息，新辟的皇岗口岸设计能力是全国最大的，各项设施先进。近些年来每年从深圳出入境的旅客和汽车、船舶不断增加。深港两地在交通运输、人员往来、商品进出、资金交流等方面都很方便。

深圳与实施自由资本主义经济、第三产业发达的澳门和我国 5 个经济特区之一的珠海经济特区一水相连。由深圳蛇口港乘飞翔船经伶仃岛南侧到达珠海、澳门仅 1 小时的时间，每天有 5 班船通往。广—深—珠高速公路建成后，深圳特区与珠海、澳门的联系将更为方便，更加密切。

惠州市的熊猫汽车城市和 300 万吨炼油厂与深圳紧邻，丁字型的深惠一级出口公路和建设中的连接樟（木头）惠（州）线到达盐田港的铁路将把深圳与惠州两市东西、南北都更紧密地联系起来，从而促进两地更好地发展。

深圳市区内通往经济发达的珠江三角洲主要城市广州、佛山、番禺、顺德、中山、江门等，有水运、陆运和空运，广—深—珠高速公路通车后，仅需 2 个小时。