

●购房·议价·设计·采购·装修  
●实战攻略带你处理好装修布置的每个细节

漂亮家居编辑部◎著

# 装修布置 实战攻略

**100例**  
**设计细节**

教你打造贴心  
理想小窝



- **3** 大务实观念告诉你如何买到超值房屋
- **20** 位专业设计师教你轻松打造空间装修**100**招
- **10** 位成功装修典范教会你轻松打造梦想空间

### 图书在版编目 (C I P) 数据

装修布置实战攻略 / 漂亮家居编辑部著. — 长春: 吉林科学技术出版社, 2009.6

ISBN 978-7-5384-4262-5

I. 装… II. 漂… III. 住宅-室内装修-建筑设计

IV. TU767

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第075483号

中文简体字版©2009由吉林科学技术出版社出版发行  
本书经台湾城邦文化事业股份有限公司—麦浩斯授权,  
同意经由吉林科学技术出版社出版中文简体字版本。

非经书面同意, 不得以任何形式任意重排、转载。

吉林省版权局著作合同登记号:

图字 07-2008-1997

## 装修布置实战攻略

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 著    | 漂亮家居编辑部                    |
| 责任编辑 | 赵 沫 李励夫                    |
| 技术插图 | 张 丛 周鸿雁 李 爽 林 凡 侯 隽 于笑峰    |
| 封面设计 | 茗尊设计 孙黎明                   |
| 出版发行 | 吉林科学技术出版社                  |
| 印 刷  | 长春第二新华印刷有限责任公司             |
| 版 次  | 2009年6月第1版<br>2009年6月第1次印刷 |
| 规 格  | 710mm×1000mm 16开           |
| 字 数  | 200千字                      |
| 印 张  | 10                         |
| 书 号  | ISBN 978-7-5384-4262-5     |
| 定 价  | 25.00                      |

版权所有 翻印必究  
如有印装质量问题 可寄本社调换

|          |                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| 社 址      | 长春市人民大街4646号                                                  |
| 邮 编      | 130021                                                        |
| 发行部电话/传真 | 0431-85635177/85651759/85651628<br>85677817/85600611/85670016 |
| 邮购部电话    | 0431-84612872                                                 |
| 编辑部电话    | 0431-85635186                                                 |
| 网 址      | <a href="http://www.jlstp.com">http://www.jlstp.com</a>       |
| 实 名      | 吉林科学技术出版社                                                     |

# 装修布置实战攻略

漂亮家居编辑部/著



吉林科学技术出版社

## 落实对美好生活空间的想象

当个人的经济能力成长到一定程度，更好的居家生活质量就成为随之而来的目标。

亲手打造一个漂亮、温馨的家，与亲爱的家人、朋友一起在家吃顿丰盛佳肴、共度悠闲时光。你何尝不曾这样梦想？打造漂亮、温馨的家居需要方法，当读者心里开始有这样的一分渴望、一幅永恒追求的蓝图，我们发觉，市场上同类的中文出版物几乎没有累积以自己美学经验、生活习惯出发的产物。

我们坚信：通过不断地学习生活美学，可以创造一个自己享受其中、朋友来访也可以炫耀于外的，漂亮的家。

我们支持：为了建立一个完全个人风格的家，要做个永远挑剔的人。

于是，我们有以下编辑理念：

- 我们创造平凡生活中不平凡的空间美学。
- 我们生产有朝气的版面风格。
- 我们倡导新的“家”的价值观。
- 我们关心对居家生活怀有向往心情的读者。
- 我们追踪具有可学习的新颖空间美学案例。
- 我们提供给读者看得懂、学得会、买得到、省到钱的方法。

从2002年10月起，我们陆续出版杂志如：月刊《漂亮家居》，双月刊《DIY玩布置》《完全元气花草游戏》，季刊《完全不

累收纳PLAY》等，以期刊的形态，从家居装修出发，涵盖了从选房、房屋设计到房间布置等里里外外的居家美化问题，提倡以更简单、更平民化的学习方式，通过不同案例的分析、鉴赏，逐步实践对于居家环境的美好想象，自在装修、尽情布置，充分掌握空间主权。

现在，本着一贯的编辑理念，我们更进一步踏入了丛书的表现形式，计划陆续推出各种书籍。首先登场的就是《Solution Book》系列。

这套书系内容包含6大特色：

1.全套解决方案：每本单书都扣紧一个居家主题或问题导向，详尽描述案例，力求深入解析，让读者对于各层面的家事疑难问题都能得到完整解答。

2.专家解读：我们邀请住宅设计、房屋设计等领域中各种风格的专家及从业者担任顾问，以期让读者能够得到最新、最正确的指导。

3.精编图文：舍弃不易理解的纯文字编排，或者使用翻拍照片的粗糙编辑，严选高质量图片，讲究图文并茂，让读者迅速通过图文对照抓住要点。

4.入门学习：从基础空间美学知识谈起，再图文并茂地按步分析，化繁为简，让读者

轻轻松松学会相关知识。

5.实用提示：将许多专业实战经验或采访所得制成各类边栏，每个提示都是可行性高、运用广泛且容易上手的方案，特别标记出来以方便读者查阅。

6.备忘与索引：成为读者的随身手册，视需要整理目录与索引，供临场记录个人想法与沟通备忘录，并随时翻查所需的应用知识。

希望我们可以帮助读者充实对美好生活的空间的想象，让追求居家生活质量成为一种习惯。

麦浩斯发行人

何志祥



图片设计\_\_大进设计 摄影\_\_张克智

## 想买房的人一定不能错过 新群居时代

虽然一直是朋友买房咨询的对象，而朋友也因为听从我的意见而买房获利，但我却迟迟没有买一间属于自己的房子。

可能是因为自己与家人同住，从小到大也没离开过家求学或工作，而与家人间的感情又很好，总是缺乏一股买房的动力。几年前房价还在低点，陪着朋友去看房，看到低价行情的房子，而朋友又犹豫不决时，虽然会觉得不买有点可惜，但还是没有激起自己买房的欲望。现在想想自己还是错过了不少买房致富的机会。

什么时候开始想要买房子，可能是因为周围几个朋友，陆续买了属于自己的房子吧！每次到朋友家聚会，看着大家自由地谈笑，不用担心影响到家人，突然觉得有个自己的家也不错，可以随心所欲的布置自己的家，而且也应该为自己打造一个家，买房的欲望就这样被开启。

其实许多朋友一直有个愿望，希望有一天大家的房子都能买在一起，这样不但串门

儿方便，谁家今天煮大餐，大家还可以有口福享受。很多朋友都有这种想法，看来单身自主的购房时代真的已经来临了。

随着单身购房渐成风气，所以我们特别制作了《装修布置实战攻略》，除了邀请深受喜爱的专业室内设计师，请他们专门针对特殊的需求，提出一些实用的装修建议，并从中整理出100个装修的IDEA，提供大家参考，还提供10个成功的装修案例，就其购买房子的经验谈到装修房子所遭遇的问题，一一提出并分享，教导大家，在购房及装修上应该注意的问题及解决之道，并且还贴心地提供一些看房及货款的注意事项，让尚未装修房子的人，也能提早实现愿望。

漂亮家居 副总编辑

张震霆



图片来自网络\_甄雅麦可

很多人一提起装修就伤脑筋，请设计师怕被当成冤大头，自己来又没有把握。本书正是一本告诉你如何装修的书。使用这本书的方法更简单：我们把原本令人头疼的装潢划分为17个Factor，再分类编辑成5个File，编成这本《装修布置实战攻略》，谈的都是你最需要知道的关键信息。另外，还收录10个成功装修的案例，提供一些过来人的购房装修经验。你可以从头到尾循序进入状况，也可以依需要查询最想知道的事，很容易地就解决你所遇到的居家空间装修难题。

## File

全书分5个File，分门别类地呈现装潢的各个方面，页面左上角设有关键词，方便你检索查询。

## Factor

全书依装潢问题及解决办法，分成17个Factor，你可以依需要从目录寻找，也可以根据单数页右上角的辅助提示查阅，想知道什么就翻到哪里，双向查询不费力。

## Part 1 File 01 买房四大注意事项

### Factor 02 考虑就业与休闲的便利性

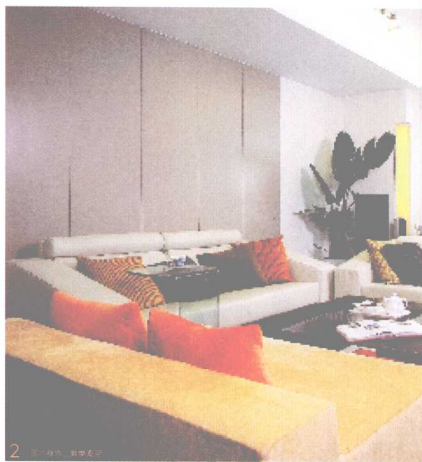
根据统计，购房者大多偏爱市中心区，因为首重交通与治安两大要素。

#### point 01 公共交通要便利

现代人重视工作与生活的便利性，例如公交车牌集中区等运输便利地段，可解决上班通勤或假日出门的交通问题。

#### point 02 生活功能要完整

商业圈成熟的区域也深受购房人的喜爱，例如小吃餐饮、便利店、生活必需品卖场或服饰、配件商店等生活功能较健全的区域，也是购房人可以考虑的区段。



2 客厅沙发、茶几、电视柜



设计师要多问多看先沟通

设计师要多问多看，而且一定要充分沟通，不然，很容易做了很多白工花更多的钱。至于布置，以多参考一些杂志及书籍，照抄也可以，反正是自己的空间，可以自己玩创意。

意四周朋友的房屋信息先下手买便宜房

房需要一点运气，因此，留意周遭朋友的房屋信息，也许会遇到刚好有不错的房子要卖，如果看，就赶快决定买了，不然很容易错失良机。而且是自己住的，就不需太考虑涨跌，重要的是环境自己喜欢。

订预算再定装修流程

定要将预算先订出来，再决定装修流程时间。目的是要在预算内限时将装修完成，不然，很容易有超出预算的情形发生，而且很多施工人員常常不注意就乱做，所以一定要辛苦点，自己监工。

Box

5种不同的Box，依各个章节需求适时提供给你专业的补充。



设计师建议  
提供您最完整专业的建议，让您轻松省钱、省力、省麻烦。



相关页看这里  
个性化的编排，带领您快速找到需要的内容及图表。



成功经验谈  
通过成功者的经验，可以提供给你让美梦成真的技巧及步骤。



高手购房经验  
由高手提供最实际的购房谈判及贷款省钱技巧，让你在看屋买房时可以顺利踏出正确的第一步。



高手装修指导  
由装修专家提供最切实的装修注意事项，让你在装修房子时不花冤枉钱。

# C O N T E N T S

|       |   |
|-------|---|
| 出版缘起  | 2 |
| 编辑室报告 | 4 |
| 使用说明  | 6 |

## 策略分析篇

### Part 1

## 购房三大务实观念，买到超值屋 10

|                         |    |
|-------------------------|----|
| File01 买房四大注意事项         | 13 |
| Factor 01 安全是无可取代的首要因素  | 14 |
| Factor 02 考虑就业与休闲的便利性   | 16 |
| Factor 03 考虑转手及出租的可能性   | 17 |
| Factor 04 进驻小套房小区必须多加思考 | 18 |
| File02 到哪里找适合居住的好房子     | 21 |
| Factor 05 市中心及文教区居民素质高  | 22 |
| Factor 06 公交沿线兼顾安全与便利   | 23 |
| File03 精打细算，如何买房增值      | 25 |
| Factor 07 选购预售房，减轻首付压力  | 26 |

## 装修增值篇

### Part 2

## 打造舒适家居的装修重点大公开 28

|                          |    |
|--------------------------|----|
| File04 家居设计的五大重点         | 31 |
| Factor 08 善用色彩展示幸福家居     | 32 |
| Factor 09 着重细节设计为生活增添舒适  | 34 |
| Factor 10 规划阅读与音乐的专属空间   | 36 |
| Factor 11 专属空间表现知性美      | 38 |
| Factor 12 利用布料及蜡烛营造减压空间  | 40 |
| File05 装修技巧的100个IDEA     | 43 |
| Factor 13 流畅动线规划，空间设计无死角 | 44 |
| Factor 14 善用通透建材，小空间放大术  | 50 |
| Factor 15 满足使用功能，创造幸福空间  | 58 |
| Factor 16 考虑收纳，生活面面俱到    | 66 |
| Factor 17 搭配布置，生活有品味     | 74 |



## 实战案例篇

### Part 3

## 10个成功案例装修经验大分享

82

|         |                                  |     |
|---------|----------------------------------|-----|
| House01 | Citt'a: 杂志社高级主管<br>20年老屋变身时尚宅    | 84  |
| House02 | 小马: SOHO族、背包客<br>趁着年轻勇敢购房        | 92  |
| House03 | 王立兰: 民宿主人<br>与好朋友分享在家度假梦想        | 100 |
| House04 | 李昕: 佛朗明哥舞者、画家<br>用浪漫装点自己与猫的家     | 108 |
| House05 | 李冠蓉: 作家<br>拥有第一间房子成为生命的主人        | 118 |
| House06 | 佩甄: 专业主持人、艺人<br>善于开源就能买到房子       | 128 |
| House07 | 黄淑华: 服饰店老板<br>与孩子共享的第六个房子        | 136 |
| House08 | 张瑞竹: 演员、作家、室内设计师<br>打造与母亲同住的温馨之家 | 142 |
| House09 | 万岁少女: 插画家<br>把房子当做存钱罐            | 148 |
| House10 | 爱莉丝: 投资理财顾问<br>控管预算实现乡村居家梦想      | 154 |

## Part 1

# 购房三大务实观念， 买到超值屋

|        |                         |    |
|--------|-------------------------|----|
| File01 | 买房四大注意事项                | 13 |
|        | Factor 01 安全是无可取代的首要因素  | 14 |
|        | Factor 02 考虑就业与休闲的便利性   | 16 |
|        | Factor 03 考虑转手及出租的可能性   | 17 |
|        | Factor 04 进驻小套房小区必须多加思考 | 18 |
| File02 | 到哪里找适合居住的好房子            | 21 |
|        | Factor 05 市中心及文教区居民素质高  | 22 |
|        | Factor 06 公交沿线兼顾安全与便利   | 23 |
| File03 | 精打细算，如果买房增值             | 25 |
|        | Factor 07 选购预售房，减轻首付款压力 | 26 |







## File 01

### 买房四大注意事项

购房要注意些什么呢？只要掌握好：安全、便利性、未来转手及出租地段等四大重点。在保证安全第一外，购房时如何选择一间就业与休闲都很便利的住宅，也是重视生活质量的现代人在选购房屋时应注意的第二个重点。更聪明的购房者，还会在购房之前，就把未来房屋转手与出租的问题列入评估范围内。

## Factor 01

# 安全是无可取代的首要因素

购房最重要的，就是安全问题。住宅周边的治安状况，是购房时必须审慎观察的重要指标。

根据调查，购房人在房屋选择的条件上，对“治安”的重视度逐渐提高，而“治安良好”也高居购房条件的前三名，另外其他两个因素分别为价格与交通。

治安良好的区域及路段，平均单价还能比同一行政区内的同类型产品，高出大约一成的差价，兼具“安全”与“保值”的双重功能，成为购房人最佳的选择。

因此在选购房屋时，应该注意以下五个要点：

### point01 大楼安全高于公寓

若是单身或习惯晚归，可选择管理良好的小区胜于普通小区，不要为了节省管理费，而造成未来居住安全上的威胁。

### point02 周遭环境的安全性

选择住房时，应先观察附近及楼梯间的明亮度，同栋住户及附近住户水平，与小区安全管理的程度，也是选购重点。

### point03 避免商住混合区域

若是商住混合区域，须观察附近行业种类是否复杂，若龙蛇混杂，这类区域建议绝对要避开比较好。

### point04 住户不宜过杂

大楼住户也不宜过多、过杂，若一栋大楼内租屋的占大多数时，就容易出现管理上的死角。

### point05 守望相助要考虑

附近派出所巡逻状况及附近的监视器摆设位置，也是在看房时观察的细节。



1. 购房人在房屋选择的条件上，对“治安”的重视度逐渐提高
2. 若是单身或习惯晚归，可选择管理良好的小区居住。
3. 选择住宅时，应先观察同栋住户及附近住户水平，与小区守望相助的程度。

