

物权

办案实用小全书

Wu Quan
Ban'an Shiyong Xiaoquanshu

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

物 权

办案实用小全书



中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

物权办案实用小全书/《办案实用小全书》编写组编.
北京: 中国法制出版社, 2009. 5
(办案实用小全书)
ISBN 978 - 7 - 5093 - 1210 - 0

I. 物… II. 办… III. 物权法 - 基本知识 - 中国 IV.
D923. 2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 058893 号

物权办案实用小全书

WUQUAN BANAN SHIYONG XIAOQUANSHU

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2009 年 6 月第 1 版

印张/21.25 字数/886 千

2009 年 6 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 1210 - 0

定价: 49.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: [http: //www. zgfzs. com](http://www.zgfzs.com)

市场营销部电话: 66033393

传真: 66031119

编辑部电话: 66010483

邮购部电话: 66033288

编辑说明

满足办案所需 铸造实务精品

以 2010 年形成中国特色社会主义法律体系目标为指引，我国各个领域的立法都在不断加速。立法的加速一方面是对法律体系的完善，另一方面，法律文件的立改废，亦给广大法律工作者带来了查找使用上的困难。在浩如烟海的法律文件中一矢中的地找出办案所需，恰是本套法律工具书的价值所在。

现在呈现在您面前的“办案实用小全书”，是我社运用自身专业与资源优势，通过集体的不懈努力与完善，推出的一套查找便捷、实用有效的全新法律工具书。其汇编体例自成一格，堪称典范，是广大法律工作者办案运用和公民法律学习的有力助手。

本丛书四大核心优势：

第一，收录了国家和地方性文件的**各级重要法律文件**，全面有效。

本丛书吸收近年来国家全面清理法律法规规章工作的重要成果，收录包括地方性文件在内的各级有效的重要法律文件。

第二，独创的复函、批复**应用脚注快捷查询**方式，实用准确。

为便于办案使用，本丛书独创了复函、批复应用脚注查询方式。将对重要法律文件的解释性批复及复函（包括国务院法制办公室近两年的复函，同类书中很难找到）和条文应用提示，标以脚注。

第三，文书常用便于参考，**制作文书时仅需比照**，省心省力。

第四，**案例皆尽典型**，所收案例多为最高人民法院公报案例与各省高级人民法院裁判文书，并提炼办案要旨，办案疑难问题悉数指导。

本丛书编辑出版得益于国务院法制办公室等相关部门的支持和帮助，在此深表感谢。囿于水平所限，本丛书尚有不足，敬请广大读者批评指教，以期不断完善，真正实现满足办案之所需！

2009 年 5 月

批复、复函索引^①

二 所 有 权

最高人民法院对《商务部关于请确认〈关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定〉是否适用于外商投资的函》的复函 P 71

(2003 年 10 月 20 日 [2003] 民二外复第 13 号)

最高人民法院关于村民小组组长利用职务便利非法占有公共财物行为如何定性问题的批复 P 74

(1999 年 6 月 25 日 法释 [1999] 12 号)

《关于供销合作社能否享有集体土地所有权问题的复函》P 75

(2002 年 1 月 24 日 国法秘函 [2002] 14 号)

《最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复》P 180

(2005 年 8 月 1 日 法释 [2005] 9 号)

三 用 益 物 权

《最高人民法院行政审判庭关于对农民长期使用但未取得合法权属证明的土地应如何确定权属问题的答复》P 238

(1998 年 8 月 17 日 [1997] 行他字第 17 号)

《国土资源部关于探矿权排他性法律问题的复函》P 443

(1999 年 7 月 9 日 国土资函 287 号)

《国土资源部关于如何确认具有采矿权问题的复函》P 477

(1998 年 6 月 26 日 国土资函 130 号)

四 担 保 物 权

《最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复》P 494

(2002 年 11 月 23 日 法释 [2002] 37 号)

《最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任问题的批复》P 495

(2000 年 8 月 8 日 法释 [2000] 24 号)

《最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复》P 496

(1998 年 9 月 3 日 法释 [1998] 25 号)

① 本索引仅收录正文脚注中所涉及的部分批复、复函等文件。

《最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复》P 497

(2002 年 6 月 18 日 法释〔2002〕14 号)

《国家工商行政管理局关于企业动产抵押物登记中抵押权人资格问题的答复》P 498

(2001 年 2 月 8 日 工商市字〔2001〕第 36 号)

《最高人民法院关于将公务用枪用作借债质押的行为如何适用法律问题的批复》P 500

(1998 年 11 月 3 日 高检发释字〔1998〕4 号)

《国家工商行政管理总局关于工商分局能否作为企业动产抵押物登记机关问题的答复》P 524

(2002 年 4 月 16 日 工商市字〔2002〕第 87 号)

《最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登记行为问题的批复》P 529

(2003 年 11 月 17 日 法释〔2003〕17 号)

简 明 目 录

编辑说明

批复、复函索引

实 体 法 篇

一 综 合 / 3

二 所 有 权 / 31

1. 国家所有权 / 31

2. 集体所有权 / 74

三 房 地 产 / 97

1. 综 合 / 97

2. 房 产 / 115

3. 土 地 / 227

四 特殊动产 / 422

五 自然资源 / 443

1. 综 合 / 443

2. 自然资源权属与登记 / 476

六 担保物权 / 493

1. 综 合 / 493

2. 抵 押 / 520

3. 质 押 / 535

4. 保 证 / 555

5. 对外担保 / 559

程 序 法 篇

地方规定篇

目 录

实体法篇

一 综 合

◎ 法 律

中华人民共和国物权法 3
(2007年3月16日)

中华人民共和国宪法 (节录) 24
(1982年12月4日)

中华人民共和国民事诉讼法通则 (节录) 25
(1986年4月12日)

◎ 司法解释

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见 (试行) (节录) 27
(1988年4月2日)

二 所 有 权

1. 国家所有权

◎ 法 律

中华人民共和国宪法 (节录) 31
(2004年3月14日)

中华人民共和国民事诉讼法通则 (节录) 31
(1986年4月12日)

中华人民共和国企业国有资产法 32
(2008年10月28日)

中华人民共和国国防法 (节录) 39
(1997年3月14日)

中华人民共和国文物保护法 (节录) 39
(2007年12月29日)

中华人民共和国野生动物保护法
(节录) 40
(2004年8月28日)

◎ 行政法规及文件

企业国有资产产权登记管理办法 40
(1996年1月25日)

企业国有资产监督管理暂行条例 42
(2003年5月27日)

◎ 部门规章及文件

企业国有资产所有权界定的暂行规定 47
(1991年3月26日)

集体企业国有资产产权界定暂行办法 48
(1994年12月25日)

国有资产产权界定和产权纠纷处理暂行办法 51
(1993年12月21日)

国有企业清产核资办法 56
(2003年9月9日)

关于印发《企业国有产权向管理层转让暂行规定》的通知 60
(2005年4月11日)

企业国有资产评估管理暂行办法 62
(2005年8月25日)

国务院国有资产监督管理委员会关于印发《企业国有产权无偿划转管理暂行办法》的通知 66
(2005年8月29日)

国务院国有资产监督管理委员会关于印发《企业国有产权无偿划转工作指引》的通知 69
(2009年2月16日)

◎ 司法解释

- 最高人民法院关于审理与企业改制相关的
的民事纠纷案件若干问题的规定 70
(2003 年 1 月 3 日)

2. 集体所有权

◎ 法律

- 中华人民共和国宪法 (节录) 74
(2004 年 3 月 14 日)
中华人民共和国民法通则 (节录) 75
(1986 年 4 月 12 日)
中华人民共和国乡镇企业法 75
(1996 年 10 月 29 日)
中华人民共和国文物保护法 (节录) 76
(2007 年 12 月 29 日)

◎ 行政法规及文件

- 中华人民共和国乡村集体所有制企业条
例 (节录) 76
(1990 年 6 月 3 日)
中华人民共和国城镇集体所有制企业条
例 (节录) 77
(1991 年 9 月 9 日)
国务院关于加强农村集体资产管理工作的
通知 79
(1995 年 12 月 31 日)

◎ 部门规章及文件

- 村集体经济组织财务公开暂行规定 81
(1997 年 12 月 16 日)
农业部、民政部、财政部、审计署关于
推动农村集体财务管理和监督经常化
规范化制度化的意见 83
(2003 年 12 月 4 日)
农业部、监察部、国务院纠风办关于做
好村干部任期和离任经济责任专项审
计的通知 86
(2005 年 7 月 11 日)
· 典型案例 ·
勋怡公司诉瑞申公司财产权属纠
纷案 87
徐蕾诉中汇房产公司财产所有权
纠纷案 93

三、房 地 产

1. 综 合

◎ 法律

- 中华人民共和国城市房地产管理法 97
(2007 年 8 月 30 日)

◎ 行政法规

- 城市房地产开发经营管理条例 103
(1998 年 7 月 20 日)

◎ 部门规章

- 城市房地产权属档案管理办法 107
(2001 年 8 月 29 日)
城市房地产转让管理规定 110
(2001 年 8 月 15 日)
城市房地产中介服务管理规定 112
(2001 年 8 月 15 日)

◎ 司法解释

- 最高人民法院关于房地产案件受理问题
的通知 115
(1992 年 11 月 25 日)

2. 房 产

(1) 房产权属及登记

◎ 部门规章及文件

- 房屋登记办法 115
(2008 年 2 月 15 日)
房屋权属登记信息查询暂行办法 125
(2006 年 10 月 8 日)
房产测绘管理办法 127
(2000 年 12 月 28 日)
房产测量规范 (节录) 129
(2000 年 2 月 22 日)
关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记
有关问题的通知 133
(2002 年 3 月 27 日)

(2) 房产交易

◎ 部门规章及文件

- 城市商品房预售管理办法 134
(2004 年 7 月 20 日)
- 商品房销售管理办法 135
(2001 年 4 月 4 日)
- 城市房屋租赁管理办法 140
(1995 年 4 月 28 日)
- 商品房销售面积计算及公用建筑面积分
摊规则(试行) 143
(1995 年 9 月 8 日)
- 商品房买卖合同范本 145
(2000 年 9 月 13 日)
- 国家税务总局征收个人住房转让所得税
有关问题的通知 152
(2006 年 7 月 18 日)
- 国家税务总局关于加强住房营业税征收
管理有关问题的通知 154
(2006 年 5 月 30 日)
- ◎ 司法解释
- 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠
纷案件适用法律若干问题的解释 155
(2003 年 3 月 24 日)

(3) 物业管理

◎ 行政法规

- 物业管理条例 158
(2007 年 8 月 26 日)

◎ 部门规章及文件

- 物业服务收费管理办法 164
(2003 年 11 月 13 日)
- 业主大会规程 166
(2003 年 6 月 26 日)
- 建设部关于印发《前期物业服务合同
(示范文本)》的通知 169
(2004 年 9 月 6 日)
- 建设部关于印发《业主临时公约(示
范文本)》的通知 174
(2004 年 9 月 6 日)
- 国家发展改革委员会、建设部关于印发

《物业服务收费明码标价规定》的

- 通知 178
(2004 年 7 月 19 日)

(4) 房屋拆迁

◎ 行政法规

- 城市房屋拆迁管理条例 179
(2001 年 6 月 13 日)

◎ 部门规章及文件

- 城市房屋拆迁工作规程 183
(2005 年 10 月 31 日)
- 城市房屋拆迁估价指导意见 184
(2003 年 12 月 1 日)
- 房地产估价规范 187
(1999 年 6 月 1 日)
- 城市房屋拆迁行政裁决工作规程 202
(2003 年 12 月 30 日)
- 房屋拆迁证据保全公证细则 205
(1993 年 12 月 1 日)
- 城市房屋拆迁补偿、安置协议公证细则 207
(1992 年 10 月 9 日)

(5) 其 他

◎ 行政法规

- 住房公积金管理条例 209
(2002 年 3 月 24 日)
- 中华人民共和国房产税暂行条例 214
(1986 年 9 月 15 日)

◎ 部门规章

- 城市异产毗连房屋管理规定 215
(2001 年 8 月 15 日)
- 经济适用住房管理办法 216
(2007 年 11 月 19 日)
- 经济适用住房价格管理办法 220
(2002 年 11 月 17 日)
- 廉租住房保障办法 222
(2007 年 11 月 8 日)
- 城镇廉租住房租金管理办法 226
(2005 年 3 月 14 日)

3. 土 地

(1) 综 合

● 法 律

中华人民共和国土地管理法 227
(2004年8月28日)

● 行政法规

中华人民共和国土地管理法实施条例 237
(1998年12月27日)

土地调查条例 243
(2008年2月7日)

基本农田保护条例 246
(1998年12月27日)

● 部门规章

土地储备管理办法 250
(2007年11月19日)

闲置土地处置办法 252
(1999年4月28日)

土地监察暂行规定 254
(1995年6月12日)

土地违法案件查处办法 257
(1995年12月18日)

查处土地违法行为立案标准 261
(2005年8月31日)

● 司法解释

最高人民法院关于审理破坏土地资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释 263
(2000年6月19日)

(2) 土地权属及登记

● 部门规章及文件

国家土地管理局关于印发《确定土地所有权和使用权的若干规定》的通知 264
(1995年3月11日)

土地权属争议调查处理办法 270
(2003年1月3日)

土地登记办法 272
(2007年12月30日)

在京中央国家机关用地土地登记办法 279
(2000年10月23日)

土地登记资料公开查询办法 281
(2002年12月4日)

国土资源部关于进一步加快宅基地使用权登记发证工作的通知 283
(2008年7月8日)

(3) 集体土地使用权

● 法 律

中华人民共和国农村土地承包法 284
(2002年8月29日)

中华人民共和国宪法 (节录) 290
(2004年3月14日)

● 行政法规及文件

国务院办公厅关于妥善解决当前农村土地承包纠纷的紧急通知 291
(2004年4月30日)

中共中央办公厅、国务院办公厅关于进一步稳定和完善农村土地承包关系的通知 293
(1997年8月27日)

国务院批转国家土地管理局关于加强农村宅基地管理工作请示的通知 295
(1990年1月3日)

● 部门规章及文件

农业部关于做好当前农村土地承包经营权流转管理和服务工作的通知 297
(2008年12月5日)

农业部关于印发农村土地承包经营纠纷仲裁试点设施建设项目组织实施方案的通知 300
(2005年11月15日)

农村土地承包经营权流转管理办法 302
(2005年1月19日)

中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法 305
(2003年11月14日)

关于加强农村宅基地管理的意见 307
(2004年11月2日)

国家土地管理局关于城市宅基地所有权、使用权等问题的复函	309
(1990年4月23日)	

◎ 司法解释

最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释	310
(2005年7月29日)	
最高人民法院关于解放前劳动人民之间宅基地凭契约否承认和保护问题的批复	313
(1985年11月21日)	
最高人民法院关于任惠温与任乡锁地基纠纷一案如何处理的复函	314
(1992年7月6日)	

(4) 国有土地使用权

◎ 行政法规及文件

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	316
(1990年5月19日)	
国务院关于国土资源部《报国务院批准的建设用地审查办法》的批复	319
(1999年10月22日)	
国务院关于国土资源部《报国务院批准的土地开发用地审查办法》的批复	321
(2001年12月25日)	

◎ 部门规章及文件

城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	323
(1992年12月4日)	
划拨土地使用权管理暂行办法	324
(1992年2月24日)	
划拨用地目录	327
(2001年10月22日)	
招标投标挂牌出让国有土地使用权规定	330
(2002年5月9日)	
招标投标挂牌出让国有土地使用权规范(试行)	333
(2006年5月31日)	

协议出让国有土地使用权规定	370
(2003年6月11日)	

协议出让国有土地使用权规范(试行)	372
(2006年5月31日)	

国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定	379
(1998年2月17日)	

关于停止经营性项目国有土地使用权协议出让的补充规定	382
(2004年1月17日)	

建设用地审查报批管理办法	383
(1999年3月2日)	

◎ 司法解释

最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复	386
(2003年4月16日)	

最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释	387
(2005年6月18日)	

(5) 征 地

◎ 行政法规

大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例	390
(2006年7月7日)	

◎ 部门规章及文件

征用土地公告办法	397
(2001年10月22日)	
占用征用林地审核审批管理办法	398
(2001年1月4日)	
国家林业局关于印发《占用征用林地审核审批管理规范》的通知	400
(2003年8月14日)	

◎ 司法解释

最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位所	
-----------------------------------	--

有的复函	403
(1995年1月16日)	

· 典型案例 ·

崂山国土局与南太置业公司国有土地使用权出让合同纠纷案	404
陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案	418

四 特殊动产

◎ 法 律

中华人民共和国道路交通安全法 (节录)	422
(2007年12月29日)	
中华人民共和国海商法 (节录)	423
(1992年11月7日)	

◎ 行政法规

中华人民共和国船舶登记条例	425
(1994年6月2日)	

◎ 部门规章

机动车登记规定	431
(2008年5月27日)	

五 自然资源

1. 综 合

◎ 法 律

中华人民共和国矿产资源法	443
(1996年8月29日)	
中华人民共和国森林法	448
(1998年4月29日)	
中华人民共和国海域使用管理法	453
(2001年10月27日)	

◎ 行政法规

中华人民共和国矿产资源法实施细则	458
(1994年3月26日)	
中华人民共和国森林法实施条例	465

(2000年1月29日)

中华人民共和国对外合作开采陆上石油资源条例	471
(2007年9月18日)	

◎ 部门规章及文件

探矿权采矿权转让管理办法	474
(1998年2月12日)	
国土资源部关于对采矿权管理中有关问题的答复	476
(1999年10月22日)	

2. 自然资源权属与登记

◎ 行政法规

矿产资源勘查区块登记管理办法	476
(1998年2月12日)	
矿产资源开采登记管理办法	481
(1998年2月12日)	

◎ 部门规章及文件

林木和林地权属登记管理办法	484
(2000年12月31日)	
林木林地权属争议处理办法	485
(1996年10月14日)	
国土资源部关于办理采矿许可证延续登记手续有关问题的复函	487
(1999年9月7日)	
海域使用权登记办法	488
(2006年10月13日)	
国家海洋局关于印发《海域使用权证书管理办法》的通知	491
(2008年9月10日)	

六 担保物权

1. 综 合

◎ 法 律

中华人民共和国担保法	493
(1995年6月30日)	
中华人民共和国公司法 (节录)	503

(2005 年 10 月 27 日)	
中华人民共和国商业银行法 (节录) ……	504
(2003 年 12 月 27 日)	
中华人民共和国票据法 (节录) ……	504
(2004 年 8 月 28 日)	
◎ 部门规章及文件	
住房置业担保管理试行办法 ……	504
(2000 年 5 月 22 日)	
关于上市公司为他人提供担保有关问题的通知 ……	507
(2000 年 6 月 6 日)	
关于证券公司担保问题的通知 ……	508
(2001 年 4 月 24 日)	
◎ 司法解释	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释 ……	509
(2000 年 12 月 8 日)	
最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函 ……	519
(1995 年 6 月 16 日)	
最高人民法院关于合同当事人仅给付了定金应当如何确定管辖问题的复函 ……	520
(1994 年 7 月 15 日)	

2. 抵 押

◎ 法 律	
中华人民共和国海商法 (节录) ……	520
(1992 年 11 月 7 日)	
◎ 部门规章及文件	
森林资源资产抵押登记办法 (试行) ……	521
(2004 年 7 月 5 日)	
动产抵押登记办法 ……	524
(2007 年 10 月 12 日)	
城市房地产抵押管理办法 ……	525
(2001 年 8 月 15 日)	
公证机构办理抵押登记办法 ……	531
(2002 年 2 月 20 日)	
关于土地使用权抵押登记有关问题的通知 ……	533

(1997 年 1 月 3 日)

3. 质 押

◎ 部门规章及文件

专利权质押合同登记管理暂行办法 ……	535
(1996 年 9 月 19 日)	
著作权质押合同登记办法 ……	537
(1996 年 9 月 23 日)	
商标专用权质押登记程序 ……	539
(1997 年 5 月 6 日)	
凭证式国债质押贷款办法 ……	540
(1999 年 7 月 9 日)	
单位定期存单质押贷款管理规定 ……	541
(1999 年 9 月 3 日)	
关于上市公司国有股质押有关问题的通知 ……	544
(2001 年 10 月 25 日)	
证券公司股票质押贷款管理办法 ……	545
(2004 年 11 月 4 日)	
个人定期存单质押贷款办法 ……	550
(2007 年 7 月 3 日)	
应收账款质押登记办法 ……	553
(2007 年 9 月 30 日)	

4. 保 证

◎ 司法解释

最高人民法院关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干问题的规定 ……	555
(1994 年 4 月 15 日)	
最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知 ……	557
(2002 年 8 月 1 日)	
最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复 ……	558
(2002 年 11 月 23 日)	
最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复 ……	558
(2004 年 4 月 14 日)	

5. 对外担保

◎ 部门规章及文件

- 对外贸易经济合作部办公厅转发国务院
办公厅对《关于外国政府贷款还款担
保问题的请示》批复通知的通知…… 559
(1993年7月13日)
- 境内机构对外担保管理办法…… 560
(1996年9月25日)
- 境内机构对外担保管理办法实施细则…… 562
(1997年12月11日)
- 关于改进外汇担保项下人民币贷款管理
的通知…… 568
(1999年7月15日)
- 中国人民银行、国家外汇管理局关于加
强境内金融机构外汇担保项下人民币
贷款业务管理的通知…… 570
(1998年9月26日)
- 关于在对外投资、借款、担保中造成经济
损失有关责任者处理的暂行规定…… 571
(1999年11月9日)
- 外管局综合司关于为境内外资银行人民
币贷款提供担保问题的复函…… 575
(2001年6月8日)
- 关于规范上市公司与关联方资金往来及
上市公司对外担保若干问题的通知…… 576
(2003年8月28日)
- 典型案例 ·
- 深圳市商业银行宝安支行与湖南长炼
兴长集团有限责任公司、深圳民鑫实
业有限公司、广东金汇源投资担保有
限责任公司、西北亚奥信息技术股份
有限公司、吴忠仪表集团有限公司、
深圳国安会计师事务所有限公司返还
资金保证合同纠纷案…… 578
- 中银香港公司诉宏业公司等担保
合同纠纷案…… 585

程序法篇

◎ 法 律

- 中华人民共和国民事诉讼法…… 601
(2007年10月28日)
- 中华人民共和国刑事诉讼法(节录) …… 624
(1996年3月17日)

◎ 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和
国民事诉讼法》若干问题的意见…… 624
(1992年7月14日)

· 常用文书 ·

1. 民事起诉状…… 647
2. 民事反诉状…… 648
3. 民事撤诉申请书…… 649
4. 授权委托书…… 650
5. 减(免、缓)交诉讼费申请书…… 651
6. 追加被告申请书…… 652
7. 民事答辩状…… 653
8. 民事上诉状…… 654
9. 民事再审申请书…… 655
10. 证据保全申请书…… 656
11. 财产保全申请书…… 657
12. 诉讼财产保全担保书…… 658
13. 执行申请书…… 659

地方性文件篇

- 河南省农村宅基地用地管理办法…… 663
(1992年6月8日)
- 广州市农村村民住宅建设用地管理规
定…… 664
(2001年5月18日)

实体法篇

