

现行法规大全

LAWS AND REGULATIONS IN FORCE

现行

土地房产

Real Estate

法规大全

国务院法制办公室 编

中国法制出版社

CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

现行法规大全

LAWS AND REGULATIONS IN FORCE

现行
土地房产
Real Estate
法规大全

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

现行土地房产法规大全/国务院法制办公室编. —北京:
中国法制出版社, 2009. 2

(现行法规大全)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 1012 - 0

I. 现… II. 国… III. ①土地法 - 法规 - 汇编 - 中国
②房地产业 - 法规 - 汇编 - 中国 IV.
D922. 309 D922. 181. 9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 014559 号

现行土地房产法规大全

XIANXING TUDI FANGCHAN FAGUI DAQUAN

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2009 年 3 月第 1 版

印张/32.5 字数/1293 千

2009 年 3 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 1012 - 0

定价: 80.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

传真: 66031119

编辑部电话: 66067369

邮购部电话: 66033288

出版说明

中国法制出版社是国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版单位，是法律、行政法规的权威出版机构。在二十年法律工具书编辑出版的经验基础上，我社充分运用自身的资源与专业优势，积极探索多元化的法律工具书制作模式，不断改进体例编排、注解加工、索引方法等，推出了各具特色的法律工具书品种，以期能最大限度地满足各领域、各层次不同读者群多样化的阅读需求。

“现行法规大全”是一套检索功能强大的法律工具书，适合各类法律工作者配备使用，方便其查考相关法律规定；同时，本系列也是一套学习型法律工具书，特别适合各级公务员学法、用法，推进依法行政建设。

本书具有以下特点：

一、文件收录齐全——本书吸收了近两年国家全面清理法律法规规章工作的重要成果，收录了土地、房产领域所有现行的法律、行政法规，同时将重要的部门规章、司法解释及各类重要文件也一并收录。

二、注释内容丰富——本书所收的重要法律法规文件含有极为丰富的注释内容，包括“注解”和“应用”两种成分。“注解”以解说条文含义为主，目的在于帮助读者理解条文的一般含义；“应用”部分提炼具体实践问题并做出解答，目的在于总结经验以促进法律实践。另外，各种关于法规文件立、改、废等方面内容的脚注，清晰地反映了法制状况，有利于增强文件适用的准确性。

三、检索功能强大——本书检索系统由总目录、目录、索引一（按发文单位）、索引二（按拼音）四个部分组成，可以根据文件内容、发文单位、发文类型、发文时间、文件名称的拼音序列等各种检索方式，查找所需的目标文件。

根据国家法制建设的发展进程，我们致力于不断改进工具书的编辑制作方法，共同为法制贡献力量，为人民传播法律。

中国法制出版社
2009年2月

总 目 录

索引一 (按发文单位) (1)

索引二 (按拼音) (1)

第一篇 土 地

一、综 合 (1)

(一) 法 律 (3)

(二) 行政法规及
文件 (129)

(三) 其他文件 (149)

二、土地取得 (169)

(一) 法 律 (171)

(二) 行政法规及
文件 (181)

(三) 部门规章及
其他文件 (185)

三、土地权属 (229)

1. 土地登记 (231)

2. 权属确定 (246)

四、土地征用与安置、
补偿 (259)

(一) 行政法规及

文件 (261)

(二) 部门规章及
其他文件 (274)

五、土地开发整理 (291)

(一) 行政法规 (293)

(二) 其他文件 (301)

六、土地使用 (319)

(一) 行政法规及
文件 (321)

(二) 部门规章及
其他文件 (339)

1. 一般规定 (339)

2. 农业用地 (358)

3. 建设用地 (385)

七、土地税费 (413)

(一) 行政法规及
文件 (415)

(二) 部门规章及
其他文件 (418)

八、争议与救济 (421)

(一) 法 律 (423)

(二) 部门规章及

其他文件	(439)	(四) 司法解释	(814)
(三) 司法解释	(474)		
九、其 他	(491)	四、房地产交易	(817)
		(一) 部门规章及 其他文件	(819)
		(二) 司法解释	(864)
第二篇 房 地 产		五、住房保障	(877)
一、综 合	(525)	(一) 行政法规	(879)
(一) 法 律	(527)	(二) 部门规章及 其他文件	(883)
(二) 其它文件	(638)	六、房屋拆迁	(901)
二、房地产开发	(645)	(一) 行政法规及 文件	(903)
(一) 行政法规	(647)	(二) 部门规章及 其他文件	(909)
(二) 部门规章及 其他文件	(651)	(三) 司法解释	(922)
(三) 司法解释	(663)	七、房产管理	(923)
三、房地产建设	(669)	(一) 行政法规	(925)
(一) 法 律	(671)	(二) 部门规章及 其他文件	(945)
(二) 行政法规	(685)	八、装修装饰	(963)
(三) 部门规章及 其他文件	(715)	九、房地产税费	(973)
1. 综 合	(715)		
2. 资质管理	(733)		
3. 发包承包	(767)		
4. 施工质量管理	(805)		

目 录

索引一（按发文单位）	(1)
索引二（按拼音）	(1)

第一篇 土 地

一、综 合

（一）法 律

中华人民共和国宪法（节录）	(3)
（2004年3月14日* 第十届全国人民代表大会公告）	
中华人民共和国物权法	(8)
（2007年3月16日 中华人民共和国主席令第62号）	
中华人民共和国土地管理法	(53)
（2004年8月28日 中华人民共和国主席令第28号）	
中华人民共和国森林法（节录）	(93)
（1998年4月29日 中华人民共和国主席令第3号）	
中华人民共和国草原法（节录）	(95)
（2002年12月28日 中华人民共和国主席令第82号）	
中华人民共和国农村土地承包法	(96)
（2002年8月29日 中华人民共和国主席令第73号）	

（二）行政法规及文件

中华人民共和国土地管理法实施条例	(129)
（1998年12月27日 中华人民共和国国务院令第256号）	
土地调查条例	(135)
（2008年2月7日 中华人民共和国国务院令第518号）	

* 括号中的日期为发布日期，下同。

国务院关于加强土地调控有关问题的通知	(138)
(2006 年 8 月 31 日 国发〔2006〕31 号)	
国务院关于深化改革严格土地管理的决定	(140)
(2004 年 10 月 21 日 国发〔2004〕28 号)	
国务院关于加强国有土地资产管理的通知	(145)
(2001 年 4 月 30 日 国发〔2001〕15 号)	
国务院办公厅关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知	(147)
(2004 年 4 月 29 日 国办发明电〔2004〕20 号)	

(三) 其他文件

国土资源部关于贯彻实施《中华人民共和国物权法》的通知	(149)
(2007 年 5 月 8 日 国土资发〔2007〕112 号)	
国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见	(153)
(1999 年 9 月 17 日 国土资发〔1999〕97 号)	
国务院法制办公室、国土资源部关于对《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二条第(五)项的解释意见	(155)
(2005 年 3 月 4 日 国法函〔2005〕36 号)	
关于加强农村宅基地管理的意见	(155)
(2004 年 11 月 2 日 国土资发〔2004〕234 号)	
实际耕地与新增建设用地面积确定办法	(157)
(2007 年 9 月 5 日 国土资发〔2007〕207 号)	
关于落实开发区四至范围的函	(158)
(2005 年 8 月 24 日 国土资函〔2005〕778 号)	
财政部、国土资源部关于落实规范土地收支管理文件等有关问题的通知	(159)
(2007 年 8 月 22 日 财综〔2007〕49 号)	
财政部、国土资源部、中国人民银行关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知	(161)
(2006 年 11 月 7 日 财综〔2006〕48 号)	
国土资源调查专项资金管理暂行办法	(164)
(2004 年 7 月 12 日 财建〔2004〕192 号)	

二、土地取得

(一) 法律

中华人民共和国招标投标法	(171)
(1999 年 8 月 30 日 中华人民共和国主席令第 21 号)	

中华人民共和国拍卖法	(177)
(2004 年 8 月 28 日 中华人民共和国主席令第 23 号)	

(二) 行政法规及文件

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(181)
(1990 年 5 月 19 日 中华人民共和国国务院令第 55 号)	

(三) 部门规章及其他文件

农村土地承包经营权流转管理办法	(185)
(2005 年 1 月 19 日 中华人民共和国农业部令第 47 号)	
中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法	(188)
(2003 年 11 月 14 日 中华人民共和国农业部令第 33 号)	
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	(190)
(1992 年 12 月 4 日 中华人民共和国建设部令第 22 号)	
关于《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》有关问题的批复	(192)
(1996 年 5 月 17 日 国土批〔1996〕44 号)	
划拨土地使用权管理暂行办法	(192)
(1992 年 3 月 8 日 中华人民共和国国家土地管理局令第 1 号)	
国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定	(195)
(1998 年 2 月 17 日 中华人民共和国国家土地管理局令第 8 号)	
招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定	(198)
(2007 年 9 月 28 日 中华人民共和国国土资源部令第 39 号)	
国土资源部、监察部关于落实工业用地招标拍卖挂牌出让制度有关问题的通知	(202)
(2007 年 4 月 4 日 国土资发〔2007〕78 号)	
对国有土地使用权挂牌出让有关问题的复函	(204)
(2005 年 11 月 1 日 国土资厅函〔2005〕608 号)	
关于军用土地转让有关问题的复函	(204)
(2005 年 9 月 20 日 国土资厅函〔2005〕543 号)	
对《关于“挂牌”出让国有土地是否符合〈行政许可法〉》的请示》的答复	(205)
(2005 年 6 月 30 日 国法秘函〔2005〕239 号)	
国土资源部、监察部关于继续开展经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让情况执法监察工作的通知	(205)
(2004 年 3 月 31 日 国土资发〔2004〕71 号)	
国土资源部、监察部关于严格实行经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让的通知	(207)
(2002 年 8 月 26 日 国土资发〔2002〕265 号)	

国土资源部关于进一步推行招标拍卖出让国有土地使用权的通知	(209)
(1999 年 1 月 27 日 国土资发〔1999〕第 30 号)	
协议出让国有土地使用权规定	(211)
(2003 年 6 月 11 日 中华人民共和国国土资源部令第 21 号)	
关于认定收回土地使用权行政决定法律性质的意见	(213)
(1997 年 10 月 30 日 [1997] 国土〔法〕字第 153 号)	
报国务院批准的土地开发用地审查办法	(214)
(2001 年 12 月 31 日 国土资发〔2001〕431 号)	
报国务院批准的建设用地审查办法	(215)
(1999 年 10 月 28 日 国土资发〔1999〕384 号)	
建设项目用地预审管理办法	(217)
(2008 年 11 月 29 日 中华人民共和国国土资源部令第 42 号)	
建设用地审查报批管理办法	(219)
(1999 年 3 月 2 日 中华人民共和国国土资源部令第 3 号)	
关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知	(222)
(2006 年 12 月 23 日 国土资发〔2006〕307 号)	
关于加强军队空余土地转让管理有关问题的通知	(223)
(2007 年 1 月 31 日 国土资发〔2007〕29 号)	
关于协议出让土地改变用途补交出让金问题的复函	(224)
(2004 年 6 月 18 日 国土资厅函〔2004〕271 号)	
对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》	
第 47 条解释的请示的批复	(225)
(1996 年 10 月 4 日 国土批〔1996〕97 号)	
国家土地管理局《关于对〈中华人民共和国城镇国有土地使用权	
出让和转让暂行条例〉第十七条有关内容请求解释〉的复函	(225)
(1993 年 1 月 20 日 [1993] 国土函字第 15 号)	
关于对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》	
第二十八条含义的请示的答复	(225)
(1991 年 9 月 23 日 [1991] 国土函字第 143 号)	
国家土地管理局关于对贯彻《中华人民共和国城镇国有土地使用权出	
让和转让暂行条例》若干问题的答复	(226)
(1991 年 1 月 9 日 [1991] 国土函字第 11 号)	
国家土地管理局关于对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和	
转让暂行条例》有关问题的批复	(226)
(1990 年 12 月 20 日 [1990] 国土函字第 146 号)	
国家土地管理局《关于以其他形式非法转让土地的具体应用问题请示	
的答复》	(227)
(1990 年 8 月 25 日 [1990] 国土函字第 97 号)	

三、土地权属

1. 土地登记

土地登记办法	(231)
(2007 年 12 月 30 日 中华人民共和国国土资源部令 40 号)	
在京中央国家机关用地土地登记办法	(238)
(2000 年 10 月 23 日 中华人民共和国国土资源部令 6 号)	
土地登记资料公开查询办法	(240)
(2002 年 12 月 4 日 中华人民共和国国土资源部令 14 号)	
关于土地使用权抵押登记有关问题的通知	(241)
(1997 年 1 月 3 日 [1997] 国土〔籍〕字第 2 号)	
关于划拨国有土地使用权抵押登记有关问题的通知	(243)
(2004 年 1 月 15 日 国土资发〔2004〕9 号)	
关于进一步规范土地登记工作的通知	(243)
(2003 年 11 月 14 日 国土资发〔2003〕383 号)	
国土资源部关于地下建筑物土地确权登记发证有关问题的复函	(245)
(2000 年 8 月 15 日 国土资厅函〔2000〕171 号)	
关于注销土地他项权利登记有关问题的复函	(245)
(2007 年 3 月 29 日 国土资厅函〔2007〕162 号)	
关于中国石油化工集团公司土地使用权变更登记有关问题的复函	(246)
(2006 年 9 月 20 日 国土资函〔2006〕485 号)	

2. 权属确定

确定土地所有权和使用权的若干规定	(246)
(1995 年 3 月 11 日 [1995] 国土〔籍〕字第 26 号)	
关于对农民集体土地确权有关问题的复函	(251)
(2005 年 1 月 17 日 国土资厅函〔2005〕58 号)	
关于供销合作社能否享有集体土地所有权问题的复函	(252)
(2002 年 1 月 24 日 国法秘函〔2002〕14 号)	
国土资源部办公厅关于股权转让涉及土地使用权变更有关问题的批复	(252)
(2004 年 5 月 31 日 国土资厅函〔2004〕224 号)	
对有关土地权属争议调查处理权限问题的复函	(253)
(2004 年 5 月 20 日 国土资厅函〔2004〕209 号)	

国家环境保护总局办公厅关于自然保护区土地确权问题的复函	(253)
(2003 年 6 月 30 日 环办函〔2003〕313 号)	
关于带地入社土地确权问题的复函	(253)
(2002 年 12 月 31 日 国土资厅函〔2002〕437 号)	
国土资源部关于企业间土地使用权抵押有关问题的复函	(254)
(2000 年 11 月 22 日 国土资函〔2000〕582 号)	
国土资源部办公厅关于确定土地所有权和使用权有关问题的复函	(254)
(1999 年 6 月 7 日 国土资厅函〔1999〕112 号)	
国土资源部关于土地确权有关问题的复函	(254)
(1999 年 6 月 4 日 国土资函〔1999〕217 号)	
国土资源部对确定土地使用权有关问题的批复	(255)
(1999 年 1 月 19 日 国土资函〔1999〕31 号)	
国土资源部关于对收回被司法机关查封国有土地使用权问题的批复	(256)
(1998 年 12 月 11 日 国土资函 403 号)	
国家土地管理局关于城镇个人建造住宅用地审批问题的批复	(256)
(1997 年 5 月 13 日 国土批〔1997〕55 号)	
国家土地管理局对广东省国土厅关于确权有关规定是否适用确认林地所 有权和使用权问题请示的批复	(257)
(1996 年 3 月 7 日 国土批〔1996〕20 号)	
国家土地管理局关于土地权属问题的批复	(257)
(1996 年 3 月 6 日 国土批〔1996〕18 号)	
国家土地管理局对山西省土地管理局关于《确定土地所有权和使用权的 若干规定》中第五十六条适用范围的请示的复函	(257)
(1995 年 7 月 31 号 〔1995〕国土函字第 75 号)	

四、土地征用与安置、补偿

(一) 行政法规及文件

大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例	(261)
(2006 年 7 月 7 日 中华人民共和国国务院令 第 471 号)	
国务院关于完善大中型水库移民后期扶持政策的意见	(268)
(2006 年 5 月 17 日 国发〔2006〕17 号)	
国务院办公厅转发劳动保障部关于做好被征地农民就业培训和社会保障 工作指导意见的通知	(271)
(2006 年 4 月 10 日 国办发〔2006〕29 号)	

(二) 部门规章及其他文件

征用土地公告办法	(274)
(2001 年 10 月 22 日 中华人民共和国国土资源部令 第 10 号)	
国土资源部关于加快推进征地补偿安置争议协调裁决制度的通知	(275)
(2006 年 6 月 21 日 国土资发〔2006〕133 号)	
关于开展制订征地统一年产值标准和征地区片综合地价工作的通知	(278)
(2005 年 7 月 23 日 国土资发〔2005〕144 号)	
国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见	(284)
(2004 年 11 月 3 日 国土资发〔2004〕238 号)	
对湖南省人民政府法制办公室《关于 1998 年征地、1999 年发生的补偿 标准争议能否适用裁决程序的请示》的答复	(285)
(2003 年 5 月 23 日 国法秘函〔2003〕101 号)	
关于切实维护被征地农民合法权益的通知	(286)
(2002 年 7 月 12 日 国土资发〔2002〕225 号)	
关于切实做好征地补偿安置工作的通知	(287)
(2001 年 11 月 16 日 国土资发〔2001〕358 号)	
国家税务总局关于个人取得被征用房屋补偿费收入免征个人所得税的 批复	(289)
(1998 年 7 月 15 日 国税函〔1998〕428 号)	
国家税务总局关于征用土地过程中征地单位支付给土地承包人员的补偿费 如何征税问题的批复	(289)
(1997 年 2 月 13 日 国税函〔1997〕087 号)	

五、土地开发整理

(一) 行政法规

土地复垦规定	(293)
(1988 年 11 月 8 日 中华人民共和国国务院令 第 19 号)	
退耕还林条例	(295)
(2002 年 12 月 14 日 中华人民共和国国务院令 第 367 号)	

(二) 其他文件

- 国土资源部关于进一步加强土地整理复垦开发工作的通知..... (301)
 (2008年8月29日 国土资发〔2008〕176号)
- 关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知..... (304)
 (2006年9月30日 国土资发〔2006〕225号)
- 关于加强和改进土地开发整理工作的通知..... (307)
 (2005年2月7日 国土资发〔2005〕29号)
- 土地开发整理若干意见..... (309)
 (2003年10月8日 国土资发〔2003〕363号)
- 土地开发整理规划管理若干意见..... (312)
 (2002年4月23日 国土资发〔2002〕139号)
- 关于土地开发整理工作有关问题的通知..... (315)
 (1999年10月18日 国土资发〔1999〕358号)
- 国家土地管理局关于对执行《土地复垦规定》有关问题请示的批复..... (317)
 (1997年9月26日 国土批〔1997〕101号)

六、土地使用

(一) 行政法规及文件

- 村庄和集镇规划建设管理条例..... (321)
 (1993年6月29日 中华人民共和国国务院令 第116号)
- 基本农田保护条例..... (325)
 (1998年12月27日 中华人民共和国国务院令 第257号)
- 国务院关于促进节约集约用地的通知..... (328)
 (2008年1月3日 国发〔2008〕3号)
- 国务院办公厅关于印发《省级政府耕地保护责任目标考核办法》的通知..... (332)
 (2005年10月28日 国办发〔2005〕52号)
- 国务院办公厅关于清理整顿各类开发区加强建设用地管理的通知..... (333)
 (2003年7月30日 国办发〔2003〕70号)
- 国务院关于进一步完善退耕还林政策措施的若干意见..... (334)
 (2002年4月11日 国发〔2002〕10号)

(二) 部门规章及其他文件

1. 一般规定

土地利用总体规划编制审查办法	(339)
(2009 年 2 月 4 日 中华人民共和国国土资源部令 第 43 号)	
土地利用年度计划管理办法	(342)
(2006 年 12 月 19 日 中华人民共和国国土资源部令 第 37 号)	
闲置土地处置办法	(344)
(1999 年 4 月 28 日 中华人民共和国国土资源部令 第 5 号)	
国土资源部关于印发试行《土地分类》的通知	(346)
(2001 年 8 月 21 日 国土资发〔2001〕255 号)	
土地储备管理办法	(355)
(2007 年 11 月 19 日 国土资发〔2007〕277 号)	
关于加大闲置土地处置力度的通知	(358)
(2007 年 9 月 8 日 国土资电发〔2007〕36 号)	

2. 农业用地

耕地占补平衡考核办法	(358)
(2006 年 6 月 16 日 中华人民共和国国土资源部令 第 33 号)	
关于严格考核耕地占补平衡有关问题的通知	(361)
(2006 年 12 月 12 日 国土资厅发〔2006〕154 号)	
关于坚持依法依规管理节约集约用地支持社会主义新农村建设的通知	(361)
(2006 年 3 月 27 日 国土资发〔2006〕52 号)	
关于进一步做好基本农田保护有关工作的意见	(364)
(2005 年 9 月 28 日 国土资发〔2005〕196 号)	
关于编制基本农田保护示范区建设方案的通知	(367)
(2006 年 3 月 23 日 国土资厅发〔2006〕42 号)	
关于抓紧做好基本农田保护检查有关工作的通知	(371)
(2004 年 11 月 18 日 国土资发〔2004〕251 号)	
国土资源部关于印发《关于基本农田保护中有关问题的整改意见》 的通知	(373)
(2004 年 10 月 21 日 国土资发〔2004〕223 号)	
关于印发《全国基本农田保护检查工作方案》的通知	(376)
(2004 年 2 月 17 日 国土资发〔2004〕32 号)	

- 关于进一步采取措施落实严格保护耕地制度的通知 (379)
 (2003 年 11 月 17 日 国土资发〔2003〕388 号)
- 关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知 (383)
 (2003 年 8 月 21 日 国土资发〔2003〕336 号)

3. 建设用地

- 划拨用地目录 (385)
 (2001 年 10 月 22 日 中华人民共和国国土资源部令 第 9 号)
- 国土资源部关于进一步加强和改进建设用地备案工作的通知 (388)
 (2007 年 12 月 28 日 国土资发〔2007〕〔326〕号)
- 国土资源部关于认真贯彻《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》进一步加强土地供应调控的通知 (390)
 (2007 年 9 月 30 日 国土资发〔2007〕236 号)
- 关于发布实施《限制用地项目目录(2006 年本)》和《禁止用地项目目录(2006 年本)》的通知 (392)
 (2006 年 12 月 12 日 国土资发〔2006〕296 号)
- 国土资源部办公厅关于做好报国务院批准建设用地审查报批有关工作的通知 (398)
 (2006 年 9 月 18 日 国土资厅发〔2006〕82 号)
- 关于尽快向社会公布城镇房地产开发土地供应及开发利用情况的通知 (400)
 (2006 年 6 月 15 日 国土资厅发〔2006〕52 号)
- 关于印发《关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见》的通知 (400)
 (2004 年 11 月 2 日 国土资发〔2004〕237 号)
- 关于发布和实施《工业项目建设用地控制指标(试行)》的通知 (402)
 (2004 年 11 月 1 日 国土资发〔2004〕232 号)
- 关于在深入开展土地市场治理整顿期间严格建设用地审批管理的实施意见 (404)
 (2004 年 6 月 8 日 国土资发〔2004〕124 号)
- 国土资源部关于加强土地供应管理促进房地产市场持续健康发展的通知 (406)
 (2003 年 9 月 24 日 国土资发〔2003〕356 号)
- 国土资源部关于加强城市建设用地审查报批工作有关问题的通知 (408)
 (2003 年 9 月 4 日 国土资发〔2003〕345 号)
- 国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知 (409)
 (1998 年 8 月 1 日 国土资发〔1999〕222 号)

七、土地税费

(一) 行政法规及文件

- 中华人民共和国耕地占用税暂行条例 (415)
 (2007 年 12 月 1 日 中华人民共和国国务院令 第 511 号)
 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例 (416)
 (2006 年 12 月 31 日 中华人民共和国国务院令 第 483 号)
 中华人民共和国土地增值税暂行条例 (417)
 (1993 年 12 月 13 日 中华人民共和国国务院令 第 138 号)

(二) 部门规章及其他文件

- 中华人民共和国耕地占用税暂行条例实施细则 (418)
 (2008 年 2 月 26 日 中华人民共和国财政部、国家税务总局令 第 49 号)

八、争议与救济

(一) 法 律

- 中华人民共和国行政处罚法 (423)
 (1996 年 3 月 17 日 中华人民共和国主席令 第 63 号)
 中华人民共和国行政诉讼法 (428)
 (1989 年 4 月 4 日 中华人民共和国主席令 第 16 号)
 中华人民共和国国家赔偿法 (435)
 (1994 年 5 月 12 日 中华人民共和国主席令 第 23 号)

(二) 部门规章及其他文件

- 国土资源信访规定 (439)
 (2006 年 1 月 4 日 中华人民共和国国土资源部令 第 32 号)
 国土资源行政复议规定 (444)
 (2001 年 7 月 27 日 中华人民共和国国土资源部令 第 8 号)
 国土资源听证规定 (452)
 (2004 年 1 月 9 日 中华人民共和国国土资源部令 第 22 号)