

土地

办案实用小全书

Tu Di

Ban'an Shiyong Xiaoquanshu

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

土地

办案实用小全书

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

土地办案实用小全书/《办案实用小全书》编写组编.

北京:中国法制出版社,2009.5

(办案实用小全书)

ISBN 978-7-5093-1219-3

I. 土… II. 办… III. 土地法-基本知识-中国 IV. D922.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 058886 号

土地办案实用小全书

TUDI BANAN SHIYONG XIAOQUANSHU

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/880×1230 毫米 32

版次/2009 年 7 月第 1 版

印张/22 字数/875 千

2009 年 7 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978-7-5093-1219-3

定价: 50.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfsz.com>

市场营销部电话: 66033393

传真: 66031119

编辑部电话: 66010402

邮购部电话: 66033288

简 明 目 录

编辑说明

批复、复函索引

实体法篇

- 一 综 合 / 3
- 二 土地取得 / 79
- 三 土地估价 / 179
- 四 土地权属 / 277
- 五 土地征收与安置、补偿 / 320
- 六 土地开发整理 / 373
- 七 土地使用 / 403
- 八 土地税费 / 483

程序法篇

- 九 土地执法 / 499
- 十 土地诉讼 / 605

地方性文件篇

- 十一 地方性法规及文件 / 659

录

实体法篇

一 综 合

● 法 律

中华人民共和国土地管理法 3
(2004年8月28日)

中华人民共和国农村土地承包法 26
(2002年8月29日)

中华人民共和国城市房地产管理法 31
(2007年8月30日)

● 行政法规及文件

中华人民共和国土地管理法实施条例 47
(1998年12月27日)

土地调查条例 53
(2008年2月7日)

国务院关于深化改革严格土地管理的决定 56
(2004年10月21日)

国务院关于加强土地调控有关问题的通知 61
(2006年8月31日)

国务院关于加强国有土地资产管理的通知 63
(2001年4月30日)

国务院办公厅关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知 65
(2004年4月29日)

● 部门规章及文件

国土资源部关于贯彻落实《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》

的通知 67
(2004年10月31日)

国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见 70
(1999年9月17日)

国家土地管理局关于执行《城市房地产管理法》和国务院55号令有关问题的批复 72
(1996年9月4日)

国家土地管理局关于贯彻《城市房地产管理法》若干问题的批复 74
(1995年3月11日)

关于下发省级控制界线及控制面积的通知 76
(2007年11月30日)

实际耕地与新增建设用地面积确定办法 76
(2007年9月5日)

关于落实开发区四至范围的函 77
(2005年8月24日)

二 土地取得

● 法 律

中华人民共和国招标投标法 79
(1999年8月30日)

中华人民共和国拍卖法 86
(2004年8月28日)

● 行政法规及文件

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 90

(1990年5月19日)	报国务院批准的建设用地审查办法····· 138
◎ 部门规章及文件	(1999年10月28日)
城市国有土地使用权出让转让规划管理 办法····· 98	建设项目用地预审管理办法····· 140
(1992年12月4日)	(2008年11月12日)
农村土地承包经营权流转管理办法····· 99	建设用地审查报批管理办法····· 142
(2005年1月19日)	(1999年3月2日)
中华人民共和国农村土地承包经营 证管理办法····· 102	关于加强军队空余土地转让管理有关 问题的通知····· 145
(2003年11月14日)	(2007年1月31日)
划拨土地使用权管理暂行办法····· 105	关于军用土地转让有关问题的复函····· 146
(1992年3月8日)	(2005年9月20日)
关于划拨土地使用权管理有关问题的 批复····· 108	关于发布实施《全国工业用地出让最 低价标准》的通知····· 147
(1996年12月4日)	(2006年12月23日)
国土资源部关于进一步推行招标拍卖 出让国有土地使用权的通知····· 109	关于《城镇国有土地使用权出让和转 让暂行条例》有关问题的批复····· 148
(1999年1月27日)	(1996年5月17日)
招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用 权规定····· 110	对国有土地使用权出让年限起始日期 问题的批复····· 148
(2007年9月28日)	(1996年6月5日)
招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规 范(试行)····· 113	· 典型案例 ·
(2006年5月31日)	1. 王周存、任桂侠诉青龙村七组 果园承包合同纠纷案····· 149
国土资源部、监察部关于严格实行经 营性土地使用权招标拍卖挂牌出让 的通知····· 124	2. 山西嘉和泰房地产开发有限公司与太原重型机械(集团)有 限公司土地使用权转让合同纠纷案····· 150
(2002年8月26日)	3. 大连远东房屋开发有限公司与 辽宁金利房屋实业公司、辽宁 澳金利房地产开发有限公司国 有土地使用权转让合同纠纷案····· 162
国土资源部、监察部关于落实工业用 地招标拍卖挂牌出让制度有关问题 的通知····· 126	· 常用文书 ·
(2007年4月4日)	1. 国有土地使用权出让合同(示范 文本)(GF—2000—2601)····· 170
协议出让国有土地使用权规定····· 128	2. 农业承包经营合同(参考文本1)····· 175
(2003年6月11日)	3. 农业承包经营合同(参考文本2)····· 177
协议出让国有土地使用权规范(试 行)····· 130	
(2006年5月31日)	
报国务院批准的土地开发用地审查办 法····· 137	
(2001年12月31日)	

三 土地估价

◎ 部门规章及文件

- 城市房屋拆迁估价指导意见 179
(2003 年 12 月 1 日)
- 城镇土地估价规程 181
(2002 年 6 月 19 日)
(GB/T 18508—2001)
- 国土资源部关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知 262
(2001 年 2 月 13 日)
- 关于土地评估机构与政府主管部门脱钩的通知 264
(1999 年 9 月 13 日)
- 关于印发《规范股份有限公司土地估价结果确认工作若干规定》的通知 266
(1996 年 6 月 14 日)
- 土地估价结果确认及处置方案会审办法 268
(1998 年 9 月 29 日)
- 关于国有企业清产核资土地估价有关问题的解答 269
(1996 年 10 月 8 日)
- 财政部、国家国有资产管理局关于国有企业清产核资土地估价后有关问题的通知 269
(1996 年 7 月 5 日)
- 财政部、国家土地管理局、国家国有资产管理局关于印发《清产核资中土地估价实施细则》的通知 270
(1994 年 9 月 28 日)
- 国家土地管理局关于对土地估价及地价管理有关问题请示的答复 273
(1994 年 5 月 23 日)
- 清产核资中土地清查估价工作方案 274
(1994 年 5 月 13 日)

四 土地权属

◎ 法 律

- 中华人民共和国物权法 (节录) 277
(2007 年 3 月 16 日)

◎ 部门规章及文件

- 国土资源部关于贯彻实施《中华人民共和国物权法》的通知 287
(2007 年 5 月 8 日)
- 确定土地所有权和使用权的若干规定 291
(1995 年 3 月 11 日)
- 土地登记办法 296
(2007 年 12 月 30 日)
- 关于进一步规范土地登记工作的通知 303
(2003 年 11 月 14 日)
- 关于变更土地登记的若干规定 305
(1993 年 2 月 23 日)
- 土地登记资料公开查询办法 308
(2006 年 12 月 4 日)
- 关于加强农村宅基地管理的意见 309
(2004 年 11 月 2 日)
- 在京中央国家机关用地土地登记办法 312
(2000 年 10 月 23 日)
- 关于土地使用权抵押登记有关问题的通知 314
(1997 年 1 月 3 日)
- 关于划拨国有土地使用权抵押登记有关问题的通知 315
(2004 年 1 月 15 日)
- 国土资源部对确定土地使用权有关问题的批复 315
(1999 年 1 月 19 日)
- 国家土地管理局对辽宁省土地管理局关于对执行《土地管理法》第十九条规定的请示的批复 317
(1994 年 11 月 10 日)
- 国家土地管理局关于对土地权属有关问题请示的答复 317
(1993 年 2 月 3 日)

国家土地管理局地籍管理司关于对土地确权有关问题请示的答复	318
(1993年2月2日)	

国家土地管理局地籍管理司关于对农场用地确权有关问题的函	318
(1992年6月2日)	

国家土地管理局关于对山东省土地管理局有关土地权属问题请示的答复	318
(1992年2月22日)	

五 土地征收与安置、补偿

◎ 行政法规及文件

城市房屋拆迁管理条例	320
(2001年6月13日)	

大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例	326
(2006年7月7日)	

国务院关于完善大中型水库移民后期扶持政策的意见	333
(2006年5月17日)	

国务院办公厅转发劳动保障部关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作指导意见的通知	336
(2006年4月10日)	

◎ 部门规章及文件

国家建设征用土地办法	339
(1958年1月6日)	

征用土地公告办法	341
(2001年10月22日)	

划拨用地目录	343
(2001年10月22日)	

关于切实做好征地补偿安置工作的通知	346
(2001年11月16日)	

国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见	348
(2004年11月3日)	

国土资源部关于加快推进征地补偿安置争议协调裁决制度的通知	350
------------------------------	-----

(2006年6月21日)

关于切实维护被征地农民合法权益的通知	352
--------------------	-----

(2002年7月12日)

关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知	354
--------------------------	-----

(2007年4月28日)

关于开展制订征地统一年产值标准和征地区片综合地价工作的通知	355
-------------------------------	-----

(2005年7月23日)

城市房屋拆迁行政裁决工作规程	361
(2003年12月30日)	

城市房屋拆迁补偿、安置协议公证细则	364
-------------------	-----

(1992年10月9日)

国家税务总局关于个人取得被征用房屋补偿费收入免征个人所得税的批复	366
----------------------------------	-----

(1998年7月15日)

国家税务总局关于征用土地过程中征地区片综合地价支付土地承包人员的补偿费如何征税问题的批复	366
--	-----

(1997年2月13日)

对湖南省人民政府法制办公室《关于1998年征地、1999年发生的补偿标准争议能否适用裁决程序的请示》的答复	367
---	-----

(2003年5月23日)

财政部、国土资源部关于印发中央分	
------------------	--

成新增建设用土地有偿使用费使用指南(暂行)的通知	367
--------------------------	-----

(2007年12月10日)

· 典型案例 ·	
----------	--

陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案	369
----------------------------	-----

六 土地开发整理

◎ 部门规章及文件

- 土地开发整理若干意见 373
(2003 年 10 月 8 日)
- 土地开发整理规划管理若干意见 376
(2002 年 4 月 23 日)
- 关于加强和改进土地开发整理工作的
通知 379
(2005 年 2 月 7 日)
- 关于土地开发整理工作有关问题的通
知 381
(1999 年 10 月 18 日)
- 国家投资土地开发整理项目管理暂行
办法 383
(2000 年 11 月 7 日)
- 国家投资土地开发整理项目实施管理
暂行办法 387
(2003 年 4 月 16 日)
- 国家投资土地开发整理项目竣工验收
暂行办法 389
(2003 年 1 月 21 日)
- 土地复垦规定 391
(1988 年 11 月 8 日)
- 关于加强生产建设项目土地复垦管理
工作的通知 393
(2006 年 9 月 30 日)
- 农业综合开发土地复垦项目管理暂行
办法 395
(2000 年 12 月 29 日)
- 黄金矿山砂金生产土地复垦规定 399
(1993 年 3 月 31 日)
- 国家土地管理局关于对执行《土地复
垦规定》有关问题请示的批复 401
(1997 年 9 月 26 日)

七 土地使用

◎ 行政法规及文件

- 村庄和集镇规划建设管理条例 403
(1993 年 6 月 29 日)
- 国务院关于促进节约集约用地的通知 407
(2008 年 1 月 3 日)
- 基本农田保护条例 410
(1998 年 12 月 27 日)
- ### ◎ 部门规章及文件
- 1997—2010 年全国土地利用总体规
划纲要 414
- 国土资源部关于印发试行《土地分类》
的通知 425
(2002 年 1 月 1 日)
- 全国土地分类 (试行) 429
(2001 年 8 月 21 日)
- 土地利用年度计划管理办法 434
(2006 年 12 月 19 日)
- 土地储备管理办法 436
(2007 年 11 月 19 日)
- 闲置土地处置办法 439
(1999 年 4 月 28 日)
- 关于加大闲置土地处置力度的通知 441
(2007 年 9 月 8 日)
- 关于进一步做好基本农田保护有关工
作的意见 441
(2005 年 9 月 28 日)
- 关于编制基本农田保护示范区建设方
案的通知 444
(2006 年 3 月 23 日)
- 关于抓紧做好基本农田保护检查有关
工作的通知 448
(2004 年 11 月 18 日)
- 国土资源部关于印发《关于基本农田
保护中有关问题的整改意见》的通
知 450
(2004 年 10 月 21 日)
- 关于进一步采取措施落实严格保护耕

地制度的通知	453
(2003年11月17日)	
关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知	457
(2003年8月21日)	
国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定	458
(1998年2月17日)	
关于开展补充耕地数量质量实行按等级折算基础工作的通知	461
(2005年7月6日)	
国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知	465
(1998年8月1日)	
耕地占补平衡考核办法	467
(2006年6月16日)	
关于严格考核耕地占补平衡有关问题的通知	469
(2006年12月12日)	
国土资源部关于进一步加强和改进建设用地备案工作的通知	470
(2007年12月28日)	
关于发布和实施《工业项目建设用地控制指标(试行)》的通知	472
(2004年11月1日)	
关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见	473
(2004年11月2日)	
国土资源部关于认真贯彻《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》进一步加强土地供应调控的通知	475
(2007年9月30日)	
国土资源部办公厅关于做好报国务院批准建设用地审查报批有关工作的通知	477
(2006年9月18日)	
关于尽快向社会公布城镇房地产开发土地供应及开发利用情况的通知	478
(2006年6月15日)	
关于坚持依法依规管理节约集约用地	

支持社会主义新农村建设的通知	479
(2006年3月27日)	
国家土地管理局关于非法占用林地进行非农业建设问题的处理意见的请示的答复	482
(1992年10月17日)	

八 土地税费

◎ 行政法规及文件

中华人民共和国耕地占用税暂行条例	483
(2007年12月1日)	
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例	484
(2006年12月31日)	
中华人民共和国土地增值税暂行条例	485
(1993年12月13日)	

◎ 部门规章及文件

财政部、国土资源部、中国人民银行关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知	486
(2006年11月7日)	
国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知	489
(2006年12月28日)	
财政部、国家税务总局关于土地增值税普通标准住宅有关政策的通知	491
(2006年10月20日)	
财政部、国家税务总局关于土地增值税若干问题的通知	491
(2006年3月2日)	
国家税务总局、财政部、国土资源部关于加强土地税收管理的通知	493
(2005年7月1日)	
国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关政策规定的通知	494
(2003年7月15日)	
国家税务总局关于进一步加强城镇土地使用税和土地增值税征收管理工作的通知	495

(2004年8月5日)	国家税务总局关于加强土地增值管 理工作的通知	496
-------------	---------------------------	-----

(2004年8月2日)		
-------------	--	--

程序法篇

九 土地执法

◎ 法 律

中华人民共和国行政复议法	499
(1999年4月29日)	
中华人民共和国行政处罚法	509
(1996年3月17日)	

◎ 行政法规及文件

国务院办公厅关于建立国家土地督察 制度有关问题的通知	517
(2006年7月13日)	
国务院办公厅关于妥善解决当前农村 土地承包纠纷的紧急通知	518
(2004年4月30日)	

◎ 部门规章及文件

国土资源信访规定	520
(2006年1月4日)	
国土资源行政复议规定	526
(2001年7月27日)	
国土资源听证规定	533
(2004年1月9日)	
关于违反土地管理规定行为行政处分 暂行办法	537
(2000年3月2日)	
关于加强土地权属争议调处工作的通 知	540
(2007年4月19日)	
关于进一步加强国土资源执法监察工 作的通知	542
(2005年10月26日)	
关于印发《国土资源执法监察错案责 任追究制度》的通知	544

(2000年12月29日)	
关于印发《国土资源违法案件会审制 度》等三项制度的通知	546
(2001年11月23日)	
土地违法案件查处办法	548
(1995年12月18日)	
查处土地违法行为立案标准	552
(2005年8月31日)	
土地权属争议调查处理办法	554
(2003年1月3日)	
土地监察暂行规定	556
(1995年6月12日)	
林木林地权属争议处理办法	560
(1996年10月14日)	
国土资源部关于加强土地违法案件查 处工作的通知	562
(1999年5月7日)	
财政部、国土资源部关于落实规范土 地收支管理文件等有关问题的通知	563
(2007年8月22日)	
国土资源部、监察部关于落实工业用 地招标投标挂牌出让制度有关问题 的通知	565
(2007年4月4日)	
国土资源部关于严明法纪坚决制止土 地违法的紧急通知	567
(2006年6月14日)	
国土资源部关于当前进一步从严土地 管理的紧急通知	569
(2006年5月30日)	
关于印发《关于组织开展国土资源领 域不正当交易行为自查自纠及依法 查处商业贿赂案件的实施意见》的通 知	571
(2006年5月23日)	
关于开展土地评估行业全面检查加强 和规范土地评估行业管理的通知	576
(2004年8月4日)	
中华人民共和国建设部、中华人民共 和国监察部、中华人民共和国国土 资源部关于制止违规集资合作建房	

- 的通知 579
(2006年8月14日)
- 关于印发新开工项目清理工作指导意见
见的通知 580
(2006年8月1日)
- 关于认定收回土地使用权行政决定法
律性质的意见 583
(1997年10月30日)
- 关于监察机关和国土资源部门在查处
土地违法违纪案件中加强协作配合
的通知 584
(2005年8月23日)
- 国土资源部关于查处土地违法行为如
何适用《土地管理法》有关问题的
通知 585
(1999年4月7日)
- 常用文书 ·
1. 责令停止违法行为通知书 586
 2. 责令履行法定义务通知书 586
 3. 责令改正违法行为通知书 587
 4. 责令作出行政处罚决定通知书 587
 5. 当场行政处罚决定书 588
 6. 立案呈批表 589
 7. 询问笔录 590
 8. 现场勘测笔录 591
 9. 鉴定书 592
 10. 证据保存通知书 593
 11. 违法案件处理决定呈批表 594
 12. 疑难或重大违法案件处理决定呈
批表 595
 13. 涉嫌犯罪案件移送书 596
 14. 违法案件会审记录 596
 15. 行政处罚告知书 597
 16. 行政处罚听证告知书 597
 17. 行政处罚听证通知书 598
 18. 行政处罚听证笔录 598
 19. 行政处罚决定书 599
 20. 行政处分建议书 599
 21. 行政处罚决定执行记录 600
 22. 非法财物移交书 600
 23. 强制执行申请书 601
 24. 违法案件结案呈批表 601
 25. 法律文书送达回证 602
 26. 法律文书送达委托书 603
 27. 法律文书呈批表 603
 28. 行政复议申请书 604
- ## 十 土地诉讼
- ### ◎ 法 律
- 中华人民共和国行政诉讼法 605
(1989年4月4日)
- 中华人民共和国农村土地承包经营
纠纷调解仲裁法 620
(2009年6月27日)
- ### ◎ 司法解释
- 最高人民法院关于执行《中华人民共
和国行政诉讼法》若干问题的解释
(节录) 625
(2000年3月8日)
- 最高人民法院关于行政诉讼证据若干
问题的规定 631
(2002年7月24日)
- 最高人民法院关于审理涉及农村土地
承包纠纷案件适用法律问题的解释 639
(2005年7月29日)
- 最高人民法院关于审理破坏土地资源
刑事案件具体应用法律若干问题的解释 641
(2000年6月19日)
- 最高人民法院关于审理涉及国有土地
使用权合同纠纷案件适用法律问题
的解释 643
(2005年6月18日)
- 最高人民法院、国土资源部、建设部
关于依法规范人民法院执行和国土
资源房地产管理部门协助执行若干
问题的通知 645
(2004年2月10日)
- 最高人民法院行政审判庭关于对农民

长期使用但未取得合法权属证明的土地应如何确定权属问题的答复····· 648 (1998年8月17日)	土地应如何确定权属问题的答复····· 652 (1998年8月17日)
最高人民检察院关于对林业主管部门工作人员在发放林木采伐许可证之外滥用职权玩忽职守致使森林遭受严重破坏的行为适用法律问题的批复····· 649 (2007年5月16日)	最高人民法院行政审判庭关于非法取得土地使用权再转让行为的法律适用问题的答复····· 652 (1998年5月15日)
最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复····· 649 (2003年4月16日)	最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位所有的复函····· 652 (1995年1月16日)
最高人民法院关于在林木采伐许可证规定的地点以外采伐本单位或者本人所有的森林或者其他林木的行为如何适用法律问题的批复····· 650 (2004年3月26日)	对国有土地租赁、国有土地使用权作价出资或者入股是否为行政许可问题的复函····· 653 (2004年6月30日)
最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登记行为问题的批复····· 650 (2003年11月17日)	· 典型案例 · 袁兆俭诉颜祥晖侵害土地承包经营权案····· 654
最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签定土地使用权转让合同的效力问题的答复····· 651 (2003年6月9日)	
最高人民法院研究室关于村民因土地补偿费、安置补助费问题与村民委员会发生纠纷人民法院应否受理问题的答复····· 651 (2001年12月31日)	
最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复····· 651 (1998年9月3日)	
最高人民法院行政审判庭关于对农民长期使用但未取得合法权属证明的	

地方性文件篇

十一 地方性法规及文件

北京市建设征地补偿安置办法····· 659 (2004年5月21日)
上海市征用集体所有土地拆迁房屋补偿安置若干规定····· 663 (2002年4月10日)
江苏省土地管理条例····· 665 (2004年5月1日)
江苏省征地补偿和被征地农民基本生活保障办法····· 672 (2005年7月31日)
重庆市征地补偿安置办法····· 675 (1999年4月30日)

批复、复函索引^①

一 综 合

《关于海域使用权证换发国有土地使用权证有关问题的复函》P3

(2005年8月4日)

《国家土地管理局关于城镇个人建造住宅用地审批问题的批复》P4

(1997年5月13日)

《最高人民法院民事审判庭关于董文忠与郑明德宅基地纠纷案的电话答复》P5

(1988年11月30日) [1988]民他字第48号

《最高人民法院关于公民对宅基地只有使用权没有所有权的批复》P5

(1986年11月14日) [1986]民他字第33号

《关于带地入社土地确权问题的复函》P5

(2002年12月31日)

《关于供销合作社能否享有集体土地所有权问题的复函》P6

(2002年1月24日) 国法秘函[2002]14号

《最高人民法院关于同意土地登记在两个土地证上应如何确认权属的复函》P7

(1992年7月9日) (91)民他字第59号

《最高人民法院行政审判庭关于对农民长期使用但未取得合法权属证明的土地应如何确定权属问题的答复》P7

(1998年8月17日) [1997]行他字第17号

《国家土地管理局对广东省国土厅关于确权有关规定是否适用确认林地所有权和使用权问题请示的批复》P7

(1996年3月7日)

《国家土地管理局关于林地、滩涂及矿山企业用地确权发证问题的批复》P7

(1989年12月16日)

《国家土地管理局地籍管理司对错发土地使用证如何更正问题的答复》P8

(1996年1月15日)

《国土资源部办公厅关于股权转让涉及土地使用权变更有关问题的批复》P8

(2004年5月31日)

《最高人民法院 国务院宗教事务局关于寺庙、道观房屋产权归属问题的复函》P9

(1981年1月27日) [1981]法民字第2号 [1981]宗发字第16号

《最高人民法院关于李斯棣等人对解放前与哈同有限公司订立租地建房合同所涉产权主张权利问题的批复》P9

(1986年4月3日) [1986]民他字第7号

① 本索引仅收录正文脚注中所涉及的批复、复函等文件。

《关于土地登记发证后提出的争议能否按权属争议处理问题的复函》P9

(2007年2月8日 国土资厅函[2007]60号)

《对〈关于矿区村庄压煤和迁村使用土地适用有关法律和文件问题的请示〉的复函》P14

(2004年9月14日 国法秘函[2004]248号)

《对国有划拨农用地转为建设用地有关问题的复函》P14

(2007年3月30日 国土资厅函[4007]170号)

《财政部、国家发展改革委关于征地补偿安置费性质的批复》P16

(2004年4月29日)

《最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位所有的复函》P16

(1995年1月16日 法经[1995]13号)

《最高人民法院行政审判庭关于农村集体土地征用后地上房屋拆迁补偿有关问题的答复》P16

(2005年10月12日 法[2005]行他字第5号)

《最高人民法院研究室关于村民因土地补偿费、安置补助费问题与村民委员会发生纠纷人民法院应否受理问题的答复》P16

(2001年12月31日 法研[2001]116号)

《对有关土地权属争议调查处理权限问题的复函》P18

(2004年5月20日)

《国家环境保护总局办公厅关于自然保护区土地确权问题的复函》P18

(2003年6月30日)

《关于新增建设用地土地有偿使用费征收范围有关问题的复函》P19

(2007年2月15日 国土资厅函[2007]96号)

《国家土地管理局政策法规司关于对临时用地审批权限问题的答复》P19

(1991年10月29日)

《对陕西省人民政府法制办公室〈关于三线建设单位搬迁后处置原址国有划拨土地使用权适用依据的请示〉的复函》P20

(2003年6月11日 国法秘函[2003]116号)

《国土资源部关于对收回被司法机关查封国有土地使用权问题的批复》P20

(1998年12月11日 国土资函403号)

《国家土地管理局政策法规司关于对收回国有土地使用权批准权限问题的答复》P20

(1991年9月3日)

《关于部队撤编房地产有偿移交地方所涉及划拨土地有关问题的复函》P20

(2005年12月19日 国土资厅函[2005]705号)

《国土资源部关于对收回被司法机关查封国有土地使用权问题的批复》P20

(1998年12月11日)

《最高人民法院关于李理河与潘继伙宅基地租赁纠纷一案的批复》P22

(1985年11月21日 [1985]法民字第11号)

《最高人民法院关于郭玉兰与任秀梅宅基地纠纷案的电话答复》P22

(1986年10月30日 [1986]民他字第31号)

- 《最高人民法院民事审判庭关于宋国忠与宋国木房屋买卖纠纷案的电话答复》P22
(1990年4月11日 [1990]法民字第1号)
- 《最高人民法院行政审判庭关于非法取得土地使用权再转让行为的法律适用问题的答复》P24
(1998年5月15日 [1997]法行字第20号)
- 《国家土地管理局〈关于以其他形式非法转让土地的具体应用问题请示的答复〉》P24
(1990年8月25日 [1990]国土函字第97号)
- 《国土资源部关于查处土地违法行为如何适用〈土地管理法〉有关问题的通知》P26
(1999年4月7日 国土资发87号)
- 《最高人民法院关于房屋典当回赎问题的批复》P32
(1984年12月2日 [1984]法民字第15号)
- 《最高人民法院关于庐江县城关供销社诉庐江县佛教协会房产纠纷一案如何处理复函》P32
(1992年2月9日 [1991]民他字第40号)
- 《对国有土地使用权挂牌出让有关问题的复函》P33
(2005年11月1日 国土资厅函[2005]608号)
- 对《关于“挂牌”出让国有土地是否符合〈行政许可法〉的请示》的答复P33
(2005年6月30日 国法秘函[2005]239号)
- 《关于军用土地转让有关问题的复函》P33
(2005年9月20日 国土资厅函[2005]543号)
- 《国家税务总局关于免征土地出让金出让国有土地使用权征收契税的批复》P34
(2005年5月11日 国税函[2005]436号)
- 《关于协议出让土地改变用途补交出让金问题的复函》P34
(2004年6月18日 国土资厅函[2004]271号)
- 《最高人民法院民事审判庭关于王三槐诉通城县商业局隼水商业综合公司房屋买卖案的电话答复》P36
(1990年3月23日 [1990]民他字第7号)
- 《最高人民法院关于国营企业购买私房已经使用多年经补办批准手续后可承认买卖关系有效的批复》P36
(1985年8月10日 [1985]法民字第14号)
- 《最高人民法院关于契约已载明借钱借房的房产纠纷不宜确认为房屋买卖的批复》P37
(1987年4月8日 [1987]民他字第6号)
- 《最高人民法院民事审判庭关于元麟养与周英子等人房屋买卖纠纷案的电话答复》P37
(1988年1月30日 [1988]民他字第9号)
- 《最高人民法院关于李德成诉邓崇勋房屋买卖纠纷一案的批复》P37
(1988年3月21日 [1988]民他字第6号)
- 《最高人民法院关于杨金容诉新建、广场两居委会房屋买卖一案的电话答复》P37
(1989年10月10日 [1989]民他字第17号)

《最高人民法院关于国营企业购买私房已经使用多年何时补办批准手续方可承认买卖合同有效的复函》P37 (1995年1月6日) [1994]法民字第28号

《最高人民法院关于田雅与黄美娇、黄娇、曾木枞房屋买卖纠纷一案的电话答复》P37 (1990年8月30日) [1990]民他字第37号

《最高人民法院关于产权人双方在“文革”期间互换房屋各自行使权利多年后能否翻悔的批复》P38 (1986年6月17日) [1986]民他字第7号

《最高人民法院民事审判庭关于石家庄市保险公司与谷在群房屋纠纷问题的电话答复》P38 (1987年12月17日) [1987]法民他字第62号

《最高人民法院关于〈城市私有房屋管理条例〉公布前机关、团体、部队、企业、事业单位购买或租用私有房屋是否有效问题的答复》P38 (1984年4月17日) [1984]法研字第5号

《最高人民法院关于共有人之一私自与外籍华人违反法律进行房产抵押买卖交易无效的复函》P39 (1990年10月26日) [1990]民他字第35号

《最高人民法院关于金瑞仙与黄宗廉房产纠纷一案的批复》P39 (1988年2月4日) [1987]民他字第59号

《最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复》P39 (1987年8月5日) [1987]民他字第14号

《最高人民法院关于非所有权人将他人房屋投入入股应如何处理问题的批复》P40 (1987年2月23日) [1986]民他字第29号

《最高人民法院关于范怀与郭明华房屋买卖是否有效问题的复函》P40 (1992年7月9日) [1992]民他字第8号

《最高人民法院关于李玉彬诉万县市中意皮鞋厂房屋买卖纠纷案如何处理的复函》P40 (1992年8月15日) [1991]民他字第60号

《最高人民法院关于王维新与长春市电子仪器厂房屋纠纷案应如何处理的复函》P40 (1992年8月21日) [1992]民他字第14号

《最高人民法院关于转卖人民法院查封房屋行为无效问题的复函》P41 (1997年4月7日) [1997]经他字第8号

《最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖协议应属无效的复函》P41 (1991年3月22日) (90)民他字第36号

《最高人民法院关于共有人之一擅自出卖共有房屋无效的批复》P41 (1988年10月24日) [1988]民他字第56号

《最高人民法院关于购房人之一在购房时不完全具备条件,但购房后长期共同居住管理使用,纠纷时已具备完全购房条件的应认定产权共有的复函》P41 (1991年8月7日) (91)民他字第14号