

# 中国日用法律大全

新华出版社



京新登字110号

## 中国日用法律大全

许崇德 主编

---

新华出版社 出版  
发行

中国人民解放军第一二〇二工厂印刷  
各地新华书店 经销

---

787×1092 1/16 56.5印张1800千字  
1993年10月第1版 1993年10月北京第1次印刷

---

ISBN7-5011-2012-9/D·368

定价：85.00元

# 前 言

社会主义市场经济实质上是一种法制经济。随着社会主义市场经济体制的建立,国家制定了大量的涉及各个领域的法律、法规、规章、规定、决定等,形成了比较完整的具有中国特色的法律体系。法制的奥秘在于,当你不了解应该了解的法律知识时,会感到处处是羁绊,是麻烦,是不自由;而当你了解和掌握这些法律知识时,不仅知道自己享有的权利和自由,应该履行的义务和社会责任,而且在进行社会活动时,会感到处处是自由,是对自己合法权益的保障。

在市场经济环境下,人们在日常的社会生活和经济活动中必然地会随时随地遇到各种各样的法律问题。以往那种遇到法律问题后再去请教法律专家的做法显然已无法满足今天人们的正常需求,人们愈来愈迫切地感到有必要在事前就了解法律是怎么规定的,要求有一部解答人们各种法律问题的大型案头必备法律工具书。

本书是目前国内最大型而又最具实用性的一部必备法律工具书。全书分民事法律制度、国内经济法律制度、行政法律制度、刑事法律制度、劳动法律制度、涉外经济法律制度和诉讼程序法律制度7编51部分,囊括了人们日常社会生活和经济生活中可能遇到的各种法律问题。

本书在内容上突出了三个特点:(1)实用性,即解答社会生活和经济活动中最有可能出现的法律问题和最容易混淆的疑难法律问题,关于历史上、纯理论性、外国的法律知识一般不作介绍;(2)全面,即不仅囊括了生活中可能出现的法律问题,更注重在每一项内容介绍上做到全面、具体、细致;(3)新,即介绍截止到1993年8月底前颁布施行的法律、法规、规章、司法、解释等的内容和实践中最新出现的问题。

本书在形式上突出了四个特点:(1)在保证内容准确的前提下,强调通俗易懂及趣味性;(2)为便于读者查找,在每一部分中,将一类问题用一小标题概括;(3)采用辞条式,但释文可根据需要分段,且语言表达上较为灵活;(4)为实用及读者易于了解,辞条采用表述式,本身即为一个引人注目的问题。

本书名曰“中国日用法律大会”,其“日用法律”是广义的,意指一切国家机关、企业事业单位、社会团体及公民个人在中国境内从事各种活动所可能遇到的法律问题及其答案。本书既适用于一切国家机关、企业事业单位、社会团体,也适用于公民个人,更可以作为国外及境外来中国或内地从事各种活动的组织和公民个人的必备法律用书。

本书的作者主要来自最高人民法院、最高人民检察院、司法部、国务院法制局、全国人大常委会研究室、国家工商行政管理局、中国人民保险公司、深圳市金融房产律师事务所、深圳市公安局、北京市公证处、中国人民大学、中国政法大学、对外经济贸易大学等单位。他们都是对某一方面的法律问题有精深理解和全面了解的专家、学者。这些作者虽然来自不同单位,而且自身事务繁忙,却能够通力合作,在较短的时间内很好地完成了撰稿任务。

我们衷心感谢全国人大常委会副委员长、民进中央主席、北京大学法律系兼职教授雷洁琼同志,原最高人民检察院检察长、中国人民大学法学院兼职教授刘复之同志,原司法部部长、现中国法学会会长、中国人民大学法学院兼职教授邹瑜同志,最高人民法院副院长、中山大学法学院教授端木正同志,他们欣然接受聘请,担任本书的顾问,并对本书的具体编写工作提出了许多有益的建议性意见。

尽管我们尽了最大努力,书中仍不免会存在这样或那样的不足,祈望广大读者批评指正,以便修订再版时改进。

许崇德 胡锦涛

# 总 目

## 第一编 民事法律制度

一	公民的民事法律地位 .....	(3)
二	物权法律制度 .....	(6)
三	民事代理法律制度 .....	(11)
四	债权法律制度 .....	(13)
五	合同法律制度 .....	(18)
六	著作权法律制度 .....	(125)
七	商标法律制度 .....	(137)
八	专利法律制度 .....	(147)
九	房地产法律制度 .....	(166)
十	公司法律制度 .....	(182)
十一	票据法律制度 .....	(196)
十二	证券法律制度 .....	(200)
十三	保险法律制度 .....	(207)
十四	继承法律制度 .....	(231)
十五	婚姻法律制度 .....	(253)

## 第二编 国内经济法律制度

十六	企业法律制度 .....	(275)
十七	个体经济和私营经济法律制度 .....	(296)
十八	商业法律制度 .....	(310)
十九	企业破产法 .....	(328)
二十	固定资产投资法律制度 .....	(337)
二十一	税收法律制度 .....	(343)
二十二	金融法律制度 .....	(364)
二十三	环境保护法律制度 .....	(387)
二十四	自然资源和能源法律制度 .....	(400)

## 第三编 行政法律制度

二十五	公安行政管理 .....	(411)
-----	--------------	-------

二十六	教育行政管理	.....	(427)
二十七	军事行政管理	.....	(438)
二十八	文化行政管理	.....	(445)
二十九	民政行政管理	.....	(456)
三十	卫生行政管理	.....	(460)
三十一	海关行政管理	.....	(479)
三十二	科技行政管理	.....	(493)
三十三	交通运输和邮政行政管理	.....	(495)
三十四	劳动教养法律制度	.....	(520)
三十五	行政复议法律制度	.....	(525)
三十六	公证制度	.....	(538)

#### 第四编 刑事法律制度

三十七	刑法	.....	(563)
三十八	劳动改造法律制度	.....	(622)

#### 第五编 劳动法律制度

三十九	劳动法	.....	(635)
-----	-----	-------	-------

#### 第六编 涉外经济法律制度

四十	涉外经济合同法	.....	(665)
四十一	涉外货物买卖	.....	(688)
四十二	外商投资企业法和对外经济技术合作	.....	(701)
四十三	国际货物运输	.....	(713)
四十四	涉外资金融通	.....	(719)
四十五	对外贸易管理	.....	(728)
四十六	涉外商事仲裁和涉外民事诉讼	.....	(738)

#### 第七编 诉讼程序法律制度

四十七	常用法律文书格式	.....	(745)
四十八	律师制度	.....	(758)
四十九	刑事诉讼程序	.....	(777)
五十	民事诉讼程序	.....	(795)
五十一	行政诉讼程序	.....	(822)

# 细 目

## 第一编 民事法律制度

### 一 公民的民事法律地位

#### (一) 公民的民事能力 ..... (3)

- 01 公民民事权利能力始于出生 ..... (3)
- 02 公民民事权利能力终于死亡 ..... (3)
- 03 公民的民事行为能力 ..... (3)
- 04 完全民事行为能力人 ..... (3)
- 05 限制民事行为能力人 ..... (3)
- 06 无民事行为能力人 ..... (3)
- 07 无民事行为能力或限制民事行为能力人的  
    认定程序 ..... (4)
- 08 公民民事行为能力能力的终止 ..... (4)

#### (二) 监护制度 ..... (4)

- 01 法定监护人的范围 ..... (4)
- 02 指定监护的程序 ..... (4)
- 03 监护人的职责 ..... (4)
- 04 监护的终止 ..... (4)

#### (三) 公民民事身份的证明文件和住所 ..... (5)

- 01 公民的居民身份证在法律上的意义 ..... (5)
- 02 公民的户籍在法律上的意义 ..... (5)
- 03 公民的住所法律上的意义 ..... (5)

#### (四) 公民的人格权 ..... (5)

- 01 人格权 ..... (5)
- 02 生命健康权 ..... (5)
- 03 姓名权 ..... (5)
- 04 肖像权 ..... (5)
- 05 名誉权 ..... (6)
- 06 荣誉权 ..... (6)

### 二 物权法律制度

#### (一) 财产所有权通则 ..... (6)

- 01 财产所有权的内容 ..... (6)
- 02 财产所有权行使的法律限制 ..... (6)
- 03 孳息的所有权归属 ..... (6)
- 04 遗失物的所有权归属 ..... (7)
- 05 所有人不明的埋藏物和隐藏物归属 ..... (7)
- 06 加工物的所有权归属 ..... (7)
- 07 第三人善意取得动产所有权应具备的条件 ..... (7)
- 08 第三人善意取得动产所有权的效力 ..... (7)
- 09 财产所有权转移的时间 ..... (7)
- 10 财产所有权消灭的原因 ..... (8)

#### (二) 财产所有权的民法保护 ... (8)

- 01 财产所有权自我保护方法 ..... (8)
- 02 请求确认所有权 ..... (8)
- 03 请求返还原物 ..... (8)

04 请求排除妨害..... (8)

05 请求停止侵害..... (9)

06 请求恢复原状..... (9)

07 赔偿损失..... (9)

**(三) 共有关系**..... (9)

01 按份共有..... (9)

02 按份共有人的权利..... (9)

03 按份共有人的义务..... (9)

04 共同共有..... (10)

05 共同共有人的权利和义务..... (10)

06 共同共有对共有财产的分割..... (10)

**(四) 各类所有权**..... (10)

01 国有财产的范围..... (10)

02 集体财产的范围..... (10)

03 公民个人生产资料所有权..... (10)

04 公民个人生活资料所有权的范围..... (11)

08 债的履行地点..... (14)

09 债的履行方式..... (14)

10 债的履行不能的法律后果..... (14)

11 债的拒绝履行..... (15)

12 债的不适当履行的法律后果..... (15)

13 债的移转方式..... (15)

14 债权移转的效力..... (15)

15 债务移转成立应具备的条件..... (15)

16 债务移转的效力..... (15)

17 债权人的代位权..... (16)

18 债权人的撤销权..... (16)

19 债的抵销..... (16)

20 债的提存及应具备的条件..... (16)

21 提存的效力..... (16)

22 不当得利及其成立的条件..... (16)

23 不能适用不当得利的情况..... (17)

24 受益人返还不当得利..... (17)

25 无因管理及其成立的条件..... (17)

26 无因管理人的义务..... (17)

27 无因管理人的权利..... (17)

**三 民事代理法律制度**

01 代理和代理的要件..... (11)

02 法定代理..... (11)

03 指定代理与委托代理..... (11)

04 无权代理..... (12)

05 无权代理人的责任..... (12)

06 无权代理中的连带责任..... (12)

07 委托书授权不明的法律后果..... (12)

08 代理人不履行职务的法律后果..... (12)

09 代理终止的原因..... (12)

**四 债权法律制度**

01 按份之债..... (13)

02 连带之债..... (13)

03 债的各种发生根据..... (13)

04 债的履行原则..... (13)

05 债的第三人履行..... (14)

06 实物债务和劳务债务..... (14)

07 债的履行期限..... (14)

**五 合同法律制度**

**(一) 合同的概念与种类**..... (18)

01 合同的概念..... (18)

02 合同法..... (18)

03 合同的种类..... (18)

04 经济合同..... (18)

05 技术合同..... (18)

06 有偿合同与无偿合同..... (18)

07 单务合同与双务合同..... (19)

08 要式合同与不要式合同..... (19)

09 诺成合同与实践合同..... (19)

10 主合同与从合同..... (19)

11 公证合同..... (19)

**(二) 合同的订立**..... (19)

01 要约的意义与效力..... (19)

02 对话要约的约束力..... (20)

03 非对话要约的约束力..... (20)

04 引起要约效力终止的原因..... (20)

05 承诺的意义与效力..... (20)

06 要约邀请..... (20)



07 招标与拍卖 .....	(21)	01 合同的担保 .....	(28)
08 合同的成立与生效 .....	(21)	02 保证的概念及其法律特征 .....	(28)
09 订立合同的原则 .....	(21)	03 保证人(保人)的资格 .....	(29)
10 承诺的撤回 .....	(21)	04 保证合同的成立 .....	(29)
11 迟到承诺的效力和处理 .....	(21)	05 保证人(保人)的责任 .....	(29)
<b>(三) 有效合同的要件 .....</b>	<b>(22)</b>	06 保证债务的范围 .....	(29)
01 合同有效必须具备的条件 .....	(22)	07 无效保证合同的认定及保证人的责任 .....	(30)
02 合同当事人要有权利能力 .....	(22)	08 保证人的追偿权 .....	(30)
03 合同当事人要有行为能力 .....	(22)	09 定金 .....	(30)
04 代理订立合同 .....	(22)	10 定金的成立 .....	(30)
05 代理人与第三人串通签订有损委托人利益 合同的处理 .....	(22)	11 定金的效力 .....	(30)
06 当事人的意思表示必须自愿真实 .....	(22)	12 定金和违约金的区别 .....	(30)
07 合同的内容是确定的和可能的 .....	(23)	13 定金与预付款的区别 .....	(31)
08 合同的内容要合法 .....	(23)	14 抵押权 .....	(31)
09 口头合同 .....	(23)	15 抵押权的标的 .....	(31)
10 书面合同 .....	(23)	16 抵押人的权利和义务 .....	(31)
11 合同的鉴证 .....	(23)	17 抵押权人的权利义务 .....	(31)
12 须经批准的合同 .....	(23)	18 抵押权人在债务人逾期不履行义务时对抵 押物的处理 .....	(32)
13 合同的登记、公告、备案 .....	(24)	19 抵押权的消灭 .....	(32)
14 合同的法律效力 .....	(24)	20 留置权的概念及其法律特征 .....	(32)
<b>(四) 合同的履行 .....</b>	<b>(24)</b>	21 留置权成立的要件以及留置权的效力 .....	(33)
01 合同履行的意义与原则 .....	(24)	22 留置权的消灭 .....	(33)
02 合同的实际履行 .....	(24)	<b>(七) 合同的违约责任 .....</b>	<b>(33)</b>
03 合同的正确履行 .....	(24)	01 违约的表现 .....	(33)
04 合同的协作履行 .....	(24)	02 承担违约责任的条件 .....	(33)
05 合同履行的主体 .....	(25)	03 减免违约责任的条件 .....	(33)
06 合同履行的标的 .....	(25)	04 违约责任的方式 .....	(33)
07 合同的履行时间 .....	(25)	05 因违约而支付违约金 .....	(34)
08 合同的履行地点 .....	(25)	06 因违约而赔偿损失 .....	(34)
09 合同的履行方式 .....	(26)	07 因违约而支付定金 .....	(34)
10 合同规定不明确的履行 .....	(26)	08 根据对方要求而承担继续履行的责任 .....	(34)
<b>(五) 合同的变更、解除和终止 .....</b>	<b>(26)</b>	09 违约方必须采取的补救措施 .....	(34)
01 合同变更 .....	(26)	10 单方有权解除合同的情况 .....	(34)
02 合同解除 .....	(26)	11 违约方应承担因违约而多支付的费用 .....	(34)
03 合同变更和解除的条件 .....	(26)	12 因上级机关的过错造成违约的民事责任 .....	(35)
04 合同变更和解除的程序 .....	(27)	13 一方无力偿还或拒不偿还债务的责任 .....	(35)
05 合同变更和解除的法律后果 .....	(27)	<b>(八) 无效合同的确认与处理 .....</b>	<b>(35)</b>
06 合同的转让 .....	(27)	01 合同因主体不合格而无效 .....	(35)
07 合同的终止 .....	(27)	02 合同因内容不合法而无效 .....	(35)
08 合同关系因提存而消灭 .....	(27)	03 合同因手段不合法而无效 .....	(35)
09 合同关系因双方协议而消灭 .....	(28)	04 合同因代理人不合法而无效 .....	(36)
10 合同关系因公民死亡或法人消灭而消灭 .....	(28)	05 合同无效应返还财产 .....	(36)
<b>(六) 合同的担保 .....</b>	<b>(28)</b>	06 合同无效应赔偿损失 .....	(36)

07 合同无效应追缴财产 ..... (36)

**(九) 合同的管理** ..... (36)

01 合同管理的意义和原则 ..... (36)

02 工商行政管理机关对合同的管理 ..... (36)

03 业务主管部门对合同的管理 ..... (37)

04 银行对合同的管理 ..... (37)

05 公证机关对合同的管理 ..... (37)

06 合同的示范文本管理 ..... (37)

**(十) 经济合同纠纷仲裁** ..... (37)

01 经济合同仲裁 ..... (37)

02 仲裁机构 ..... (37)

03 仲裁的原则 ..... (37)

04 仲裁的制度 ..... (38)

05 仲裁机关的职权 ..... (38)

06 申请经济合同仲裁的条件 ..... (38)

07 经济合同仲裁的管辖 ..... (38)

08 仲裁的申请与受理 ..... (38)

09 经济合同仲裁的收费标准 ..... (39)

10 当事人的权利与义务 ..... (39)

11 当事人可申请采取保全措施 ..... (39)

12 仲裁调解及其效力 ..... (39)

13 仲裁裁决 ..... (39)

14 仲裁监督 ..... (39)

15 仲裁裁决的执行 ..... (40)

16 仲裁的法律效力 ..... (40)

**(十一) 买卖合同** ..... (40)

01 买卖合同 ..... (40)

02 买卖合同的当事人及买卖标的物 ..... (40)

03 买卖合同当事人的权利和义务 ..... (40)

04 标的物的所有权转移与风险负担 ..... (41)

05 常见的几种买卖类型 ..... (41)

**(十二) 工矿产品购销合同** ..... (41)

01 工矿产品购销合同 ..... (41)

02 工矿产品购销合同的种类 ..... (42)

03 工矿产品购销合同的主要条款 ..... (42)

04 工矿产品购销合同的违约责任 ..... (42)

05 工矿产品购销合同(国家统一文本格式) ... (42)

06 工矿产品订货合同(国家统一文本格式) ... (43)

07 工矿产品供应调拨合同(国家统一文本格式)  
..... (44)

**(十三) 农副产品购销合同** ..... (45)

01 农副产品购销合同 ..... (45)

02 农副产品购销合同的主要条款 ..... (45)

03 农副产品购销合同供方的违约责任 ..... (45)

04 农副产品购销合同需方的违约责任 ..... (46)

05 农副产品购销合同(国家统一文本格式) ... (46)

06 农副产品订购合同(国家统一文本格式) ... (47)

07 农副产品购销结合合同(国家统一文本格式)  
..... (48)

**(十四) 财产租赁合同** ..... (49)

01 财产租赁合同 ..... (49)

02 财产租赁合同的主要内容 ..... (49)

03 财产租赁合同承租人的主要义务 ..... (49)

04 财产租赁合同出租人的主要义务 ..... (49)

05 财产租赁合同(国家统一文本格式) ..... (49)

06 融资租赁合同(国家统一文本格式) ..... (50)

07 租车合同(参考文本格式) ..... (51)

08 柜台租赁合同(参考文本格式) ..... (52)

**(十五) 房屋租赁合同** ..... (53)

01 房屋租赁合同 ..... (53)

02 公房租赁 ..... (53)

03 私房租赁 ..... (53)

04 房屋租赁合同(国家统一文本格式) ..... (53)

**(十六) 借款合同** ..... (54)

01 借款合同 ..... (54)

02 借款合同双方当事人的权利义务 ..... (54)

03 借款合同的订立和履行 ..... (54)

04 借款合同的变更和解除 ..... (54)

05 借款合同(参考文本格式) ..... (55)

06 外汇贷款借款合同(参考文本格式) ..... (56)

07 抵押贷款合同(参考文本格式) ..... (56)

08 担保借款合同(参考文本格式) ..... (58)

09 抵押合同(参考文本格式) ..... (59)

**(十七) 房地产合同** ..... (60)

01 房地产合同的主要条款 ..... (60)

02 房地产合同的违约责任 ..... (60)

03 土地使用权出让合同 ..... (60)

04 土地使用权出让合同的主要内容 ..... (60)

05 土地使用权出让合同当事人的义务 ..... (60)

06 土地使用权出让合同的订立方式 ..... (61)

07 土地使用权转让合同 ..... (61)

08 土地使用权抵押合同 ..... (61)

09 土地使用权出租合同 ..... (61)

10 房地产开发合同(国家统一文本格式) ... (61)

11 房产买卖合同(参考文本格式) ..... (62)

12 商品房购销合同(参考文本格式) ..... (63)

**(十八) 借贷合同** ..... (63)

01 使用借贷合同 ..... (63)

02 使用借款合同双方当事人的权利义务 …… (63)	04 铁路货物运输合同双方当事人的违约责任…(82)
03 消费借款合同 …… (64)	05 公路货物运输合同 …… (82)
04 消费借款合同双方当事人的权利义务 …… (64)	06 公路货物运输合同的主要内容 …… (83)
<b>(十九) 加工承揽合同 …… (64)</b>	07 公路货物运输合同双方当事人的主要义务…(83)
01 加工承揽合同 …… (64)	08 公路货物运输合同双方当事人的违约责任…(83)
02 加工承揽合同的种类 …… (64)	09 水路货物运输合同 …… (83)
03 加工承揽合同的主要条款 …… (65)	10 水路货物运输合同的主要内容及双方当事
04 承揽人的主要义务 …… (65)	人的主要义务 …… (83)
05 定作人的主要义务 …… (65)	11 水路货物运输合同双方当事人的违约责任…(83)
06 加工承揽合同双方当事人的违约责任 …… (65)	12 航空货物运输合同 …… (84)
07 加工定作合同 (国家统一文本格式) …… (66)	13 航空货物运输合同双方当事人的主要义务…(84)
08 修缮修理合同 (国家统一文本格式) …… (67)	14 航空货物运输合同双方当事人的违约责任…(84)
09 承揽合同 (国家统一文本格式) …… (67)	15 旅客运送合同的概念及其特征 …… (84)
10 加工订货合同 (参考文本格式) …… (68)	16 旅客运送合同当事人的主要义务 …… (85)
<b>(二十) 建设工程承包合同 …… (69)</b>	17 旅客运送合同的订立、变更、中止和解除…(85)
01 建设工程承包合同 …… (69)	18 联运合同 …… (85)
02 勘察设计合同当事人的主要义务 …… (69)	19 货物运输合同 (参考文本格式) …… (86)
03 建筑安装合同 …… (70)	20 航空运输合同 (参考文本格式) …… (87)
04 建筑安装合同的主要条款 …… (70)	21 水路运输合同 (参考文本格式) …… (87)
05 建筑安装合同发包人的主要义务 …… (70)	22 海上运输合同 (参考文本格式) …… (88)
06 建筑安装合同的违约责任 …… (70)	<b>(二十三) 技术合同 …… (89)</b>
07 建筑安装合同承包人的主要义务 …… (70)	01 技术开发合同 …… (89)
08 建设工程勘察设计公司 (国家统一文本格式)	02 委托开发合同双方当事人的主要义务 …… (89)
…… (71)	03 违反委托开发合同的责任 …… (90)
09 建筑安装工程承包合同 (国家统一文本格式)	04 订立技术开发合同应注意的问题 …… (90)
…… (72)	05 技术开发合同的主要条款 …… (90)
10 建筑工程征用土地合同 (参考文本格式) …… (74)	06 委托开发合同技术成果的归属和分享 …… (91)
11 建设工程拆迁房屋合同 (参考文本格式) …… (76)	07 合作开发合同技术成果的归属和分享 …… (91)
12 建筑安装工程招标书 (参考文本格式) …… (77)	08 合作开发合同 …… (92)
13 建筑安装工程投标书 (参考文本格式) …… (78)	09 技术开发合同风险的确认和承担 …… (92)
<b>(二十一) 保管合同 …… (79)</b>	10 技术转让合同 …… (93)
01 保管合同 …… (79)	11 技术转让合同中限制转让的技术 …… (93)
02 普通保管合同当事人的权利义务 …… (79)	12 技术转让合同的种类 …… (93)
03 消费物保管合同 …… (79)	13 订立技术转让合同应注意的问题 …… (93)
04 仓储保管合同 …… (80)	14 技术转让合同的主要条款 …… (93)
05 仓储保管合同的主要条款 …… (80)	15 技术咨询合同 …… (94)
06 仓储保管合同双方当事人的主要义务 …… (80)	16 技术咨询的主要内容 …… (94)
07 仓储保管合同双方当事人的违约责任 …… (80)	17 技术咨询合同的主要条款 …… (94)
08 仓储保管合同 (国家统一文本格式) …… (81)	18 技术咨询合同双方当事人的主要义务 …… (94)
<b>(二十二) 运输合同 …… (82)</b>	19 技术咨询合同的违约责任 …… (95)
01 铁路货物运输合同 …… (82)	20 技术服务合同 …… (95)
02 铁路货物运输合同的主要内容及双方当事	21 技术服务合同双方当事人的主要义务 …… (95)
人的主要义务 …… (82)	22 技术服务合同的主要条款 …… (96)
03 承运人的主要义务 …… (82)	23 技术服务合同的违约责任 …… (96)
	24 技术培训合同 …… (96)

25	技术中介合同	(96)
26	技术开发合同 (国家统一文本格式)	(96)
27	技术转让合同 (国家统一文本格式)	(99)
28	技术咨询合同 (国家统一文本格式)	(100)
29	技术服务合同 (国家统一文本格式)	(102)
30	专利实施许可合同 (国家统一文本格式)	(104)
<b>(二十四) 其他合同</b>		
01	赠与合同	(106)
02	赠与人的义务	(106)
03	行纪合同	(106)
04	行纪合同双方当事人的权利义务	(106)
05	居间合同	(106)
06	居间合同双方当事人的权利义务	(107)
07	委托合同	(107)
08	委托合同双方当事人的主要义务	(107)
09	演出合同	(107)
10	演出合同双方当事人的主要义务	(108)
11	培训合同	(108)
12	培训合同双方当事人的主要义务	(108)
13	旅游合同	(108)
14	旅游合同双方当事人的主要义务	(108)
15	停薪留职合同 (参考文本格式)	(108)
16	委托培训合同 (参考文本格式)	(109)
17	演出合同 (参考文本格式)	(110)
18	杂志邮发合同 (参考文本格式)	(110)
19	广告合同书 (参考文本格式)	(112)
20	图书约稿合同 (参考文本格式)	(112)
21	图书出版合同 (参考文本格式)	(113)
22	联营合同 (紧密型) (参考文本格式)	(114)
23	联营合同 (半紧密型) (参考文本格式)	(115)
24	联营合同 (松散型) (参考文本格式)	(116)
25	合伙合同 (参考文本格式)	(117)
26	合同制工人招聘合同 (参考文本格式)	(118)
27	上缴利润递增包干合同 (参考文本格式)	(120)
28	上缴利润基数包干、超收分成合同 (参考文本格式)	(121)
29	上缴利润定额包干合同 (参考文本格式)	(122)
30	减亏 (补贴) 包干合同 (参考文本格式)	(122)
31	租赁经营合同 (参考文本格式)	(123)

## 六 著作权法律制度

<b>(一) 著作权通则</b>		(125)
01	著作权	(125)
02	出版权	(125)
03	作者	(125)
04	著作权法的适用范围	(126)
05	不受法律保护的作品范围	(126)
06	受著作权法保护的作品范围	(126)
<b>(二) 作品的类别及权益归属</b>		(126)
01	作品	(126)
02	合作作品	(126)
03	集体作品	(126)
04	演绎作品	(127)
05	职务作品	(127)
06	委托作品	(127)
07	匿名作品与假名作品	(127)
08	民间文学艺术作品的保护	(127)
09	口头作品	(128)
10	音乐作品	(128)
11	舞蹈作品	(128)
12	摄影作品	(128)
13	地图、示意图等图形作品	(128)
14	文集和汇编作品	(128)
15	工程设计、产品设计图形及其说明	(128)
16	音像作品	(129)
17	计算机软件	(129)
18	计算机软件著作权的登记申请	(129)
19	不予受理的计算机软件著作权登记申请	(129)
20	申请软件登记费用	(129)
<b>(三) 著作人身权</b>		(129)
01	发表权	(129)
02	表演者的权利与义务	(130)
03	署名权	(130)
04	保护作品完整权	(130)
05	修改权	(130)
06	音像制作者的权利	(130)
07	书刊出版者的权利	(131)
08	书刊出版者与著作权人的关系	(131)
09	广播电视组织的权利与义务	(131)
<b>(四) 著作财产权</b>		(132)
01	复制权	(132)
02	发行权	(132)

03 上演权…………… (132)  
 04 播放权…………… (132)  
 05 电影权…………… (132)  
 06 演绎权…………… (132)  
 07 获得报酬的权利…………… (133)

**(五) 著作权的取得、限制与丧失**

…………… (133)  
 01 著作权的取得…………… (133)  
 02 著作权的限制…………… (133)  
 03 合理使用的条件与内容…………… (134)  
 04 强制许可和法定许可…………… (134)  
 05 著作权的丧失…………… (134)  
 06 著作权保护期限…………… (135)

**(六) 著作权的转让与使用许可**

…………… (135)  
 01 著作权的转让…………… (135)  
 02 著作权许可使用合同…………… (135)  
 03 著作权许可使用合同的种类…………… (135)  
 04 著作权许可合同的主要条款…………… (135)

**(七) 侵犯著作权与法律制裁**

…………… (136)  
 01 国家版权局的职责…………… (136)  
 02 著作权侵权行为…………… (136)  
 03 对侵犯著作权行为的民事制裁…………… (136)  
 04 对侵犯著作权行为的行政制裁…………… (136)  
 05 著作权侵权纠纷的解决方式…………… (136)  
 06 著作权合同纠纷的解决方式…………… (137)

**七 商标法律制度**

**(一) 商标与商标权**…………… (137)

01 商标…………… (137)  
 02 商标与商品装潢…………… (137)  
 03 商号…………… (137)  
 04 商标与服务标志…………… (138)  
 05 文字商标…………… (138)  
 06 图形商标…………… (138)  
 07 组合商标…………… (138)  
 08 营业商标…………… (138)  
 09 等级商标…………… (138)  
 10 商标权…………… (138)

11 商标权的取得…………… (138)  
 12 商标权所有人…………… (139)  
 13 承印商标的资格…………… (139)

**(二) 商标注册程序**…………… (139)

01 商标注册…………… (139)  
 02 自愿注册…………… (139)  
 03 强制注册…………… (139)  
 04 申请在先原则和使用在先原则…………… (140)  
 05 注册商标的另行申请…………… (140)  
 06 注册商标的重新申请…………… (140)  
 07 申请注册商标应具备的条件…………… (140)  
 08 禁用标志…………… (140)  
 09 商标用字要求…………… (140)  
 10 不予受理的商标注册申请…………… (141)  
 11 办理商标注册申请的手续…………… (141)  
 12 商标注册申请书的填写要求…………… (141)  
 13 注册商标的变更申请…………… (141)  
 14 商标注册的审查…………… (142)  
 15 商标注册的形式审查…………… (142)  
 16 商标注册的实质审查…………… (142)  
 17 商标注册的初步审定…………… (142)  
 18 商标公告…………… (142)  
 19 商标异议…………… (143)  
 20 外国商标在我国申请注册的手续…………… (143)  
 21 外国商标在我国申请注册的代理机构…………… (143)  
 22 我国商标在国外注册的必要性…………… (143)  
 23 到国外申请商标注册的途径…………… (143)  
 24 在国外申请商标注册应作的准备…………… (144)  
 25 在国外申请商标注册的手续…………… (144)

**(三) 注册商标的期限、续展、**

**终止**…………… (144)

01 注册商标的期限…………… (144)  
 02 注册商标的续展…………… (144)  
 03 注册商标的终止…………… (145)  
 04 注册商标的注销终止…………… (145)  
 05 注册商标的撤销终止…………… (145)  
 06 注册商标的转让…………… (145)  
 07 办理注册商标转让手续…………… (145)  
 08 注册商标的使用许可…………… (145)  
 09 注册商标使用许可合同…………… (145)

**(四) 注册商标争议的裁定**…………… (146)

01 申请对注册商标争议裁定的条件…………… (146)  
 02 注册商标争议的裁定程序…………… (146)  
 03 国家工商局商标局的职权…………… (146)

04 地方各级工商局管理商标的职权..... (146)

05 未注册商标的管理..... (146)

**(五) 注册商标专用权的保护...**  
..... (146)

01 商标专用权的范围及保护措施..... (146)

02 商标侵权行为的种类..... (146)

03 对商标侵权行为的制裁..... (147)

04 对假冒商标罪的处理..... (147)

05 附图..... (153)

06 说明书摘要..... (153)

07 申请外观设计专利应提交的文件..... (153)

08 专利申请日的确定..... (153)

09 优先权..... (153)

10 优先权享有的条件..... (153)

11 专利申请的单一性..... (154)

12 专利申请文件的修改..... (154)

13 专利申请的撤回..... (154)

14 专利申请权和专利权的转让..... (154)

15 保密发明创造的专利申请..... (155)

16 协作或接受委托完成的发明创造的专利申请  
..... (155)

17 我国单位和个人向外国申请专利的程序... (155)

18 中国学者在国外的发明创造申请专利的程序  
..... (155)

19 向外国人转让专利申请权的手续..... (156)

20 专利申请的保密..... (156)

21 专利申请费..... (156)

22 申请专利后应注意的期限..... (156)

## 八 专利法律制度

### (一) 专利法通则..... (147)

01 专利与专利权..... (147)

02 发明人与设计人..... (147)

03 有权申请专利的人员..... (148)

04 职务发明创造的认定..... (148)

05 非职务发明创造..... (148)

06 协作或委托完成的发明创造的认定..... (148)

07 先申请原则..... (148)

08 不受专利法保护的发明创造..... (149)

09 专利权的归属..... (149)

10 发明人或者设计人的署名权..... (149)

11 专利权人的实施权..... (149)

12 专利权人的许可权..... (149)

13 专利权人的禁止权..... (149)

14 专利权人的请求保护权..... (150)

### (二) 授予专利权的条件..... (150)

01 授予专利权的形式要件..... (150)

02 授予发明和实用新型专利权的实质条件... (150)

03 授予外观设计专利权的实质条件..... (150)

04 专利权的新颖性..... (150)

05 专利权的创造性..... (151)

06 专利权的实用性..... (151)

07 专利权新颖性的例外情形..... (151)

08 不能授予专利权的情形..... (151)

### (三) 专利申请程序..... (152)

01 申请发明或实用新型专利应提交的申请文件  
..... (152)

02 请求书..... (152)

03 说明书..... (152)

04 权利要求书..... (152)

### (四) 专利申请的审查和批准

..... (157)

01 专利申请的审查和批准程序..... (157)

02 初步审查..... (157)

03 发明专利申请的公布..... (157)

04 实质审查的内容..... (157)

05 实质审查的程序..... (157)

06 异议..... (158)

07 异议的理由..... (158)

08 复审..... (158)

### (五) 专利权的期限、终止和

**无效**..... (158)

01 专利权的期限..... (158)

02 专利权的终止..... (158)

03 专利权的无效..... (159)

04 专利无效宣告程序..... (159)

### (六) 专利实施及其强制许可

..... (159)

01 专利实施强制许可的条件..... (159)

02 未获得专利权许可时的强制许可..... (159)

03 根据公共利益的强制许可..... (159)

04 从属专利的强制许可..... (159)

05 强制许可权利的限制..... (160)

06 强制许可使用费..... (160)

07 专利实施许可合同的主要条款..... (160)	05 种植在宅基地上的竹木归属..... (167)
08 专利权人不服强制许可可向法院起诉..... (160)	06 房屋出卖、拆除后的宅基地使用权归属... (167)
09 发明专利的国家许可..... (161)	07 解放前劳动人民之间的宅基地租赁契约的 契约的承认和保护..... (167)
10 全民所有制单位持有专利的计划实施..... (161)	08 宅基地使用权纠纷的处理..... (167)
11 集体所有制单位和个人专利的推广应用... (161)	09 国家建设征用土地的补偿和安置..... (167)
12 专利许可证协议..... (161)	
13 专利实施许可合同..... (161)	<b>(二) 城镇国有土地的有偿使用</b>
14 专利使用费..... (161)	..... (168)
15 中国境内的公司、企业与境外的公司、 企业签订专利实施许可合同应注 意的问题..... (162)	01 城镇国有土地有偿使用的基本规定..... (168)
16 专利代理..... (162)	02 城镇国有土地使用权的出让..... (168)
17 我国的专利代理机构..... (162)	03 城镇国有土地使用权的转让..... (169)
18 专利代理机构的业务范围..... (162)	04 城镇国有土地使用权的出租..... (169)
19 专利代理人的条件..... (162)	05 城镇国有土地使用权的抵押..... (169)
<b>(七) 专利权的保护</b> ..... (162)	06 城镇国有土地使用权的终止..... (169)
01 专利权保护范围的确定..... (162)	07 划拨城镇国有土地使用权..... (170)
02 专利侵权..... (163)	<b>(三) 房屋产权和房产交易</b> ..... (170)
03 专利侵权诉讼时效..... (163)	01 城镇房屋所有权登记..... (170)
04 专利管理机关对专利侵权的处理..... (163)	02 需要进行房屋登记的事由..... (170)
05 人民法院对专利侵权的处理..... (163)	03 有权申请房屋产权登记的人员..... (170)
06 方法专利侵权的确定..... (164)	04 申请房屋所有权登记应必备的证件..... (171)
07 假冒他人专利的确定..... (164)	05 需办理公证的房屋产权登记..... (171)
08 假冒他人专利的处罚..... (164)	06 买受房屋、受赠房屋及互换房屋的产权登 记手续..... (171)
09 方法专利侵权的处罚..... (164)	07 分家析产和分割的房屋的产权登记手续... (171)
10 外观设计专利权的法律保护..... (164)	08 新建、翻建与扩建的产权登记..... (171)
11 发明和实用新型专利权被授予后的法律保 护..... (165)	09 暂缓产权登记的房屋..... (172)
12 发明人或设计人的权益保护..... (165)	10 申请办理房屋所有权登记的期限..... (172)
13 不视为专利侵权的情形..... (165)	11 私房所有权证遗失的补救办法..... (172)
14 专利申请权纠纷..... (165)	12 公房租赁..... (172)
15 法院经济审判庭审理的专利纠纷案件..... (165)	13 公房买卖..... (172)
16 不服专利局决定的诉讼..... (165)	14 商品房买卖..... (172)
17 违反专利法的泄密责任..... (166)	15 在建商品房的预售..... (173)

## 九 房地产法律制度

<b>(一) 宅基地使用权</b> ..... (166)	
01 宅基地..... (166)	
02 宅基地使用权的申请取得..... (166)	
03 公民使用宅基地的权利和义务..... (166)	
04 共用宅基地的使用..... (166)	
	25 拆迁城市私有房屋的补偿安置..... (175)
	26 寺庙、道观房屋的产权..... (175)
	27 土改遗留的房屋所有权纠纷的处理..... (175)
	28 土改时误登记在一人名下的房屋的产权... (176)

29 私房改造遗留的房屋所有权纠纷的处理… (176)

30 文革遗留的房屋所有权纠纷的处理… (176)

31 城市私房买卖… (177)

32 禁止买卖的城市私有房屋… (177)

33 房屋买卖纠纷的处理… (177)

34 房屋共有人的权利义务… (177)

35 处分共有房产的原则… (177)

36 城市私有房屋租赁… (178)

37 出租房屋的修缮… (178)

38 出租房屋的买卖… (178)

39 房产抵押贷款… (178)

40 房屋的典当… (179)

41 典当房屋的回赎… (179)

42 城市私有房屋出借… (179)

43 房屋赠与… (179)

44 城市私有房屋代管… (180)

45 国民党军政人员出走弃留的代管房产的发还… (180)

**(四) 相邻关系** …… (180)

01 相邻关系的处理原则… (180)

02 相邻地界和地界上的竹木归属关系… (180)

03 因宅基地的使用而引起的相邻关系… (180)

04 邻地通行使用… (181)

05 相邻流水、用水关系… (181)

06 相邻环保关系… (181)

07 相邻防险关系… (181)

08 相邻通风、采光和管线架设关系… (181)

09 城市异产毗连房屋的使用… (181)

10 城市异产毗连房屋的修缮… (182)

**十 公司法律制度**

**(一) 公司法通则** …… (182)

01 公司的名称… (182)

02 开办公司的条件… (183)

03 申办公司应准备的文件… (183)

04 公司的种类… (183)

**(二) 股份制企业** …… (183)

01 我国股份制企业试点的原则和范围… (183)

02 股份制企业的股权设置… (183)

03 股份制企业内部职工持股… (184)

04 股份制企业的组建… (184)

05 现有企业改组为股份制企业的前期工作… (184)

06 股份制企业的审批程序… (184)

07 政府对股份制企业的管理… (184)

08 股份有限公司的特点… (184)

09 有限责任公司的特点… (185)

**(三) 股份有限公司的设立** …… (185)

01 股份有限公司设立的方式… (185)

02 股份有限公司发起人应承担的责任… (185)

03 原有企业改组为股份有限公司… (185)

04 股份有限公司注册资本的最低限额… (185)

05 设立股份有限公司的申请手续… (185)

06 设立股份有限公司的申请书和可行性研究报告… (186)

07 股份有限公司创立会议… (186)

08 股份有限公司申请办理企业法人登记… (186)

**(四) 股份有限公司的股份** …… (186)

01 股份有限公司股东的入股形式… (186)

02 股份有限公司的普通股和优先股… (186)

03 股份有限公司的国家股、法人股、个人股和外资股… (186)

04 股份有限公司发行股票… (187)

05 股份有限公司股份转移的限制… (187)

06 股份有限公司增加股份… (187)

**(五) 股份有限公司的股东和股东会** …… (187)

01 股份有限公司股东的权利和义务… (187)

02 股份有限公司股东会的职权… (188)

03 股份有限公司股东会的召开… (188)

04 股份有限公司股东会的普通决议和特别决议… (188)

**(六) 股份有限公司董事会和经理** …… (188)

01 股份有限公司董事会的职权… (188)

02 股份有限公司董事会议的召开… (189)

03 股份有限公司董事长的职权… (189)

04 股份有限公司经理的职权… (189)

05 担任股份有限公司董事或经理的资格限制… (189)

**(七) 股份有限公司监事会** …… (189)

01 股份有限公司监事会的产生… (189)

02 股份有限公司监事会的职权… (189)



**(八) 股份有限公司的财务会计**

**和审计** ..... (190)

- 01 股份有限公司的财务会计制度和内部审计制度 ..... (190)
- 02 股份有限公司税后利润的分配 ..... (190)
- 03 股份有限公司的公积金 ..... (190)
- 04 股份有限公司分配股利 ..... (190)

**(九) 股份有限公司的章程** ..... (190)

- 01 股份有限公司章程的必要内容 ..... (190)
- 02 修改股份有限公司章程的程序 ..... (190)
- 03 股份有限公司申请变更登记 ..... (191)

**(十) 股份有限公司的合并**

**与分立** ..... (191)

- 01 股份有限公司合并 ..... (191)
- 02 股份有限公司合并的申请批准和登记 ..... (191)
- 03 股份有限公司分立 ..... (191)
- 04 股份有限公司分立的申请批准和登记 ..... (191)

**(十一) 股份有限公司的终止**

**与清算** ..... (191)

- 01 股份有限公司应予终止清算的情形 ..... (191)
- 02 股份有限公司清算组的职权 ..... (192)
- 03 股份有限公司财产的清偿和分配 ..... (192)

**(十二) 有限责任公司的设立**

**条件和程序** ..... (192)

- 01 有限责任公司注册资本的最低限额 ..... (192)
- 02 有限责任公司股东出资 ..... (192)
- 03 有限责任公司股东的出资证明书 ..... (193)
- 04 有限责任公司章程的必要内容 ..... (193)
- 05 有限责任公司设立的程序 ..... (193)
- 06 有限责任公司变更注册资本 ..... (193)
- 07 有限责任公司的合并与分立 ..... (193)

**(十三) 有限责任公司的股东**

**和股东会** ..... (193)

- 01 有限责任公司股东的权利和义务 ..... (193)
- 02 有限责任公司股东会的权力 ..... (194)
- 03 有限责任公司股东会的召开 ..... (194)

**(十四) 有限责任公司董事会**

**和经理** ..... (194)

- 01 有限责任公司董事会的职权 ..... (194)
- 02 有限责任公司董事会会议的召开 ..... (194)
- 03 有限责任公司董事长和经理的职权及义务

..... (194)

**(十五) 有限责任公司监事会**... (195)

- 01 有限责任公司监事会的设立 ..... (195)
- 02 有限责任公司监事会的职权 ..... (195)

**(十六) 有限责任公司的期限、**

**终止和清算** ..... (195)

- 01 有限责任公司的期限和终止 ..... (195)
- 02 有限责任公司的清算 ..... (195)

**十一 票据法律制度**

**(一) 票据通则** ..... (196)

- 01 票据 ..... (196)
- 02 背书转让 ..... (196)
- 03 承兑 ..... (196)
- 04 提示 ..... (196)
- 05 退票 ..... (196)
- 06 票据追索权 ..... (196)

**(二) 银行汇票** ..... (197)

- 01 银行汇票 ..... (197)
- 02 银行汇票的申请办理 ..... (197)
- 03 受理银行汇票 ..... (197)
- 04 持银行汇票办理转帐和支取款项 ..... (197)
- 05 遗失银行汇票的补救措施 ..... (197)

**(三) 商业汇票** ..... (198)

- 01 商业汇票 ..... (198)
- 02 商业承兑汇票 ..... (198)
- 03 银行承兑汇票 ..... (198)
- 04 商业汇票贴现 ..... (198)

**(四) 银行本票** ..... (198)

- 01 银行本票 ..... (198)
- 02 银行本票的申办手续 ..... (198)
- 03 银行本票的受理和兑付 ..... (199)

**(五) 支票** ..... (199)

- 01 支票 ..... (199)
- 02 支票的签发与收款 ..... (199)
- 03 支票的领用和遗失支票 ..... (199)
- 04 定额支票 ..... (199)
- 05 私人使用支票 ..... (199)