

《香港大写真》

丛书

东方之珠

— 香港的旅游与购物

编者/侯维敏 侯书森



K928.965.8

HWM/1

Dong Fang Zhi Zhu

东方之珠

—香港的旅游与购物

侯维敏 侯书森 编



中国文联出版社

037965

(京)新登字 172 号

图书在版编目 (CIP) 数据

东方之珠：香港的旅游与购物/侯维敏，侯书森编。—北京：
中国文联出版公司，1996.8

ISBN 7-5059-2491-5

I. 东… II. ①侯… ②侯… III. ①旅游指南—香港②商业
—概况—中国—香港 IV. K928.965.8

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (96) 第 15215 号

东方之珠

——香港的旅游与购物

侯维敏 侯书森 编

*

中国文联出版公司出版、发行

(北京农展馆南里 10 号)

隆昌印刷厂印刷

新华书店总店北京发行所经销

*

787×1092 毫米 32 开本 12.875 印张 2 插页 271 千字

1996 年 8 月第 1 版 1996 年 8 月北京第 1 次印刷

印数：1—10,000 册

*

ISBN 7-5059-2491-5
I · 1839

定价：16.00 元

前言

香港，一片神奇的土地，一片曾令人悲伤、记载着民族耻辱的土地。近代中国落后挨打的历史从这里开始。150多年前，她离开了祖国母亲的怀抱，从此，香港人民沦为殖民者统治下的公民。

悠悠岁月，历史的长河在川流不息，然而，割不断的骨肉情，永不变的中国心。香港永远是中国的香港。内地人民思念着香港，香港人民也向往着祖国。

60多年前，闻一多先生以其悲忿激越的笔调，写下了一组充满爱国情怀的诗篇——《七子之歌》，表达了诗人对于国疆崩丧的悲痛心情，深情地呼唤着祖国——母亲，“我要回来！”——

我好比凤阙阶前守夜的黄豹，
母亲呀，我身份虽微，地位险要。

如今狞恶的海狮扑在我身上，
啖着我的骨肉，咽着我的脂膏；
母亲呀，我哭泣号啕，呼你不应。
母亲呀，快让我躲入你的怀抱！
母亲！我要回来，母亲！

我的胞兄香港在诉他的苦痛，
母亲呀，可记得你的幼女九龙？
自从我下嫁给那镇海的魔王，
我何曾有一天不在泪涛汹涌！
母亲，我天天数着归宁的吉日，
我只怕希望要变作一场空梦。
母亲！我要回来，母亲！

3/10/14

1997年，香港真的就要回来了！百年耻辱一朝洗尽，这是中华民族的盛事！是永载史册的历史事件。

有人说，香港的经济发程度已远远超过了内地，香港人未必愿意回归。

此言差矣！

一位名不见经传的青年学者说过这样一句话：“香港的经济愈发展，香港人民的耻辱感就愈重！回归祖国的愿望也就愈强烈！”此话饱含哲理。是的，我们的先哲早就说过：“衣食足知荣辱。”经济上已经富裕起来的香港人，再也不愿当殖民者统治下的公民了。他们要主宰自己的政治命运！

曾记否，1982年9月，当英国时任首相撒切尔夫人在北京和邓小平首开谈判后，来到香港表示三个不平等条约“仍

然有效”时，香港人民再也抑制不住愤怒的感情。香港中文大学、理工学院和柏立基教育学院等多个学生团体，发表强烈反对撒切尔夫人坚持侵略条约的声明。9月27日，各校代表向撒切尔夫人递交了抗议信。他们拉起“侵华条约，不容肯定”的大字横幅，胸前挂着写有同样口号的标语，在香港布政司署门外进行抗议示威。中文大学和理工学院学生还发表联合声明说：“我们不能接受英国首相修改条约的建议，这样等于承认这些条约，无疑令我们的民族尊严再次受损。”香港浸会学院学生会时事委员也发表声明说：“《南京条约》、《北京条约》都是不平等条约，应予废除。香港是中国神圣领土的一部分，收回香港主权是中国人民的神圣职责。”这就是香港人民的心声！这就是香港人民的爱国情怀！

今天，中国已不再是清王朝时的中国，英国也已不再是“日不落帝国时代”的英国。在条件成熟的时候，中国政府将恢复对香港行使主权，这是中国人民的一贯立场与主张。邓小平一言九鼎：“这里没有李鸿章。”因此收回香港、恢复中国对香港行使主权的日期，不可避免地就要到来。这个日子就是1997年7月1日。这个神圣庄严的时刻日益临近了。

面对着这个神圣庄严的日子日益临近，中国人民的喜悦心情真是难以用语言来表达。君不见“香港回归酒”已经问世，待到那一天，全中国人民一定会举杯同庆，畅怀痛饮。

在两地分离长达一个半世纪的今天，内地与香港无论在社会制度上，还是在经济上，甚至在文化上都存在着一定程度的差异。随着香港回归之日的日益临近，正如香港人民希望了解内地一样，内地人民也热切地希望了解香港。为此，中国文联出版公司适时地组织了这套《香港大写真》丛书，首

都一批致力于研究香港问题的青年专家、学者，根据翔实的资料，以流畅的文笔，在有限的篇幅内，描述了香港五彩斑斓的世界，勾画出了香港多姿的画卷。这套丛书涉及到香港的政治、经济、文化、社会生活各个方面，共分六个分册。它们是：

《百年沧桑——香港的过去、现在与未来》

《东方之珠——香港的旅游与购物》

《中西合璧——香港居民的社会生活》

《决战商场——香港富豪的成功发达之路》

《银海爱河——香港演艺明星的情爱逸事》

《香江阴影——香港的黑社会与色情问题》

这套丛书观点新颖、资料翔实、文笔生动，雅俗共赏，是广大读者全面了解香港不可多得的佳作。

《香港大写真》丛书由全国港澳经济研究会理事、国务院港澳事务办公室港澳研究所潘永泽先生和长期致力于香港问题研究的青年学者侯书森先生担任主编。该套丛书在写作过程中参阅和引用了大量研究香港问题的图书文献和报刊资料，其中一部分是香港出版的文献资料（详见各书后的参考书目）。由于引用资料众多，不能在行文中一一标明出处，请被引用资料的作者予以谅解。编者在此谨向各位作者，特别是书后所列参考书目的作者致以衷心的感谢。

《香港大写真》丛书编委会

1996年4月15日

目 录

前 言	《香港大写真》丛书编委会 (1)
-----------	------------------

上 篇

迷人的香江之旅

香港火爆的旅游业

第 一 章	香港旅游业发展概况	(1)
第 二 章	香港的旅游地理与气候	(34)
第 三 章	秀丽的风光——香港的旅游景点	(56)
第 四 章	香港史话、掌故与传说	(90)
第 五 章	香港的酒店业及游客住店指南	(114)
第 六 章	内地居民赴香港探亲旅游指南	(151)
第 七 章	香港旅游交通指南	(180)

下 篇

闻名遐迩的“购物天堂”

香港的商品市场与购物

第 八 章	“万国商城”，香港繁荣的商品市场	(211)
-------	------------------------	-------

第九章	竞争与物价·····	(236)
	香港市场上的商品价格	
第十章	游客购物指南（一）·····	(287)
	港产商品与商业名牌	
第十一章	游客购物指南（二）·····	(357)
	香港的商业中心与商业名店	
第十二章	维护消费者利益的香港消费者委员会·····	(392)
附：	本书主要参考书目·····	(403)

上 篇

迷人的香江之旅 香港火爆的旅游业

第一章 香港旅游业发展概况

一、香港旅游业的发展历程

香港旅游业在二次大战前就已经开始起步，但迅速发展是在二战后，尤其是在 70 年代以后，纵观香港旅游业的发展历程，大致可以分为以下三个阶段。

1. 二次大战前香港旅游业的起步

香港的旅游业，在开埠之初便存在。英国把香港建立为远东贸易基地。“商”与“旅”是结伴而来的，有“商”便有“旅”。由于贸易的需要，人员往来增加了，因此，此时的旅游业重点在“旅”，即为贸易人士提供各种交通和居住条件为主要任务。随着香港贸易的发展和人口的增加，为商业和探亲而来的外国旅客不断增多。而且除了外国游客之外，中国沿海一带的居民，也有不少人以香港为中转站来往各口岸之间，比如：穗—湛—沪（或津）；汕—港—湛（江）；穗—港—汕；而且不少外国华侨回乡时，也大都是以香港为中转站

停留地。这都是促进香港旅游业的一些因素。

“旅”与“游”也是相伴而成的，有“旅”也就会有“游”。在这个时候，虽然“旅”是重点，但多少总有一些游乐。此时的游乐，是带有浓厚殖民地色彩的，比如跑马、赌博、妓寨、酒楼与夜总会等方面的畸形发展。此时也有一些叫做“导游社”的机构，专门做游客的生意，但一些老香港人都知道，这些所谓“导游社”不过是一些变相的色情行业罢了。

当然香港并不是没有值得游乐和留恋的地方，正如田汉在“再会吧香港”的歌词中所提到的香港仔、鲤鱼门、宋王台、浅水湾、青山禅院与大埔松林等，都是“使人难忘”的地方，但是这些地方主要是爱国爱民之士凭吊之所，或者是中小生郊游之地，除浅水湾之外，外国游客很少到。

当时，香港当局对旅游业也没有花什么力气，并没有作什么指导或协助。但随着形势的变化，香港当局也搞过一些活动，其中最有名的一次是1936年的庆祝英皇登基的盛典，组织了一次上街的巡游节目——香港人叫做“出大会”。它震动了香港周围的居民，来港的游客不少。但是这次盛会与其说是发展旅游业，倒不如说是宣扬英国国威更为恰当。

总之，战前香港的旅游业重点在旅而不在游，规模不大，而且处于自流的状态。

2. 二次大战后香港旅游业的发展

第二次世界大战的初期，香港处于恢复阶段，此时的旅游业与战前差别不大，如果有些不同的话，那就是街上多了一些不可一世的美国水兵与公开卖淫的“阻街女郎”（这些公

开的娼妓如果给香港当局捉到，往往是控告她们“阻街”的罪名，因此得了个“阻街女郎”的称号）。这种情况不但没有为香港带来欢乐，相反更增添许多悲愤。

50年代至60年代，香港由转口港变为制造业城市，商业往来增加了，旅游业也有所发展。1953年来港游客总数为48694人次，1962年已达25万人次，1970年增至92.7万人次。不过这个时代的游客的增加除了经济原因外，还有一个重要的原因，即越南战争中，美国军人在越南作战一个时期后就获得短期休假，而休假地主要是台湾和香港。根据《香港经济多元化咨询委员会的报告》附录17指出：1962年访港军人在港时开支为7.14亿港元，超过游客开支（5.73亿）约25%；美军来港休假，使香港的一些品流低下的游乐事业有相当发展，但这个时候还不能说香港旅游业已走上正规的道路。

70年代开始，访港军人愈来愈少，而世界的旅游事业却如日方中，蓬勃发展。此时旅游业概念已经发生根本变化：过去把旅游看作是一种奢华的享受，能够享受旅游乐趣的人非富即贵，可是70年代以后，旅游已经看作是一种群众性的生活方式，人们在一段较长时间（比如一年或半年）紧张工作之后，总想找一个舒适的地方，摆脱一切工作的牵挂与生活的压力，使身心得到短期的松弛。而且这个趋势愈来愈普遍，不但有工作压力的人们要去旅游。而且连学生、家庭主妇、退休人士以至天真的儿童，也要去旅游享受一番，因此旅游以空前的速度发展。据英国一位旅游经济专家迈克尔·彼得（Micheal Peters）指出：国际旅游业每年大概以12.26%的速度增长，大大超越一般国家的整体经济的成长率，香港正是

在这个大好形势下，发展为一个世界知名的旅游中心，1995年游客已突破1000万人次，旅游收益达600亿港元。在这个阶段，一些高级酒店，一些巨大的游游设施如海洋公园，已经闻名世界。一个600多万人口的城市每年接待1000多万人次的游客；这的确是一个巨大的成就。

3. 80年代以来香港旅游业发展的特点

80年代以来，是香港旅游业发展的黄金时代。在这一阶段，香港旅游业的发展具有了新的特点，主要表现在以下几个方面：

首先，客源市场既广泛又在不同时期有所集中。游客来自200多个国家和地区，而主要集中于美国、加拿大、日本、东南亚、西欧和澳大利亚、新西兰等。由于当地政治、经济因素的影响，主要客源在各个时期出现增减交替的情况。在来港游客榜上，50和60年代，美国居首位，约占总数的三分之一；70年代初，日本超过了美国居首位；1978年，东南亚地区人数超前；1987年，日本再升上首位。1988年，由于台湾开放大陆探亲，台胞纷纷取道香港赴内地，人数骤增，跃居来港旅客榜的第二位。

其次，游客素质有了新的变化。70年代以前，游客主要以中上层的男性为主，年纪较大，逗留时间较长，消费力较强。70年代中期以来，游客日趋大众化和年轻化。主要是由于各航空公司、游行社之间的竞争激烈，相互削价招徕游客，使一般的工薪阶层都有能力外出旅游，因此，普通旅客、年轻旅客和女性旅客所占的比例逐年增加。据80年代初期的统计，每3名游客之中就有1名月收入3000港元以下，每10名

游客中有 4 名是在 35 岁以下。

再次，游客来港目的以购物、度假和商务为主。香港被誉为“购物天堂”，旅游业一向以此来吸引游客，购物一直占游客总消费的一半以上。随着游客素质的变化，旅游市场的发展也多样化。在 80 年代的游客中，除购物外，主要还有度假、商务、开会或参加文化活动等。

由于会议及奖励旅游的游客不需自付交通住宿费用，消费力通常是普通游客的 2—3 倍，所以香港旅游业多年来在这些方面特别致力推广。1976 年在香港举行的大型国际会议和展览只有 15 次、与会者约 8000 人，1988 年增加到 480 次、人数 106838 名。到港的奖励旅行团 1981 年有 71 个，约 10000 名旅客，1982 年已增至 114 个团，游客 18500 人，1988 年再增至 525 个团，游客 49331 人。

最后，以中国大陆为目的地之过境游客增多；香港与内地旅游业的关系日益密切。70 年代以前，由于中国未对外开放，旅游业得不到发展，取道香港到中国旅游的外国游客寥寥无几。1978 年内地开放旅游门户，吸引着世界各国的游客，而香港作为中国入境主要通道的南大门，旅客大增。1979 年的访港游客中，以中国大陆为最终目的地的只占 4%，到 1986 年已超过 30%，1988 年仍占 28%。1989 年，由于北京政局及其他因素的影响，比例暂时大幅下降，到年终始露转机。

另外，中国一些省、市从 1984 年举办内地居民“香港游”以来，客量也逐年增加。

香港居民出外旅游，也是旅游业的重要组成部分。社会经济的发展，居民生活水平的提高，是外游日渐增加的主要因素。而中国大陆开放，旅游业蓬勃发展，交通方便快捷，更

吸引大批居民到内地进行商业活动、旅游探亲。香港居民的回乡热潮和到海外去度假，领略世界各地风土人情，蔚然成风。

香港居民除了喜欢到大陆和澳门旅游外，还喜欢到台湾、泰国、新加坡、马来西亚、菲律宾、日本及南朝鲜等地，近年往美国、澳洲、西欧等地区旅游也日趋盛行。1981年出外旅游者有862.65万人次，1986年增加到1682.10万人次，增长94.99%。如果不计往中国大陆和澳门的旅客数，1979年外游人数76.56万人次，1988年增至157万人次。1989年续有约15%的增幅。

二、香港旅游业兴旺发达的主要原因

香港的旅游资源并不算丰富，之所以能够兴旺发达，其原因很多，主要有以下几个方面：

1. 有利的地理位置和方便的交通

香港位于亚洲大陆东南缘，背靠中国大陆，面临浩瀚的太平洋，处在珠江三角洲东南隅，省港澳旅游大三角的重要一翼，众多国际航空和航海线路在此交汇，成为远东贸易航线和航空的枢纽，同时又是进出中国大陆的主要门户。近年，中国实行对外开放政策以来，由于中国内地交通不够发达，直飞国外航线不多。因此，利用香港前往中国内地做生意及参观访问、旅游的人士更是络绎不绝，这不仅促使香港经济繁荣，也带动了旅游业的发展。