

天津市政协文史资料研究委员会 编

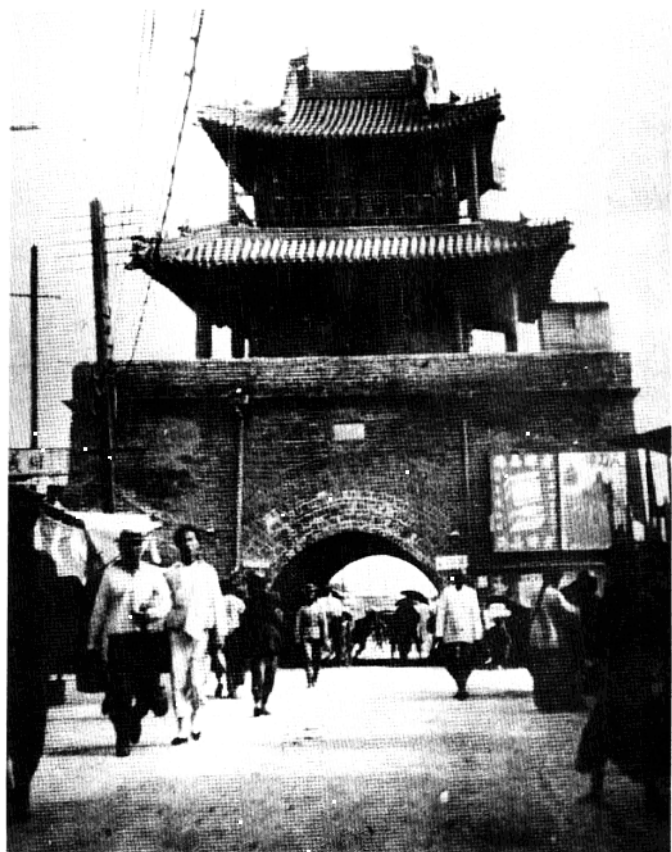


天津—— 一个城市的崛起

天津人民出版社

了解历史
放眼未来

李陽陽
壬寅九月



鼓楼 相传始建于明弘治六、七年间（1493—1494），坐落在旧城中心。1921年重建，1952年被拆除。此照摄于1913年。

天后宮 建于元泰定三年（1926年）。





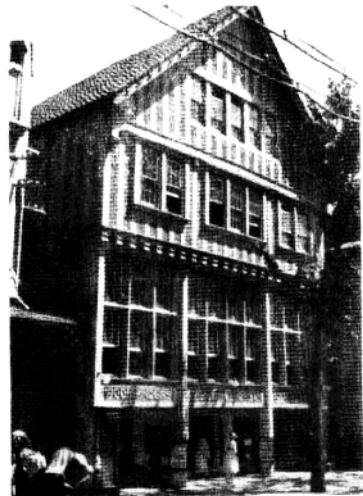
▲ 紫竹林教堂 位于旧法租界圣路（今营口道）。建于1872年。已废。



▲ 合众会堂 位于旧英租界戈登道（今湖北路），建于1898年。1976年地震后拆除。



▲ 法商东方汇理银行天津分行（今解放北路艺术博物馆）。

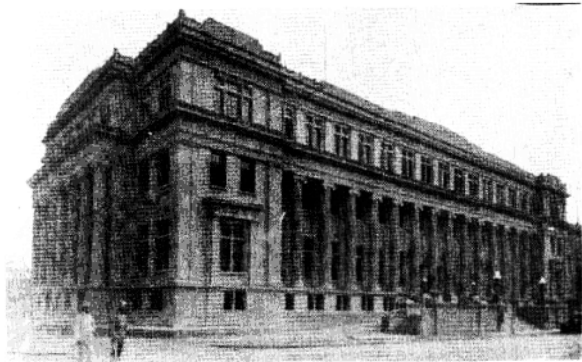


▲ 英租界中街
天津印字馆（今
解放北路烟酒贸
易中心）。

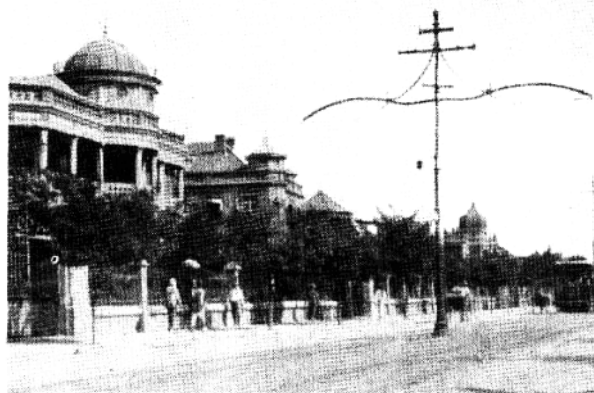
▼ “银行街” 旧英法租界中街，外
商银行、洋行林立，故有“银行街”之
称。图中为旧英租界和旧法租界交界
处（今解放北 路和营口道）。



► 英租界开滦
矿务局大厦（今
中共天津市委机
关）。



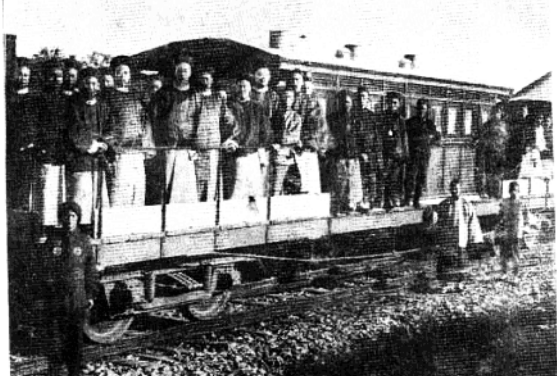
◀ 意租界大马路（今建国道）。



▶ 法租界劝业场一带（今和平路与滨江道交口处）。



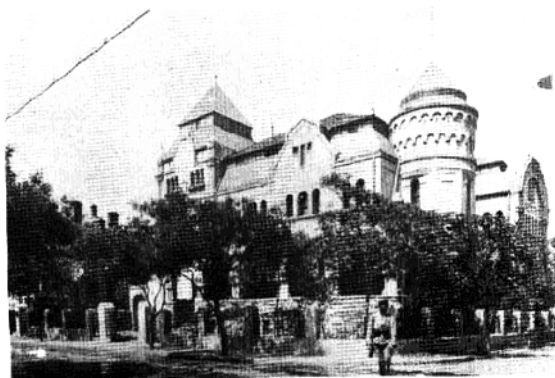
▲ 日租界旭街（今和平路）



◀ 1888年唐山至天津间铁路建成通车，车上站立者为李鸿章、伍廷芳等人。

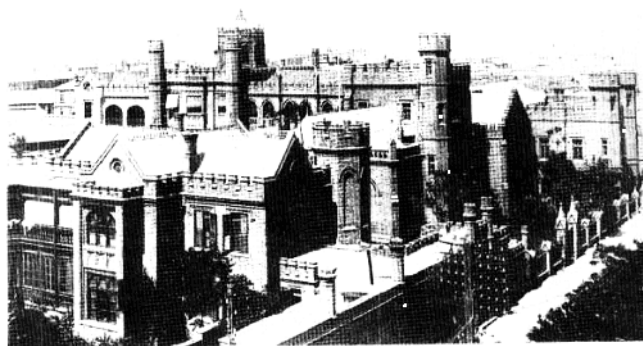


◀ 建于1892年的老龙头车站，即1988年改建的天津站。

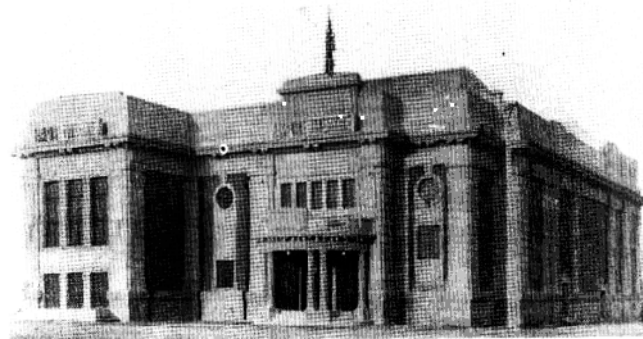


◀ 德国俱乐部（今市政协）。

▶ 建于1880年的马
大夫医院，已拆除。



◀ 建于一九〇二——一九一
〇年间的新学书院，已拆除。



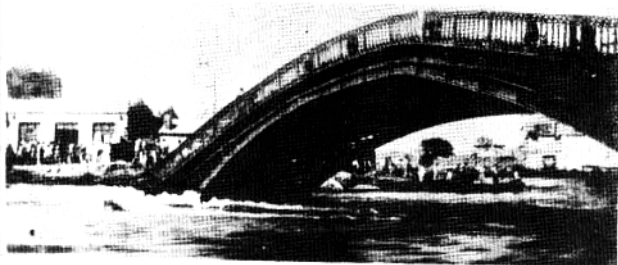
◀ 平安电影院（今音乐厅）。



◀ 1939年水灾时西开教堂前被淹的情景。



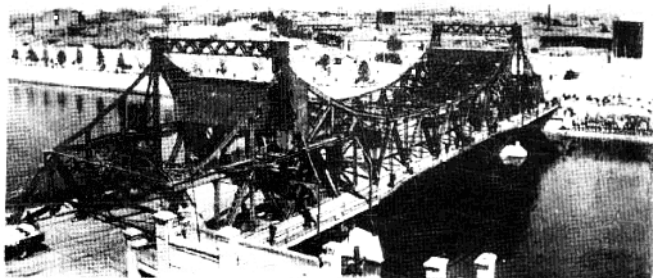
▲ 1939年水灾时的耀华中学。



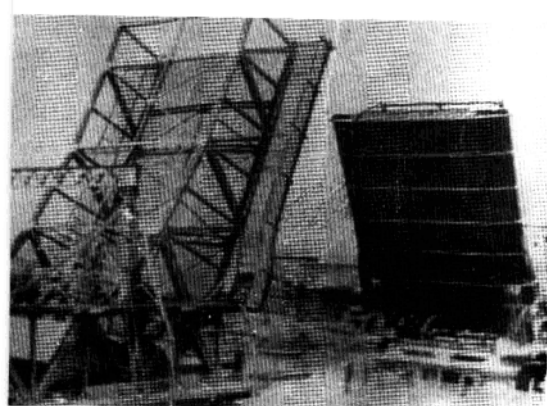
▲ 建于1887年的旧大红桥，图为1924年被洪水冲毁时的情景。



▲ 建于1902年的老龙头铁桥，在改建新桥时拆除。



▲ 于1926年竣工的万国桥（今解放桥）。



◀ 万国桥开启时的
情景。



◀ 英租界海河码头。



▲ 日租界海河码头，修建于1927年。左侧建筑为
日本三井洋行（今机械工业管理局）。

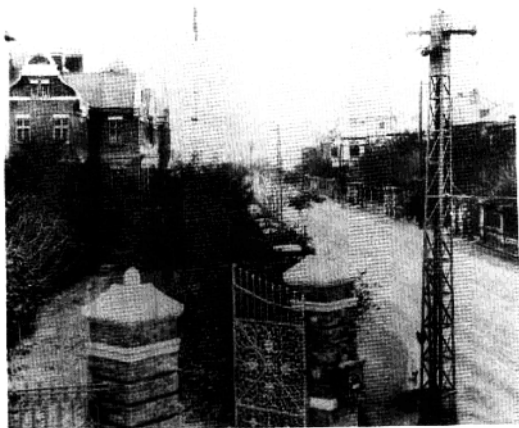


▲ 日租界大和公园（今八一礼堂原址）



◀ 英租界戈登堂及维多利亚公园
（今解放北园）

▲ 俄国公园（今河东区十一经路储运公司仓库）



◀ 法租界海大道
(今大沽路)。



▲ 德租界威廉街
(今解放南路)。



▶ 奥租界街道(今
建国道)。

序

王华棠

天津地处五河尾间，东部靠近华北海上门户渤海湾，近海带河。在昔日科学技术不发达、交通工具落后的历史条件下，凭河川之险，藉舟楫之便，再加上渔盐之利，在经济、国防上占有重要地位，由一个不知名的渔村逐步发展成为一个重要城市。其发展过程，在我国许多沿海城市中，具有典型意义。

金元时期，天津聚落形成，建立直沽寨。到明永乐二年（1404年），筑城设卫后，先后设置州、县、府，“地当九河要津，路通七省舟车，九州万国贡赋之艘，仕宦出入、商旅往来之帆楫，莫不栖泊于其境。江淮赋税由此达，燕赵渔盐由此给，当海河之冲，为畿辅之门户，俨然一大都会也。”（《畿辅通志》）它的经济机能主要建筑在漕运和盐业的基础上。这一时期的主要特点是一个为封建统治阶级服务的内港城市。城市建设主要是城壕、衙署、庙宇及一些著名的园林住宅等。

1860年根据《北京条约》，天津被辟为通商口岸，英、美、法三国首先在紫竹林一带设租界；至1900年八国联军侵华之后，天津已出现了九国租界，总面积达23350.5亩，相当于天津旧城的8倍。租界的出现，使天津沦为各国对华进行政治、军事、经济、文化侵略的基地。城市的性质由原来为封建统治

阶级服务的内港城市改变为典型的半殖民地、半封建的城市，客观上对天津由一个小生产城市向社会化大生产城市过渡起到催化作用，从而使城市功能发生了转变。人口的非农业经济活动在空间上的高度集中，带来了一系列问题，如能源、交通、邮电、住宅、供水供电及排污等。各国租界当局为攫取经济利益，很重视城市基础设施的建设与管理。为发展航运，治理海河，疏浚航道，裁湾取直。治河挖出的淤泥填垫洼地，填入英租界的泥沙有520万立方米，平均垫高1.4米，德租界填入181万立方米，平均垫高2.6米。疏浚河道与吹填洼地相结合，是天津租界建设的独具方式。架在海河上的一座座开启式钢桥，成为天津的一大特色。下水道系统是衡量一个城市现代化程度的重要标志之一，到20年代，英、法、日租界普遍采用了混凝土排水管道，规划了排水系统。城市公用事业发展很快，本世纪初已解决了租界内的集中供水供电问题。1904年比商电车电灯有限公司创办有轨电车，先后开辟了6条线路，使天津成为国内第一个建立现代化公共交通的城市。租界的建筑活动始于19世纪70年代，出现于中街的各国银行建筑，采用西方古典柱式造型，气势壮丽，形成了租界的金融中心，人称天津的“华尔街”。租界的各项建设所采用的先进技术和管理方法，在当时起到了示范作用；推动了旧城区的改造。另一方面，租界建设的逐步完善，为中外资本提供了适宜的投资环境，和城市建设有关的房地产业的崛起，又促进了租界的繁荣。

自开埠到新中国成立前不到九十年的时间内，天津藉其港口城市的特殊地位，由一个20万人口的码头重镇发展成为拥有百万人口的大型工商城市，其原因是多方面的，而赋予其近代化城市面貌与功能，则与城市建设有极大的关系。在这当中，

租界建设在客观上有着强烈的影响。当然，我们也应当看到，租界建设各自为政，缺乏统一规划，发展畸形，反映了半殖民地的特点。

当前城市建设事业突飞猛进，城市面貌日新月异，许多历史陈迹，必将在建设过程中湮没，但它们在形成与发展过程中的经验教训，则应设法保留下来。在这方面，天津政协文史资料研究委员会曾进行了大量有意义的工作，在《天津文史资料选辑》上发表了不少城市建设方面的史料。在此基础上，又约请了一些从事市政建设多年的专家学者，撰写第一手资料；此外，还从1950年的《市政工程》上搜集了几篇文章，总计20篇，编成了这本《天津——一个城市的崛起》，以期对天津的城市建设提供有益的借鉴。

在这里要强调的是，城市建设所涉及的范围很广，本书仅汇集了有关道路、桥梁、排水、航运、防洪、建筑、园林等方面的史料，着重反映建设内容和组织管理过程，对技术上的问题就事论事，不作理论上的探讨。论述内容，不求一律，文字体裁不拘一格，这些是本书不同于其它专业性书籍的特点。

1989.6.