



海南概况与 投资指南

符启林

顾炜

王敏正

版社

海南概况与投资指南

符启林 顾 炜 王敏正

北京理工大学出版社

内 容 简 介

为使海内外人士对海南省情况和投资环境有所了解而编写此出。全书共四大部分：第一部分是自然环境与资源，主要介绍海南省的总体概况，地理环境与人口，自然资源及著名的风景名胜；第二部分是经济与文化建设，介绍海南省在历史上几次开发的情况及解放后经济建设所取得的成绩，同时也提出了一些在前进中的困难和不足；第三部分是政策与法规，着重介绍了国务院和海南省鼓励开发海南的有关规定和优惠条件，并对投资者在投资重点、投资程序等方面做了一些介绍；第四部分附录，包括海南省政区、海南交通、海口及三亚市区图、海南省主要工商企业名录和一些有关投资方面的主要法规。

全书以知识性、实用性、简明性为指导思想，使广大读者阅之有味，用之方便；可作为旅游和投资者手册。

海南概况与投资指南

符启林 顾 炜 王敏正

*

北京理工大学出版社出版

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经营

永清县印刷厂印刷

*

787×1092毫米 32开本 5.75印张 125千字

1989年1月第一版 1989年1月第一次印刷

ISBN7-81013-190-7/Z·5

印数：1-3000册

定价：2.50元

序

海南岛改制并被辟为经济特区，在全国引起巨大反响，在全世界引起强烈关注。

海南各族人民正意气风发，信心百倍，决心利用这一有利条件，充分发挥自身优势，把海南岛这颗南海明珠建设得更加璀灿夺目。全国各地，各行各业，无数有志有识之士，怀着满腔热忱，或为海南出谋献策，支持和帮助海南建设，或亲自投身海南建设，矢志干出一番大事业。许多海外投资商、企业家和生意人也纷纷过洋越海，赶赴海南洽谈生意或寻找投资机会。

昔日僻静安谧的海南岛如今沸腾起来了。

海南的目标有两个：一是摆脱封闭守旧状况，使海南更开放，更富有进取精神；二是彻底摆脱贫困落后，建设繁荣富裕的新海南。二者互为前提，又互为因果。目前，海南的首要任务是利用国际上一切通用的形式，积极开展对外合作，采取各种有力措施，大力发展外向型经济，争取尽快跻身国际市场，在激烈的国际竞争中一显身手。

为此，海南亟需加强与外界的相互了解，既要让外界了解海南，又要洞悉岛内外、海内外情势。这是她走向全国、迈向世界必由的第一步。

迄今为止，关于海南情况的书刊资料为数甚少，全面、系统、有实用价值的材料更是凤毛麟角，阻碍了外界对海南的了解。《海南概况与投资指南》从商业角度，比较全面地

介绍海南情况，尽管仍有不少不足之处，却正好适应了对外开放的需要。这本小册子简明、扼要，具有较强的实用价值，必将成为前往海南旅游观光、洽谈生意的海内外客商的得力伴侣。

孔祥义

一九八八年八月十日，北京

前 言

一九八八年二月二日下午，赵紫阳总书记在人民大会堂通过国际通讯卫星向在瑞士达沃斯举行的一九八八年度“世界经济讨论会”发表演讲时说：我想透露一个信息，中国政府已决定向全国人民代表大会建议，把现在隶属于广东省的海南岛改制为海南省，并且把她确立为中国最大的经济特区。海南岛的面积相当于瑞士的四分之三，地处湿热带，自然资源丰富，可以说是一片待开发的处女地，同其他经济特区比较，这里将实行更加开放的政策、给国外企业家以更多的优惠和方便。我们正在为海南岛的升级进行各种准备工作。欢迎各国人士到海南岛来投资，来开发资源，来做包括地产生意在内的各种生意。当然也欢迎大家来旅游，因为即使在达沃斯飞雪连天的严冬，海南岛也可以下海游泳，在海滩上享受阳光的沐浴。

一九八八年四月十四日，第七届全国人民代表大会第一次会议，正式通过关于设立海南省的决定，并将海南全岛划为全国最大的经济特区。这一消息随着电波传遍了五洲四海，引起了海内外各界人士的普遍关注和莫大兴趣，千百万旅游者、实业家纷纷涌向海南岛这块待开垦的处女地。

为使海内外人士对海南岛情况和投资环境有所了解，我们三人（海南大学经济学院教师符启林、国家计委投资公司工作人员王敏正、北京理工大学管理系教师顾炜）编写了《海南概况与投资指南》这本小册子。全书共分四个部分：

第一部分是自然环境与资源，主要介绍海南岛的总体概况，如地理环境和人口、自然资源及著名的风景名胜等；第二部分是经济与文化建设，介绍海南岛在历史上几次开发的情况和解放后海南经济建设所取得的成绩，同时也指出了一些前进中的困难和不足；第三部分是投资指南，着重介绍了国务院和海南省对鼓励投资开发海南的有关规定和优惠条件，并对投资者在投资重点、投资程序等方面作了一些指导；第四部分附录，记载了海南省主要工商企业名录，另外还附了有关投资方面的主要法规。

我们以知识性、实用性、简明性为指导思想，力求使广大读者阅之有味，用之方便，并能使它作为简明、实用的旅游和投资手册，但恐我们力所不及，难以达到，敬请广大读者谅解。

在编写此书过程中得到海南省有关部门和惠普公司、中国化学工业总公司、南山塑料泡沫厂和北京理工大学出版社等单位的指导、支持和帮助，经贸部国际经济合作研究所利用外资研究室主任孔祥义(研究员)还热情为本书作序，在此一并表示衷心的感谢！

作者

1988年9月19日

目 录

第一部分 自然环境与资源

- 一、优越的地理位置、面积和人口…………… (2)
- 二、独特的热带气候…………… (3)
- 三、行政区划与城市…………… (4)
- 四、丰富的自然资源…………… (7)
 - (一) 矿产资源…………… (7)
 - (二) 农业资源…………… (10)
 - (三) 林产资源…………… (21)
 - (四) 水产资源…………… (26)
- 五、海外风光别一家的旅游胜地…………… (28)
 - (一) 海口琼山风景名胜区…………… (29)
 - (二) 岛东风景名胜区…………… (37)
 - (三) 三亚市风景名胜区…………… (44)
 - (四) 通什市和山区游览区…………… (49)
 - (五) 岛西风景名胜区…………… (53)

第二部分 经济与文化建设

- 一、昔日开发的情况…………… (61)
- 二、解放三十多年来所取得的成就…………… (64)
 - (一) 农业…………… (65)
 - (二) 工业…………… (69)
 - (三) 固定资产投资…………… (72)
 - (四) 交通运输和邮电业…………… (73)

(五) 商业·····	(76)
(六) 对外经济和旅游业 ·····	(76)
(七) 教育、科技、文化和卫生事业·····	(77)
三、前进中的困难和不足 ·····	(81)
(一) 资金严重不足·····	(81)
(二) 能源供应紧张·····	(82)
(三) 电力供应严重不足·····	(82)
(四) 交通不能满足需要·····	(82)
(五) 通讯落后·····	(83)
(六) 教育科学文化落后·····	(83)
四、经济发展的战略和展望 ·····	(83)
(一) 北部经济区·····	(84)
(二) 南部经济区·····	(85)
(三) 东部经济区·····	(85)
(四) 西北部经济区·····	(86)
(五) 西南部经济区·····	(86)

第三部分 投资指南

一、投资重点 ·····	(91)
二、投资方式 ·····	(92)
三、投资保障 ·····	(93)
四、优惠条件 ·····	(95)
(一) 减免税优惠·····	(95)
(二) 物资供应和产品销售·····	(96)
(三) 资金筹措·····	(97)
(四) 外汇管理·····	(97)
(五) 土地使用·····	(98)
(六) 房地产·····	(98)
(七) 出境入境·····	(98)

五、投资程序	(99)
(一) 投资机会研究.....	(99)
(二) 项目建议书的编写和报批.....	(100)
(三) 编制可行性研究报告.....	(102)
(四) 签署协议、合同和章程.....	(106)
(五) 申请颁发批准证书.....	(108)
(六) 办理工商登记、领取营业执照.....	(109)
(七) 筹建至开业阶段的一些具体事项.....	(109)
六、其它有关投资事项	(112)
(一) 企业主管部门.....	(112)
(二) 基建招标.....	(112)
(三) 出资方式、注册资本与投资总额.....	(112)
(四) 合营期限、配额与许可证.....	(114)
(五) 企业组织机构、董事会职权.....	(116)
(六) 财会制度、验资、利润分配.....	(117)
(七) 固定资产折旧、企业基金.....	(119)
(八) 员工待遇与来源.....	(121)

第四部分 附录

一、海南岛主要工商企业名录	(127)
二、有关适用的法规	(132)
中华人民共和国中外合作经营企业法.....	(132)
国务院关于鼓励投资开发海南岛的规定.....	(137)
海南土地管理办法.....	(142)
海南省人民政府关于鼓励投资的税收优惠办法.....	(153)
海南省人民政府关于贯彻国务院(1988)26号文件, 加快海南经济特区开发建设的若干规定.....	(158)

第一部分 自然环境与资源

在碧波万顷的南海之中，座落着我国的第二大岛——海南岛。

海南岛，又称琼崖、琼州或琼岛。远在西汉时期，我国已置珠崖郡，到唐代，称为琼州。“海南”一词在三国时代就已出现，那时泛指我国南海沿岸各地及海南岛。至宋朝，则专指海南岛并沿用至今。明朝时，置琼州府，清朝设琼崖道。民国初年，改为广东琼崖道，后废道划为特别行政区，沿用此名至1988年4月。琼崖因地处天南，孤悬海中，故称为“海南岛”。

海南岛1950年4月30日解放，设立海南行政区公署，为广东省人民政府派出机关。1984年5月31日，第六届全国人民代表大会第二次会议审议并通过了国务院关于成立海南区人民政府的议案，决定海南行政区设人民代表大会和人民政府，是一级地方国家政权机关。1988年4月14日，第七届全国人民代表大会第一次会议，通过关于设立海南省的决定、关于建立海南经济特区的决议，撤销行政区，建立海南省，并将海南全岛划为全国最大的经济特区。

海南建省，实现了几百万海南人民百年来的夙愿。早在清朝时期，即有海南人向两广总督呈交建省方案。辛亥革命胜利之后，孙中山曾多次力主建省，但因各方面条件限制，建省方案总没有实现。国民党要员中，不少琼籍有识之士，多次重提建省设想。1950年海南解放后，琼崖革命的领导人之一冯白驹同志曾提出建省问题，遗憾的是最后给加上个“地

方主义”的帽子而告吹。今天，在粉碎“四人帮”之后，中国共产党终于把海南建省变成了现实。

一、优越的地理位置、面积和人口

海南岛位于广东省的西南部，南海西北部，地处北纬 $18^{\circ}10'$ ~ $20^{\circ}10'$ ，东经 $108^{\circ}37'$ ~ $110^{\circ}03'$ 之间。北隔琼州海峡与雷州半岛相望，海口至海安镇为33公里（18海浬），西濒北部湾与越南相对，从海口市到越南的海防市，约220海浬，东南是菲律宾的吕宋岛，从榆林港到菲律宾的马尼拉航程约650海浬，南面则与马来西亚、印度尼西亚等东南亚国家遥遥相望。海南岛扼制印度洋与太平洋通道的咽喉，经济、战略地位十分重要。

海南岛总面积为33,920平方公里，折合为5086.15万亩，比我国的第一大岛——台湾岛略少1000多平方公里。

海南岛中部地势高，四周地势平缓。中部偏南高山起伏，最高山脉为五指山，其主峰海拔1867.1米。以中部高山为核心，地势向四周外围逐级递降，海拔100米以下的台地、阶地、平原约占去了全岛面积的61.3%。全岛比较长的独流入海的河流有南渡江、昌化江、万泉河，集水面积均在3000平方公里以上。

全岛总人口为615.08万。人口密度为每平方公里179人。海南岛的居民中以汉族为主，黎族、苗族和回族等少数民族有90万人，占总人口的15%左右。少数民族主要分布在保亭、白沙等民族自治县。

海南岛是我国著名的侨乡之一，海外华侨、澳港同胞约有170多万人，侨居于世界56个国家和地区，最多的是泰国、

马来西亚、新加坡、越南和南亚诸国。现岛内有归侨、侨眷100多万人，其中华侨、侨眷最多的是文昌县和琼海县，其次是琼山县。

本岛居民主要讲海南话。语言极其复杂，粗略统计有14种。

二、独特的热带气候

海南岛地处热带，属热带季风气候区域。全岛气候温和，终年无霜雪，年平均温度为 $22^{\circ}\text{C}\sim 28^{\circ}\text{C}$ ，太阳总辐射量为 $120\sim 140$ 千卡/厘米²，年日照为1750~2650小时，光照率为50~60%。全岛中部山区气温较低，西南部较高。一月至二月为最冷月，平均温度为 $16^{\circ}\text{C}\sim 21^{\circ}\text{C}$ ，极端最低温度为零下 1.4°C ，7月至8月为温度最高月，平均温度为 25°C 至 29°C ，极端最高温度 40°C 。

全岛雨量充足，雨水主要来源于夏季风雨和台风雨，年平均降雨量为1500毫米至2000毫米。每年5月至6月为夏季风雨降雨高峰期，8月至10月为台风雨降雨高峰期。两个降雨高峰期的雨量占全年总雨量的70%以上。冬春两季雨量稀少，往往造成部分地区干旱。

海南岛是个多台风地区，素有“台风走廊”之称。台风大多数从菲律宾吕宋岛附近南海洋面上形成，向本岛的东部至东北部袭击，穿过本岛进入北部湾，因而造成本岛东部遭受台风袭击比南部和西部多而重。据统计，袭击本岛的台风75%从这一带登陆。全岛平均每年受台风登陆袭击和影响计有八、九次（包括热带低气压），最多的年份达十一次，最少也有三次。风力在七至十二级以上。台风带来大量雨水，

对发展农业生产既有促进作用又有一定的破坏作用。

三、行政区划与城市

海南省简称“琼”。省人民政府驻海口市。海南省管辖海口市、三亚市、通什市；琼山县、琼海县、文昌县、万宁县、屯昌县、定安县、澄迈县、临高县、儋县；保亭黎族苗族自治县、琼中黎族苗族自治县、白沙黎族自治县、陵水黎族自治县、昌江黎族自治县、乐东黎族自治县、东方黎族自治县；西沙、南沙、中沙群岛的岛礁及其海域。海口市和三亚市是地级市。

海口市居海南岛北端，琼州海峡的南岸，与雷州半岛海安港隔海相望。海口市因位于海南岛最大的河流——南渡江西侧，地当入海之口而得名。自古以来，海口市不仅是自雷（州）渡海后先登都会，而且中扼琼州海峡，南连南海诸岛，是我国南端通往香港以及东南亚各国的主要港口之一，地理位置十分重要。全市总面积为218平方公里，市区面积约占1/5。全市人口30多万，市区人口约占3/4，郊区人口为8万。中共海口市委、市人民政府设在大同路。全市下辖新华、振东、博爱、秀英四个区和一个郊区，郊区有白龙、海秀、新海、荣山四个乡和长流、新埠两个镇。解放前，海口市是一个只有10万人口的消费城市，仅有10家小工厂及一些零星的手工业作坊。1949年工农业总产值仅1000多万元。城市窄小，只有1.5平方公里，没有自来水，没有公共汽车。解放后，经过30多年的努力，海口市的经济的发展比较迅速。特别是由于坚持改革、开放、搞活的方针和认真贯彻党中央、国务院关于加快海南岛开发建设的决定，积极利用外资，引进

先进技术，发展进出口贸易和旅游业，海口市的经济建设获得了较大的发展。海口市目前比较发达的工业有：橡胶工业、食品加工业、化纤、纺织工业，电子工业也具有一定水平。海口市目前拥有橡胶、食品、机械、电子、造船、汽车修理、化工、水泥、皮革、制药、纺织、服装加工、木材加工、建材等工业企业200多家。据统计，海口市的工农业总产值比解放前增长了20倍，其中工业产值比解放前增长30倍，农业产值增长7倍。主要名胜古迹和游览地有：五公祠、海瑞墓、邱浚墓、琼台书院、李硕勋烈士纪念亭、海口公园、秀英滨海游泳场。海口市现在是海南政治、经济、文化的中心，陆、海、空交通枢纽，重要贸易口岸之一，是我国具有热带风光的海滨旅游城市。它具有春荣、夏秀、秋华、冬青，万姿千态的特色。

三亚市位于海南岛的最南端，地处北纬 $18^{\circ}09' \sim 18^{\circ}37'$ ，东经 $108^{\circ}56' \sim 109^{\circ}48'$ 之间，濒临南海，气候温和，四季长青。三亚市的前身为崖县，1984年5月19日，经国务院批准，撤县改市，1987年12月，为了适应对外开放的需要，经国务院批准，改为地级市。全市总面积为1905平方公里，南北长51.75公里，东西宽91.57公里。总人口30多万，主要有汉、黎、苗、回等民族。三亚在古代是崖州的重要关隘。据《崖州志》记载：“三亚口据州上游，为东路扼要之地。有民村三，曰三亚，曰羊栏，曰妙山，相距各五六里，形如品字”。两千多年来，三亚一直是古崖州内连大陆、外通海外的重要门户。但在封建统治时期的崖州，也因其荒凉边远，一直被当作流放“逆臣罪囚”之地。唐朝名相李德裕被贬此地时，曾作诗云：“一去一万里，千之千不还，崖州在何处？生渡鬼门关”。这是古崖州和三亚的真实写照。解放后，全

市发生了翻天覆地的变化。该市现有糖厂、食品加工厂、造船厂、印刷厂、藤竹厂等一批中小工厂。农业比较发达。种植的作物主要有甘蔗、橡胶、椰子、胡椒、腰果、槟榔等等。该市得天独厚的气候，已使它成为全国南繁育种的基地。交通比较发达。公路通往全岛各地，大小港口均有船只通航本岛沿海各地以及广州、湛江、北海、江门等全国沿海港口和世界各地，其中三亚港于1984年7月2日与香港通航客货轮，三亚机场的三亚—广州、三亚—湛江航线，已于1984年10月15日复航。主要名胜古迹和旅游点有：天涯海角、鹿回头、大东海、牙龙湾、落笔洞、大小洞天、大小玳瑁洲、崖州古城等等。

海南岛辖南海诸岛中的西沙、中沙和南沙群岛。南海诸岛是南海中我国众多小岛和礁滩的总称，这些岛屿和礁滩都是由珊瑚礁构成的，它散布在海南岛以东和以南的广阔海面上，很早以前就为我国劳动人民所发现、开发，是我国神圣领土不可分割的一部分。西沙群岛位于海南岛东南300多公里的海面上，古称“七洲洋”，由几十个岛屿和滩、礁组成。永兴岛为诸岛中最大的一个，面积约2平方公里，三大群岛的行政机构也设在该岛上。中沙群岛位于西沙群岛东南约100公里，除黄岩岛外，由一群大部分尚未露出水面（海面下一、二十米）的珊瑚礁滩组成。南沙群岛是南海诸岛中位置最南、范围最广、岛礁最多的一组岛群，南端的曾母暗沙是我国最南的领土。三大群岛中的各岛地势极为低平，一般均在海拔4—5米，8—10米的较少，西沙群岛中的石岛海拔15米，是南海诸岛中最高的岛屿。南海诸岛自然资源极为丰富，西沙群岛海面是我国水产丰富的渔场之一，每年初春到中秋的渔汛期，海南岛、湛江、阳江等地的渔船云集这里，

捕捞各种水产，其中有海龟、玳瑁、大龙虾、梅花参等珍贵水产；南沙和中沙也是我国渔民布网场所。各岛热带林木及植物丛生，并盛产鸟类。南海诸岛位于太平洋和印度洋、亚洲和大洋洲航运的要冲，又是我国南方海防前哨，在交通和国防上都具有重要意义。

四、丰富的自然资源

海南岛素有“宝岛”之称。独特的地理环境，孕育着无数的自然宝藏。多少个世纪以来，宝岛人民就靠着这些自然资源来生活。但是，海南丰富的自然资源，还远远没有发掘出来，有些甚至白白地被糟蹋、被浪费掉了。在旧社会，剥削阶级勾结外国侵略者，掠夺了无数的自然宝藏。在海南起飞的今天，这些自然资源应好好地宝岛经济服务。中共中央、国务院1983年关于批转《加快海南岛开发建设问题讨论纪要》的通知中明确指出：“海南的开发建设，必须立足岛内资源优势，充分挖掘内部潜力，讲求经济效益，逐步建立起具有海南特色的经济结构”。为此目的，我们这里主要介绍五大自然资源：矿产资源、农业资源、林产资源、水产资源、旅游资源。

（一）矿产资源

海南岛广袤千里，地质构造复杂，地底下埋藏着无数的矿藏，有些矿藏名闻中外。建国30多年来，经地质部门的普查勘探，在本岛发现的矿产达50余种，大、中、小型矿床及矿点200多处。主要的矿种有：铁、钛、钴、石油、天然气、褐煤、油页岩、水晶、锰、铜、铀、铝、锌、铬、金、铅、镉、钨、汞、石墨、独居石、莹石、白云母、玻璃沙、花岗