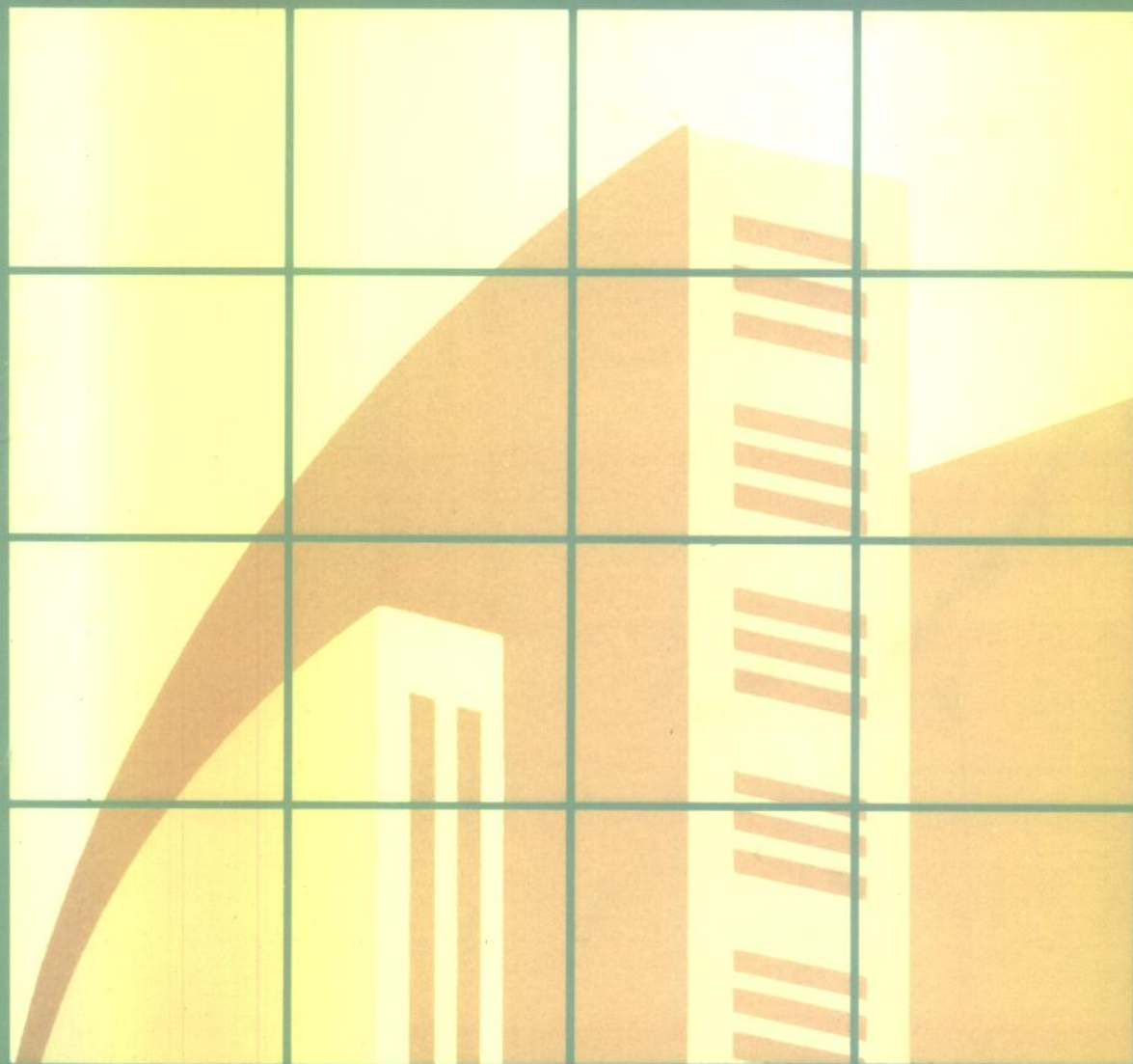
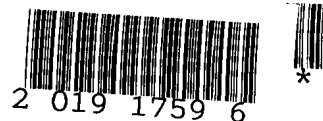


房地产大辞典

主编 宋春华 毕宝德 张跃庆 王顺华

红旗出版社





房地产大辞典

主编 宋春华 毕宝德 张跃庆 王顺华



红旗出版社

(京)新登字 108 号

房地产大辞典

主 编 宋春华 毕宝德 张跃庆 王顺华

责任编辑 李 凡 封面设计 王立疆

出 版 红旗出版社 (北京沙滩北街 2 号)

发 行 新华书店北京发行所

排 版 纺织出版社激光照排室

印 刷 民族印刷厂印刷

787×1092 16 开 77 印张 290 千字

1993 年 10 月 北京第 1 版 1993 年 10 月北京第 1 次印刷

印 数 1-3000 册

ISBN 7-80068-436-9/F·60

定价: 96.00 元

房地產界工作者
的好助手

蕭桐題



《房地产大辞典》编辑委员会

编委会主任 周千峙

编委会副主任 郎荣繁 宋春华 刘 挥 赵济洪 孟晓苏 潘明才 刘 举

编委会委员 (以姓氏笔画为序)

王顺华 刘宗福 毕宝德 张阿娜 张跃庆 邵以智 陆中云
陈新稳 贺和平 段文明 袁致才 龚维丽 董秀芬 董巍岩

主 编 宋春华 毕宝德 张跃庆 王顺华

副 主 编 刘宗福 董秀芬 谢晓帆 袁致才

特邀编审 陶 湘 张福山 郑庆平 张 扬

分 主 编

第一篇	房地产业总论		张跃庆
第二篇	土地使用制度改革	毕宝德	张丁发
第三篇	住房制度改革	谢晓帆	袁晓燕
第四篇	房地产经营决策	王顺华	高海燕
第五篇	房地产投资	王顺华	曹晋生
第六篇	房地产金融	张顺健	刘宗福
第七篇	房地产规划设计	王苏生	董秀芬
第八篇	土地开发	毕宝德	陈国庆
第九篇	房屋开发	王顺华	秦海翔
第十篇	房地产市场	张跃庆	袁致才
第十一篇	房地产价格及评估		袁致才
第十二篇	房地产产权产籍管理		陈新稳
第十三篇	房地产财务与会计	王小映	王顺华
第十四篇	物业管理	刘宗福	莫言钧
第十五篇	建筑美学与室内装饰	王顺华	袁晓晖
第十六篇	房地产社会学	柯尊全	董秀芬
第十七篇	房地产经营与管理机构	郭 成	董巍岩
		董秀芬	

第十八篇 房地产著作
第十九篇 港台及国外房地产业

董秀芬 段文明
张育红 张水明

撰稿人 (以姓氏笔画为序)

丁宝恒	方 昉	方明新	王小映	王志萍	王苏生	王明辉	王洪红
王贵芳	王顺华	冯艳阳	田正国	田国平	史源英	刘宗福	刘建平
刘承钢	刘俊彦	刘俊彩	刘 焱	刘增印	毕宝德	孙庆海	阮守武
朱晓青	全 仔	苏俊红	巫天鹏	李卫国	李文中	李天白	李凤云
李和仁	李春慧	张丁发	张卫东	张小莉	张太行	张水明	张 京
张育红	张顺健	张晓峰	张跃庆	陈永存	陈学斌	陈国庆	陈新稳
陈德礼	吴秋根	吴秋景	余路琳	谷保中	何绍一	孟卫伟	周 静
周 飏	施 源	娄 涛	赵永清	赵 锦	胡建军	柯尊全	思 敏
段文明	郭 成	高 伟	高海燕	唐震斌	秦海翔	袁致才	袁晓晖
袁晓燕	夏国栋	高 坤	莫言钧	逢金文	徐洪烈	徐 斌	黄东红
黄朝晖	曹晋生	崔 馨	崔 巍	谢 刚	谢晓帆	蒋 雄	董秀芬
董 杰	董巍岩	葛 云	窦文萍	樊新鸿	滕兆见	薄立馨	

前 言

《房地产大辞典》是目前国内第一部房地产领域的大型综合性工具书。它不仅全面地讲解了房地产经济学的基本原理,而且系统地介绍了国内外房地产领域的工作方法和发展经验,对我国房地产业的理论研究和实际工作将起到巨大的指导和推动作用。可以说,本辞典的出版是广大房地产工作者和理论研究人员的福音。

房地产业在发达国家已经得到了充分的发展,成为整个国民经济的支柱产业,是带动投资和建设的有力杠杆。我国的房地产业以住房制度改革和土地使用制度改革为契机,正在突飞猛进地向前发展。这种飞速发展是在大胆吸收和借鉴发达国家先进经验和管理方法的基础上,积极推行住房和土地使用权商品化、市场化的结果。正如邓小平同志的精辟论述:“社会主义要赢得与资本主义相比较的优势,就必须大胆地吸收和借鉴当今世界各国包括资本主义发达国家的一切反映现代化生产规律的先进经营方式、管理方法”。因此,房地产业迅猛发展不仅将市场机制引入了土地使用权和住房的供求调节之中,为建设社会主义市场经济迈出了重要的一步,而且以改革开放的新姿态带动了众多相关产业的发展,为我国经济不断跨上新台阶做出了突出的贡献。

但是,我们还应该冷静地看到,我国的房地产业目前还处于起步阶段,基础还很薄弱,法制很不完备,运行还不规范,许多投机行为不仅误导了房地产业的发展方向,而且将严重吞噬改革开放的成果。因此,实践的发展急切呼唤着科学的理论指导,以保证我国房地产业沿着正确的道路健康发展。

本辞典的出版正是填补了国内房地产理论研究的空白,满足了广大房地产业工作者的迫切需要,对借鉴发达国家房地产业发展经验,规范我国房地产投资者、开发者、管理者的行为,将起到不可低估的作用。

国家建设部、国家土地管理局、国务院房改领导小组、中国人民建设银行、中国房地产业协会、中国房地产开发集团公司、中国人民大学、中央财政金融学院、北京财贸学院等单位的有关领导同志和著名专家、学者组成编委会,共同编纂《房地产大辞典》,旨在深化房地产理论研究,推进房地产业的迅猛发展。这是一项十分艰苦而繁重的工作,但全体编写人员齐心协力,克服了时间紧、任务重的重重困难,高质量地完成了这一浩

繁的工作，使大家长期以来的夙愿得以实现，我们为此感到无比欣慰。

本辞典在编写过程中，全体工作人员倾注了全部精力，适应理论和实际工作者的需要，突出了如下特点：

全面。全书共分为辞条、房地产大事记、房地产实用政策法规、典型房改方案与细则四大部分，其中辞条部分又分为房地产业总论、土地使用制度改革、住房制度改革、房地产经营决策、房地产投资、房地产金融、房地产规划设计、土地开发、房屋开发、房地产市场、房地产价格及评估、房地产产权产籍管理、房地产财务与会计、物业管理、建筑美学与室内装饰、房地产社会学、房地产经营与管理机构、房地产著作、港台及国外房地产业等 19 篇，并附录房地产最新统计资料、房地产常用计量单位及换算资料等，以满足房地产理论研究和实际工作者各个方面的需要。

权威。上述内容都由国内著名专家、学者撰写，综合了国内外最新科研成果，并经过各主管部门有关领导的审阅，注重理论结合实践，真正起到对实际工作的指导作用。

实用。大辞典从设计全书框架到撰写各部分内容，自始至终有房地产业的实际工作者参加。他们针对我国房地产业发展的现状，对辞典的编写提出了许多改进的措施和建议。因此，本辞典不仅仅是理论工作者的有力工具，更是实际工作者必读的经典之作。

总之，本辞典的编纂与出版凝聚了全体编写人员的大量心血，并得到了红旗出版社和有关部门的鼎力支持，我们对此表示衷心的感谢。对于那些为编写工作提供了大量理论成果和实际资料的同志，编委会也在此表示深深的崇敬和谢意！

实践的发展是无穷无尽的，理论研究也永无止境。本辞典在推进房地产业理论和实践的发展方面只能起到抛砖引玉的作用，其中疏漏之处在所难免，希望有关专家和广大读者批评指正，以便我们不断修订和完善。

《房地产大辞典》编委会

1993. 4

检索说明

《房地产大辞典》是我国房地产领域首部大型综合性工具书。本书全面、系统地汇集了房地产业各方面的理论与知识，具有“全面、权威、实用”的特点。一卷在手，可迅速查阅房地产业各方面的知识及必要的信息。

本《辞典》在内容上分为：辞条、房地产业大事记、房地产业实用政策法规、典型房改方案与细则等四大部分及附录。辞条部分，共分为 19 篇，包括：房地产业总论、土地使用制度改革、住房制度改革、房地产经营决策、房地产投资、房地产金融、房地产规划设计、土地开发、房屋开发、房地产市场、房地产价格及评估、房地产权产籍管理、房地产财务与会计、物业管理、建筑美学与室内装饰、房地产社会学、房地产经营与管理机构、房地产著作、港台及国外房地产业等，共收词条 2000 多个；房地产大事记部分，主要辑录了与房地产业有关的国内的重大事件；房地产实用政策法规部分，主要收集和汇编了国内外现行的有关法律、法规、规章和政策性文件，总计近 200 件；典型房改方案与细则部分，选编了国内大、中、小城市和企业典型房改案例；附录一为房地产业有关统计资料，附录二为房地产业常用计量单位及换算资料。

本《辞典》的检索途径与检索方法有三种：

第一种 总目。主要检索全书四个部分和附录的起、止页码。

第二种 本《辞典》分部索引。1. 辞条部分，按篇与篇的逻辑顺序排序，每篇内的词目则按其首字笔画数排序，如果首字相同则按其第二字笔画数排序，第二字笔画数相同则按其第三字笔画数排序，以此类推。笔画相同，则按其起笔的、一丨丿排序；2. 房地产大事记，则以事件发生的时间顺序排列；3. 房地产实用政策法规，则以法律、法规、规章和政策文件公布的时间为序排列；4. 典型房改方案与细则，则以试点城市、大中城市、小城镇（县镇）、企业的房改方案为序排列。5. 附录，则分别按其附录资料的内容排序。

第三种 辞条笔画索引。是指辞条部分的全部词目，以笔画为序进行统一排序。附在本书最后。这种排序方法可以方便读者按词目的笔画查找不同篇章所需的资料。

总 目

I	辞条	1~856
II	房地产大事记	857~884
III	房地产实用政策法规	885~1076
IV	典型房改方案与细则	1077~1119
	附录	1121~1155

分部索引

I 辞条分类索引

第一篇 房地产业总论

二 画

人地关系 (3)

三 画

土地 (3)
 土地功能 (3)
 土地生产力 (4)
 土地自然供给 (4)
 土地两重性 (5)
 土地的价值与价格 (5)
 土地的自然特性 (6)
 土地的征用及征地费 (6)
 土地的经济特性 (7)
 土地经济关系 (8)
 土地特性 (9)
 土地需求 (9)
 马克思关于生产资料公有制条件下住宅所有制
 形式问题的思想 (9)

四 画

中国关于社会主义地租讨论的情况 (10)

五 画

对城市住宅经济性质认识的曲折过程 ... (12)

七 画

社会主义土地经济属性 (14)
 社会主义住宅个人所有制 (14)
 社会主义住宅分配的原则 (15)
 我国土地资源的特点 (15)
 我国城市土地管理模式 (16)
 我国城镇居民居住消费状况及其原因 ... (17)

住宅 (19)
 住宅分配形式与住宅分配的制约因素 ... (20)
 住宅分配制度改革的模式 (21)
 住宅出租及房租 (22)
 住宅出售及房价 (23)
 住宅生产的特点 (24)
 住宅问题 (25)
 住宅扩大再生产 (26)
 住宅在经济社会发展中的地位 and 作用 ... (27)
 住宅供求矛盾及其非均衡性 (29)
 住宅供给及制约供给的因素 (29)
 住宅消费水平及其制约因素 (29)
 住宅消费特点 (31)
 住宅商品化 (31)
 住宅商品性的表现 (33)
 住宅简单再生产 (33)
 住宅需求及其制约因素 (35)
 住宅需求和发展规模的预测 (36)
 住宅磨损及维修 (37)

八 画

房地产 (38)
 房地产业 (39)
 房地产业在国民经济中的地位和作用 ... (40)
 房地产业改革和发展的状况 (41)
 房地产业的特点 (41)
 房地产业结构 (42)

九 画

前苏联关于社会主义地租讨论的情况 ... (43)
 城市土地及其特性 (43)
 城市土地分类及其类型 (44)
 城市土地价格的种类及决定因素 (45)
 城市土地利用及其制约因素 (45)
 城市土地利用的多中心模式 (46)
 城市土地利用的单中心模式 (47)
 城市土地利用基本原则 (47)

城市土地国有制的建立	(48)
城市土地国家控制下的市场模式	(49)
城市土地使用费及其构成	(51)
城市土地税与土地使用费的关系	(52)
城市土地管理体制的完全市场模式	(52)
城市土地管理体制的非市场模式	(53)

十 画

恩格斯对住宅商品属性的论述	(53)
---------------------	------

第二篇 土地使用制度改革

三 画

土地司法	(55)	土地物质	(68)
土地占有权	(56)	土地使用权	(68)
土地出让金	(56)	土地使用制	(68)
土地处分权	(57)	土地使用费	(69)
土地纠纷	(57)	土地征用	(70)
土地纠纷仲裁	(57)	土地征用和划拨	(70)
土地纠纷调解	(58)	土地所有权	(71)
土地权属关系	(58)	土地所有制	(71)
土地权属审批	(59)	土地经营	(72)
土地权属审核	(59)	土地经营的规模与适度规模	(72)
土地权属变更	(60)	土地政策	(73)
土地权属调查	(60)	土地适度规模经营	(73)
土地权属管理	(61)	土地资本	(73)
土地划拨	(61)	土地原始取得	(74)
土地收买	(62)	土地监测档案	(74)
土地收益权	(62)	土地监察	(75)
土地行政	(62)	土地监察人员	(76)
土地评价方法	(63)	土地监察过程	(76)
土地评价单元	(63)	土地监察机构	(77)
土地评价类型	(64)	土地监察职能	(78)
土地证书	(64)	土地继受取得	(78)
土地违法行为	(64)	土地登记	(79)
土地法	(65)	土地登记对象	(79)
土地法规档案	(66)	土地登记单位	(79)
土地法律关系	(66)	土地登记规则	(80)
土地法律事实	(67)	土地登记制度	(80)
土地国有制	(67)	土地登记档案	(80)
土地制度	(68)	土地登记通知	(80)
		土地登记程序	(81)
		土地管理	(81)
		土地管理局	(82)
		土地管理学	(82)
		土地管理档案	(82)
		土地管理档案工作现代化	(83)
		土地管理档案工作标准化	(83)
		土地管理档案征集	(84)
		土地管理档案保管	(84)
		土地管理档案销毁	(84)
		土地管理档案鉴定	(85)
		土地管理档案整理	(85)
		大卫·布坎南(1779—1848年)的地租理论	(86)

- 大卫·李嘉图(1772—1823年)的地租理论 …… (86)
- 马克思(1818—1883年)的地租理论 …… (87)

四 画

- 历史土地档案 …… (88)
- 中国近代无产阶级的地租思想 …… (88)
- 中国近代农民阶级的地租思想 …… (88)
- 中国近代地主阶级的地租思想 …… (89)
- 中国近代地租思想 …… (89)
- 中国近代资产阶级的地租思想 …… (90)
- 公证 …… (90)

五 画

- 让·巴蒂斯特·萨伊(1767—1832年)的地租理论 …… (91)
- 弗朗斯瓦·魁奈(1694—1774年)的地租理论 …… (91)
- 申诉 …… (92)

六 画

- 安·罗伯尔·雅克·杜尔哥(1729—1781年)的地租理论 …… (92)
- 农村土地管理 …… (93)
- 地上权 …… (93)
- 地号 …… (93)
- 地役权 …… (94)
- 地政局 …… (94)
- 地租 …… (94)
- 地租和土地所有权的关系 …… (95)
- 地租总额、平均地租和平均地租率 …… (96)
- 地租率 …… (96)
- 地籍 …… (97)
- 地籍图 …… (97)
- 地籍测量 …… (98)
- 地籍信息系统 …… (99)
- 地籍调查 …… (100)
- 地籍调查方法 …… (100)
- 地籍调查成果 …… (101)
- 地籍调查技术设计书 …… (101)
- 地籍调查类型 …… (101)
- 地籍档案 …… (101)

- 地籍管理 …… (102)
- 亚当·斯密(1723—1790年)的地租理论 …… (103)
- 托马斯·罗伯特·马尔萨斯(1766—1834年)的地租理论 …… (104)
- 优先权 …… (104)
- 仲裁 …… (104)
- 自然人 …… (105)
- 合同 …… (106)
- 约翰·贝茨·克拉克(1847—1938年)的地租理论 …… (106)
- 约翰·洛克(1632—1704年)和达德利·诺思(1641—1691年)的地租理论 …… (107)
- 级差地租 …… (107)
- 级差地租 I …… (108)
- 级差地租 II …… (109)

七 画

- 亨利·乔治(1839—1897年)的地租理论 …… (110)
- 亨利·查尔斯·凯里(1793—1879年)和约翰·卡尔·洛贝尔图斯(1805—1875年)的地租理论 …… (110)
- 初始土地登记 …… (111)
- 财产所有权 …… (111)
- 我国现行土地制度 …… (112)
- 位置级差地租 …… (113)

八 画

- 法人 …… (113)
- 法的适用 …… (113)
- 法律监督 …… (114)
- 宗地 …… (115)
- 宗地合并与分割 …… (115)
- 宗地面积量算 …… (115)
- 变更土地登记 …… (116)
- 抵押权 …… (116)
- 矿山地租 …… (117)
- 垄断地租 …… (117)
- 建筑地段地租 …… (118)
- 承诺 …… (118)
- 物权 …… (118)

征用土地的补偿与安置标准 (119)

九 画

城市土地管理 (120)

城市土地管理机构 (120)

要约 (120)

威廉·配第(1623—1687年)的地租理论
..... (121)

临时用地管理 (122)

侵权行为 (122)

绝对地租 (122)

十 画

调整土地关系 (123)

逢·欧根·庞巴维克(1851—1914年)的地租理
论 (123)

留置权 (124)

十一 画

控告 (124)

十二 画

森林地租与牧场地租 (125)

十三 画

詹姆斯·安德森(1739—1808年)的地租理论
..... (125)

第三篇 住房制度改革

二 画

八项因素租金 (126)

三 画

三项因素租金 (126)

大配套 (126)

小康居住水平 (126)

个人建房 (126)

四 画

计租面积 (127)

五项因素租金 (127)

互建互助 (127)

以租养房 (127)

以息补租 (128)

公建民助 (128)

公积金制度 (128)

五 画

民用建筑“六统一” (129)

民建公助 (129)

出售公有住房的政策 (129)

六 画

产品经济为主的住宅经济体制模式 (130)

农村宅基地审批工作程序 (130)

成本租金 (131)

传统住房福利制 (131)

自筹自建 (131)

合作住宅的建设、管理与维修 (131)

合作建房 (132)

七 画

沉淀户 (132)

村镇建设用地管理 (132)

县镇房改 (132)

利率可调整的抵押贷款 (133)

住宅交易及价值低估 (133)

住宅合作社 (134)

住宅合作社性质 (134)

住宅合作社的任务 (135)

住宅合作社类型 (135)

住宅合作社职能 (135)

住宅合作社意义 (135)

住宅投资体制改革 (135)

住宅商品化内容 (136)

住房分配方法 (136)

住房分配条件 (137)

住房分配原则 (137)

住房机制转换 (137)

住房社会化 (138)

住房改革的舆论与宣传方式 (138)

住房困难户 (138)

住房制度改革	(139)
住房制度改革十年规划和“八五”纲要	(141)
住房制度改革方法	(141)
住房制度改革目标	(142)
住房制度改革步骤	(142)
住房制度改革的配套改革	(143)
住房制度改革基本原则	(143)
住房面积	(144)
住房资金发展变化趋势	(144)
住房资金来源	(144)
住房资金使用	(144)
住房资金管理	(144)
住房资金管理中心	(145)
住房基金制度	(146)
住房售后服务	(146)
住房售后管理	(146)

八 画

实转	(147)
空转	(147)
房地产行业协会	(147)
房地产管理局	(147)
房地产管理所(站)	(148)
房改机构	(148)
房改宣传	(148)
房改培训	(148)
房屋所有制结构	(149)
房屋预售	(149)
房屋租金	(149)
居者有其屋	(149)
明贴	(150)
侨汇建房	(150)

九 画

城市住宅分配体制改革	(150)
城市住宅体制改革意义	(151)
城市住宅制度改革的内容	(151)
城市住宅商品化目标	(152)
城市住宅商品化步骤	(152)
城市住宅商品化特点	(153)
城市住宅属性	(153)
城市住宅管理体制改革	(153)

十 画

唐山方案	(154)
准成本租金	(154)
烟台方案	(154)
蚌埠方案	(155)
租金标准	(155)
租赁保证金	(156)
租售比价	(156)

十一 画

商品经济为主的住宅经济体制模式	(156)
商品经济兼福利制的住宅经济体制模式	(157)
商品租金	(157)
减、免、补政策	(157)

十二 画

超标加租	(157)
提租与补贴	(158)
提租发券	(158)
提租增资	(159)
集资建房	(159)

十三 画

新房新制度	(159)
福利制兼商品经济的住宅经济体制模式	(160)
暗贴	(160)

十四 画

模拟运转	(160)
------------	-------

十五 画

增支户	(161)
-----------	-------

第四篇 房地产经营决策

ABC 分类法	(162)
---------------	-------

二 画

人力资源决策 (162)

三 画

土地转让收益税 (163)

土地保有税 (163)

土地原价税 (163)

土地增值税 (164)

土地影子价格 (164)

工厂成本 (164)

工程业务招揽 (165)

工程成本估价 (165)

工程合同 (165)

工程投标报价 (166)

四 画

计划 (166)

计划管理 (167)

开发企业社会效益 (167)

开发企业经济效益 (167)

开发企业经营方式 (168)

开发企业经营观念 (168)

开发企业管理的转型 (168)

开发性经营 (169)

不确定性分析 (169)

风险费 (169)

分配效果评价 (169)

五 画

市场调查 (170)

市场需求预测 (170)

可行性研究 (171)

目标管理 (171)

生产型管理 (172)

外贸货物 (172)

外贸货物影子价格 (172)

印花税 (173)

六 画

决策 (174)

决策树 (174)

决策树比较法 (174)

决策程序 (174)

设计任务书(可行性研究报告) (175)

地价税 (175)

过程管理 (176)

成本分解法 (176)

成本定价法 (177)

有无对比法 (177)

年等值比较法 (178)

价格转换系数 (178)

价值工程法 (178)

合同取费方式 (178)

企业决策组织系统 (179)

企业技术装备决策 (179)

企业投标决策 (180)

企业经营决策类型 (180)

企业经营的外部环境 (180)

企业经营能力 (181)

七 画

初步可行性研究 (181)

社会折现率 (181)

社会效益评价 (181)

劳动合同制 (181)

材料购买方式 (182)

技术开发决策 (182)

技术开发评价 (183)

技术转让费 (183)

投标报价定性决策 (183)

投资方案比较 (183)

投资机会研究 (184)

投资回收期 (184)

投资利润率 (185)

投资利税率 (185)

投资净收益率 (185)

投资项目经济评价 (186)

投资信息 (186)

投资信息调查原则 (186)

投资增值期 (186)

财务内部收益率 (187)

财务平衡分析 (187)

财务外汇净现值 (187)

财务收益净现值 (187)

财务评价 (188)

财务折现率	(188)
财务净现值率	(188)
财务效益动态分析	(189)
财务效益静态分析	(189)
财务换汇成本	(189)
住宅发展战略	(189)

八 画

定期订购制	(189)
定量订购制	(190)
官方汇率	(190)
房产税	(190)
房地产计划	(190)
房地产计划决策	(190)
房地产计划管理	(191)
房地产经营	(191)
房地产经营决策	(192)
房地产项目决策	(192)
房地产营销决策	(192)
单位工程成本比较法	(193)
单位产品成本	(193)
环境保护效果评价	(193)
现金流量分析	(194)
招标投标制	(194)
转移支付	(195)
承包经营	(195)
非外贸货物	(196)
非外贸货物影子价格	(196)
国民收入净增值	(196)
国民收入净增值现值	(197)
国民收入净增值现值率	(197)
国民经济评价	(197)
国民经济费用	(198)
国民经济效益	(198)
国家参数	(198)
国家预算调节基金	(198)
国家能源交通重点建设基金	(199)
典型调查	(199)
固定资产投资方向调节税	(199)
固定资产投资计划	(200)
经济订购批量法	(200)
经济内部收益率	(201)

经济节汇成本	(201)
经济外汇净现值	(201)
经济净现值	(201)
经济净现值率	(202)
经济规模	(202)
经济换汇成本	(202)
经验判断法	(202)
经营计划指标体系	(203)
经营目标	(203)
经营成本	(203)
经营型管理	(204)

九 画

项目计算期	(204)
项目后评价	(204)
项目评估	(204)
项目技术评价	(205)
项目建议书	(205)
项目建设规模	(205)
项目综合评价	(205)
城市基础设施社会评价	(206)
城市维护建设税	(206)
城镇土地使用税	(206)
相对效益检验	(207)
费用——效益分析	(207)
盈亏平衡分析	(207)
盈亏平衡点	(208)
货款项目评估	(208)
货款项目评估原则	(208)
贷款偿还期	(209)
贸易费用率	(209)
绝对效益检验	(210)

十 画

竞争定价法	(210)
资金时间价值	(211)
资源决策	(211)
预测	(211)
特殊投入物	(212)
敏感性分析	(212)

十一 画