



建设工程造价管理丛书之一

建筑经济学 概论

徐文通 黎谷 主编

建筑工程造价管理丛书之一

建筑经济学概论

徐文通 黎 谷 主编

中国人民大学出版社

建筑工程造价管理丛书之一

建筑经济学概论

徐文通 黎 谷 主编

•

中国人民大学出版社出版发行

(北京西郊海淀路39号)

丰华印刷厂排版印刷

新华书店经销

•

开本: 850×1168毫米32开 印张: 11.75 插页2

1988年 3月第1版 1988年 3月第1次印刷

字数: 283 000 册数: 1—40 000

•

ISBN 7-300-00232-3

F.78 定价: 3.65元

编者说明

“建筑经济学”是我校建筑经济专业在50年代开设的一门课程，由于十年动乱，随着学校停办而停开。1978年中国人民大学复校后，新设了基本建设经济专业，与此相应开设了“基本建设经济学”。虽然其中建筑经济的内容占有一定比重，但几年的教学实践表明，它不能替代“建筑经济学”课程。新的历史时期，建筑业在国民经济中的地位与作用大大加强，它将逐渐成为我国国民经济的强大支柱之一。为了繁荣学科，充实教学内容，我们又重新编写了这本《建筑经济学概论》。

为了集思广义，提高教材的科学水平，我们除了组织本校工业经济系基本建设经济教研室和函授学院基本建设经济教研室的教师参加本书编写外，还约请了校外几位有经验的专家与学者参加本书的编写，参加撰写初稿的有（按章序为序）：

中国人民大学函授学院徐文通（序言、第2章、第13章）；

中国建筑技术发展中心建筑经济研究所张蓓真（第1章、第6章）；

中国人民大学工业经济系张仲敏（第3章、第4章）；

中国人民大学函授学院徐文通、王肃（第5章）；

西安冶金学院姬石、中国人民大学函授学院徐文通（第8章）；

中国人民大学工业经济系郎荣荣（第9章）；

天津大学管理工程系徐大图（第10章、第14章、第15章）；

中国人民大学工业经济系叶毅（第11章）；

中国人民大学工业经济系邵以智（第12章）；

中国人民大学函授学院郝春燕（第16章）。

本书由徐文通、黎谷担任主编，编写大纲由徐文通、张仲敏起草，并听取了中国人民大学基本建设经济教研室教师的意见。张达同志、龚维丽同志对本书编写提出了许多宝贵的意见并参与了组织工作。函授学院许施智同志也协助了本书的编写工作，对此，我们表示感谢。

本书可作为财经大学建筑经济专业试用教材，也可作为建筑业的管理干部学习经济理论和业务知识的参考书。

由于编写时间仓促及水平所限，书中难免有不妥之处，欢迎批评指正。

1987年7月

序 言

建设工程造价管理是工程建设科学管理的重要组成部分。它贯穿于项目决策到设计、施工、竣工验收的全过程，涉及到投资主管部门、建设、设计施工等单位以及建设银行、审计等有关部门。其根本目的是要通过对工程建设全过程造价的控制和管理，使技术、经济紧密结合，最合理地使用人力、物力和建设资金，不突破合理确定的工程造价限额，以取得最大的投资效益。

要切实做好工程造价管理工作，干部是一个关键。从事工程造价管理的干部，必须具备有关工程造价管理控制的基础理论和专业知识（包括建筑技术、经济、法律等方面的知识）。现有干部队伍的情况，与此要求很不适应。为了大量培养专业人才，提高在职干部的素质，中国工程建设概算预算定额委员会在国家计委有关领导支持下，组织了有关专家学者，编纂了建国以来第一套《建设工程造价管理丛书》。这套丛书包括：

1. 《社会主义投资管理学》，该书以我国宏观、中观、微观和涉外投资为研究对象，探讨在投资渠道多源化、投资主体多元化新形势下，如何保持合理投资规模和结构，提高投资经济效益。

2. 《建筑经济学概论》，该书以建筑业为研究对象，在分析建筑经济原理的基础上，探讨如何把建筑业管理职能、内容和方针有机地结合起来，以取得较好的建筑经济效益。

3. 《建设工程造价管理概论》，该书详细阐述分析了我国现行工程造价构成，探讨如何在投资决策阶段、设计阶段、招标投标

标阶段、施工阶段、结算阶段等建设全过程对工程造价进行有效地控制。

4.《工程建设定额》，该书在分析、研究施工定额、预算定额、概算定额、投资估算指标、工期定额原理和相互有机联系的基础上，探讨如何建立适应有计划的社会主义商品经济需要，具有中国特色的工程建设定额体系。

5.《工程造价管理信息系统》，该书全面介绍了电子计算机在工程造价管理中的运用，对工程造价管理信息系统的多层次的分析和设计进行了深入的探讨。

6.《工程项目经济评估》，该书以实现工程项目投资决策科学化为目的，系统介绍了工程项目的财务评价、国民经济评价和不确定分析的基本理论和实用方法及案例。

7.《工程建设合同管理》，该书介绍了国际通用和国内有代表性的各类工程建设合同标准格式，详细阐述了有关合同的订立、履行、变更、中止或解除、纠纷处理的程序和办法。

8.《工程经济中的数量方法》，该书对工程造价管理、工程项目经济评价常用的数量方法，特别对数理统计、线性规划、网络技术、预测和决策方法进行了系统的、深入浅出的阐述和介绍。

此外，还准备陆续出版包括突出马克思主义固定资产再生产理论的《政治经济学》以及近年来国外优秀的工程造价管理译著，如《工料测量概论》、《建设项目成本控制》等。

鉴于有关建筑技术知识已出版的著作较多，本丛书暂不列入这方面书籍。

本丛书可作为投资主管部门、建设单位、设计施工单位、建设银行、工程建设定额站以及在计划、审计、政治等部门工作的广大工程经济人员自学和岗位培训教材，也可做为大专院校技术经济、基本建设管理工程、建筑管理工程、投资经济、基本建设财

务与信用等专业的教科书或教学参考书，并可为基建战线广大技术人员、管理干部学习工程经济有关知识所参考。

中国工程建设概算预算
定额委员会主任委员 管麦初

目 录

绪 论	建筑经济学的研究对象与方法	1
第一章	建筑业概述	5
第一节	建筑业是独立的物质生产部门	5
第二节	建筑业的技术经济特点	7
第三节	建筑业在国民经济中的地位和作用	11
第四节	我国建筑业的发展	16
第二章	建筑业的经济发展战略	19
第一节	建筑业发展战略的概念与意义	19
第二节	建筑业发展战略的内容	22
第三节	新的技术革命与建筑业的发展	38
第三章	建筑业的管理	44
第一节	建筑业管理的性质和任务	44
第二节	建筑业管理体制	53
第三节	建筑业管理的基本方法	58
第四节	建筑业的经营方式	62
第五节	建设工程经济合同制	68
第四章	建筑业计划工作	74
第一节	建筑业计划的作用	74
第二节	建筑业计划体系	76

第三节	建筑业生产计划	83
第四节	建筑业计划的编制与执行	91
第五章	建筑业的组织结构	97
第一节	全民所有制建筑企业	97
第二节	集体所有制建筑企业	101
第三节	建筑业的部门结构与地区结构	111
第六章	建筑业的社会组织形式	119
第一节	建筑企业的规模和类型	119
第二节	建筑生产的专业化与协作	123
第三节	建筑生产的联合化	127
第七章	建筑业的科学技术进步	130
第一节	建筑业现代化	130
第二节	建筑设计标准化	132
第三节	装配化施工	137
第四节	机械化施工	140
第五节	我国建筑业技术发展的道路	144
第八章	建筑设计经济原理	152
第一节	工程设计的意义与设计方针	152
第二节	工业建筑的设计经济	161
第三节	工业建筑的工艺设计	179
第四节	民用建筑的设计经济	185
第五节	设计方案的技术经济分析	192
第九章	建筑施工的经济原理	208
第一节	建筑施工组织的意义	208
第二节	建筑施工组织的经济问题	212

第三节	建筑施工中的质量管理	215
第四节	建筑施工方案的技术经济评价	221
第十章	建筑业对外承包和劳务出口的管理	229
第一节	建筑业劳务出口的意义	229
第二节	建筑业劳务出口的方针政策	232
第三节	提高劳务出口经济效益的途径	235
第十一章	建筑业的队伍建设和劳动工资管理	241
第一节	建筑业的劳动组织	241
第二节	建筑业职工队伍的建设	247
第三节	建筑业的工资和奖金	250
第四节	建筑业的劳动生产率	255
第十二章	建筑业的生产基金管理	257
第一节	建筑业生产基金管理的任务	257
第二节	建筑业固定资产的管理	260
第三节	建筑业流动资金的管理	268
第十三章	建筑业的物质技术基础	278
第一节	建立建筑业物质技术基础的意义	278
第二节	发展建筑材料工业	281
第三节	发展建筑机械工业	290
第四节	建筑业生产基地	294
第十四章	建筑业的材料供应	298
第一节	建筑业材料供应的特点和作用	298
第二节	建筑材料的综合平衡	302
第三节	建筑材料的管理	305
第四节	建立合理的建筑材料流通体制	307

第五节	推行按工程项目 配套承包供应	311
第十五章	建筑产品的价格与成本	314
第一节	建筑产品价格	314
第二节	建筑产品成本	324
第三节	建筑产品利润	329
第四节	建筑产品税收	333
第十六章	建筑业的经济活动分析	336
第一节	建筑业经济活动分析的意义与任务	336
第二节	建筑业经济活动分析的方法	338
第三节	建筑施工活动的分析	344
第四节	建筑工程成本分析	354
第五节	建筑企业财务状况分析	358

绪论 建筑经济学的研究 对象与方法

社会主义建筑经济学，是马克思列宁主义经济理论的组成部分，它是在社会主义建设的伟大实践过程中，在现代科学技术进步，尤其是建筑科学技术进步的条件下形成和发展起来的一门崭新的经济学科。研究和运用这门科学对于加强建筑业的管理，提高建筑业的经济效益，从而对于加快社会主义现代化建设具有重大的意义。

建筑业是从事建筑、安装施工的社会物质生产部门。它担负着实现生产性固定资产扩大再生产、改善城乡人民的物质文化生活条件的艰巨任务，以其产品为国民经济各部门的发展创造物质技术基础。建筑产品是人类社会赖以发展的最基本条件之一，社会生产愈发展，人民生活水平愈提高，社会对建筑产品的需求量的量就愈大、质就愈高。所以，建筑业是具有广阔发展前途的产业，是国民经济的强大支柱之一。

在社会主义条件下，建筑产品生产是商品生产，它将随着社会主义建设的发展而更大的发展。建筑产品生产是一种社会化大生产，是一个纵横交错，纷繁复杂的网络体系。它不仅涉及到生产力的诸要素，生产关系诸方面，而且还涉及到上层建筑的某些环节；它不仅涉及到国民经济各部门、各地区、各层次，而且还涉及到各个组织细胞——设计、施工、生产、科研和教育等单位；它不仅涉及到社会科学，而且还涉及到自然科学和技术科学等。在社

社会主义条件下，由于生产资料公有制的实现和国民经济有计划按比例发展，客观上要求社会主义国家对建筑业的生产进行有效的组织与管理，以提高其社会经济效益。对建筑生产的管理，首先就是对生产力的管理，也就是对生产诸要素的组织。建筑生产过程中要消耗为数巨大的人力和物资（材料、机械设备），然而这些都是非常有限的资源，如何管理、利用好这些资源，充分发挥其作用并取得最大的经济效益，完成更多符合经济发展和人民需要的建筑产品，这是需要解决的重要问题。与此同时，在生产力的组织过程中必然地会涉及到国家、部门、地区、企业与个人等各个方面的关系，这些关系的合理协调，才能促使生产力组织的顺利进行。除此之外，生产力的组织和生产关系的安排还会涉及到上层建筑，如行政措施、管理制度和法律等问题。所以，建筑经济学，首先就要研究建筑业生产组织，同时，也要研究有关的生产关系和上层建筑问题，从中找出影响建筑生产活动中的各因素及其相互之间的最佳结合形式，揭示各部门、各地区、各层次、各企业、各单位与个人在建筑生产中各种关系、联系及其发展运动的一般规律，以及探讨国家对建筑业管理的原则、体制和方法，以提高建筑经济管理水平和建筑业经济效益，促进社会主义现代化建设事业的发展。

建筑经济学，以马克思主义政治经济学、哲学、科学社会主义理论作为自己的理论基础。同时，它又广泛吸取和运用其他社会科学、自然科学、技术科学的最新成果。

社会主义建筑经济学作为一门部门经济学，它以马克思主义政治经济学作为理论基础。政治经济学是研究生产关系发展规律的科学，它的目的在于揭示人类社会各种经济形态生产、发展、灭亡或消亡的规律；揭示社会生产方式的一般经济规律，如生产关系一定要适合生产力性质的规律以及社会主义基本经济规律、国民经济有计划按比例发展的规律、按劳分配规律、价值规律

等。建筑经济学则是研究社会主义生产方式下一般经济规律，如生产关系一定要适合生产力性质的规律，在建筑业中的具体表现形式和建筑业的特殊经济规律，它的目的在于研究如何合理地组织生产，以最小的社会劳动耗费取得最好的社会经济效益。除此之外，建筑经济学还要研究自然科学和技术科学对建筑经济活动的作用和影响，研究社会环境的、心理的、教育的因素对社会主义建筑经济的作用和影响。

建筑经济学不仅要从事理论上研究建筑生产组织与管理的基本原理，而且要从组织管理的角度去研究建筑经济活动，以指导解决建筑经济实践中的问题。

建筑经济学与建筑企业管理学也是既有联系又有区别的。建筑经济学是从宏观角度研究整个建筑业的计划、组织和管理等问题，而建筑企业管理学则从微观角度研究建筑企业的计划、组织与经营管理等问题。

建筑经济学与基本建设经济学既有联系又有区别。基本建设经济学是从整个国民经济角度研究固定资产扩大再生产的过程的基本建设经济问题，而建筑业的经济活动是固定资产扩大再生产过程的一个重要环节，在研究基本建设经济时，必然涉及到建筑业的经济活动，但只是从整个国民经济角度研究建筑业在基本建设中的作用与地位，建筑业与其他有关部门的关系，以及在提高整个基本建设投资效益方面应采取的重大决策，而不具体的研究建筑业本身的经济问题。建筑业要为基本建设服务，就象钢铁工业要为机械制造部门服务，但并不从属于机械制造部门一样，它通过加工活动生产自己独特的产品，是一个完全独立的物质生产部门。建筑经济学作为一门独立的学科专门研究建筑经济问题，有着自己的研究对象与内容。

社会主义建筑经济学在我国尚处在发展过程中，30多年来，在社会主义建设中，由于受“左”的指导思想的影响，建筑生产的

组织管理工作没有发挥出应有的作用，建筑经济研究工作也处于停滞状态。党的十一届三中全会给建筑业带来了春天，党和国家对建筑业在国民经济中的地位与作用作了充分的肯定，在实践中，建筑生产的组织与管理工作的已向前跨进了一大步，并正在继续探索前进；但在理论上还没有达到成熟，是一门年轻的学科，它将随着社会主义现代化建设的实践而日益成熟和完善。

本书的编写只是一种尝试、一种探索，希望由此引起同行开展对建筑经济问题的研究，同时也是为了适应教学的需要。在内容结构安排上，本书力求以分析建筑经济原理为基础，从确定建筑经济管理目标入手，以取得最好建筑经济效益为主线，把管理的职能、内容、方针有机地结合起来。

马克思主义的辩证唯物主义和历史唯物主义是无产阶级的世界观和方法论，在研究建筑经济学时也必须运用，应明确如下几个观点：

1. 坚持实践的观点。要深入建筑经济活动的实际，加强调查研究，从大量材料中概括出事物的客观规律。理论产生于实践，而又为实践所检验，为实践服务指导实践。

2. 坚持全面观点与发展观点。建筑经济问题十分复杂，必须全面的了解、深入研究、反复比较，才能得到正确的结论。社会在发展、在进步，我们必须从历史发展中研究经济现象，研究建筑业的现状及其发展趋势。

3. 坚持两个实践的观点，即国内社会主义建筑业发展实践和国外建筑业现代化实践。要在认真总结本国建筑业发展基础上，研究和吸取国外建筑现代化的经验。这是发展建筑业的一条捷径。任何一门科学都必须以前人的知识为基础。科学的继承性是一个普遍规律。但照抄照搬别国经验、别国模式，是不会成功的，我们应该有分析地吸取外国经验，与我国实际正确地结合起来，形成具有中国特色的社会主义建筑经济学。

第一章 建筑业概述

第一节 建筑业是独立的物质生产部门

一、建筑业

建筑业是从事建筑安装工程的产业部门。它不仅负责建造房屋和构筑物，而且负责各种设备的装配与安装工程。因此，建筑业的最终产品是已经完全建成并可以开始投入生产或开始使用的工厂、矿井、铁路、公路、桥梁、涵洞、港口、码头、机场、仓库、管线、住宅和公用建筑与设施等。

建筑业的产品按照其经济用途可分为生产性和非生产性两大类。生产性建设项目有：工业、农田水利、交通运输、商业储藏工程等；非生产性建设项目有：住宅、生活服务、文教、医疗卫生、行政、文娱体育、科研、展览、旅馆、纪念性建筑、园林以及市政管网铺设工程等。

正确的科学的划分建筑业的范围，对于加强建筑业的行业管理和调整国民经济的产业结构有着重要意义。建筑业的范围，由于各个国家的社会劳动分工、生产社会化程度和建筑业发展的特点不同而有所不同。目前，在西方资本主义国家，建筑业一般包括设计、施工、科研、教育以及国家有关建筑工程的管理监督机构，而把建筑构配件生产划入了加工工业，把有关工程项目的管理咨询服务部门划入了第三产业。

在苏联、东欧等国，由于实行的是以建设单位为主的投资管理制和承发包制，建设规划设计，可行性研究由建设单位负责，